

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKARE-SETERSKOG, SKARE, GNR. 160,
BNR. 3, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	11.03.88	(mottatt) Brev fra Sigdal kommune til U.O.	
2	21.03.88	Brev fra U.O. til Sigdal kommune.	
3	29.05.88	Brev til U.O. fra Grunneier Ragnhild Nerheim.	
4	27.06.88	Brev fra U.O. til Sigdal kommune.	Ingen fornminner
5	06.09.88	Møtebok oversendelse	
6	02.02.89	Møtebokreferat	

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sigdal	Hovedutvalget for tekn. sektor	Prestfoss	23. febr. 1988

Sak nr.

7/88 B. REGULERINGSPLAN FOR SKARE-SETERSKOG
 GNR. 160 BNR. 3
 EIER: RAGNHILD NERUM, 3359 EGGEDA

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr. 000758	11.02.88
SAKSB. Pon	ARJUN

Hovde prosjektering A/S v/Tone Hiorth har den 03.11.87 oversendt til teknisk hovedutvalg et forslag til reguleringsplan for ovennevnte eiendom. I brev av 15.12.87 kom bygningssjefen i Sigdal med en uttale til planforslaget. Revidert planforslag fra Hovde prosjektering ble sendt Sigdal kommune den 11.01.88. Forslaget ligger innenfor generalplanen's nåværende vedtektsområder for hyttebygging, og videre i samsvar med de grenser generalplanutvalget har gått inn for i perioden 1985 - 96. Planen berører bare søkerens eiendom.

Forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan for Skare-seterskog dat. 18.12.87 med reguleringsbestemmelser, vedtas for kunngjøring og utlegging til offentlig ettersyn. Planforslaget oversendes samtidig statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter for behandling i samsvar med plan- og bygningsloven's §27. Uttalefrist settes til 10.04.88.

En ber søkeren om å sende nabovarsel til alle grunneiere i planområdet. Teknisk hovedutvalg finner ellers å måtte be søkeren om å endre byggegrense langs vassdrag til 50m, og at teknisk hovedutvalg får tilsendt ytterligere 6 stk. (fargelagte) papirkopier av planen for utsending til styrer og råd.

Hovedutvalgets vedtak:

Forslaget enst. vedtatt.

Utskrift sendt til:

Ragnhild Nerum, Hovde Prosjektering A/S
 Sigdal friluft- og naturvernemnd til behandl.
 Sigdal landbruksnemnd/B. fylkeslandbr.styre "
 Sigdal helseråd "
 Fylkeskommunen/Plan- og næringskont. "
 Fylkesmannen v/Miljøvernadv. "
 Universitetets Oldsaksamling. "
 Sigdal kommuneplanutvalg
 Formannskapskontoret til orientering
 Sigdal El.verk "

Sign.

SIGDAL KOMMUNE

Bygningsrådet

SS.

DOKUMENTLISTE

HYTTEREGULERINGSPLAN FOR SKARE-SETERSKOG

GNR. 160, BNR. 3

EIER: RAGNHILD NERUM, 3359 EGGEDAL

1. Brev dat. 03.11.87 mottatt fra Hovde prosjektering A/S med vedlegg av disposisjonsplan for Skare-seterskog dat. 02.11.87.
2. Reguleringsbestemmelser.
3. Liste over naboer og hytteeiere.
4. Kopi av nabovarsel dat. 03.11.87 sendt naboer og hytteeiere.
5. Annonse "Regulering av Skare-seterskog hytteområde" sendt Bygdeposten og "Busken" i brev av 03.11.87.
6. Brev dat. 15.des. 87 sendt til Hovde prosjektering A/S.
7. Brev dat. 11.01.88 mottatt fra Hovde prosjektering A/S med vedlegg av justert reguleringsplan dat. 18.12.87.

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 160
BNR. 3, SKARE-SETERSKOG HYTTEOMRÅDE.

1. Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
2. Området reguleres for følgende formål:
 - Byggeområder.
 - Spesialområder (Privat veg)
 - Fellesområder (Parkering/søppelanlegg)
 - Landbruksområde.

3. BYGGEOMRÅDER.

- 3.1 Hyttene skal oppføres over det avmerkete punktfestet. Arealet omkring hyttefestene skal ikke opparbeides utenom det nødvendige for oppsetting av hytte.
- 3.2 Hyttene skal oppføres i en etasje med saltak 20 - 30° etter anvist møneretning. Mur/pillarhøyde skal i flatt terreng ikke være over 30 cm, i skrånende terreng ikke over 80 cm.
- 3.3 Det er kun tillatt å oppføre en bygning/hytteenhet pr. hyttetomt på 80 m². Evt. uthus/utedo må ligge under samme tak som hytta.
- 3.4 Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.
- 3.5 Flaggstenger og gjerder tillates ikke oppsatt.

4. SPESIALOMRÅDER.

- 4.1 Privatvegene i området har en reguleringsbredde på 10 m.

5. FELLESOMRÅDER

5.1 Felles parkeringsplasser.

Det skal avsettes 2 biloppstillingsplasser pr. hyttetomt.

5.2 Terrenginngrep i forbindelse med parkeringsplasser skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer og fyllinger skal tilsåes.

5.3 På parkeringsplassene kan det settes opp boder for søppel.

5.4 Privat og offentlig renovasjonsordning skal godkjennes av bygningsrådet etter gjeldende forskrifter.

5.5 For hytteeierens vedlikehold, felling av trær, orden på tomten, plassering av avfall, bruk av felles parkeringsanlegg osv. oppsetter grunneieren egne bestemmelser som er forpliktende for hytteeierne.

5.6 Grunneieren plikter til en hver tid å rette seg etter de retningslinjer for hyttebygging som gjelder i Sigdal kommune.

5.7 Før det etableres anlegg for vann og avløp skal det foreligge utslippstillatelse.

5.8 Hytteeierene plikter til en hver tid å rette seg etter påbud fra det offentlige som gjøres gjeldende for hyttefeltet.

6. FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Hovde prosjektering as

Rådgivende ingeniører

Adr. postboks 105,
3371 VIKERSUND - tlf. 03-78 80 70
Bankgiro 2270.07.68337

Sigdal kommune,
Bygningsrådet,
3350 Prestfoss.

Ref.
Vikersund den 11.1.88.

MOTIATT
12/1-88
Saksb. Pz.

REGULERINGSPLAN FOR SKARE - SETERSKOG MED TILHØRENDE REGULERINGS- BESTEMMELSER.

Herved oversendes reguleringsplan for Skare-seterskog tegn. 691.02 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Planen er utarbeidet etter oppdrag fra Ragnhild Nerum, eier av gnr. 160 bnr. 3 i Sigdal kommune.

Det er tidligere innsendt disposisjonsplan for området i tilknytning til annonsering av at arbeid med regulering av Skare-seterskog var påbegynt.

Det er bare Sigdal kommune, bygningssjefen, som har hatt bemerkninger til disposisjonsplanen.

Reguleringsplanen tegn. 691.02 er justert med hensyn til kommunens kommentarer, og oversendes nå til videre behandling i bygningsrådet.

Med vennlig hilsen
Hovde prosjektering as

Odd Ø. Hovde
Odd Ø. Hovde.

Tone Hiorth
Tone Hiorth.

Kopi: Ragnhild Nerum, Eggedal.

Vedlegg: 1 fargelagt kopi av tegn.nr. 691-02.

1 transperent av tegn.nr. 691-02.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

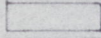
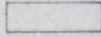
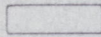
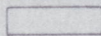
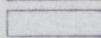
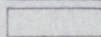
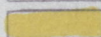
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no


TEGNFORM

P & BL § 25

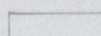
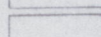
1 BYGGEOMRÅDER

-  bol
-  bol
-  for
-  industri
-  offentlige bygninger
-  almennyttige formål
-  HYTTEOMRÅDE

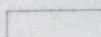
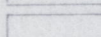
2 LANDBRUKSOMRÅDER

-  jordbruk

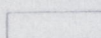
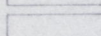
3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

-  kjøreveg
-  gangveg, fortau

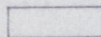

4 FRIOMRÅDER

-  park, turveg
- 

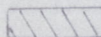

5 FAREOMRÅDER

- 
- 

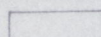
6 SPESIALOMRÅDER

-  friluftsområder
-  privat kjøreveg

7 FELLESOMRÅDER

-  felles lekeareal
-  felles PARKERINGSPLASS

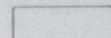
8 FORNYELSESMRÅDER

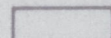
- 

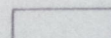
— — — byggegrense

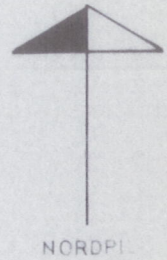
— — — frisiktlinje

— — — senterlinje regulert veg

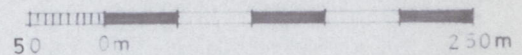
 omriss av eks. bygg

 omriss av planlagte bygg

 vann



Ekvidistanse 1m



REVISJONER:

DATE

SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

KUNNGJØRING OM IGANGSETTING AV REGULERING

7. 11. 87

T.H

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET

2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Sigdal kommune,
Teknisk etat,
3350 PRESTFOSS.

OSLO, 21. mars 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

SS

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

758/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKARE-SETERSKOG, SKARE, GNR.160, BNR.3,
SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 23. februar 1988 (mottatt 11. mars).

Etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, paragraf 9, annet ledd, skal Universitetets Oldsaksamling avgi uttalelse innen 3 måneder. Finner vi at tiltaket berører forninner på en måte som er nevnt i paragraf 3, første ledd, har Universitetets Oldsaksamling rett til å kreve ytterligere frist på inntil 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet. Så lenge fristen løper kan tiltaket ikke iverksettes.

Da det ikke er foretatt systematisk registrering av forninner i ovennevnte reguleringsområde, må området først registreres før Universitetets Oldsaksamling kan avgi uttalelse. På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold vil det ikke være mulig å foreta registreringen før til våren.

Dersom kommunen ikke kan godta dette, ber vi om å bli varslet. Saken vil så bli sendt Miljøverndepartementet.

Per Oscar Nybruget
forsker

OLDSAKSAMLINGEN

J.nr. 001544 01 JUN 88

Saksd. POW

Nerum 29/5-88 3

Til Oldsakssamlingen

v/ forsker Per Oskar Nybrat.

Besøgende Registreringsplan for
Skau-Skrutning G.nr. 160. B.nr. 3 i
Sjogdal Kommune, Buskerud.

Da jeg er gjort kjent med at
Universitetets Oldsakssamling må
ha registert med kommende
område for det gis at bestre
område for minner, vil jeg
bare si for om at nå er snar
gått så nå er mulighetene til
å få utført slikt arbeid.

Venlig hilsen

Erminer Ragnhild Nerum
3359 Eggdal

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Sigdal kommune,
Teknisk etat,
3350 PRESTFOSS.

OSLO, 27. juni 1988.
SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

SS

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

758/88 og 1544/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKARE - SETERSKOG,
SKARE, GNR. 160, BNR. 3, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 23. februar 1988 og vårt brev av 21. mars 1988.

Arkeologisk registrering fant sted i planområdet 23 juni d.å..
Det ble ikke funnet forminner. Universitetets Oldsaksamling har derfor ingen innsigelser mot planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages forminner i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre forminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget
forsker

Kopi: Ragnhild Nerum, 3359 Eggedal

OLDSAL SAML. 371
J.nr. C02467 15 1988
SARS. POW

MØTEBOK

Blad

5

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Sigdal	Hovedutvalget for tekn. sektor	Prestfoss	6. september 1988

Sak nr.

89/88 B. REGULERINGSPLAN SKARE-SETERSKOG
Gnr. 160 BNR. 3
GRUNNEIGER: RAGNHILD NERUM, 3359 EGGEDAL

2.GANGS BEHANDLING.

Planen blei tatt opp til 1.gangs behandling i hovedutvalget den 23.febr. -88, sak 7/88. Planforslaget blei deretter kunngjort og lagt ut til offentlig ettersyn, og videre oversendt statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter.

Planen ligger innafor forrige generalplan's vedtektsområder for hyttebygging, og holder seg innafor de rammer som er foreslått i kommunedelplan for Norefjell-Gråfjell for perioden 1986 - 95.

Planen omfatter 10 nye hytter, 5 ubebygde tidligere godkjente hyttetomter i tillegg til eksisterende hytter. Det er sendt ut 38 nabovarsel til hytteeigere og naboer.

∕ Vedlagt for h.utvalgets medlemmer følger dokumentliste nr. 1 - 20. Kopi av følgende bilag er også lagt ved: Nr. 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19 og 20.

Følgende uttalelser/merknader har kommet inn etter hovedutvalgets forrige behandling:

Sigdal landbruksenemnd (bilag 11) uttaler i sak 11/88S at de ikke har landbruksmessige motforestillinger til planen.

Hovedutvalget for helse- og sosialomsorg som helseråd (bilag 13) har i sin uttale i sak 15/88 ingen innvendinger til planutkastet.

7 hytteeigere (bilag 14) (P.G. Lislerud, Per Roger Ebbesen, Harald Gravelsether, Randi Andreassen, Else Stensgaard, Kjell R. Rokke, Andreas Elvekrok) protesterer i brev av 31.03.88 mot reguleringsplanen bl.a. ut fra følgende argumenter:

1. De er tidligere lova at feltet er ferdig regulert og at det ikke ville komme fleire hytter i området.
2. De sier det tidligere er presisert at øvre grense for bygging er nådd, og at det derfor ikke skulle plasseres hytter noe høyere.

Sign.

Utskrift sendt til

/ 2

Kommune	Styre, rad. utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 89/88 fortsetter:

3. De er bekymra for forurensing av brønner.
4. At setervollen ved Skareseter vil bli mindre pen.
5. At hyttene er for tilfeldig plassert.

Bygningssjefens kommentar:

Ettersom kommuneplanlegginga etter den nye plan- og bygningslova skal være rullerende, kan en vanskelig garantere planer mot enhver forandring. Områdene må i så fall vernes av høyere myndigheter.

Hyttene er planlagt nedafor det forslag til "øvre byggegrense" som Sigdal kommunestyre vedtok i 1985.

Det vil ikke bli tillatt innlagt vatn eller WC på hyttene. Ved å bruke biologisk klosett skulle det være mulig å unngå forurensing.

Hovedutvalget bør være med på befaring i planområdet for å vurdere påstanden om tilfeldige plasserte hytter.

Buskerud Fylkeskommune, plan- og næringskontoret,
(bilag 15) skriver i sin uttalelse av 11.04.88 at

"arealbruken er i tråd med forslaget til kommunedelplan for Gråfjell-Norefjell som er til behandling i kommunen",

og har ikke innsigelse til at kommunestyret egengodkjenner denne reg.planen.

Plan- og næringskontoret tilrår likevel en del justeringer i reguleringsformåla, bl.a. vedr. hovedadkomstveger, gangveger, vannkilde og avfallsoppsamlingsplass, og i tillegg justering på tegnforklaring og reguleringsbestemmelser.

Hovedutvalget for kultur som natur- og friluftsnemnd
(bilag 16), har ingen merknader til planen.

Buskerud Fylkeslandbruksstyre (bilag 18) har i sak 245/1988 S fatta følgende vedtak:

"Buskerud Fylkeslandbruksstyre har ingen innvendinger mot reguleringsplan for Skare seterskog-hytteområde

Sign.

Utskrift sendt til

/ 3

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 89/88 fortsetter:

i Sigdal, sist datert 29.02.1988".

Universitetets Oldsaksamling (bilag 19) uttaler i brev av 27.juni 1988 at de ikke har funnet forninner i planområdet og at de har derfor ingen innsigelser mot planforslaget.

Fylkesmannen i Buskerud, miljøvernadv. (bilag 20) påpeker i brev av 19.07.88 at det er fylkesmannen som skal bestemme om det kan gis tillatelse til innlegging av vatn og utslippstillatelse, og at det bør gå fram av reg. bestemmelsene at det ikke er tillatt med innlagt vatn i hyttene.

Forslag til vedtak vil bli satt fram for hovedutvalget etter at hovedutvalget har foretatt befaring i planområdet.

Hovedutvalgets vedtak:

H.utvalget tilrår at reguleringsplanen godkjennes på følgende vilkår:

1. Parkeringsplassen må tegnes riktig inn på reg.kartet.
2. Adkomstveg må tegnes på som fellesadkomst.
3. Hovedgangveger må tegnes inn på plankartet.
4. Det må tas vannprøver fra brønn nedenfor tomt nr. 3 og 4 før utbygging av nye hytter.
5. P.g.a. forurensingsfare blir det kun tillatt med biologisk klosett, og evt. tømning av overskuddsvæske må skje uten fare for forurensing av drikkevannskilden.
6. Vannkilder og avfallsoppsamlingsplass må reguleres til spesialområde.
7. Reguleringsbestemmelsene må endres i samsvar med fylkeskom.'s skriv av 11.04.88.
8. Det må bare benyttes en tegnforklaring.

Hovedutvalget finner forøvrig at den innkomne protest *ikke* bør føre til endringer av planen.

Landbruksmyndighetene har ikke satt noe krav om at jordlova skal gjøres gjeldende innafor byggeområdene. Ettersom statlige og fylkeskommunale myndigheter ikke har kommet med innsigelser, kan planen egengodkjennes

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad. utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 89/88 fortsetter:

av kommunestyret.

Før reg.planen oversendes Sigdal formannskap/kommunestyre for behandling i samsvar med pbl.'s §27-2, må planen m/bestemmelser justeres i samsvar med ovenfornevnte punkter.

Saksbehandler: K. Baklid

Utskrift sendt til:

Ragnhild Nerum
 Hovde prosjektering A/S v/Tone Hiorth
 Buskerud Fylkeskommune, plan- og næringskont.
 Fylkesmannen i Buskerud, miljøvernadv.
 ✓ Universitetets Oldsaksamling
 Sigdal landbruksnemnd/Buskerud Fylkes-
 landbruksstyre
 Formannskapskontoret
 Sigdal helseråd
 Sigdal natur- og friluftsnemnd
 7 hytteeigere som har protestert

Sign.

SIGDAL KOMMUNE

Bygningsrådet 65.

Utskrift av møtebok

6

for Sigdal kommunestyre

Jnr. 000732 08/03/89

i møte den 2. februar 1989

SAKS. PON

Av 25

medlemmer var 25

tilstede (medregnet niende og tiende medlem).

Sak. 2/89 Reguleringsplan Skare seterskog, gnr. 160 bnr. 3 i Sigdal.

Grunneier: Rsgnhild Nerum, 3359 Eggedal.

Hovedutvalget for teknisk sektor har i møte 06.09.88, sak 89/88 B, foretatt 2. gangs behandling av ovennevnte reguleringsplan, og har så sendt planen over til formannskap/kommunestyre for videre behandling.

Ved oversending av reguleringsplanen til formannskap/kommunestyre har bygningssjefen følgende oversendingsskriv d. 14.10.88:

"REGULERINGSPLAN SKARE SETERSKOG

GNR. 160, BNR. 3

GRUNNEIER: RAGNHILD NERUM, 3359 EGGEDAL

Teknisk hovedutvalg har i møte den 06.09.88, sak 89/88 B, hatt overnevnte reguleringsplan framme for 2. gangs behandling. Etter at planen og reguleringsbestemmelsene nå er justert oversendes saken nå for videre behandling i formannskap/kommunestyre i samsvar med plan- og bygningsloven's §27-2.

Som vedlegg fulgte dokumentliste og saksdokumenter nummerert fra 1-22. Formannskapet fikk også reguleringskart som vedlegg til behandlingen av saken.

Kommuneplanutvalget anbefaler at reguleringsplanen tas opp til behandling i formannskap og kommunestyre så snart som mulig.

Formannskapet hadde saken til behandling i møte den 19.01.89, som sak nr. 6/89.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet tilrår at kommunestyret vedtar reguleringsplanen slik Hovedutvalget foreslår i sak 89/88 B. Behandlingen skjer i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-2.

Formannskapet tilrår at kommunestyret vedtar rådmannens forslag.

Enst. vedtak: Formansskapetets tilråding vedtatt.

Rett utskrift:

H. Berntsen
.....

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sigdal	Formannskapet	Kommunehuset	19.01.89

Sak nr.
6/89

Reguleringsplan Skare seterskog, gnr. 160 bnr. 3 i Sigdal, grunneier Ragnhild Nerum, 3359 Eggedal.

Hovedutvalget for teknisk sektor har i møte 06.09.88, sak 89/88 B, foretatt 2. gangs behandling av ovennevnte reguleringsplan, og har så sendt planen over til formannskap/kommunestyre for videre behandling. Som vedlegg 21 følger slik saksutskrift fra forannevnte møte i Hovedutvalget:

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sigdal	Hovedutvalget for tekn. sektor	Prestfoss	6. september 1988

Sak nr.

89/88 B. REGULERINGSPLAN SKARE-SETERSKOG
Gnr. 160 BNR. 3
GRUNNEIGER: RAGNHILD NERUM, 3359 EGGEDAL

2.GANGS BEHANDLING.

Planen blei tatt opp til 1.gangs behandling i hovedutvalget den 23.febr. -88, sak 7/88. Planforslaget blei deretter kunngjort og lagt ut til offentlig ettersyn, og videre oversendt statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter.

Planen ligger innafor forrige generalplan's vedtektsområder for hyttebygging, og holder seg innafor de rammer som er foreslått i kommunedelplan for Norefjell-Gråfjell for perioden 1986 - 95.

Planen omfatter 10 nye hytter, 5 ubebygde tidligere godkjente hyttetomter i tillegg til eksisterende hytter. Det er sendt ut 38 nabovarsel til hytteeigere og naboer.

∞ Vedlagt for h.utvalgets medlemmer følger dokumentliste nr. 1 - 20. Kopi av følgende bilag er også lagt ved: Nr. 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19 og 20.

Følgende uttalelser/merknader har kommet inn etter hovedutvalgets forrige behandling:

Sigdal landbruksenemnd (bilag 11) uttaler i sak 11/88S at de ikke har landbruksmessige motforestillinger til planen.

Hovedutvalget for helse- og sosialomsorg som helseråd (bilag 13) har i sin uttale i sak 15/88 ingen innvending til planutkastet.

Sign.



Utskrift

Reguleringsplan Skare seterskog, gnr. 160 bnr. 3 i Sigdal,
grunneier Ragnhild Nerum, 3359 Eggedal - forts.

7 hytteeigere (bilag 14) (P.G. Lislerud, Per Roger Ebbesen, Harald Gravelsether, Randi Andreassen, Else Stensgaard, Kjell R. Rokke, Andreas Elvekrok) protesterer i brev av 31.03.88 mot reguleringsplanen bl.a. ut fra følgende argumenter:

1. De er tidligere lova at feltet er ferdig regulert og at det ikke ville komme fleire hytter i området.
2. De sier det tidligere er presisert at øvre grense for bygging er nådd, og at det derfor ikke skulle plasseres hytter noe høyere.
3. De er bekymra for forurensing av brønner.
4. At setervollen ved Skareseter vil bli mindre pen.
5. At hyttene er for tilfeldig plassert.

Bygningssjefens kommentar:

Ettersom kommuneplanlegginga etter den nye plan- og bygningslova skal være rullerende, kan en vanskelig garantere planer mot enhver forandring. Områdene må i så fall vernes av høyere myndigheter.

Hyttene er planlagt nedafor det forslag til "øvre byggegrense" som Sigdal kommunestyre vedtok i 1985.

Det vil ikke bli tillatt innlagt vatn eller WC på hyttene. Ved å bruke biologisk klosett skulle det være mulig å unngå forurensing.

Hovedutvalget bør være med på befaring i planområdet for å vurdere påstanden om tilfeldige plasserte hytter.

Buskerud Fylkeskommune, plan- og næringskontoret,
(bilag 15) skriver i sin uttalelse av 11.04.88 at

"arealbruken er i tråd med forslaget til kommunedelplan for Gråfjell-Norefjell som er til behandling i kommunen",

og har ikke innsigelse til at kommunestyret egengodkjenner denne reg.planen.

Plan- og næringskontoret tilrår likevel en del justeringer i reguleringsformåla, bl.a. vedr. hovedadkomstveger, gangveger, vannkilde og avfallsoppsamlingsplass, og i tillegg justering på tegnforklaring og reguleringsbestemmelser.

Hovedutvalget for kultur som natur- og friluftsnemnd (bilag 16), har ingen merknader til planen.

Buskerud Fylkeslandbruksstyre (bilag 18) har i sak 245/1988 S fatta følgende vedtak:

"Buskerud Fylkeslandbruksstyre har ingen innvendinger mot reguleringsplan for Skare seterskog-hytteområde i Sigdal, sist datert 29.02.1988".

Universitetets Oldsaksamling (bilag 19) uttaler i brev av 27.juni 1988 at de ikke har funnet fornminner i planområdet og at de har derfor ingen innsigelser mot planforslaget.

Reguleringsplan Skare seterskog, gnr. 160 bnr. 3 i Sigdal,
grunneier Ragnhild Nerum, 3359 Eggedal - forts.

Fylkesmannen i Buskerud, miljøvernadv. (bilag 20) påpeker i brev av 19.07.88 at det er fylkesmannen som skal bestemme om det kan gis tillatelse til innlegging av vatn og utslippstillatelse, og at det bør gå fram av reg. bestemmelsene at det ikke er tillatt med innlagt vatn i hyttene.

Forslag til vedtak vil bli satt fram for hovedutvalget etter at hovedutvalget har foretatt beføring i planområdet.

Hovedutvalgets vedtak:

H.utvalget tilrår at reguleringsplanen godkjennes på følgende vilkår:

1. Parkeringsplassen må tegnes riktig inn på reg.kartet.
2. Adkomstveg må tegnes på som fellesadkomst.
3. Hovedgangveger må tegnes inn på plankartet.
4. Det må tas vannprøver fra brønn nedenfor tomt nr. 3 og 4 før utbygging av nye hytter.
5. P.g.a. forurensingsfare blir det kun tillatt med biologisk klosett, og evt. tømning av overskuddsvæske må skje uten fare for forurensing av drikkevannskilden.
6. Vannkilder og avfallsoppsamlingsplass må reguleres til spesialområde.
7. Reguleringsbestemmelsene må endres i samsvar med fylkeskom.'s skriv av 11.04.88.
8. Det må bare benyttes en tegnforklaring.

Hovedutvalget finner forøvrig at den innkomne protest ik bør føre til endringer av planen.

Landbruksmyndighetene har ikke satt noe krav om at jordlova skal gjøres gjeldende innafor byggeområdene. Ettersom statlige og fylkeskommunale myndigheter ikke har kommet med innsigelser, kan planen egenqodkjennes av kommunestyret.

Før reg.planen oversendes Sigdal formannskap/kommunestyre for behandling i samsvar med pbl.'s §27-2, må planen m/bestemmelser justeres i samsvar med ovenfornevnte punkter.

Saksbehandler: K. Baklid

Utskrift sendt til:

Ragnhild Nerum
 Hovde prosjektering A/S v/Tone Hiorth
 Buskerud Fylkeskommune, plan- og næringskor
 Fylkesmannen i Buskerud, miljøvernadv.
 Universitetets Oldsaksamling
 Sigdal landbruksnemnd/Buskerud Fylkeslandbruksstyre
 Formannskapskontoret
 Sigdal helseråd
 Sigdal natur- og friluftsnemnd
 7 hytteeigere som har protestert "

Sign

KOMMUNEN

65

Reguleringsplan Skare seterskog, gnr. 160 bnr. 3 i Sigdal,
grunneier Ragnhild Nerum, 3359 Eggedal - forts.

Ved oversending av reguleringsplanen til formannskap/kommune-
styre har bygnings sjefen følgende oversendingsskriv
d. 14.10.88:

* REGULERINGSPLAN SKARE SETERSKOG
GNR. 160, BNR. 3
GRUNNEIER: RAGNHILD NERUM, 3359 EGGEDAL

Teknisk hovedutvalg har imøte den 06.09.1988, sak 89/88 B,
hatt ovenfornevnte reguleringsplan framme for 2.gangs behand-
ling. Etter at planen og reguleringsbøstemmelsene nå er justert
oversendes saken nå for videre behandling i formannskap/kommune-
styre i samsvar med plan- og bygningsloven's § 27-2.

./.. Vedlagt følger dokumentliste og saksdokumenter nummerert fra
1-22. Vi har også kopierte opp og lagt ved reguleringskart i
10 eksemplarer som vedlegg for formannskapets medlemmer. "

Kommuneplanutvalget anbefaler at reguleringsplanen tas
opp til behandling i formannskap og kommunestyre så snart
som mulig.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet tilrår at kommunestyret vedtar reguleringsplanen
slik Hovedutvalget foreslår i sak 89/88 B. Behandlingen
skjer i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-2.

*Formannskapet tilrår at kommunestyret
vedtar rådmannens forslag.*