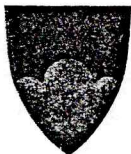


Sak FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKADELANDSETER, GNR.156, BNR.2.
SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	07.07.88	Brev fra Sigdal kommune til U.O.	
2	11.08.88	Brev f a U.O. til Sigdal kommune.	Ingen fornminner



SIGDAL KOMMUNE

BYGNINGSRÅDET

Prestfoss, den 7. juli 1988

Universitetets Oldsaksamling
Fredriks gate 2,
0164 OSLO 1.

BYGNINGSRÅDET	
1988	1. JULI 1988
POW.	BYGNINGSRÅDET

REGULERINGSPLANER I SIGDAL KOMMUNE.

Vi oversender med dette følgende reguleringsplaner for behandling i samsvar med kulturminneloven:

1. Reguleringsplan for Setersameige (del 2)
GNR. 144/1 og 145/1,2.
2. Reguleringsplan for Skadelandseter.
GNR. 156/2.

En regner med at kulturminneloven's uttalefrist på 3 mnd. blir overholdt.

Med hilsen

A. Baklid.

K. Baklid

Bygningssjef.



TEGNFORKLARING

BL § 25. REGULERINGSFORMÅL

- 1. BYGGEOMRÅDER**
- BYGGEOMRÅDE FOR HYTTER
 - PLANLAGT HYTTETOMT
 - TIDL. PL. LAGT H.TOMT, UBEBYGD
 - EKS. HYTTE
 - INDUSTRI
 - OFFENTLIGE BYGNINGER
 - ALMENNUTTIG FORMÅL
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER**
- JORDBRUK, SKOGBRUK
- 3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)**
- KJØREVEG
 - GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU
- 4. FRIOMRÅDER**
- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
 - IDRETT
- 5. FAREOMRÅDER**
- RAS, FLOM
- 6. SPESIALOMRÅDER**
- BEVAING
 - CAMPINGPlass

BL § 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØSEL
 - FELLES PARKERINGSPLASS
 - FELLES LEKEOMRÅDE
- STREKSYSMBOLER M.V.**
- PLANENS BEGRENSNING
 - GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
 - BYGGEGRENSE
 - TOMTEGRENSE
 - EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
 - FRISIKTLINJE
 - SENTERLINJE REGULERT VEG
 - OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
 - OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
 - VANN
 - VANNKILDE/BRØNN
 - SØPPELBOD/CONTAINER
- daa = dekar (1000 m²)
- Eksistenslinje 1:20
- MALESTORR 1:5000
- 0 100 200 m
- NORDPIL

REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

REGULERINGSPLAN FOR
Skadelandseter Gnr. 156 br. nr. 2
Eier: Anne Beret Skredsvik
3359 Eggedal

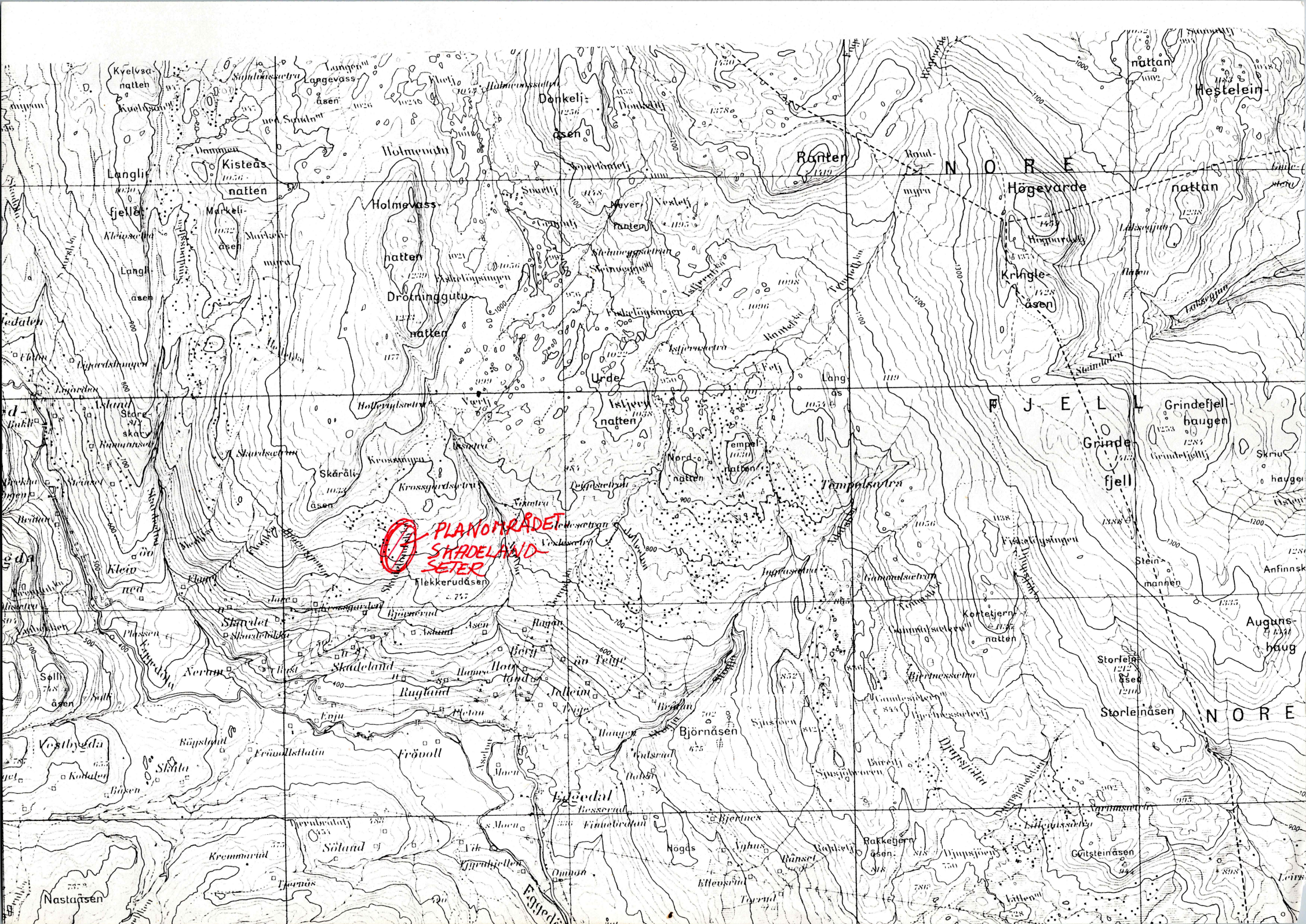
BW 053-5-1
 Kartprodusent
 DATO SIGN

REVISJONER

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

- 1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET
- 2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN
- 3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- KOMMUNESTYRETS VEDTAK
- STÅDFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV	SAK NR.	TEGN NR.	SAKSBEH.
KNUT AABØ, 3359 EGGEDAL			



Reguleringsbestemmelser
til reguleringsplan for deler av Skadelandseter
gnr. 156/2.

1. Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense
2. I byggeområdet kan oppføres inntil 5 hytter slik som anført på plankartet.
3. Som hovedregel skal uthus oppføres i tilknytning til hytta.
Det skal bare være en hytte på hver tomt
Anbefalt møneretning framgår av bebyggelsesplanen.
Hyttene skal ligge lavest mulig i terrenget.
Største tillatte mur- eller pillarkøyde over terrengnivå er 40 cm i flatt terreng og 100 cm i skråterreng.
Tekking skal utføres med materialer som gir mørk/matt fargevirkning
4. Bygningsrådet skal ved behandling av byggesøknader påse at bebyggelsen får en enkel, enhetlig og harmonisk utforming.
6. Strøm kan framføres til hyttene.

7. Terrenngjennomgrep i forbindelse med opparbeiding av veg, parkeringsplasser og ~~rytting~~/planering lignende skal skje mest mulig skånsomt. Det skal opparbeides 1 1/2 parkeringsplass for hver hytte, medregnet de hytter som allerede finnes på eiendommen.
8. Gjerdet tillates ikke oppført rundt tomtene. Når hensynet til vern mot beitedyr eller andre vesentlige hensyn gjør det nødvendig, kan bygningsrådet likevel tillate inngjerding av inntil 500 m² rundt selve hytta.
9. De til enhver tid gjeldende regler for hyttebygging i Sigdal Kommune skal følges.
10. Unntak fra disse regler kan, når særlige grunner tilsier det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sigdal Kommune.

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Sigdal kommune,
Bygningsrådet,
3350 Prestfoss.

KOP1

OSLO, 11. august 1988.

SÅKSBEHANDLER:

DERES REF.:

1955/88 PON/mh

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SKADELANDSETER, GNR. 156,
BNR. 2, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 7. juli 1988.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet den 27. juli 1988. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det oppdages fornminner ved tiltak i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker