

Sak			
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EGGEDAL SENTRUM HOVLAND, GNR. 148, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD.			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	20.12.88	Brev fra Sigdal kommune til U.O.	Fornminner.
2	24.01.89	Brev fra U.O. til Sigdal kommune.	
3	19.06.89	Brev fra U.O. til Sigdal kommune.	2 kullgroper

SIGDAL KOMMUNE

Bygningsrådet

Telefon: Sigdal (03) 71 01 90

3350 Prestfoss, 20.12.88

Universitetets Oldsakssamling
Fredriksgt. 2

0164 OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. C33349	22.12.88
SAKSB. Pon	ARKIV

VEDR.: -REGULERINGSPLAN BOLIGFELT NERSTAD
-REGULERINGSPLAN EGGEDAL SENTRUM.

Vedlagt oversendes ovennevnte forslag til regulerings-
planer for uttalelse/behandling.

Kopi av nødvendige saksdokumenter følger vedlagt.

For bygningssjefen i Sigdal kommune

Siri Skare

Siri Skare

VEDLEGG.

KOP1

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sigdal	Hovedutvalget for teknisk sektor	Prestfoss	8 november 1988

Sak nr.

sak 147/88 B

REGULERINGSPLAN EGGEDAL SENTRUM - FORRETNINGSOMRÅDER

Sivilarkitekt Øystein Landsgard har utarbeidet regulerings-skisse for Eggedal Sentrum. Formålet med planen er å legge tilrette for utbygging av flere forretningsbygg og utbedring av parkeringsforholdene i Eggedal sentrum.

Planskissa er drøfta med veiledere på fylkeskommunens plan og næringskontor og med Buskerud Vegkontor. Fra dette planmøte har jeg laga følgende referat:

" Arkitekt Landsgaard informerte om sin reg. skisse vedr. tilrettelegging av forretningstomter i Eggedal sentrum. Sentrale spørsmål som ble diskutert var:

a. Omkjøringsveg Rv.287. Skal det reserveres trasé til dette?

Vegkontoret har i.f.m uttalelse til kommuneplan Eggedal uttalt at de ikke har invendinger til den foreslåtte arealbruket og at det ikke er nødvendig å reservere areal til omlegging av Rv.287 i denne planperioden (1986-95).

Tovslid var ikke enig i at kommunen skulle regulere til forretningsformål de areal som kan være aktuelt areal for ny Rv. 287-trasè.

Mulig løsning på dette problemet:

Redusere på forretningsarealene slik at sktuelt omkjøringstrasè blir liggende i området regulert til landbruksformål. Hvis det er konflikter mellom utbyggingsinteresser og omkjøringstrasè bør dette løses på kommuneplannivå.

b. Avkjøring til Eggedal Borgerstue og boligfeltet.

Det var enighet om at avkjøring/adkomst til Borgerstua burde forbedres. Vegkontoret v/Tovslid og fylkeskommunens planveiledere mente imidlertid at hvis avkjøring skulle flyttes, så ville Borgerstua få mindre areale tilbake til parkering.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sigdal	Hovedutvalget for teknisk sektor	Prestfoss	8 november 1988

Sak nr.

sak 147/88 fortsetter

De mente også at Bolighuset (Thorrud) vil måtte rives for å få bedre adkomst med større svingradius.

c. Avkjørsel ved handelslaget.

Vegkontoret ved Tovslid mente det var aktuelt å stenge fysisk langs Rv. 287/gangveg slik at avkjørsel fra parkering foran Handelslaget direkte ut på Rv.287 ikke blir tillatt.

Jeg lovet i den forbindelse å oversende til Landsgaard kopi av den vedtatte gang-/sykkelvegen fra handelslaget til Pletan.

d. Andre avkjørsler.

Det var ønske om å utvide planen til også å omfatte tomta til " Sveins Krambu " og Tempelvegen.

Vegvesenets skeptisk til ny avkjøring sør for Jellumelva. Hvis kommunen bygger en kulvert på nedsiden av brua over Jellumelva, kan avkjøring v/gml. kafé benyttes også for forretningsareal mellom Jellumselva og banktomta.

e. Byggegrense.

Byggegrense langs Rv. 287 kunne ifølge Tovslid reduseres hvis det reserveres areal for omkjøringstrasé."

Vi har tidligere snakket om at de berørte i planområdet på et tidlig stadium burde trekkes med i planlegginga.

Tirsdag 8.november kl.10.00 vil sivilark. Landsgaard orientere om planskissa og gjerne motta tilbakemelding fra interessentene og hovedutvalget før reintegning av reg.planen.

Følgende blir invitert til befaringa:

Håkon Frøvoll, Per Bjertnes, Engebret Bjertnes,

Sign

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sigdal	Hovedutvalget for teknisk sektor	Prestfoss	8 november 1988

Sak nr.

sak 147/88 fortsetter

Chris Jellum, Åse Thorrud, Henriette Koren Bøle, rådmannen og ordføreren.

En håper hovedutvalget etter denne befaringen kan vurdere eventuelle forandringer på regulerings-skissa.

HOVEDUTVALGETS VEDTAK:

Hovedutvalget vil etter befaring med berørte grunneigere/interessenter i planområdet be om at planleggeren vurderer endring av reg.skissa på følgende punkter:

1. Redusere utbyggingsområdet bak banken for ikke å komme i konflikt med evt.omkjøringstrasé for Rv. 287 utenom sentrum.
2. Utvide planområdet til å omfatte kirkegård, "Sveins Krambu" og bakenforliggende boligtomter, med reguleringsgrense mot Åselva.
3. Regulere inn bru/kulvert over Jellumselva som adkomst til parkering/forretningstomter på eiendommen tilh. Saxe Vidvei.
4. Vurdere ny kryssutforming/avkjørsel fra Rv.287 til Eggedal Borgestue og helligfeltet. Vurdere flytting av bolighus tilhørende Åse Thorrud. Vurdere utvidelse av parkeringsplass for Borgerstue mellom riksvegen og adkomstveg.

./.
Hovedutvalget vil i tillegg be planleggeren vurdere tomteinndeling på arealet ved sida av Eggedal Handelslag i forhold til inngåtte avtale datert 10.11.87 mellom Sigdal kommune, Eggedal Handelslag v/Per Bjertnes og Chris Jellum.

Ark. Landsgaard utarbeider detaljtegninger av nødv. mur mot handelslaget. I nedre del av planområdet kan det være en gammel dyregrav, og reg.planen må derfor så snart som råd oversendes U.Oldsaksamling for behandling.

Saksbehandler: Knut Baklid

Sign

SIGDAL KOMMUNE
Bygningsrådet

TMS

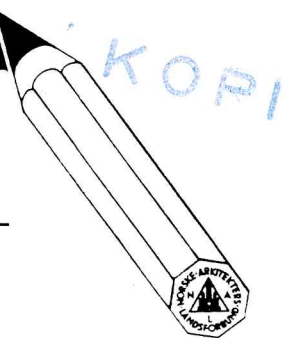
Utskrift sendt til

Ark.Landsgaard
Ordføreren
Rådmann
Håkon Frøvold
Per Bjertnes
Engebret Bjertnes
John Jellum

Henriette Koren Bøle
Åse Thorrud

PROSJEKTERING
AREALPLANLEGGING
PROSJEKTERINGS- OG BYGGELEDELSE

ADRESSE: 3630 RØDBERG
TELEFON: (03) 74 14 86



Sigdal kommune,
Teknisk etat.

3350 PRESTFOSS.

2.12.88

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
8806/ØL/sb

RØDBERG.
01.12.88

KBX

REGULERINGSPLAN EGGEDAL SENTRUM.

Viser til møte i Eggedal 08.11.88.

Vedlagt oversendes revidert forslag til reguleringskart for ovennevnte, tegn. nr. 8806/Ø1A, dat. 30.11.88.

Reguleringskartet er revidert som avtalt på møte 08.11.88 og sendt de spesielt berørte parter - kfr. vedlagte kopier av oversendelsesbrev.

Område til service som i tidligere forslag var vist lengst mot syd i planområdet er tatt ut av forslaget, slik at evt. fremtidig trase for omkjøringsvei ikke berøres av planforslaget.

Videre er planforslaget utvidet for å vise ny avkjøring til Eggedal Borgerstue/boligfelt, samt flytting av bolighus (Thorrud).

Planforslaget er utvidet, slik at begge sider av riksvei 287 med avkjøringer er medtatt helt til kryss med "Tempelveien."

Jeg ber om Deres kommentarer til det tilsendte forslag.

Med hilsen

Siv. ark. Øystein Landsgård

Vedlegg.

REGULERINGSPLAN


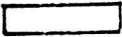
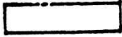

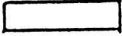
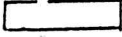
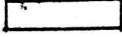
MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

SIGDAL KOMMUNE

EGGEDAL SENTRUM

REGULERINGSFORMÅL:



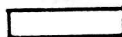
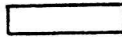
BYGGEOMRÅDER (§25.1)

-  BOLIGER
-  BOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
-  INDUSTRI
-  ALLMENNYTTIGE BYGNINGER
-  HOTELL- OG TURISTANLEGG

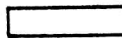
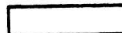
LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

-  JORD- OG SKOGBRUK
-  GARTNERI

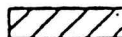
TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

-  KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
-  TRAFIKKDELER, GRØFT
-  SMÅBÅTHAVN

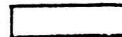
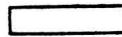
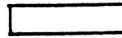
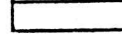
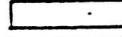
FRIOMRÅDER (§25.4)

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETTSANLEGG

FAREOMRÅDER (§25.5)

-  KRAFTLJNJR

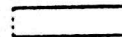
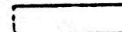
SPECIALOMRÅDER (§25.6)

-  FRILUFTSOMRÅDE
-  CAMPINGPLASS
-  BEVARINGSOMRÅDE
-  KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
-  GRAV- OG URNELUND



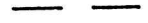


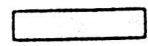
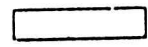
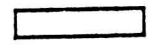
FELLESOMRÅDER (§25.7)


-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
- 

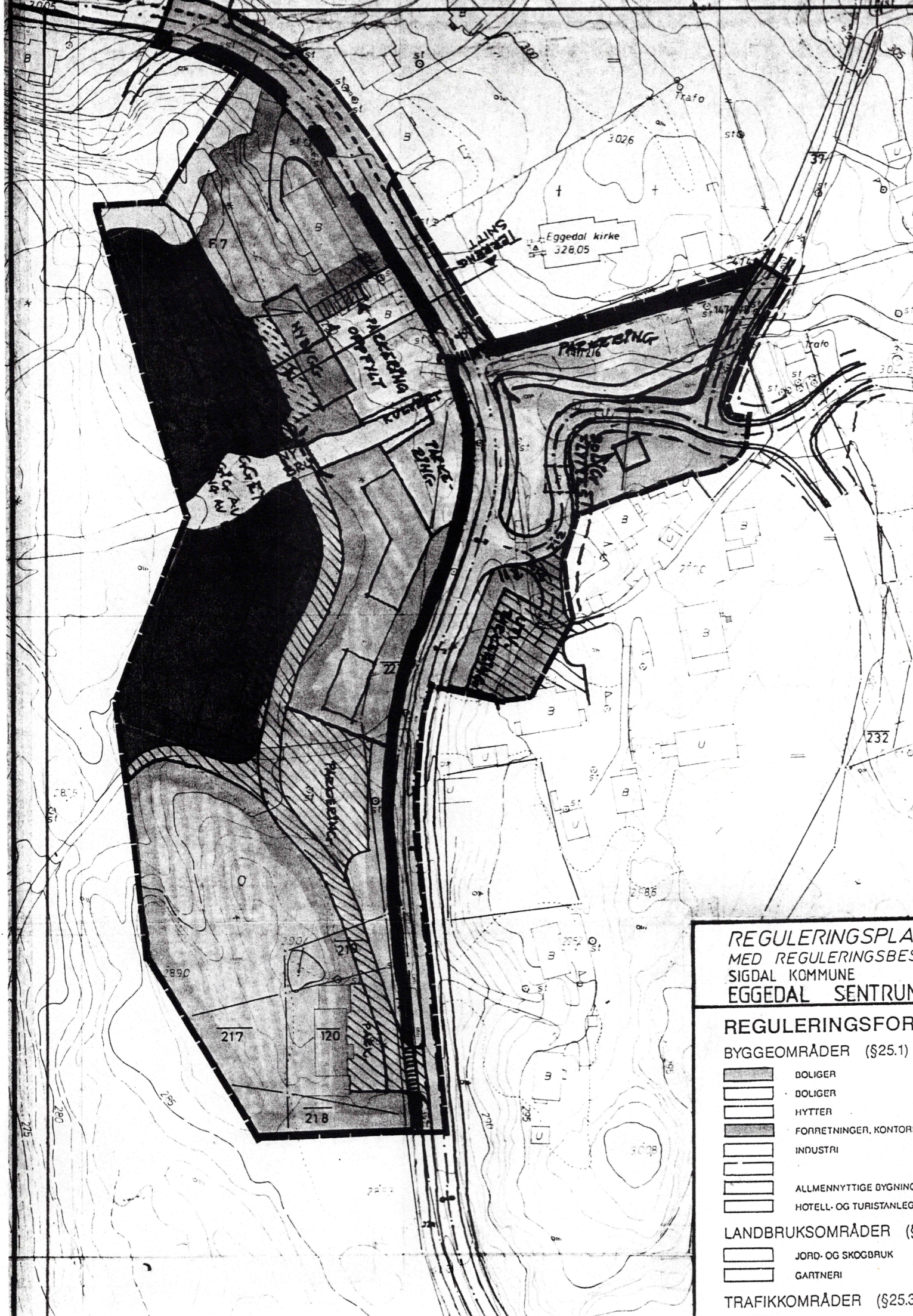
FORNYELSESONRÅDER (§25.8)

- 
- 

ANDRE SYMBOLER:

- PLANENS BEGRENSNING 
- GRENSE FOR REGULERINGSFØRFORMÅL 
- BYGGEGRENSE 
- FRISIKTLINJE 
- TOMTEGRENSE 
- VANN 
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG 
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG OG INNGÅR I PLANEN 








SAKSBEHANDLING	SIGN	DATO
BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
VEDTAK I KOMMUNESTYRET		
REVISJONER	SIGN	DATO
SKISSEFORSLAG REV. ETTER BEF. MOTE 08 11 88	01 OL OL	30 06 88 30 11 88
EKVIDISTANSE 1 M		
KARTPROD.		
KARTBLAD		
OPPDRAG NR 8806		
TEGNING NR 01A		
MÅLESTOKK 1:1000		
0 10M 20M 30M 40M 50M		





**REGULERINGSPLAN
MED REGULERINGSBESTE
SIGDAL KOMMUNE
EGGEDAL SENTRUM**

REGULERINGSFORM

BYGGEOMRÅDER (§25.1)

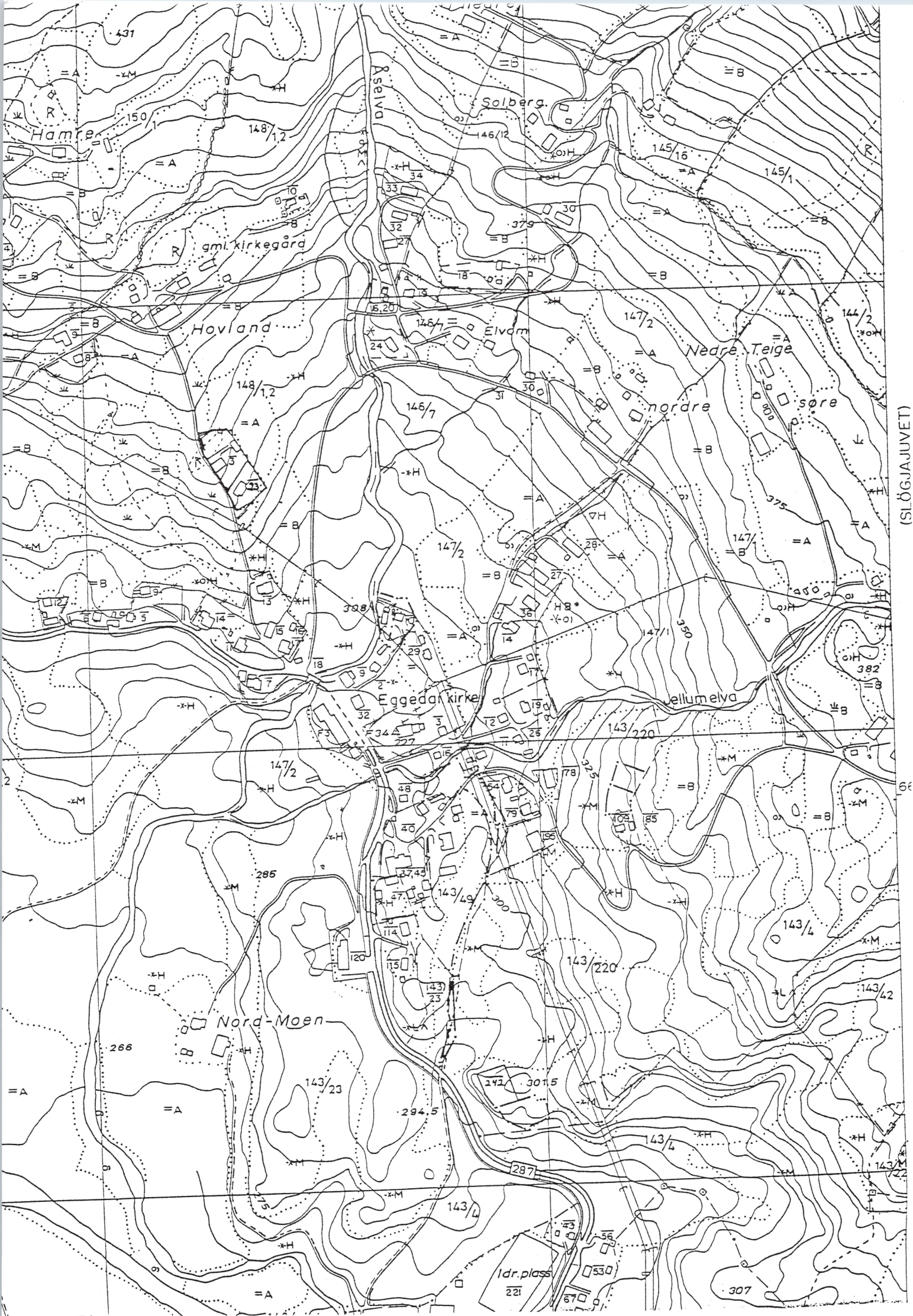
-  DOLIGER
-  DOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTORER, I
-  INDUSTRI
-  ALLMENNUTTIGE BYGNINGER
-  HOTELL- OG TURISTANLEGG

LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

-  JORD- OG SKOGBRUK
-  GARTNERI

TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

-  KJØREVEG, PARKERINGSPLAS



(SLØGJAJUVET)

66

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Sigdal kommune,
Bygningsrådet,
3550 PRESTFOSS.

OSLO, 24. januar 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 3349/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EGGEDAL SENTRUM
HOVLAND, GNR. 148, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 20. desember 1988.

Etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 9, annet ledd, skal Universitetets Oldsaksamling avgi uttalelse innen 3 måneder. Finner vi at tiltaket berører fornminner på en måte som er nevnt i § 3, første ledd, har Universitetets Oldsaksamling rett til å kreve ytterligere frist på inntil 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet. Så lenge fristen løper, kan tiltaket ikke iverksettes.

Da det ikke er foretatt systematisk registrering av fornminner i ovennevnte reguleringsområde, må området først registreres før Universitetets Oldsaksamling kan avgi uttalelse. På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold, vil det ikke være mulig å foreta registreringen før til våren.

Dersom kommunen ikke kan godta dette, ber vi om å bli varslet. Saken vil så bli sendt Miljøverndepartementet.

Per Oscar Nybruget
forsker

UNIVERSITETET I OSLO

3

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Sigdal kommune,
Bygningsrådet,
3550 PRESTFOSS.

OSLO, 19. juni 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR) 3349/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EGGEDAL SENTRUM
HOVLAND, GNR. 148, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 20. desember og til
vårt brev av 24. januar 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet den 14. juni 1989. Det ble funnet 2 fornminner, 2 kullgroper som er merket av på vedlagte kartutsnitt.

Med hjemmel i lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 22, plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, §25.6, ber Universitetets Oldsaksamling om at fornminnene og et område rundt dem reguleres til spesialområde med formål bevaring, og at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

"Innenfor to spesialområder, merket R på reguleringskartet, er det fornminner som er fredet ved lov om kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4, 6 og 8".

Hvis gropene ikke lar seg regulere som spesialområder, kan Sigdal kommune søke om å få opphevet fredningen av gropene etter en forutgående arkeologisk undersøkelse. Denne undersøkelsen må da tiltakshaver bekoste.

Per Oscar Nybruget
forsker

Vedlegg.

Klipp i klipparkivet