

Sak

REGULERINGSPLAN FOR TEMPELSETER Gnr 143/11 og 12

Sigdal kommune, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	4.06.86	Fra kommunen plan og følgeskriv	
2	9.07.86	Innb. v Kathy Elliott, funn av kullgroper, slagg og dyregrav.	
3	2.09.86	Brev til kommunen, T.H.Haraldsen, godkjenning på vilkår.	
4	10.05.88	Utskrift f a møtebok.	

SIGDAL KOMMUNE

Bygningsrådet

Telefon: Sigdal (03) 71 01 90

3350 Prestfoss, 4. juni 1986

Tempelseter

Universitetets Oldsakssamling
v/mag.art. Tom H. Haraldson
Fredriksgt. 2
0164 OSLO

En henviser til Deres brev av 14.nov. 1985 (ref. 1845/85 THH/GI), hvor Dere regner med en befaring i Sigdal i forbindelse med reg.planen for Åslandsetra. Nå har det seg slik at vi har fått inn ytterligere to planer for godkjenning. Vi lurte på om Dere kunne befare disse i forbindelse med Åslandseterplanen.

Følgende planer legges derfor ved for vurdering:

Ruglandsetermark, 151/1, 151/4, 167/1 - Haglebuomr.

Tempelseter, 143/11 og 12 - Tempelseteromr.

Hvis det er ønske om flere opplysninger, står en gjerne til tjeneste.

Med hilsen



P.L. Adamsen
avd.ing.

VEDLEGG.

REGULERINGSPLAN
FOR

TEMPELSETEREIENDOMMEN, GNR. 143, BNR.
1, 11 OG 12, EGGEDAL, SIGDAL KOMMUNE,
BUSKERUD
H.O. KOLBJØRNSRUD, 3359 EGGEDAL

NOV./DES. 1985

I N N H O L D S F O R T E G N E L S E

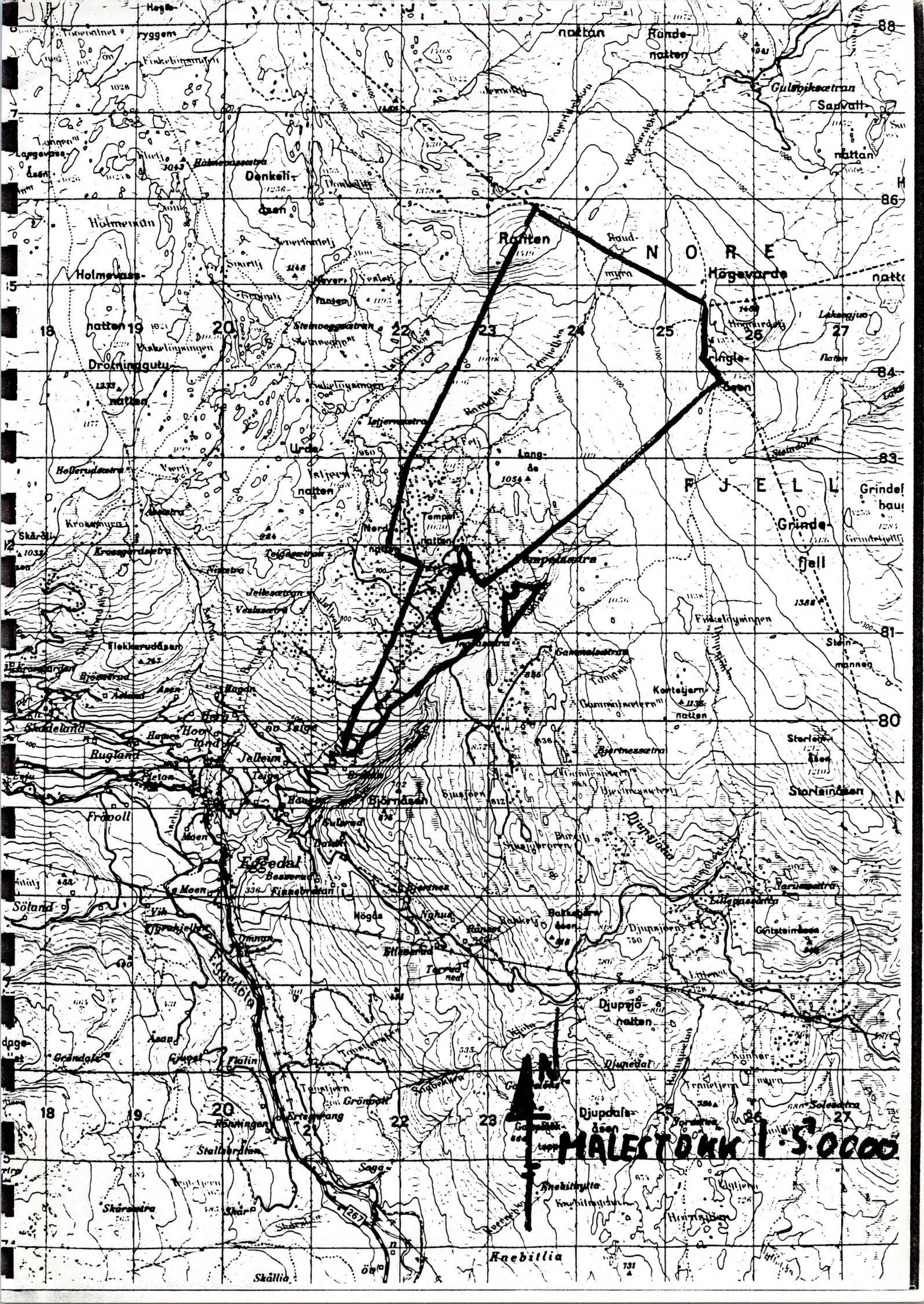
OVERSIKTSKART (inngår også på reguleringskartet)

REGULERINGSKART

REGULERINGSBESTEMMELSER

PLANBESKRIVELSE

1. Planområdet	side 1
Beliggenhet og adkomst	1
Eiendomsforhold	1
Tidligere planer / behandling	1
Naturgrunlaget	1
Eksisterende anlegg	2
2. Planen	2
Arealdisponering	2
Adkomst - parkering	3
Bebyggelse	3
Vannforsyning	4
Sanitærtekniske anlegg/renovasjon	4
Strøm	4
Terreng og landskapsbehandling	4



MALESTONK 1:5000

REGULERINGSBESTEMMELSER TEMPELSETER

Reguleringsbestemmelser til forenklet regulering for eiendommen Tempelseter, qnr. 143, bnr. 1, 11 og 12 i Eggedal, Sigdal kommune, Buskerud,

Paragraf 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense og avgrenses mot eiendommene 142/1, 142/2, 143/4, 143/9, 143/15, 143/36, 143/39, 143/46, 145/1, og 147/1 i Sigdal kommune, 213/1 og 213/7 i Krødsherad kommune og qnr. 27, 28, 29 og 30 i Flå kommune.

Byggeområder

Paragraf 2

I områder avsatt til hyttebygging kan føres opp hytter i en etasje, med saltak og takvinkel 15-30% og med største tillatte mur/pilarhøyde 30 cm i flatt terreng og 80 cm i skråterreng.

Paragraf 3

Nye tomter er vist med sirkel på plankartet. Sirkelens sentrum markerer et punkt som skal ligge innenfor hyttas yttervegger. Mindre justering av hyttas plassering kan fortas etter bygningsrådets anvisninger. Bygningsrådet skal også godkjenne plassering av byggverk på eksisterende ubebyggede eiendoms- og festetomter.

Paragraf 4

Utnyttingsgraden skal ikke overstige 10% av netto tomt. Tillatt bebygd areal pr. tomt er maksimalt 100 m². I begge tilfeller skal alle typer bygg (hytte, bod, uthus m.v.) medregnes.

Paragraf 5

I område avsatt til utleiehytter kan føres opp inntil 8 hytter. Høy standard krever utslippstillatelse. Eventuelt infiltrasjonsareal er avmerket nedenfor sagbrukstomta.

Paragraf 6

I område avsatt til turistanlegg inngår eksisterende hotellanlegg, caravanplass med inntil 150 plasser m/fellesanlegg samt eksisterende bolighus. Naturlig utvikling og fornyelse innenfor rammen av disse formål er tillatt. Eksakt utnyttingsgrad fastsettes av bygningsrådet.

Paragraf 7

I område avsatt til caravanplass (nedre del) kan bygges ut til 90 plasser inklusiv nødvendig fellesanlegg.

Landbruksområder

Paragraf 8

Områder avsatt til landbruksformål skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Særlige aktsomhetshensyn skal utvises i nærheten av og i nærområdene til hyttene, herunder spesielt hensyn til vegetasjonen og landskapsbildet. Det sammenhengende område fra kote 825 skal kunne nyttes som turvei/adkomsttrase til terrenget lenger oppe. Landbruksmessige tiltak må ikke hindre slik bruk.

Fareområder

Paragraf 9

I linjetraseene (20 kV høgspent) er det et byggeforbudsbelte på 15 m. Forbudet gjelder ikke veiformål.

Spesialområder

Paragraf 10

I område avsatt til friluftsområde er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningrådets skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde.

Paragraf 11

I område avsatt til grustak kan tas ut grus innenfor den terrenngmessige ramme.

Paragraf 12

I område avsatt til sagbruk kan føres opp bygninger i tilknytning til sagbruksdriften.

Andre bestemmelser

Paragraf 13

Hovedveitraseen fram til Tempelseter kan utbedres med hensyn til veibredde, kurvatur og stigningsforhold. Øvrige veier kan vedlikeholdes på naturlig måte. I øvre del, jfr. plankartet, kan bygges ny felles avkjørselsvei, ca. 800 m. Det skal opparbeides to parkeringsplasser for hver ny tomt. Parkering forutsettes generelt å skje på de opparbeidete/planlagte parkeringsplasser. Etter avtale med grunneier kan individuelle parkeringsplasser tillates. Terrenngrep i forbindelse med opparbeidelse av parkeringsplasser og nye veier samt utbedring og vedlikehold av eksisterende veier skal skje mest mulig skånsomt. Hvis nødvendig masse tas fra andre steder enn fra grustaket v/Tempelseter forutsettes massetaket planert og ryddet etter uttak.

Paragraf 14

Bygningrådet skal ved behandling av byggesøknader/meldinger, påse at bebygelsen gis en mest mulig enhetlig, enkel og harmonisk utforming, herunder ta stilling til farge- og materialvalg.

Paragraf 15

Det er ikke tillatt å føre inn vann i hyttene. Privat og offentlig renovasjonsordning i byggområdene skal godkennes av bygningsrådet etter gjeldende forskrifter.

Paragraf 16

Grunneier plikter til en hver tid å følge de gjeldende retningslinjer for hyttebygging i Sigdal kommune.

Paragraf 17

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner tilsier det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Sigdal kommune.

28.11.85
NBV/KH
utm.nbv.a8

REGULERINGSPLAN FOR TEMPELSETER
GNR. 143, BNR. 1, 11 og 12, EGGEDAL, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD
H.O. KOLBJØRNSRUD, TEMPELSETER, 3359 EGGEDAL

1. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

1.1. Beliggenhet og adkomst

Området ligger rett øst for Eggedal sentrum og strekker seg fra kote 715 og opp til over 1400 m.o.h. på Norefjell (Ranten 1419, Kringleåsen 1428). Adkomst via avstikker fra Norefjellvegen (Eggedal - Noresund).

1.2. Eiendomsforhold

Den planlagte eiendom, gnr. 143, bnr. 1, 11 og 12, er på totalt ca. 8.623 daa, hvorav bnr. 1 utgjør ca. 80 daa.

Naboeiendommene framgår av reguleringsbestemmelsenes § 1, samt plankartet.

1.3. Tidligere planer/behandling

Tempelsetereiendommen har såvidt vites vært en gjenganger i Sigdal bygningsråd grunnet særskilt høg aktivitet på hyttesektoren gjennom en årrekke. Virksomheten har i hovedsak vært basert på en enkel disposisjonsplan som bygningsrådet godkjente i 1969 (198 tomter). Fylkeslandbruksstyret godkjente noen enkelttomter.

I 1982 nedla kommunen midlertidig bygge- og delingsforbud i påvente av utarbeidet reguleringsplan.

I 1983 ble Landbrukets Utmarkskontor, c/o Drammensdistriktets Skogeierforening, 3500 hønefoss engasjert til å utarbeide en forenklet reguleringsplan. I hovedsak skulle det være en regulering av eksisterende forhold. En ble senere enig med kommunen om å nytte målestokk 1:5000.

1.4. Naturgrunlaget

Eiendommen stiger jevnt fra 715 til 1420 m.o.h. I nedre deler er det flere gode bestand av gran og furu. Fra Tempelseter og videre oppover er det stort sett lyngmark og snaufjell. Sørvestvendt hellning

1.5. Eksisterende anlegg

En tomtereregistrering pr. 30.04.84 viste at det var 214 hyttetomter på eiendommen, hvorav 17 tomter var ubebygde men dog bortfestet eller solgt.

Tempelseteranlegget omfatter hotellbygg, diverse driftsbygninger, seterhus, bolighus, fellesanlegg for caravanplass og et enkelt skitrekk.

Uiverse hogspenning (20 kV) krysser/går langs eiendommens nedre del.

God bilveg fram til Tempelseter og til Ingraseter. Dårligere veg opp til Åsmundtjern/Istjern. Dessuten sagbrukstomt, grustak, telefonlinje og seteranlegg v. Ingraseter.

2. PLANEN

Det vises til reguleringskart og reguleringsbestemmelser, begge datert 28.11.85.

Av hensyn til eiendommens størrelse og fordi det hovedsaklig er snakk om regulering av eksisterende forhold framfor forslag om ny arealbruk, - er man i samråd med kommunen blitt enige om å fremme planen i målestokk 1:5000.

Som kartgrunnlag er nyttet økonomisk kartverk, blad BW 053-5-4 og del av BW 053-5-2, sist revidert 1985, basert på flyfotografering 1984. Øvre del av eiendommen inngår ikke på økonomisk kartverk. Denne er tegnet inn på grunnlag av målestokkjustert kart etter kartoppmålingen til utskiftingsretten 14.06.37.

2.1. Arealdisponering

Det regulerte område representerer hele hovedteigen 143/11,12 samt teig 143/1 (ca.80 daa). Totalt planimetret areal er ca. 8623 daa.

Reguleringsformål	Ca. areal	%
Utbyggingsområder:		
- nytter	772 daa	
- turistanlegg	60 "	
- utleiehytter	17 "	
- caravanplass	28 "	
	<hr/>	
	877 daa	10
Landbruksområder	7.524 "	87
Fareområder (3450 m 15 m)	52 "	1
Spesialområder:		
- friluftsområde	90 daa	
- grustak	5 "	
- sagbrukstomt	12 "	
	<hr/>	
	107 "	1
Felles parkering	18 "	
Vann	45 "	1
	<hr/>	
	8.623 daa	100

Som del av landbruksområdet er også lagt inn på kartet skitrek (18 daa) og eventuelt infiltrasjonsareal (8 daa).

Av hensyn til hytteantallet og den tette konsentrasjonen i enkelte området, vurderte man en tid å regulere deler av landbruksområdet nedenfor Tempelseter til "Friområder" som aktivitetsareal for hyttefolket.

Hytteområdene, ca. 772 daa, inneholder 197 oppførte hytter, dertil 17 tomter som allerede (fra 1960-åra) er bortfestet/solgt samt forslag om 11 nye utfyllingstomter. Det totale utbyggingsområde gir seg selv ut ifra naturlig arrondering og avgrensning av eksisterende hyttefelt. Slik sett er det belegg for å hevde at de nye utfyllingstomtene ikke legger beslag på ytterligere areal, men kun utnytter bedre det areal som allerede er omdisponert til utbyggingsareal. 225

2.2. Adkomst - parkering

Hovedadkomst via avkjøring fra vegen Eggedal - Noresund. Den går i god standard fram til Tempelseter og fortsetter derfra til øvre del av hyttefeltet.

Det er en rekke sideveger som tar av fra hovedvegen. I øvre del er planlagt ca. 800 ny, enkel framkomstveg. Denne tar av østover ca. 60 m sør for Åsmundtjern og splittes i to etter vel 100 m.

Utover vegen har tomtene adkomst via det stinett som framgår av plankartet og andre brukte stier, samt generell adkomstrett over hovedbølet.

For nye tomter skal det opparbeides to parkeringsplasser for hver tomt. Det er ellers lagt inn en rekke stamplasser hvorav én, på kote 880, er delvis ren vinterparkeringsplass i første omgang. De fleste tomter/hytter har allerede etablert egne plasser på høvelige steder nær hytta. Dette antas også å være aktuelt for mange av de nye tomtene og for de hittil ubebygde tomtene etter nærmere avtale med grunneieren.

Vinterstid forutsettes brøytet opp tilstrekkelig parkeringskapasitet v/Tempelseter.

2.3. Bebyggelse

Som allerede nevnt fremmer planen lite nytt, - den beskriver i hovedsak allerede eksisterende forhold. Imidlertid foreslås 11 nye tomter som utfyllingstomter i eksisterende felt. Disse er nummerert fra 1 til 11 på plankartet.

Følgende tomter er hittil ubebygde, men anført på plankartet ved sine respektive bruks- og/eller festenummer. Dette gjelder eiendomstomtene 11/101 og 12/144 og festetomtene til gnr. 11: F11, F20, F34, F55, F56, F63, F69, F73 og til gnr. 12: F6, F28, F52, F57, F59, F67 og F69.

Forvidt disse tomtene er godkjente vites ikke, men vi har valgt å ta de med fordi salget/festeforholdet går helt tilbake til 1960-åra for samtliges vedkommende.

Planlagt område for utleiehytter forutsettes bebygd med inntil 8 hytter. Vi har hverken tatt stilling til eller vurdert resipientforholdene, men anbefaler, - hvis utslippstillatelse blir gitt, at hyttene får høy standard. Vi anbefaler videre hyttene bygd delvis i tunformasjon og planlagt under ett.

For turistanleggets vedkommende forutsettes nærmere detaljplanlegging (målestokk 1:1000 1:2000) gjennomført før man fastsetter eksakt utnyttingsgrad. Eierne har allerede fått godkjent plan om utbygging av caravanplass for inntil 150 vogner med nødvendig fellesanlegg. På sikt vil det være naturlig med en videre utvikling av Tempelseter, - både hva angår hotell, annen turistvirksomhet, parkering, driftsbygninger og bolighus.

2.4. Vannforsyning

~~Nye~~ hyttetomters vannforsyningsbehov forutsettes dekket gjennom eksisterende brønnnett. Hvis behov, suppleres dette.

2.5 Sanitærtekniske anlegg

Alle hytter skal ha låg sanitærteknisk standard med mindre nærmere analyser av resipientforhold, utslippstillatelse og renseanlegg skulle tilsi noe annet. Det bør inntil videre heller ikke tillates innlagt vann, men utslagsvask anbefales montert med avløpsvann ført til synkekum på hver enkelt tomt hvor grunnforholdene gjør dette mulig.

Fast søppel og husholdningsavfall skal bringes til sentral søppelbod som grunneier skal informere samtlige hytteeiere om olasseringen av til enhver tid. Grunneier er ansvarlig for kontroll og regelmessig tømning i samsvar med kommunens retningslinjer på dette felt. Når/hvis kommunen innfører tvungen renovasjon/containerordning skal dette system erstatte ovennevnte.

Som toalettype skal benyttes biologisk klosett av stor type, godkjent av Laboratorium for biologisk nedbrytning, d.v.s. at klosettet skal tilfredsstill kvalitetsnormene gitt av Statens Forurensningstilsyn (SFT).

2.6. Strøm

Strøm kan føres fram til enkelthytter som luftstrek eller jordkabel i samråd med grunneier.

2.7. Terreng- og landskapsbehandling. Form og farge

Anleggsarbeidene og byggearbeidene skal tilstrebes utført på en slik måte at naturinngrepene blir minst mulig synlige. De enkelte bygg oppføres i samsvar med gjeldende regler. Jfr. reguleringsbestemmelsene

-- oo --

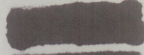
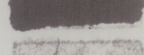

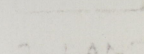
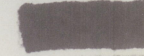
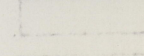
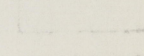
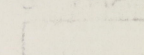
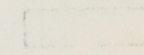
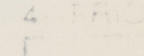

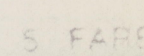


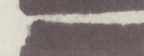
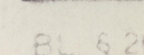

Planen er utarbeidet av Landbrukets Utmarkskontor, o/o Drammensdistriktets Skogeierforening, 3500 HØNEFOSS.

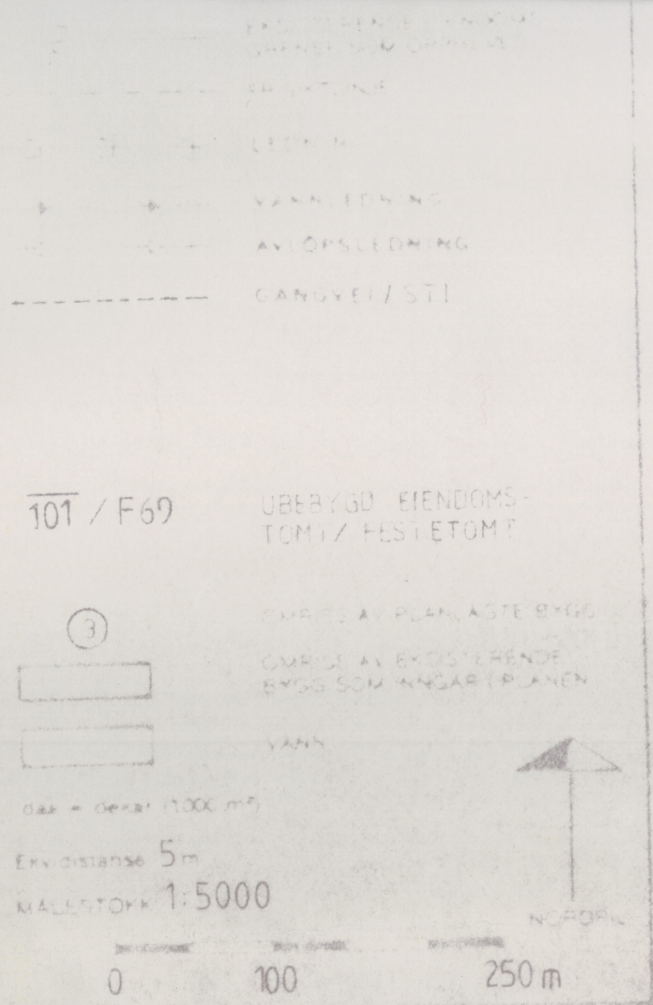
Hønefoss, 5. desember 1985

Nils Bjørn Vistad
Nils Bjørn Vistad
utmarkskonsulent



grustak?

-  UTLEIEHYTTER
-  JURISYANLEGG
-  M/hotell, bolighus, carport
-  CARWASHPLASS
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER**
-  JORDBRUK/SÅNBREI
- 
- 
- 3. TRAFIKKOMRÅDER**
-  KØPPEVEG
- 
- 4. FRIDOMRÅDER**
-  LEKEPÅSS
- 
- 5. FAREOMRÅDER**
-  KRAFTLINJE (20 KW)
- 6. SPESIALOMRÅDER**
-  FRILUFTSOMRÅDE
-  GRUSTAK, SAUGBRUK
- BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER**
-  FELLES AVKJØRSEL
-  FELLES PARKERINGSPLASS
- 



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.
 For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:
postmottak@khm.uio.no

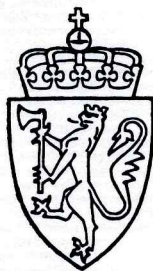
REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
FORENKLET REG. PLAN FOR TEMPELSETER
 GNR. 143, BNR. 11, 12, og 143/1, SIGDAL KOMMUNE
 Grunneier: H. O. Kolbjørnsrud, 3359 EGGEDAL

- REVISJONER
- SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN
1. PLANEN ER ANV. I BYGNINGSRÅDET
 2. PLANEN ER ANV. I BYGNINGSRÅDET
 3. PLANEN ER ANV. I BYGNINGSRÅDET
 4. PLANEN ER ANV. I BYGNINGSRÅDET
 5. PLANEN ER ANV. I BYGNINGSRÅDET
 6. PLANEN ER ANV. I BYGNINGSRÅDET

UTMARKSKONTORET
 Drammensdistriktets Skogeierforening
 Storgaten 11, 3500 HØNEFOSS 067-23555

KATTEGÅS
 BW 053-5-4
 utvidet nordover/
 ny utgave 1985
 Kartprodusent

RB. Vistal
 28.11.85



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Tempelseter	
G.nr./br.nr. 143/11 og 12	
Kommune Sigdal	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Tempelseter	
Flyfoto	Kartref. ØK BW-053-5-2 BW-053-5-4
Innber./rapport/reg. ved: Kathy Elliott	Dato 9. juli 1986.

Planen ble befart den 8. og 9. juli av Mona Strømme, Jørgen Haavardsholm, Inger Johanne Stang og undertegnede. Det var i første rekke områdene sør og øst for selve Tempelseter som ble gått over. Her er planlagt flere hytter, caravan-plasser samt utvidelse av hovedveien til Tempelseter. Følgende registreringer ble gjort, og er markert på vedlagte kartutsnitt:

Reg.1 - Funn av jernslag. 143/11

Funnet i veiskjæringen ca. 5m rett vest for hovedveien til Tempelseter. Utbredelse: ca. 12m langsmed hovedveien og veien inn til hytte F96 og ca. 3m vestover fra veiskjæringen. I tillegg til jernslag ble det også funnet spor av røstet malm i enkelte prøvestikk i nærhet av jernslagforekomsten. Det regnes med at deler av "jernvinne"-området er radert bort av hovedveien og parkeringslommen til hytte 96.

Reg.2 - Slagghaug 143/11

Funnet i veiskjæring langs den gamle veien til Tempelseter og direkte NØ for innkjørselsveien til "Bergly" (hytte 78) ved Kloppmyr. Utbredelse: ca. 3x3m målt fra veiskjæringen. Deler av slagghaugen er sannsynligvis gått med under veibygningen.

Reg.3 - Kullgrop 143/11

På en åskam nordvest for Sløgjajuvet, og ca. 100m Ø for hovedveien til Tempelseter. Askammen ligger NØ/SV for en kraftlinje og kullgropen ligger ca. 25m Ø for kraftlinjen. Lyngbevokst terreng.

Gårds/bruksnavn	
Tempelseter	
G.nr./br.nr.	
143/11 og 12.	
Kommune	Fylke
Sigdal	Buskerud

- 2 -

Dim.: Avlang kullgrop ca. 8-9m i diameter i lengderetning (NØ) og 5-6m i diameter (SV). Vollens bredde 1,50m. Dybde: ca. 1.50m. Prøvestikk i bunn viste et tykt trekull-lag.

Reg.4 - Dyregrav. 143/11.

Ved Ingraseter i kanten av setervollen i en gresseng. Dyregraven lå ca. 5-10m fra SØ hjørne av uthuset, og ca. 15-20m N for veien til setra. Gjerdet fra innmark krysser kanten av dyregraven.

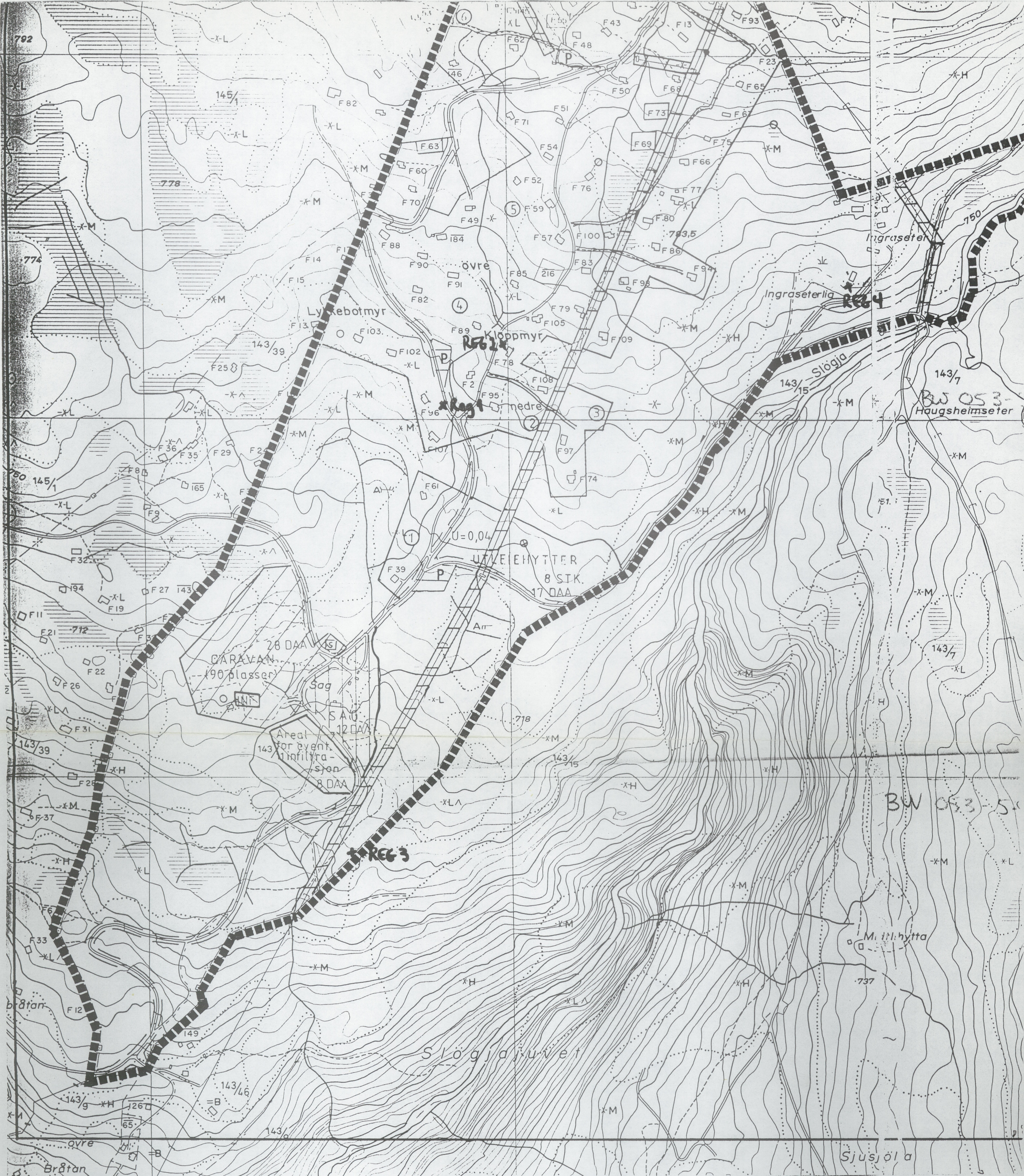
Dimensjoner: Ca. 5m i diameter ØV og ca. 4m NS. Ca. 1.5 - 2.00m dyp. Det lå kvister og søppel i bunnen av graven.

Av disse registreringer er det bare Reg.1 som kunne bli berørt ved en utvidelse av veien fram til Tempelseter.

Grunneiere på Tempelseter opplyste at de ønsker å utvide skiheisen som nå løper opp Langåsen NØ for Tempelseter fjellstue. Fjellsidene mellom Ranten og Høgevarde ble derfor gått over, selv om utvidelsen ikke er med på reguleringsplanen.

Fjellsiden består av kvarts bevokst med lave busker og gress. Ingen registreringer ble gjort i området. Det går imidlertid dyretrekk mellom Ranten og Høgevarde, dessuten er det store forekomster av bergkrystall på Tampelnatten, og man kan ikke utelukke muligheten av steinalderaktivitet i området.

Kathy Elliott



Tempelset

1/2

Reguleringsplan for Tempelseter gnr. 143/11 og 12 Sigdal k. Buskerud f.

Planen ble befart den 8 og 9.7 av Mona Strømme, Jørgen Haavardsholm, Inger-Johanne Stang og undertegnede. Det var ^{i første rekke} ~~de~~ områdene sør og øst for selve Tempelseter som ble gått over. Her er planlagt flere hytter, caravau plasser samt utvidelsen av hovedveien til Tempelseter.

De følgende registreringer ble gjort og er markert på vedlagt kart utsnitt ^{OK} BW-053-5-2, BW 053-5-4 basert på

Reg. 1. - funn av jernslag. gnr 143/11

Funnet i veiskjøringen ca. 5m rett vest for hovedveien til Tempelseter. Utbredelsen: ca 12m langs med hovedveien og veien inn til hytte F96 og ca 3m vestover fra veiskjøringen. I tillegg til jernslag ble det også funnet spor av rostet maln i enkelte prøveslikk i nærheten av jernslagforekomstene. Det regnes med at deler av «jervinne» området er raderet bort av hovedveien og parkeringslommen til hytte 96.

Reg 2 slag hang gnr 143/11

Funnet i veiskjøring langs den gamle veien til Tempelseter og direkte NO for innkjørselsveien til «Bergly» [hytte 78] ved Kloppmyr. Utbredelse: Ca 3x3m målt fra veiskjøringen. Deler av slaghaugen er sannsynligvis gått med under veibyggingen.

Reg 3 kullgrop

gnr 143/11

På en ås kam nordvest for Slogjajivet, og ca. 100 m ø for hovedveien til Tempelseter. Ås kammen ligger NO/SV for en kraftlinje og kullgropen ligger ca 25 ø for kraftlinje. Lyngbevokst terreng.

Dim. Avlang kullgrop ca 8-9 m i diameter i lengstetretning [no] og 5-6 m i dia. [sv]. Votlens brede 1.50 m. Dybden ca 1.50 m.

Prøve stikk i bunnen viste et tykket trekull lag.

Reg 4. dyregrav

gnr 143/11 ?

Ved Ingraseter i kanten av seterrotten i en gresseng. Dyregraven lå ca 5-10 m fra SØ hjørne av uthuset og ca 15-20 m n. for veien til seta. Gerdet fra innmark krysser kanten av dyregraven.

Dimensjoner: Ca 5 m i diameter ØV og ca 4 m NS og ca 1.5-2.00 m dyp. Det lå krøtter og søppel i bunnen av graven.

Av disse registreringer er det bare Reg 1 som kunne bli berørt ved en utvidelse av veien fram til Tempelseter

Grunneiere på Tempelseter opplyste at de ønsker å utvide skikeisen som nå løper opp langsåsen nå for Tempelseter fjellstue. Fjellsidene mellom Ranten og Høgevården ble derfor gått over selv om utvidelsen er ikke med på reguleringsplanen.

Pjellsiden består av kvarts beveget med lave busker
og gress. Ingen regnskogvir ble gjort i området.
Det går ut i imidlertid dyrebekk mellom Rartu
og Høgevarde; desuten er det store forekomst av
bergkryстал på Tømpelratten og man kan ikke
uteelukke muligheten av steinalder aktivitet i
området

Kathy Elvén

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Sigdal kommune,
Bygningsrådet,
3350 PRESTFOSS.

OSLO. 2. september 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1362/86 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR TEMPELSETER, GNR.143, BNR. 11 OG 12.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag.

Planen ble befart den 8. og 9. juli d.å.. Det ble funnet 4 fornminner innen planområdet, men det er bare Reg. 1 - en rest av et jernvinneområde - som er direkte truet av aktiviteten i området. Vi vil derfor gjøre Dem oppmerksom på at det ikke kan utføres byggearbeider, planeringsarbeider, grøfterensk etc. i nærheten av denne registreringen, uten at dette på forhånd er avtalt med Oldsaksamlingen. Den beste løsning ville kanskje være at kommunen søker Oldsaksamlingen om frigivelse av dette fornminnet og bekoster undersøkelsen av det. Derved unngår man at det skades ytterligere.

Også de øvrige registreringer er legalfredete fornminner. Vi må be om at de som har nærliggende festetomter og er grunneiere blir gjort oppmerksom på dette, og at forholdet til fornminnene tas inn i reguleringsbestemmelsene for planen. Bestemmelsene i kulturminnelovens § 3, 1.ledd, burde være tilstrekkelige.

Funnene i Tempelseterområdet er imidlertid av en slik karakter at vi må ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering, boplasser under flat mark eller konstruksjoner som kan ha tilknytning til jernvinne. Skulle noe slikt komme frem under arbeider av en eller annen art, må disse midlertidig stanses og Universitetets Oldsaksamling straks varsles.

Med hilsen

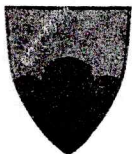
Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Vedlegg.

Lov om kulturminner

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.



SIGDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Prestfoss, 10.mai 1988

4

Buskerud Fylkeslandbruksstyre, Postboks 1910, 3004 DRAMMEN
Universitetets Oldsakssamling, Fredriksgt. 2, 0164 OSLO 1

REGULERINGSPLAN TEMPELSETER - GNR. 143, BNR. 11, 12
REGULERINGSPLAN SANDVATN - JØSLISETER - GNR. 161, BNR. 1

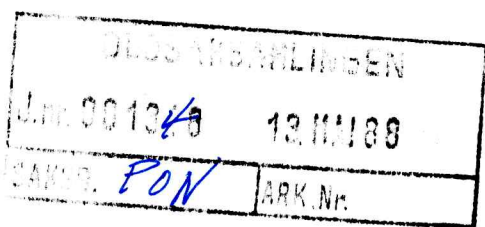
Vedlagt følger til orientering kommunestyrets vedtak og rådmannens begrunnede innstilling vedr. egengodkjenning av følgende reg.planer:

- ∕ 1. Reg.plan Tempelseter, gnr. 143/11,12.
Grunneiger: Hans O. Kolbjørnsrud
Vedtatt i Sigdal kommunestyre den 19.11.1987, sak 67/87.
- ∕ 2. Reg.plan Sandvatn - Jøsliseter, gnr. 161/1.
Grunneiger: Halvor Juvet
Vedtatt i kom.styret den 10.09.87, sak 58/87.

Med hilsen

K. Baklid

K. Baklid
kommuneing.



Utskrift av møtebok

for Sigdal kommunestyre

i møte den 19. november 1987

Av 25 medlemmer var 25 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak 67/87 Reguleringsplan Tempelseter, gnr. 143 bnr. 11 og 12.

Erunneier: Hans Olav Kolbjørnsrud, 3359 Eggedal.

Fra møte i Sigdal bygningsråd 06.10.87 har formannskapet mottatt saksutskrift med saksdokumenter.

Formannskapet behandlet saken på møte den 22. okt. d.å., sak nr. 240/87.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet slutter seg til bygningsrådets vedtak i sak 140/87 og tilrår at kommunestyret vedtar reguleringsplanen slik bygningsrådet foreslår og med sluttbehandling i samsvar med bygningslovens § 27 pkt. 4 og 6. Det forutsettes at jordlovens § 55 gjøres gjelden de i område for utleiehytter.

Formannskapet tilrår at Kommunestyret vedtar Rådmannens forslag.

Enst. vedtak:

Rådmannens forslag m/formannskapets tilråding vedtatt.

Rett utskrift:

H. Kolbjørnsrud.....

Utskrift sendt: Fylkesmannen i Buskerud

✓ Sigdal bygningsråd

Hans Olav Kolbjørnsrud

Utskrift av møtebok

for Sigdal formannskap

i møte den 22. oktober 1987

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak 240/87

Reguleringsplan Tempelseter, gnr. 143 bnr. 11 og 12.

Grunneier: Hans Olav Kolbjørnsrud, 3359 Eggedal.

Fra møte i Sigdal bygningsråd 06.10.87 har formannskapet mottatt følgende saksutskrift med saksdokumenter:

" SAK NR. 140/87 REGULERINGSPLAN TEMPELSETER
GNR. 143 BNR. 11, 12
GRUNNEIGER: H. O. KOLBJØRNSRUD

Planen er sist behandla av bygningsrådet i sak 17/86 og 77/87. Vedtaket i sistnevnte møte innebar at planforslaget skulle oversendes statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter for uttalelse/ behandling, og videre at planforslaget skulle kunn- gjøres og legges ut til offentlig ettersyn. Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn på teknisk etat i perioden 01.07 - 15.08.87.

Vedlagt følger ajourført dokumentliste nummerert 1 - 45. Følgende nye bilag er kopiert opp og lagt ved saks- lista for bygningsrådets faste medlemmer:

- nr. 26, 27, 28, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44 og 45.

Sigdal landbruksnemnd (bilag 34) uttaler i sak 59/87JS at de ikke har vesentlige landbruksmessige bemerkninger til reg.planen.

Sigdal helseråd (bilag 37) har heller ingen innvendinger, jfr. sak 20/87.

Sigdal viltnemnd (bilag 38) har hatt saken til vurdering den 18.08.87. Ingen merknader.

Sigdal innladsfiskerinemnd (bilag 39) uttaler i brev dat. 21.aug. d.å. at de ikke kan se at de forandringer som er foretatt på tidligere reg.plan vil ha noen innvirkning på fiske og fiskebestanden.

Buskerud Fylkeslandbruksstyre (bilag 40) slutter seg i sak 374/9875 til uttalelse fra Sigdal landbruksnemnd, d.v.s. ingen merknader.

Buskerud Fylkeskommune, Plan- og næringskontoret (bilag 43) uttaler i sitt brev av 03.09.87 bl.a.:

"I forslag til fylkesplan for perioden 1988-91 er Midt fylket, bestående av Modum, Sigdal og Krødsherad, nevnt som satsingsområder for reiseliv. I den forbindelse synes utbygging av aktivitetsanlegg i

tilknytning til eksisterende hotellbedrifter å være aktuelt. Det planlagte skitrekket er tenkt å betjene både alpinister og turskigere."

Plan- og næringskontoret vil tilrå at også nedfartsløypene i tilknytning til det planlagte skitrekket tegnes inn på kartet og gis reguleringsformålet alpinanlegg sammen med trekket. "På den måten gis det mulighet for avklaring av alpinanleggets forhold til blant annet vanlig turfartsaktiviteter og annen arealbruk".

Det blir videre tilrådd at skiløypetrase bør innreguleres fra hotellområdet fram til dalstasjonen for skitrekket.

Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernåvdelingen, har ingen merknad til planen. Ark. Mauritz-Hansen, H. O. Kolbjørnsrud og bygningssjefen i Sigdal informerte Miljøvernåvdel. v/Rognebakke og naturverninspektør Anderson om planforslag på møte i fylkeshuset den 26.06.87. Ved uttalefristen's utløp, og heller ikke seinere, har en mottatt noen innsigelser mot planen fra miljøvernmyndighetene.

Olav M. Haugan (bilag 28), bestyrer på Høgevarde Turisthytte, uttaler i brev av 6.juni -87, mottatt 01.07.87, at turtrafikken oppe ved Høgevarde har avtatt sterkt, og at det vil få stor betydning for turismen vinterstid i Eggedal hvis planene om et skitrekk opp på høgfjellsplatået av Norefjell kan la seg realisere.

Svein Olaussen, Langhus, (bilag 35) protesterer i brev av 10.08.87 mot en innregulert bilveg like inntil østveggen på hans hytte og inne på hans tomt. Tomta hans er delt fra gnr. 142/1 og ligger inntil Tempelbekken.

Lars Olaf Besserud (bilag 36) skriver i brev av 10.08.87 at løypa fram til skitrekket i dag går over hans eieendom, "mellom seterbu og uthuset på Besserudsetra (gnr. 142/1)". Videre skriver han at "parkeringsplassen til hans hytte ligger også like ved", og at han nå reoner med større trafikk fram til "heisen".

Anne Widding (bilag 44) skriver i brev av 15.09.87 at det fra naturens side er lagt til rette for at vestsiden av Norefjell bør være forbeholdt "såkalte kuffertløpene", og at Tempelseter på litt sikt kanskje ikke er tjent med noen videre utbygging.

Hun mener videre at eksisterende bebyggelse og beboere i nedre del av Tempelvegen vil få stor belastning fra vegen ved evt. utbygging.

Drammens og Opplands Turistforening (bilag 45) uttaler i brev av 16.09.87 at det planlagte skitrekket mot Høgevarde vil gjøre området langs rødmerka turistrute mindre verdifullt som friluftsområde. Turistforeningen ber om, dersom skitrekket blir vedtatt bygd, at endepunktet trekkes nedover så langt at trekket ikke kommer i konflikt med eksisterende løypenett rundt Høgevarde.

Bygningssjefens kommentar:

På planmøtet i fylkeshuset den 12.01.87, der Hagen, Aase, Mauritz-Hansen og Baklid var tilstede, sa Hagen seg enig med ark. Mauritz-Hansen at det ville være svært vanskelig å regulere alpinistene's trasevalg opp i snaufjellet mot Høgevarde, og at det derfor var tilstrekkelig å tegne inn sjølv skitrekktraseen på reg.planen. Dette at fylkeskom. nå i siste runde likevel kommer med sterk tilråding om å tegne inn nedfartsløypene, kan lett skape uforutsatte forsinkelser i planbehandlingen.

En tilråd på denne bakgrunn at bygningsrådet holder fast på reg.planen slik den nå er, men at det inntas en paragraf i reguleringsbestemmelsene om at bebyggelsesplan skal utarbeides for alpinområdet før byggetillatelse på skitrekkt m.v. skal gis.

Etter befaring i øvre ende av det inntegna skitrekkt, viste det seg at skitrekkt (pel 32) stopper før siste brattheng opp mot toppen av Høgevarde. Det planlagte skitrekkt krysser dermed ikke noen rødmerka turistruter på Høgevarde. Det synes derfor som om reg.kartet er noe misvisende. Dette bør rettes opp.

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tilråd at det foreliggende forslag til reguleringsplan sist rev. 22.06.87, blir vedtatt på følgende vilkår;

1. Reguleringsbestemmelsene må endres slik at det stilles krav om godkjent bebyggelsesplan for alpinområde m/omgivelser før byggetillatelse på skitrekkt kan gis. Bebyggelsesplanen skal da vise bl.a. maste plasseringer, bygninger for trekkmaskinen, redskap og utstyr, evt. varmestue, nedfartsløyper fra Høgevarde som skal prepareres, evt. oppmerka turtraseer innafor området og skiløype-trase fra hotellområdet fram til dalstasjonen for skitrekkt.
2. Kjøreveger må reguleres som "felles kjørevæg" istedet for "trafikkområder". Reg.bestemmelsene må endres tilsvarende. Byggegrense langs kjørevegene skal være 10 m fra vegkant.
3. Tomt F28 må flyttes ytterligere 25 m sørover for ikke å stenge for stier som er markert på kartgrunnet.
4. Turistforeningens rødmerka turrute oppe på Høgevarde, som ligger godt ovafor skitrekktets endepunkt, kan med fordel på reg.planen korrigeres i samsvar med forholdene i marka.
5. Signatur/farge på gangveger/stier i fjellet må framstilles på en meir entydig måte slik at de ikke kan forveksles med kjøreveger. Vegen mellom Finnebråtaseter og Bråtaseter markeres som gangveg.
6. Drikkevannskilder markeres med blå farge.

Bygningsrådets vedtak:

Forslaget enst. vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet slutter seg til bygningsrådets vedtak i sak 140/87 og tilrår at kommunestyret vedtar reguleringsplanen slik bygningsrådet foreslår og med sluttbehandling i samsvar med bygningslovens § 27 pkt. 4 og 6. Det forutsettes at jordlovens § 55 gjøres gjeldende i område for utleiehytter.

Formannskapet tilrår at Kommunestyret vedtar Rådmannens forslag.

Rett utskrift:

B. Eriksen