

Sak

Bebyggelsesplan for del av Geilo sentrum syd for Highland hotel

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1.	16.05.90	Bebyggelsesplan med bestemmelser, utskrift av bygningsrådssak oversendt fra Hol k i mars-91	
2.	12.10.90	Hol kommune/Kulturetaten - Fylkeskommunen	
4.	18.03.91	Telefax Fylkeskommunen - UO med Hol kommunes søknad om frigivelse av fornminner	
5.	senere	Hol kommune - UO via Fylkeskommunen, søknad om frigivelse	
6	3.04.91	Fylkeskommunen - UO med anbefaling om at fornminnet blir innarbeidet i planen. Registreringsrapport med kartutsnitt	
3.	23.10.90	Buskerud Fylkeskommune - Hol kommune	
7.	02.05.91	UO - Buskerud fylkeskommune	
8.	09.05.91	Buskerud fylkeskommune - UO	
9.	14.08.91	Rapport om befaring og prøvegraving v/Birthe Weber	
10.	27.08.91	UO - Hol kommune	



HOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

HOL KOMMUNE
KULTURETATEN

J. nr.: 90/...445. Mottatt: 21/5-90

Saksbehandler:LMA.....

Arkiv : ...504... Mappe :

Dato : 16.05.90

Arkiv : 504

Ref. : 504/8

Saksb. : AM

HALLINGDAL KRAFTLAG, SONE HOL, 3580 GEILO

HELSE-OG SOSIALSTYRE, 3576 HOL

TEKNISK HOVEDSTYRE, 3576 HOL

KOMMUNEPLANUTVALGET, 3576 HOL

KULTURSTYRET, 3576 HOL

NÆRING-, RESSURS OG MILJØ, 3576 HOL

DRAMMEN TELEOMRÅDE, Ø.STRANDGT. 2, 3018 DRAMMEN

AD. BEBYGGELSESPAN FOR DEL AV GEILO SENTRUM SYD FOR HIGHLAND HOTEL

Hol bygningsråd har i sak nr 29/90 vedtatt at planen skal legges ut til offentlig ettersyn.

Frist for evt. merknader/uttalelse er 18.06.90.

Kommer det ikke inn noen uttalelse til Hol bygningsråd innen fristens utløp, er dette å regne som ingen merknad til planen.

Med hilsen

Arne Mørk
bygningssjef

VEDLEGG:

1. Plankart
2. Reg.bestemmelser, datert 06.03.90.
3. Utskrift bygningsrådssak nr. 29/90

P.S.

N R M må selv vurdere om det er nødvendig med uttalelse fra vilt - friluft- og innlandsfiskenemnd.

HOL KOMMUNE

M Ø T E B O K

SAK NR.: 29/90

BEHANDLET AV	SAK NR.	JNR.	MØTEDATO	SAKSB.	ARKIV
BYGNINGSRÅDET	29	276/90	02/04/90	AM	504

BEBYGGELSESPAN FOR DEL AV GEILO SENTRUM VED HIGHLAND HOTEL

VEDLEGG :

Utsnitt reg.plan og reg. bestemmelser, sist rev. 06.03.90.
Skriv datert 14.01.89, 26.01.89, 31.01.89, 02.02.89, 09.02.89 og
19.01.90.

UTREDNING:

Hol formannskap vedtok i møte 10.05.88, sak 275 at Highland Hotel får tilsagn om kjøp av tomt fra kommunens areal syd for nåverende hoteltomt.

Bygningsrådet ble bedt om å vurdere en omregulering av detalj/-bebyggelsesplan for området, slik at den nye hoteltomta kan sammenføyes med Highland sin nåverende tomt.

Det var et ønske å begrense bruken av TB-3 området mest mulig.

Det ble videre nevnt at det var naturlig å drøfte en omregulering også med Highland Hotel.

Arkitekt Øystein Landsgård, Rødberg ble engasjert til planleggingen.

Da dette var en justering av eks. detalj./bebyggelsesplan var det nødvendig å få plassert den påtenkte bebyggelse som evt. vil komme på arealet. Highland Hotel har engasjert arkitekt Geir Soltvedt, Bergen til å utarbeide forprosjekt for bebyggelsen. Dette er lagt inn på planen slik at atkomst, parkering og bebyggelsen vises.

Friområde mot Slåttahølen er utvidet i forhold til eks. plan.

Halvparten av F1 område er endret til utbyggingsformål.

Gang- og sykkelvegssystemet er ikke endret.

Før planarbeide ble igangsatt ble naboer varslet og forøvrig kunngjort i 2 aviser i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

I det første forslag var planområdets begrensning i øst til og med pumpestasjon.

Fra naboer kom det inn merknader, som ble besvart av planleggeren. Kopi av disse er vedlagt saklista.

Videre har det vært holt møter med grunneierne på østsiden. Etter dette foreligger det et skriv fra arkitekt Oddmund Lia på vegne av Einar Tufte, datert 19.01.90. Skrivet vedlegges saklista.

Planområdet er nå endret slik at begrensningen i øst er flyttet mot vest til Highland og kommunens eiendomsgrenser, bortsett fra en trekant (kile) tilhørende Tufte som kommer innenfor området.

Denne kilen må av arronderingsmessige hensyn være med i det planlagte utbyggings/ bebyggelsesområde.

Planområde omfatter nå Highland og kommunens eiendom, bortsett fra nevnte trekant og en liten trekant av eiendommen til Bakkegard Appartement. Sistnevnte er i planen justert med et makeskifte.

INNSTILLING:

Bygningsrådet vedtar at bebyggelsesplan og bestemmelser skal legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser i paragraf 27-1 nr. 2.

Da forslaget ikke medfører annet enn mindre vesentlige endringer i forhold til stadfestet reguleringsplan legges ikke bebyggelsesplan fram for fylkeskommunen eller statlige organ for uttalelse. Den sendes kommunale organ for uttalelse.

VEDTAK:

Innstilling enstemmig vedtatt.

BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL BEBYGGELSESPÅN FOR DEL AV GEILO
SENTRUM VED HIGHLAND HOTELL - HOL KOMMUNE.

§ 1

Området er på planen vist med reguleringsgrense. I dette området skal bebyggelsen plasseres innenfor de angitte byggegrenser som vist på plankart, og i samsvar med bygningslovens bestemmelser.

Plasseringen skal godkjennes av bygningsrådet.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Generelle bestemmelser.
- B. Område for hotell.
- C. Område for aktiviteter/service.
- D. Friområder.

§ 2

A. GENERELLE BESTEMMELSER.

A.1: Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelser i bygningsloven og bygningsvedtektene for Hol kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslov og vedtekter.

A.2: Når disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med bestemmelsene.

A.3: De viste veier skal bygges etter de lengde- og tverrprofiler som teknisk etat bestemmer.

A.4: Innenfor frisisiktsoner skal være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over planum for de tilstøtende veier.

Frisiktområde må ikke gis en slik bruk at fri sikt på noe tidspunkt blir hindret.

A.5: Det er forbudt å parkere biler i adkomstveien.

Alle parkering skal skje på egen grunn, slik

Hotell	- 1 plass pr. enkelt-/dobbeitrom
Aktivitet/serviceareal	- 1 plass pr. 50 m ² gulvareal

- A.6: Eksisterende busk- og trevegetasjon skal ikke fjernes eller ødelegges uten etter samtykke av bygningsrådet, unntatt er slik rydding som er nødvendig for bygging, adkomst og drift.
- A.7: Eventuell innhegning, forstøtningsmurer, beplantninger, innkjørsler, plassering av søppelspann/oljefat kan kreves utført etter plan godkjent av bygningsrådet.

§ 3

B. OMRÅDE FOR HOTELL.

- B.1: I området kan oppføres nytt hotellbygg i tillegg til eksisterende, og bygninger for aktiviteter med naturlig tilknytning til hotellvirksomheten.

Det nye hotell kan oppføres i 2 etasjer med delvis utnyttet loft og underetasje.

Tillatt utnyttelse U maks = 0.5.

- B.2: Bygningene skal ha saltak - takvinkel 27 - 45°. Nye bygninger skal ha samme takvinkel.
- B.3: Innenfor arealet kan ikke tillates oppført leiligheter - unntatt fra denne bestemmelse er evt. vaktmesterleilighet o.l.
- B.4: Med byggemelding skal det følge situasjonsplan som viser:

Parkering og garasjeløsninger og løsning for varetransport.

Avkjørsel fra vei, gangveier.

Det skal utarbeides felles situasjonsplan for hele området for hotellutbygging syd for R.v. 7.

§ 4

C. TURISTNÆRING/AKTIVITETER

- C.1: I området kan oppføres bygninger for turistnæring/aktiviteter. Bygninger kan oppføres i 2 etasjer med utnyttet loft.

Tillatt utnyttelse U maks = 0.5.

- C.2: Bygningene skal ha saltak - takvinkel 27 - 45°. Takvinkel skal fastlegges under hensyntagen til omkringliggende bebyggelse.

C.3: Innenfor areal kan ikke tillates oppført leiligheter - unntatt fra denne bestemmelse er evt. vaktmesterleilighet o.l.

C.4: Med byggemelding skal det følge situasjonsplan som viser:

Parkering og garasjeløsninger og løsning for varetransport.

Avkjørsel fra vei, gangveier.

§ 5

D. FRIOMRADER.

D.1: I friområdet kan bygningsrådet tillate aktiviteter som har naturlig tilknytning til friområdene som lekeplass, skibakke, akebakke, skiløype etc.

D.2: Opparbeidelse av friområder skal skje etter plan godkjent av bygningsrådet.

UTSKRIFT AV MØTEBOK

BEHANDLET AV			
KULTURUTVALGET			
SAK NR.	:	62/90	SAKSBEH.: IRENE M. ASPLIN
JOUR. NR.	:	445/90	DATO : 13.06.90 MØTT: 5 AV 9
		MAPPE :	STAT: VE/

BEBYGGELSESPPLAN FOR DEL AV GEILO SENTRUM SYD FOR HIGHLAND HOTELL

VEDLEGG :

Bygningsrådets sak 29/90. Kart legges fram i møtet.

UTREDNING:

Området som det nå søkes om å nytte til utbygging av hotell, ligger tett opp til gangveien ved Slåttahølen. Gangveien er en del av det skal bli Ustadalsfjorden rundt, - en gangvei/sti/løype rundt hele fjorden fra Geilohallen til Tuftebrua. Dette vil bli en viktig del av det nære turområdet for alle som bor på Geilo. Også for turistnæringen er området viktig. Å tillate hotellutbygging ved Slåttahølen vil krympe friområdet i forbindelse med gangveien.

Kulturkontoret har siden 1989 arbeidet med en natur- og kultursti som skal gå fra Geilohallen til Gjeilojordet. I den sammenheng er tre groper (for kullbrenning i forbindelse med jernutvinning) nært til området valgt ut til bruk. I selve området for hotellutbyggingen ligger det 3 tufter etter bebyggelse, hvorav en kan være et fornminne. Det er også en haug i området som må undersøkes.

VEDTAK:

Kulturutvalget ser det som svært uheldig med hotellutbygging i friområdet ved Slåttahølen.

Fornminner i området må undersøkes og eventuelt frigis dersom området skal bebygges.

Forutsetningene som kulturutvalget la til grunn da det ved tidligere behandling sa seg enig om tilsagn om kjøp, er ikke lenger tilstede.

Kulturutvalget finner det også uheldig at friområdet F1 blir halvert.

Utskrift til :

Hol bygningsråd

Rett utskrift.

Dato : 21/6-90

Irene M. Asplin

SAK NR. : 65/90 RESSURSGRUPPAS FORSLAG TIL ENDRING AV NEMNDER, STYRER, RÅD OG UTVALG FRA VALGPERIODEN 1991 - 1995.

VEDTAK:

STYRET FOR GEILO DROSJESENTRAL. (1 representant valgt fra NRM)

Om Hol kommune skal ha en representant i styret, foreslår NRM at representanten ikke blir valgt av hovedutvalget.

NEMND FOR LØYPEPREPARERING.

Nedleggelse blir vurdert av nemnda ved slutten av valgperioden, etter innstilling av nåværende løypenemnd.

FRILUFTS-, MILJØ- OG NATURVERNEMND.

MOTORFERDSEL I UTMARK.

Hovedutvalget slutter seg til utmarksteknikers innstilling:

En kan ikke gå inn for at friluftsnemnda nedlegges, og at oppgavene tillegges NRM. Det bør imidlertid sees på muligheten av at friluftsnemnd, innlandsfiskenemnd og nemnd for motorferdsel i utmark, slås sammen til en felles nemnd.

SAK NR. : 66/90 ANGÅENDE TILSKOTT TIL SKOGSVEGBYGGING.

VEDTAK:

SAMRØYSTES VEDTAK:

NRM-utvalet går inn for at skogbruket får kr. 216.835.- til skogsvegar for 1990, som budsjettert.

Godkjenning av alle skogsvegar er gjort på grunnlag av reglane som Hol kommunestyre tidlegare har vedtatt. Difor må det no finnast midlar for vedtatte planer for 1989, som det ikkje er budsjetterte midlar for i 1990.

Vi ber om uttale fra Hol formannskap.

Tallmaterieill vil bli lagt ved frå næringskonsulenten.

SAK NR. : 67/90 BEBYGGELSESPLAN FOR DEL AV GEILO SENTRUM SYD FOR HIGHLAND HOTEL.

VEDTAK:

NRM kan ikke gå inn for bebyggelsesplanen.

Dette med bakgrunn i at det er Hol kommune som er eier av utbyggingsarealet, som etter utvalgets syn har stor verdi som areal for fremtidige fellesformål.

^{SW}
NRM vil videre be Hol formannskap på nytt vurdere om de forutsetninger som lå til grunn for tilsagn om kjøp 10.05.88, sak 275, fortsatt er til stede.

BEBYGGELSESPLAN M/ BESTEMMELSER

DEL AV GEILO SENTRUM VED HIGHLAND HOTEL
HOL KOMMUNE

REGULERINGSFORMÅL:

BYGGEOMRÅDER (§25.1)

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
- INDUSTRI
- HOTELL / SERVICE
- ALLMENNUTTIGE BYGNINGER
- HOTELL- OG TURISTANLEGG

LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

- JORD- OG SKOGBRUK
- GARTNERI

TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
- GANG- OG
- TRAFIKK
- SMÅBÅTHAVN

FRIOMRÅDER (§25.4)

- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- IDRETTSANLEGG

FAREOMRÅDER (§25.5)

- KRAFTLJNER

SPECIALOMRÅDER (§25.6)

- FRILUFTSOMRÅDE
- CAMPINGPlass
- BEVARINGSOMRÅDE
- KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
- GRAV- OG URNELUND
- KOMM. TEKN. ANLEGG






FELLESOMRÅDER (§25.7)

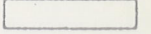
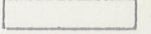
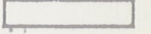
- FELLES AVKJØRSEL / PARKERING

FORNYELSESMRÅDER (§25.8)

-
-

ANDRE SYMBOLER:

- PLANENS BEGRENSNING 
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL 
- BYGGEGRENSE 
- FRISIKTLINJE 
- TOMTEGRENSE 

- VANN 
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG 
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN 

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

REVISJONER

SKISSEFORSLAG	SIGN	DATO
REV. HOTELPLASSERING OG ADKOMST	SL	07 12 88
REV. TOMTE- / REGULERINGSGRENSER	SL	21 12 88
REV. IFLG. BREV AV 06.03.90	ØL	06 01 89
	ØL	06.03.90

EKVIDISTANSE 1 M

KARTPROD.

KARTBLAD

OPPDRAK NR 3808

TEGNING NR 01 C

MÅLESTOKK 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80





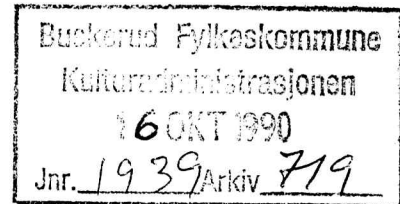
HOL KOMMUNE

KULTURETATEN

2. 165L

Dato : 12.10.1990
J.nr : 90/697
Mappe : 504.1
Saksb. : IMA

Buskerud fylkeskommune
kulturadministrasjonen
v/ Inger Liv Gjøtil Lund
3020 DRAMMEN



BEBYGGELSESPAN FOR DEL AV GEILO SENTRUM

Kulturutvalget har mottatt til uttale ovennevnte bebyggelsesplan og gjort følgende vedtak:

"Kulturutvalget ser det som svært ueldig med hotellutbygging i friområdet ved Slåttahølen.

Fornemmer i området må undersøkes og eventuelt frigis dersom området skal bebygges.

Forutsetningene som kulturutvalget la til grunn da det ved tidligere behandling sa seg enig om tilsagn om kjøp, er ikke lenger tilstede.

Kulturutvalget finner det også uheldig at friområdet F1 blir halvert."

Vedlagt oversendes saken behandlet i bygningsrådet (sak 276/90) og i kulturutvalget (sak 62/90) og vedtak fra næring, miljø og ressursutvalget (sak 67/90).

En viser ellers til befaringer i området.

Med hilsen

Irene M. Asplin
kultursjef

Kopi til bygningssjefen.

**BUSKERUD FYLKESKOMMUNE**Haugesgate 89, 3020 Drammen
Telefon (03) 83 81 50**KULTURADMINISTRASJONEN**Vår dato: 23.10.90 Vår ref.: 1939/90 ILGL-
Deres dato: 16.05.90 Deres ref.: 445/90Hol kommune
Teknisk etat
3576 HOL

INSTITUTT FOR ARKEOLOGI KUNSTHISTORIE og NUMISMATIKK	
Jar. 002974	09.11.90
SAKSB. AEC	ARK. NR.
KOPI TIL	SIRKULERES

BEBYGGELSESPLAN FOR GEILO SENTRUM, HOL KOMMUNE, BUSKERUD

Kultursjef Irene M. Asplin har oversendt ovennevnte sak med kulturetatens merknader. Tidligere i høst foretok undertegnede en befaring sammen med kultursjefen, som påviste en del fornminner/kulturminner innenfor friområdet ved Slåttahølen.

Følgende fornminner ble registrert:

1. En rundoval hustuft. Samme type tuft er registrert i høyfjellet og er datert til førreformatorisk tid. Denne er merket med B 1 på vedlagte kartkopi.
2. 2 kullgroper, merket A 1
3. Mulig gravhaug, merket C 1 - må evt. undersøkes nærmere

Fornminnene og en fem meter sone rundt den synlige ytterkant er fredet i h. h. til Lov om kulturminner §4 a og b og § 6.

Følgende kulturminner ble registrert:

- 2 hustuffer fra nyere tid. Merket B 2. Disse kommer ikke inn under fredningsbestemmelsene.

Fornminnene ligger innenfor området som skal bebygges. Vi ber derfor om at byggeplanene blir endret. Dersom dette ikke lar seg gjøre, kan fornminnene søkes frigitt. Søknaden skal behandles i Oldsaksamlingen, men sendes først til Fylkeskommunen ved fylkeskonservator for uttalelse. Dersom fornminnene blir frigitt, må tiltakshaver betale det det koster å foreta en vitenskapelig arkeologisk undersøkelse før frigivelsen.

Vi vil også understreke at det ved tiltak i marken kan dukke opp fornminner. Skulle dette skje, må arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes fylkeskommunen, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen



Geir Helgen
fylkeskonservator

Inger Liv Gøytil Lund
kulturvernkonsulent/arkeolog

Gjenpart:

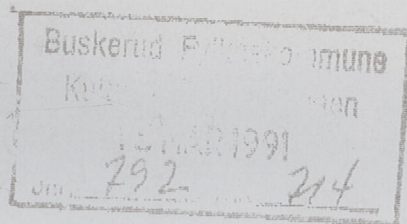
~~Inniversitetet: Oldsaksamlind~~
HØI Kommune, kulturetaten

TURISTNÆRINGS- og VITENSKAPSRÅDET
NY VIRKSOMHET
5.3.3AA



HOL KOMMUNE

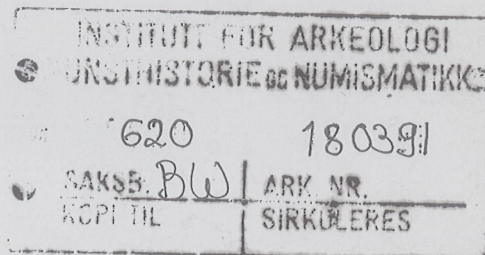
TEKNISK ETAT



Dato : 12.03.1991
 J.nr : 90/1142
 Arkiv : 504
 Mappe : 504/8
 Saksb. : AM

Universitetets Oldsaksamling
 Fredriks gate 2

0164 OSLO 1



AD. BEBYGGESPLAN FOR GEILO SENTRUM VED HIGHLAND HOTEL SØKNAD OM FRIGIVELSE AV FORNMINNE

Det vises til skriv av 23.10.90 fra kulturadministrasjonen i fylket, hvor de nevner de registrerte fornminner innen bebyggelsesplanen. Vegene som berører fornminnene A 1 vil bli justert slik at de kan bevares.

Det søkes derfor om frigivelse av fornminne for en rund hustuft merket B 1 og om mulig en grøvhauk, merket C 1 dersom undersøkelsen viser at denne kommer inn under fradningsbestemmelsene.

Utan frigivelse kan ikke området benyttes til utbygging, noe som har vært forutsetningen siden kommunen ervervet arealet først i 1970 årene.

Håper søknaden kan imøtekommes og en hører nærmere om når undersøkelse vil finne sted. Noe an regner med kan skje på forsommeren i år.

Kartskisse som viser fornminnene vedlegges.

Søknaden sendes via fylkeskonservatoren i Buskerud.

Med hilsen

Arne Mørk
 bygningsejef



Highland Hotell

EKSIST. PARKERING

PARK-ANVITETSSONE

PAVILJONGER

HOVEDINGANG

HOTELL

GANGST

A1

C1

B1

B2

A1

TURISTNAERING / AKTIVITETER
NY VIRKSOMHEI
5,3 DAA

FRIMRADE

P2

GANGVEI

P1

FRIMRADE

P3

764.6

766.3

578

165

378

478

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

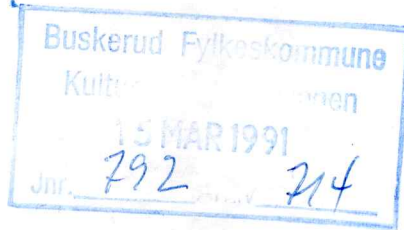
799

800



HOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT



94 5

Dato : 12.03.1991
J.nr : 90/1142
Arkiv : 504
Mappe : 504/8
Saksb. : AM

Universitetets Oldsaksamling
Fredriks gate 2

0164 OSLO 1

AD.BEBYGGELSESPAN FOR GEILO SENTRUM VED HIGHLAND HOTEL SØKNAD OM FRIGIVELSE AV FORNMINNE

Det vises til skriv av 23.10.90 fra kulturadministrasjonen i fylket, hvor de nevner de registrerte fornminner innen bebyggelsesplanen. Vegene som berører fornminnene A 1 vil bli justert slik at de kan bevares.

Det søkes derfor om frigivelse av fornminne for en rund hustuft merket B 1 og om mulig en gravhaug, merket C 1 dersom undersøkelsen viser at denne kommer inn under fredningsbestemmelsene.

Uten frigivelse kan ikke området benyttes til utbygging, noe som har vært forutsetningen siden kommunen ervervet arealet først i 1970 årene.

Håper søknaden kan imøtekommes og en hører nærmere om når undersøkelse vil finne sted. Noe en regner med kan skje på forsommeren i år.

Kartskisse som viser fornminnene vedlegges.

Søknaden sendes via fylkeskonservatoren i Buskerud.

Med hilsen

Arne Mørk
bygningssjef

Highland
HOTEL

EKSIST. PARKERING

PARK
AKTIVITETSSONE

PAVILJONJER

HOVEDINGANG

HOTELL

378

PARKERING

C1

518

B1
B2
B3

GANGST

A1

P3

165

PARKERING

FRIOMRÅDE

P2

TURISTNÆRING / AKTIVITETER
NY VIRKSOMHEI
5,3 DAA

A1

P1

GANGVEI

FRIOMRÅDE

766

768

768.3

478

172

762

764

P.L.

INSTITUTT FOR ARKEOLOGI KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIKK	
NR. 000743	08.04.91
SAKSB. BW KOPI TL	ARK. NR. SIRKULÆRES



BUSKERUD FYLKESKOMMUNE
Haugesgate 89, 3020 Drammen
Telefon (03) 83 81 50

NYTT TLF.NR: (03) 80 85 00

KULTURADMINISTRASJONEN
Telefax (03) 80 86 36

Institutt for arkeologi,
kunsthistorie og numismatikk
Frederiksgt. 3
0164 OSLO 1

Vår dato: 03.04.91
Deres dato: 03.04.91
Vår ref.: ILGL/0792
Deres ref.:

SØKNAD OM FRIGIVELSE AV FORNMINNER I FORB. MED BEBYGGELSESP
FOR GEILO SENTRUM VED HIGHLAND HOTEL, HOL KOMMUNE, BUSKERUD

Hol kommune har sendt søknad om frigivelse av en oval hustuft merket B 1 og en mulig gravhaug merket C1. Se vedlegg.

Fornminnene som ikke var registrert tidligere, ble påvist av Kultursjefen i Hol, Irene M. Asplin, den 30.08.91. Asplin kjente da til at det ville bli utarbeidet en bebyggelsesplan for området, og hadde bedt teknisk etat om å sette opp merkepinner ved fornminnene og legge dem inn på plankartet.

Når det gjelder den mulige gravhaugen, vil det nok i første omgang være tilstrekkelig med en prøveundersøkelse for å konstatere om den er et fornminne, siden den betraktes som svært usikker.

Den ovale tuften er av en type som er funnet en del av i høyfjellet de siste årene i forbindelse med Hallingdalsprosjektet og de er datert til forhistorisk tid.

Hol kommune er nåværende eier av planområdet, som ble kjøpt inn for å kunne brukes til turistnæring. Det er beklagelig at det nettopp innenfor turisme lages planer som kommer i konflikt med kulturminner. Friområdet med innlagte gangveier passer godt for informasjonsskilt og vil kunne fortelle noe om ressursutnyttning og bosetning i eldre tid. Dette vil også gjøre området mer attraktivt for turister i sommerhalvåret.

Vi ba i vår uttalelse av 23.10.90 om at byggeplanene ble endret, noe som ikke er tatt til følge. Kulturkontoret i Hol kommune går imot hotellbygging i friområdet. (Se vedlegg)

Fylkeskonservator anbefaler at den ovale tufta blir liggende og at den blir innarbeidet i planen.

Med hilsen

Geir Helgen
fylkeskonservator

Inger Liv Gøytal Lund
arkeolog

Vedlegg

FYLKE: Buskerud KOMMUNE: Hol FORNM: Samling fornminner / kulturminner

GNR/GÅRD: 64 (Hol kommune)

BNR/BRUK: 405

FLYFOTO: _____ R/X-NR: _____ LOKALITET: _____

ØK-KART: BM-059-5-2 KOORD: _____ HOH: _____

FORNMINNETS ART: _____ ANT: _____ ALDER: _____ GAB-KODE: _____

Haug - usikker som fornm. _____

Tuft _____ nyere tid _____

Tuft _____ nyere tid _____

2 kullgroper _____ ? _____

Oval tuft _____ MA? _____

HENV. ANNET DOK: Bebyggelsesplan for Geilo sentrum med fornminnene inntegnet av teknisk etat på kart i M:1:1000

EIER/ADR: Hol kommune, 3576 HOL

REG/V, DATO: Tot Asplin og Inger Liv G. Lund, 30.08.90

KONTR/V, DATO: _____

TERR ART, UTSIKT: Over Slåttahølen i SV ART, UTSTREKNING: _____

Svakt skrånende helling ned mot _____

Slåttahølen. Lauvskog, men også litt _____

blandingsskog. Tidligere beiteomr. BESKRIVELSE: _____

C 1: (Se avmerking på kartkopi)
Haug - svært usikker som forn-
minne. Godt markert i Ø og V,
dårlig i N og S. Bevokst med
løvkratt. D=5m, H=0,4m

ORIENT.OPPG:
Ligger mellom Rv. 7 og Slåttahølen.
Ca. 130 - 200m SØ for Highland
hotell
B 2: (Se avmerking på kartkopi)
Tuft. Stein i dagen. Ikke kjent
i manns minne. 7m N-S, 6m Ø-V
Tuft. Vanskelig å avgrense.
5-6m N-S 2-3m Ø-V, begge fra
nyere tid.

A 1: (Se avmerking på kartkopi)
2 kullgroper. D=3m, H=1m

B 1: (Se avmerking på kartkopi)
Oval hustuft med voll,

Uklart markert i Ø, ellers godt
markert. L=10m Ø-V, B=8m N-S,
Voll: B= ca. 2m, H=0,3 - 0,4m



UNIVERSITETET I OSLO

INSTITUTT FOR ARKEOLOGI, KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIKK
FREDERIKS GATE 3
0164 OSLO 1

KOPI

Buskerud fylkeskommune,
Haugesgt. 89,
3020 DRAMMEN.

Deres ref.:

Oslo, 2. mai 1991.

Vår ref.: (bes oppgitt ved svar) 743/91 BW/gi

BEBYGGELSESPAN FOR GEILO SENTRUM, HOL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til brev fra fylkeskommunen av 3.4.91 og oversendelse av brev fra Hol kommune, datert 12.3.91, med søknad om frigivelse av fornminne, rund hustuft, og av mulig gravhaug.

Saken ble behandlet i fornminneutvalget på Oldsaksamlingen 29.4.91, der en ga råd om å returnere saken til fylkeskommunen med den begrunnelse at fylkeskommunen bør undersøke om det kan reises innsigelse til bebyggelsesplanen.

Idet saken ikke forelå i fylkeskommunen før i slutten av oktober 1990, da sneen gjorde ytterligere registreringer på stedet umulig, bør det være grunnlag for dette.

Når det gjelder søknad om frigivning av fornminner, blir slike vanligvis først vurdert etter at fylkeskommunen og Oldsaksamlingen har foretatt en felles befaring til stedet. I dette tilfellet finner vi det riktig å avvente resultatet av en fylkeskommunal innsigelse mot bebyggelsesplanen, før vi tar initiativ til dette.

Egil Mikkelsen
bestyrer

Birthe Weber
konservator

Besøksadresser:

Oldsaksamlingen,
Frederiks gate 3, Oslo
Telefon (02) 41 63 00
Telefax (02) 41 10 12

Myntkabinettet,
Frederiks gate 2, Oslo
Telefon (02) 41 63 00
Telefax (02) 41 10 12

Klassisk arkeologi/kunsthistorie
Niels Treschows hus, 3. etasje,
Blindern, Oslo
Telefon (02) 45 68 15

Vikingskipshuset,
Huk Aveny 35,
0286 Oslo 2
Telefon 43 83 79

INSTITUTT FOR ARKEOLOGI KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIKK	
Jnr 001050	15.05.91
SAKS. Bl	ARK. NR.
KOPI TIL	SIRKULÆRES

**BUSKERUD FYLKESKOMMUNE**Haugesgate 89, 3020 Drammen
Telefon (03) 83 81 50**NYTT TLF.NR: (03) 80 85 00**KULTURADMINISTRASJONEN
Telefax (03) 80 86 36

Universitetet i Oslo
Institutt for arkeologi,
kunsthistorie og numismatikk
Frederiks gate 3
0164 OSLO 1

Vår dato: 09.05.91
Deres dato: 02.05.91
Vår ref.: 1202/ILGL
Deres ref.:

BEBYGGELSESPLAN FOR GEILO SENTRUM, HOL KOMMUNE, BUSKERUD

Det vises til tidligere korrespondanse i saken, samt samtale mellom bestyrer Egil Mikkelsen og fylkeskonservator Geir Helgen den 06.05.


Bebyggelsesplanen bygger på en reguleringsplan stadfestet i 1979. Oldsaksamlingen har ikke hatt denne til uttalelse. Planen ble ikke sendt oss i høringsfasen. Kultursjefen i Hol gjorde undertegnede kjent med kulturminnene i forbindelse med en annen befaringsplan i kommunen og vi ble da lovet å få planen tilsendt. Planen ble sendt oss fra kulturetaten i kommunen i oktober 90. Teknisk etat hadde tegnet inn kulturminnene på plankartet, men da var det for seint på året å foreta ny befaringsplan.

Vi har ikke kommet med innsigelse til planen og på nåværende tidspunkt er det for seint sjøl om man kan peke på flere feil i saksbehandlingen.

For å få konstatert om den runde hustufta og den mulige gravhaugen virkelig er fornminner, ber vi om at det blir foretatt en prøvegraving her. Dette p.g.a. at objektene nok er noe usikre som fornminner. Etter at prøvegravingen er foretatt, avventer vi uttalelse fra Oldsaksamlingen.

Med hilsen


Geir Helgen
fylkeskonservator


Inger Liv Gøytillund
arkeolog

Saksbehandler: Arkeolog Inger Liv Gøytillund
Tlf. (03) 80 86 68 (direkte innvalgsnr.)

Bebyggelsesplan for Geilo sentrum, Hol k., Buskerud.

Rapport om befaring og prøvegraving, 14.08.91.
Deltagere var kultursjef i Hol, Irene Asplin og undertegnede.

Hensikten med befaring og prøvegraving var å bekrefte, eventuelt avkrefte om C1, tvilsom gravhaug og B1, hustuft, avmerket på vedlagte plankart er fornminner.

Området eies av Hol kommune og planlegges utbygd med utvidelse av Highland hotell med tilbygg og parkeringsplass. Idag er det friområde med opparbeidet gangvei langs bredden av Slåttahølen og ellers pent ryddet med vegetasjon av bjerk, busker og med åpne sletter med markblomster. En heimestøl, "Guristølen" har ligget i området. Denne ble nedlagt "for ikke lenge siden" og foruten de ulike objektene som er avmerket på plankartet kan endel ryddet stein skrive seg fra stølsdriften. Der var også spor etter en fjernet kraftledning i form av stein -pakninger og -fundamenter.

C1 usikker gravhaug.

Småbuskas i utkanten ble fjernet og små sjakter lagt i haugens øst- og vestsida. Det er ingen klar avgrensning av haugen i nord og syd og stein som er synlige er av ulik størrelse og form. Under torvlaget er det lite humus og ved dypere graving var det ingen spor av opplegg på gammel markoverflate. Grunnen består av lys, tørr, sandholdig jord. Det er intet som tyder på at det dreier seg om et gravminne. I vestsiden var det kastet søppel, bl.a. rester av et nettinggjerde som var overvokst av lyng. Steiner på den siden bar preg av å være påkastet rydningsstein.

B1 - hustuft.

Idet det ikke var spor av ildsted, ble det tatt tre prøvestikk, et i nordøstre hjørne, et omtrent midt i og et i vestsiden. Det ble funnet noe trekull øverst under torven i de to første. Det var ellers ikke spor av kulturlag. Stikket i midten ble gravet ned ca. 15 cm under torven. Der støtte en på en moderne flaske som sto nesten rett opp og ned og satt svært fast. Like ved var det en til og i stikket i vest ble det funnet skår av vindusglass. I tufta har det åpenbart vært gravd ned søppel.

Tufta sammenlignes med runde tufter som er registrert i høyfjellet (Hallingdalsprosjektet). Disse er datert til forhistorisk tid. Dette er vanskelig å forstå, denne virket mere rektangulær/firesidig på meg, omenn noe "uryddig" i sidene. Av de runde tuftene i fjellet har jeg selv bare sett de to på Tvist i Ål kommune og tufta på Geilo har intet tilfelles med dem. Etter min oppfatning må denne tufta avskrives som fornminne. Det er rimelig å anta at den hører til stølsdriften i området.

Bebyggelsesplan for Geilo sentrum, Hol k., Buskerud.

Rapport om befaring og prøvegraving, 14.08.91.

Deltagere var kultursjef i Hol, Irene Asplin og undertegnede.

Hensikten med befaring og prøvegraving var å bekrefte, eventuelt avkrefte om C1, tvilsom gravhaug og B1, hustuft, avmerket på vedlagte plankart er fornminner.

Området eies av Hol kommune og planlegges utbygd med utvidelse av Highland hotell med tilbygg og parkeringsplass. Idag er det friområde med opparbeidet gangvei langs bredden av Slåttahølen og ellers pent ryddet med vegetasjon av bjerk, busker og med åpne sletter med markblomster. En heimestøl, "Gristølen" har ligget i området. Denne ble nedlagt "for ikke lenge siden" og foruten de ulike objektene som er avmerket på plankartet kan endel ryddet stein skrive seg fra stølsdriften. Der var også spor etter en fjernet kraftledning i form av stein -pakninger og -fundamenter.

C1 usikker gravhaug.

Småbuskas i utkanten ble fjernet og små sjakter lagt i haugens øst- og vestside. Det er ingen klar avgrensning av haugen i nord og syd og stein som er synlige er av ulik størrelse og form. Under torvlaget er det lite humus og ved dypere graving var det ingen spor av opplegg på gammel markoverflate. Grunnen består av lys, tørr, sandholdig jord. Det er intet som tyder på at det dreier seg om et gravminne. I vestsiden var det kastet søppel, bl.a. rester av et nettinggjerde som var overvokst av lyng. Steiner på den siden bar preg av å være påkastet rydningsstein.

B1 - hustuft.

Idet det ikke var spor av ildsted, ble det tatt tre prøvestikk, et i nordøstre hjørne, et omtrent midt i og et i vestsiden. Det ble funnet noe trekull øverst under torven i de to første. Det var ellers ikke spor av kulturlag. Stikket i midten ble gravet ned ca. 15 cm under torven. Der støtte en på en moderne flaske som sto nesten rett opp og ned og satt svært fast. Like ved var det en til og i stikket i vest ble det funnet skår av vindusglass. I tufta har det åpenbart vært gravd ned søppel.

Tufta sammenlignes med runde tufter som er registrert i høyfjellet (Hallingdalsprosjektet). Disse er datert til forhistorisk tid. Dette er vanskelig å forstå, denne virket mere rektangulær/firesidig på meg, omenn noe "uryddig" i sidene. Av de runde tuftene i fjellet har jeg selv bare sett de to på Tvist i Al kommune og tufta på Geilo har intet tilfelles med med dem. Etter min oppfatning må denne tufta avskrives som fornminne. Det er rimelig å anta at den hører til stølsdriften i området.

Bebyggelsesplan for Geilo sentrum, Hol k., Buskerud.

Rapport om befaring og prøvegraving, 14.08.91.

Deltagere var kultursjef i Hol, Irene Asplin og undertegnede.

Hensikten med befaring og prøvegraving var å bekrefte, eventuelt avkrefte om C1, tvilsom gravhaug og B1, hustuft, avmerket på vedlagte plankart er fornminner.

Området eies av Hol kommune og planlegges utbygd med utvidelse av Highland hotell med tilbygg og parkeringsplass. Idag er det friområde med opparbeidet gangvei langs bredden av Slåttahølen og ellers pent ryddet med vegetasjon av bjerk, busker og med åpne sletter med markblomster. En heimestøl, "Keristølen" har ligget i området. Denne ble nedlagt "for ikke lenge siden" og foruten de ulike objektene som er avmerket på plankartet kan endel ryddet stein skrive seg fra stølsdriften. Der var også spor etter en fjernet kraftledning i form av stein -pakninger og -fundamenter.

C1 usikker gravhaug.

Småbuskas i utkanten ble fjernet og små sjakter lagt i haugens øst- og vestsiden. Det er ingen klar avgrensning av haugen i nord og syd og stein som er synlige er av ulik størrelse og form. Under torvlaget er det lite humus og ved dypere graving var det ingen spor av opplegg på gammel markoverflate. Grunnen består av lys, tørr, sandholdig jord. Det er intet som tyder på at det dreier seg om et gravminne. I vestsiden var det kastet søppel, bl.a. rester av et nettinggjerd som var overvokst av lyng. Steiner på den siden bar preg av å være påkastet rydningsstein.

B1 - hustuft.

Idet det ikke var spor av ildsted, ble det tatt tre prøvestikk, et i nordøstre hjørne, et omtrent midt i og et i vestsiden. Det ble funnet noe trekull øverst under torven i de to første. Det var ellers ikke spor av kulturlag. Stikket i midten ble gravet ned ca. 15 cm under torven. Der støtte en på en moderne flaske som sto nesten rett opp og ned og satt svært fast. Like ved var det en til og i stikket i vest ble det funnet skår av vindusglass. I tufta har det åpenbart vært gravd ned søppel.

Tufta sammenlignes med runde tufter som er registrert i høyfjellet (Hallingdalsprosjektet). Disse er datert til forhistorisk tid. Dette er vanskelig å forstå, denne virket mere rektangulær/firesidig på meg, omenn noe "uryddig" i sidene. Av de runde tuftene i fjellet har jeg selv bare sett de to på Tvist i Ål kommune og tufta på Geilo har intet tilfelles med dem. Etter min oppfatning må denne tufta avskrives som fornminne. Det er rimelig å anta at den hører til stølsdriften i området.



UNIVERSITETET I OSLO

INSTITUTT FOR ARKEOLOGI, KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIKK
FREDERIKS GATE 3
0164 OSLO 1

10

Hol kommune
Teknisk etat
3576 HOL

Deres ref.:

Oslo, 27. august 1991

Vår ref.: (bes oppgitt ved svar) BW/EH

BEBYGGELSESPLAN FOR GEILO SENTRUM, HOL K., BUSKERUD

I brev av 09.05.91 fra Fylkeskonservator i Buskerud ble vi bedt om å undersøke en hustuft (B1) og en mulig gravhaug (C1) i utbyggingsområdet for Highland Hotell.

Undersøkelsen ble foretatt 14.08.91 av undertegnede. Kultursjef i Hol, Irene Asplin, deltok og påviste objektene.

Det ble tatt tre prøvestikk i tufta, uten at en kunne påvise kulturjord. I det ene av disse, ca. 15 cm under markoverflaten, støtte en på moderne flasker som var gravd dypt ned. Tufta har åpenbart tjent som søppelplass i ny tid.

I C1, mulig gravhaug, ble det tatt små stikk inn i sidene i øst og vest. Det ble ikke påvist skille mellom undergrunnen og "haugen". Steiner i siden kan være ryddet vekk fra området omkring.

Hverken tufta, B1, eller mulig gravhaug, C1, er fornminner, og Oldsaksamlingen har derfor intet å bemerke til planen.

Besøksadresser:

Oldsaksamlingen,
Frederiks gate 3, Oslo
Telefon (02) 41 63 00
Telefax (02) 41 10 12

Myntkabinettet,
Frederiks gate 2, Oslo
Telefon (02) 41 63 00
Telefax (02) 41 10 12

Klassisk arkeologi/kunsthistorie
Niels Treschows hus, 3. etasje,
Blindern, Oslo
Telefon (02) 45 68 15
Telefax (02) 45 44 41

Vikingskipshuset,
Huk Aveny 35,
0286 Oslo 2
Telefon 43 83 79

Vi har fått opplysninger om at det har ligget en heimestøl i området. Tufta og dyrkningsspor kan ha sammenheng med denne.

Med vennlig hilsen



Birthe Weber

fung. konservator