

| Sak | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|------------------|
| FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DAGALI FLYPLASS. RAMBERG SØNDRE, GNR. 102, HAGEN, GNR. 103, HOL KOMMUNE, BUSKERUD. | | | |
| Dok.nr. | Dato | Dokument (type, tittel) | Merknader |
| 1 | 29.08.89 | Brev fra Hol kommune til U.O. | |
| 2 | 29.11.89 | | Ingen fornminner |



HOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Dato : 29.08.89
J.nr. : 88/01118
Arkiv : 504
Saksb.: AM

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
Fredriksgt. 2

0164 OSLO 1

2497 04
Pon

FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DAGALI FLYPLASS

Vedlagt oversendes overnevnte reguleringsplan for evt. uttalelse.

Frist for uttalelse settes til 06.10.89.

Kommer det ikke inn noen uttalelse til Hol bygningsråd fra Deres instans innen fristens utløp, går en ut i fra at De ikke har noen merknader eller innsigelse til planendringen og bestemmelser slik som vedtatt av bygningsrådet i møte den 17.04.89, sak nr. 38.

FØLGENDE SAKSDOKUMENTER VEDLEGGES:

1. Reguleringsplan.
2. Reguleringsbestemmelser.
3. Utskrift av bygningsrådssak nr. 38/89.

Med hilsen

Arne Mørk
bygningssjef

REVIDERTE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DAGALI ØST DEL 1 (DAGALI FLYPLASS)

§ 1

Fellesbestemmelser

- a) Det regulerte området er avgrenset med reguleringsgrense på 2 plankart del 1 i målestokk 1:2000 og del 2 i målestokk 1:5000, begge datert 15.4.1980.
- b) Reguleringsplanen er stadfestet som forenklet plan. Før byggemelding behandles skal det foreligge tomtedelings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet for vedkommende byggeområde eller så stor del av dette som etter bygningsrådets skjønn bør detaljreguleres under ett. Bebyggelsesplanen skal vise tomtedeling, adkomstforhold og all bebyggelse, nødvendig antall parkeringsplasser og oppstillingsplasser for på- og avlessing. Utenomhusplan som viser terrengbehandling og beplantning/vegetasjon må vurderes i hver enkelt sak.
- c) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingene passe på at bebyggelse og terrenginngrep plasseres, utformes og behandles på en god måte i samsvar med lokal byggeskikk og natur.
- d) Bygningsrådet må ved behandling av byggemeldingen nøye vurdere nødvendige støykontrollerende tiltak.
- e) Bygningsrådet skal godkjenne utførelse, høyde og farge på gjerder, murer og skjermvegger, samt reklamebruk og utvendig belysning. Sokkeletasje/grunnmur skal gis en mørk utforming tilpasset naturen som et bindeledd mellom huset og terrenget omkring.
- f) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- g) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- h) Den ubebygde del av tomta skal holdes i en stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene. Utendørslagring må anordnes på en tiltalende måte, og om nødvendig skjermes.
- i) Tørkestativ, oljefat og søppelbeholdere skal plasseres slik at de blir til minst mulig sjenanse for naboer.
- j) De regulerte frisiktsområder holdes fri for sikthindrende vegetasjon, byggverk, gjenstander m.v. som rekker mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.
- k) Hvert formål skal ha plass til parkering, på- og avlessing som etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for eiendommens bruk.

Parkeringsanlegg skal løses i fellesskap.

BYGGEOMRÅDER;

§ 2

Industri

- a) Området I 1 er regulert til industriformål. Bebyggelsen kan ha maksimum byggehøyde på 8 m i 1 stor eller 2 vanlige etasjer.
- b) Utnyttelsesgraden skal ikke overstige $U = 0,25$.
- c) Det kan godkjennes saltak med mindre vinkel enn 22^0 eller flatt tak på større bygningsvolumer (ca. 500 m^2).
- d) Området skal ha et 20 m bredt skjermbelte med vegetasjon mot offentlige veger og plasser.

§ 3

Trafikkområde

- a) Trafikkområde omfatter del av kommunal veg og adkomstveg til flyplassområdet samt flyplassområdet.
- b) Trafikkområde - flyplass er delt i en byggesone (TF 1) og område for banesystemet (TF 2).
- c) Bilparkeringsplasser skal anlegges innenfor byggesonen (TF 1) i henhold til kommunens normer.
- d) Innenfor byggesonen (TF 1) kan det oppføres bygninger og anlegg som er direkte knyttet til flyplassens drift og til beredskapsmessige behov. Tillatte maksimale byggehøyder er angitt på plankartet, jfr. restriksjonsplanen.
- e) I byggesonen (TF 1) skal bygningenes art, utforming, høyde og plassering godkjennes av bygningsrådet etter uttalelse fra luftfartsmyndighetene.
Valg av konstruksjon og fasademateriale skal godkjennes av luftfartsmyndighetene før byggetillatelse gis.
- f) Utenfor byggegrensen (TF 2) kan det kun tillates oppført mindre bygninger eller anlegg for navigasjonshjelpemidler eller for andre særskilte funksjoner.

Sak nr. : 038/89
Arkiv : 504
Journalnr.: 88/01118

M Ø T E B O K
H O L K O M M U N E

| Saknummer | Utvalg | Møtedato | Saksb |
|-----------|---------------|----------|-------|
| 038/89 | Bygningsrådet | 17.04.89 | AM |

**SAK: FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DAGALI ØST
DEL 1 (DAGALI FLYPLASS).**

1. BAKGRUNN

Området rundt Dagali flyplass omfattes av to reguleringsplaner:

Dagali øst, Del 1, flyplassområdet, stadfestet 25.11.81.

Dagali øst, Del 2, områdene øst, sør og vest for
flyplassområdet, stadfestet 25.11.81.

Innenfor reguleringsplan Del 1, er det avsatt arealer til trafikkformål for en forlengelse av rullebanen med ca 200 m mot vest, samtidig som det er antydning av en mulig utvidelse mot øst med en tilsvarende lengde. Dette området er imidlertid regulert til jord/skogbruksformål. Innenfor den stadfestede planen - del 1- ligger det derfor muligheter for en samlet utvidelse av rullebanen til maksimalt 1600 m.

Hol formannskap vedtok i sak 111/88:

"Det utarbeides reguleringsplan for Dagali Lufthavn som gjør det mulig å forlenge rullebanen dersom det skulle bli aktuelt i framtiden"

For å kunne betjene direkte forbindelser til utlandet i framtiden bør rullebanen forlenges til 2500 m (inklusive sikkerhetssoner). Ved en omregulering av de nevnte planene vil Dagali flyplass kunne sikres de nødvendige arealer for gjennomføring av en slik forlengelse.

Kunngjøring om oppstartning av planarbeidet, i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1, ble foretatt den 23.01.89. Frist for merknader var satt til den 21.02.89. Det kom ikke inn noen merknader.

Planarbeidet er utført av Asplan A/S.

2. ENDRINGSFORSLAG

Utvidelse av rullebanen mot øst fører til at planområdet rundt flyplassen må utvides, området må omreguleres og utvidelsen vil kreve omlegging av Numedalslågen.

2.1 Forslag til elveomlegging

Rullebaneforlengelse mot øst medfører en utfylling, som vil stenge elveløpet i Numedalslågen umiddelbart vest for utløpet i Øvre Svantjørn. Det er foreslått to alternative elveomlegginger, som vist i fig. 1 og 2. Forslagene har vært til uttalelse hos Fylkesmannen, som i oversendelse av 09.11.88 (jfr. vedlegg) anbefaler alt. 2. Dette forslaget er lagt til grunn for utarbeidelsene av en teknisk plan for omlegging, som er utarbeidet av NVE, jfr. rapport datert Oslo, mars 1989 - Hol kommune, Dagali flyplass, Elveomleggingen av Numedalslågen.

2.1.1 Kort beskrivelse.

Den foreslåtte omleggingen er vist på fig. 3 og innebærer nytt elveløp i ca 500 m lengde. Bredden varierer fra 60 til 100 m for å skape variasjon og for å kunne fjerne myrmasse som ellers ville være vanskelig å stabilisere og erosjonssikre.

Traséen er valgt for å oppnå best mulig tilpasning til terrenget på sidene, gjøre omleggingen kortest mulig og legge det nye løpet til områder hvor grunnforholdene synes å være best. Det er ikke foretatt grunnboringer av traséen.

Omleggingen vil ikke påvirke vannstanden i Øvre Svantjørn, og den vil fjerne to skarpe svinger i elva som til tider har vært problematiske under isgang. Forslaget vil derfor kunne redusere isopphopning, men man kan allikevel ikke utelukke at isgangsproblemer fortsatt vil kunne forekomme etter en eventuell omlegging.

2.1.2 Saksgang

Da den foreslåtte elveomleggingen vil omfatte betydelige inngrep i landskap og det bestående elveleiet, med mulige konsekvenser for naturvern, friluftsliv og fiskeriinteresser i området må anlegget godkjennes i henhold til Vassdragslovens § 106, jfr. brev fra Fylkesmannen, 09.11.88.

Slik søknad skal bestå av to hoveddeler:

- teknisk plan for tiltaket
- miljømessige konsekvenser

Den tekniske planen er utarbeidet av NVE, men dette innebærer ingen formell godkjenning av forslaget. De miljømessige sidene skal utredes av utbyggeren og skal omfatte vurderinger av:

- landskapsmessige forhold
- naturvern/friluftsliv
- virkninger for fiske
- adkomst til vassdraget
- eventuelle andre lokale forhold

Søknaden utarbeides slik at den kan sendes ut som bilag ved utleggelse til offentlig ettersyn av omreguleringsforslaget. Dette gir mulighet til å kunne vurdere eventuelle merknader fra berørte parter før søknaden fremmes for kommunestyret. Søknaden skal kunngjøres i henhold til Vassdragslovens § 125 av NVE.

2.2 Planendringer - arealbruk

Forlengelsen av rullebanen innebærer at trafikkområdet i reguleringsplanen for flyplassområdet - Del 1 - må utvides mot øst i en lengde på ca 850 m og i en bredde på 300 m. Disse arealene er regulert til jord- og skogbruksformål og inngår i planen for Dagali øst, Del 2. De utgjør ca 200 daa og foreslås omregulert til trafikkformål.

I tillegg kommer de områdene som må innlemmes i flyplassplanen, som et resultat av elveomleggingen. Dette gjelder området som i dag ligger på sørsiden av Numedalslågen, men som etter en eventuell omlegging vil bli liggende som en landtunge på nordsiden av elva, tilknyttet flyplassområdet. Dette arealet er regulert til jord- og skogbruksområde og foreslås i sin helhet regulert til trafikkområde - flyplass.

Innenfor reguleringsplanen for flyplassen, jfr. fig. 4, har en administrativt foreslått følgende endringer:

- Område L3, regulert til landbruksformål tas ut av planen. Grensen for planområdet trekkes på veiens nordside.
- Trafikkområde flyplass, TF, utvides nord for vestre baneende slik at gjenværende landbruksområde L1 blir på ca 37 daa.
- Industriområde I3 umiddelbart nord for flyplassens terminalområde omreguleres til trafikkområde flyplass, og grensen mellom trafikkområde og landbruksområde L2 rettes ut.
- Nordgrensen for område L4 endres slik at grensen føres parallelt med grensen for trafikkområdet mot vest, til det møter veien. Dette innebærer en reduksjon på ca 19 daa.

3. KONKLUSJON

Alle endringene som foretas ligger innenfor reguleringsplanene for Dagali øst. Omreguleringen omfatter tre hovedelementer:

- utvidelse av flyplassområdet mot øst, med omregulering fra jord- og skogbruk til trafikkområde
- arealmessig omdisponeringer innenfor eksisterende reguleringsplan Del 1
- omlegging av Numedalslågen med nødvendig utvidelse av planområdet.

Med utvidelsen av rullebanen som hovedmålsetting, er forlengelsen mot øst den beste anleggstekniske løsningen.

Planen for flyplassområdet vil, selv med de foreslåtte endringer, sikre den arealtilgang som er nødvendig for en rasjonell utvikling av flyplassvirksomheten på Dagali i framtiden. Forlengelse av rullebanen har medført revisjon av restriksjonsplan og støysonekart. Disse følger reguleringssaken som vedlegg.

Omlegging av Numedalslågen er et omfattende inngrep i natur og landskap. Konsekvensene av inngrepet sett i forhold til den nytte som samfunnet vil ha av flyplassutvidelsen vil bli redegjort for i søknaden om elveomleggingen etter Vassdragsloven. Denne søknaden bør behandles av kommunestyret samtidig som omreguleringsforslaget behandles.

Bygningsrådet**INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27 - 1, nr. 2 vedtar bygningsrådet, omregulering av reguleringsplan for Dagali øst, Del 1 stadfestet 25.11.81, som vist på kartet datert Hol kommune 16.03.89, samt endring av reguleringsbestemmelsens §§ 2 og 3, utlagt til offentlig ettersyn. Samtidig sendes planen for uttalelse til kommunale, fylkeskommunale og statlige organ.

Frist for off. ettersyn og uttalelser settes til 30 dager.

VEDTAK:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

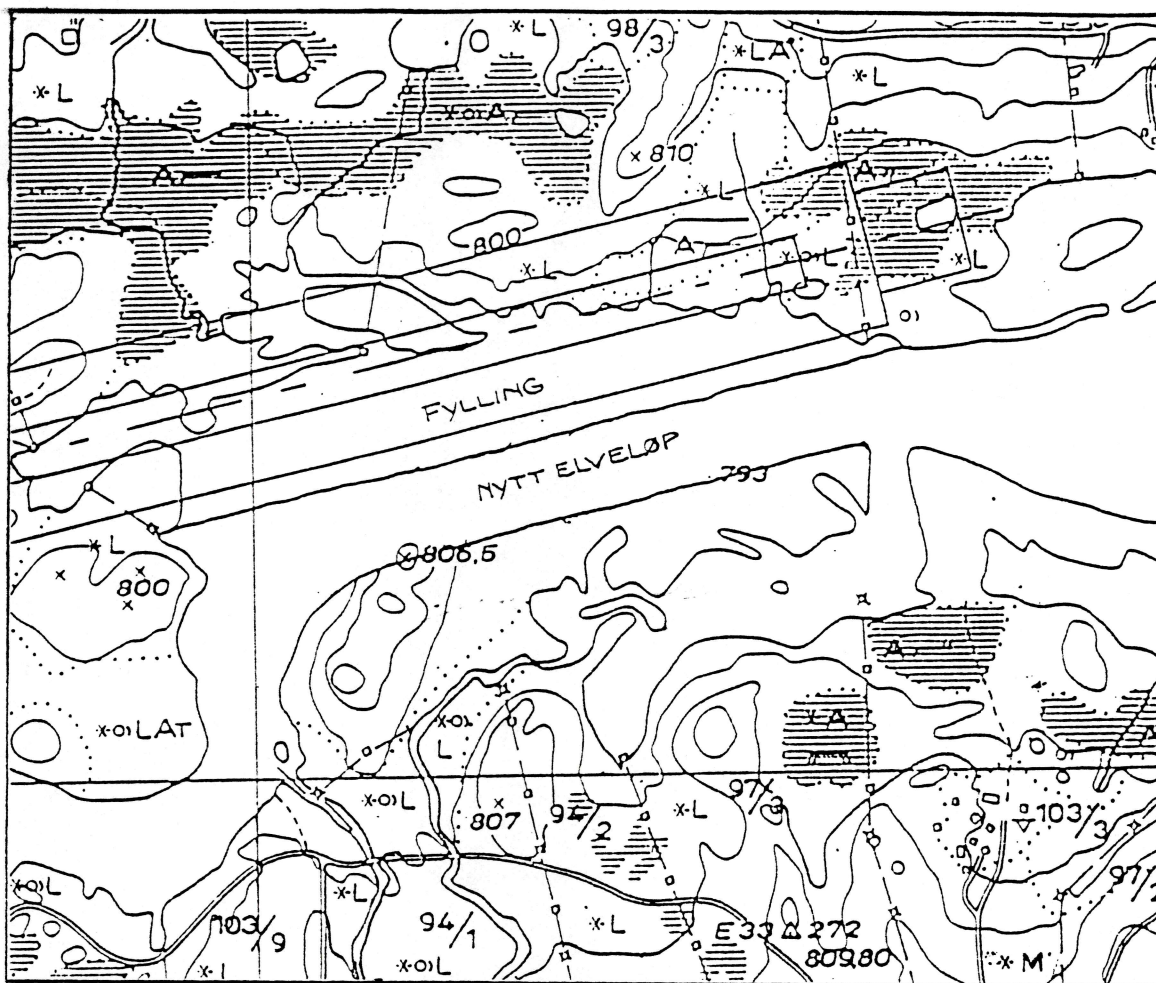


Fig.1 Forslag til elveomlegging, alt.1

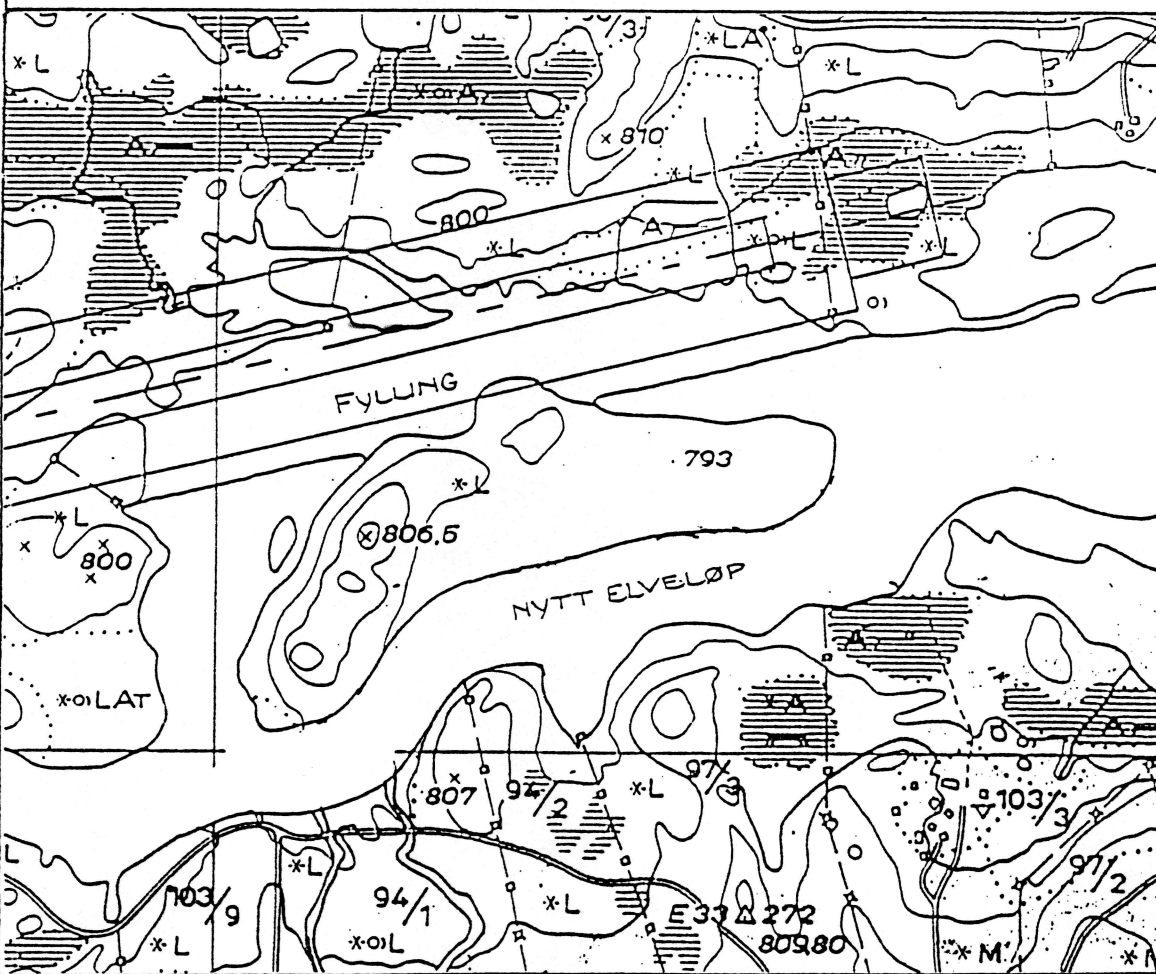


Fig.2 Forslag til elveomlegging, alt.2

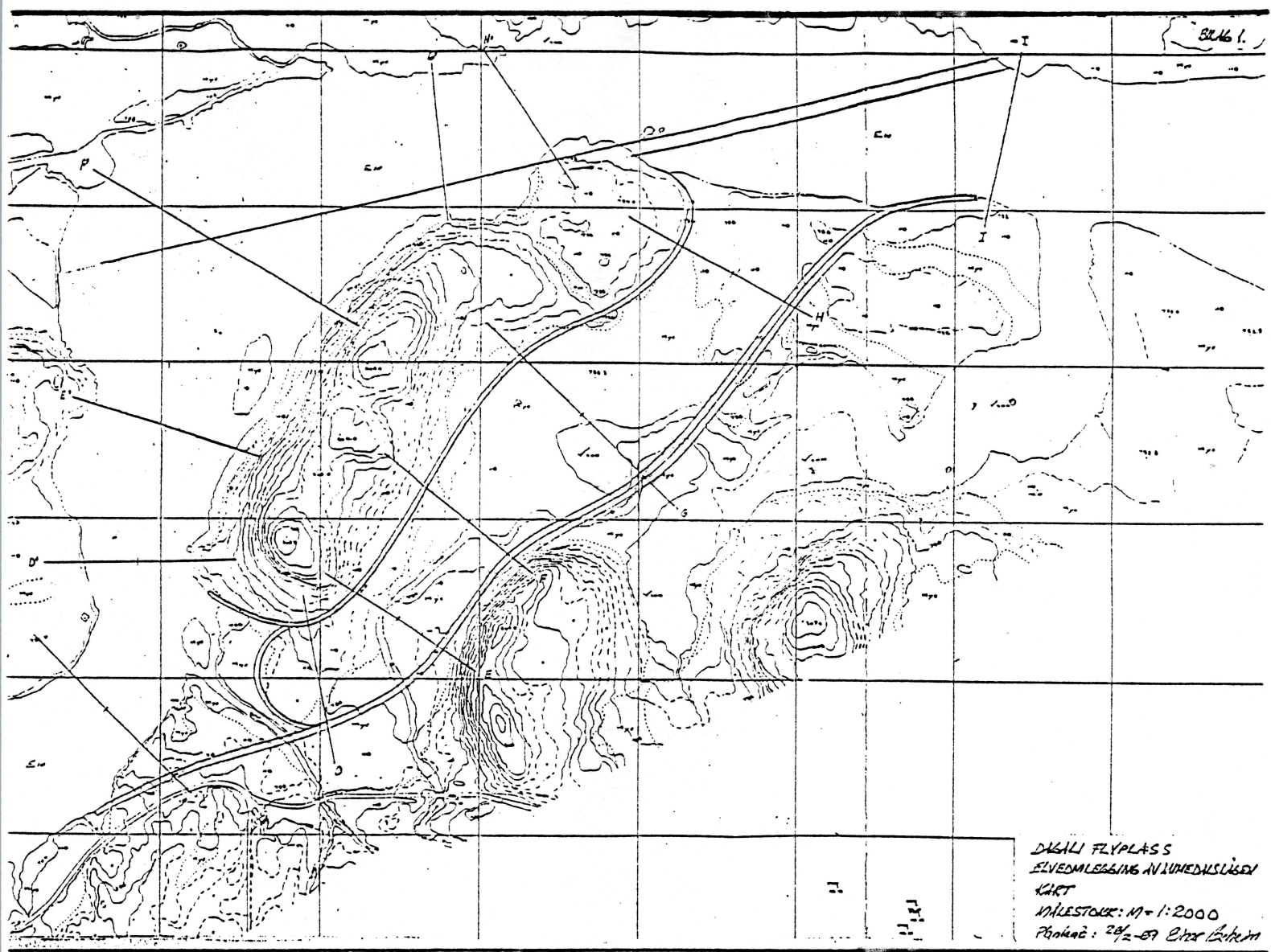


Fig.3 Forslag til elveomlegging. Utarbeidet av NVE, Oslo, mars 1989

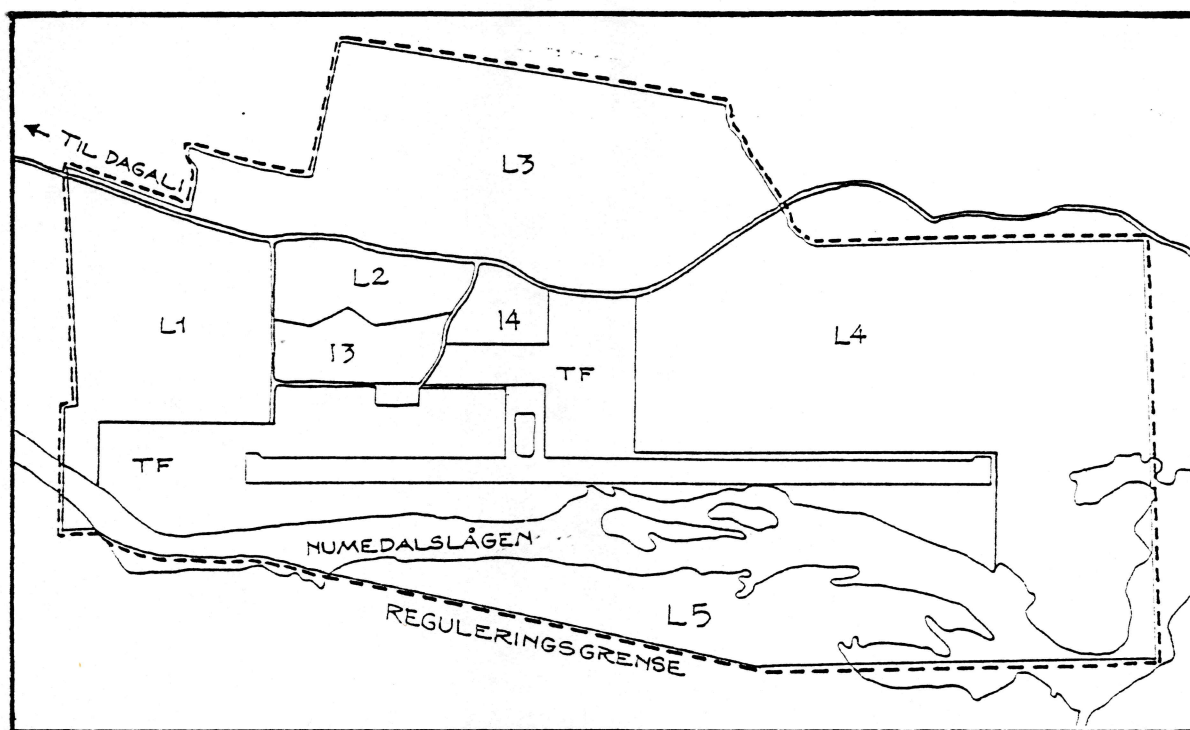


Fig.4. Skisse av eksisterende reguleringsplan for Dagali øst, del 1, som viser hovedtrekkene i den planlagte arealbruken

L : Landbruksformål

I : Industriformål

TF : Trafikkformål - flyplass



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

Asplan
Postboks 25

1301 SANDVIKA

X
ORH
15. 11. 88
838
515-H

DERES REF

VAR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

DATO

Jnr. 2886/88, ark. 771.
AJH/KSB

09.11.1988

DAGALI FLYPLASS - FORESPØRSEL OM UTVIDELSE AV RULLEBANEN OG
FLYTTING AV ELVELØPET

Det vises til Deres brev av 9. juni 1988 vedrørende
ovenstående.

Saken er forelagt de ulike faggrupper i miljøvernavdelingen
og det er en samlet oppfatning at alternativ 2 bør velges,
dersom det skulle bli aktuelt med videre utvidelse av
rullebanen for Dagali flyplass.

En slik utvidelse vil imidlertid omfatte betydelige inngrep i
naturlandskapet og det bestående elveleiet, med konsekvenser
for naturvern, friluftsliv, vilt og fiskeinteresser i
området. Fylkesmannen går følgelig ut fra at det vil være
nødvendig med tillatelse i henhold til vassdragslovens § 106
før et slikt tiltak blir iverksatt.


./.
En vil videre vise til at områdets vernestatus ikke er
avklart. Det vises i denne forbindelse til vedlagte
kopier av Miljøverndepartementets brev av 21. januar 1982 og
31. august 1984. Buskerud energiverk har senere utarbeidet
forslag til konsesjonssøknad for utbygging av Godfarfoss,
datert 1. september 1986, men søknaden er ikke fremmet for
vassdragsmyndighetene.

Sett ut fra Stortingets vedtak om Samlet plan for vassdrag og
dagens energisituasjon synes det nå mindre aktuelt enn
tidligere at en slik konsesjonssøknad blir fremmet. Det er
mulig at en søknad om utvidelse av rullebanen og flytting av
elveleiet sør-øst for det nåværende flyplassanlegget kan
utløse den forventede avklaring av vernespørsmålet, men dette
er foreløpig usikkert.

En håper at ovenstående gir svar på de spørsmål som er reist

2

i Deres brev av 9. juni d.å.


Knut Halvorsen
kst.


Jan Rognebakke
Fylkesmiljøvernssjef

Saksbehandler: Vassdragsforvalter Anders J. Horgen

Gjenpart sendt:

Hol kommune, v/bygningssjef Mørk, 3576 Hol

NVE, Postboks 9, 3301 Hokksund

Miljøverndepartementet, Postboks 8013, Dep., 0030 Oslo 1

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

| | |
|--|---------------------------|
| | BOLIGER |
| | BOLIGER |
| | HYTTER |
| | FORRETNINGER, KONTOR M.V. |
| | INDUSTRI |
| | OFFENTLIGE BYGNINGER |
| | ALMENNYTTIG FORMÅL |
| | |

2. LANDBRUKSOMRÅDER

| | |
|--|-------------------|
| | JORDBRUK/SKOGBRUK |
| | |

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

| | |
|--|---------------------------|
| | KJØREVEG |
| | GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU |
| | FLYPLASS |

4. FRIOMRÅDER

| | |
|--|-------------------------|
| | PARK, TURVEG, LEKEPlass |
| | IDRETT |

5. FAREOMRÅDER

| | |
|--|----------|
| | RAS/FLOM |
| | |

6. SPESIALOMRÅDER

| | |
|--|--------------|
| | BEVARING |
| | CAMPINGPlass |
| | |

7. FELLESONRÅDER

| | |
|--|------------------------|
| | FELLES AVKJØRSEL |
| | FELLES PARKERINGSPLASS |
| | FELLES LEKEOMRÅDE |
| | |

STREKSYMBOLER M.V.

| | |
|--|-------------------------------------------------|
| | PLANENS BEGRENSNING |
| | GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL |
| | BYGGEGRENSE |
| | TOMTEGRENSE |
| | EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES |
| | FRISIKTLINJE |
| | SENTERLINJE REGULERT VEG |
| | OMRISS AV PLANLAGTE BYGG |
| | OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN |
| | VANN |

daa = dekar (1000 m²)

MÅLESTOKK 1:2000

20 0m 100 m



NORDPIL

| NR | ENDRINGER/SAKSBEHANDLING | SIGN. | DATO |
|----|--------------------------|-------|------|
|----|--------------------------|-------|------|

Hol kommune

Endring av reguleringsplan

DAGALI ØST, DEL 1

(flyplassområde).

MAL 1:2000

SAKSBEH PDS/ORH

PROSJ.L

DATO 16-03-89

TEGN NR

574

asplan

ASPLAN A.S.
INSTITUTT FOR SAMFUNNSPLANLEGGING
SANDVIKA STAVANGER BERGEN TRONDHEIM LILLEHAMMER KRISTIANSAND S TØNSBERG

LEIF TRONSTADS PL. 6
1300 SANDVIKA
TLF. (02) 54 33 50

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

2.

Hol kommune,
Teknisk etat,
3576 Hol.

OSLO, 29. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 88/01118 504 AM

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2497/89 PON/mh

FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DAGALI
FLYPLASS,
RAMBERG SØNDRE, GNR. 102, HAGEN, GNR. 103, HOL
KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 29. august 1989.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til
fornminner i reguleringsområdet. Vi har derfor ingen
merknader til planendringen.

Skulle det oppdages forminner ved tiltak i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning
det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner
på fem meter, og melding skal sendes Universitetets
Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni
1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker