

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ODDESTØL - RANEIDSTØL - ØRNEBERG I SKURDALEN. GEILO, GNR.64, SØBSJORDET, GNR.65, UTHUS, GNR.66, HALSTEINSGÅRD, GNR.67, VERPE, GNR.68, TUFTE, GNR.72, DOKKEN, GNR.84, ENDREPLASSEN, GNR.88, PÅLSGARDEN, GNR.90, HOL KOMMUNE, BUSKERUD.			
1	29.08.89	Brev fra Hol kommune til U.U.	
2	25.09.89	Brev fra U.O. til Hol kommune.	Ingen fornminner



HOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Dato : 29.08.89
J.nr. : 89/02432
Arkiv : 504
Saksb.: AM

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
Fredriksgt. 2

0164 OSLO 1

2496 04
SAKS PON

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN ODDESTØL - RANEIDSTØL - ØRNEBERG I SKURDALEN

Vedlagt oversendes overnevnte reguleringsplan for evt. uttalelse.

Frist for uttalelse settes til 09.10.89.

Kommer det ikke inn noen uttalelser til Hol bygningsråd innen fristens utløp, går en ut i fra at det ikke er noen merknader til planforslaget eller bestemmelsene, slik som vedtatt av bygningsrådet i møte 31.07.89, sak nr. 78.

FØLGENDE SAKSDOKUMENTER VEDLEGGES:

1. Reguleringsplan, sist korrigert mars 1989.
2. Reguleringsbestemmelser.
3. Utskrift av bygningsrådssak nr. 78/89.

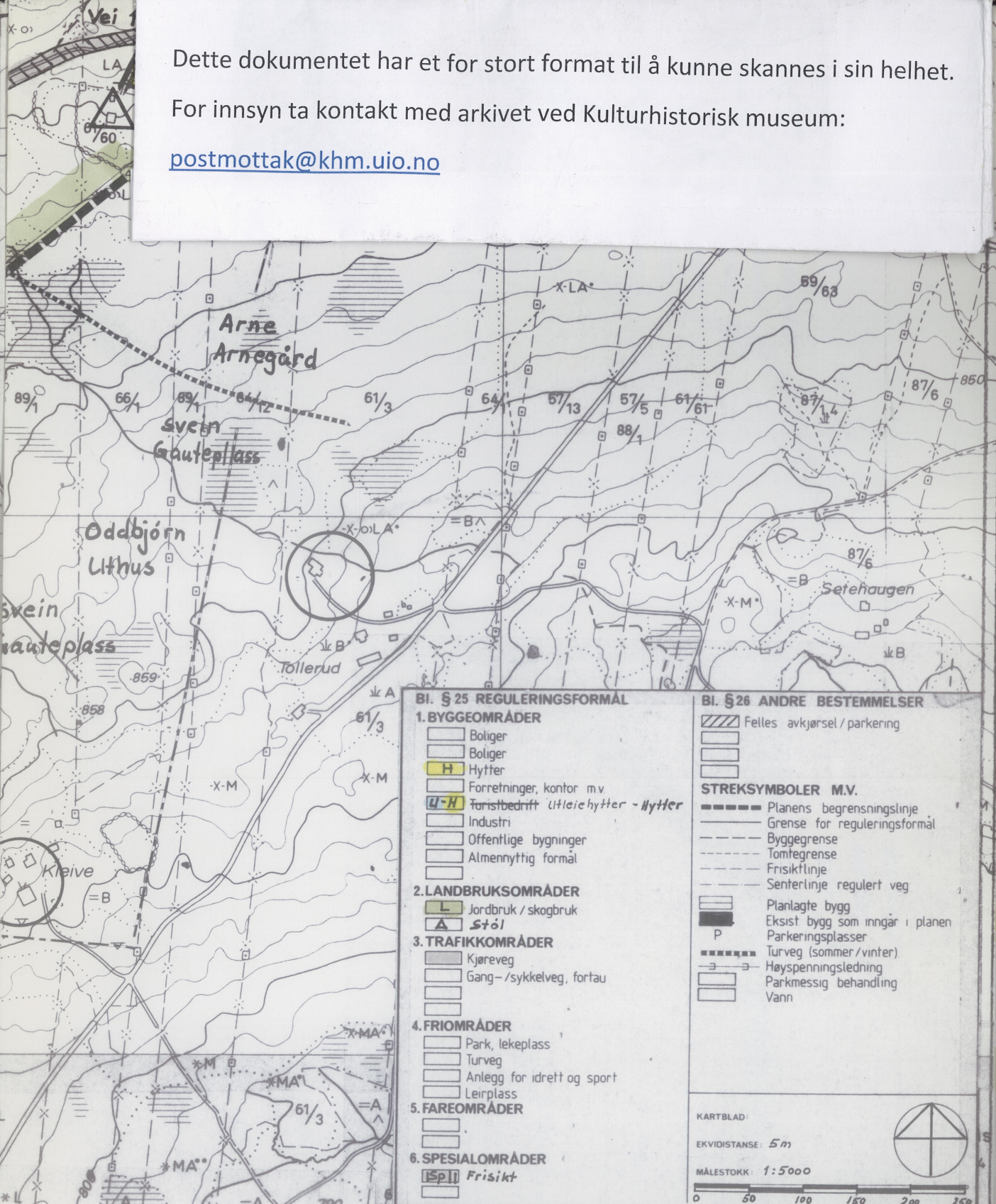
Med hilsen

Arne Mørk
bygningssjef

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Bl. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- Boliger
- Boliger
- Hytter
- Forretninger, kontor m.v.
- Forstbedrift Utleiehytter - Hytter
- Industri
- Offentlige bygninger
- Almennyttig formål

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- Jordbruk / skogbruk
- Støl

3. TRAFIKKOMRÅDER

- Kjøreveg
- Gang- /sykkelveg, fortau

4. FRIOMRÅDER

- Park, lekeplass
- Turveg
- Anlegg for idrett og sport
- Leirplass

5. FAREOMRÅDER

-
-

6. SPESIALOMRÅDER

- Frisikt

Bl. § 26 ANDRE BESTEMMELSER

- Felles avkjørsel / parkering

-
-

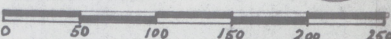
STREKSYSMBOLER M.V.

- Planens begrensning
- Grense for reguleringsformål
- Bygggrense
- Tomtegrense
- Frisiktlinje
- Senterlinje regulert veg
- Planlagte bygg
- Eksist bygg som inngår i planen
- Parkeringsplasser
- Turveg (sommer/vinter)
- Høyspenningledning
- Parkmessig behandling
- Vann

KARTBLAD:

EKVIDISTANSE: 5m

MÅlestokk: 1:5000



Utleiehytter }
 nov. 87
 jan. 88
 des. 88
 mars 89

Reguleringsplan Oddestøl-Raneidstøl-Ørneberg

KOMMUNE

Hol

Planforslag

OPPDRAUGSGIVER
Skurdalen
Hyttebygg

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Korr. hytteliste	april 84		Korr. tomtefordeling	aug. 85	
Planen utvidet 1/3 gr.	mai 84		justere områder/vei		
Korr. tomtefordeling	febr. 85		Grunneier i tillegg	des. 86	

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATO	REV.DATO	SIGN.
1 gangs behandling i bygningsrådet			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
2 gangs behandling i bygningsrådet			
Evt. nytt offentlig ettersyn i tidsrommet			
3 gangs behandling i bygningsrådet			
Formannskapets vedtak			
Kommunestyrets vedtak			
Stadfestet av			

borgconsult as

RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER
 Sandesundsveien 21, 1700 SARPSBORG, Tlf. (031) 53183



SAKSBEH. DATO
RuSH april 1983

TEGNER SAKSNR.

BILAG NR

8

**REGULERINGSPLAN
ODDESTØL - RANEIDSTØL - ØRNEBERG**

REGULERINGSBESTEMMELSER 3.0

ref:870404.R2 korrigert: 890330.R2

I GENERELLE FORHOLD

Planforslaget er sist datert mars 1989.

Kommunestyrets vedtak av..... i sak.....

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense. Planen omfatter 21 grunneiere og 23 eiendomsteiger.

II REGULERINGSFORMAL

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder (hytter, utleiehytter)
2. Landbruksområder
3. Trafikk (del av Rv 8)
6. Spesialområde (frisikt)
7. Fellesareal (parkering, atkomst)

1.0 BYGGEOMRÅDER

1.1 Fritidsbebyggelse

- a) Områdene skal nyttes til hytter / fritidsbebyggelse. I områdene U/H3 - U/H4 - U/H5 - U/H6 kan det innpasses utleiehytter.

2.0 LANDBRUKSOMRÅDER

- 2.1 Områdene skal nyttes til skogbruk og beite. Bygg og anlegg som har tilknytning til driften eller stolene i området kan innpasses.
- 2.2 I områdene skal det innpasses stier og løyper til sommer og vinterbruk etter nærmere avtale med berørte grunneiere. Stier og løyper skal kunne merkes og vinterprepareres.

3.0 TRAFIKKOMRÅDER

- 3.1 Området skal nyttes til riksveg 8.

6.0 SPESIALOMRÅDER

- 6.1 Område Sp1 skal nyttes til frisiktssone og være fri for sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegbaner.
-

III BESTEMMELSER (JFR. § 26)

1.0 Byggeområder

1.1 Bebyggelsens karakter m.m.

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen se til at bebyggelsen får god form og materialbruk. Bebyggelse i samme gruppe eller felt skal gis en enhetlig utforming. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Bebyggelsen i området skal ha takvinkel innenfor 22 - 35 grader. Taket skal ha kraftige vindski og markert takutstikk ved raft og gavel. Takbelegget skal ,ha mørk og matt farge i skalaen grå, brun, grønn eller sort.

1.2 Bebyggelsens høyde, plassering m.m.

- a) Bebyggelsen kan oppføres i 1 etasje. Loftsetasje (hems) og underetasje kan godkjennes av bygningsrådet hvis terreng og omgivelsene egner seg for en slik løsning. Fundament, murer og underetasjer skal gis en naturvennlig utforming og behandling/farge.
- b) Før utbygging av området kan igangsettes skal det foreligge en tomteinndeling for det aktuelle byggeområdet eller felt godkjent av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve at planen skal vise:
 - bebyggelsens plassering, etasjetall, takform
 - adkomst, parkering, garasjer, uthus, turstier
 - eksisterende og fremtidig vegetasjonsområde
 - gjerder, forstøtningsmurer og utendørs lagerområder

1.3 Utnyttelse

- a) Plankartet angir maksimalt antall hytter for hvert område. Antall eksisterende hytter som innpasses i planen er angitt i parentes.
- b) Hytter / utleiehytter som ikke kan/skal få godkjent innlagt vann, kan bygge maksimalt 90 m² bruksareal eksklusiv uthus, stabbur, boder som ikke er eller kan innredes til opphold. Utleiehytter som kan få godkjent innlagt vann kan tilsvarende bygge maksimalt 130 m² bruksareal.

1.4 Ubebygde arealer

- a) Ubebygd areal skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- b) Skjæringer, fyllinger og andre inngrep i terreng og vegetasjon skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.
- c) Utvendig belysning og oppbevaring av brensel, materialer o.l. skal ikke være til sjenanse for naboer eller brukere av området.

1.5 Fellesareal for flere eiendommer

- a) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.
- b) Området skal ha en utkjøring på Rv8 (eksisterende utkjøring) med frisikt 10 x 110 m. (Sp 1)
Byggegrensen langs Rv8 er 50 m og langs samleveggen inn i området 20 m og øvrige atkomstveger 10 m målt fra senter veg. Vegene i området skal ha maks. stigning 1:8 og sikres i en bredde på 10 m.
- d) Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser pr. hytte eller utleiehytte som bygges. Plassene skal ligge innenfor fellesarealene P2 - P3 - P4 - P5 - P6 eller innenfor byggeområdene. De fellesarealene som skal nyttes til vinterparkering må dimensjoneres for å ta all parkering allene.
- e) Bygningsrådet kan godkjenne enklere boder og uthus på fellesarealene til felles bruk for oppbevaring av avfall, ved, redskap, utstyr og biler.

1.6 Fellesbestemmelser

- a) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.
- b) Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Sak nr. : 078/89
Arkiv : 504
Journalnr.: 89/02432

M Ø T E B O K
H O L K O M M U N E

Saknummer	Utvalg	Møtedato	Saksb
078/89	Bygningsrådet	31.07.89	AM

**SAK: FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN ODDESTØL - RANEIDSTØL - ØRNEBERG
I SKURDALEN**

Borgconsult A/S har den 23.06.89 sendt inn ovennevnte private forslag til reguleringsplan m/bestemmelser, sist revidert i mars 1989. Planområdet er ca. 1400 da. Det er i alt 18 grunneiere innenfor planområdet og i tillegg kommer noen hytteiendommer.

I de 9 byggeområder er det planlagt i alt 19 privathytter og 15 utleiehytter, som er i samsvar med bygningsrådsvedtak i sak 281/87 og 111/88. Hyttetallet er fordelt mellom og av grunneierne.

Kommuneplanutvalget har i møte den 05.06.89 gått inn for at reguleringsplanen innpasses i tettstedsplan for Skurdalen i samsvar med vedtak i bygningsrådet.

ATKOMST:

Atkomsten til området er planlagt fra eks. veg inn fra riksveg 8. Alle veger og parkeringsplasser er fellesanlegg.

DRIKKEVANN:

Bekkene i området skal ikke brukes til drikkevann. Det skal benyttes oppkommer og grunnvann. Privathytter skal ikke ha innlagt vann. Felles vannposter er aktuelt. Utleiehytter kan få godkjent innlagt vann når utslippstillatelse foreligger.

AVLØP:

Privathytter og utleiehytter skal ha biologisk toalett med tett tank/kum. Komposteringsavfall skal tømmes på egen tomt. Det vil bli søkt om utslipp for gråvann fra utleiehyttene.

RENOVASJON:

Her benyttes renovasjonsordningen som er etablert med Hallingdal Renovasjonsselskap.

STRØM:

Det ligger godt tilrette for videreføring av strøm til byggeområdene. Det skal legges vekt på å unngå luftstrek i området og bruke mest mulig jordkabel.

TURLØYPER/STIER:

Løyper og stier skal ryddes og merkes ut fra sentrale steder i planen. Det samme gjelder hovedløype fra Skurdalen gjennom området til fjellet.

INNSTILLING TIL BYGNINGSRÅDET:

I henhold til plan- og bygningslovens § 27 - 1, nr. 2 vedtar bygningsrådet å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan m/bestemmelser for området Oddestøl - Ranaidstøl-Ørneberg i Skurdalen.

Samtidig sendes planen for uttalelse til kommunale, fylkeskommunale og statlige organ.

VEDTAK:

Innstilling enstemmig vedtatt.

UNIVERSITETET I OSLO

2.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hol kommune,
Teknisk etat,
3576 Hol.

OSLO 25. september 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

89/02432 AM

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

2496/89 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ODDESTØL - RANEIDSTØL - ØRNEBERG I SKURDALEN.
GEILO, GNR. 64, SØBSJORDET, GNR. 65, UTHUS, GNR. 66, HALSTEINSGÅRD, GNR. 67, VERPE, GNR. 68, TUFTE, GNR. 72, DOKKEN, GNR. 84, ENDREPLASSEN, GNR. 88, PÅLSGARDEN, GNR. 90, HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 29. august 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet den 21. september 1989. Det ble ikke funnet fornminner i de delene av planområdet som vil bli utsatt for fysiske inngrep, det vil si veger, parkeringsplasser og byggeområder. Universitetets Oldsaksamling har derfor ingen innsigelser mot denne delen av planforslaget.

Vi gjør oppmerksom på at de områdene som er regulert til landbruksområder ikke er registrert. Vi ber om at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker