

Sak

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN FOR HOL, AREALDELEN,

HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	30.04.87	Brev fra Hol kommune til U.O.	
2	30.04.87	Brev fra fylkeskonservatoren i Buskerud til U.O.	
3	02.06.87	Brev fra U.O. til Hol kommune	
4	04.06.87	Brev fra Fylkeskonservatoren i Buskerud til Hol kommune.	
5	18.06.87	Gjenpart av brev fra Riksantikvaren til Hol kommune.	
6	15.07.87	Oversendelse av tekstdelen til dok.nr.1	



**HOL KOMMUNE**  
**BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN**  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

1.

HOL KOMMUNE	
001129	06.06.87
POW	ARK.Nr.

TIL HØRINGSINSTANSENE

KOMMUNEPLANEN I HOL - BEHANDLING AV AREALDELEN

Kommuneplanutvalget har vedtatt forslaget til kommuneplanens arealdel med bestemmelser, som er utarbeid av Borgconsult A/S og BBR consult A/S.

Det er også utarbeid en spesiell rapport for naturforvaltningen. Arbeidet med denne er utført ved fylkesmannens Miljøvernavdeling med bistand fra utmarksteknikkeren i Hol.

I henhold til plan - og bygningslovens § 20 - 5 skal forslag til kommuneplan gjøres kjent på en hensiktsmessig måte, slik at den kan bli gjenstand for offentlig debatt. Kommuneplanutvalget har vedtatt å sende arealdelen ut til en høringsrunde med en evt. påfølgende revisjon før den endelig legges ut til offentlig ettersyn.

Kommuneplankartet og tettstedkart i farger er utsendt til alle husstander i kommunen, aviser m.fl. til orientering og evt. merknader/synspunkter.

Kommuneplanutvalget har også vedtatt at den videre saksbehandling er overlatt til bygningsrådet.

./.

Vedlagt følger en liste over de kommunale - og statlige organ, samt organisasjoner som arealdelen m/bestemmelser blir utsendt til for uttalelse.

En evt. uttalelse bes sendt Hol bygningsråd innen hørings - fristens utløp 12.juni 1987.

Kommer det ikke inn noen uttalelse fra vedkommende organ innen fristens utløp, betraktes dette som om det ikke er noen merknader til planforslaget og bestemmelser.

3576 Hol 30.04.87.

Med hilsen  
*Arne Mørk*  
Arne Mørk  
bygningssjef

VEDLEGG:  
Kommuneplankartet  
6 tettstedkart





## HOL KOMMUNE

3576 HOL  
Tlf.: 067-89 231

### KOMMUNEPLAN HOL, AREALDELEN

#### SAMARBEIDS- OG HØRINGSINSTANSER I OG UTENFOR KOMMUNEN.

- Fylkeskommunen, plan- og næringskontoret, Haugesgt. 89, 3019 DRAMMEN
- Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernadv., Haugesgt. 89, 3019 DRAMMEN
- Fylkeslandbruksstyret i Buskerud, Haugesgt. 89, 3019 Drammen.
- Forsvarets distriktsingeniør/Oppland, Boks 175, 2301 Hamar.
- Vegsjefen i Buskerud, Boks 2265, Strømsø, 3001 Drammen.
- NSB Bergen distrikt, Strømggt. 2, 5015 Bergen
- Fylkeskonservatoren i Buskerud, Drammens Museum, Konnerudgt. 7, 3045 Drammen
- Riksantikvaren, Akershus festning, Bygn.18, Oslo Mil, Oslo 1
- Univerisitetet i Oslo, Oldsaksamlingen, Fredriksgt. 2, 0164 Oslo 1
- Ål kommune, 3570 Ål
- Nore og Uvdal kommune, 3630 Rødberg
- Eidfjord kommune, 5783 Eidfjord
- Ulvik kommune, 5730 Ulvik
- Aurland kommune, 5745 Aurland
- Luftfartsverket, Boks 8124 Dep., 0032 OSLO 1
- NVE, Norges vassdrags- og energiverk, Middelthunsgt.29, 0368 Oslo 3
- Direktoratet for statens skoger, Øvsttunvn. 19A, 5050 Nesttun
- Hallingdal Billag A/S, 3577 Hol
- Telverket, Drammen teleområde, Boks 386, 3001 Drammen
- Den Norske Turistforening, Stortingsgt. 28, 0161 Oslo 1
- Sudndalen og Hovet grunneigarlag, v/Ragnar Hansehaug, 3577 Hovet
- Hol og Moen grunneigarlag v/Per Perstølen, 3576 Hol
- Vestre Hol grunneigarlag v/Lars O. Bakken, 3580 Geilo
- Skurdalen grunneigarlag v/Kristian Borgen, 3580 Geilo
- Sør-Skurdalen grunneigarlag v/Knut Sveinunggard d.y. 3580 Geilo
- Dagali grunneigarlag v/Kåre Sønsterud, 3588 Dagali

- Hol bondelag v/formann Reiar Aasberg, 3588 Dagali
- Hol bonde og småbrukarlag v/formann Håkon C. Hansen, 3576 Hol
- Hol formannskap, 3576 Hol
- Hol landbruksnemnd, 3576 Hol
- Hol viltnemnd v/formann Kjell O. Solum, 3576 Hol
- Hol fjellstyre, v/formann Gunnar Skogheim, 3580 Geilo
- Hol innlandsfiskenemnd, v/formann Per O. Bakkegard, 3580 Geilo
- Nemnda for motorferdsel i utmark, v/formann Per O. Bakkegard
- Hol friluftsnemnd, v/Ulf Kløve, 3580 Geilo
- Hol skolestyre, v/skolekontoret 3580 Geilo
- Hol kulturstyre, 3576 Hol
- Teknisk hovedstyre, 3576 Hol
- Tiltaksrådet i Hol, 3576 Hol
- Helse- og sosialstyre, 3576 Hol
- Fellesrådet for menighetsrådene i Hol, v/Knut V. Seim, 3577 Hovet
- Hallingdal Kraftlag, Sone Hol, 3580 Geilo
- Oslo Lysverker, 3577 Hovet
- Dagali Flyplass, v/formann Ola Gretteberg, 3588 Dagali
- Geilo Turistservice, 3580 Geilo
- Lensmannen i Hol, 3580 Geilo

3576 Hol, 29.04.87



- Vestlia - Dagaliåsen.  
 v reiseliv, ferie, fritid, alpint, kommunikasjon.  
 trafikkmiljø/alternative traseer.  
 i i Vestlia - Rv8/flyplass/Nes komm.  
 - bedre trafikkmiljø.  
 lse flyplass - langsiktig.  
 lse alpinanlegg - langsiktig.  
 g i små felt begrenset.  
 v privath./utleiehytter.  
 kevnansressurs i Grotdalen med inntak v/Asbergmoen.  
 dbruksområder og miljøer.  
 viktige friluftsområder.Hardangervidda.  
 gen m/tilliggende natur - viktig "nær"friluftsomr.  
 viktige naturområder. (dyreliv, naturkvaliteter)  
 terdalen, Kyrkjehovda, Orsjøen, Dagalifjell.  
 Utbygging - Natur - Friluftsliv - Stor flyplass.

# HOL Kommuneplan Arealbruk

ekvidistanse: 5 m  
 målestokk: 1:20.000



## Tettstedskart 1988 - 2000 DAGALI



planlegger	dato	saksbeh.	tegner	bilag nr
<b>borgconsult as</b> <small>RADGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER          Sandnessveien 21, 1700 SARPSBORG Tlf (831) 53700</small>	01.10.86	RuSH	Wg	4.6
	01.01.87	saksnr.		
	1000.86 01			

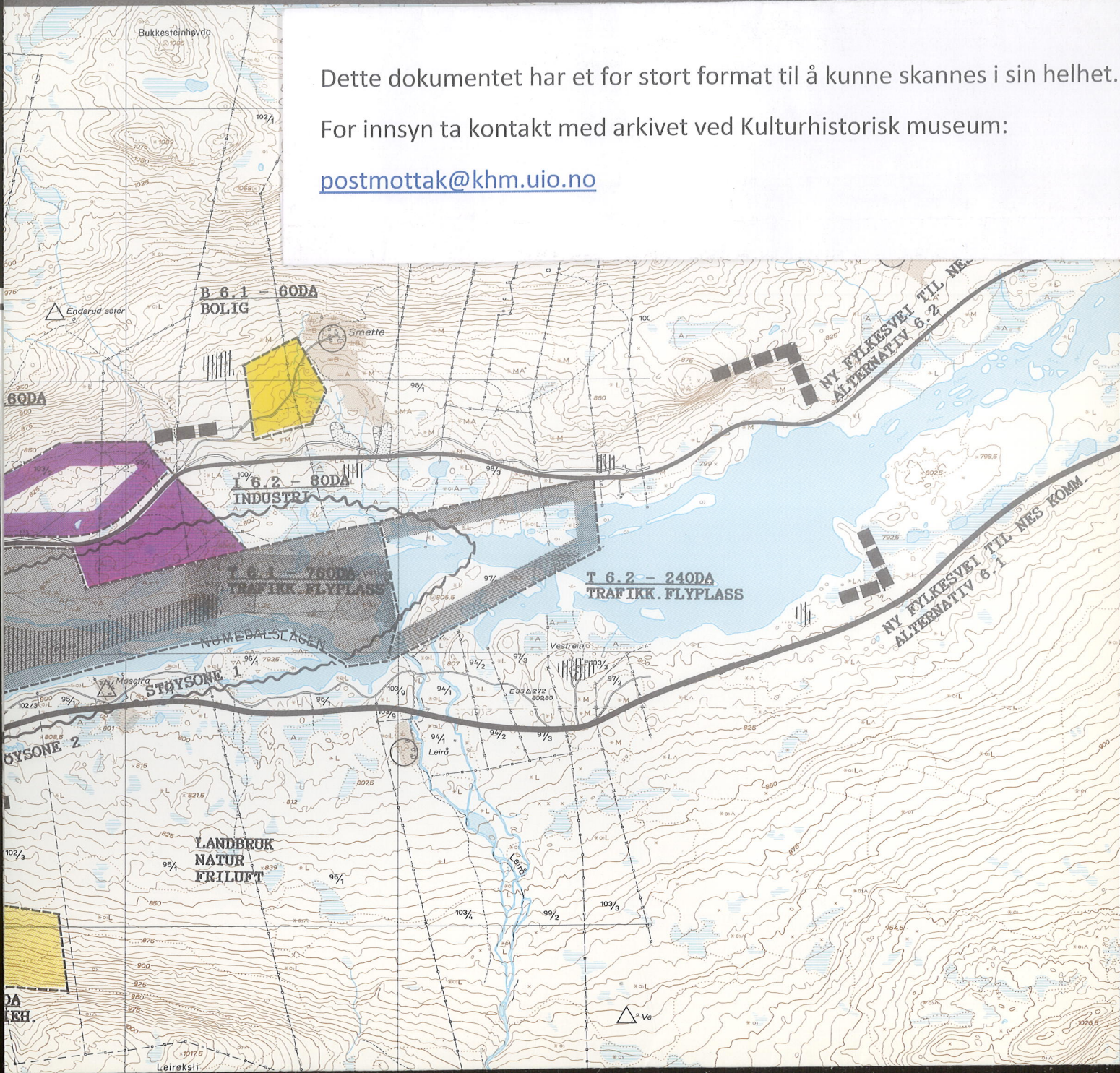
Revisjoner

Vedtak

Dato

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.  
 For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

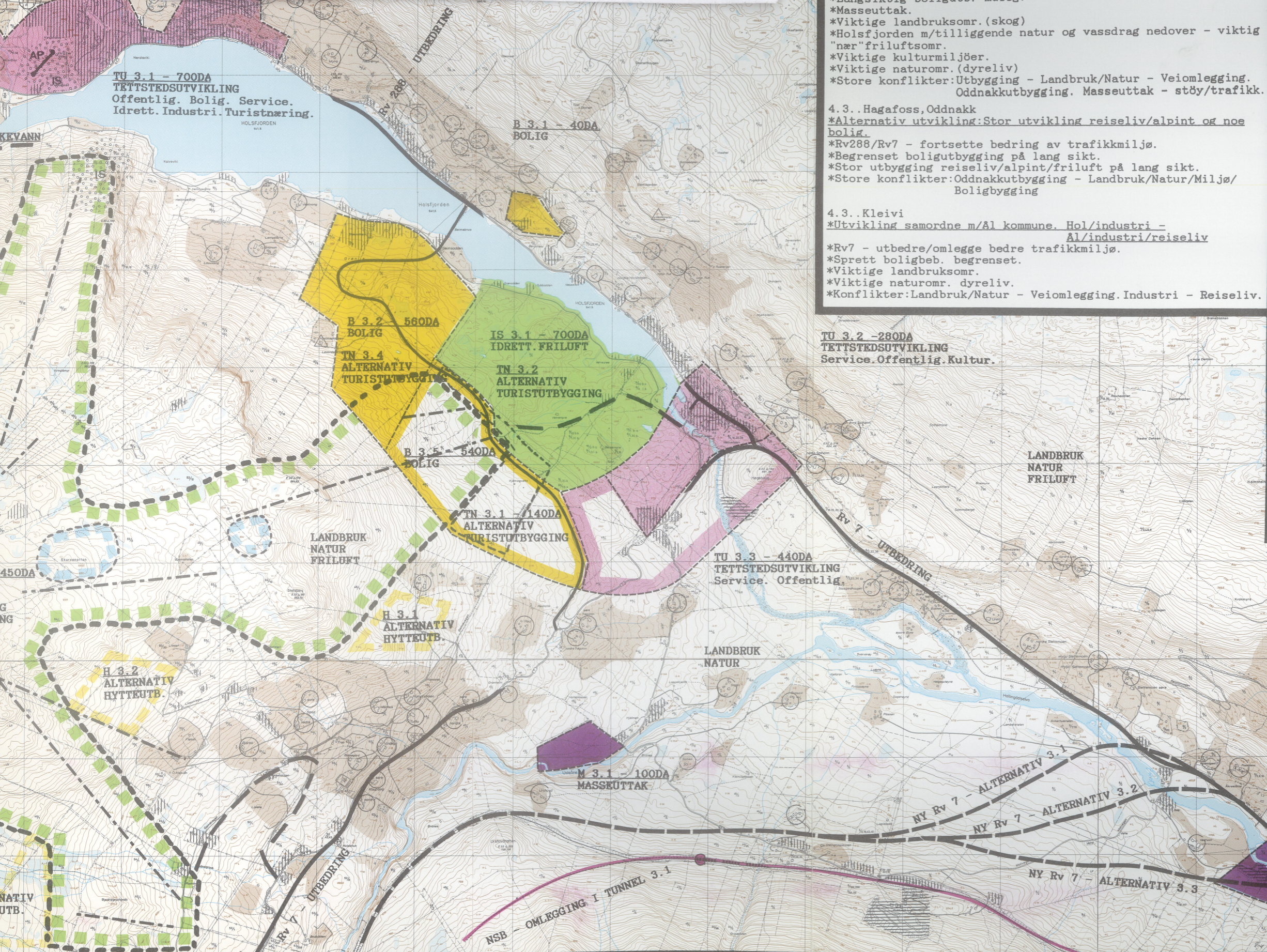
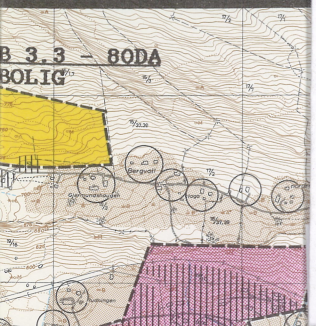




Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



4.3. Hol  
\*Utvikling av service, "lett" reiselivsnæring, adm. senter, idrett  
\*Rv288 - fortsette bedring av trafikkmiljø.  
\*Noe boligutb. - begrenset areal.  
\*Viktig drikkevannsressurs v/innløpet til Holsfjorden.  
\*Viktige landbruksomr. og miljøer.  
\*Viktige kulturmiljøer  
\*Viktige naturomr. dyreliv  
\*Små konflikter - landbruk/utbygging.

4.3. Hagafoss, Oddnakk  
\*Utvikling av service, kulturenl. idrett, bolig.  
\*Rv288/Rv7 - fortsette bedring av trafikkmiljø.  
\*Langsiktig boligutb. mulig.  
\*Masseuttak.  
\*Viktige landbruksomr. (skog)  
\*Holsfjorden m/tilliggende natur og vassdrag nedover - viktig "nær" friluftsomr.  
\*Viktige kulturmiljøer.  
\*Viktige naturomr. (dyreliv)  
\*Store konflikter: Utbygging - Landbruk/Natur - Veiomlegging. Oddnakkutbygging. Masseuttak - støy/trafikk.

4.3. Hagafoss, Oddnakk  
\*Alternativ utvikling: Stor utvikling reiseliv/alpint og noe bolig.  
\*Rv288/Rv7 - fortsette bedring av trafikkmiljø.  
\*Begrenset boligutbygging på lang sikt.  
\*Stor utbygging reiseliv/alpint/friluft på lang sikt.  
\*Store konflikter: Oddnakkutbygging - Landbruk/Natur/Miljø/ Boligbygging

4.3. Kleivi  
\*Utvikling samordne m/Al kommune. Hol/industri - Al/industri/reiseliv  
\*Rv7 - utbedre/omlegge bedre trafikkmiljø.  
\*Sprett boligbeb. begrenset.  
\*Viktige landbruksomr.  
\*Viktige naturomr. dyreliv.  
\*Konflikter: Landbruk/Natur - Veiomlegging. Industri - Reiseliv.

TU 3.2 - 28DA  
TETTSTEDSUTVIKLING  
Service. Offentlig. Kultur.

**HOL Kommuneplan Arealbruk**  
Tettstedskart 1988 - 2000  
**HOL - KLEIVI ODDNAKK**

ekvidistanse 5 m  
målestokk 1:20.000

planlegger borgconsult as  
RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER  
Landsmannsveien 21 1700 LARSBORG TEL 18311370

dato 01.10.86  
saksnr 01.01.87

saksbeh RuSH  
tegrnr Wg  
saksnr Wg

bilag nr 4.3  
1000.86 01

Revisjoner	Vedtatt	Dato

**SYMBOLBRUK - AREAL / STREK**

Etasert	Planlagt	Langsiktig	
SU	SU	SU	Sentrumsutvikling
TU	TU	TU	Tettstedsutvikling
LNF	LNF	LNF	Landbruk - Natur - Friluft
B	B	B	Bolig
H	H	H	Hytter
S	S	S	Service
TN	TN	TN	Turistnæring
I	I	I	Industri
D	D	D	Offentlig
T	T	T	Trafikk
IS	IS	IS	Idrett Sport
K	K	K	Kulturenlegg
L	L	L	Landbruk
M	M	M	Natur
F	F	F	Friluft
AP	AP	AP	Alpinlegg
M	M	M	Masseuttak
R	R	R	Renselegg
D	D	D	Drikkevannsanlegg
F	F	F	Fareområde

	Høydekurver
	Dyrka mark / beite
	Gårdsbebyggelse
	Støvsvoller
	Hovedveg
	Samleveg
	Jernbane
	Skitrekk
	Gondolbane
	Heyspenningsledning
	Tunnel / Undergang

I områder for tettstedsutvikling vil byggeområder til næring og bolig bli prioritert.  
I områder for sentrumsutvikling vil offentlig og privat service bli prioritert.  
Områder kan ha kombinert bruk med ett angitt hovedformål (farge) og underformål (bokstaver). F.eks. **HTM** = Hytteutbygging med tilhørende turistnæring

Trykk: Statens kartverk 4 -87



**HOL Kommuneplan  
Arealbruk  
Tettstedskart 1988 - 2000  
HOVET**

ekvidistanse: 5 m  
målestokk: 1:20.000  
500 m



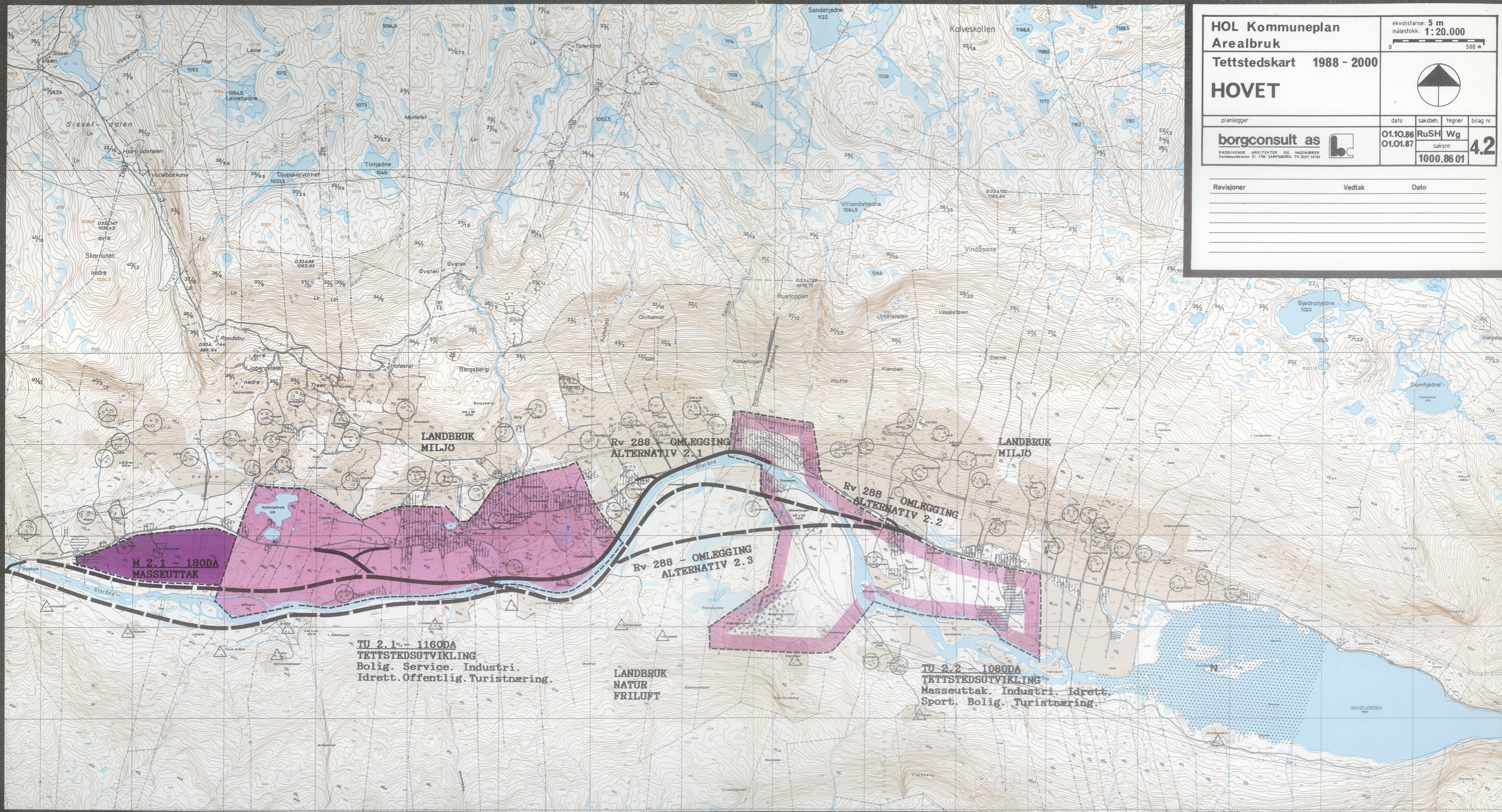
planlegger: **borgconsult as**  
RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER  
Sandnessveien 21, 1160 SARPSBORG, Tlf. 0331 57100

dato: 01.10.86  
01.01.87

saksbeh.: RuSH Wg  
saksnr.: 1000.86 01

bilag nr.: **4.2**

Revisjoner	Vedtatt	Dato



**SYMBOLBRUK - AREAL / STREK**

Ekstet	Planlagt	Langsiktig

**SYMBOLBRUK - AREAL / STREK**

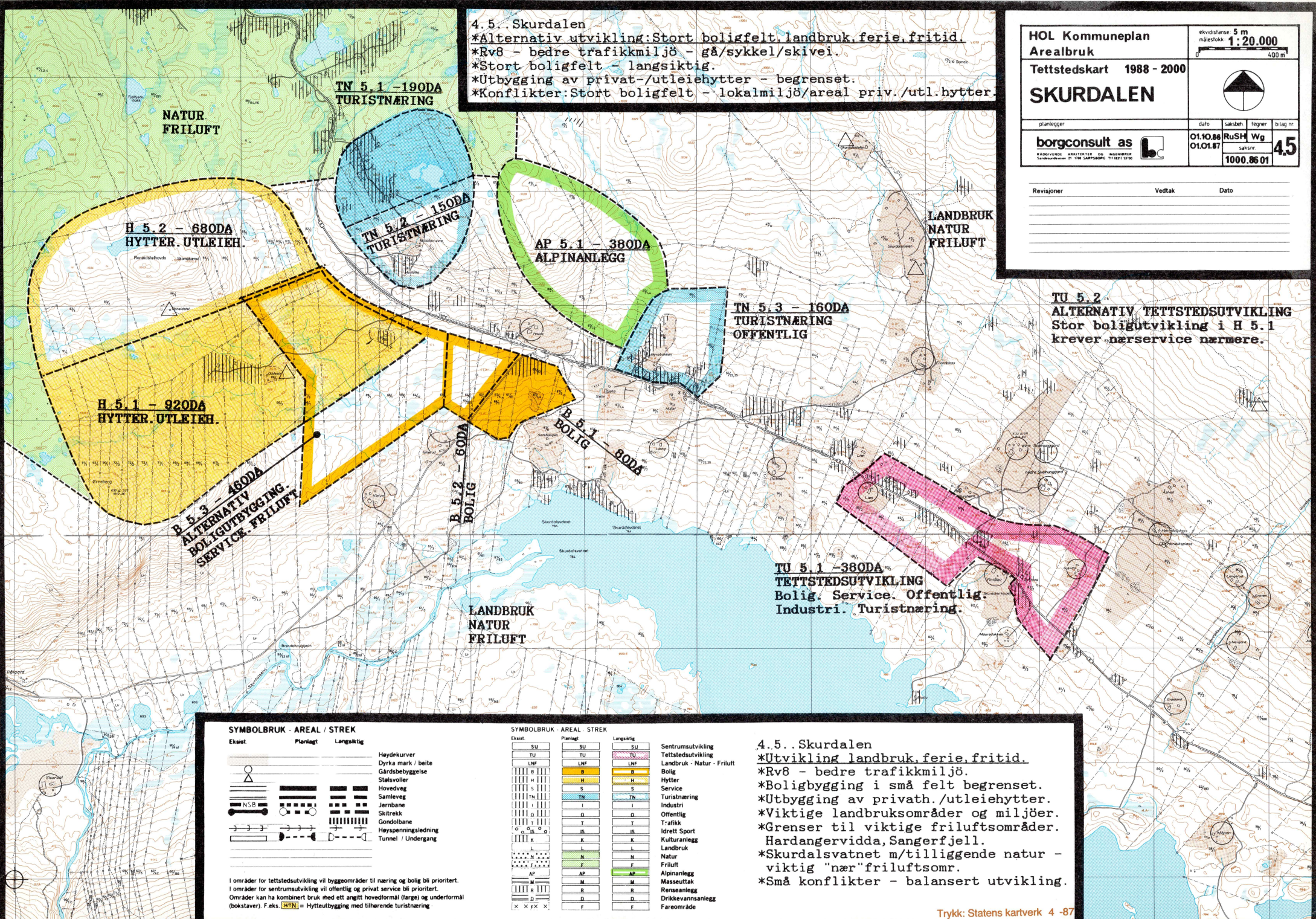
Ekstet	Planlagt	Langsiktig

I områder for tettstedsutvikling vil byggeområder til næring og bolig bli prioritert.  
I områder for sentrumsutvikling vil offentlig og privat service bli prioritert.  
Områder kan ha kombinert bruk med ett angitt hovedformål (farge) og underformål (bokstaver). F.eks. **MTN** = Hytteutbygging med tilhørende turistnæring

Sentrumsutvikling  
Tettstedsutvikling  
Landbruk - Natur - Friluft  
Bolig  
Hytter  
Service  
Turistnæring  
Industri  
Offentlig  
Trafikk  
Idrett Sport  
Kulturanlegg  
Landbruk  
Natur  
Friluft  
Alpinanlegg  
Masseuttak  
Renseanlegg  
Drikkevannanlegg  
Fareområde

4.2. Hovet  
\*Utvikling veiservice, småindustri, idrett.  
\*Rv288 - bedre trafikkmiljø.  
\*Alternative traseer til omlegging av Rv288.  
\*Bolig sprett, men mest samlet.  
\*Vassdrag m/tilliggende natur - viktig "nær"friluftsomr.  
\*Viktige landbruksomr. og miljøer.  
\*Viktige grusforekomster.  
\*Viktige naturomr. langs vassdraget og sydover.  
\*Konflikter: Rv288/utbedring/flytting - landbruk/natur - utvikling/kontakt.





4.5.. Skurdalen  
 \*Alternativ utvikling: Stort boligfelt, landbruk, ferie, fritid.  
 \*Rv8 - bedre trafikkmiljø - gå/sykel/skivei.  
 \*Stort boligfelt - langsiktig.  
 \*Utbygging av privat-/utleiehytter - begrenset.  
 \*Konflikter: Stort boligfelt - lokalmiljø/areal priv./utl.hytter.

**HOL Kommuneplan**  
**Arealbruk**  
 Tettstedskart 1988 - 2000  
**SKURDALEN**

ekvidistans 5 m  
 målestokk 1:20.000  
 400 m

planlegger: borgconsult as  
 dato: 01.10.88  
 saksbe: RuSH Wg  
 tegner: Wg  
 bilag nr.: 45  
 saksnr.: 1000.86 01

Revisjoner	Vedtatt	Dato

TU 5.2  
 ALTERNATIV TETTSTEDSUTVIKLING  
 Stor boligutvikling i H 5.1  
 krever nærservice nærmere.

TU 5.1 - 380DA  
 TETTSTEDSUTVIKLING  
 Bolig. Service. Offentlig.  
 Industri. Turistnæring.

**SYMBOLBRUK - AREAL / STREK**

Eksempel	Planlagt	Langsiktig	
			Høydekurver
			Dyrt mark / beite
			Gårdsbebyggelse
			Stasjonsvoller
			Hovedveg
			Samleveg
			Jernbane
			Skitrekk
			Gondolbane
			Høyspenningsledning
			Tunnel / Undergang

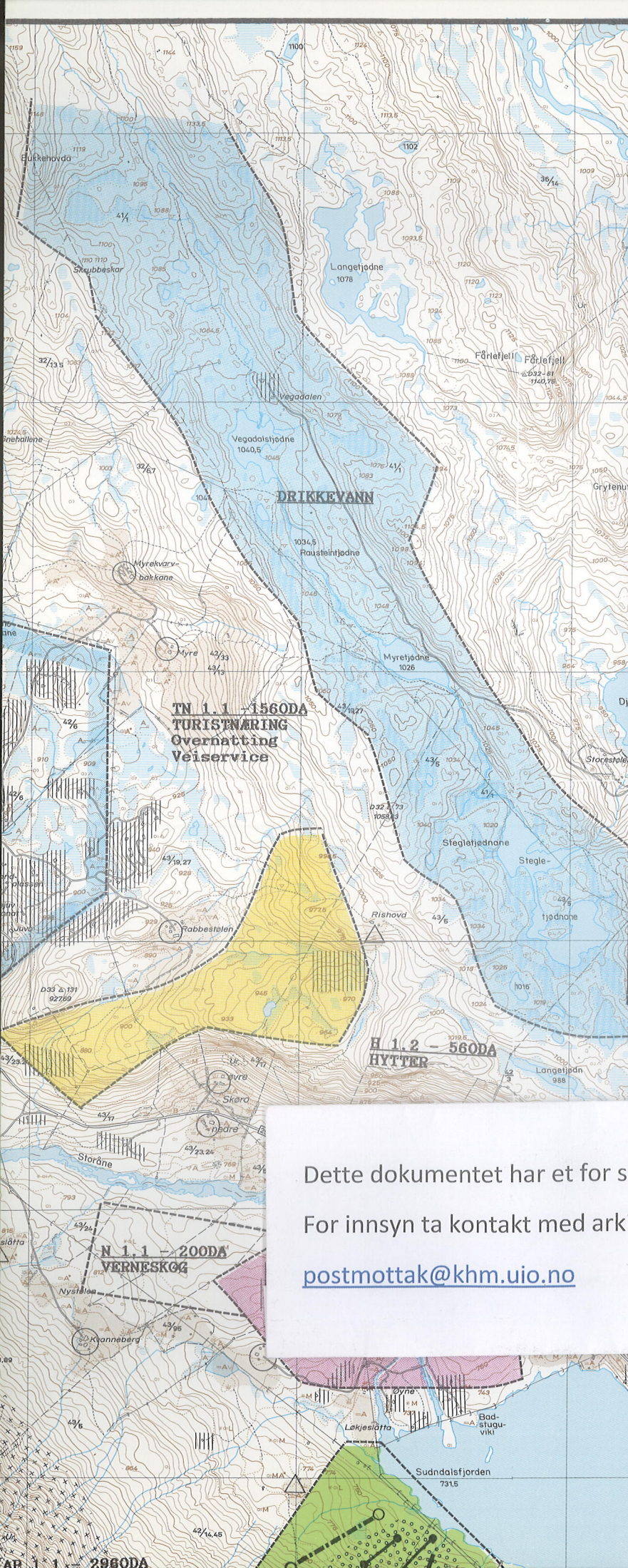
I områder for tettstedsutvikling vil byggeområder til næring og bolig bli prioritert.  
 I områder for sentrumsutvikling vil offentlig og privat service bli prioritert.  
 Områder kan ha kombinert bruk med ett angitt hovedformål (farge) og underformål (bokstaver). F.eks. [TU] = Hytteutbygging med tilhørende turistnæring

**SYMBOLBRUK - AREAL / STREK**

Eksempel	Planlagt	Langsiktig	
	SU	SU	Sentrumsutvikling
	TU	TU	Tettstedsutvikling
	LN	LN	Landbruk - Natur - Friiluft
	B	B	Bolig
	H	H	Hytter
	S	S	Service
	TN	TN	Turistnæring
	I	I	Industri
	O	O	Offentlig
	T	T	Trafikk
	IS	IS	Idrett Sport
	K	K	Kulturanlegg
	L	L	Landbruk
	N	N	Natur
	F	F	Friiluft
	AP	AP	Alpinanlegg
	M	M	Masseuttak
	R	R	Renseanlegg
	D	D	Drikkevannanlegg
	F	F	Fareområde

4.5.. Skurdalen  
 \*Utvikling landbruk, ferie, fritid.  
 \*Rv8 - bedre trafikkmiljø.  
 \*Boligbygging i små felt begrenset.  
 \*Utbygging av privath./utleiehytter.  
 \*Viktige landbruksområder og miljøer.  
 \*Grenser til viktige friluftsområder.  
 Hardangervidda, Sangerfjell.  
 \*Skurdalsvatnet m/tilliggende natur - viktig "nær" friluftsomr.  
 \*Små konflikter - balansert utvikling.





**HOL Kommuneplan  
Arealbruk**

ekvidistanse 5 m

målestokk 1:20.000



**Tettstedskart 1988 - 2000  
MYRLAND  
SUDNDALEN**



planlegger

dato

saksbeh

tegner

bilag nr

**borgconsult as**



RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER  
Sandnessveien 21 1708 SÅRPESØRG Tlf 1831 53700

01.10.86

01.01.87

RuSH Wg

saksnr

**4.1**

1000.86 01

Revisjoner	Vedtak	Dato

**SYMBOLBRUK - AREAL / STREK**

Ekselet	Planlagt	Langiktig	
SU	SU	SU	Sentrumsutvikling
TU	TU	TU	Tettstedsutvikling
LNF	LNF	LNF	Landbruk - Natur - Friluft
B	B	B	Bolig
H	H	H	Hytter
S	S	S	Service
TN	TN	TN	Turistnæring
I	I	I	Industri
O	O	O	Offentlig
T	T	T	Trafikk
IS	IS	IS	Iddrett Sport
K	K	K	Kulturanlegg
L	L	L	Landbruk
N	N	N	Natur
F	F	F	Friluft
AP	AP	AP	Alpinanlegg
M	M	M	Messeutlegg
R	R	R	Rensøutlegg
D	D	D	Drikkevannsanlegg
F x F x F	F	F	Fareområde

	Høydekurver
	Dyrka mark / beite
	Gårdsbebyggelse
	Støvsvoller
	Hovedveg
	Samleveg
	Jernbane
	Skitrekk
	Gondolbane
	Høyspenningsledning
	Tunnel / Undergang

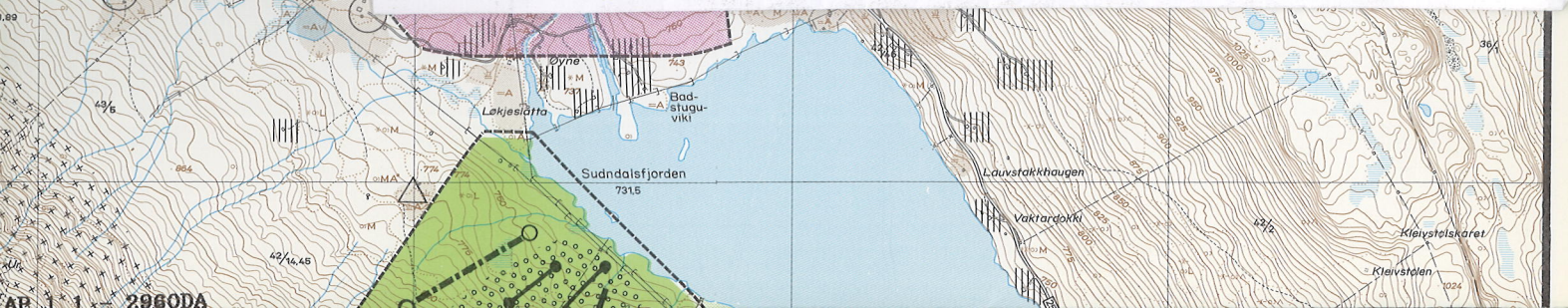
I områder for tettstedsutvikling vil byggområder til næring og bolig bli prioritert. I områder for sentrumsutvikling vil offentlig og privat service bli prioritert. Områder kan ha kombinert bruk med ett angitt hovedformål (farge) og underformål (bokstaver). F.eks. **TU W** = Hytteutbygging med tilhørende turistnæring

© Trykk: Statens kartverk 4 - 87

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)





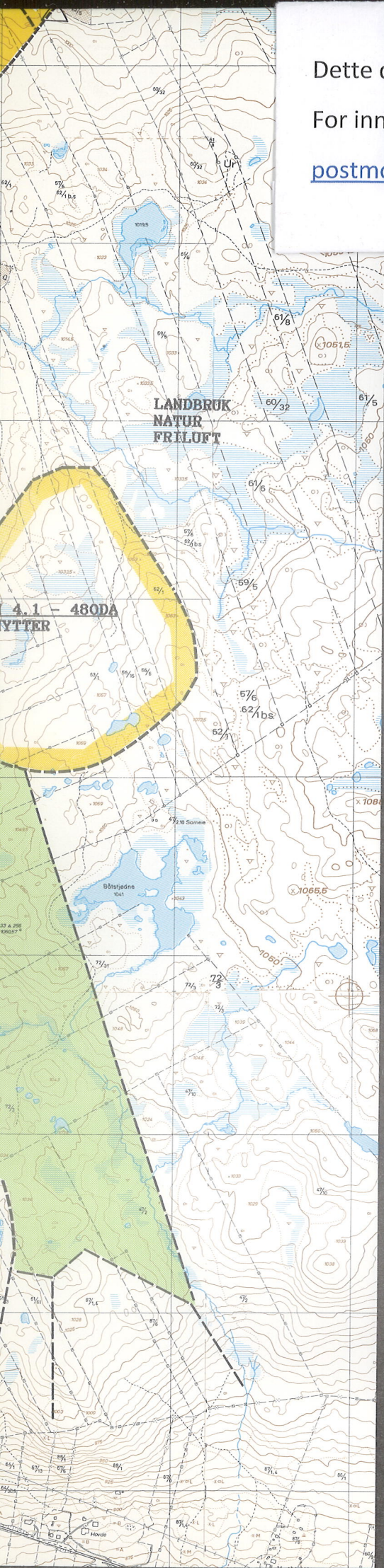




Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



TU	TU	TU
LNF	LNF	LNF
B	B	B
H	H	H
S	S	S
TN	TN	TN
I	I	I
O	O	O
T	T	T
IS	IS	IS
K	K	K
L	L	L
N	N	N
F	F	F
AP	AP	AP
M	M	M
R	R	R
D	D	D
x x x F x x x	F	F

- Tettstedsutvikling
- Landbruk - Natur - Friluft
- Bolig
- Hytter
- Service
- Turistnæring
- Industri
- Offentlig
- Trafikk
- Idrett Sport
- Kulturanlegg
- Landbruk
- Natur
- Friluft
- Alpinanlegg
- Masseuttak
- Renseanlegg
- Drikkevannsanlegg
- Fareområde

	Høydekurver
	Dyrka mark / beite
	Gårdsbebyggelse
	Stølsvoller
	Hovedveg
	Samleveg
	NSB Jernbane
	Skitrekk
	Gondolbane
	Høyspenningsledning
	Tunnel / Undergang

I områder for tettstedsutvikling vil byggeområder til næring og bolig bli prioritert. I områder for sentrumsutvikling vil offentlig og privat service bli prioritert. Områder kan ha kombinert bruk med ett angitt hovedformål (farge) og underformål (bokstaver). F.eks. **H/TN** = Hytteutbygging med tilhørende turistnæring

Revisjoner	Vedtatt	Dato

<b>HOL Kommuneplan</b> <b>Arealbruk</b>	ekvidistanse: <b>5 m</b> målestokk: <b>1 : 15.000</b>		
<b>Tettstedskart 1988 - 2000</b> <b>GEILO - KIKUT</b> <b>SÅBALLIA</b>			
planlegger	dato	saksbeh.	tegner
<b>borgconsult as</b> RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER Sandesundsveien 21, 1700 SARPSBORG. Tlf. (031) 53700	01.10.86	RuSH	Wg
	01.01.87	saksnr.	
1000.86 01			<b>4.4</b>



FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD

DRAMMENS MUSEUM

3000 DRAMMEN

Universitetets Oldsaksamling  
Frederiksgate

FYLKESKONSERVATOREN	
01124	05 MAI 87
AEC	ARK.Nr.

TLF. 831512

Drammen, den 30.4. 1987

2.

AD KOMMUNEPLANKART FOR HOL KOMMUNE

Vedlagt tillater jeg meg å oversende "Kommunekart 1988-2000. Hol kommuneplan. Arealbruk." Det er tillyst et møte i fylkeshuset den 14. mai om denne saken som foerløbig er på det helt forberedende stadium. Det er meningen at det skal utarbeides tettstedsplaner med høyere grad av detaljering. Men det en her vil risikere er at arealbruken blir vedtatt uten hensyn til fornminnene som f.eks. gravfeltet på Fekjo og Ustebrui som også er fredet. Det samme gjelder de fredede tun i kommunen, liksom også museumsområdene, hvorav bare området for det planlagte Hardangervidda Museum er inntegnet. Det er selvsagt lite tilfredsstillende at dette ikke er med på oversiktskartet som kan få bindende virkning om kommunen vedtar det og en vil kunne oppleve at der tillates bygging f.eks. inntil gravfeltene bare med den 4-meters grensen som bygningsloven fastsetter.

Jeg har informert planleggerne i fylket om saken og oversender dette kartet til UO for å få påtegnet de opplagte konfliktområder som dere måtte ha oversikt over. Jeg har ingen top-ark registrering for Hol, men området er jo gått over i flere omganger i forbindelse med vassdragsreguleringer og mindre utbyggingsplaner. Bl. a. er her jo konsentrasjoner av minner etter jernvinne som vel også bør ringes inn.

Her foreligger også en del tettstedskart uten nærmere avgrensning av kulturhistorisk interessante eller fredede områder eller annen henvisning enn det som finnes på hovedkartet som generell omtale av kulturminnene som "vesentlig små områder som kan inngå i andre områdetyper eller må taes opp i tettstedsplanene." Fekjo-Utsteelvi ligger imidlertid i et "tettsted/sentrumsutvikling"-areal som lang fra kan sies å være noe særlig betryggende kombinasjon. Jeg vil for min del tro at de påpekte mangler her er såpass betydelige at det er grunnlag for å reise innsigelse mot planen som jeg vet kommunen men å få igjennom i det sittende kommune-styre d.v.s. innen desember, så møtet den 14. kan bli meget viktig for å få klargjort realitetene Universitetets Oldsaksamling er eneste institusjon som kan ha oversikt over fornminnene og anmodes herved om å avmerke kjente fornminner på kartet som vedlagt.

Med fylkeskonservatorial hilsen

Fylkeskonservatoren

Buskerud

Geir Helgen



nerende interessen med en naturlig som i dag. Eksisterende og ny et skal innpasses samt mindre rende fritidsbebyggelse. Nye bygg og er tilknyttet landbruket må

luftsområder hvor det ikke bygges eller vesentlig

nerende interessen med r og friluft som i dag. Sprett og mål skal kunne tillates etter en reguleringsplan. Krav til plan ens omfang/karakter og interessene

ftsområder hvor spredt eller ferie/fritid er gelsesplan / regulerings -

ettes i verk må det esplan. Det kreves tiltakene utgjør e / 5000 m2 tomteareal ene har vesentlige

3.4 er det tillatt å g mindre reiselivs - ke tillatt.

tillatt med bygg/anleggs- eliv, ferie, fritid, hytter.

av mange interesser. grunn inneholde grove og forenklede er og kombinerte formål innen samme native løsninger som ikke avklares n i visse tilfeller unntas fra . Hvis hele tettstedet mangler krav innføres i en overgangsperiode utredning/avklaring.

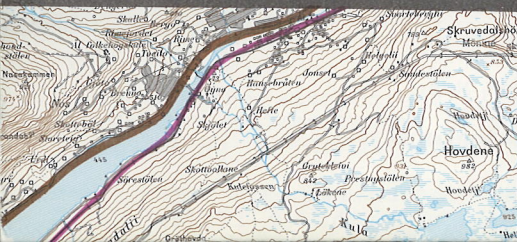
er stadfestet eller er under offentlig utleggelse skal rt av rettsvirkningen ved planen.

AG

g/anleggstiltak i 100 meter i tilknytning til hytter, el g, erverv og reiseliv. gjelder 100 meters byggefø r drikkevann. Avstanden mål lig flomvannstand.

asjon fra kommuneplanens foreligger.

SE TEKST PÅ BAKSIDEN

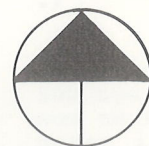


# HOL Kommuneplan Arealbruk

ekvidistanse: 20 m  
målestokk: 1:100.000

0 1 2 3 4 km

## Kommunekart 1988-2000



planlegger

dato

saksbeh.

tegner

bitag nr.

**borgconsult as**



RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENJØRER  
Sandesundsveien 21, 1700 SARPSBORG, Tlf. (031) 53700

20.05.86

15.01.87

RuSH

Wg

saksnr.

1000.86 01

1.0

Revisjoner

Vedtatt

Dato

### SYMBOLER

eksist.	planlagt 1988-2000	langsiktig 2000 -	funksjon
■ ■ ■ ■ ■			KOMMUNEGRENSE
— — — — —	— — — — —	— — — — —	HOVEDVEIER
— — — — —			SAMLEVEIER
— — — — —			JERNBANE
	□ □ □ □ □	□ □ □ □ □	FLYPLASS
— — — — —	— — — — —	— — — — —	HØYSPENNINGSLEDNINGER
■ ■ ■ ■ ■			TETTSTEDER/HYTTEOMRADER
▲ ■ ☆			REISELIVSANLEGG
● ☆			AKTIVITETSANLEGG
●			TURISTHYTTER
T			SETER/STØL
			TELEPUNKT
M	K		KRAFTSTASJONER
			MASSEUTTAK

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

Kommuneplanen bygger på tidligere og nyere registreringer og vurderinger av natur, friluft, landbruk, kultur og utbygging. Materialet er samlet på temakart i målestokk 1 : 100.000. Kommunekartet, tettstedskartene og tilhørende bestemmelser vil være det praktiske og juridiske dokumentet som skal fastlegge de prinsipielle mål, samordne/avklare de ulike interessene og styre utviklingen i 12 år. De langsiktige perspektiv etter år 2000 er veiledende.

#### FORSLAG TIL OMRÅDEINNDDELING

Kommunekartet er foreslått delt i fire områdetyper med bestemmelser. I de fleste områdene vil landbruk, natur, friluft være en naturlig utnyttelse som i dag, men med en bedre samordning. Landbruksnæringen vil være en vesentlig interesse i de fleste områdene. Natur og friluft er sterke og store interesser som er mangfoldige og godt utviklet. Det er som regel sammenfallende



OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hol kommune,  
Bygnings- og oppmålingssjefen,  
3576 Hol.

OSLO, 2. juni 1987.

SAKSBEHANDLER:

**KOPI**

DERES REF.:

1124, 1129/87 AEC/mh

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

### **KOMMUNEPLANEN I HOL - BEHANDLING AV AREALDELEN**

Universitetets Oldsaksamling må påpeke at det i kommuneplankartene ikke er lagt inn fredete kulturminner, selv i de områder hvor det er planlagt turistnæring, tettstedutvikling o.l. som kan gi konflikter med kulturminner. Den store mengde kulturminner i Hol kommune vil naturligvis gjøre en kartfesting vanskelig, men det er beklagelig at man ikke en gang har forsøkt å kartfeste kulturminnene. Det er klart at med den utbyggingstakt det legges opp til i Hol kommune, vil man komme i situasjoner hvor det er konflikt mellom utbyggingsinteresser og verneinteresser. En kartfesting av kulturminnene ville gjort det enklere å unngå disse konflikter ved at mulige konflikter kunne oppfattes på et tidlig tidspunkt i planprosessen. Slik kommunekartet nå foreligger, må Universitetets Oldsaksamling inngi en formell protest mot at kartet gjøres juridisk bindende. Kulturminneloven må fortsatt gjelde ubeskåret, og reguleringsplaner må forelegges Universitetets Oldsaksamling for vurdering i hvert enkelt tilfelle.

Det vises her til fornminnelovens § 8, 2. ledd: Viser det seg først når arbeidet er i gang at det kan virke inn på fast fornminne, skal melding etter 1. ledd sendes med det samme arbeidet stanses, i den utstrkning det kan berøre fornminne. Denne bestemmelse vil måtte gjøres gjeldende for reguleringsplaner, slik at Oldsaksamlingen får anledning til å ivareta verneinteressene.

Gjenpart av dette brev er sendt Fylkesmannen i Buskerud, Fylkeskonservatoren i Buskerud og Miljøverndepartementet.

Arne Emil Christensen  
bestyrer



3000 DRAMMEN

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001557	09. JUN 87
SAKSB. <i>PON</i>	ARB. L.

Drammen, den 4.6. 1987

Hol Kommune  
Bygnings-/oppmålingssjefen  
3576 Hol

## KOMMUNEPLAN FOR HOL -AREALDELEN

Viser til oversendt kommuneplankart samt de 6 tettstedskart.

Jeg vil først vise til at kulturverndelen er noe løst behandlet. Hol kommune har drevet med registrering av faste kulturminner (SEFRAK) gjennom flere år og dette burde vært koblet inn i kartmaterialet. Jeg vedlegger et utkast til disposisjon for kommunal kulturvernplan som er utarbeidet hos Riksantikvaren.

Her er jo ikke så mange kulturminner fra nyere tid som er fredet annet enn at det skulle være mulig å få inn på kartene. Når det gjelder de rene fornminner som sorterer under Universitetets Oldsaksamling må en bare konstatere at dette feltet må gir et genrelt unntak om at kommunestyrets godkjenning av planen ikke gir tilladelse til inngrep etter lov om kulturminner § 8, fjerde ledd.

Det synes klart at undersøkelsesplikten gjelder alle reguleringsformål med unntak av de større sammenhengende arealer hvor et hvert inngrep vil være i strid med planen.

Jeg siterer videre fra kommunekartet 1.0 hvor det heter "Kulturområder: det er vesentlig små områder som kan inngå i andre områdetyper eller må taes opp i tettstedsplanene. Her gjelder det å sikre kultur/fornminner, kulturlandskap og spesielle miljøer. Landbruk, natur og friluft vil i de fleste tilfeller kunne tilpasses, men uten fysiske inngrep til skade for kulturminnet." Alle erfaring tilsier at det bare er regulering til spesialområde for kulturminner som gir tilfredsstillende beskyttelse. Innenfor friluftsområdene er det f.eks. mulig å anlegge stier/veir og serviceanlegg for området. Dette kan ofte være i strid med eksisterende kulturminner i området. Friluftsområdet forbyr ikke uttrykkelig inngrep av enhver art. Det er derfor klart ikke tilstrekkelig med en generell reservasjon for fornminner, men det skal inn i reguleringsbestemmelsene med følgende formulering som Det Kgl. Miljøverndepartement har foreslått "Innenfor område....., regulert til.....må det ikke settes i verk tiltak uten at planene for tiltaket er lagt frem for Universitetets Oldsaksamling, jf kulturminneloven § 9."

Når det gjelder Oldsaksamlingens ansvarsområde, vil jeg henvise til uttalelse som er lovet derfra.

Fylkeskonservatoren vil ellers henvise til Hol kulturstyres vedtak i sin sak 125 fra 25. mai 1987 og gi sin fulle tilslutning til det som der kommer til uttrykk med hensyn til kulturminnenes behandling. Særlig er det grunn til å peke på at Tuftebrua med vikingetidsgravfeltet og nordmannsslepa i området er kommet i en trengt posisjon, så det i alle fall på dette punkt er grunn til å reise innsigelse mot tettstedskartet.

Fylkeskonservatoren  
i Buskerud

*Geir Fyllgen*

*Kopi V.C. -*





5

GJENPART

## RIKSANTIKVAREN

ADR.: AKERSHUS FESTNING, BYGN. 18 - OSLO MIL. - 0015 OSLO 1 - TLF. (02) 41 96 00

Hol kommune  
Bygnings- og Oppmålingssjefen  
3576 HOL

OLVINGSAKSEN	
J.nr. 001624	17. JUNI 87
SAKSB. PON	ARKIV

DERES REF.

VÅR REF. (Bes oppgitt ved svar)  
2300 P-59-70/87 DB/HS

DATO 16 JUNI 1987

### KOMMUNEPLAN - HOL KOMMUNE AREALDELEN

Vi viser til oversendelse datert 30 april 1987 av arealdelen til Hols kommuneplan.

Riksantikvaren vil i det følgende dels kommentere planforslaget direkte, dels gi endel råd av generell karakter.

Kulturminnevernet bør inngå som en naturlig del av planlegging og forvaltning i kommunen. Innbyggerne har krav på at vern av kulturminner og kulturlandskap i de daglige omgivelser ivaretas på faglig forsvarlig vis. Slik vil en kunne gi mulighet for økt forståelse og interesse for vernearbeidet og samtidig styrke steds- og miljøtilhørigheten hos den enkelte.

Vi oppfordrer til aktiv bruk av SEFRAK-registreringen (den landsomfattende registrering av faste kulturminner). Denne vil være et nyttig redskap i kommunens arealplanlegging, og bør prioriteres høyt.

Utvelgelse av kulturminner for vern kan gjøres i samarbeid med fylkeskonservatoren og eventuelt Riksantikvaren. Kulturminner kan vernes gjennom freding etter kulturminneloven, ved regulering til spesialområde for bevaring etter paragraf 25.6 i plan- og bygningsloven og ved utleggelse til landskapsvernområde etter naturvernloven. Ved utarbeidelse av reguleringsplan for områder der det inngår objekter og miljøer fredet etter kulturminneloven eller vernet i medhold av kirkeloven, bør disse kulturminnene med tilstøtende arealer reguleres til spesialområde for bevaring.



Oversikt over fredede kulturminner innenfor  
Riksantikvarens ansvarsområde

Kulturminner fra før 1537 er automatisk fredet etter paragraf 4 i kulturminneloven. Av disse hører følgende kulturminner fra middelalderen (1030-1537) til Riksantikvarens ansvarsområde:

- Stående bygninger av alle slag.
- Kirker, kirketufter og rester etter andre kirkelige anlegg.
- Borger og befestninger og rester av slike.
- Byanlegg og rester av slike.

Til en freding etter paragrafene 4 og 5 hører en fem meter bred sikringssone fra kulturminnets synlige eller kjente ytterkant, eller etter særlig vedtak så langt som nødvendig for å verne mot skjemmende inngrep og skade, se paragraf 6 i kulturminneloven.

Planer om tiltak som kan være til skade for automatisk fredede kulturminner skal så tidlig som mulig legges fram for Riksantikvaren til behandling. Vi minner om meldepplikten som gjelder dersom en under arbeid treffer på slike automatisk fredede kulturminner, se paragraf 8, 2. ledd i kulturminneloven.

Hol gamle kirke er delvis fra middelalderen og må regnes som automatisk fredet. Det er ingen andre middelalderske kirkesteder i Hol.

Til Riksantikvarens ansvarsområde hører også kulturminner fra nyere tid, fredet ved eget vedtak etter paragrafene 5, 15 og 21 i kulturminneloven. Disse kulturminnene skal vedlikeholdes og behandles etter faglige retningslinjer gitt av Riksantikvaren i medhold av paragrafene 16, 17, 18, 19 og 20 i kulturminneloven.

Hol kommune er rik på slike kulturminner:

- Nestegard (gnr 35/1), stabbur (ca 1830)
- Veslegard (gnr 42/2), hele anlegget på 14 hus
- Gudbrandsgard (gnr 42/3), hele anlegget på 10 hus
- Råen (gnr 45/1), 2 stuer (1700-tallet) og stabbur
- Medhus (gnr 50/1), stue (1792-93)
- Slettostugu fra Sletto Søndre (senere Fossastøl)
- Tufte bru (ca 1830)

Det er videre fremmet fredningsforslag for Hol prestegard (hovedbygning fra tidlig 1800-tall, forpakterbolig og stabbur).



Kirker som er bygget etter 1536 og er eldre enn 90 år, er vernet etter kirkeloven av 1897 og rundskriv fra Kirke- og undervisningsdepartementet av 12. februar 1948. Alle planer som berører kirkene og deres omgivelser skal forelegges Riksantikvaren til uttalelse.

For Hol kommune gjelder dette Dagali kirke (1850) og Ustedal kirke (1890). Hovet kirke er fra 1910, Hol nye kirke fra 1924 og Skurdalen kirke fra 1969.

Kommuneplanens arealdel er etter ny plan- og bygningslov blitt et viktig og juridisk bindende dokument. Vi vil derfor be om en kartfesting av alle de nevnte kulturminner, og sikring av deres omgivelser gjennom regulering til spesialområde med formål bevaring. Fredning og regulering til spesialområde utelukker hverandre ikke, de(t) fredede kulturminne(ne) vil beholde sin spesielle status innenfor spesialområdet.

I tillegg vil vi be om at kommunen i samråd med fylkeskonservatoren bestemmer avgrensning av andre områder som det kan være aktuelt å regulere til spesialområde. Det finnes overalt i landet en rekke verneverdige kulturminner som ikke er fredet eller sikret på annen måte. Disse er som regel svært viktige for kommunens særpreget og identitet, og det bør være en selvsagt kommunal oppgave å verne om dem. Riksantikvaren har i de fleste tilfeller ikke lokalkunnskap nok til å gå detaljert inn på dette, og det er derfor nødvendig at kommunen samarbeider med fylkeskonservatoren om slike bevaringsverdige, ikke-fredede kulturminner.

Riksantikvaren vil generelt oppfordre kommunen til en aktiv bruk av regulering til spesialområde med formål bevaring. Dette betyr slett ikke at en situasjon "fryses" til evig tid, men snarere at en sikrer kontinuitet i et område. Et viktig moment er at dette reguleringsformålet kan kombineres med andre formål, og således gi muligheter for stor fleksibilitet.

Områder som er regulert til spesialområde med formål bevaring eller som ønskes regulert til dette formålet, bør vises i kommuneplanens arealdel. Eventuelt vil en ved senere utarbeidelse av reguleringsplaner kunne gå mer detaljert til verks, f.eks. ved å bestemme kombinasjonsformål.

Kulturminnevernet kan f.eks. nedfelle seg i arealdelen på følgende måte:

1. Kulturminner som har vernestatus.
2. Kulturminner der kommunen i planperioden ønsker vernestatus ved spesialområde-regulering.



3. Områder der det stilles plankrav ved at det kreves reguleringsplan før eventuelle inngrep kan gjennomføres.

Det foreliggende planforslag har ingen spesiell markering av de fredede kulturminnene, og det virker ikke som om disse har vært særlig bestemmende for den arealdisponering som er foreslått.

Riksantikvaren er skeptisk til en tettstedsutvikling nord for Sudndalsfjorden. Denne bør etter vårt skjønn gjøres mindre omfattende slik at omgivelsene til Veslegard og Gudbrandsgard berøres minst mulig. Når det gjelder alpinanlegget sørvest for fjorden siterer vi fra vår uttalelse til Fylkesmannen i Buskerud 10 november 1986:

"Forutsetningen for en midlertid konsesjonsforlengelse må være at det ikke skjer nye inngrep eller tiltak som kan forverre den situasjonen som foreligger og ytterligere forringe landskapsrommet omkring Sudnvatnet".

Tettstedskartet for Geilo viser et alternativ for riksvei 7 (alt. 4.2) som - bokstavelig talt - berører den nylig fredede Tufte bru. Dette alternativet vil ikke kunne aksepteres. Siden Riksantikvaren ikke har uttalt seg til veiplanene, forutsetter vi å få anledning til å komme tilbake til dette.

Den nevnte opprustning av Aurlandsveien må skje med hensyn til og respekt for kulturlandskapet og de viktige kulturminnene som berøres.

Riksantikvaren vil forøvrig anbefale kommunen å opprette et fast, rutinemessig samarbeid med fylkeskonservator i sammenheng med arealplanarbeidet i kommunen. Samarbeidet bør innledes så tidlig som mulig under arbeidet med de ulike arealplanene. Dette sikrer alle parter og spesielt kommunen selv, mot unødvendige forsinkelser og omarbeidinger.

I de tilfeller der fredede kulturminner innenfor Riksantikvarens ansvarsområde blir berørt, må arealplanene også forelegges oss til uttalelse. Vi ber også om å bli kontaktet dersom fylkeskonservator foreslår fredning eller er uenig i et planforslag.

I samsvar med paragraf 27-2, pkt. 2 i plan- og bygningsloven skal en reguleringsplan til departementet til stadfesting dersom statlig fagmyndighet eller fylkeskommune/fylkeskonservator har innsigelse mot planen.



Til slutt understreker vi at denne uttalelsen bare gjelder Riksantikvarens ansvarsområde. Kommunen må derfor i tillegg kontakte Universitetets Oldsaksamling i Oslo.

For Riksantikvaren



Ola Hektoen Øverås  
Førsteantikvar

*Dag Bjørnland*  
Dag Bjørnland

Saksbehandler: Dag Bjørnland, antikvar

Gjenpart:

- Fylkesmannen i Buskerud
- Fylkeskommunen i Buskerud
- Fylkeskonservatoren i Buskerud
- Universitetets Oldsaksamling, Oslo





**HOL KOMMUNE**  
BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

6

KOMMUNALINJEN	
1987	20. JULI 1987
PON	ARK. Nr.

Til samarbeids- og høringsinstansene.

### KOMMUNEPLAN I HOL

Vedlagt oversendes forslag til kommuneplan for Hol kommune, herunder arealdelen, målsetninger og langsiktige retningslinjer.

Det gjøres spesielt oppmerksom på bygningsrådets vedtak hvor bl.a. alle områder type 4 (tettstedene) er foreslått unntatt fra den direkte rettsvirkning.

Disse områder vil bli tatt opp til behandling etter at kommuneplanen er ferdigbehandlet.

Evt. uttalelser må være innkommet til Hol bygningsråd innen mandag 31. august 1987.

Kommer det ikke inn noen uttalelse fra vedkommende organ innen fristens utløp blir dette å betrakte som om det ikke er merknader til planforslaget.

3576 Hol 15. juli 1987.

Med hilsen

Arne Mørk  
bygningssjef