

Sak

Reguleringsplan, Geilo fritidspark. Hol k.

Buskerned.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	16. april.	Følgeskriv med reg. bestemmelser og kart	
2	28. april.	T.H. Haraldsen krever om bevaring	
1b	24/4	Geir Helgen, oversendelses brev.	
3a	1/7.	T.H. Haraldsen innberetning om 6 kullgrøper. + kart.	
3b	1/7	Hol k. Innmålingskart, ligger blandt rullene.	
4	6/8	T.H. Haraldsen, vi ber om planjustering, dersom ikke, må det søkes om friviselse.	
5	030386	Brev; TH Haraldsen, til teknisk etat om at planen er overført for videre håndtering under Geiloprojektet	





-7 -

**HOL KOMMUNE**  
**BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN**  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000016	18. APR 85
SAKSR. AEC	ARK.Nr.

Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvern avdelingen, Haugesgt. 89, Drammen  
Fylkeslandbruksstyret v/fylkeslandbrukskontoret, Haugesgt. 89, Drammen  
Vegsjefen i Buskerud, Postboks 2265, Strømsø, 3001 Drammen  
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen, Fredriksgt. 2, Oslo 1.

REGULERINGSPLAN GEILO FRITIDSPARK.

Hol bygningsråd har i møte den 28.3.85, sak nr. 54/85 vedtatt forslaget til reguleringsplan for Geilo Fritidspark med tilhørende reg.bestemmelser med en mindre endring.

Reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene er i henhold til bygningslovens § 27 nr. 3 utlagt til offentlig ettersyn i tiden 15.4. - 6.5.85.

I henhold til rundskriv fra Fylkesmannen i Buskerud til kommunene i Buskerud av 25.1.85 vedr. egengodkjenning av reg.planer/retningslinjer for saksbehandlingen, oversendes ovennevnte reg.plan for uttalelse.

Frist for uttale settes til 6 uker fra dags dato.

Saksdokumentene følger vedlagt.

Hol, den 10.4.85.

Vennligst

  
Arne Mørk  
bygningssjef

-----  
  
Steinar Hammersboen



**GEILO**

5m  
ekv.

0 100 200 300 400 500

målestokk 1: 20 000

© Borgconsult A/S, Sarpsborg

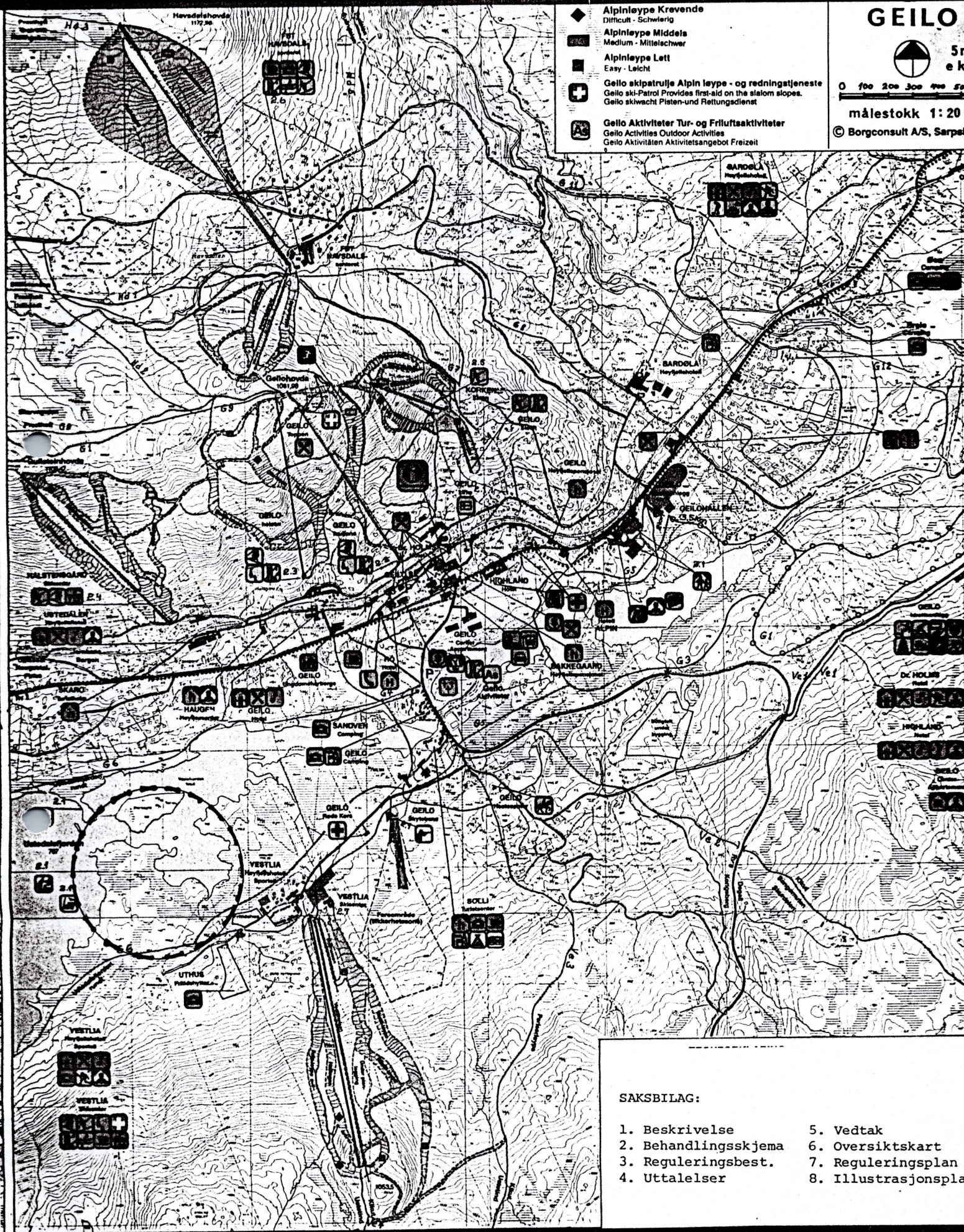
◆ Alpinløype Krevende  
Difficult - Schwierig

■ Alpinløype Middels  
Medium - Mittelschwer

■ Alpinløype Lett  
Easy - Leicht

☒ Geilo skipatrolje Alpin løype - og redningstjeneste  
Geilo ski-Patrol Provides first-aid on the slalom slopes.  
Geilo skiwacht Pisten-und Rettungsdienst

☒ Geilo Aktiviteter Tur- og Fritidsaktiviteter  
Geilo Activities Outdoor Activities  
Geilo Aktivitäten Aktivitätsangebot Freizeit



SAKSBILAG:

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Beskrivelse      | 5. Vedtak            |
| 2. Behandlingskjema | 6. Oversiktskart     |
| 3. Reguleringsbest. | 7. Reguleringsplan   |
| 4. Uttalelser       | 8. Illustrasjonsplan |

**Reguleringsplan FRITIDSPARK GEILO**

HOL KOMMUNE  
september 1984  
Korr. januar 1985



KORRIGERING 20.03.1985

Forslag til reguleringsplan - Fritidspark Geilo

datert 20.09.1984. Korrigert 18.01.1985.

Merknader og korrigeringer til uttalelser til korrigering 18.01.85

Korrigeringer av 18.01.85 er sendt berørte parter. Statens Vegvesen Buskerud (brev 07.03.85) og Buskerud Fylkeskommune. PN-kontoret (brev 27.02.85) har kommet med merknader i den anledning. Planen er korrigert på enkelte punkter i samsvar med merknader.

Statens Vegvesen Buskerud

Av hensyn til mulig fremtidig Rv 7-trase er parkeringsområdet T1 redusert og gangveg flyttet.

Reguleringsbestemmelsen 6d er sikret mulig fremtid Rv 7.

Innenfor planområdet er det bare aktuelt med en planfri kryssing for gangveger/turløyper hvis Rv 7 blir bygget. Turløypene må tilpasses en slik løsning.

Buskerud Fylkeskommune - Plan og Næringskontoret

Turløypene er endret fra friområde til friluftsområde og inngår i de øvrige friluftsområdene.

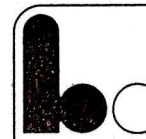
Parkeringsområdet T1 er redusert og begrenset til sørsiden av Hsp-linje. Parkeringsområdene og gangvegene reguleres til felles trafikkformål.

Parkeringsområdet vil være endepunkt for samleveg (veg 1) og skal betjene fritidspark og hyttefelt. Gang/sykkelvegnettet er plassert med tanke på en slik bruk og samtidig inngå i turløypenettet.

Ferdsel langs Ustedalsfjorden er sikret med en strandlinjesone regulert til friluftsområde.

BORGCONSULT A/S, 20.03.1985





RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER  
SAMFUNNSPLANLEGGING, BYGG OG ANLEGG.

Hol kommune  
Bygningsrådet  
v/bygn.sjef A. Mørk

3576 HOL

DERES REF.

VAR REF. RSH/so

SARPSBORG DEN, 24.1.1985

## FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN - FRITIDSPARK GEILO

Vedlagt oversendes korrigert plan og bestemmelser i henhold til innkomne uttalelser.

Det er i tillegg laget en detaljskisse i målestokk 1:1000 med lengdeprofil over fremtidig (langsiktig) trafikkløsning for en eventuell ny Rv 7.

### Korreksjoner:

Vedrørende Ustedalen fellesfiske og Innlandsfiskenemnda i Hol:

- Storisøyne er tatt ut av planen
- Fri ferdsel er tatt inn i reg.bestemmelser § 6.c og bør i tillegg avtales nærmere med berørte parter

Vedrørende Statens Vegvesen Buskerud:

- Fritidsparken er redusert til fordel for friluftsområde for å sikre større korridor til fremtidig Rv 7.
- Detaljskisser viser mulig fremtidig undergang under Rv 7. Terrengforholdene ligger til rette for en kombinert undergang for turløype og adkomst til parken.
- I reg.bestemmelser § 6.b er det tatt hensyn til plassering av støyømfintlig virksomhet i forhold til fremtidig Rv 7.

Vedrørende Buskerud Fylkeskommune plan og næringskontoret:

- Om fremtidig Rv 7 se ovenfor
- Fritidspark Fr 1 er endret til Sp.2 spesialområde. Fr 2 utgår.

/2..





Den: 24.1.1985

Til: Hol kommune, Bygningsrådet v/bygnsjef A. Mørk

Sak: Forslag til reguleringsplan - Fritidspark Geilo



- Turløyper er i sin helhet lagt i Sp.1 - friluftsområdet
- Det er ikke ønskelig med offentlig kjøreveg til fritidsparken, men offentlig gangveg er i reg.bestemmelsene § 3.b gitt anledning til vare- og nyttekjøring
- Felles adkomstveger er tatt inn under andre bestemmelser § 7.
- Friområder er rettet
- Fareområder utgår. Byggegrensene faller ut på grunn av byggegrensene langs fremtidig Rv 7.
- Reg.bestemmelser 7.1.c utgår.
- Reg.bestemmelser er redigert i henhold til normalbestemmelsene fra miljøverndepartementet (T 517 av juni 81). Forhold vedrørende bebyggelse vil da komme under § 7 andre bestemmelser. Når det gjelder garasjeanlegg og parkering innenfor fritidsparken, kan det bli aktuelt for egen bruk og den aktivitet som der kan foregå.
- Den angitte terskel ved Storisyne er eksisterende og vil ikke bli endret, men vassdragsvesenet bør orienteres generelt.

Det regnes med at bygningsrådet kan behandle planen for offentlig utleggelse når eventuelle synspunkter foreligger fra berørte parter på de korrigererte planer.

Ved eventuelle ønsker om flere eksemplar, møter eller lignende bes ta nærmere kontakt med undertegnede eller dir. Franz A. Mietle, tlf. 85611.

Med hilsen  
BORGCONSULT A/S

Rune Sondre Halvorsen

Vedlegg.

Kopi: Buskerud Fylkeskommune  
Innlandsfiskeremnda i Hol  
Ustedalen fellesfiske  
Statens Vegvesen

F.A. Mietle, Vestlia  
Vassdragsvesenet, Oslo



REGULERINGSPLAN FRITIDSPARK GEILO HOL KOMMUNE	BESKRIVELSE 20. SEPTEMBER 1984	1
--	-----------------------------------	---

#### UTGANGSPUNKT

Vestlia Høyfjellshotell v/dir. F.A. Mietle har arbeidet med å få til et større område for ferie og fritidsaktiviteter. Det er avholdt informasjonsmøter med kommune, grunneiere og presse.

For å få en formell avklaring og godkjenning av prosjektet er denne reguleringsplanen utarbeidet.

#### EKSISTERENDE FORHOLD

Området ligger på en halvøy i Ustedalsfjorden med adkomst via Vestlia Høyfjellshotell. Stadfestet reguleringsplan Vestlia Del 1 Geilo grenser inntil og omfatter ca. 36 da av området som totalt er på 376 da inkl. 100 da vann.

Området består av myrlendt og blokkrik jord med bjørkvegetasjon og enkelte spredte bartrær.

I oversiktsplan for Geilo er arealene langs vassdraget vurdert som rekreasjonsområder. De reguleringsplaner som er utarbeidet har sikret arealene til friområder og friluftsområder. Denne reguleringsplanen vil på tilsvarende måte sikre arealene til rekreasjons- og fritidsaktiviteter som friområde.

#### PLANFORSLAG

Hele planområdet er 376 da hvorav 100 da vann. 36 da overlapper stadfestet reguleringsplan hvor arealene er regulert til ny samleveg og parkering, friområde for turveg og friluftsområde. Reguleringsendringen innenfor de 36 da består av utvidet parkering og justering av ny samleveg, flere turveger og endring fra friluftsmål til friområde.



Adkomst skal foregå via ny samleveg i Vestlia som delvis bygger på eksisterende veg, men går utenom Vestlia Høyfjellshotell A/S. Det er sikret areal til 200-300 nye parkeringsplasser ved inngangen til fritidsparken. Bygging av ny parkering og samleveg må sees i sammenheng med etappeutbyggingen og trafikkutviklingen. I første omgang blir det å bruke parkeringsområdet ved Vestlia Skisenter som har ca. 680 p-plasser om sommeren og som kan utvides. Når ny samleveg og parkering er etablert kan dette området inngå som et supplement under de store trafikktoppene.

Gang/sykkelveger med høy standard vil bli anlagt fra parkeringsområdene og inn i parken og knyttet sammen med gang/sykkelveger og stier der. Det forutsettes at vegnettet kan nyttes om høsten, vinteren og våren til trim, trening og turgåing.

Vann og avløp vil i den grad det er nødvendig i området knytte seg på offentlig ledningsnett som ligger ved Fritidshusene. Det er aktuelt med toaletter og kjøkkenutstyr i parkområdet samt utstyr for vask og stell av dyr og anlegg.

Aktiviteter i området skal foregå i terrenget og vannet omkring, men også i bygg og anlegg som plasseres i terrenget. Det skal legges vekt på ferie og fritidsaktiviteter med natur og villmark som utgangspunkt. Stedegen kulturell tilknytning er viktig.

Bygg og anlegg skal tilpasses terreng og vegetasjon for å beskytte mot vær og vind og innordne seg landskapet i dalen.

Etappeutbygging av området er nødvendig. Det legges vekt på god kvalitet i alle faser av utbygging og drift. Økonomi og konkurranseforhold vil avgjøre tempoet i utbyggingen, men l. etappe må markere seg i markedet i kvantitet og kvalitet og dekke folks behov.

Langsiktig utvikling er ikke vurdert i større arealmessig sammenheng, men det er tatt hensyn til en mulig fremtidig riksvegtrasé forbi området.



Klipp i klipparkivet

REGULERINGSPLAN FRITIDSPARK GEILO HOL KOMMUNE	BEHANDLINGSSKJEMA	<b>2</b>
--	-------------------	----------



FRA HOL \_\_\_\_\_ KOMMUNE

## FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR

Fritidspark Geilo

### A. SAKSBEHANDLINGEN (Bygningslovens § 27 og § 28 nr. 1, jfr. §§ 17a, 18 og 20 nr. 1 annet ledd).

1. a. Foreligger godkjent generalplan for kommunen eller generalplanforslag som er vedtatt av kommunestyret? .....  
Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med generalplanen? .....  
(Kartutsnitt av generalplanen/generalplanforslaget med inntegning av reguleringsområdet legges ved.)
- b. Foreligger godkjent regionplan eller regionplanutkast som kommunen har uttalt seg til? .....  
Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med regionplanen/regionplanutkastet? .....
- c. Foreligger godkjent fylkesplan eller fylkesplanutkast som kommunen har uttalt seg til? .....  
Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med fylkesplanen/fylkesplanutkastet? .....
- d. Ligger det ved oversiktskart som viser planområdets beliggenhet i forhold til eksisterende skoler, butikksentra, serviceinstitusjoner, kirker, forsamlingshus, overordnede veier m.v.? .....
- e. Er reguleringsområdet, deler av det eller tilgrensende områder regulert tidligere? .....  
(Oppgi i tilfelle stadfestingsdato.)
2. a. Berører reguleringsforslaget:
  - dyrket eller dyrkbar jord? .....
  - produktiv skog? .....
  - riksveg? .....
  - fylkesveg? .....
  - grunn som eies eller disponeres av staten eller fylket? .....
  - jernbane? .....
  - havn? .....
  - flyplass med tilgrensende sikkerhets- og støysoner? .....
  - fornminner eller fredede eller bevaringsverdige bygg og anlegg? ..
  - områder med særpreget natur eller plante- og dyreliv? .....
  - områder hvor det drives friluftsliv? .....
  - områder som er av interesse for forsvaret? .....
  - områder med rasfare, flomfare eller andre forhold som gir fare?....
- b. Hvilke offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. har bygningsrådet samarbeidet med under forberedelsen av reguleringsforslaget:

Ja/Nei

Evt. tilleggsopplysninger  
(vennligst skriv tydelig)

Skriftlig uttalelser fra disse vedlegges. (Ifølge bygningslovens § 27 nr. 3 skal bygningsrådet på et så tidlig tidspunkt som mulig søke samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har interesse av arbeidet.

NB. Når planen er ferdigbehandlet i kommunen må sakens dokumenter ordnes etter dato og nummeres. Dokumentliste som refererer til disse nummer vedlegges.

(Forts. neste side)



3. a. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser behandlet av bygningsrådet første gang ...../.....19.....  
(Utskrift legges ved.)
- b. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser utlagt til offentlig ettersyn i tiden .....  
etter offentlig kunngjøring den ...../.....19.....  
i følgende aviser .....  
Det kom inn ..... (antall) protester som legges ved saken.  
(De eiendommer protestene gjelder må avmerkes på eget kart.)
- c. Reguleringsforslaget behandlet i bygningsrådet etter utleggelsen den ...../.....19.....  
(Utskrift legges ved.)
4. Har bygningsrådet tatt standpunkt til protestene/merknadene? .....  
(Vedtakene legges ved.)
5. Ble det foretatt noen endringer i reguleringsforslaget med tilhørende bestemmelser etter at planen ble lagt ut til offentlig ettersyn? .....  
I tilfelle må alle endringer dokumenteres. (NB. Berørte grunneiere må varsles om slike endringer. Eventuelle merknader legges ved.)
6. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret den ...../.....19.....  
med .....  
mot ..... stemmer  
(Særavskrift med saksfremlegg legges ved.)

Ja/Nei

Evt. tilleggsopplysninger  
(vennligst skriv tydelig)

**B. REGULERINGSFORMÅL OG REGULERINGSBESTEMMELSER  
(Bygningslovens § 25 og § 26 nr. 1)**

1. Er reguleringsområdet klart avgrenset? .....
2. Er reguleringsformålene for all grunn i reguleringsområdet vist på reguleringskartet? .....
3. Har reguleringsformålene hjemmel i bygningsloven? (se § 25). .....
4. Er grensene mellom de forskjellige reguleringsformålene klare og entydige? .....
5. Går det klart fram av reguleringsforslaget i hvilken utstrekning eventuell eksisterende bebyggelse og eksisterende veier skal inngå i reguleringen? .....
6. Er det i nødvendig utstrekning utformet reguleringsbestemmelser som ledd i planen? .....
7. Har reguleringsbestemmelsene hjemmel i bygningsloven? .....
8. Er det samsvar mellom reguleringsbestemmelsene og reguleringskartet? .....

**C. FORURENSNING, STØY — TEKNISKE ANLEGG**

1. Medfører gjennomføringen av reguleringsforslaget:  
— vannforurensninger? .....
- luftforurensninger? .....
- støybelastninger? .....
2. a. Er det gitt utslippstillatelse for det utslipp av avløpsvann som utbyggingen av området vil medføre? .....  
(I tilfelle legges kopi av utslippstillatelsen ved.)
- b. Hvis ikke, er det søkt om utslippstillatelse? .....  
(Kopi av søknad legges ved.)
3. Er vannforsyningen ordnet? .....
4. Ligger planområdet nær fabrikk eller anlegg som avgir støy, lukt eller røyk? .....

(Forts. neste side)



	Ja/Nei	Evt. tilleggsopplysninger (vennligst skriv tydelig)
5. Berøres planområdet av støybølastninger fra vegtrafikk? ..... Er det i så fall utarbeidet støyskjermingsplan som gir tilfredsstillende støynivåer? ..... (Støynivåene angis på bilag til reguleringsplanen. Der det er mulig og hensiktsmessig, vises støyskjermingsplanen på reguleringskartet. Den kan også legges ved som illustrasjon.)		
6. Forutsetter reguleringsforslaget større, tekniske anlegg som må utføres i kommunal regi? ..... Er kostnadene i tilfelle vurdert? .....		

**D. PLANLØSNINGEN**  
 (Utfylles når byggeområder inngår i planen, og ellers så langt det passer.)

1. Har bygningsrådet vurdert reguleringsformålene og de funksjonelle, tra- fikksikkerhetsmessige og miljømessige kvalitetskrav? .....		
2. Er det sørget for separering mellom kjørende og gående/syklende tra- fikk f.eks. ved egen gang- og sykkelveg? .....		
3. Er det sørget for differensiering mellom fjerntrafikk (gjennomkjørings- trafikk), trafikk til eller fra planområdet og lokaltrafikk?.....		
4. Er riks-, fylkes- eller andre hovedveger gjort avkjørselsfri? .....		
5. Er det avsatt hensiktsmessig og tilstrekkelig plass til parkering? .....		
6. Er det avsatt hensiktsmessig og tilstrekkelig plass til rekreasjon, sport og lek (friområde, fellesareal)? .....		
7. Har bygningsrådet vurdert om en eventuell fremtidig utvidelse kan skje på reguleringsmessig og kostnadsmessig sett tilfredsstillende måte? ....		
8. Er reguleringsforslaget utarbeidet av fagkyndige? (jfr. § 27 nr. 1) .....		

**E. PLANFREMSTILLINGEN**

1. Er kartgrunnlaget for denne regulering tilfredsstillende, (jfr. del 2, kap. 21 i byggeforskriftene av 1. august 1969)? .....		
2. Er reguleringskartet påført målestokk? ..... signatur og dato? ..... nordpil? ..... fullstendig tegnforklaring og fargedigram? .....		
3. Er eksisterende eiendomsgrenser og eiendomsnummer angitt? .....		
4. Er alle offentlige veier påført navn/vegnummer? ..... byggegrenser og frisktlinjer? ..... kurveradier? ..... stigningsforhold? ..... bredde? .....		
5. Er etasjetall evt. byggehøyden angitt (på kartet eller i reguleringsbestem- melsene)? .....		
6. Er utnyttelsesgrad angitt? .....		
7. Er størrelsen på de forskjellige områder (reguleringsformål) angitt i dekar? .....		
8. Er alle fire eksemplarer av reguleringskartet helt like, sammenhengende og på lerretekopibunn? .....		
9. Er det samsvar mellom kartet og tegnforklaring/fargedigram? .....		
10. Er reguleringskartene og reguleringsbestemmelsene slik som vedtatt av komunestyret og gitt påtegning om dato for kommunestyrets vedtak? ....		

Den reguleringsplan som har vært lagt ut til offentlig ettersyn etter kunn-  
gjøring legges ved dersom kommunestyrets vedtak avviker fra denne.

**F. AREALOVERSIKT**

1. Oppgi arealbruk før og etter planutkastet. Det er spesielt viktig at DEKAR (daa.) dyrkingsjord oppgis for arealklassene E, F og G, før og etter plan.

Arealklasse	Areal i daa. før plan	Areal i daa. etter plan	Dyrkingsjord i daa.	
			før plan	etter plan
A. Byggeområder:				
a) Boligareal ..... Hytte .....	1			
b) Industri- og lagerareal .....				
c) Forretnings- og sentrumsareal .....				
d) Offentlige institusjoner .....				
B. Trafikkområder .....	5	35,5		
C. Friområder .....		224,5		
D. Fareområder .....				
E. Spesialområder ..... Friluftsoner .....		16,0		
F. Landbruksområder:       Vann	100	100,0		
a) Jordbruksareal .....				
b) Skogbruksareal .....				
G. Myr- og våtmarksareal .....				
H. Åpen fastmark .....	270			
I. Lavproduktivt (ur, røys, tippmasse, fjell, is, snø) .....				
Sum planområde .....	376	376		

2. Oppgi hvilke eiendommer reguleringsforslaget omfatter (g.nr. og b.nr.) og tilhørende areal som ligger innenfor planområdet.

G.nr./b.nr.	Areal i daa.	G.nr./b.nr. forts.	Areal i daa.
L. Halstensgård		67/1.2.4	
O. Uthus		66/1	
P. Teigen		66/21	
Sameie		66/15 og 66/1	

Evt. tilleggsopplysninger:

**G. BELIGGENHET**

1. Angi planområdets beliggenhet i forhold til nærmeste tettsted ved å krysse av. (Med tettsted menes et område med minst 200 innbyggere, og der maksimum avstand mellom husene er 50 m. Se forøvrig Statistisk Sentralbyrå's definisjon i «Folke- og boligtelling», 1970).

- a) Hele planområdet ligger innenfor tettstedet ..... Geilo.....
- b) Planområdet berører/ligger delvis innenfor tettstedet .....
- c) Planområdet ligger utenfor tettstedet .....

2. Oppgi navnet på tettstedet/nærmeste tettsted .....

NB. Når planen er ferdigbehandlet i kommunen må sakens dokumenter ordnes etter dato og nummeres. Dokumentliste som refererer til disse nummer vedlegges.



REGULERINGSPLAN	REGULERINGSBESTEMMELSER	<b>3</b>
FRITIDSPARK GEILO	20. SEPTEMBER 1984	
	18. JANUAR 1985	
HOL KOMMUNE	20. MARS 1985 KORR.	

Planforslag av

Kommunestyrets vedtak av i sak.

#### 0. INNLEDNING

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

- 3. Trafikkområder
- 4. Friområder. Turveg
- 6. Spesialområde. Friluft. Fritidspark

#### 3. TRAFIKKOMRÅDER

- a) Veg 1 er offentlig samleveg inn til parkeringsområdet.

#### 6. SPESIALOMRÅDER

- a) Område Sp<sub>1</sub> er regulert til friluftsområde. Bygg og anleggsvirksomhet med unntak av turveger og vann- og avløpsledninger vil ikke bli tillatt. Unntaket gjelder også høyspenningsanlegg dersom nye ledningstrekk følger eksisterende ledningstraséer. Jordbruk kan drives etter nærmere avtale mellom kommunen og landbruksmyndighetene og grunneieren. Felling av trær er ikke tillatt utover det som er nødvendig for å bevare skogens naturlige vekst.
- b) Område Sp<sub>2</sub> er regulert til Fritidspark (ferie og fritidsaktiviteter) med parkanlegg, turveger, lek, idrett, sport. Det er tillatt å sette opp bygg og anlegg som har tilknytning til bruken av området eller til de service- og kulturaktiviteter som er nødvendig. Støyomfintlig virksomhet skal plasseres utenfor støysone for fremtidig Rv 7.



- c) Det er sikret fri ferdsel langs strandsonen i område Sp<sub>3</sub> for de som har fiskerett til Ustedalsfjorden. Området kan nyttes av fritidsparken for å anlegge kontaktsoner/ brygger til vannet/stranden.
- d) Fremtidig trasé for Rv 7 er plassert gjennom området Sp<sub>1</sub>. Bygg og anlegg i området må ikke vanskeliggjøre fremføring av en fremtidig Rv 7.

## 7. ANDRE BESTEMMELSER

### 7.1 Trafikkareal, offentlig veg (Jfr. § 26 nr. 1a)

- a) Vegers stigningsforhold skal ikke overskride 1:10.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjøringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tilalende måte.

### 7.2 Bebyggelsen generelt (Jfr. § 26 nr 1b)

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at all bebyggelse får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe eller byggefelt får en harmonisk utforming. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

### 7.3 Bebyggelse spesielt (Jfr. § 26 nr. 1c)

- a) Bebyggelse i området kan oppføres i 1½ etasje. Underetasje kan tillates for bygg i 1½ etasje i samsvar med bestemmelsene i byggforskriftene der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det.
- b) Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av bygningsrådet. Møneretningen i husets lengderetning.
- c) Parkering og garasjeanlegg kan løses i fellesskap.
- d) Kravet til parkeringsdekning for byggeformålene fastsettes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.
- e) Før utbygging av et område kan igangsettes, skal det for dette foreligge en bebyggelsesplan eller situasjonsplan godkjent av bygningsrådet.

Etter bygningsrådets skjønn skal planen vise:

- bebyggelsens plassering, etasjetall, høyde, takform
- parkeringsplasser, garasjer, utendørs lagerplass, lekeutstyr
- adkomst og interne gangveger/kjøreveger/losse-/lasteplasser
- område for eksisterende og fremtidig vegetasjon
- intern tomtedeling
- gjerder og forstøtningsmurer
- vann, avløp, belysning, jord- eller luftkabler, tankanlegg





7.6 Fellesareal for flere eiendommer (Jfr. § 26 nr. 1f)

- a) Områdene T1 og T2 er fellesparkering for fritidsparken og annen turistbedriftvirksomhet i området.  
Eksisterende parkeringsplass er innpasset som fellesparkering for privathyttene i området.
- b) Gangvegene i området er felles for all virksomhet i området.  
Gangveg til fritidsparken kan nyttes til varelevering og nyttekjøring av virksomhetene innenfor fritidsparken.
- c) Felles adkomstveger i området kan brukes av fritidsparken, eksisterende hyttebebyggelse og grunneierne i området.

7.9 Ubebygde arealer (Jfr. § 26 nr. 1i)

- a) Ubebyggt areal skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- b) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
- c) Materialbruk, utforming og farge på gjerder, forstøtningsmurer, skilt, reklamebruk samt utvendig belysning må godkjennes av bygningsrådet.
- d) Tørkestativ, oljefat og søppelbeholdere skal plasseres slik at de blir til minst mulig sjenanse for naboer.

7.10 Vann

- a) I vannområdene kan det plasseres utstyr og anlegg som har tilknytning til virksomhetene i fritidsparken.

8. FELLESBESTEMMELSER

- 8.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene (B.l. § 28 nr. 3)
- 8.2 Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

REGULERINGSPLAN FRITIDSPARK GEILO HOL KOMMUNE	UTTALELSER	<b>4</b>
--	------------	----------

1. 22.08.1984 - Pål Teigen
2. 22.08.1984 - Oddbjørn Uthus
3. 22.08.1984 - Lars Hallsteinsgård
4. 24.10.1984 - Friluftsf-, miljø- og naturvernemnd,  
Hol kommune
5. 31.10.1984 - Buskerud Fylkeskommune
6. 16.11.1984 - Innlandsfiskeremnda i Hol
7. 29.11.1984 - Ustedalen fellesfiske
8. 29.11.1984 - Statens Vegvesen
9. 18.12.1984 - Fylkeslandbruksstyret i Buskerud
10. 27.02.1985 - Buskerud Fylkeskommune, Plan og Næringskontor
11. 07.03.1985 - Statens Vegvesen - Buskerud
12. 04.02.1985 - Vassdrags- og El.vesen



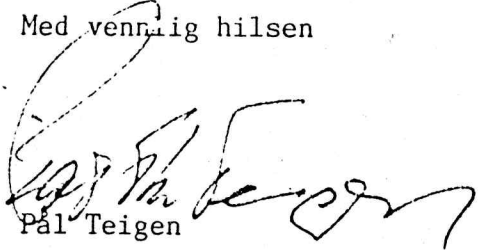
DATE: 20/8/84
J. NR.: 261/84
KOPI TIL: .....
.....
BORGKONSULT A/S SARPSBORG

Geilo Fritidspark  
3580 Geilo

Geilo, 22 august 1984

Jeg viser til den planlagte Fritidsparken i Vestlia på Geilo, og som eier av gnr. 66 bnr. 21, stiller jeg med positiv til en videre planlegging av Fritidsparken og til utarbeidelse av en reguleringsplan for området.

Med vennlig hilsen

  
Pål Teigen

2.  
Geilo Fritidspark  
3580 Geilo

Geilo, 22 august 1984

Jeg viser til den planlagte Fritidsparken i Vestlia på Geilo, og som eier av gnr. 66 bnr. 1, stiller jeg meg positiv til en videre planlegging av Fritidsparken og til utarbeidelse av en reguleringsplan for området.

Med vennlig hilsen



Oddbjørn Uthus



3.  
Geilo Fritidspark  
3580 Geilo

Geilo, 22 august 1984

Jeg viser til den planlagte Fritidsparken i Vestlia på Geilo, og som eier av gr, 67, bnr, 1,2,4, stiller jeg meg positiv til en videre planlegging av Fritidsparken og til utarbeidelse av reguleringsplan for området som berører min eiendom.

Med vennlig hilsen

Lars Hallsteinsgård

*Lars Hallsteinsgård*

HOLKOMMUNE



HOL KOMMUNE  
FRILUFTS-/MILJØ-/NATURVERNEMND  
3580 GEILO  
Tlf.: 85 635 - 85 975

DATE: 7/1.85
J. NR.: 6/85
KOPI TIL: <u>RSH</u>
.....
.....
BORGKONSULT A/S SAFFEBORG

4.

24. oktober 1984.

Hol kommune  
Bygnings-/oppmålingssjefen  
3576 Hol.

Reguleringsplan fritidspark Geilo.

Friluft-, miljø- og naturvernemnda i Hol hadde saken til  
behandling i møte 22.10.84.

Nemnda har ingen merknader til planen.

Med hilsen  
friluft-, miljø- og naturvernemnda.

*Jon Herleiksplass*  
Jon Herleiksplass  
varaformann

*Svein D. Eriksen*  
Svein D. Eriksen  
sekretær





BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

~~PLAN- OG UTBYGGINGS~~AVDELINGEN  
PLAN- OG NÆRINGSKONTORET

MOTTATT

5.  
- 7 NOV. 1984

Hol kommune  
Bygnings-/oppmålingssjefen

3576 HOL

DERES REF.:

VÅR REF.:

DATO

P.n.jnr. 1919/84

31.10.1984

Ark. 714

KAa/GH

HOL KOMMUNE - REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET FRITIDSPARK  
GEILO. PLANKART DATERT 20.9.1984

Deres brev av 16.10.1984.

Fylkeskommunen har ikke tidligere hatt seg forelagt denne reguleringen til uttalelse.

En vil bemerke følgende:

1. *Planavgrensingen og forhold til andre planer*

Reguleringsforslagetets sørøstre del omfatter del av stadfestet reguleringsplan for Vestlia del 1. I forhold til stadfestet plan er vegføringen noe endret samt lagt offentlig parkeringsområde på areal som tidligere var regulert til friluftsområde. En har ikke spesielle merknader til dette.

Framtidig trasé for ny riksveg 7 går gjennom søre del av planområdet. Det synes å være tatt hensyn til denne ved arealdisponeringen i reguleringsplanen. Dette må imidlertid avklares nærmere med Buskerud vegkontor slik at det ikke foretas noe som kan vanskeliggjøre framføringen av riksveg-anlegget, selv om byggingen av denne ligger noe langt ut i tid.

2. *Reguleringsformålene friområde og friluftsområde*

Områdene Fr 1 og Fr 2 som er tenkt utbygget til fritidspark, er i planen regulert til friområde. Såvidt en forstår er denne fritidsparken tenkt drevet kommersielt og i privat regi, slik at fri almen bruk ikke er forutsatt. I et slikt tilfelle, er friområde ikke det rette formålet. En vil anbefale at de arealene som er tenkt disponert til fritidspark reguleres til spesialområde med formål fritidspark.

Det er på plankartet antydnet gjennomgående turløyper i søre del av Fr 1 med tilknytning til friluftsområdet Sp 1 og parkeringsområdet T1.

Disse turløypene bør reguleres til friluftsområde i tilknytning til og som forlengelse av Sp 1. Det synes i denne sammenhengen naturlig å utvide Sp 1 til også å omfatte alt areal på sørsida av den gjennomgående turvegen.

For ordens skyld bør fritidsparken gis kjøreadkomst.

### 3. Reguleringsbestemmelser

Til pkt. 3. Trafikkområder.  
Felles adkomstveger kan ikke tas med under trafikkområder.

Til pkt. 4 Friområder.  
Reguleringsformål og tekst må rettes i henhold til våre merknader under pkt. 2 ovenfor.

Til pkt. 5 Fareområder.  
Da høyspenningsanlegget/kraftlinjer ikke er regulert til fareområde, kan det ikke knyttes bestemmelser til disse. Derimot kan det på plankartet tegnes inn byggegrenser langs ledningstraséen.

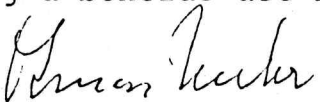
Til pkt. 7.1. Trafikkareal  
Avsnitt C) bør gå ut, da det i planen ikke er regulert slike frisiktsoner.

Til pkt. 7.3. Bebyggelse spesielt.  
Disse bestemmelsene bør naturlig komme under pkt. 4. Fritidspark, da det er innenfor dette området at bebyggelse er tenkt oppført. Under-punktene a), b), c), d) og e) bør ellers bearbeides noe, da en blant annet antar at det ikke er tenkt anlagt parkeringsplasser og garasjer innenfor dette området.

### 4. Andre forhold

På plankartet er antydnet en terskel mellom Fr 1 og Fr 2 Storisøyne. Alle tiltak i vassdraget må være avklart med vassdragsmyndighetene.

En har tillatt seg å beholde det hitsendte planmaterialet.

  
Otmar Muhr  
plan- og næringssjef

  
Kåre Aase





HOL KOMMUNE  
3576 HOL  
Tlf.: 067-89 231  
INNLANDSFISKENEMNDA

6.

Hol kommune  
Bygnings-/oppmålingssjefen  
3576 Hol

MOTTATT  
26 NOV. 1984

3576 Hol, 16/11-84

REGULERINGSPLAN FRITIDSPARK GEILO.

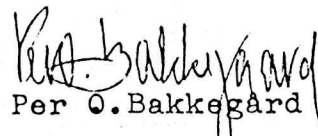
Innlandsfiskerikommunen i Hol hadde saken til behandling på møtet den 15/11-84.


Nemnda vil få påpeke følgende:

Det bør være mulighet for fri ferdsel rundt anlegget i en some langs vassdraget. Samtidig er nordsiden og østenden av Storisyne en av de mest benyttede fiskeplasser i Veslefjorden, og nemnda er betenkt over enhver form for utbygging her.

Nemnda ser positivt på at forholdene legges til rette slik at også de som ikke har anledning til å fiske i utmark kan få anledning til å drive sportsfiske. Det påpekes imidlertid at det kun skal benyttes vanlig norsk aure, og at de konkrete planer for fiskedammen skal fremlegges for nemnda.

Med hilsen  
innlandsfiskerikommunen i Hol

  
Per O. Bakkegård  
formann

  
Svein D. Eriksen  
sekretær

Hol bygningsråd  
3576 Hol

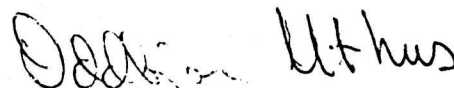
Merknader til reguleringsplan for Fritidsparken på Geilo:

Vi godtar planforslaget om avstengning av vika i Veslefjorden  
Vi må be om at det blir sørget for fri ferdsel langs  
stranda i Ustedalsfjorden frem til terskelen og videre langs  
norsiden av Storisøyne, og den østlige spissen.

Vi regner med at ikke noen aktivitet eller virksomhet  
på eller ved område på noen måte kan forurense vann eller  
være til ulempe for utøvelse av fiske.

Geilo, den 29.11.84.

for Ustedalen fellesfiske



Oddbjørn Uthus

Formann.





STATENS VEGVESEN  
VEGSJEFEN I BUSKERUD FYLKE

POSTADRESSE:  
Postboks 2265 Strømsø  
3001 Drammen

KONTORADRESSE: TELEFON:  
Tollbugt. 2 (03) 83 13 60  
3000 Drammen

MOTTATT

3 DES. 1984

Hol kommune  
Teknisk sjef

3576 HOL

Saksbehandler er Tovslid

Deres ref :            Vår ref :            Ark nr :            Dato :  
                          5284/84            363-20            29. november 1984  
                          ATo/MS

HOL KOMMUNE - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSPARK, GEILO.

Vi har mottatt for uttalelse ovennevnte planforslag datert 29.09.84 (tegn. nr. 902/7).

Vegvesenet kan ikke gå inn for ovennevnte planforslag. Det synes nødvendig å sikre en tilstrekkelig korridor for framtidig riksveg (Rv. 7) utenom Geilo sentrum. Vi anbefaler å opprettholde nåværende arealbruk (friluftsområde) innenfor byggegrenser på minst 50 m til hver side fra antatt framtidig senterlinje.

Vi er betenkt på å etablere turistvirksomhet også på nordsiden av den framtidige vegtraseen. Det må sørges for at terrengforholdene ligger tilrette for at adkomsten til fritidsparken kan skje planfritt ved framtidig rv. 7.

Eventuelle støyømfintlige virksomheter anbefales plassert så langt unna den framtidige riksvegtraseen at støyskjerming unngås.

Eventuell justert plan bør sendes oss for ny uttalelse.

De tilsendte dokumenter beholdes her.

Gjenpart: Buskerud fylkeskommune, Plan- og utbyggingsavdelingen, Haugesgt. 89, 3000 DRAMMEN.

Etter fullmakt:

*Olav Harket*  
Olav Harket  
Plansjef

*Arne Tovslid*  
Arne Tovslid  
Avd.ing.

FYLKESLANDBRUKSSTYRET

MOTTATT 9.

I BUSKERUD

21 DES. 1984

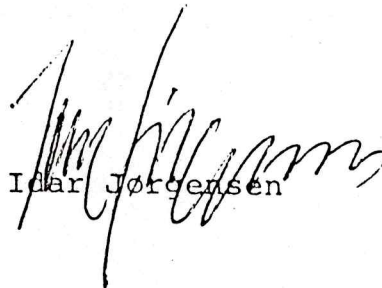
IJ/SW J.jnr. 1080/84

3000 DRAMMEN, 18. desember 19

Hol bygningsråd,  
3576 Hol.

C. Til underretning sender vi Dem vedlagt utskrift av møteboken for Fylkeslandbruksstyret i Buskerud vedkommende sak nr. 561/1984 J.

Etter fullmakt:

  
Idar Jørgensen

Gjenpart er sendt til:



FYLKESLANDBRUKSSTYRET

I BUSKERUD

Buskerud fylkeslandbruksstyres protokoll fra møte 17.12.1984.

Sak 561 J:

Reguleringsplan for fritidspark, Vestlia, Geilo. Planen er utarbeidet av Borgconsult på kart i 1:2000, sist datert 20.9.1984.

Området for planen ligger på en halvøy i Ustedalsfjorden med atkomst via Vestlia Høyfjellshotell. Det grenser til stadfestet reguleringsplan for Vestlia, del 1. Totalt areal for reguleringsplanen er 376 dekar - herav 100 dekar vann. Av det resterende areal inngår 36 dekar i stadfestet reguleringsplan for Vestlia del 1.

Landbruksnemnda har hatt befaring og uttaler bl.a. at endel av arealet er myr uten dyrkingsverdi, og landbruksnemnda tilrår planen.

Fylkeslandbrukssjefens innstilling:

Ingen merknader til reguleringsplan for fritidspark i Vestlia, Geilo. Plan sist datert 20.9.1984.

Enstemmig vedtak: Som innstillingen.

Rett utskrift: *G. Indheim*



## BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

## PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGEN

Plan- og næringskontoret

Hol kommune  
Teknisk etat

3576 HOL

MOTTATT

27 FEB. 1985

DERES REF.:

VÅR REF.:

DATO

P.n. jnr. 220/85  
Ark. 714  
KAa/IB

25. februar 1985

HOL KOMMUNE - REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET FRITIDSPARK GEILO  
PLANKART SIST DATERT 18.1.1985

Det vises til oversendelse fra firma Borgconsult A/S av 25.1.1985.

En har tidligere i brev av 31.10.1984 gitt uttalelse til reguleringen. Det nå framlagte reguleringsforslaget er på bakgrunn av innkomne merknader justert en del. Etter det en kjenner til, er planen ikke behandlet i Hol bygningsråd.

Plan- og næringskontoret har følgende merknader til det justerte reguleringsforslaget:

I likhet med vegsjefen er en noe betenkt over etablering av turistvirksomhet også på nordsida av den framtidige riksvegtraseen.


Grunnen til at området ved riksvegtraseen er vist som friluftsområde, antar en er fordi riksvegtraseen også i reguleringsplanen for tilstøtende område i øst er regulert til friluftsfornål. Imidlertid bør de kryssende turløypene ikke reguleres til friområde slik det er vist i den foreliggende planen. Disse turløypene kan vises med de brukte streksymboler, men må fargelegges som det tilliggende friluftsområdet.

Den viste parkeringsplassen nord for kraftlinja ligger bare 10 m fra antatt senterlinje for ny riksveg. En vil anbefale at parkeringsområdene i denne omgangen begrenses til sørsida av kraftlinja. Dersom parkeringsplassen T1 er tenkt å betjene fritidsparken, bør vel parkeringsplassen reguleres til fellesareal og ikke offentlig trafikkområde. Atkomsten inntil fritidsparken bør også reguleres til fellesatkomst. Gangvegen fra øst som kommer inn på denne ved senterlinja for ny riksveg, bør tilknyttes lenger sør for ikke å komme i konflikt med senere vegbygging. Gangvegen langs plangrensa i sør ved T2 er uheldig oppstykket av felles kjøreveg. Den sørvestre gangvegarmen i Fr 3 bør for ordens skyld ledes inn på den offentlige kjørevegen i nordvest i stedet for som i planen til felles kjøreveg i T2.

En har merket seg at representanter for fiskeriinteressene har satt vilkår om fri ferdsel langs stranda i Ustedalsfjorden fram til og med Storisøyne. Reguleringsbestemmelsenes pkt. 6.C som for øvrig hører mer hjemme i en privatrettslig avtale, vil neppe kunne sikre fiskeinteressene på tilfredsstillende måte. Plan- og næringskontoret foreslår derfor at den aktuelle strandlinja reguleres til friluftsområde i en viss bredde. I tillegg bør det i leie- eller kjøpskontrakten for fritidsparkens område inngå vilkår som sikrer fiskeinteressene.

For å unngå misforståelser vil en anbefale at spesialområde/fritidspark gis egen farge, og ikke lik friområde som i den foreliggende planen.

Det hitsendte planmaterialet er beholdt her.

  
Otmar Muhr

  
Kåre Aase





11

DATO: 12/3.85 J. NR.: 135/85
KOPI TIL: RSH
BORGKONSULT A/S SARPSBORG

Hol kommune  
Teknisk sjef

3576 HOL

Saksbehandler er Tovslid

Deres ref :	Vår ref :	Ark nr :	Dato :
	00499/85	352-7	7. mars 1985
	ATO/MS	363-20	

HOL KOMMUNE - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSPARK, GEILO.

Fra Borgconsult A/S har vi mottatt for uttalelse ovennevnte planforslag sist datert 18.01.85 (tegn. nr. 902/7).

Planforslaget er nå noe justert i henhold til vår uttalelse datert 29.11.84. Da senterlinje til framtidig riksveg 7 er usikker kan vi ikke gå inn for at gangveg, parkeringen til fritidsparken etc. legges så nær veglinjen som foreslått (jfr. vår tidligere uttalelse).

Det bør gå fram av reguleringsbestemmelsene punkt 6 a, at Sp 1 skal sikre en korridor for eventuell framtidig riksveg. Bygg og anleggsvirksomhet som antydnet i denne bestemmelsen må forutsettes å ikke vanskeliggjøre framføring av ny riksveg.

Detaljsskisse og lengdeprofil (datert 18.01.85) må forutsettes å være foreløpige da endelig plassering av undergang og riksveg (senterlinje og lengdeprofil) må vurderes ut fra en totalvurdering over en lengre strekning. Den viste undergangen (bredde 5.0 m, høyde 3.70 m) synes akseptabel.

Vi vil ikke gå inn for å bygge to planfrie kryssinger av den framtidige riksveg. Den viste turvegen som krysser lengst syd må forutsettes å utgå når riksvegen skal bygges.

Vi har ellers ikke merknader til planforslaget.

De tilsendte dokumenter beholdes her.



**STATENS VEGVESEN**  
**VEGSJEFEN I BUSKERUD FYLKE**

POSTADRESSE:  
Postboks 2265 Strømsø  
3001 Drammen

KONTORADRESSE: TELEFON:  
Tollbugt. 2 (03) 83 13 60  
3000 Drammen

1

2

Gjenpart: Buskerud fylkeskommune, Plan- og næringskontoret,  
Haugesgt. 89, 3000 DRAMMEN.

Etter fullmakt:

*Olav Harket*  
Olav Harket  
Plansjef

---

*Arne Tovslid*  
Arne Tovslid  
Avd.ing.



NORGES  
VASSDRAGS- OG ELEKTRISITETSVESEN  
VASSDRAGSDIREKTORATET  
NATUR- OG LANDSKAPSAVDELINGEN

Vår ref. 0369/85-V JAE/EE Vår dato 04.02.85 Side 1  
Deres ref. Deres dato

Hol kommune  
Teknisk etat

3576 HOL

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN - FRITIDSPARK GEILO

Viser til oversendelse fra Borgconsult av 24.01.85 angående overnevnte sak.

Vi kan ikke se at planen berører eksisterende terskel ved Storisøyne eller andre forhold innen vårt ansvarsområde.

Med hilsen

K. O. Hillestad

J. A. Eie

Kopi: Oslo Lysverker, Postboks 2481 Solli, 0255 OSLO 2



REGULERINGSPLAN FRITIDSPARK GEILO HOL KOMMUNE	VEDTAK	<b>5</b>
--	--------	----------

# UTSKRIFT AV MØTEBOK

FOR HOL BYGNINGSRÅD

I MØTE 28. MARS 1985

AV 5 MEDLEMMER VAR 5 TILSTEDE (MEDREGNET MØTENDE VARAMEDLEMMER)  
+ 2 RÅDGIVERE

Sak nr. 54/85.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED  
TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
FRITIDSPARK, GEILO

Reguleringsplanen er utarbeidet av Vestlia Høyfjellshotell A/S v/  
Borgkonsult A/S og omfatter område vest og nordvest for Vestlia  
Høyfjellshotell.

Hele planområdet er 280 da. inkl. 32 da. vann.  
36 da. overlapper stadfestet reguleringsplan for Vestlia, Geilo del 1  
hvor arealene er regulert til ny samleveg og parkering, friområde for  
turveg og friluftsområde. Reguleringsendringen innenfor de 36 da. består  
av utvidet parkering og justering av ny samleveg, flere turveger og  
endring fra friluftsområde til friområde.

Reguleringsplan for fritidspark omfatter areal til:

- Spesialområde (fritidspark 190 da.)
- Spesialområde (friluftsområde 37 da)
- Vann (32 da)
- Trafikkareal (14,1 da)
- Friareal ( 6,5 da)

Det er bl.a. oppgitt i reguleringsplanen at aktiviteter i området skal  
foregå i terrenget og vannet omkring, men også i bygg og anlegg som  
plasseres i terrenget. Det skal legges vekt på ferie og fritidsaktiviteter  
med natur og villmark som utgangspunkt.  
Stedegen kulturell tilknytning er viktig.

Friluft-, miljø- og naturvernemnda behandlet planen i møte den  
22.10.84 og det ble gjort slikt vedtak:  
"Nemnda har ingen merknader til planen".

Buskerud, fylkeskommune har i brev av 31.10.85 uttalt:

"En vil bemerke følgende:

## 1. Planavgrensingen og forhold til andre planer

Reguleringsforslagetets sørøstre del omfatter del av stadfestet  
reguleringsplan for Vestlia del 1. I forhold til stadfestet  
plan er vegføringene noe endret samt lagt offentlig parkerings-  
område på areal som tidligere var regulert til friluftsområde.  
En har ikke spesielle merknader til dette.

Framtidig trasé for ny riksveg 7 går gjennom søre del av  
planområdet. Det synes å være tatt hensyn til denne ved  
arealdisponeringen i reguleringsplanen. Dette må imidlertid  
avklares nærmere med Buskerud vegkontor slik at det ikke  
foretas noe som kan vanskeliggjøre framføringen av riksveg-  
anlegget, selv om byggingen av denne ligger noe langt ut i  
tid.

## 2. Reguleringsformålene friområde og friluftsområde

Områdene Fr 1 og Fr 2 som er tenkt utbygget til fritidspark, er i planen regulert til friområde. Såvidt en forstår er denne fritidsparken tenkt drevet kommersielt og i privat regi, slik at fri almen bruk ikke er forutsatt. I et slikt tilfelle, er friområde ikke det rette formålet. En vil anbefale at de arealene som er tenkt disponert til fritidspark reguleres til spesialområde med formål fritidspark.

Det er på plankartet antydnet gjennomgående turløyper i søre del av Fr 1 med tilknytning til friluftsområdet Sp 1 og parkeringsområdet T1.

Disse turløypene bør reguleres til friluftsområde i tilknytning til og som forlengelse av Sp 1. Det synes i denne sammenhengen naturlig å utvide Sp 1 til også å omfatte alt areal på sørsida av den gjennomgående turvegen.

For ordens skyld bør fritidsparken gis kjøreadkomst.

## 3. Reguleringsbestemmelser

Til pkt. 3. Trafikkområder.

Felles adkomstveger kan ikke tas med under trafikkområder.

Til pkt. 4 Friområder.

Reguleringsformål og tekst må rettes i henhold til våre merknader under pkt. 2 ovenfor.

Til pkt. 5 Fareområder.

Da høyspenningsanlegget/kraftlinjer ikke er regulert til fareområde, kan det ikke knyttes bestemmelser til disse. Derimot kan det på plankartet tegnes inn byggegrenser langs ledningstraséen.

Til pkt. 7.1. Trafikkareal

Avsnitt C) bør gå ut, da det i planen ikke er regulert slike frisisiktsoner.

Til pkt. 7.3. Bebyggelse spesielt.

Disse bestemmelsene bør naturlig komme under pkt. 4. Fritidspark, da det er innenfor dette området at bebyggelse er tenkt oppført. Under-punktene a), b), c), d) og e) bør ellers bearbejdes noe, da en blant annet antar at det ikke er tenkt anlagt parkeringsplasser og garasjer innenfor dette området:

## 4. Andre forhold

På plankartet er antydnet en terskel mellom Fr 1 og Fr 2 Storisyne. Alle tiltak i vassdraget må være avklart med vassdragsmyndighetene."

Innlandsfiskerikommisjonens uttalelse:

"Nemnda vil få påpeke følgende:

Det bør være mulighet for fri ferdsel rundt anlegget i en sone langs vassdraget. Samtidig er nordsiden og østenden av Storisyne en av de mest benyttede fiskeplasser i Veslefjorden, og nemnda er be-tenkt over enhver form for utbygging her.

Nemnda ser positivt på at forholdene legges til rette slik at også de som ikke har anledning til å fiske i utmark kan få anledning til å drive sportsfiske. Det påpekes imidlertid at det kun skal benyttes vanlig norsk aure, og at de konkrete planer for fiskedammen skal fram- legges for nemnda".



Uttalelse fra Ustedalen fellesfiske av 29.11.84:

"Vi godtar planforslaget om avstengning av vika i Veslefjorden. Vi må be om at det blir sørget for fri ferdsel langs stranda i Ustedalsfjorden frem til terskelen og videre langs nordsida av Storisøyne, og den østlige spissen.

Vi regner med at ikke noen aktivitet eller virksomhet på eller ved område på noen måte kan forurense vann eller være til ulempe for utøvelse av fiske".

Uttalelse fra Statens vegvesen av 29.11.84:

- \* Vegvesenet kan ikke gå inn for ovennevnte planforslag. Det synes nødvendig å sikre en tilstrekkelig korridor for framtidig riksveg (Rv. 7) utenom Geilo sentrum. Vi anbefaler å opprettholde nåværende arealbruk (friluftsområde) innenfor byggegrenser på minst 50 m til hver side fra antatt framtidig senterlinje.

Vi er betenkt på å etablere turistvirksomhet også på nordsiden av den framtidige vegtraseen. Det må sørges for at terrengforholdene ligger tilrette for at adkomsten til fritidsparken kan skje planfritt ved framtidig rv. 7.

Eventuelle støyømfintlige virksomheter anbefales plassert så langt unna den framtidige riksvegtraseen at støyskjerming unngås.

Eventuell justert plan bør sendes oss for ny uttalelse."

Buskerud fylkeslandbruksstyre har behandlet planen i møte den 17.12.84 og har ingen merknad til reguleringsplanen.

Uttalelse fra Buskerud fylkeskommune av 25.2.85:

- \* En har tidligere i brev av 31.10.1984 gitt uttalelse til reguleringen. Det nå framlagte reguleringsforslaget er på bakgrunn av innkomne merknader justert en del. Etter det en kjenner til, er planen ikke behandlet i Hol bygningsråd.

Plan- og næringskontoret har følgende merknader til det justerte reguleringsforslaget:

I. likhet med vegsjefen er en noe betenkt over etablering av turistvirksomhet også på nordsida av den framtidige riksvegtraseen.

Grunnen til at området ved riksvegtraseen er vist som friluftsområde, antar en er fordi riksvegtraseen også i reguleringsplanen for tilstøtende område i øst er regulert til friluftsmål. Imidlertid bør de kryssende turløypene ikke reguleres til friområde slik det er vist i den foreliggende planen. Disse turløypene kan vises med de brukte streksymboler, men må fargelegges som det tilliggende friluftsområdet.

Den viste parkeringsplassen nord for kraftlinja ligger bare 10 m fra antatt senterlinje for ny riksveg. En vil anbefale at parkeringsområdene i denne omgangen begrenses til sørsida av kraftlinja. Dersom parkeringsplassen T1 er tenkt å betjene fritidsparken, bør vel parkeringsplassen reguleres til fellesareal og ikke offentlig trafikkområde. Atkomsten inntil fritidsparken bør også reguleres til fellesatkomst. Gangvegen fra øst som kommer inn på denne ved senterlinja for ny riksveg, bør tilknyttes lenger sør for ikke å komme i konflikt med senere vegbygging. Gangvegen langs plangrensa i sør ved T2 er uheldig oppstykket av felles kjøreveg. Den sørvestre gangvegarmen i Fr 3 bør for ordens skyld ledes inn på den offentlige kjørevegen i nordvest i stedet for som i planen til felles kjøreveg i T 2

En har merket seg at representanter for fiskeriinteressene har satt vilkår om fri ferdsel langs stranda i Ustedalsfjorden fram til og med Storisøyne. Reguleringsbestemmelsenes pkt. 6.C som for øvrig hører mer hjemme i en privatrettslig avtale, vil neppe kunne sikre fiskeinteressene på tilfredsstillende måte. Plan- og næringskontoret foreslår derfor at den aktuelle strandlinja reguleres til friluftsområde i en viss bredde. I tillegg bør det i leie- eller kjøpskontrakten for fritidsparkens område inngå vilkår som sikrer fiskeinteressene.

For å unngå misforståelser vil en anbefale at spesialområde/fritidspark gis egen farge, og ikke lik friområde som i den foreliggende planen.

Vegsjefen i Buskerud har den 7.3.85 uttalt:

\*Fra Borgconsult A/S har vi mottatt for uttalelse ovennevnte planforslag sist datert 18.01.85 (tegn. nr. 902/7).

Planforslaget er nå noe justert i henhold til vår uttalelse datert 29.11.84. Da senterlinje til framtidig riksveg 7 er usikker kan vi ikke gå inn for at gangveg, parkeringen til fritidsparken etc. legges så nær veglinjen som foreslått (jfr. vår tidligere uttalelse).

Det bør gå fram av reguleringsbestemmelsene punkt 6 a, at Sp 1 skal sikre en korridor for eventuell framtidig riksveg. Bygg og anleggsvirksomhet som antydnet i denne bestemmelsen må forutsettes å ikke vanskeliggjøre framføring av ny riksveg.

Detaljsskisse og lengdeprofil (datert 18.01.85) må forutsettes å være foreløpige da endelig plassering av undergang og riksveg (senterlinje og lengdeprofil) må vurderes ut fra en totalvurdering over en lengre strekning. Den viste undergangen (bredde 5.0 m, høyde 3:70 m) synes akseptabel.

Vi vil ikke gå inn for å bygge to planfrie kryssinger av den framtidige riksveg. Den viste turvegen som krysser lengst syd må forutsettes å utgå når riksvegen skal bygges.

Vi har ellers ikke merknader til planforslaget.

Planen har vært forelagt Norges Vassdrags- og elektrisistetsvesen som har uttalt:

"Vi kan ikke se at planen berører eksisterende terskel ved Storisøyne eller andre forhold innen vårt ansvarsområde."

Det framlaatte forslag til reguleringsplan datert 20.3.85 er justert i samsvar med ovennevnte uttalelser.



Sak nr. 54/85

Enstemmig vedtak:

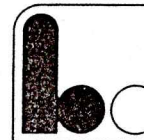
Bygningsrådet vedtar forslaget til FRITIDSPARK GEILO og reguleringsbestemmelsene med denne endring:

For sikring av atkomst til strandlinja må det reguleres til SP - friluftsførmål et belte langs plangrensa i sydvest fra SP 1 til SP 3.

I henhold til bygningslovens § 27 nr. 3 legges planforslaget og reguleringsbestemmelsene ut til offentlig ettersyn i 3 veker. Utleggingen kunngjøres i Hallingdølen, Fremtiden og Drammens Tidende & Buskerud Blad.

Rett utskrift bevitnes: *Laila Mikkelsen*  
Laila Mikkelsen





RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER  
SAMFUNNSPLANLEGGING, BYGG OG ANLEGG.

Hol kommune  
Teknisk etat  
v/byggsjef A. Mørk

3576 HOL

DERES REF.

VAR REF. RSH/so

SARPSBORG DEN, 22. mars 1985

## REGULERINGSPLAN FRITIDSPARK GEILO

Vedlagt oversendes forslag til reguleringsplan Fritidspark Geilo for offisiell behandling.

Planen er korrigert i samsvar med uttalelser og telefonsamtaler. Da komplette saksdokumenter er oversendt tidligere, vedlegges nå bare korrigert plan, bestemmelser og merknader.

Ved behov for flere kopier eller transparent bes ta nærmere kontakt.

Med hilsen  
BORGCONSULT A/S

  
Rune Søndre Halvorsen

Vedlegg.

Kopi: Vestlia Høyfjellshotell A/S v/dir. F.A. Mietle

PS! Vennligst sett dette inn i tidligere tilsendte mappe.

DS.

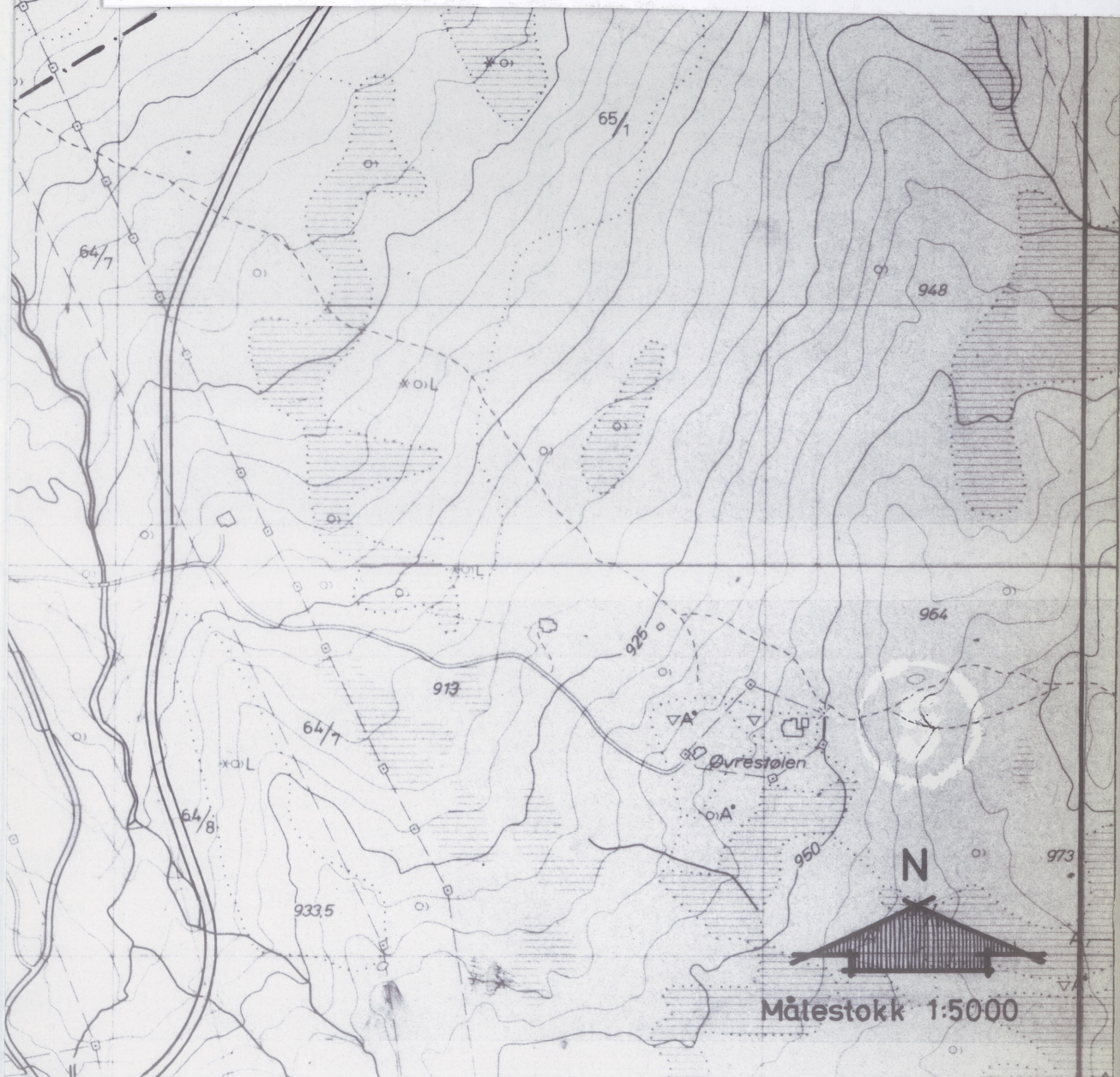





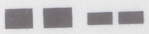
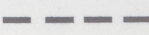
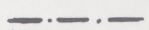
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



## HOL KOMMUNE OVERSIKTSKART GEILO

-  OMREGULERT OMRÅDE
-  REGULERINGSPLANER
-  DETALJPLANER (BEBYGGELSE, TRAFIKK)
-  VEDTEKTSGRENSE Hol Generalplan

PLANLEGGER

**BORGKONSULT**  
arkitekter - ingeniører - jordskiftere



SARPSBORG  
HAMAR

DATO	SAK. NR.	SAKSBEH.	KART NR.
6.10.78	648	RuSH	6
13.02.80	902		
16.02.83			

20.09.84





**BI. § 25. REGULERINGSFORMÅL**

**1. BYGGEOMRÅDER**

- Boliger
- Boliger
- Hytter
- Forretninger, kontor m.v.
- Turistbedrift
- Industri
- Offentlige bygninger
- Almennyttig formål

**2. LANDBRUKSOMRÅDER**

- Jordbruk / skogbruk

**3. TRAFIKKOMRÅDER**

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg, fortau

**4. FRIOMRÅDER**

- Park, lekeplass
- Turveg
- Anlegg for idrett og sport
- Leirplass

**5. FAREOMRÅDER**

- 
- 

**6. SPESIALOMRÅDER**

- Sp Friluftsomr.
- Sp Fritidspark

**BI. § 26 ANDRE BESTEMMELSER**

- Felles avkjørsel / parkering
- Felles parkering
- Felles gangveg

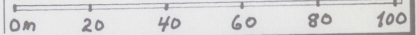
**STREKSYMBOLER M.V.**

- Planens begrensningslinje
- Grense for reguleringsformål
- Byggegrense
- Tomtegrense
- Frisiktlinje
- Senterlinje regulert veg
- Planlagte bygg
- Eksist bygg som inngår i planen
- P Parkeringsplasser
- Turveg (sommer/vinter)
- Høyspenningsledning
- Parkmessig behandling
- Vann
- Myr

KARTBLAD:

EKVIDISTANSE: 5m

MALESTOKK: 1:2000



**Reguleringsplan FRITIDSPARK GEILO**

KOMMUNE **HOL**

**Planforslag**

OPPDRAAGSGIVER  
**Vestlia  
Høyfjellsh. as**

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Redusert T1	20.03.85		Sp3 forlenges mot Sp1	28.03.85	
Justert gangvei	"		med 3 da-brødvedtak		
Nytt Sp3 - Friluft	"				

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATO	REV.DATO	SIGN.
1. gangs behandling i bygningsrådet	28.03.85		
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
2. gangs behandling i bygningsrådet			
Evt. nytt offentlig ettersyn i tidsrommet			
3. gangs behandling i bygningsrådet			
Formannskapets vedtak			
Kommunestyrets vedtak			
Stadfestet av			

SAKSBEH.	DATO	BILAG NR
RuSH	20.09.84	7
TEGNER	18.01.85	
SAKSMR.	902	

**borgconsult as**

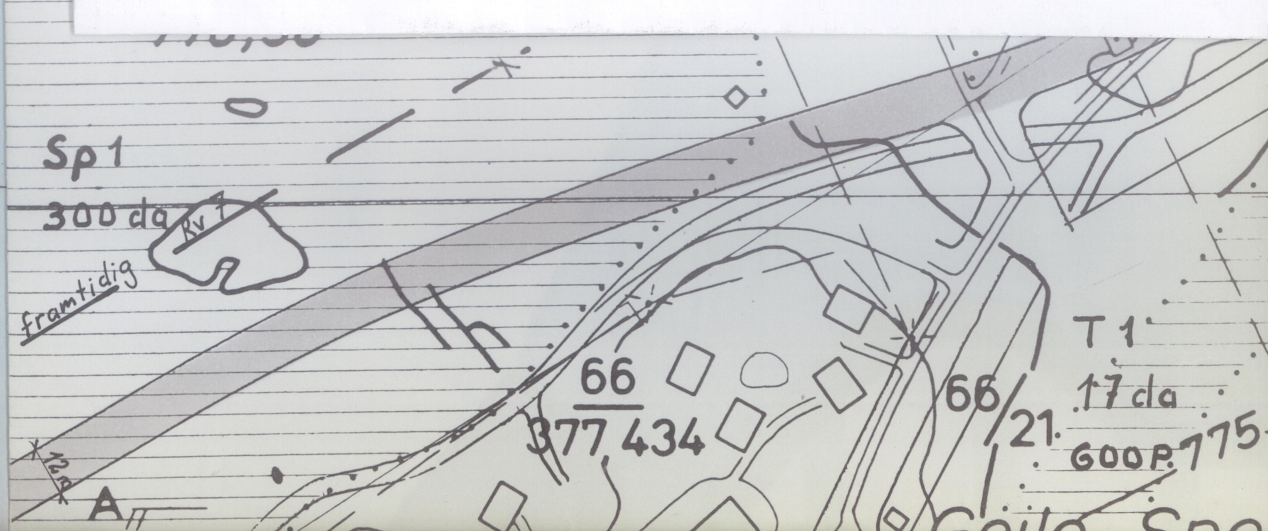


RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER  
Sandesundsveien 21, 1700 SARPSBORG Tlf. (031) 53183

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

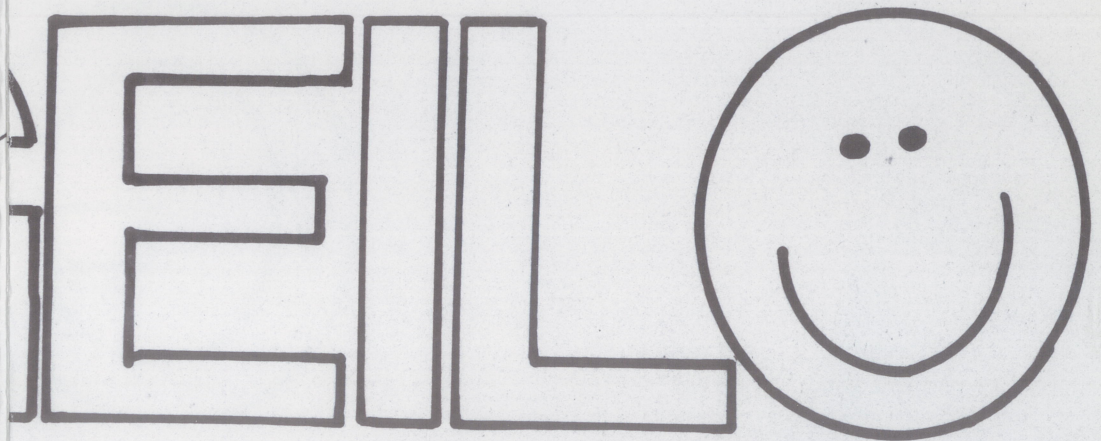





Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



**B**  **T**

GEILO PARKEN

CTER · DESIGNER SID  
BOX 4063  
S · 550 04 JÖNKÖPING  
SWEDEN  
TELEFON 036 · 19 07 70

RITAD BQ. A.N. GR

SKALA 1: 1000

DATUM 84-08-12 ARB.NR 274

RITN.NR M4

*BoQvennerød*



768

## BI. § 25 REGULINGSFORMÅL

## 1. BYGGEOMRÅDER

- Boliger
- Boliger
- Hytter
- Forretninger, kontor m.v.
- Turistbedrift
- Industri
- Offentlige bygninger
- Almennyttig formål

## 2. LANDBRUKSOMRÅDER

- Jordbruk / skogbruk

## 3. TRAFIKKOMRÅDER

- veg1** Kjøreveg
- Gang- /sykkelveg, fortau

## 4. FRIMRÅDER

- Park, lekeplass
- Turveg
- Anlegg for idrett og sport
- Leirplass

## 5. FAREOMRÅDER

- 

## 6. SPESIALOMRÅDER

- Sp** Friluftsomr.
- Sp** Fritidspark

## BI. § 26 ANDRE BESTEMMELSER

- Felles avkjørsel / parkering
- Felles parkering
- Felles gangveg

## STREKSMBOLER M.V.

- Planens begrensingslinje
- Grense for reguleringsformål
- Byggegrense
- Tomtegrense
- Frisiktlinje
- Senterlinje regulert veg
- Planlagte bygg
- Eksist bygg som inngår i planen
- P
- Parkeringsplasser
- Turveg (sommer / vinter)
- Høyspenningsledning
- Parkmessig behandling
- Vann
- Myr

KARTBLAD

EKVIDISTANSE 5m

MÅLESTOKK 1:2000

0m 20 40 60 80 100



## Reguleringsplan FRITIDSPARK GEILO

KOMMUNE

HOL

## Planforslag

OPPDRAGSGIVER

Vestlia  
Høyfjellsh. as

REVISJONER	DATO	SIGN	REVISJONER	DATO	SIGN
Redusert T1	20.03.85				
Justert gangvei	"				
Nytt Sp3 - Friluft	"				

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATO	REV DATO	SIGN
1 gangs behandling i bygningsrådet			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
2 gangs behandling i bygningsrådet			
Evt. nytt offentlig ettersyn i tidsrommet			
3 gangs behandling i bygningsrådet			
Formannskapets vedtak			
Kommunestyrets vedtak			
Stadfestet av			

SAKSBEH	DATO	BILAG NR
RuSH	20.09.84	7
TEGNER	18.01.85	
	SAKSNR	
	902	

**borgconsult as**  
 RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER  
 Sandesundsveien 21, 1700 SARPSBORG Tlf. (031) 53183

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

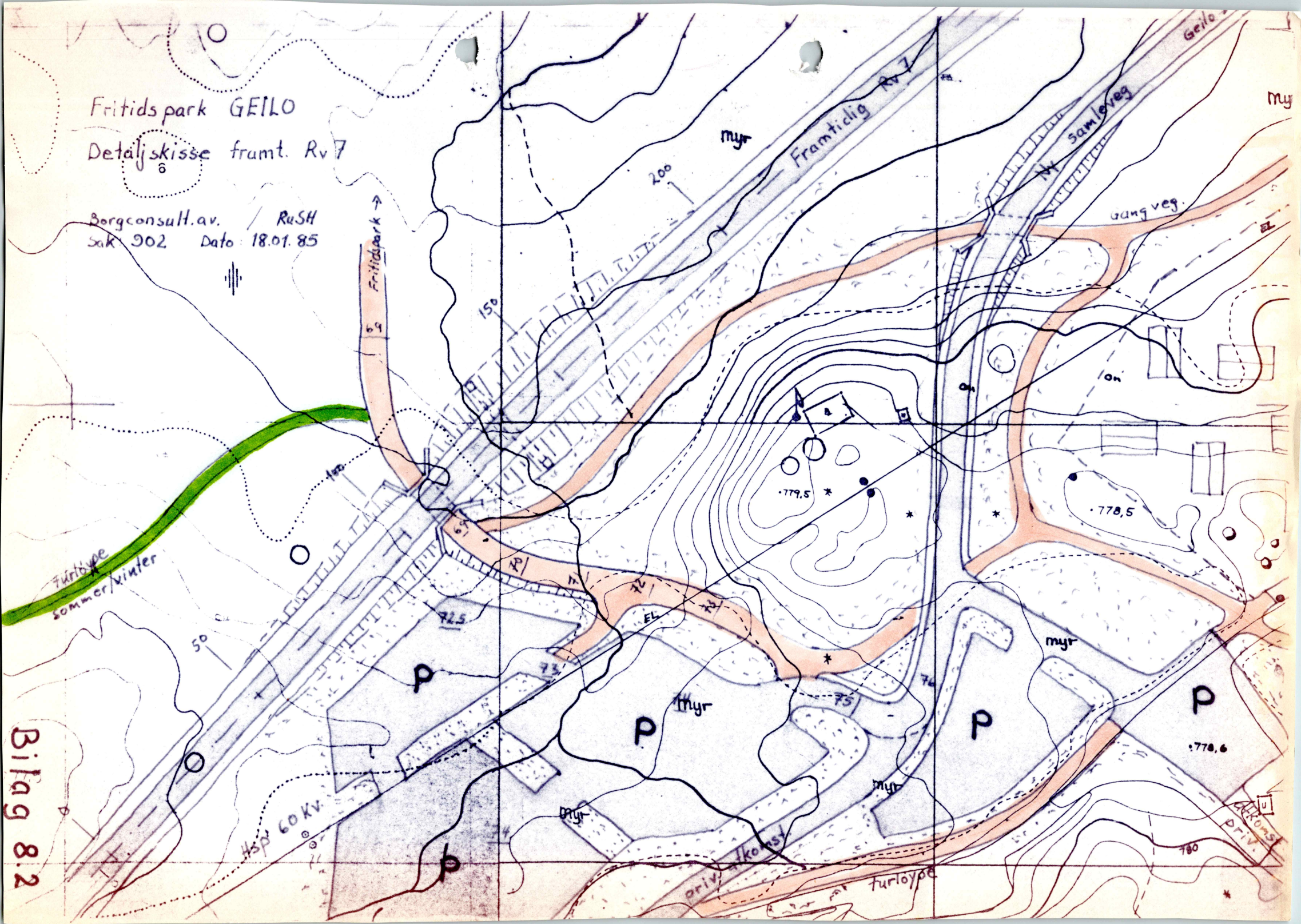
[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)





Fritidspark GEILO  
Detaljsskisse framt. Rv 7

Borgconsult. av. RuSH  
Sak 902 Dato: 18.01.85

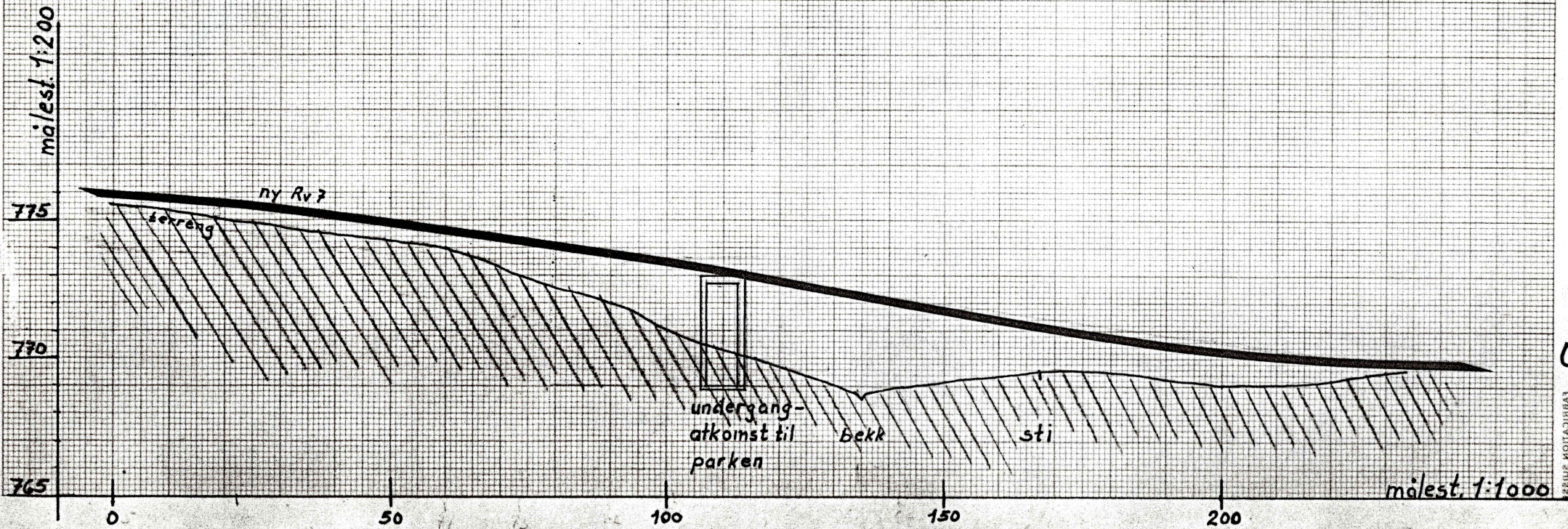


Bilag 8.2



Fritidspark GEILO  
Lengdeprofil Rv7 -  
undergang

Borgconsult a.s. v/ RuSM  
Sak 902 Dato: 18.01.85



Bilag 8.3



OLDSAKSAMLINGEN  
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2. OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2. OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA  
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

KOPI

Hol kommune,  
Bygnings/oppmålingssjefen,  
3576 Hol.

OSLO, 25. april 1985.

VÅR REF.: 914/85 THH/GI.

DERES REF.:

REGULERINGSPLAN, GEILO FRITIDSPARK.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan.

Det er ikke kjent synlige fornminner innen planområdet. Imidlertid er vi de senere år blitt mer oppmerksom på kulturminner som jernvinne- og fangstanlegg. Dette er fornminner som ofte er lokalisert til områder lik det her angjeldende. Området vil derfor bli befart i løpet av sommeren, og vi vil deretter ta stilling til planen.

for  
førstekonservator Arne Emil Christensen

Tom H. Haraldsen  
mag.art.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud,  
Fylkeskonservatoren i Buskerud.



26

FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD

DRAMMENS MUSEUM

3000 DRAMMEN

OLDSAKSAMLINGEN

TLF. 831512

Drammen, den 24.4.1985

Nr. 000981 26 APR 85

Hol Kommune

Bygnings-/oppmålingssjefen

SAK. B. AEC

ARK. Nr.

REGULERINGSPLAN GEILO FRITIDSPARK

Viser til oversendt reguleringsplan for den planlagte fritidspark i Vestlia på Geilo. Planen berører ikke kjente kultur- eller fornminner av noe slag.

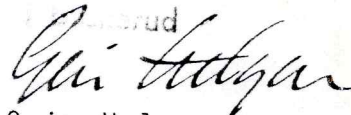
Med den uttalte intensjon at "stedegen kulturell tilknytning er viktig er jo utgangspunktet det aller beste om en under arbeidet skulle komme over forhistoriske spor etter bosetning e.l. Fylkeskonservatoren har derfor ingen bemerkninger til forslaget.

Universitetets Oldsaksamling meddeler at de vil foreta en registrering i området før de uttaler seg.

Med hilsen

Konservatoren

Buskerud

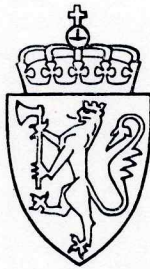


Geir Helgen

Kopi: Fylkeskultursjefen, Her.

Universitetets Oldsaksamling. Chria.

*Til orientering med hilsen Helgen*



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Geilo Fritidspark	
G.nr./br.nr. Gnr. 66/1 og gnr. 67/1	
Kommune Hol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Befaring av reguleringsplan for Geilo Fritidspark.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 1. juli 1985

Området ble befart av undertegnede og Geir Johannesen 1. juli 1985. Innen planområdet ble det funnet 6 kullgroper, ellers ingen fredete kulturminner.

Planområdet ligger på vestsida av Ustedalsfjorden. Dette består i hovedsak av fuktmark. På et høyere-liggende parti i SV-hjørnet av planen ble alle gropene funnet, jfr. reg. kart og spesialinnmåling v/kommunen. Hele området ble trålet, og det ble gjort en rekke prøvestikk, dels på fuktig mark, da de topografiske forhold er endret ved at Ustedalsfjorden er hevet 1,5 meter. Dels tett bjørkekratt i tillegg tileiner, gress og vier-vegetasjon.

Dersom området frigis for utbygging bør det avsettes ressurser til prøvestikking etter mulige slagghauger eller tufter når området er ryddet.

R1, rektangulær nedskjæring uten vollmarkering med trekull i bunnen. Størrelsen er 1x2m og 0,5m, største lengde Ø-V. Omgitt av tett bjørkekratt, myr på alle sider unntatt mot V. Kullgropa er den som ligger lavest i terrenget. Gropa er markert med orange spraymaling i nærvoksende busker.



side 2

Gårds/bruksnavn	
Geilo Fritidspark.	
G.nr./br.nr.	
Gnr. 66/1 og 67/1.	
Kommune	Fylke
Hol	Buskerud

R2, sirkulær grop med omliggende voll. Vollen er dårlig markert. Grop med voll er 6m vid og 1m dyp. Prøvestikk ga trekull i bunnen. Markert med orange maling på trær i kanten.

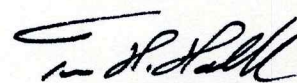
R3, sirkulær kullmiletuft med godt markert voll omkring. Gropa er rektangulær med side 1,7m. Gropa ligger SSØ for R4.

R4, sirkulær kullmiletuft med godt markert voll. Tufta har et tverrmål på 6m, og gropa er 3m vid og er 0,8m dyp.

R5, sirkulær, godt markert kullmiletuft. Tufta har et tverrmål på 7m, og gropa er 3m vid. Gropas dybde er 0,7m. Tufta ligger 50m SSV for R4.

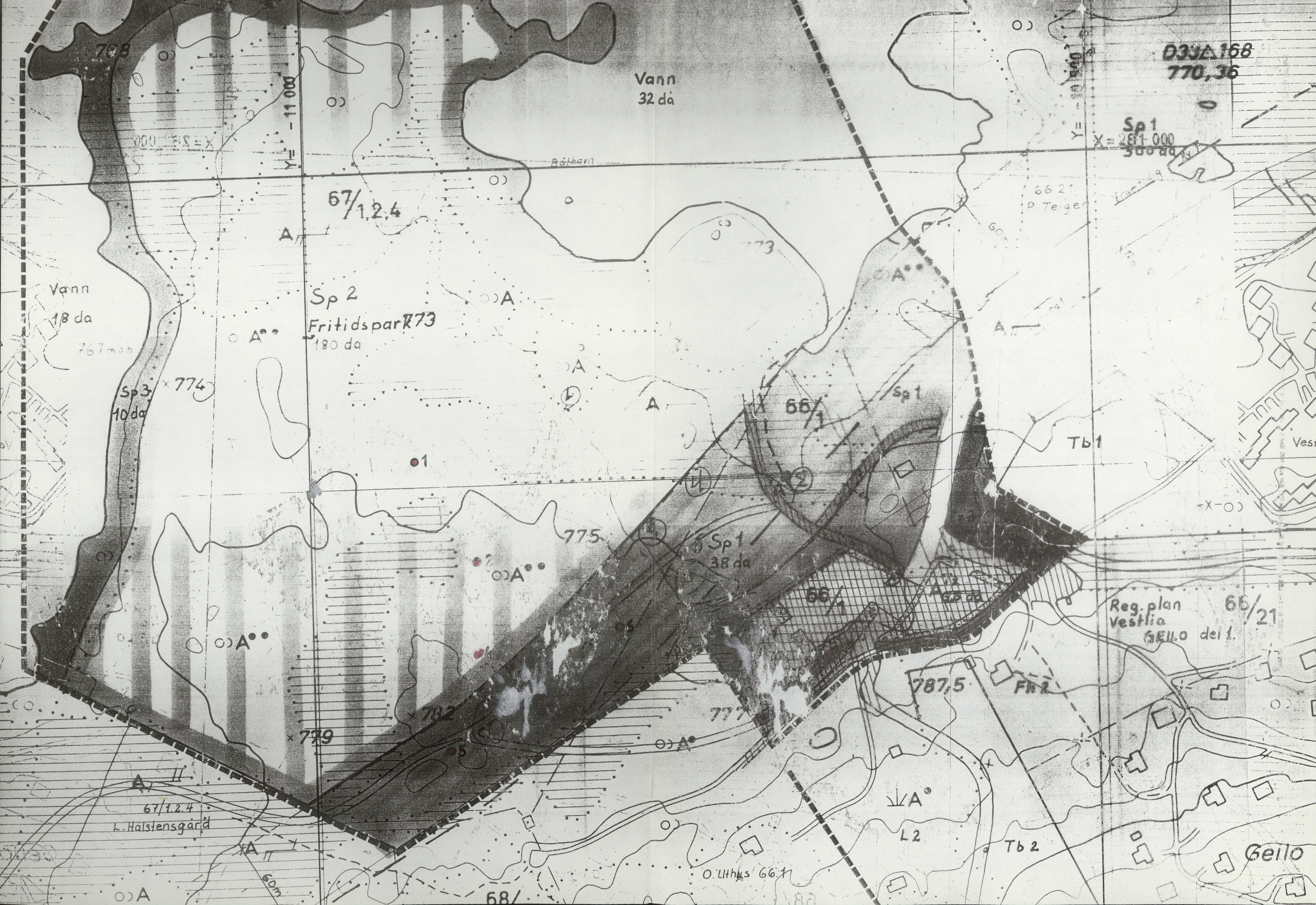
R6, sirkulær kullmiletuft med tverrmål 5m hvor innvendig grop er 4m vid og 1,3m dyp. Gropa er kraftig nedvokset. Gropa ligger på grusryggens høyeste parti og dennes SSØ-kant.

Stølen S for planområdet ble ikke sjekket. Man må forvente at de 6 gropene er en del av et større kompleks. Det ble ikke funnet slagge innen området. Ved undersøkelse bør det nok legges noe arbeid i å søke etter dette.



Tom H. Haraldsen





Vann  
32 da

033A168  
770,36

Sp1  
X=281 000  
Y=10 500

67/1.2.4

Sp 2  
Fritidspark 73  
180 da

Vann  
18 da

Sp 3  
10 da

66/1

Sp 1

Tb 1

775

Sp 1  
38 da

Reg. plan  
Vestlia  
66/21  
GELLO del 1.

787,5

FN 1

67/1.2.4  
L. Halstengård

L2

Tb 2

Gello

O. Lthys 66.11

68/1



4  
UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hol kommune,  
Bygnings- og oppmålingssjefen,  
3576 Hol.

OSLO, 6. august 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 914/85 THH/GI.

GEILO FRITIDSPARK, REGULERINGSPLAN,  
HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag. Planområdet ble befart 1. juli d.å.. Det ble funnet 6 kullmiletufter, jfr. vedlagte kart, innmåling ved Hol kommune.

Kullmiletuftene inngår som en vesentlig bestanddel av den gamle jernvinna. En vil be kommunen medvirke til at planen endres, slik at feltet med kullgroper kan bevares.

Skulle nødvendig endring av planen ikke la seg gjennomføre, må De søke om at fredning av fornminnene heves. Dersom Universitetets Oldsaksamling innvilger en slik søknad, må kostnadene til nødvendige undersøkelser dekkes av Dem, jfr. kulturminnelovens bestemmelser i §§ 9 og 10.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Tom H. Haraldsen  
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.  
Vedlegg.

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

**KOPI**

Hol kommune,  
Teknisk etat,  
3576 HOL.

OSLO, 3. mars 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/GI.

REGULERINGSPLAN GEILO FRITIDSPARK, HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til tidligere kontakt vedrørende ovennevnte planforslag.

Da vi ikke har hørt fra Dem vedrørende våre merknader til planen, blir denne nu overført hos oss til vurdering i Geiloprosjektet.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Tom H. Haraldsen  
mag.art.





**HOL KOMMUNE**  
BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

Universitetet i Oslo  
Oldsaksamlingen  
Frederiksgt. 2  
0164 OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000702	14 MRS 86
SAKSB. <i>BEC</i>	ARK.Nr.

REGULERINGSPLAN FOR GEILO FRITIDSPARK, HOL KOMMUNE

Viser til Deres brev av 3.ds. hvor de nevner at De ikke har hørt noe fra oss vedrørende deres merknader til planen. Vi beklager at det ikke er sendt Dem kopi av de vedtak som er fattet og av den godkjente plan. Deres merknader er fullt ut etterkommet og inntatt i planen. ./.. Vedlagt følger kopi av plankartet, vedtak og bestemmelser. Med dette så regner vi med at det ikke er aktuelt med videre vurdering av området.

3576 Hol 12.mars 1986

Venligst

Arne Mørk  
bygningssjef

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	DAGALI PENSJONAT	03.10.85

Sak nr.

205 A.504

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE REGULERINGS-  
BESTEMMELSE FOR FRITIDSPARK PÅ GEILO.

Hol bygningsråd har behandla følgjande sak:

SAK NR. 257/85.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED  
TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
FRITIDSPARK, GEILO

Reguleringsplanen er utarbeidet av Vestlia Høyfjellshotell A/S v/  
Borgkonsult A/S og omfatter område vest og nordvest for Vestlia  
Høyfjellshotell.

Hele planområdet er 280 da. inkl. 32 da. vann.  
36 da. overlapper stadfestet reguleringsplan for Vestlia, Geilo del 1  
hvor arealene er regulert til ny samleveg og parkering, friområde for  
turveg og friluftsområde. Reguleringsendringen innenfor de 36 da. består  
av utvidet parkering og justering av ny samleveg, flere turveger og  
endring fra friluftsområde til friområde.

Reguleringsplan for fritidspark omfatter areal til:

- Spesialområde (fritidspark 190 da.)
- Spesialområde (friluftsområde 37 da)
- Vann (32 da)
- Trafikkareal (14,1 da)
- Friareal ( 6,5 da)

Det er bl.a. oppgitt i reguleringsplanen at aktiviteter i området skal  
foregå i terrenget og vannet omkring, men også i bygg og anlegg som  
plasseres i terrenget. Det skal legges vekt på ferie og fritidsaktivitet  
med natur og villmark som utgangspunkt.  
Stedegen kulturell tilknytning er viktig.

Friluft-, miljø- og naturvernemnda behandlet planen i møte den  
22.10.84 og det ble gjort slikt vedtak:  
"Nemnda har ingen merknader til planen".

Buskerud fylkeskommune har i brev av 31.10.85 uttalt:

\*En vil bemerke følgende:

1. *Planaugrensingen og forhold til andre planer*

Reguleringsforslagets sørøstre del omfatter del av stadfestet  
reguleringsplan for Vestlia del 1. I forhold til stadfestet  
plan er vegføringen noe endret samt lagt offentlig parkerings-  
område på areal som tidligere var regulert til friluftsområde.  
En har ikke spesielle merknader til dette.

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	DAGALI PENSJONAT	03.10.85

Sak nr.

205 A.504

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE REGULERINGS- side 2  
BESTEMMELSEER FOR FRITIDSPARK PÅ GEILO.

Framtidig trasé for ny riksveg 7 går gjennom søre del av planområdet. Det synes å være tatt hensyn til denne ved arealdisponeringen i reguleringsplanen. Dette må imidlertid avklares nærmere med Buskerud vegkontor slik at det ikke foretas noe som kan vanskeliggjøre framføringen av riksveg-anlegget, selv om byggingen av denne ligger noe langt ut i tid.

### 2. Reguleringsformålene friområde og friluftsområde

Områdene Fr 1 og Fr 2 som er tenkt utbygget til fritidspark, er i planen regulert til friområde. Såvidt en forstår er denne fritidsparken tenkt drevet kommersielt og i privat regi, slik at fri almen bruk ikke er forutsatt. I et slikt tilfelle, er friområde ikke det rette formålet. En vil anbefale at de arealene som er tenkt disponert til fritidspark reguleres til spesialområde med formål fritidspark.

Det er på plankartet antydnet gjennomgående turløyper i søre del av Fr 1 med tilknytning til friluftsområdet Sp 1 og parkeringsområdet T1.

Disse turløypene bør reguleres til friluftsområde i tilknytning til og som forlengelse av Sp 1. Det synes i denne sammenhengen naturlig å utvide Sp 1 til også å omfatte alt areal på sørsida av den gjennomgående turvegen.

For ordens skyld bør fritidsparken gis kjøreadkomst.

### 3. Reguleringsbestemmelser

Til pkt. 3. Trafikkområder.

Felles adkomstveger kan ikke tas med under trafikkområder.

Til pkt. 4 Friområder.

Reguleringsformål og tekst må rettes i henhold til våre merknader under pkt. 2 ovenfor.

Til pkt. 5 Fareområder.

Da høyspenningsanlegget/kraftlinjer ikke er regulert til fareområde, kan det ikke knyttes bestemmelser til disse. Derimot kan det på plankartet tegnes inn byggegrenser langs ledningstraséen.

Til pkt. 7.1. Trafikkareal

Avsnitt C) bør gå ut, da det i planen ikke er regulert slike frisisiktsoner.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	DAGALI PENSJONAT	03.10.85

Sak nr.

205

A.504

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE REGULERINGS- side 3  
BESTEMMELSENE FOR FRITIDSPARK PÅ GEILO.

Til pkt. 7.3. Bebyggelse spesielt.

Disse bestemmelsene bør naturlig komme under pkt. 4. Fritidspark, da det er innenfor dette området at bebyggelse er tenkt oppført. Under-punktene a), b), c), d) og e) bør ellers bearbejdes noe, da en blant annet antar at det ikke er tenkt anlagt parkeringsplasser og garasjer innenfor dette området:

4. Andre forhold

På plankartet er antydnet en terskel mellom Fr 1 og Fr 2 Storisyøne. Alle tiltak i vassdraget må være avklart med vassdragsmyndighetene."

Innlandsfiskeremndas uttalelse:

"Nemnda vil få påpeke følgende:

Det bør være mulighet for fri ferdsel rundt anlegget i en sone langs vassdraget. Samtidig er nordsiden og østenden av Storisyøne en av de mest benyttede fiskeplasser i Veslefjorden, og nemnda er be- tenkt over enhver form for utbygging her.

Nemnda ser positivt på at forholdene legges til rette slik at også de som ikke har anledning til å fiske i utmark kan få anledning til å drive sportsfiske. Det påpekes imidlertid at det kun skal benyttes vanlig norsk aure, og at de konkrete planer for fiskedammen skal fram- legges for nemnda".

Uttalelse fra Ustedalen fellesfiske av 29.11.84:

"Vi godtar planforslaget om avslengning av vika i Veslefjorden. Vi må be om at det blir sørget for fri ferdsel langs stranda i Ustedals fjorden frem til terskelen og videre langs nordsida av Storisyøne, og den østlige spissen.

Vi regner med at ikke noen aktivitet eller virksomhet på eller ved områ- på noen måte kan forurense vann eller være til ulempe for utavelse av fiske".

Uttalelse fra Statens vegvesen av 29.11.84:

Vegvesenet kan ikke gå inn for ovennevnte planforslag. Det synes nødvendig å sikre en tilstrekkelig korridor for framtidig riksveg (Rv. 7) utenom Geilo sentrum. Vi anbefaler å opprettholde nåværende arealbruk (friluftsområde) innenfor byggegrenser på minst 50 m til hver side fra antatt framtidig senterlinje.

Vi er betenkt på å etablere turistvirksomhet også på nordsiden av den framtidige vegtraseen. Det må sørges for at terreng- forholdene ligger tilrette for at adkomsten til fritidsparken kan skje planfritt ved framtidig rv. 7.

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	DAGALI PENSJONAT	03.10.85

Sak nr.  
205 A.504

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE REGULERINGS- side 4  
BESTEMMELSE FOR FRITIDSPARK PÅ GEILO.

Eventuelle støyømfintlige virksomheter anbefales plassert så langt unna den framtidige riksvegtraseen at støyskjerming unngås.

Eventuell justert plan bør sendes oss for ny uttalelse.

Buskerud fylkeslandbruksstyre har behandlet planen i møte den 17.12.84 og har ingen merknad til reguleringsplanen.

Uttalelse fra Buskerud fylkeskommune av 25.2.85:

- En har tidligere i brev av 31.10.1984 gitt uttalelse til reguleringen. Det nå framlagte reguleringsforslaget er på bakgrunn av innkomne merknader justert en del. Etter det en kjenner til, er planen ikke behandlet i Hol bygningsråd.

Plan- og næringskontoret har følgende merknader til det justerte reguleringsforslaget:

I. likhet med vegsjefen er en noe betenkt over etablering av turistvirksomhet også på nordsida av den framtidige riksvegtraseen.

Grunnen til at området ved riksvegtraseen er vist som friluftsområde, antar en er fordi riksvegtraseen også i reguleringsplanen for tilstøtende område i øst er regulert til friluftsfornål. Inndertid bør de kryssende turløypene ikke reguleres til friområde slik det er vist i den foreliggende planen. Disse turløypene kan vises med de brukte streksymboler, men må fargelegges som det tilliggende friluftsområdet.

Den viste parkeringsplassen nord for kraftlinja ligger bare 10 m fra antatt senterlinje for ny riksveg. En vil anbefale at parkeringsområdene i denne omgangen begrenses til sørsida av kraftlinja. Dersom parkeringsplassen T1 er tenkt å betjene fritidsparken, bør vel parkeringsplassen reguleres til fellesareal og ikke offentlig trafikkområde. Atkomsten inntil fritidsparken bør også reguleres til fellesatkomst. Gangvegen fra øst som kommer inn på denne ved senterlinja for ny riksveg, bør tilknyttes lenger sør for ikke å komme i konflikt med senere vegbygging. Gangvegen langs plangrensa i sør ved T2 er uheldig oppstykket av felles kjøreveg. Den sørvestre gangvegarmen i Fr 3 bør for ordens skyld ledes inn på den offentlige kjørevegen i nordvest i stedet for som i planen til felles kjøreveg i T 2

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	DAGALI PENSJONAT	03.10.85

Sak nr.

205 A.504

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE REGULERINGS- side 5  
BESTEMMELSE FOR FRITIDSPARK PÅ GEILO.

En har merket seg at representanter for fiskerilinteressene har satt vilkår om fri ferdsel langs stranda i Ustedalsfjorden fram til og med Storisyne. Reguleringsbestemmelsenes pkt. 6.C som for øvrig hører mer hjemme i en privatrettslig avtale, vil neppe kunne sikre fiskeinteressene på tilfredsstillende måte. Plan- og næringskontoret foreslår derfor at den aktuelle strandlinja reguleres til friluftsområde i en viss bredde. I tillegg bør det i leie- eller kjøpskontrakten for fritidsparkens område inngå vilkår som sikrer fiskeinteressene.

For å unngå misforståelser vil en anbefale at spesialområde/fritidspark gis egen farge, og ikke lik friområde som i den foresliggende planen.

Vegsjefen i Buskerud har den 7.3.85 uttalt:

Fra Borgconsult A/S har vi mottatt for uttalelse ovennevnte planforslag sist datert 18.01.85 (tegn. nr. 902/7).

Planforslaget er nå noe justert i henhold til vår uttalelse datert 29.11.84. Da senterlinje til framtidig riksveg 7 er usikker kan vi ikke gå inn for at gangveg, parkeringen til fritidsparken etc. legges så nær veglinjen som foreslått (jfr. vår tidligere uttalelse).

Det bør gå fram av reguleringsbestemmelsene punkt 6 a, at Sp 1 skal sikre en korridor for eventuell framtidig riksveg. Bygg og anleggsvirksomhet som antydnet i denne bestemmelsen må forutsettes å ikke vanskeliggjøre framføring av ny riksveg.

Detaljsskisse og lengdeprofil (datert 18.01.85) må forutsettes å være foreløpige da endelig plassering av undergang og riksveg (senterlinje og lengdeprofil) må vurderes ut fra en totalvurdering over en lengre strekning. Den viste undergangen (bredde 5.0 m, høyde 3:70 m) synes akseptabel.

Vi vil ikke gå inn for å bygge to planfrie kryssinger av den framtidige riksveg. Den viste turvegen som krysser lengst syd må forutsettes å utgå når riksvegen skal bygges.

Vi har ellers ikke merknader til planforslaget.

Planen har vært forelagt Norges Vassdrags- og elektrisitetstetsvesen som har uttalt:

"Vi kan ikke se at planen berører eksisterende terskel ved Storisyne, eller andre forhold innen vårt ansvarsområde."

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	DAGALI PENSJONAT	03.10.85

Sak nr.

205 A.504

**FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE REGULERINGS- side 6  
BESTEMMELSEER FOR FRITIDSPARK PÅ GEILO.**

Det fremlaete forslag til reguleringsplan datert 20.3.85 er justert i samsvar med ovennevnte uttalelser.

Bygningsrådet behandlet planen i møte den 28.3.85, sak nr. 54/85 og det ble gjort slikt vedtak:

"Bygningsrådet vedtar forslaget til FRITIDSPARK GEILO og reguleringsbestemmelsene med denne endring:

For sikring av atkomst til strandlinja må det reguleres til SP - friluftformål et belte langs plangrensa i sydvest fra SP 1 til SP 3.

I henhold til bygningslovens § 27 nr. 3 legges planforslaget og reguleringsbestemmelsene ut til offentlig ettersyn i 3 uker. Utleggningen kunngjøres i Hallingdølen, Fremtiden og Drammens Tidene og Buskeruds Blad."

Reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene har vært utlagt til offentlig ettersyn i tiden 15.4.85 - 6.5.85.

Det er ikke innkommet merknader.

Den 10.4.85 ble reguleringsplanen m/tilhørende reg.bestemmelser sendt følgende for uttalelse med uttalefrist 6 uker:

Fylkesmannen i Buskerud  
Fylkeslandbruksstyret  
Vegsjefen i Buskerud  
Universitetet i Oslo, Oldsak-samlingen  
Buskerud fylkeskommune, plan og næringskontoret  
" " Fylkeskonservatoren  
" " Kultursjefen

I tillegg ble saken oversendt Hol kulturstyre for uttalelse:

**INNKOMNE UTTALELSER:**

Hol kulturstyre: "Det fremkom ingen bemerkninger."

Fylkeslandbruksstyret i Buskerud: Brev av 22.4.85.

Buskerud fylkeslandbruksstyre ga uttalelse til reguleringsplan som sak 561/1984, J. Revidert reguleringsplan sist datert 28.3. 1985 omfatter mindre endringer som ikke har noen landbruksmessig betydning. I henhold til fullmakt av 9.1.1984 gir fylkeslandbrukssjefen følgende uttalelse: "Ingen merknader til reguleringsplan for Geilo fritidspark sist datert 28.3.1985".

Buskerud fylkeskommune, kulturadministrasjon. Brev av 24.4.85

"De oversendte kart- og dokumentkopier har vært forelagt fylkesidrettskonsulenten, som ikke har merknader. Forøvrig vises til egen uttalelse fra fylkeskonservatoren".

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	DAGALI PENSJONAT	03.10.85

Sak nr.  
205 A.504

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE REGULERINGS\_ side 7  
BESTEMMELSEER FOR FRITIDSPARK PÅ GEILO.

Fylkeskonservatoren i Buskerud. Brev av 24.4.85.

Viser til oversendt reguleringsplan for den planlagte fritidspark i Vestlia på Geilo. Planen berører ikke kjente kultur- eller fornminner av noe slag. Men den uttalte intensjon at "stedegen kulturell tilknytning er viktig" er jo utgangspunktet det aller beste om en under arbeidet skulle komme over forhistoriske spor etter bosetning e.l. Fylkeskonservatoren har derfor ingen bemerkninger til forslaget. Universitetets Oldsaksamlingsmeddeler at de vil foreta en registrering i området før de uttaler seg".

Vegsjefen i Buskerud: Brev av 15.5.85.

"Vi har mottatt for uttalelse ovennevnte planforslag sist revidert 28.3.85. (tegn. nr. 902/7.)

Planforslaget synes nå å være i samsvar med våre tidligere uttalelser. Den private felles gangveg mellom parkeringsarealene og fritidsparken bør imidlertid forutsettes å inngå i Sp 1.

Veg 1 (offentlig veg) bør eventuelt avsluttes med en snuplass. Detaljsskissene (bilag 8) synes ikke å være i samsvar med reguleringsplanens grenser for fritidsparken.

Vi har ellers ikke merknader til planforslaget."

Buskerud fylkeskommune, plan- og næringskontoret: Brev av 23.5.85

Buskerud fylkeskommune v/plan- og næringskontoret har i samsvar med bygningslovens § 27 nr. 3, annet ledd, mottatt ovennevnte reguleringsforslag til uttalelse.

En har tidligere, i brev av 31.10.1984 og 25.2.1985, hatt merknader til reguleringen. Planen med tilhørende reguleringsbestemmelser er i mellomtiden bearbeidet.

Plan- og næringskontoret har ikke særlige merknader til det nå framlagte reguleringsforslaget, og vil for sin del ikke gå imot at planen med tilhørende reguleringsbestemmelser sluttbehandles ved egengodkjenning i samsvar med bygningslovens § 27 nr. 6, første ledd.

En vil imidlertid bemerke at den vedlagte illustrasjonsskissen datert 8.12.1984 ikke samsvarer med det bearbejdede reguleringsforslaget, idet skissen viser disponering til fritidspark noe av det sørforliggende området som i reguleringsforslaget er vist som friluftsområde. Jmfør for øvrig telefonsamtale med bygningsjef A. Mørk.

Universitetet i Oslo. Oldsaksamlingen. Brev av 6. august 1985.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag. Planområdet ble befart 1. juli d.å. Det ble funnet 6 kullmiletufter, jfr. vedlagte kart, innmåling ved Hol kommune.

Kullmiletuftene inngår som en vesentlig bestanddel av den gamle jernvinna.

En vil be kommunen medvirke til at planen endres, slik at feltet med

og gropene kan bevares.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL -	KOMMUNESTYRET	DAGALI PENSJONAT	03.10.85

Sak nr.

205 A.504

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED TILHØYRANDE REGULERINGS- side 8  
BESTEMMELSE FOR FRITIDSPARK PÅ GEILO.

Skulle nødvendig endring av planen ikke la seg gjennomføre, må De søke om at fredning av fornminnene heves. Dersom Universitetets Oldsaksamling innvilger en slik søknad, må kostnadene til nødvendige undersøkelser dekkes av Dem, jfr. kulturminnelovens bestemmelser i §§ 9 og 10".

Sak nr. 257/85

Enstemmig vedtak:

Bygningsrådet vedtar forslaget til Fritidspark Geilo, sist revidert 28.3.1985 og tilhørende reguleringsbestemmelser med disse merknader:

1. Illustrasjonsplan bilag 8 utgår og ny detaljplan slik anlegget skal utformes og utbygges, må sendes bygningsrådet for godkjenning før arbeidet igangsettes.
2. De innmålte og registrerte 6 kullmiletufter må innpasses og sikres for inngrep innenfor en diameter på 10 m.  
Planforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser blir og oversende kommunestyret for sluttbehandling i samsvar med bygningslovens § 27 nr. 6, første ledd.

Vedlegg: Reguleringsbestemmelser.

Forslag frå formannskapet til vedtak blir lagt fram i møte.

I medhald av § 27 nr 6 i bygningsloven av 18. juni 1965 og Miljøvern-departementet sitt vedtak i brev av 20. februar 1984, godkjenner Hol kommunestyre Hol bygningsråds vedtak av 05.09.85, sak nr 258 om menvte regulering. Vidare godkjenner kommunestyret Hol bygningsråds vedtak i same sak om bestemmelsar i tilknytning til reguleringsplan.

Forslaget vart samrøystes vedteke.

3576 Hol, 11.10.85.  
Jnr. 3862/85.

Såka går tilbake til bygningsrådet som ein ber gi nødvendige meldingar vidare til fylkeskommune, søkjar og andre.

HOL FORMANNSKAPSKONTOR

*I. Strid Sveingard*

I. Strid Sveingard.  
fullm.

Sign.

Utskrift sendt til

P.M.B.



fjorden  
6,5

768

Bl. § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- Boliger
- Boliger
- Hytter
- Forretninger, kontor m.v.
- Turistbedrift
- Industri
- Offentlige bygninger
- Almennyttig formål

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- Jordbruk / skogbruk

3. TRAFIKKOMRÅDER

- Kjøreveg
- Gang- /sykkelveg, fortau

4. FRIOMRÅDER

- Park, lekeplass
- Turveg
- Anlegg for idrett og sport
- Leirplass

5. FAREOMRÅDER

- 

6. SPESIALOMRÅDER

- Friluftsomr.
- Fritidspark

Bl. § 26 ANDRE BESTEMMELSER

- Felles avkjørsel / parkering
- Felles parkering
- Felles gangveg

STREKSYSMBOLER M.V.

- Planens begrensningsslinje
- Grense for reguleringsformål
- Byggegrense
- Tomtegrense
- Frisikklinj
- Senterlinje regulert veg

- Planlagte bygg
- Eksist bygg som inngår i planen
- P
- Parkeringsplasser
- Turveg (sommer /vinter)
- Høyspenningssledning
- Parkmessig behandling
- Vann

Myr

3 Kullmiletuffer  
(se reg.best. pkt. 6f)

KARTBLAD:

EKVIDISTANSE: 5m

MÅLESTOKK: 1:2000

0m 20 40 60 80 100



Reguleringsplan FRITIDSPARK GEILO

KOMMUNE  
HOL

PLANFORSLAG

OPPDRAGSGIVER  
Vestlia  
Høyfjellsh. a.s

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Redusert T1	20.03.85		Sp3 forlenges mot Sp1		
Justert gangvei	"		med 3 da-brødvedtak	28.03.85	
Nytt Sp3-Friluft	"		kullmiletuffer innp.	23.10.85	

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATO	REV.DATO	SIGN.
1. gangs behandling i bygningsrådet	sak 54/85	28.03.85	
Utlekking til offentlig etteravn i tidrommet	14.04.85 -	06.05.85	
2. gangs behandling i bygningsrådet	sak 258	05.09.85	
Evt. nytt offentlig etteravn i tidrommet			
3. gangs behandling i bygningsrådet			
Formannskapetets vedtak		09.10.85	
Kommunestyrets vedtak	sak 205	09.10.85	
Stadfestet av			

**borgconsult as**

RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER  
Sandnessundveien 21, 1700 SARPSBORG TIL (031) 53183



SAKSBEH.	DATO	BILAG NR.
RuSA	20.05.84 18.01.85	7
TEGNER	SAKSNR.	
	902	

769

772,5

66/21

A II

A°

o.h.



18 da

767 m.o.h.

SP2  
Fritidspark  
176 da

773

x 774

⊗1

775

66/1

Sp1  
38 da

⊗A

⊗A

66/1

779,5

⊗4

⊗3

T1  
7 da

x 782

x 779

⊗5

777

⊗A

67/1.2.4  
L. Halstengård

⊗A

60m

⊗A

O. Uthus 166.11

68/2

⊗A

L2

Bakke...

Uthus...



HOL KOMMUNE

REGULERINGSPLAN	REGULERINGSBESTEMMELSER	<b>3</b>
FRITIDSPARK GEILO	20. SEPTEMBER 1984	
	18. JANUAR 1985	
HOL KOMMUNE	20. MARS 1985 KORR.	
	23. OKTOBER 1985 "	

Planforslag av

Kommunestyrets vedtak av i sak.

0. INNLEDNING

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

3. Trafikkområder
4. Friområder. Turveg
6. Spesialområde. Friluft. Fritidspark

3. TRAFIKKOMRÅDER

- a) Veg 1 er offentlig samleveg inn til parkeringsområdet.

6. SPESIALOMRÅDER

- a) Område Sp<sub>1</sub> er regulert til friluftsområde. Bygg og anleggsvirksomhet med unntak av turveger og vann- og avløpsledninger vil ikke bli tillatt. Unntaket gjelder også høyspenningsanlegg dersom nye ledningstrekk følger eksisterende ledningstraséer. Jordbruk kan drives etter nærmere avtale mellom kommunen og landbruksmyndighetene og grunneieren. Felling av trær er ikke tillatt utover det som er nødvendig for å bevare skogens naturlige vekst.
- b) Område Sp<sub>2</sub> er regulert til Fritidspark (ferie og fritidsaktiviteter) med parkanlegg, turveger, lek, idrett, sport. Det er tillatt å sette opp bygg og anlegg som har tilknytning til bruken av området eller til de service- og kulturaktiviteter som er nødvendig. Støyomfintlig virksomhet skal plasseres utenfor støysone for fremtidig Rv 7.





- c) Det er sikret fri ferdsel langs strandsonen i område Sp<sub>3</sub> for de som har fiskerett til Ustedalsfjorden.  
Området kan nyttes av fritidsparken for å anlegge kontaktsoner/ brygger til vannet/stranden.
- d) Fremtidig trasé for Rv 7 er plassert gjennom området Sp<sub>1</sub>.  
Bygg og anlegg i området må ikke vanskeliggjøre fremføring av en fremtidig Rv 7.
- f) I områdene Sp 1 og Sp 2 er innpasset kullmiletufter nummerert fra 1-6 avgrenset med et område på diameter 10 m.  
Kullmiletuftene skal bevares. Områdene omkring må ikke forandres slik at det er til skade for tuftene.

## 7. ANDRE BESTEMMELSER

### 7.1 Trafikkareal, offentlig veg (Jfr. § 26 nr. 1a)

- a) Vegers stigningsforhold skal ikke overskride 1:10.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tilalende måte.

### 7.2 Bebyggelsen generelt (Jfr. § 26 nr 1b)

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at all bebyggelse får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe eller byggefelt får en harmonisk utforming. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

### 7.3 Bebyggelse spesielt (Jfr. § 26 nr. 1c)

- a) Bebyggelse i området kan oppføres i 1½ etasje. Underetasje kan tillates for bygg i 1½ etasje i samsvar med bestemmelsene i byggforskriftene der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det.
- b) Bebyggelsens endelige plassering på tomte fastsettes av bygningsrådet. Møneretningen i husets lengderetning.
- c) Parkering og garasjeanlegg kan løses i fellesskap.
- d) Kravet til parkeringsdekning for byggeformålene fastsettes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.
- e) Før utbygging av et område kan igangsettes, skal det for dette foreligge en bebyggelsesplan eller situasjonsplan godkjent av bygningsrådet.



Etter bygningsrådets skjønn skal planen vise:

- bebyggelsens plassering, etasjetall, høyde, takform
- parkeringsplasser, garasjer, utendørs lagerplass, lekeutstyr
- adkomst og interne gangveger/kjøreveger/losse-/lasteplasser
- område for eksisterende og fremtidig vegetasjon
- intern tomtedeling
- gjerder og forstøtningsmurer
- vann, avløp, belysning, jord- eller luftkabler, tankanlegg

7.6 Fellesareal for flere eiendommer (Jfr. § 26 nr. 1f)

- a) Områdene T1 og T2 er fellesparkering for fritidsparken og annen turistbedriftvirksomhet i området.  
Eksisterende parkeringsplass er innpasset som fellesparkering for privathyttene i området.
- b) Gangvegene i området er felles for all virksomhet i området.  
Gangveg til fritidsparken kan nyttes til varelevering og nyttekjøring av virksomhetene innenfor fritidsparken.
- c) Felles adkomstveger i området kan brukes av fritidsparken, eksisterende hyttebebyggelse og grunneierne i området.

7.9 Ubebygde arealer (Jfr. § 26 nr. 1i)

- a) Ubebygd areal skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- b) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
- c) Materialbruk, utforming og farge på gjerder, forstøtningsmurer, skilt, reklamebruk samt utvendig belysning må godkjennes av bygningsrådet.
- d) Tørkestativ, oljefat og søppelbeholdere skal plasseres slik at de blir til minst mulig sjenanse for naboer.

7.10 Vann

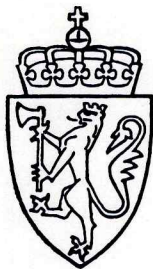
- a) I vannområdene kan det plasseres utstyr og anlegg som har tilknytning til virksomhetene i fritidsparken.

8. FELLESBESTEMMELSER

8.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene (B.l. § 28 nr. 3)

8.2 Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.





UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Geilo-prosjektet	
G.nr./br.nr.	
Kommune Hol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Notat til topografisk arkiv.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 17. mars 1986.

Undertegnede var i telefonkontakt med Hol kommune ved formannskapet og rådmannen 17. mars 1986. Formannskapet behandlet saken på sitt møte 11. mars, og brev om saksinnhold vil foreligge snarest. Likeledes ble det avtalt at jeg skal ringe ordfører 18. mars. For at arbeidet ikke skal stoppe opp, må vi gjennom et fellesmøte få utarbeidet et prosjektopplegg som kommunen kan klare økonomisk.

Grunnet manglende budsjettdekning kan kommunen ikke gå inn på et så bredt opplagt prosjekt som vi har skissert. Imidlertid ønsker man å komme i gang med arbeidet, slik at foreliggende planer kan behandles og ferdigstilles i 1986. Formannskapet skal etter hva jeg forstår være innstilt på at prosjektet fortsetter i 1987.

Jeg gjorde rede for at utviklingen kan medføre at vi kommer i en kjedelig situasjon. Vi tilbød oss å fremlegge prosjektbeskrivelse med budsjett allerede før jul 1985, men kommunen ville at fellesmøtet skulle skje på fritt grunnlag. De forsinkelser som kan oppstå er således helt å laste kommunen.

Et opplegg med profesjonell innmåling i tillegg til 1,2 millioner kan ikke kommunen klare i inneværende år. Hvorledes arbeidet kan gjennomføres må avtales og planlegges.

Innlegging av objektene på kartet kan som en midlertidig løsning gjøres på frihånd. Dette vil være

Gårds/bruksnavn	
Geiloprosjektet	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Hol	Buskerud

- 2 -

tilstrekkelig til at vi kan ta nødvendige prinsipp-avgjørelser om arealdisponering. Skal planprobleme kunne løses på en måte som også kan godtas av UO, må man regne med et betydelig engasjement fra vår side. Det kan bli nødvendig å finne frem til midlertidige løsninger for utbygging, altså etter dispensasjon, mens planarbeidet bringes i tilfredsstillende orden. Dette må man forutsette vil medføre at det må engasjeres arkeolog.

----

Egen kommentar: Vi må insistere på engasjement av 1 arkeolog. Arkeologen må stå for feltarbeid og et avtaleutkast som sikrer at prosjektintensjonen blir gjennomført. Det er vesentlig at kommunen bekrefter en slik løsning snarest, slik at vi kan få den saken i orden. Tar opp problemet med ordføreren 18. mars på telefonen

  
Tom H. Haraldsen



Gårds/bruksnavn	
Geiloprosjektet,	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Hol	Buskerud.

Notat til top.ark.

Undertegnede hadde telefonsamtale med ordfører Per Bakkegård 18. mars 1986 vedrørende "Geiloprosjektet".

Kommunen er innforstått med at de må ta kostnadene vedrørende planarbeidet med de enkelte reguleringsplanene, men kanskje ikke for arealene imellom. Vi ble enige om at UO snarest oversender en revidert utgave av "Geiloprosjektet", det vil si at prosjektet omdisponeres slik at kostnadsnivået for 1986 reduseres.

Han ga uttrykk for den oppfatning at det trolig vil være en fordel om det avsettes en fast saksbehandler for problemkompleksene i Hol kommune, slik at man får kontinuitet i arbeidet. Noe av årskostnadene kunne vel dekkes av annen virksomhet ved UO.

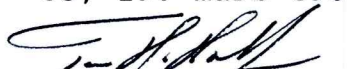
Jeg opplyste at "Såballia- og Storhovdplanene" trekker en vesentlig del av kostnadene for Geiloprosjektet, slik at en del arbeid må overføres til 1987, dersom kostnadene skal reduseres. Muligens må også en del tiltak kunne igangsettes ved hjelp av dispensasjon fra vår side, uten at reguleringsplanene er godkjent. Et slikt opplegg er ikke diskutert med Rognebakke eller formelt klargjort ved UO, men burde kunne realiseres. Det er imidlertid en forutsetning at selve innholdet i "Geiloprosjektet" ikke endres. Vi må videre betinge oss at det ansettes en person til å gjennomføre prosjektet, og kommunen må garantere lønn for inntil 3 år.

Ut fra samtalen antar jeg at kommunen vil godta et engasjement som har kostnadsramme på kr. 500.000.- for inneværende år.

Det justerte forslag oversendes snarest. Undertegnede kontakter Bakkegård snarest mulig etter påske. Dersom kommunen kan gå med på opplegget, skal detaljene avtales underveis, og videre prosjektanalyse med budsjett fremlegges i god tid for 1987.

Dersom kommunen ikke kan være med på opplegget, må vi ta et fellesmøte hvor vi forhandler oss frem til et løsningsforslag.

UO, 19. mars 1986

  
Tom H. Haraldsen

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00

**KOPI**



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hol kommune,  
v/ordføreren,  
3576 HOL.

OSLO, 18. april 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/GI.

FORNMINNER OG REGULERINGSARBEIDET FOR DEL AV USTEDALEN,  
GEILO, MED TILSTØTENDE OMRÅDER, HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til vårt brev av 3. mars 1986 og til telefonsamtale  
med ordfører Per Bakkegård 18. mars d.å..

Oldsaksamlingen er innforstått med at kommunen ikke kan frem-  
skaffe økonomiske midler til det feltarbeid det hadde vært  
ønskelig å få utført i inneværende år. Dette får den konsekvens  
at reguleringsplanen for Såballia m.m. neppe kan stadfestes  
foreløpig. Innen vi kan avslutte vårt arbeid med planene må  
det utføres ytterligere registreringer.

På visse vilkår kan det tenkes at Oldsaksamlingen kan godta at  
enkelte av de påtenkte hytter kan bygges før planarbeidet er  
avsluttet. Det er mulig at fylkesmannen vil godta en slik  
midlertidig ordning. Antikvarisk er dette lite tilfredsstillende,  
men det kan medføre at kommunens planarbeid kommer i  
tilfredsstillende former. Presset på kommunen vil antagelig  
bli mindre. Den skisserte løsning reduserer etter vår opp-  
fatning muligheten for at tredjeperson skal komme til å lide  
urimelig overlaster.

Vi forutsetter at Geiloprosjektet gjennomføres i en noe om-  
strukturert form, men med samme innhold som det fremgår av vårt  
brev av 3. mars. Vårt engasjement er for inneværende år redu-  
sert til et minimum. Kostnadene er for 1986 beregnet til  
kr. 593.800.-.

## Engasjementsskisse for 1986.

- 1a) Registrering av planområdene, rekkefølge avtales med kommunen
- 1b) Sikring og dokumentasjon av direkte berørte fornminner.
- 1c) Utbygging kan skje etter søknad til Oldsaksamlingen for  
Såballia m. Storhovda, men først når dokumentasjon og  
undersøkelse er utført i henhold til punkt 1a og 1b.



Hol kommune, v/ordføreren

- side 2 -

Dispensasjon vil ikke bli gitt:

I) Dersom utbygging kan ha innvirkning på fornminner som kan gis et tilfredsstillende antikvarisk vern. Herunder regnes områder med påstående bebyggelse, hvor kulturminnene er av slik karakter at det kan være ønskelig med et utvidet vern og en annen arealdisponering enn dagens.

II) Dersom utbygging ikke er fortetting av allerede eksisterende bebyggelse eller skjer i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Utvikling av "nye" utbyggingsområder må utestå til planen er ferdigbehandlet. Denne restriksjon omfatter også utbygging av veier, elektrisk kraft, telefon etc..

- 2) Oldsaksamlingen trekkes inn i kommunens pågående reguleringsarbeid. Alle reguleringsplaner, bebyggelsesplaner osv. skal forelegges Oldsaksamlingen til uttalelse. Det er stadig planer vi ikke får, til tross for purringer.
- 3) Det pågående arbeid utvikles slik at ambisjonene med Geiloprosjektet oppfylles og man kan få en tilfredsstillende utvikling av planarbeidet for Ustedalen med Geilo. Dette innebærer at man omprioriterer handlingsrekkefølgen i vårt forslag fra 3. mars d.å..

For at det skal bli en tilfredsstillende utvikling og styring med planarbeid og fornminner, forutsetter vi at det tilsettes prosjektleder fra 1.06.1986 til 31.12.1988 med mulighet til forlengelse, dersom det skulle være behov for det. Dette må bekreftes snarest, slik at vi kommer videre i arbeidet. Det er ytterst tvilsomt om prosjektleder kan tilsettes før 1. juli, grunnet våre tilsettingsprosedyrer. En senere tilsetting enn dette vil få konsekvenser for gjennomføringen av arbeidsprogrammet for 1986. Utlasing av diverse korttidsengasjementer for gjennomføring av feltarbeidet vil heller ikke skje før de økonomiske forhold er avklart og bekreftet.

Vi forutsetter at kommunen kan tilgodese prosjektleder med en arbeidsplass på kommunehuset, dersom dette viser seg ønskelig.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Tom H. Haraldsen  
mag.art.

Vedlegg.

## GEILOPROSJEKTET 1986 - 88.

## REVIDERT BUDSJETT 1986.

Lønn:

1 arkeolog 6 mdr. ltr. 23	kr. 77.630.-	
4 feltassistenter à 10 uker,		
ltr. 14	" 81.040.-	kr. 158.700.-
Sositale utgifter		" 63.500.-
40% administrasjon av lønn m/sos.utg.		" 88.900.-

Kost og oppholdsutgifter.

4 personer i 10 uker (feltsats)	kr. 113.400.-	
1 arkeolog i 14 uker (statens reg.)	<u>50.000.-</u>	" 163.400.-

Reiser:

Tjenestekjøring ca. 5000km à 2.20		" 11.000.-
Leiebil i 10 uker		" 16.000.-

Radiologisk datering:

40 C-14 prøver à 1600.-		" 64.000.-
5% lønns- og prisøkning		" 28.300.-

---

 kr. 593.800.-
 

---