

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
Forslag til Reg.-plan Dagaliisen del 1 Hol k Buskerud			
1	4/2-85	Brev Hol k. - U.O.	
2		Kart-bilag til 1	
3		Reguleringsbestemmelser	
4	4/5-85	Brev U.O. - Hol k.	
5	3/7-85	T.H. Harald i m. behandling. Dyregraven ved graveshjela. Bare utbyggingsområdet befukt.	
6	29/7-85	T. Harald. Hol kommune om inngitt merknader utover dyregraven på graveshjela.	





**HOL KOMMUNE**  
BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

1

OLDSAKSAMLINGEN	
000277	06.FEB.85
SAKER. AEC	ARK.Nr.

Universitetes Oldsaksamling  
Fredriks gate 2

0164 OSLO 1

HOL KOMMUNE FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DAGALIÅSEN  
DEL 1

./.  
Overnevnte planforslag m/reguleringsbestemmelser oversendes  
til uttalelse.

Frist for eventuelle merknader settes til 6. mars d. å.

3576 Hol 4. feb. 1985

Med hilsen

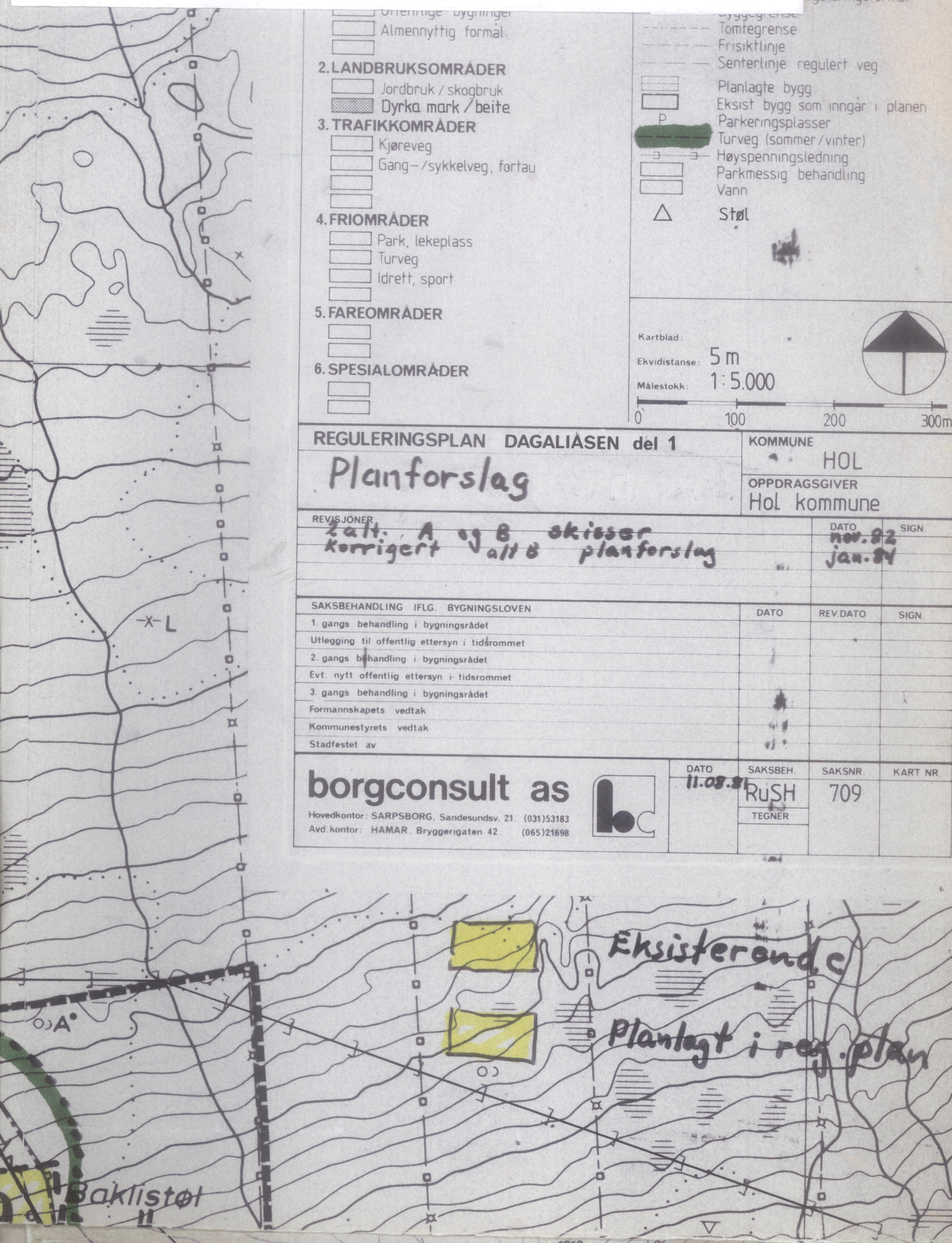
Arne Mørk  
bygningssjef



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)





REG. PLAN DAGALIÅSEN DEL 1 HOL KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

0. INNLEDNING

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
7. Fellesareal for flere eiendommer.

1. BYGGEOMRÅDER

1.2 Fritidsbebyggelse.

I områdene skal oppføres hytter.

1.3 Turistbedrifter.

I områdene skal det oppføres utleiehytter.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- a) Områdene skal nyttes til nydyrking, drift av dyrka jord, skogbruk og beite.
- b) I områdene skal det innpasses skiløyper etter nærmere avtale med grunneierne. Skogsdriften må ta nødvendig hensyn til løypene. Området rundt og inntil turistbedriftene må ikke snauhoggest.

3. TRAFIKKOMRÅDER

- a) Trafikkområdene skal nyttes til kjøreveger og parkering. Det er offentlig veg opp til fast bosetting/gårdsbruk.



7. ANDRE BESTEMMELSER (jfr. B.1, § 26).

7.1 Trafikkarealer, offentlig veg (jfr. § 26 nr. 1a)).

- a) Vegenes stigningsforhold er angitt på plankartet og skal ikke overskride 1:10.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg og parkering skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte. Større parkeringsområder skal brytes opp med vegetasjon og naturlig terrengformasjon.
- c) Kravene gjelder også felles trafikkområder.

7.2 Bebyggelsens karakter, utforming m.m. (§ 26 nr. 1 b)).

- a) Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger, sammenkjedet eller i rekker.  
I den grad det er teknisk/økonomisk og funksjonelt forsvarlig skal bebyggelsen plasseres i tun/grupper.
- b) Bebyggelsen skal ha saltak med en vinkel på 22° til 35°. Taket skal ha kraftige vindski, min. 60 cm takutstikk ved raftet og i gavelen. Takbelegget skal ha mørk farge i skalaen grå, brun, sort eller grønn, og ha et enhetlig preg for all bebyggelse i området.
- c) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe eller byggefelt får en harmonisk utforming. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.
- d) Bebyggelsen skal være i 1 etasje.  
Gesimshøyden skal ikke overstige 4,0 m. Høyde fra terreng til møne skal ikke overstige 5,5 m.

7.3 Bebyggelsens høyde, plassering m.m. (§ 26 nr. 1 c)).

- a) Før byggemelding behandles skal det foreligge en detaljplan/bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet for vedkommende område eller for så stor del som bygningsrådet mener bør detaljplanlegges under ett.  
Detalj-/bebyggelsesplanen skal etter bygningsrådets skjønn vise:
  - bebyggelsens plassering, etasjetall, høyde, takform.
  - atkomst, parkering.
  - interne tur-/skiveger, uteplasser.
  - eksisterende og framtidig vegetasjonsområder, beplantning.
  - gjerdar, forstøtningsmurer.



7.4 Utnyttelse av tomtene. (Jfr. § 26, nr 1 d).

- a) For boligbebyggelse må bygningens grunnflate, inkl. eventuelle garasjer, uthus, boder o.l. ikke være større enn 30 % av tomtenes nettoareal.

For hytte/tb-områdene er det på plankartet påført hvor mange eksisterende og eventuelt nye (planlagte) hytter området kan inneholde.

Dersom hyttebebyggelsen kan tilknyttes kommunalt vann- og avløpssystem eller lignende full teknisk løsning som kommunen kan godkjenne, settes bygningenes maksimale grunnflate, ekskl. boder/uthus/stabbur som ikke er innredet til opphold til 90 m<sup>2</sup>.

I motsatt fall settes tilsvarende tall til 130 m<sup>2</sup>.

7.6 Fellesareal for flere eiendommer. (Jfr. § 26, nr 1 f).

- a) Kjøreatkomst til hytteområdene utenfor brøytesesongen kan skje via felles atkomstveger, som vist på planen.
- b) P1 er parkering for H1 og H2.  
P2, P3 og P10 er parkering for Htb. 1, 2, 3, H5 og H8.  
P4 er parkering for H7.  
P5 er parkering for H8 (særlig sommerbruk).  
P6 er parkering for Htb. 1, 2 og 3 (særlig sommerbruk).  
P7 er parkering for H10.  
P8 er parkering for H9.  
P9 er parkering for H13.  
P11 er parkering for H6.

7.9 Ubebygde arealer. (Jfr. § 26, nr 1 i).

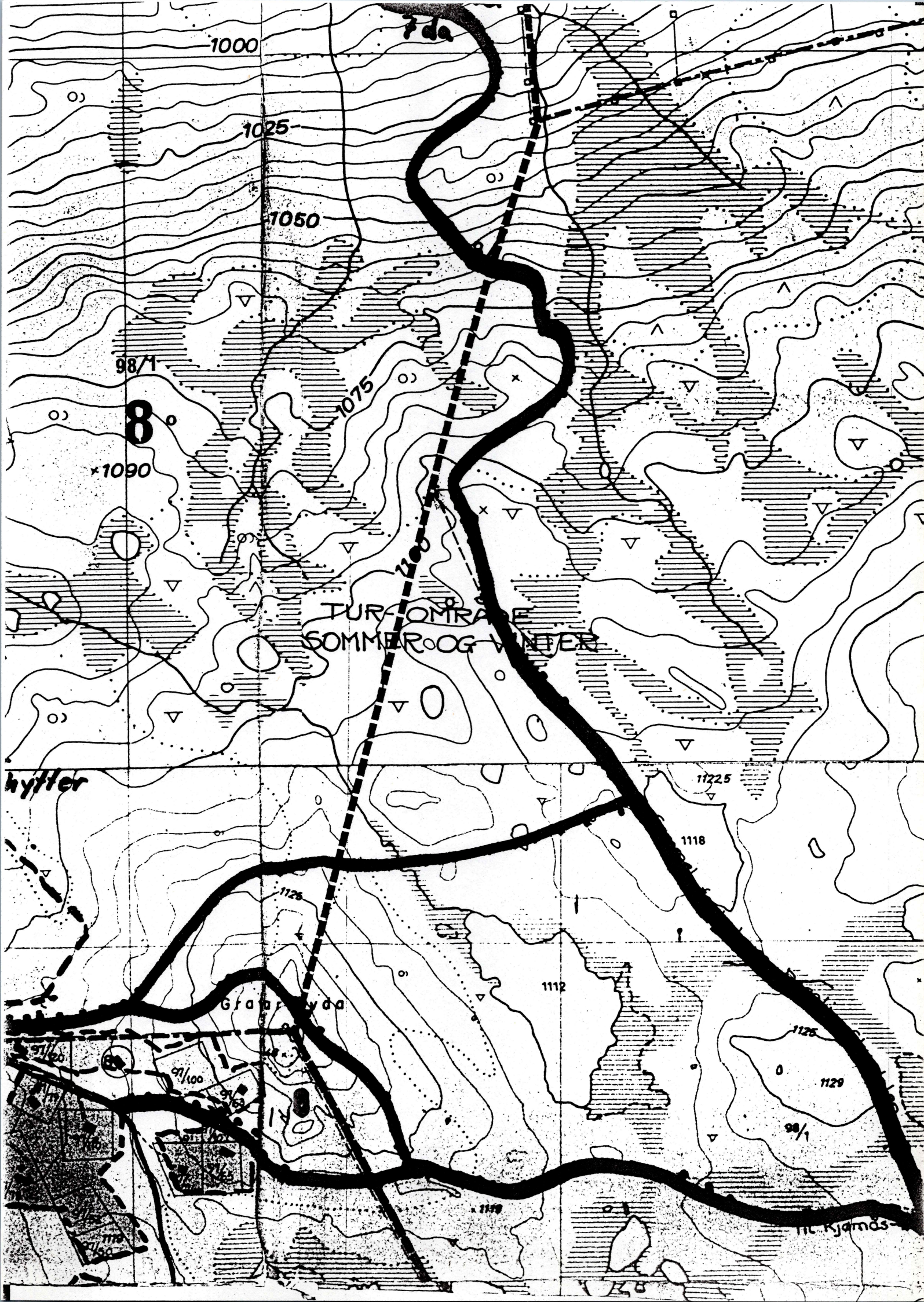
- a) Ubebygde areal skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- b) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
- c) Materialbruk, utforming og farge på gjerder, forstøtningsmurer, skilt, reklamebruk samt utvendig belysning må godkjennes av bygningsrådet.
- d) Tørkestativ, oljefat og søppelbeholdere skal plasseres slik at de blir til minst mulig sjenene for bruken av områdene.
- e) I byggeområdene og spesialområdene bør det kun foretas tynning av skog og annet skjøtsel for å vedlikeholde skogen.
- f) Skjæringer, fyllinger og andre inngrep i terreng og vegetasjon skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.



## 8. FELLESBESTEMMELSER

- a) Mindre vestentlig unntak fra disse bestemmelser, kan når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.  
(B.l. § 28 nr 3).
- b) Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.





1000

1025

1050

1075

98/1

8

x1090

TUR-OMRÅDE  
SOMMER OG VINTER

hytter

1125

1118

1125

1112

Grappevda

1125

1129

98/1

Kjams



Hol kommune  
Bygnings-/Oppmålingssjefen

06. mars 1985  
J.nr. 277-AEC

3576 HOL

HOL KOMMUNE FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DAGALIÅSEN

Vi har mottatt ovennevnte plan til uttalelse.

Da planen ligger i et område hvor det er rester etter jernvinneanlegg og muligens også jakt og fangstanlegg, ber vi om å befare ovennevnte planområde i marken.

Registreringen vil bli foretatt i løpet av feltsesongen 1985 og må bekostes av kommunen. Det vises forøvrig til Lov om kulturminner §9.

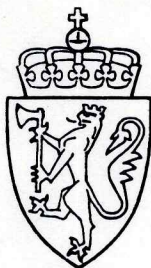
Dersom det skulle vise seg at planen blir framskyndet, ber vi om å bli kontaktet snarest.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
førstekonservator

Inger Liv G. Lund





UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Dagaliåsen, del I	
G.nr./br.nr. Gnr. 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103.	
Kommune Hol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Befaring av forslag til reguleringsplan for Dagaliåsen, del I.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 3. juli 1985.

Planområdet, jfr. vedlagte kart, omfatter ca. 10 kvadratkilometer og ble befart av undertegnede og Geir Johannesen 27.-29. juni 1985. Planen omfatter ca. 180 hytter, hvorav en rekke allerede er oppført. Flere felt inneholdt flere hytter enn angitt.

Lykkeligvis ble det nesten ikke funnet fornminner i området. Grunnet arealenes størrelse ble bare de berørte hytteområder befart,): trålet og randsonene sjekket. Det ble bare lett etter dyregraver og rester etter jernvinne. Alle stølsvollene innen området ble besøkt uten at det ble gjort funn. To dyregraver ved Gravarhovda var alt.

Mitt inntrykk er at en ikke må forvente å finne mange fornminner innen planområdet. Halvorstølbekk med tiliggende myrer kan være det mest interessante med hensyn til jernvinne. Ellers er det aktuelt område for villrein, og det bør være flere dyregraver innen planområdet enn de funne. Således bør det ikke bygges flere hus eller veier uten at vi har vurdert planene på forhånd. Det var ved befaringen

side 2

Gårds/bruksnavn Dagaliåsen, del I.	
G.nr./br.nr. Gnr. 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103.	
Kommune Hol	Fylke Buskerud

ofte skille mellom plan og hva som var utført av inngrep. Angitte eksisterende hytter er bygget og veier er lagt uten at disse er kartfestet, pluss at det er tilkommet nye hytter.

I utgangspunktet må en altså, hva oss angår, anse hele utbyggingen som ulovlig. Bygging med dispensasjon fra bygningsloven i den utstrekning som Hol kommune her har tillatt, kan neppe være hjemlet og heller ikke i overensstemmelse med kulturminnelovens bestemmelser.

Planområdet omfatter hele den skogdekte ås-sadel mellom Glitreberget i V og Tjørnåsen i Ø, det vil si den skogdekkede del av åsen, og fra Skurdalen i N til Grotdalen i Dagali i S. Landskapet er preget av jevnt skrånende terreng med en bred, flat åsrygg. Boniteten er løsmasser med en del heller steinete soner. Deler av området består av små putter, bakkemyrer o.l. Vegetasjon i hovedsak bjørk og fjellbjørk. Hvilke landskapsmessige innvirkninger utbyggingen får for Sæterdalplanen er ikke vurdert.

#### Dyregravene i felt H8.

SSV for Gravarhøgdas toppunkt ligger det noe lavere en liten knause. Mellom toppen og knausen er det en terrengsadel. I sadelens V-kant ligger det to steinsatte dyregraver. Over gravene og i Ø-V retning går det et godt brukt dyretråkk. Gropene ligger kant i kant langs terrengsadelen. Den vestre gropen er kraftlig nedvokset av lyng og mose. Begge gravene har groper med tverrmål 2 meter og med en 1,5 meter vid voll omkring, med unntak for stykket mellom gropene. Dette er 2,5 meter, samt at vollen om den vestre propa går i V i ett med terrenget.



side 3

Gårds/bruksnavn	
Dagaliåsen, del I.	
G.nr./br.nr.	
Gnr. 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103.	
Kommune	Fylke
Hol	Buskerud

Gropene, slik de nå ligger i randen av utbyggingsområdet, er ikke direkte truet. Bruk av området o.s.v. kan påføre dem skader. Bebyggelse vil nok ellers tvinge dyretrekket til andre deler av området.

Geilo, 3. juli 1985

Tom H. Haraldsen

REGULERINGSPLAN - DAGALIÅSEN I

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Hol	Fylke BUSKERUD

FOTOLISTE. Film 3495.

- Bilde 1. Dyregrav ved Gravarhøgda fra V  
" 3. Dyregraver og sti ved Gravarhøgda fra S



REGPLAN - DAGALIASEN DEL I, HOL k. BUSKERUD  
Dyregraven ved gravarhøysda. T.H.H/85.



Dyregraven og sti  
fra S

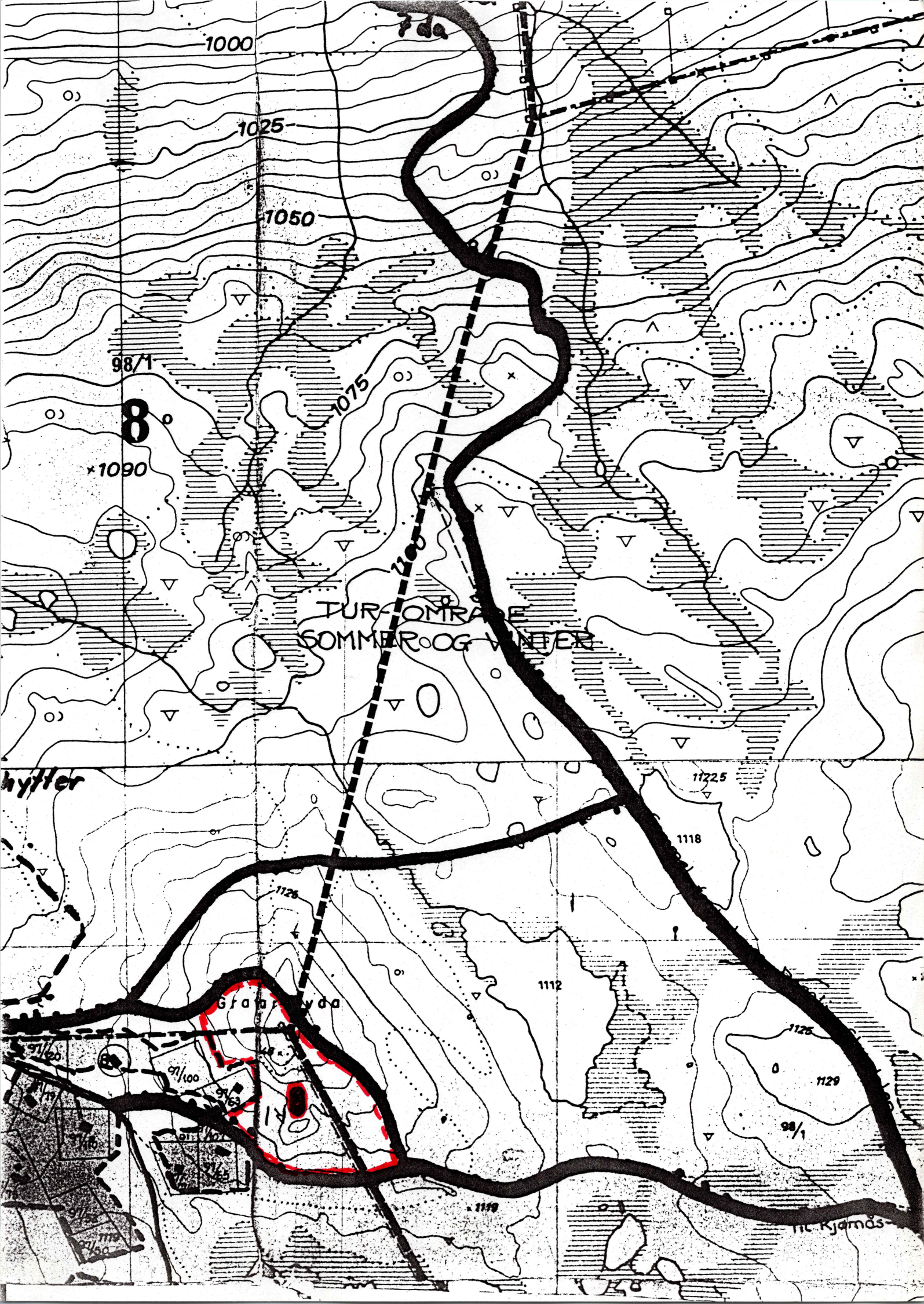
L 3495:3



Dyregrav fra V.

L 3495:1





1000

7 da

1025

1050

98/1

8

x1090

1075

TUR-OMRÅDE  
SOMMER OG VINTER

hytter

1125

1118

1126

Gfara yaa

1112

1125

1129

98/1

Kjarnås



(6)

Hol kommune,  
Bygnings/oppmålingssjefen,  
3576 Hol.

29. juli 1985.  
277/85 THH/GI.

Hol kommune - forslag til reguleringsplan for Dagaliåsen, del 1.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag. Området ble befart 27. - 29. juni d.å..

- ./.
- Det ble funnet et fangstanlegg på Gravarhovda, jfr. vedlagte kart, som kan være utsatt for skader, da det ligger i et beferdet tråkk for mennesker og dyr. Forøvrig ble det ikke funnet fornminner i konflikt med det framlagte planforslaget.

Grunnet planens størrelse - ca. 10 kvadratkilometer inneholdende 180 eksisterende eller planlagte hytter, ble befaringen konsentrert om eksisterende og planlagt bebyggelse. Vi må derfor ta forbehold om at det i restområdet kan være fornminner. Planer for ytterligere utbygging innen området må derfor forelegges Universitetets Oldsaksamling til uttalelse. Dette gjelder også veier og andre tekniske anlegg.

Vi finner detrbeklagelig at så omfattende utbygginger som Dagaliåsen igangsettes uten at vernemyndigheten på forhånd har uttalt seg til planen. I denne sammenheng vil vi påpeke at

- ./.
- kulturminneloven pålegger offentlige etater et utstrakt samarbeid med vernemyndigheten.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Tom H. Haraldsen  
mag.art.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud.  
Fylkeskonservatoren i Buskerud.