Statsforvaltningen

Dokumentliste

Sak

Forslag til reguleringsplan for området Dagali Vest, Del 2. Hol kommune.
Plan datert 18.05.1982. Buskerud f.

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
1	29.10.84	Oversendelsesbrev fra Fylkeskonservatoren i Buskerud. G.H.	
2.	21.06.84	Brev m/vedlegg til Fylkeskonservatoren	
3.	04.12.84	T.H. Haraldsen til fylkesmannen - beskjed om at det ikke kan gjøres arealinngrep i området før reg. er gjort eller området klarert.	

100 000. 3. 82. A/S KAARE GRYTTING, ORKANGER

X-039. Rekvireres fra Statens trykksakekspedisjon

FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD
DRAMMENS MUSEUM
3000 DRAMMEN
TLF. 831512

KOPI

Drammen, den 29.10. 1984

Fylkesmannen i Buskerud
Her

Deres ref.: Jnr. 1600/83 ark. 714.8 OAB

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET DAGALI VEST
DEL 2. HOL KOMMUNE. PLAN DATERT 18.05.1982.

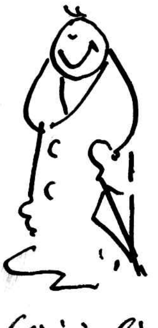
Etter konferanse med Universitetets Oldsaksamling er fylkeskonservatoren kommet til at delforslaget også burde ha vært til vurdering der og har i forståelse med Fru Buer hos Fylkesmannen oversendt saken dit og ber om at den derfra ekspederes direkte til fylkesmannen med uttalelse. Av eksisterende kulturminner er intet kjent, men stedsnavn som "Smiuhøvda" indikerer at her kan være minner etter forhistorisk jernvinne. Om en forutsetter at området benyttes til de tardisjonelle former for landbruk i egnen skulle det ikke være innvendinger å reise, men skulle det bli tale om nydyrkning e.l. vil man ganske snart kunne komme i konflikt med kulturminner.

Fylkeskonservatoren
i Buskerud
Geir Helgen
Geir Helgen

Kopi Universitetets Oldsaksamling, Chria.

KOPI

OLDSAKSAMLINGEN
J.nr. 002259 30 OKT 84
SAKSB. TH | ARK.Nr.



(original)

KOPI 2

FYLKESKONSERVATOREN
Jnr. 250/84

FYLKESMANNEN I BUSKERUD

Fylkeskonservatoren
her.

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)
Jnr. 1600/83 ark. 714.8 OAB

DATO
21. juni 1984

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET DAGALI VEST, DEL 2.
HOL KOMMUNE.
PLAN DATERT 18.05.1982.

Overnevnte reguleringsforslag er mottatt hos fylkesmannen for stadfesting i medhold av § 27 i bygningsloven av 18.06. 1965 jfr. fullmakt av 02.07.1973 fra Miljøverndepartementet.

En ber om fylkeskonservatorens uttalelse til foreliggende planforslag.

./. Vedlagte saksdokumenter bes sendt i retur med uttalelsen.

Etter fullmakt
Olfrid Buer
Olfrid Buer

Postadresse
Fylkeshuset
3000 Drammen

Kontoradresse
Haugesgt. 89

Telefon
(03) 83 81 50

Telex
71468

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN

Fylkesmannen i Buskerud

Her

OAB

FYLKESMANNEN I BUSKERUD
002181 04.05.83
ARK.NR. 714.8

DERES REF.	DERES BREV	VÅR REF.	DATO
Jnr. 1600/83 ark. 714.8 JR/OAB		Ujnr. 606/83 Ark. 714 KAa/GH	25.4.1983

HOL KOMMUNE - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET DAGALI VEST DEL 2. PLANKART DATERT 18.5.1982

Deres brev av 14.4.1983.

Plan- og utbyggingsavdelingen har tidligere ved notat datert 1.11.1982 gitt uttalelse til reguleringsforslaget for Dagali vest del 1 og 2. Notatet ble sendt til Hol kommune. En hadde imidlertid ingen merknader til reguleringen for del 2. Ved behandlingen i kommunen, var det lagt fram alt. 2 med reguleringsformål landskapsvernområde. I det tilfellet var det naturlig å trekke plangrensa på nordsida av Lågen. Siden alt. 1 er valgt, der hele planområdet er regulert til landbruk, bør plangrensa gå langs sørsida av Lågen.

./. De mottatte saksdokumentene er lagt ved.

Etter fullmakt

Otmar Muhr

Otmar Muhr
plan- og utbyggingssjef

Kåre Aase

Kåre Aase

Gjenpart: Hol kommune, teknisk etat, 3576 HOL

KODE
003341 *01.07.83
SAKSBEH.
MILJØVERNDEP.
N

HOL KOMMUNE
BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN
3576 HOL
TLF.: 067 - 89 231

Fylkesmannen i Buskerud
Haugesgt. 89

3000 DRAMMEN

3576 HOL,

jnr. 1600/83
ark 714.8

JR

Reguleringsplan for Dagali Vestlia, del 1 og del 2.

I henhold til bygningslovens § 27 nr. 5 oversendes ovennevnte reguleringsplan. Reguleringsplanen er behandlet av Hol kommunestyre i møte den 22.3.83.

Samtlige saksdokumenter følger vedlagt.

En tør be om at det blir gitt beskjed når planen er klar for stadfesting slik at lerretskart kan innsendes.

Hol, den 28.3.83.

Vennligst

for
BYGNINGSSJEFEN I HOL

Steinar Hammersbøen

Kommune	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested	Møtedato
HOL	KOMMUNESTYRET	HOL KOMMUNEHUS	22.mars 1983

Sak nr 60 A.504

REGULERINGSPLAN FOR DAGALI VESTLIA DEL 1 OG DEL 2.

Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar er utarbeidt av Borgkonsult A/S.

Del 1. Området vest for rv.8. Grense i nord til Numedalslågen, i sør til kommunegrensa med Nore og Uvdal, og i vest til gnr.103/6.
Del 1 omfattar såleis del av eigedomen gnr.99/1, 97/4, 102/1 og del av gnr.8/3, 10/10 og 8/1 som er matrikulert i Nore og Uvdal kommune.
Området er regulert til forretning, turistbedrifter, landbruk, alpinanlegg samt trafikkareal.

Del 2. Ca.9900 dekar som omfattar areal til landbruk og grensar i aust til del 1 og går vestover til Djupeskar og Simonseternutan.

Planforslaget og reguleringsbestemmelsane har vore utlagt til offentleg ettersyn og sendt til uttale frå: Nore og Uvdal kommune, Landbruksnemnda/fylkeslandbruksstyret, Friluftsnemnda, Viltnemnda, Dagali grunneigarlag, Vegsjefen og Fylkesmannen i Buskerud.

Bygningsrådet har behandla saka etter at forslaget er gjennomgått med grunneigarar på møte i Dagali 17.11.82 og uttaler er innkome.
Bygningsrådets vedtak:
"Bygningsrådet vedtar forslaget til reguleringsplan for Dagali Vestlia, del 1 og 2 med desse endringar:

1. Til alle atkomstvegar skal det vera 30 m byggegrense.
2. Fellesveg nr.3 flyttes nord til ca. cote 875 over L 2 og fram til L 4 i del 2. Den må også gi atkomst til Perstølen via Tb 8.
3. Del av områdene Tb 2 - 3 - 5 - 7 og hele Tb 8 reguleres til fellesbruk privat/utleigehytter.
4. Reguleringsbestemmelsene for del 2, 3.22 endres slik:
   - i pkt 2.a byttes teksten "skogsdrift"og beite" med order landbruk.
   - pkt. 2 c utgår.

Utskrift sendt til

P.M.B.

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	HOL KOMMUNEHUS	22.mars 1983

Sak nr. 60 A.504

Reguleringsplan for Dagali Vestlia......... -2-

Rådmannen vil uttala:

Ein har ingen merknad til forslaget til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar, og ser positivt på planen som åpnar for ei utnytting av areal i Vestlia i Dagali til turistutbygging og friluftsformål. Med ei fornuftig utbygging vil dette skape verdifull verksemd i Dagali - noko det bør ligge vel tilrette for. Ein vil elles peike på pkt. 2 i Nore og Uvdal formannskap sitt vedtak 6/9-82: "På et senere tidspunkt bør det vurderes et nærmere samarbeid for en samlet plan over felles aktiviteter/aktivitetsanlegg for Dagali, Dagalifjell og Øvre Uvdal". Dette er tankar som har mykje for seg og som Hol bør følgja opp.

Forslag til vedtak:
Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar for Dagali, Vestlia del 1 og 2 blir vedteke.

Vedlegg:
1. Reguleringsbestemmelser - del 1
2. Reguleringsbestemmelser - del 2
3. Skriv frå grunneigarar 10.06.82
4. " " Olav Bjørkheim 07.12.82
5. " " Vegsjefen 16.09.82
6. Notat frå møte 01.11.82
7. Møtebehandling i Nore og Uvdal formannskap
8. " " Miljøvernnemnda

Landbruksnemnda behandlar saka i møte 21.d.md. og denne uttale blir lagt fram i møtet, saman med formannskapets forslag til vedtak:

Kart blir sendt kommunstyrets faste medlemer + 1 varamedlem i kvart parti,og til avisene.

Sign: P.M.B.

Utskrift sendt til

MØTEBOK

Blad

Kommune	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	HOL KOMMUNEHUS	22.03.1983

Sak nr.

60 A.504

Reguleringsplan for Dagali Vestlia......forts. -3-

Forslag frå formannskapet til vedtak:

Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar for Dagali, Vestlia del 1 og 2 blir vedteke i samsvar med bygningsrådet og landbruksnemnda si tilrådning.

Kommunestyret meiner at området bør byggjast ut med høg standard. Utbygginga må skje slik at det kan gjeva arbeid og arbeidsplassar til bygda. Det må vera eit siktemål at ein god del av bebyggelsen blir oppført av leverandørar innan Dagali.

Det bør leggjast til rette for at bygdefolket som ikkje har grunn i området kan få høve til å taka del i prosjektet.

Vegløysinga i området bør bli i samsvar med bygningsrådets forslag.

Forslaget vart samrøystes vedteke.

P.M.B.

P.M.B.

Utskrift sendt til

Utskrift av møteboka til HOL LANDBRUKSNEMND frå møte 21/3-83

MØTEBOK

17

Lbn./Fl.st. Side 1

Landbruksnemnda HOL		Fylkeslandbruksstyre	
Møte 21.03.1983	Sak 34/83 J./S.	Møte	Sak
Reg.nr. 44/83	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Framlegg til reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for Dagali Vestlia del 1 og 2.

Landbruksnemnda hadde den 20/10-1981 synfaring i høve denne sak, og heradsagronomen har seinare gått gjennom terrenget innan dei to planområda.

Som ei orientering vert kopi av dei viktigaste dokumenta sendt nemndas medlemmer.

Det har vore svert kort tid til å førebu saka, og framlegg til vedtak følgjer ikkje saksutgreiinga. Men framlegg til vedtak vil liggje føre på møte den 21/3-83.

Hol kommunestyre skal behandle saka den 22/3 d.å.

Samrøystes vedtak.

Jordlova blir sett ut av kraft gjennom stadfesta regulering av bl.a.byggeområde. Men lova,eller delar av lova,kan gjerast gjeldane gjennom serskilt vedtak, jfr.jordlovas § 2.

Landbruksnemnda meiner at jordlovas bestemmelsar bør gjelde i hytteområde, då hytteområde på kortare eller lengre sikt vil ha økonomisk betydning for landbruket i Hol på grunn av begrensa resurser elles i næringa.

I jordlovas § 55 heiter det at eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk,kan ikkje delast utan samtykke frå fylkeslandbruksstyret

Innan dei planlagte felt til fellesbruk privat/utleigehytter,har desse grunn:

Kjønås	gnr. 97	bnr.	4	i Hol		Bruket ligg i Dagali
Hvammen	" 100	"	2	" "		" " " "
Halland	" 99	"	1	" "		" " " "
Randberg	" 102	"	1	" "		" " " "
Perstul	" 8	"	1	Nore og Uvdal		" " " Nore og Uvdal
	" 10	"	10	" " "		" " " " " "
Perstul	" 8	"	3	" " "		Eigaren bur på Kongsberg og har ikkje gardsbruk

Sjå elles vedlagte bruksbeskrivelsar.

Sign. Lbn.	Sign. Fl.st.	Utskrift sendt til
[signature]		Framhald side 2

Innkome frå 21.3-83

MØTEBOK

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
HOL			
Møte 21.03.1983	Sak 34/83 J./S.	Møte	Sak
Reg.nr. 44/83	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Beiteeigarar er Hovdes seterhavn(3 deleigarar) og Perstul seterhavn (2 deleigarar).

Dei gardsbruk som har grunneigedomar i byggeområda er bruk med bra resurser etter tilhøva i fjellbygdene,og har eit absolutt behov for å nytte ut resursene. Men alle bruka ligg hegt over havet og har difor småe valgmuligheter Overproduksjon stenger no for ei vidare utbygging av primærnæringane,og det er av den grunn meire nødvendig enn nokon gong å ta vare på resursene i utmarka. Landbruksnemnda meiner difor at jordlovas bestemmelsar bør gjerast gjeldane innan byggeområda,slik at fylkeslandbruksstyret har høve til å vurdere sakene,og ta avgjerd etter jordlova,dersom det skulle bli aktuelt med salg av tomter eller anna areal i byggeområda.

Med heimel i § 2 i lov av 18.mars 1955,jfr.Kgl.resolusjon av 12.desember 1980,tilrår Hol Landbruksnemnd at jordlovas bestemmelsar blir gjort gjeldane for byggeområda innanfor del 1 i reguleringsplan for Dagali Vestlia.

Det bør i forskrift gjerast unntak for tomter eller anna areal som blir bortbygsla på åremål og som gir næringsinntekt for bruka.

I planframlegget er nytta uttrykket skogbruk og beite,men dette bør bytast ut med nemninga landbruk.

Elles er nemnda samd i at vegen vert flytta ned og nærmare elva,for såleis å bli til større nytte for skogen.

I fellesbestemmelsane for områda heiter det at mindre vesentlege unntak frå reguleringsbestemmelsane kan gjerast av bygningsrådet.

Men landbruksnemnda meiner at slike saker må føreleggast landbruksnemnda dersom landbruksinteresser blir berørt.

Etter landbruksnemnda sitt syn blir ikkje beitet forringa ved denne regulering:

Beitet blir nok redusert i utbyggingsområda,men blir til gjengjeld langt betre i løypetraseene.

Dyrkingsinteresser blir ikkje berørt.

Området ligg høgt over havet,har svert dårleg bonitet,med dårleg og glissen skog. Skaden på skogen er difor relativ liten.

Sign. Lbn.	Sign. Fl.st.	Utskrift sendt til
		Framhald side 3

...KSNEMND f.d. 21/3-83

MØTEBOK

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
HOL			
Møte 21.03.1983	Sak 34/83 J./S.	Møte	Sak
Reg.nr. 44/83	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Med desse merknader som er nemnde ovanom tilrår landbruksnemnda samrøystes del 1 av reguleringsplana.

I planframlegget er del 2 regulert til landbruk(som det har vore før)og landbruksnemnda tilrår samrøystes dette.

Sign.

Sign. Lbn.	Sign. Fl.st.	Utskrift sendt til

MØTEBOK Blad

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	FORMANNSKAPET	HOL KOMMUNEHUS	10.03.1983

Sak nr.
145 A.504

REGULERINGSPLAN FOR DAGALI VESTLIA DEL 1 OG DEL 2.

Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar er utarbeidt av Borgkonsult A/S.

Del 1. Området vest for rv.8. Grense i nord til Numedalslågen, i sør til kommunegrensa med Nore og Uvdal, og i vest til gnr.103/6.
Del 1 omfattar såleis del av eigedomen gnr.99/1, 97/4, 102/1 og del av gnr.8/3, 10/10 og 8/1 som er matrikulert i Nore og Uvdal kommune.
Området er regulert til forretning, turistbedrifter, landbruk, alpinanlegg samt trafikkareal.

Del 2. Ca.9900 dekar som omfattar areal til landbruk og grensar i aust til del 1 og går vestover til Djupeskar og Simonseternutan.

Planforslaget og reguleringsbestemmelsane har vore utlagt til offentleg ettersyn og sendt til uttale frå: Nore og Uvdal kommune, Landbruksnemnda/fylkeslandbruksstyret, Friluftsnemnda, Viltnemnda, Dagali grunneigarlag, Vegsjefen og Fylkesmannen i Buskerud.

Bygningsrådet har behandla saka etter at forslaget er gjennomgått med grunneigarar på møte i Dagali 17.11.82 og uttaler er innkome.
Bygningsrådets vedtak:
"Bygningsrådet vedtar forslaget til reguleringsplan for Dagali Vestlia, del 1 og 2 med desse endringar:

1. Til alle atkomstvegar skal det vera 30 m byggegrense.
2. Fellesveg nr.3 flyttes nord til ca. cote 875 over L 2 og fram til L 4 i del 2. Den må også gi atkomst til Perstølen via Tb 8.
3. Del av områdene Tb 2 - 3 - 5 - 7 og hele Tb 8 reguleres til fellesbruk privat/utleigehytter.
4. Reguleringsbestemmelsene for del 2, 3.22 endres slik:
   - å pkt 2.a byttes teksten "skogsdrift"og beite" med order landbruk.
   - pkt. 2 c utgår.

Sak	Utskrift sendt til

MØTEBOK

Blad

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	FORMANNSKAPET	HOL KOMMUNEHUS	10.03.1983

Sak nr.

145 A.504

Reguleringsplan for Dagali Vestlia......... -2-

Rådmannen vil uttala:

Ein har ingen merknad til forslaget til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar, og ser positivt på planen som åpnar for ei utnytting av areal i Vestlia i Dagali til turistutbygging og friluftsformål. Med ei fornuftig utbygging vil dette skape verdifull verksemd i Dagali - noko det bør ligge vel tilrette for. Ein vil elles peike på pkt. 2 i Nore og Uvdal formannskap sitt vedtak /9-82: "På et senere tidspunkt bør det vurderes et nærmere samarbeid for en samlet plan over felles aktiviteter/aktivitetsanlegg for Dagali, Dagalifjell og Øvre Uvdal". Dette er tankar som har mykje for seg og som Hol bør følgja opp.

Forslag til vedtak:
Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar for Dagali, Vestlia del 1 og 2 blir vedteke.

Samrøystes vedtak:
Saka blir å behandle av kommunestyret den 22.mars d.å.

Utskrift sendt til

8/3.13
P.M.B.

Sem & Stenersen A/S Oslo 10.78

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	FORMANNSKAPET	HOL KOMMUNEHUS	22.mars 1983

Sak nr. 147 A.504

REGULERINGSPLAN FOR DAGALI VESTLIA DEL 1 OG DEL 2.

Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar er utarbeidt av Borgkonsult A/S.

Del 1. Området vest for rv.8. Grense i nord til Numedalslågen, i sør til kommunegrensa med Nore og Uvdal, og i vest til gnr.103/6.
Del 1 omfattar såleis del av eigedomen gnr.99/1, 97/4, 102/1 og del av gnr.8/3, 10/10 og 8/1 som er matrikulert i Nore og Uvdal kommune.
Området er regulert til forretning, turistbedrifter, landbruk, alpinanlegg samt trafikkareal.

Del 2. Ca.9900 dekar som omfattar areal til landbruk og grensar i aust til del 1 og går vestover til Djupeskar og Simonseternutan.

Planforslaget og reguleringsbestemmelsane har vore utlagt til offentleg ettersyn og sendt til uttale frå:
Nore og Uvdal kommune, Landbruksnemnda/fylkeslandbruksstyret, Friluftsnemnda, Viltnemnda, Dagali grunneigarlag, Vegsjefen og Fylkesmannen i Buskerud.

Bygningsrådet har behandla saka etter at forslaget er gjennomgått med grunneigarar på møte i Dagali 17.11.82 og uttaler er innkome.
Bygningsrådets vedtak:
"Bygningsrådet vedtar forslaget til reguleringsplan for Dagali Vestlia, del 1 og 2 med desse endringar:
1. Til alle atkomstvegar skal det vera 30 m byggegrense.
2. Fellesveg nr.3 flyttes nord til ca. cote 875 over L 2 og fram til L 4 i del 2. Den må også gi atkomst til Perstølen via Tb 8.
3. Del av områdene Tb 2 - 3 - 5 - 7 og hele Tb 8 reguleres til fellesbruk privat/utleigehytter.
4. Reguleringsbestemmelsene for del 2, 3.22 endres slik:
   - å pkt 2.a byttes teksten "skogsdrift"og beite" med order landbruk.
   - pkt. 2 c utgår.

Sign.	Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	FORMANNSKAPET	HOL KOMMUNEHUS	22.mars 1983

Sak nr. 147 A.504

Reguleringsplan for Dagali Vestlia ......

Rådmannen sin uttale:
Ein har ingen merknad til forslaget til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar, og ser positivt på planen som åpnar for ei utnytting av areal i Vestlia i Dagali til turistutbygging og friluftsformål. Med ei fornuftig utbygging vil dette skape verdifull verksemd i Dagali - noko det bør ligge vel tilrette for. Ein vil elles peike på pkt.2 i Nore og Uvdal formannskap sitt vedtak 6/9-82:
"På et senere tidspunkt bør det vurderes er nærmere samarbeid for en samlet plan over felles aktiviteter/ aktivitetsanlegg for Dagali, Dagalifjell og Øvre Uvdal".
Dette er tankar som har mykje før seg og som Hol bør følgja opp.

Forslag til vedtak:
Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar for Dagali, Vestlia del 1 og 2 blir vedteke.

Vedlegg følgjer kommunestyresak nr.60.

Forslag frå formannskapet til vedtak:
Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelsar for Dagali, Vestlia del I og II blir vedteke i samsvar med bygningsrådet og landbruksnemnda si tilråding. Kommunestyret meiner at området bør byggjast ut med høg standard. Utbygginga må skje slik at det kan gjeva arbeid og arbeidsplassar til bygda. Det må vera eit siktemål at ein god del av bebyggelsen blir oppført av leverandørar innan Dagali. Det bør leggjast tilrette for at bygdefolk som ikkje har grunn i området kan få høve til å taka del i prosjektet.

Vegløysingane i området bør bli i samsvar med bygningsrådets forslag.

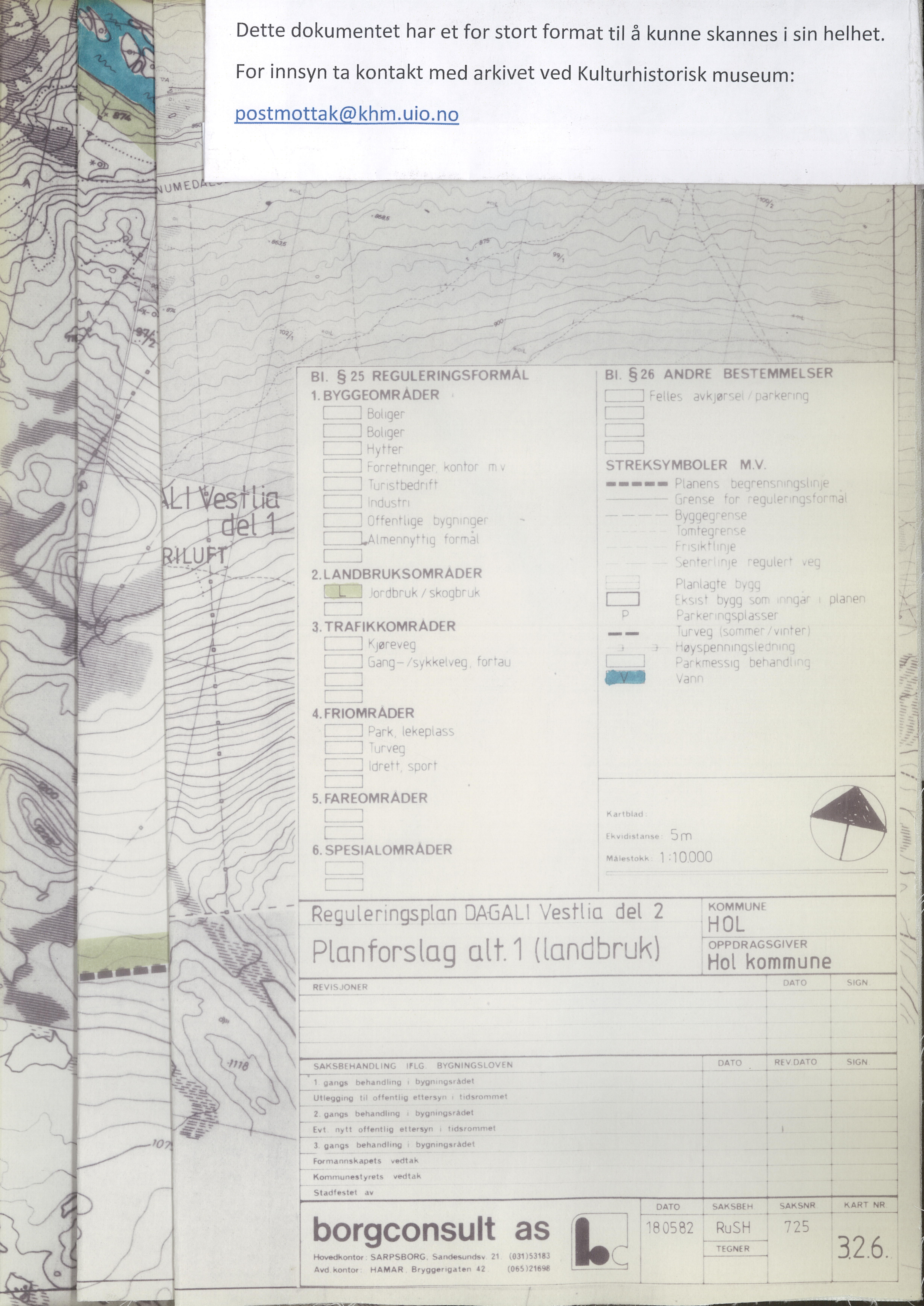
Sign.	Utskrift sendt til
P.M.B.	

Nr. 2549 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo, 10-78

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



BI. § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
- Boliger
- Boliger
- Hytter
- Forretninger, kontor m.v
- Turistbedrift
- Industri
- Offentlige bygninger
- Almennyttig formål

2. LANDBRUKSOMRÅDER
- L Jordbruk / skogbruk

3. TRAFIKKOMRÅDER
- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg, fortau

4. FRIOMRÅDER
- Park, lekeplass
- Turveg
- Idrett, sport

5. FAREOMRÅDER

6. SPESIALOMRÅDER

BI. § 26 ANDRE BESTEMMELSER
- Felles avkjørsel / parkering

STREKSYMBOLER M.V.
- Planens begrensningslinje
- Grense for reguleringsformål
- Byggegrense
- Tomtegrense
- Frisiktlinje
- Senterlinje regulert veg
- Planlagte bygg
- Eksist bygg som inngår i planen
- P Parkeringsplasser
- Turveg (sommer / vinter)
- Høyspenningsledning
- Parkmessig behandling
- V Vann

Kartblad:
Ekvidistanse: 5m
Målestokk: 1:10.000

Reguleringsplan DAGALI Vestlia del 2
Planforslag alt. 1 (landbruk)

KOMMUNE: HOL
OPPDRAGSGIVER: Hol kommune

REVISJONER	DATO	SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATO	REV.DATO	SIGN
1. gangs behandling i bygningsrådet			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
2. gangs behandling i bygningsrådet			
Evt. nytt offentlig ettersyn i tidsrommet			
3. gangs behandling i bygningsrådet			
Formannskapets vedtak			
Kommunestyrets vedtak			
Stadfestet av			

borgconsult as
Hovedkontor: SARPSBORG, Sandesundsv. 21. (031)53183
Avd. kontor: HAMAR, Bryggerigaten 42 (065)21698

DATO	SAKSBEH	SAKSNR	KART NR.
180582	RuSH	725	32.6.
	TEGNER		

HOL KOMMUNE
BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN
3576 HOL
TLF.: 067 - 89 231

13

3576 HOL,

DEL 2.

REGULERINGSPLAN DAGALI VESTLIA

REGULERINGSBESTEMMELSER.

Vedtatt av Hol bygningsråd i møte den 9. desember 1982, sak nr.

0. Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det omsråde som på planen er vist med greguleringsgrense. Det regulerte areal omfatter således eiendommene 101/1, 98/1, 101/3, 100/1, 102/5, 102/7, 97/2, 100/2, 97/3, 92/4, 94/1, 103/1, 103/6, 8/1.3 samt deler av eiendommen 103/12.

   Området reguleres til følgende formål:

   2. Landbruksområder.

2. LANDBRUKSOMRÅDER.

   a). Område L 4 skal nyttes til landbruk. Bygg og anlegg som har tilkytning til landbrukerdriften kan innplasses i områdene.

   b). I områdene skal det innpasses ski- og turløyper etter nærmere avtale med grunneierne. Skogsdriften må ta nødvendig hensyn til løypene.

8. FELLESBESTEMMELSER.

   a). Mindre vesentlige unntak fra disse besetemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene. (B.l. § 28 nr. 3).

   b). Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

U T S K R I F T   A V   M Ø T E B O K

FOR HOL BYGNINGSRÅD

I MØTE 9. DESEMBER 1982

AV 5 MEDLEMMER VAR 5 TILSTEDE (MEDREGNET MØTENDE VARAMENN)
+ 2 RÅDGIVERE

Sak nr. 396/82. Forslag til reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for Dagali Vestlia del 1 og 2.

Forslaget til reguleringsplan for Dagali Vestlia del 1 og 2 ble gjennomgått på grunneiermøte i Dagali den 17.11.82.
I forbindelse med avtaler ble det framsatt forslag om at en del av følgende områder Tb 2 -3 -5 og 7 og hele Tb 8 skal reguleres til kombinert bruk og utbygging av privat/utleiehytter.
Likeså at fellesveg nr. 3 flyttes lengre nord til ca. cote 875 og slik at den kan tjene som skogsbilveg til L.området i reguleringsplanens del 2.
Endringene er skissert i planforslaget.
I bestemmelsene til planens del 2, ble det foreslått å sløyfe pkt. 2 c.
./. Følgende uttalelser følger vedlagt saklista:
Uttalelse fra frilufts/miljøvernnemndas møte 23.8.82.
Skriv/uttalelse fra Nore/Uvdal formannskap, datert 9.9.82.
Skriv/uttalelse fra vegsjefen, datert 16.9.82.
Skriv/uttalelse fra fylkets plan/utb.avd, datert 1.11.82.
Skriv fra Olav Bjørkheim, datert 07/12-82.

Sak nr 396/82 Enstemmig vedtak:

Bygningsrådet vedtar forslaget til reguleringsplan for Dagali Vestlia, del 1 og 2 med disse endringer:

1. Til alle atkomstveger skal det være 30 m byggegrense.
2. Fellesveg nr 3 flyttes nord til ca cote 875 over L 2 og fram til L 4 i del 2. Den må også gi atkomst til Perstølen via Tb 8.
3. Del av områdene Tb 2 - 3 - 5 - 7 og hele T b 8 reguleres til fellesbruk privat/utleiehytter.
4. Reguleringsbestemmelsene for del 2, 3.22 endres slik:
   - i pkt 2 a byttes teksten "skogsdrift og beite" med ordet landbruk.
   - pkt 2 c utgår.

Rett utskrift bevitnes: Annrid Neverdal Veslehaug
Annrid Neverdal Veslehaug

STATENS VEGVESEN
VEGSJEFEN I BUSKERUD FYLKE

Hol kommune
Bygningssjefen

3576 HOL

Saksbehandler: Tovslid

Deres ref.	Vår ref.	Ark. nr.	Dato
	3258/82 AT/MS	363-20	16. september 1982

HOL KOMMUNE - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DAGALI VESTLIA DEL 1 OG DEL 2.

Vi har mottatt for uttalelse ovennevnte forslag til reguleringsplan datert 04.04.81 sist revidert 18.05.82 (BC tegn.nr. 3.1.10 og 3.2.5).

Vegkontoret i Buskerud stiller seg positiv til en utnyttelse av områdene syd-vest for Dagali bru. Interessene som knytter seg til Rv. 8 synes tilfredsstillende ivaretatt. En forutsetter at området kun får én adkomst til riksvegen. Kanalisering av vegkrysset kan være aktuelt dersom trafikkbelastningen blir stor. Det bør også vurderes å regulere inn busslommer ved riksvegen.

Når det gjelder veg- og trafikkspørsmål ellers i planen har vi følgende merknader:

- Den regulerte fellesadkomsten til Perstølen virker noe bratt på en strekning (terrenghelning ca. 1:8), særlig da det er foreslått to avkjørsler til hytteområder i stigningen. Avkjørslene anbefales flyttet til et mer egnet sted.
- Hvert hyttefelt bør ha én adkomst til den regulerte samlevegen. Adkomstene må være trafikksikre og bør legges vinkelrett inn på samlevegen. Adkomst fra område Tb 8 virker noe bratt.
- I tilknytning til hvert hytteområde bør det avsettes areal til et passende antall parkeringsplasser (f.eks. 1 parkeringsplass + 1 gjesteparkering pr. hytte) ved adkomsten. Det bør gå fram av reguleringsbestemmelsene at disse parkeringsplassene skal være vinterbrøytet.

POSTADRESSE: Postboks 2265 Strømsø 3001 Drammen
KONTORADRESSE: Tollbugt. 2 3000 Drammen
TELEFON: (03) 81 88 80

- Parkeringsområdene T1 og T2 er foreslått å være dag-parkeringer i forbindelse med regulert forretning og alpinanlegg. DEt bør ikke være mer enn to avkjørsler fra samlevegen til hver av disse parkeringsplassene. En sentral gangforbindelse fra T2 til alpinanlegget kan imidlertid være gunstig. Om nødvendig bør området T2 kunne utvides mot øst.
- I reguleringsbestemmelsene § 7.4 a bør det gå fram at også Perstølen skal ha adkomst via felles adkomstveg.

Til reguleringsplanens del 2 har vegkontoret i Buskerud ingen merknader.

De tilsendte dokumenter beholdes her.

Gjenpart til:
Fylkesmannen i Buskerud, Fylkeshuset, Haugesgt. 89, 3000 Drammen.

Etter fullmakt:
Olav Harket
Olav Harket
Plansjef

Arne Tovslid
Arne Tovslid
Avd.ing.

Fylkesmannen i Buskerud,
Fylkeshuset,
3000 Drammen.

4. desember 1984.

2259/84. THH/GI.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET DAGALI VEST, DEL 2, HOL KOMMUNE. PLAN DATERT 18.5.1982.

Vi viser til ovennevnte plan som vi har fått oversendt fra fylkeskonservatoren i Buskerud.

Området er dessverre ikke godt nok registrert. Ut fra de erfaringer vi har fra Dagali-området, må en forvente at det innen planområdet er fornminner. I første rekke bør det være minner etter tidlig jernbruk i området, kullmiler, blestertufter o.s.v..

Det forutsettes at en i området ikke utfører dyrking, oppføring av driftsbygninger o.l. eller andre inngrep i terrenget. Av de fremlagte planer fremgår det at det blant annet skal legges skiløyper i området. Anlegg av slike må gjøres så kulturminner ikke kommer til skade, jfr. Kulturminnelovens § 3. Også planer for slike inngrep må forelegges Oldsaksamlingen. Hele området bør befares og registreres, slik at planlagte arealinngrep ikke kommer i konflikt med fornminner.

Forøvrig finner vi det beklagelig at planen fremlegges før bruks- og verneplanen for Seterdalen i Dagali er ferdig.

for
førstekonservator Arne Emil Christensen

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud
Hol kommune, Bygnings- og oppmålingssjefen.