

Sak

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID I VESTLIA, GEILO.

HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	23.01.89	Brev fra Hol kommune til U.O.	
2	13.02.89	Brev fra U.O. til Hol kommune.	Registrererilger i jun 1989.
3	28.06.89	Brev fra U.O. til Hol kommune.	Fornminner.
4	28.08.89	Brev fra Hol kommune til U.O.	
5	05.09.89	Brev fra U.O. til Hol kommune.	Ingen fornminner i denne delen av pla området.
6	13.11.89	Brev fra U.O. til Hol kommune.	4 groper

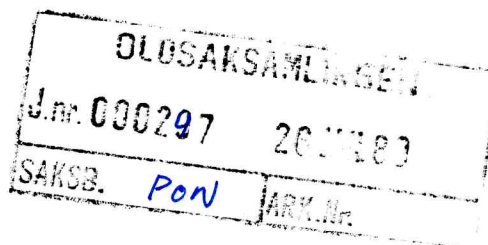


# HOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Dato : 23.01.89  
J.nr. : 89/00339  
Arkiv : 504  
Saksb.: AM

Universitetet i Oslo,  
Oldsaksamlingen  
Fredriks gt. 2  
0164 OSLO 1



## IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID I VESTLIA, GEILO.

Vi skal i gang med utarbeidelse av reguleringsplan for et område på Geilo med beliggenhet øst for riksveg 8. Arealbruken er i henhold til tidligere vedtatt Arealbruksplan for området. Denne går ut på utbygging til boligformål.

En ser gjerne at Dere kommer inn aller først i planleggingsfasen for å få registrert evt. fornminner. Vedlagt følger en kartskisse over det området som skal reguleres. Det er mulig at områdebegrensningen kan bli noe justert når vi kommer i gang.

Kunne De avsette tid til denne registrering straks det blir bart til våren, ville det være av stor betydning tidsmessig for oss. Skulle anta det er snøbart i medio juni.

Med hilsen

  
Arne Mørk  
bygningssjef

Vedlegg: Kartskisse.



60.11  
Sigmund  
Lundrud

608  
Lars Hake  
607

Sverre Esuvase

6566  
Nils  
Herfeskja  
Gaugelass

6579  
Ola P. Steffen

6566  
Jacob  
Skogheim

67.5  
Heige ordan

60  
Ola Gresten

67.6  
Granat Skogheim

618  
Lars  
Maurse

57.6  
Pal  
Bardotsgard  
Ola Stogto Oye

637  
Ola Haugeplass

59.5  
Aage Bjorn Hauken

61.6  
Henrik Brustle

64.7  
Goran Vestelata

64.1  
Arnfinn Brustle

Langet  
1028

# UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hol kommune,  
Teknisk etat,  
3576 HOL.

OSLO, 13. februar 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 89/00339 AM

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 294/89 PON/gi

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID I VESTLIA,  
GEILO, HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 23. januar 1989.

Det er ikke foretatt systematisk registrering av faste forn-  
minner i nevnte reguleringsområdet. Ut fra de kjennskap vi  
har til området rundt Geilo, regner vi med å finne spor etter  
jernutvinning, fangst og fiske fra forhistorisk tid og middel-  
alder.

Universitetets Oldsaksamling vil foreta en arkeologisk regist-  
rering i området så snart området er snø- og isfritt. Det er  
nødvendig med et bedre kartgrunnlag før registreringen finner  
sted.

Vi tar sikte på å registrere området etter samme mønster som  
Såballia ble registrert i 1987.

Med et liknende godt samarbeid mellom Hol kommune og Oldsak-  
samlingen som da sistnevnte planområdet ble registrert, skulle  
feltarbeidet lett la seg gjennomføre.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker

# UNIVERSITETET I OSLO

3

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hol kommune,  
Teknisk etat,  
3576 Hol.

KOPI

OSLO, 28. juni 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

Arne Mørk

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

297/89 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VESTLIA PÅ GEILO,  
HOL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 23. januar 1989 og til  
vårt brev av 13. februar.

Etter avtale ble området registrert den 21., 22. og 23.  
juni 1989. Det ble funnet 5 fornminner, 5 kullgroper,  
i området rundt eksisterende avfalls plass.

Fornminnene er merket av omtrentlig på vedlagte kartut-  
./ snitt i målestokk 1:5000.

Undertegnede vil besøke Hol kommune igjen i andre halvdel  
av juli dette år. Jeg håper da at jeg sammen med en repre-  
sentant fra oppmålingsvesenet kan få lagt gropene inne på  
kart. En må regne med ca. en time til dette arbeidet.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker

Vedlegg 1

(LIEN)

Y-6400  
X285200



D: 4.5  
1.5m  
- bull

R: 15m  
1.5m  
- bull

Bardele

Amot

Lauvrud

Vang

Laurdbrue

Gøppeplass

Tøge

Nyhall

Løvestølen

Torstølen

Rennaugsløtta

Bøvelhuse

Mykjostølen

(ÅRSETSTØLEN)



# HOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

4

Dato : 28.08.89  
J.nr. : 89/01411  
Arkiv : 64/12- REG.  
Saksb.: AM

Universitetet i Oslo  
Oldsaksamlingen  
Fredriksgt. 2

0164 Oslo 1

2458 31  
pon

## FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR. 64/12 PÅ GEILO

Vedlagt oversendes nevnte reguleringsplan for evt. uttalelse.

Frist for uttalelse settes til 9.10.89.

Kommer det ikke inn noen uttalelser til Hol bygningsråd innen fristens utløp, går en ut i fra at det ikke er noen merknader til planforslaget eller bestemmelsene, slik som vedtatt av Hol bygningsråd i møte den 17.04.89, sak nr. 40.

### FØLGENDE SAKSDOKUMENTER VEDLEGGES:

1. Reguleringsplan, sist revidert 22.06.89.
2. Reguleringsbestemmelser.
3. Utskrift av bygningsrådssak nr. 40/89.

Med hilsen

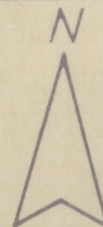
Arne Mørk  
bygningssjef

# REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

## BOLIGER — DEL 1 PÅ DEL AV EIENDOMMEN 64/ 12

### GEILO EIENDOMSUTVIKLING

MÅLESTOKK 1:1000  
EKVIDISTANSE 1 M  
KARTPROD. FJELLANGER WIDERÖE  
KARTBLAD BM 059:1:29



OPPDRAG NR 8616    TEGNING NR 01D



**ØYSTEIN LANDSGÅRD**  
arkitekt mnal

ADRESSE 3630 RØDBERG  
TELEFON 03-74 14 86

## REVISJONER:

SKISSEFORSLAG	NR	01	DATO	22 08 86	SIGN.	OL
INTEGNET OFE GANGVEI LANGS GML. R.V.8, MÅLT AREALER		01A		17 10 86		ÖL
ENDRET FORSLAG TIL BOLIGER OG APP FOR Utleie		01B		30 06 88		OL
MEDTATT KUN DEL 1 SOM AVTALT I MÖTE 28.02.89		01C		03 03 89		OL
RENTEGNET PLAN		01D		22 06 89		ÖL

## SAKSBEHANDLING:

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD	NR	DATO	SIGN.
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN			
2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD			
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTET AV:			

## TEGNFORKLARING:

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

7. ANDRE BESTEMMELSER

### 1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- APPARTEMENT
- FRITIDSBEHOV
- FORRETNINGS
- INDUSTRI
- OFFENTLIG
- ALLMENN

### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK / SKOGBRUK

### 3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIGE)

- KJÖREVEI
- GANG- OG SYKKELVEI / FORTAU

### 4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEI, LEKEPLASS
- IDRETT

### 5. FAREOMRÅDER

- HÖYSPENT

### 6. SPESIALOMRÅDER

- 
- 

### REGULERINGSFORMÅL

- BYGGEGRONSE
- TOMTEGRONSE
- EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE MED KURVEPUNKT
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

DAA = DEKAR (1000 M<sup>2</sup>)

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN 64/12 I HOL KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. I dette området skal bebyggelsen plasseres innenfor de angitte byggegrenser, og i samsvar med bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen.

Plasseringen skal godkjennes av bygningsrådet.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Generelle bestemmelser
- B. Område for boliger
- C. Felles friområder

§ 2

A. GENERELLE BESTEMMELSER.

A 1: Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelser i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene for Hol kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningslov og vedtekter.

A 2: Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

A 3: De viste veier skal bygges etter de lengde- og tverrprofiler som tekn. etat bestemmer.

A 4: Innenfor frisisiktsoner skal være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over planum for de tilstøtende veier.

Frisiktområdet må ikke gis en slik bruk at fri sikt på noe tidspunkt blir hindret.

A 5: All parkering skal skje på egen grunn, og slik at hver

Enebolig nar	- 2	plasser
Bolig i gruppe	- 1,5	plasser i fellesanlegg

A 6: Eksisterende busk- og trevegetasjon skal ikke fjernes eller ødelegges uten etter samtykke av bygningsrådet, unntatt er slik rydding som er nødvendig for bygging, adkomst og drift.

A 7: Eventuell innhegning, forstøtningsmurer, beplantninger, garasjeinnkjørsler, plassering av søppelspann/oljefat kan kreves utført etter plan godkjent av bygningsrådet.

§ 3

B. OMRÅDE FOR BOLIGER.

B 1: På enkelttomt kan oppføres frittliggende enebolig.

Bygningen kan oppføres i en etasje med sokkel.

U maks = 0.20.

B 2: I område for leiligheter kan oppføres inntil 25 leiligheter i område B 1, og inntil 5 leiligheter i område B 2.

Bygningene kan oppføres i 1 1/2 etasje med sokkel og loft.

U maks = 0.60 i B 1 og U = 0.35 i B 2.

B 3: Bygningene skal ha saltak - takvinkel 27 - 45°. I samme gateflukt eller gruppe skal bygningene ha samme takvinkel.

Garasjer kan oppføres i frittliggende fellesanlegg.

Garasjer skal tilpasses bolighusenes form, material- og fargebruk.

B 4: Med byggemelding for frittliggende bolighus skal det følge situasjonsplan som viser:

Plassering av uthus eller garasje, selv om disse ikke oppføres samtidig med bolighuset.

Avkjørsel fra vei.

For hus som hører naturlig sammen i en gruppe eller rekke skal det utarbeides felles situasjonsplan.

§ 4.

C. FELLES FRIOMRADER.

C 1: I friområdet kan bygningsrådet tillate aktiviteter som har naturlig tilknytning til friområdene som lekeplass, skibakke, akebakke, skiløype etc.

C 2: Opparbeidelse av friområder skal skje etter plan godkjent av bygningsrådet.

Reg.best. del av eiend. 64/12. Hol kommune, forts.....

3)

C 3: Friområde F 1 og F 2 disponeres av leilighetene nevnt i pkt. B 2 i § 3 i det foranstående.

Eneboligen innenfor planområdet forutsettes å ha friområde innen egen tomt og disponerer ikke noen andel av felles friområde.

Rødberg, 17.10.86 ØL

Rødberg, 03.03.89 ØL rev.

Sak nr. : 040/89  
Arkiv : 64/12- REG.  
Journalnr.: 89/01411

**M Ø T E B O K**  
**H O L K O M M U N E**

Saknummer	Utvalg	Møtedato	Saksb
040/89	Bygningsrådet	17.04.89	AM

**SAK: FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR. 64/12  
I VESTLIA PÅ GEILO.**

Overnevnte private forslag til reguleringsplan utarbeidet av sivilarkitekt Øystein Landsgård, Rødberg er fremmet til behandling i bygningsrådet av Geilo Eiendomsutvikling.

Planen er nå redusert i forhold til tidligere forslag hvor det var tatt med utbygging av appartementsleiligheter for salg.

**BESKRIVELSE:**

Planområdet omfatter ca 20 da. av gnr. 64/12, beliggende syd for Treervegen og øst for gamle riksveg 8. Hovedformålet med planen er utbygging av av konsentrert boligbebyggelse.

I området A kan det oppføres inntil 25 leiligheter, i område B 1 og inntil 5 leiligheter i område B2.

Videre er det planlagt felles parkeringsplasser og garasjer som kan oppføres i frittliggende fellesanlegg.

I friområdene F1 og F2 kan det tillates aktiviteter som har naturlig tilknytning til friområder som lekeplass, akebakke etc.

Bebyggelsen er regnet med skal tilknyttes det kommunale vann og kloakkanlegg. Adkomst skal skje fra gamle riksveg 8.

**BEHANDLING:**

Kommuneplanutvalget har behandlet planforslaget i møte den 13.03.89 og har ingen merknad til den endrede plan som bare omfatter bygging av boliger.

I henhold til plan- og bygningslovens § 30 må bygningsrådet ta stilling til om reguleringsplan skal fremmes.

**INNSTILLING TIL BYGNINGSRÅDET:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 vedtar bygningsrådet forslag til reguleringsplan for del av gnr. 64/12, sist datert 03.03.89, med tilhørende reguleringsbeskrivelser, utlagt til offentlig ettersyn.

Samtidig sendes planen for uttalelse til kommunale, fylkeskommunale og statlige organ.

Frist for off. ettersyn og uttalelse settes til 30 dager.

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hol kommune,  
~~Byplankontoret,~~  
~~4801 Arendal.~~

KOPI

oslo, 5. september 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

89/01411 AM.

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

2458/89 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR. 64/12  
PÅ GEILO, GEILO, GNR. 64, HOL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 28. august 1989.

Planområdet ligger innenfor det området som ble arkeologisk registrert i juni 1989. Det ble da ikke funnet fornminner. Universitetets Oldsaksamling har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med vennlig hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker

# UNIVERSITETET I OSLO

6

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KCP1

Hol kommune,  
Teknisk etat,  
3576 HOL.

OSLO, 13. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: AM

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 297/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VESTLIA PÅ GEILO,  
HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til tidligere korrespondanse og til befaringen  
3. november 1989.

Det viste seg at grop R 2 ikke er et fornminne. Denne  
gropen kan derfor sløyfes.

Vi ber om at gropene R1, R3, R4 og R5 blir merket av på  
reguleringsplanen når denne foreligger, og at plankart  
blir sendt Universitetets Oldsaksamling til uttalelse.

Ved framtidig utarbeidelse av forslag til reguleringsplaner  
i Vestlia på Geilo, bes det vist til vår uttalelse, slik  
at nye registreringer i felten ikke finner sted.

, Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker