



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

FYLKESHUSET, HAUGES GATE 89, 3000 DRAMMEN
TELEFON (03) *83 81 50

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000127	25. JAN. 82
SAKSB. A.E.C.	ARK. Nr. 871.507

Universitetets oldsaksamling
Fredriksgt. 2

OSLO 1

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

DATO

Jnr. 2932/81 ark. 714.8
KAa/TB

22.1.82

HOL KOMMUNE - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDENE

1. NYGÅRD GNR. 75 BNR. 1, KART DEL 1 OG 2
2. NYSET - BJØRNABU SAMEIE GNR. 75 BNR. 2

Med kommunens brev hit av 3. juli 1981 er ovennevnte reguleringsforslag mottatt hos fylkesmannen for stadfesting i medhold av bygningslovens § 27.

Reguleringsområdene ligger langs sørvestsiden av Bergensbanen mellom Haugastøl og Finse.

Bygningsrådet og kommunestyret i Hol har under behandling i kommunen anbefalt 7 nye hyttetomter på felt H 17 på eiendommen Nygård gnr. 75 bnr. 1 og 7 nye hytter i felt H 21 - H 22 på Nyset - Bjørnabu sameie gnr. 75 bnr. 2 samt 1 ny hytte-tomt på eiendommen gnr. 75 bnr. 5. Tidligere bebygde hytter og fradelte ubebygde hyttetomter er vist på planen og regulert til byggeområder for hytter.

Av oversiktskart nr. 6 bilagt saken er inntegnet registrerte fornminner m.m. Etter det en ser er det ingen registrerte fornminner innenfor planen for Nyset - Bjørnabu sameie og heller ikke innenfor plankart del 2 for Nygård gnr. 75 bnr. 1. Innenfor plankart del 1 for Nygård gnr. 75 bnr. 1 ligger imidlertid registreringene nr. 3, 7 og 12. Nr. 3 omfatter gårdsbebyggelsen på den eldre fjellgården Nygård. Etter det en kan se vil ikke den nyplanlagte hyttebebyggelsen komme i konflikt med noen av de registrerte fornminnene.

./.

For ordens skyld oversendes regulerings sakene herved til uttalelse i det det fra Deres side kan ha vært foretatt senere registreringer.

Fylkesmannen er bedt om å påskynde saken og en er derfor takknemlig for snarlig behandling hos Dem.

./.

Vedlagte saksdokumenter bes sendt i retur hit med uttalelsen.

Etter fullmakt


Kåre Aase

KOPI UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Fylkesmannen i Buskerud,
Fylkeshuset,
Haugesgt. 89,
3000 DRAMMEN.

OSLO, 2. april 1982
Jnr. 127/82 AEC/CH

VÅR REF.:

DERES REF.: Jnr.2932/81,ark.714.8

K Aa IT B

HOL KOMMUNE, FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NYGÅRD GNR. 75, BRNR. 1
OG NYSET - BJØRNABU SAMEIE GNR. 75, BRNR. 2.
Deres brev av 22/1.82.

Universitetets Oldsaksamling beklager at det har trukket ut med behandling av saken. Generelt er vi bekymret for bebyggelse nær steinaldersboplasser, slik at vi gjerne vil ha inn i reguleringsbestemmelsene en § om at fornminneområdet er fredet etter kulturminneloven, og at alle terrenginngrep nær fornminnene må klareres av Universitetets Oldsaksamling.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen

Vedlegg: Saksdokumenter.

Avsender

MILJØVERNDEPARTEMENTET

OVERSENDELSE

Vår dato
22 APR. 1983

Vår referanse

Saksbehandler - telefon

Deres dato

Deres referanse

Mottaker

Universitetets Oldsaksamling
Fredriksgate 2

OSLO 1

Til orientering

Etter avtale

Til uttalelse

Til utlån

Til behandling

Retur av dokumenter

Jeg kontakter Dem

Vennligst kontakt meg

Sak

Antall vedlegg

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000980	27 APR 83
SAKSB. AEC	ARK. Nr.

500 000 8.82. S.J.S. Oslo

Fylkesmannen i Buskerud
Haugesgt. 89

3000 DRAMMEN

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000980	27 APR 83
SAKSB.	ARK.Nr.

2932/81 ark.714.8 2091/82 P1 ERø/mf
KAa/GH

22 APR. 1983

REGULERINGSPLAN FOR NYGARD, DEL 1 OG DEL 2 GNR. 75,
BNR. 1 M.PL. - HOL KOMMUNE

Deres brev av 29. juni 1982.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 stadfester departementet vedtak av Hol kommunestyre den 2. juli 1981 om nevnte regulering.

Unntatt fra departementets stadfesting er anleggsveien som går gjennom planområdet og som i reguleringsforslaget har betegnelsen "felles bilveg". Vi viser til nedenstående merknader om dette samt til telefonsamtale 22. mars 1983 med bygningsjefen i kommunen.

Videre stadfester departementet kommunestyrets vedtak samme dag om bestemmelser i tilknytning til reguleringsplanen med noen endringer foretatt av departementet.

Stadfestingen omfatter ikke utslippstillatelse etter § 6 i lov om vern mot vannforurensing av 26. juni 1970.

Utslipp må ikke foretas før tillatelse foreligger.

Om lovens anvendelse på eldre anlegg m.m. viser vi til § 16.

Stadfestingen omfatter heller ikke eventuelle fornminner.

Departementet skal bemerke:

Departementet har forelagt saken for Landbruksdepartementet, som i uttalelse av 14. oktober 1982 ikke fant å ville reise innvendinger til reguleringsplanen. Vi viser forøvrig til ./. gjenpart av uttalelsen som følger vedlagt.

Vi finner ellers at reguleringsplanen kan aksepteres på betingelse av at de 7 hyttene innenfor H-17 innpasses i feltets søndre del. Det vises ellers til fylkesmannens nevnte brev hit av 29. juni 1982 og til den nevnte uttalelsen fra Landbruksdepartementet.

Når det gjelder den nevnte anleggsvegen framgår det av reguleringskartene at det dreier seg om en veg som er åpen for gjennomfangstrafikk, ihvertfall som gang- og sykkelveg. Reguleringsformålets fellesareal etter bygningslovens § 26 nr. 1 f er imidlertid ment å skulle benyttes av en bestemt gruppe eiendommer. Vi viser ellers om fellesareal etter bygningsloven til departementets rundskriv T-4/80 av februar 1980. Vegen kan da for en viss streknings vedkommende ikke reguleres til fellesareal. Det vises ellers til uttalelsen av 16. februar 1982 fra NSB, Bergen distrikt, og til kommunens uttalelse av 24. mars 1982 til vegspørsmålet. Kommunen bes i samråd med NSB og grunneierene om å arbeide videre med reguleringsplanen med sikte på å avklare vegens reguleringsmessige status.

På grunn av de spesielle terrengforholdene og for å redusere mulighetene for konflikt med sauedrifter og utøvelse av friluftsliv mener vi dessuten at vegen ikke bør åpnes for allmenn turisttrafikk med bil videre innover til Finse.

Videre bør de avsatte parkeringsarealene (fellesareal) ikke opparbeides før det er på det rene at brukerne kan benytte vegen som bilatkomst. De avsatte parkeringsplasser bør heller ikke være større enn det brukerne har behov for. Vi ber om at det ved gjennomføringen av reguleringsplanen ikke opparbeides større parkeringsareal enn det etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for brukerne.

Når det gjelder reguleringsbestemmelsene har departementet blant annet sløffet forbudet mot flaggstenger i § 5 a (i forslaget § 6 a), da det etter bygningsloven ikke er høve til å fastsette slikt forbud. Slike vilkår kan imidlertid fastsettes ved privat avtale.

./.

Når det gjelder fornminner i reguleringsplanområdet vises til uttalelse av 3. april 1982 fra Universitetets Oldsaks-samling. Kopi av uttalelsen følger vedlagt. Vi minner om at fornminner er fredet etter kulturminneloven, og at alle terrenginngrep må klareres med Universitetets Oldsaks-samling.

Departementet finner etter det opplyste at reguleringsplanen er behandlet i samsvar med bygningslovens bestemmelser, og vi har ikke noe spesielt å bemerke til det skjønn som er lagt til grunn utover det som fremgår av ovennevnte.

./.

Det stadfestede reguleringskart følger vedlagt med påtegning om stadfestingen.

Om kunngjøring av stadfestet reguleringsplan viser vi til bygningslovens § 27 nr. 5.

Kommunen bes gjort kjent med dette.

./.. Gjenpart av dette brev legges ved sammen med noen av de innsendte dokumenter.

Med hilsen

William Hals (e.f.)

Elin Rønningen

Gjenpart:

Universitetets Oldsakssamling
Fredriksgate 2
OSLO 1

Adv. Svein Arild Pihlstrøm
Postboks 1239 Vika
OSLO 1

Norges Statsbaner
Bergen distrikt
5000 BERGEN

Olav Nordjorde
2635 TRETEN