



HOL KOMMUNE  
BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001491	05. JUL 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernavdelingen, Haugesgt. 89, Drammen  
Fylkeslandbruksstyret v/fylkeslandbrukssjefen, Haugesgt. 89, Drammen  
Vegsjefen i Buskerud, Postboks 2265, Strømsø, 3001 Drammen  
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen, Fredriksgt. 2, Oslo 1.

REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA GNR. 66, BNR. 9 I HOL KOMMUNE  
EIER: SVEIN SLAATTO, GEILO

---

Hol bygningsråd har i møte den 30.5.85, sak nr. 124/85 vedtatt forslaget til reguleringsplan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene er i henhold til bygningslovens § 27 nr. 3 utlagt til offentlig ettersyn i tiden 8.7. - 29.7.85.

I henhold til rundskriv fra Fylkesmannen i Buskerud til kommunene i Buskerud av 25.1.85 vedr. egengodkjenning av reg.planer/retningslinjer for saksbehandlingen, oversendes ovennevnte reg.plan for uttalelse.

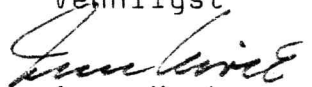
Frist for uttale settes til 14. august 1985.

Saksdokumentene følger vedlagt.

Til orientering nevnes at hytte benevnt nr. 1 - 5 i reg.planen er oppført.

Hol, den 2.7.85.

Vennligst

  
Arne Mørk  
bygningssjef

Kopi sendt: Svein Slaatto, Geilo



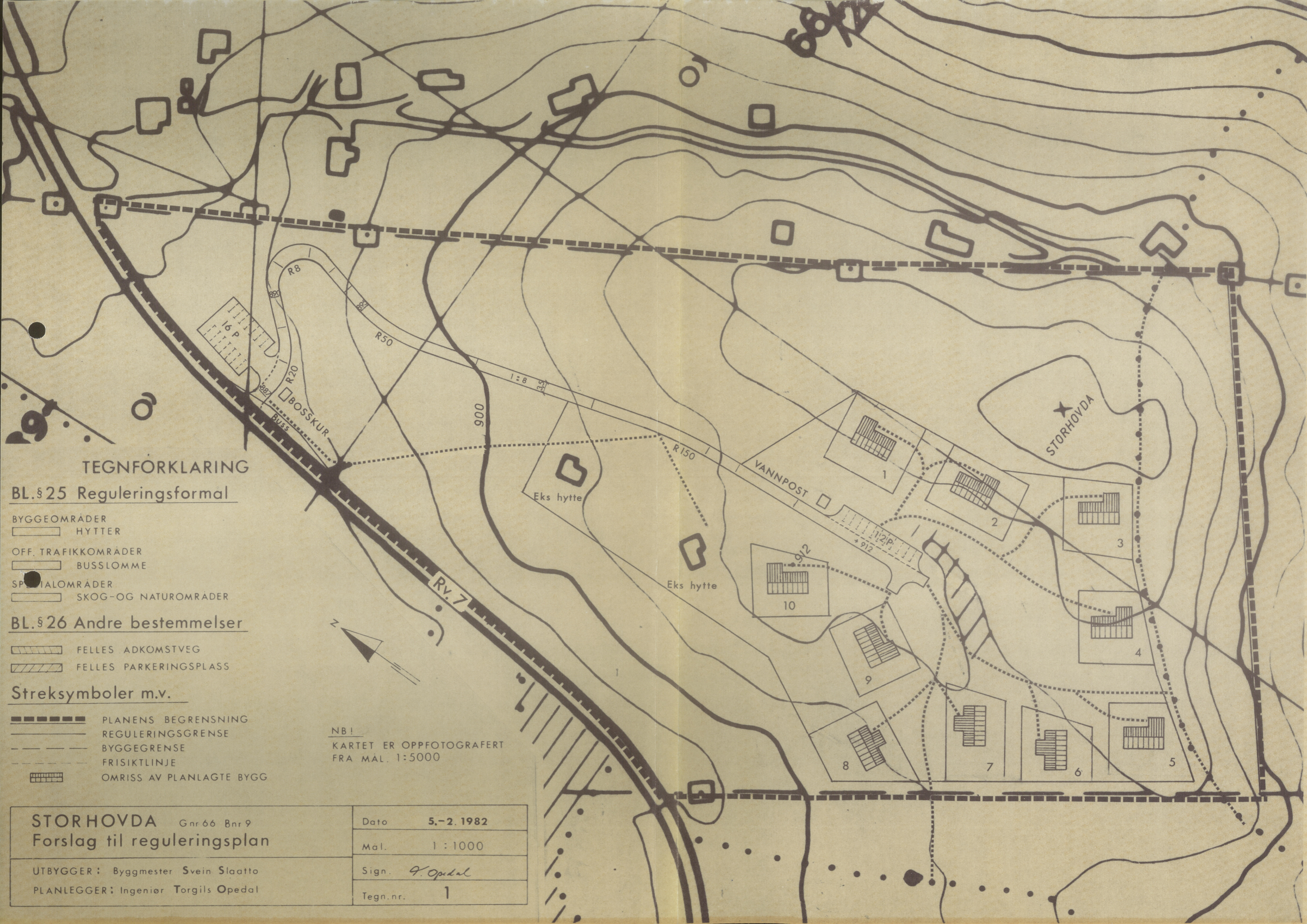
**HOL KOMMUNE**  
**BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN**  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA GNR. 66, BNR. I HOL KOMMUNE.  
EIER SVEIN SLAATTO, GEILO

---

DOKUMENTLISTE:

1. Reguleringsplan datert 5.2.82.
2. STORHOVDA GNR. 66, BNR. 9. Inneholdene:
  - Oversiktskart M 1:5000
  - Utsnitt av kart 1:1000
  - Planbeskrivelse
  - Reguleringsbestemmelser
  - Hyttebestemmelser
3. Utskrift av møtebok for Hol bygningsråd av 29.4.82, sak nr. 94/82
4. Brev fra bygningssjefen til Hol formannskap av 9.12.83
5. Utskrift av møtebok for Hol kommunestyre av 2.2.84, sak nr. 84
6. Utskrift av møtebok for Hol bygningsråd av 7.3.85, sak nr. 39/85
7. Utskrift av møtebok for Hol kommunestyre av 25.4.85, sak nr. 101
8. Utskrift av møtebok for Hol bygningsråd av 30.5.85, sak nr. 124/85
9. Brev fra adv. Fredrick Andersen til Hol kommune av 31.5.85.
10. Brev fra bygningssjefen til Svein Slaatto av 6.6.85.
11. Kopi av utslippsøknad datert 24.6.85 med vedlegg.
12. Reguleringsplan revidert i samsvar med vedtak i Hol bygningsråd av 30.5.85, sak nr. 124/85
13. Brev fra Svein Slaatto til Hol kommune av 24.6.85.
14. Annonse vedr. offentlig ettersyn
15. Oversendelsesskriv fra bygningssjefen til landbruksnemnd, friluftsmiljø- og naturvernemnd av 2.7.85.
16. Oversendelsesskriv fra bygningssjefen til statlige organ av 2.7.85
17. Oversendelsesskriv fra bygningssjefen til fylkeskommunale organ av 2.7.85.



TEGNFØRKLARING

BL. § 25 Reguleringsformal

- BYGGEOMRÅDER  
 [Symbol] HYTTER
- OFF. TRAFIKKOMRÅDER  
 [Symbol] BUSSLØMME
- SPECIALOMRÅDER  
 [Symbol] SKOG-OG NATUROMRÅDER

BL. § 26 Andre bestemmelser

- [Symbol] FELLES ADKOMSTVEG
- [Symbol] FELLES PARKERINGSPLASS

Streksymboler m.v.

- [Symbol] PLANENS BEGRENSNING
- [Symbol] REGULERINGSGRENSE
- [Symbol] BYGGEGRENSE
- [Symbol] FRISIKTLINJE
- [Symbol] OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

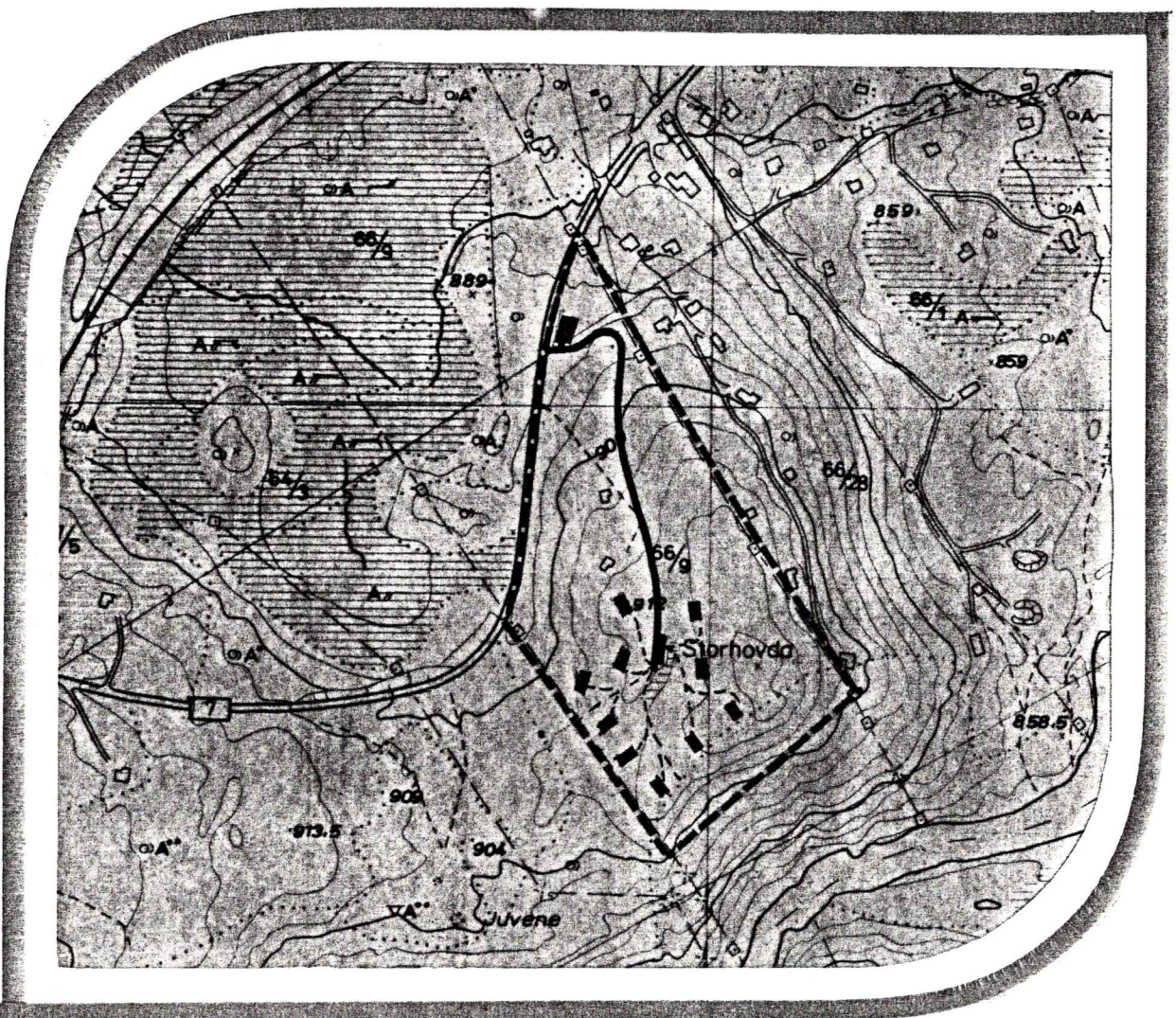
NB!  
 KARTET ER OPPFOTOGRAFERET  
 FRA MÅL. 1:5000

<b>STORHOVDA</b> Gnr 66 Bnr 9 Forslag til reguleringsplan	Dato	5.-2. 1982
	Mål.	1 : 1000
UTBYGGER: Byggmester Svein Slaatto PLANLEGGER: Ingeniør Torgils Opedal	Sign.	T. Opedal
	Tegn.nr.	1

# STORHOVDA

Gnr.66 Bnr. 9

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN



Geilo, febr.1982

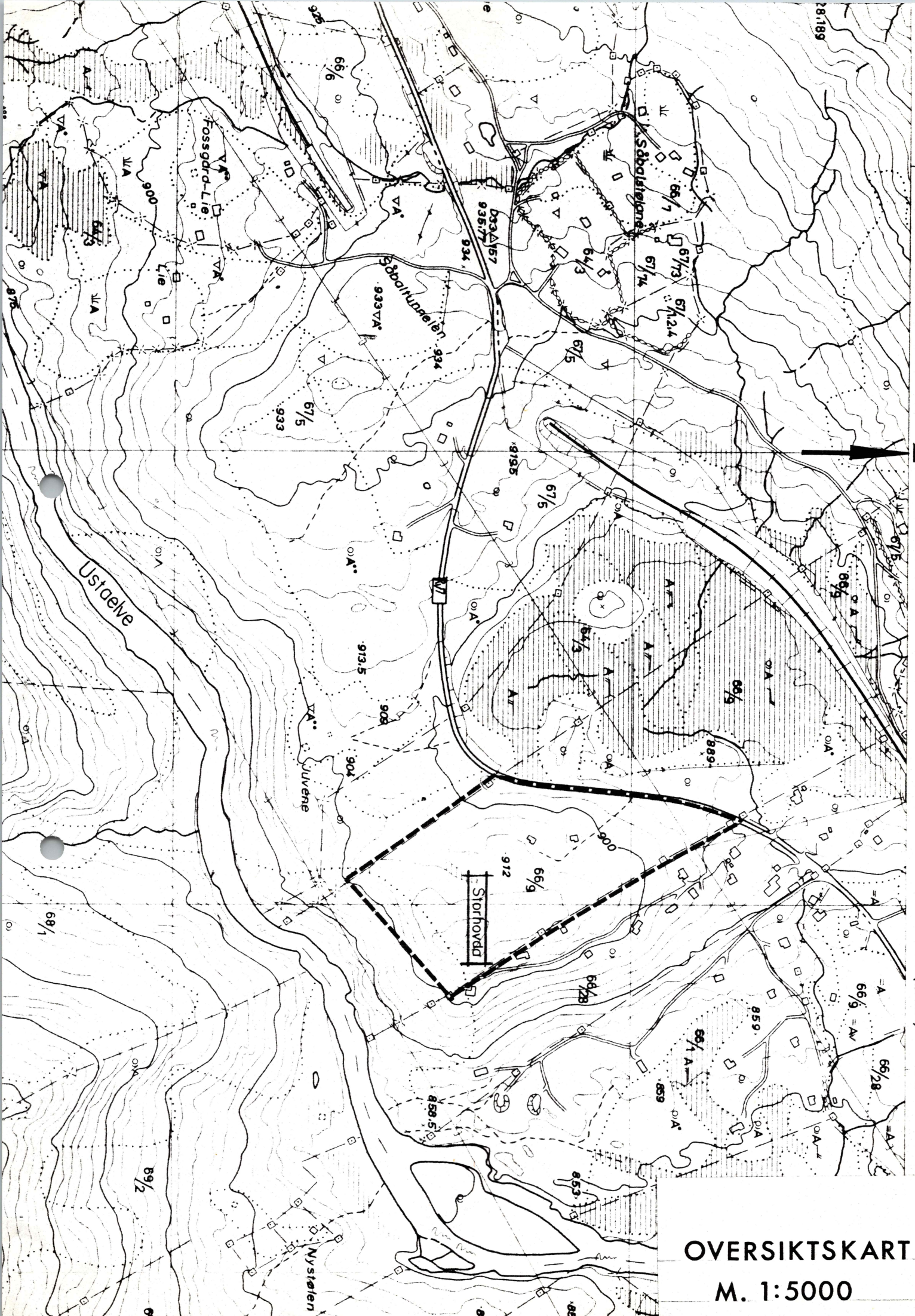
BYGGMESTER



Svein  
Slaatto



Adr.: 3580 Geilo  
Tlf.: 067/85 473



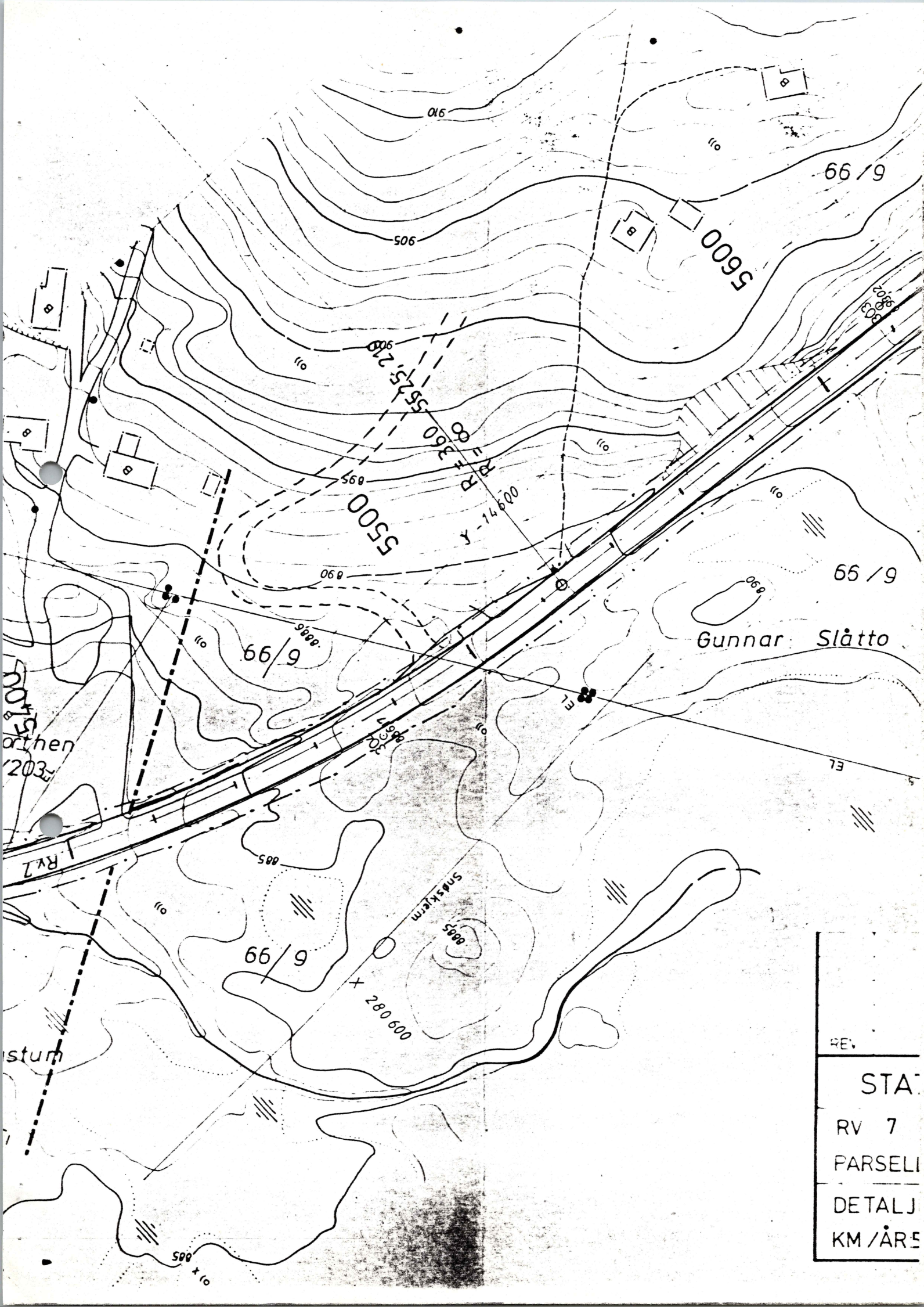
451

N

(EIM A)

452

**OVERSIKTSKART**  
**M. 1:5000**



REV.

STA

RV 7

PARSELI

DETALJ

KM / ÅRS

66 / 9

Gunnar Slåtto

5500

5600

66 / 9

66 / 9

x 280,600

x - 14,000

Svåskärm

RV 7

orthen  
203

stump

x 10  
500

EL

EL

016

506

506

506

505

505

65 / 9

506

EL

REV.

STA

RV 7

PARSELI

DETALJ

KM / ÅRS

## HOL KOMMUNE

### STORHOVDA

Forslag til reguleringsplan.  
Gnr.66, bnr.9 i Ustedalen.

### PLANBESKRIVELSE

#### Orientering.

Det er utarbeidet forslag til reguleringsplan i mål 1:1000 og det foreligger dessuten en terrengmodell i mål 1:1000.

#### Plassering.

Området som planen dekker ligger sør-øst for Rv. 7 ved gården "Slaatto", ca. 5 km vest for Geilo sentrum.

#### Kartgrunnlag.

Det foreligger ikke kart i mål 1:1000 over hele planområdet. Statens vegvesen har utarbeidet kart i denne målestokk for en stripe langs Rv. 7, mens resten av feltet er dekket av det økonomiske kartverket i mål 1:5000. Reguleringsplanen er tegnet på dette kartgrunnlaget oppfotografert til mål 1:1000.

#### Planavgrensning.

Arealet grenser i sør-vest mot gnr. 64, bnr. 3, i nord-vest mot Rv. 7, i nord-øst mot gnr. 66, bnr. 28, og i sør-øst følger grensen ca. cote 900 langs Ustaelva.

#### Planareal.

Planen dekker et areal som måler ca. 49 da.

#### Topografi.

Fra ca. 885m.o.h. ved riksvegen stiger terrenget sør/østover opp til et flatere parti på ca. cote 910, der hyttene er foreslått plassert. Fra Storhovda på vel cote 920 som er det høyeste punktet i planområdet, faller terrenget bratt ned mot Ustaelva. Spesielt fra Storhovda er det fin utsikt over Ustedalen.

#### Vegetasjon.

Det er idag ikke noe dyrket mark i planområdet. Arealet er for det meste utmark dekket med bjørkeskog. Vest for Storhovda er det et mindre myrsøkk.

#### Nåværende bygg.

Innenfor planområdet er det i dag bygget 2 hytter på festetomter som måler ca. 0,5 da hver.

### Avgrensende faktorer.

Tilgrensende riksveg har etter vegloven en byggeforbudslinje på 30 m regnet i fra vegens senterlinje. Dessuten skjærer en kraftlinje over arealet i nord-østre hjørne.

### Byggeareal.

Generelt bør hyttebebyggelsen planlegges og utbygges slik at forurensning både av selve planområdet og utenforliggende arealer kan forhindres. Dette gjelder forurensning av grunnvannet såvel som vassdragene.

Dette planområdet tilfredsstiller disse forhold og ut fra andre lokaliseringskriterier som atkomstforhold, rekreasjonsmuligheter, landbruksinteresser, lokalklima, topografi, strømforsyning og landskapsestetiske forhold kan det konkluderes med at arealet er godt egnet til hyttebebyggelse.

Reguleringsplanen viser 10 nye i tillegg til 2 eksisterende hytter. Dette vil si en gjennomsnittlig arealutnyttelse på rundt 4,0 da pr. hytte innenfor planområdet. Hyttene er stort sett samlet på arealet vest for Storhovda og plasseringene er mest mulig tilpasset terrengforholdene på stedet.

De hytteplasseringene som er vist på planen er retningsgivende for bygningsrådets vurdering, men skal kunne justeres dersom viktige grunner tilsier dette.

Hyttetomtene skal bygsles bort for å sikre hovedbrukets næringsgrunnlag. Det er avsatt et privat tomteareal på ca. 0,5 da til hver hytte, det vises til reguleringsplanen. Arealet utenfor selve hytteområdet opprettholdes som skog- og naturområder og bør telle med blandt de "goder" som tilbys i området og som bør influere på størrelsen av bygselavgiften.

I planen er det lagt opp til en sanitær standard uten innlagt vann i hyttene, altså vannforsyning ved sentrale tappeposter. Det tas sikte på dypbrønnsboringer og antall brønner er avhengig av kapasiteten. I første omgang forutsettes vannet ført frem til 1 eller 2 vannposter som plasseres i oppvarmet bod ved øvre parkeringsplass. Endelig plassering av brønn i terrenget bestemmes av fagekspert.

Når det gjelder privetafall er dette foreslått løst med forsmuldringstoalletter (multrom, elektrisk). Disse gir små mengder og hygienisk sett relativt ufarlige sluttprodukter. Det forutsettes god ventilasjon, aller helst bør det være mekanisk avtrekk. Vaskevann deponeres i grunnen.

For fast avfall foreslås at det bygges felles oppsamlingsbod ved riksvegen. Herfra forutsettes det at kommunens renovasjonsvesen foretar videre transport og deponering av avfallet.



Hyttefeltet skulle ligge vel tilrette for el.-forsyning. Slike anlegg må imidlertid avklares og planlegges av kommunens elektrisitetsvesen.

Off. trafikkareal.

Ved riksvegen (se kopi av vegplanen fremfor) har Buskerud vegkontor anlagt en busslomme, Vegkontoret har i brev av 3.7. 1980 godkjent ny avkjørsel til hyttefeltet som vist i reguleringsplanen.

Felles atkomstveg.

Fra busslomme ved Rv. 7 er det planlagt en adkomstveg opp til myrsøkket ved Storhovda. Vegen er tegnet i en bredde av 3,5 m med 3,0 m kjørebane. Veghøyder og kurvatur er påført planen. Møteplasser er ikke vist, men anlegges der terrenget tilsier dette.

Felles parkeringsplasser.

Ved busslommen er det planlagt felles parkeringsplass (vinterparkering) for 16 biler inkl. 4 gjesteparkeringsplasser som gir en parkeringsdekning på 1,3 bilplass pr. hytte. Plassen kan lett utvides dersom behovet tilsier dette. Ved atkomstvegens snuplass er det satt av areal for 12 parkeringsplasser (sommerparkering).

## Reguleringsbestemmelser.

### § 1

Det regulerte området er vist på planen med begrensningslinje.

### § 2

Arealet innenfor begrensningslinjen er regulert til:

1. Byggeområder.
  - hytter.
2. Off. trafikkområder.
  - busslomme.
3. Spesialområder.
  - skog- og naturområder.
4. Andre bestemmelser.
  - felles adkomstveg.
  - felles parkeringsplass.

### § 3

Disse bestemmelsene kommer i tillegg til bygningsloven og de gjeldende byggevedtekter for Hol kommune.

### § 4

Etter at disse reguleringsbestemmelsene er satt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutt å etablere forhold som er i strid med bestemmelsene.

Bestemmelser for byggeområder.

### § 5

Området skal utbygges med hytter. I tillegg kan felles boder som bosskur og vannposter bygges i området.

### § 6

De bygningsplasseringene som er vist på planen er retningsgivende for bygningsrådets vurdering. Hyttene skal være på en etasje. Endelig utforming og plassering av bygg og anlegg skal godkjennes av bygningsrådet ved byggeanmeldelse.

§ 7

Gjerder eller annet stengsel rundt hyttene er ikke tillatt.

Bestemmelse for off. trafikkområder.

§ 8

Den i planen viste busslomme skal kun nyttes til dette formål.

Bestemmelse for spesialområder.

§ 9

Området for skog-og naturområdet skal være åpen for fri ferdsel og skal ikke nyttes på en måte som skjemmer eller forandrer naturen.

Andre bestemmelser.

§ 10

I planen er vist felles adkomstveg som kun skal nyttes til trafikkformål. Mindre justeringer av vegens kurvatur og stigningsforhold kan tillates. Parkering i vegen er forbudt.

§ 11

I planen er vist felles parkeringsplass som kun skal nyttes til trafikkformål. Parkeringsplassene kan utvides dersom behovet tilsier dette.

## Forslag til hyttebestemmelser for STORHOVDA, gnr. 66, nbr. 9.

### 1. Vedtekter.

Tomtefesteren er forpliktet til å overholde bestemmelsene gitt i reguleringsplanen samt de til enhver tid gjeldende regler som blir gitt av bygningsrådet og helserådet i Hol kommune.

### 2. Bebyggelse.

Hyttene skal plasseres innenfor avgrensningen av festetomtene slik det går frem av reguleringsplanen datert 5.2. 1982. All hyttebebyggelse skal på forhånd i hvert enkelt tilfelle godkjennes av Hol bygningsråd. Dog kan bygningsvesenets folk godkjenne at mindre justeringer av hytteplasseringer finner sted hvis detaljstikking av de planlagte kjøreveger eller andre forhold tilsier det.

Tomtefesteren er pliktig til å holde festetomten ryddig til enhver tid. Resterende areal skal beholdes som urørt skog og naturområde, og skal ikke kunne berøres uten grunneierens samtykke.

Eksisterende stier i området bør opprettholdes som gangadkomst til hyttene. Gjerder eller annet stengsel rundt hyttene er ikke tillatt.

### 3. Krav til tegninger og materialbruk.

Tegninger som leveres inn for godkjennelse skal ha følgende omfang:

1. Målsatte planer og snitt i M.=1:100 eller 1:50.
2. Alle fasader tegnet i en av de overnevnte mål.
3. Kortfattet materialbeskrivelse som angir utførelse.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som bryter minst mulig med omgivelsene og etter de til enhver til gjeldende regler for hyttebygging i Hol kommune.

### 4. Terreng og vegetasjon.

Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. Der det ikke nyttes støpt grunnmur, anbefales det å nytte støpte piler for å unngå rasering av terrenget med større utgraving. Trær og busker som må hugges ut for atkomst, bebyggelse og utsikt eller i forbindelse med opprydding og tynning, må felles i samråd med bygningsrådet eller den dette bemyndiger, og grunneier.

## 5. Veger, parkering.

Det vil ikke bli tillatt å opparbeide andre kjøreveger enn de som er tegnet inn på reguleringsplanen. Nødvendige justeringer etter at atkomstvegen er finstukket i marken, kan utføres. Fra kjørevegen og frem til hyttene kan det kun opparbeides gangstier. Nødvendig antall parkeringsplasser vil bli opparbeidet som vist i reguleringsplanen. Parkering i atkomstvegen eller på møteplassene er forbudt. Tomtefesteren plikter å ta del i kostnadene med brøyting og vedlikehold av atkomstvegen og parkeringsplassene.

## 6. Vannforsyning.

Innlegging av vann og vannklosett vil ikke bli tillatt. Det vil bli utført dypbrønnsboringer og felles vannpost(er) er planlagt installert i fortrinnsvis oppvarmet bod. Tomtefesteren plikter å ta del i felleskostnadene med dette.

## 7. Renovasjon.

Tomtefesteren plikter å ta del i den til enhver tid gjeldende renovasjonsordning i Hol kommune. Ved busslommen vil det bli anlagt boskur for fast avfall, og festeren plikter å ta del i kostnadene med dette. I hyttene foreslås nyttet forsmuldringstoalletter (multrom, elektrisk). Forsmuldreret masse disponeres på egen tomt. Vaskevann kan deponeres i grunnen.

## 8. Elektrisitet.

Utbygging av elektrisk kraft til og i feltet skal skje etter en samlet plan fastlagt av kommunens El.verk.

Geilo, 5.2.1982.

SS/TO

Dnr. 001674 / -7.5.82

SAK NR. .... ARK. NR. 504  
SETT AV ... 8

FOR HOL BYGNINGSRÅD

I MØTE 29. APRIL 1982

AV 5 MEDLEMMER VAR 5 TILSTEDE (MEDREGNET MØTENDE VARAMENN)  
+ 2 RÅDGIVERE

Sak nr. 94/82.

Forslag til reguleringsplan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9 i Hol kommune.  
Svein Slåtto, Geilo har sendt inn forslag til reguleringsplan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9.  
Planområdet ligger syd for riksveg 7 og vest for Hermosletta.  
Reguleringsplanen omfatter område til 10 hytter, trafikkområde samt skog- og naturområde.  
Planen dekker et areal på ca. 49 da.

Sak nr 94/82

Enstemmig vedtak:

Bygningsrådet finner ikke å kunne fremme forslaget til reguleringsplan og planen avvises.  
Knf. bygningslovens § 27 nr 2.  
Et forslag til reguleringsplan i dette området må omfatte et vesentlig større sammenhengende areal.  
Likeså må generalplanens forutsetninger og dimensjoneringsramme for hyttebebyggelse legges til grunn.

Saken oversehdes Hol kommunestyre, Hol i henhold til bygningslovens § 27, nr 2 som avgjør om forslag til reguleringsplan for området skal fremmes.

./.. Saksdokumentene følger vedlagt.

3576 Hol 4. mai 1982.

  
Arne Mørk  
bygningssjef

  
Steinar Hammersboen

~~En gjør oppmerksom på bygningslovens § 96 hvor det heter:  
"Er arbeidet ikke satt igang seinest 1 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år".~~

~~Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen 29/04-1983 faller tillatelsen bort.~~

Rett utskrift bevitnes:

  
Annid Veslehaug



**HOL KOMMUNE**  
**BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN**  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

Hol formannskap  
3576 HOL

3576 HOL, 9. des. 1983

**UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE I SÅBARLIA OG VESTOVER**

Denne sak ble behandlet av Hol bygningsråd på møte den 23/11-83, sak nr 322/83 og det ble gjort slikt vedtak:

"Da det er interesse blant grunneierne i området om å få utarbeidet en reguleringsplan, vil bygningsrådet overfor formannskap/kommunestyre tilrå at det utarbeides plan. Avgrensingen blir fra Eima i øst, elva i syd, Smettbakkgrove i vest, skogdele og gamlevegen i nord."

././ I henhold til ovennevnte vedtak oversendes saken med saksdokumentene for behandling.

Vennligst

Arne Mørk  
bygningssjef

---

*A. Neverdal Veslehaug*  
A. Neverdal Veslehaug

KOPI: fr. Marie Fossgård, 3580 Geilo  
herr Oddbjørn Uthus, 3580 Geilo  
Såbarlia Sameie, 3580 Geilo  
herr Torgny Fossgard, 3580 Geilo  
herr Ola Slaatta Øyo, 3580 Geilo  
herr Lars Oddvar Fossgård, 3580 Geilo  
herr Arne Dokken, 3580 Geilo  
herr Lars Halstensgård, 3580 Geilo  
herr Svein Slaatto, 3580 Geilo  
herr Arnfinn Brusletto, 3580 Geilo

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	HOL KOMMUNEHUS	02.02.1984

Sak nr.

84

A.504

**UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDE I  
SÅBARLIA OG VESTOVER.**

-----

Bygningsrådet har 23.11.83 gjort slikt vedtak:

Da det er interesse blant grunneierne i området om å få utarbeidet en reguleringsplan, vil bygningsrådet overfor formannskap/kommunestyre tilrå at det utarbeides plan. Avgjøringa blir frå Eima i øst, elva i syd, Smettbakkgrove i vest, skogdele og gamlevegen i nord".

Kommunestyret har tidlegare vedteke at kommunen kan ta kostnaden med reguleringsplan for private områder for hyttebygging m.v. Dei interesserte må ta kostnaden med den vidare planlegging, som bebyggelsesplan. Saka gjeld såleis kostnaden med reguleringsplan.

Forslag frå formannskapet til vedtak:

Tilrådinga frå bygningsrådet blir vedteke.

Forslaget vart samrøystes vedteke.

-----

Sign.

*P.M.B.*  
P.M.B.

Utskrift sendt til



# U T S K R I F T   A V   M Ø T E B O K

## FOR HOL BYGNINGSRÅD

I MØTE 7. MARS 1985

AV 5 MEDLEMMER VAR 5 TILSTEDE (MEDREGNET MØTENDE VARAMENN)  
+ 1 RÅDGIVER

Sak nr. 39/85.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA  
GNR. 66, BNR. 9 I HOL KOMMUNE.

Svein Slaatto har i 1981/82 sendt inn forslag til reguleringsplan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9. Planområdet ligger syd for riksveg 7 og vest for Hermosletta. I forslaget er det ialt planlagt 10 nye hytter. I bestemmelsene for planen er benevnt at det ikke er tillatt å legge inn vann eller innstallere vannklosett. Det skal benyttes formuldingstoalett.

Bygningsrådet behandlet saken i møte den 29.4.82, sak nr. 94/82 og det ble gjort slikt vedtak:  
"Bygningsrådet finner ikke å kunne fremme forslaget til reguleringsplan og planen avvises.  
Knf. bygningslovens § 27 nr. 2.  
Et forslag til reguleringsplan i dette området må omfatte et vesentlig større sammenhengende areal.  
Likeså må generalplanens forutsetninger og dimensjoneringsramme for hyttebebyggelse legges til grunn".

Formannskapet behandlet saken i møte den 8. juni 1982, sak nr. F-342 og det ble gjort slikt vedtak:  
"Saka blei utsett".

I brev av 9. juni 1982 til Hol formannskap har Svein Slaatto trekt reguleringsplan for Storhovda tilbake inntil videre.

I møte den 2.2.84 har Hol kommunestyre vedtatt tilrådning fra bygningsrådet om at det utarbeides reguleringsplan for området i Såballia med slik avgrensning:  
Eima i øst, elva i syd, Smettbakkgrove i vest, skogdele og gamlevegen i nord.

Arbeidet med utarbeidelse av reg.plan som vedtatt av kommunestyre ble påbegynt i mai 84.

I brev fra Svein Slaatto til formannskapet av 24.10.84 heter det:  
"Etter brev til formannskapet datert Geilo 9 juni 82, hvor jeg trakk reguleringsplan for Storhovda tilbake inntil videre; Søker jeg herved om at saken tas opp til ny behandling og jeg håper nå at denne reguleringsplan som jeg og min familie har arbeidet med i flere år kan få en rettferdig behandling.  
På forhånd takk:

Formannskapet behandlet saken i møte den 27.11.84, sak nr. 726 og det ble gjort slikt vedtak:  
"Formannskapet viser til vedtak i kommunestyret 2.2.84 og at det skal utarbeides reguleringsplan frå Eima og vestover.  
Formannskapet sender derfor forslaget om reguleringsplan Storhovda gnr. 66/9 tilbake til bygningsrådet idet en ber om at det blir vurdert om denne planen kan innarbeidast i reguleringsplan for Eima og vestover. Vedtaket har 6 røyster.  
1 medlem vil ha saken utsett til reguleringsplan for heile området er ferdigbehandlet og viser i den samanheng til sak 132, 14.06.84, i Hol bygningsråd".

Bygningsrådet drøftet saken i møte den 31.1.85 og vedtok først å ta saken opp til behandling når forslaget til reg.plan for Såballia skal opp til behandling i febr./mars 85.

Kopi av brev fra adv. Fredrick Andersen til Høi Formannskap av 11.2. 85 følger vedlagt saklista.

Forslaget til reguleringsplan for Såballia har vært oversendt fylkeskommune og statlige fagmyndigheter samt lokale nemnder til uttalelse. Det er innkommet noen merknader slik at planforslaget må justeres.

Sak nr 39/85

Enstemmig vedtak:

Bygningsrådet har etter 1981 gitt dispensasjon fra bestemmelsen i vedtekt til bygningslovens § 82 pkt. 1 for fradeling og oppføring av 5 hytter ved Storhovda. I tillegg er det gitt dispensasjon fra vedtekt til bygningslovens § 21, 1. ledd bokstav A for oppføring av 1 hytte på gnr. 66, bnr. 9, beliggende nord for jernbanelinja. De 5 godkjente hyttene ved Storhovda er i Slaatto's private planforslag benevnt som nr 1, 2, 3, 4 og 5.

De retningslinjer bygningsrådet har å følge for hyttebygging/planlegging er generalplan og dennes dimensjoneringsramme. I henhold til disse er det for Såballplanen forslag om ialt 19 nye hytter i tillegg til 9 dispensasjoner gitt etter 1980. Det er ialt 12 grunneiere i området hvor 3 av disse ikke er interessert i tomter, de øvrige har fått tildelt 3 tomter hver, bortsett fra 1 eier som bare ønsker 1 tomt.

I reguleringsplanforslaget for Såballia er innarbeidet de 5 tidligere godkjente hyttetomter på gnr. 66, bnr. 9 ved Storhovda samt adkomstveg fra riksveg 7 med videreføring til naboeiendom i vest. Bygningsrådet finner ikke å kunne innarbeide hele planen for Storhovda med 10 private hyttetomter da dette vil gi slike konsekvenser at den dimensjoneringsramme som er fastsatt i den godkjente generalplan må økes betydelig og som igjen ville medføre en tilsvarende endring av rammetallet for hyttetomter i de øvrige områder i kommunen. En økning av hytteantallet på eiendommen gnr. 66, bnr. 9 ville være en vesentlig forskjellsbehandling av grunneierne.

Rett utskrift bevitnes:

*A. Neverdal Veslehaug*  
A. Neverdal Veslehaug

Kommune	Styre, råd, utval, m.v.	Møtestad	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	KOMMUNEHUSET	25.04.85

Sak nr

101 A.504

REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA, GNR.66, BNR.9.

Svein Slaatto, Geilo har sendt inn forslag til reguleringsplan for Storhovda, gnr,66, bnr.9 i Hol.

Planområdet ligg sør for riksveg 7 og vest for Hermosletto. Planen dekker eit areal på omlag 49 dekar og omfattar område til 10 hytter, trafikkområde samt landbruk.

Etter § 27, nr.2 i bygningslova er saka oversendt formannskapet kommunestyre som avgjer om forslaget til reguleringsplan skal fremjast.

- Vedlegg: 1. Forslag til reguleringsplan m/reguleringsbestemmelsar  
2. Kart  
3. Utskrift av møtebok for bygningsrådet, sak 39/85

Forslag frå formannskapet til vedtak:  
Kommunestyret går inn for at Svein Slaatto's framlegg til reguleringsplan blir fremma, og ber bygningsrådet handsama saka i tråd med dette. Tomteutparselleringa som følgjer av planen overstig den dimensjoneringsramma som gjeldande generalplan føreskriv, og kommunestyret's haldning i denne spesielle saka byggjer på at søkjaren har dokumentert ein svært vanskeleg økonomisk situasjon.

Olav Teigen foreslo følgjande tillegg til formannskapets forslag:

Ein føresetnad er at søkjaren tar kontakt med bygningsrådet for å avklare spørsmålet om vatn og avløp for søkjaren sine 5 ferdigbygde hytter, og dei 5 hyttene som står att i hans plan.

Formannskapets forslag med Olav Teigens tillegg vart samrøystes vedteke.

3576 HOL, 8.mai 1985  
Jnr.1714/85

Saka vert oversendt bygningsrådet som ein ber fremme reguleringsplan i samsvar med bygningsovens bestemmelsar.

HOL FORMANNSKAPSKONTOR

*Ashild Reinton Amellem*  
Ashild Reinton Amellem  
formannskapssekretær.

Sign.

*P.M.B.*  
P.M.B.

Utskrift send til

Svein Slaatto

# UTSKRIFT AV MØTEBOK

FOR HOL BYGNINGSRÅD

I MØTE 30. MAI 1985

AV 5 MEDLEMMER VAR 5 TILSTEDE (MEDREGNET MØTENDE VARAMENN)

2 RÅDGIVERE

Sak nr. 124/85.

Reguleringsplan for Storhovda, gnr. 66,  
bnr. 9.

Eier: Svein Slåtto, Geilo

Reguleringsplanen dekker et areal på ca. 49 da. som ligger syd for riksveg 7 og vest for Hermosletta.

Reguleringsplanen omfatter ialt 10 nye hytter (hvorav 5 er oppført i 83/84)

Planen omfatter videre areal til adkomst/parkering samt skog- og naturområde.

I bestemmelsene for planen er benevnt at det ikke er tillatt å legge inn vann eller innstallere vannklosett.

Det skal benyttes formuldningsotalett.

Bygningsrådet behandlet reg.plan i møte den 29.4.82, sak nr. 94/82 og det ble gjort slikt vedtak:

"Bygningsrådet finner ikke å kunne fremme forslaget til reguleringsplan og planen avvises.

Knf. bygningslovens § 27 nr. 2.

Et forslag til reguleringsplan i dette området må omfatte et vesentlig større sammenhengende areal.

Likewise må generalplanens forutsetninger og dimensjoneringsramme for hyttebyggelse legges til grunn".

I møte den 2.2.84 har Hol kommunestyre vedtatt at det skal utarbeides reg.plan for området i Såballia med slik avgrensning: Eima i øst, elva i syd, Smettbakkgrove i vest, skogdele og gamlevegen i nord.

Forslag til reguleringsplan for Såballia er utarbeidet og planen er nå under behandling.

Reguleringsplan for Storhovda ligger innenfor denne reg.plan.

Hol kommunestyre har i møte den 25.4.85, sak nr. 101 behandlet reguleringsplan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9 og gjort slikt vedtak:

"Kommunestyret går inn for at Svein Slaatto's framlegg til reguleringsplan blir fremma, og ber bygningsrådet handsama saka i tråd med dette. Tomteutparselleringa som følgjer av planen overstig den dimensjoneringsramma som gjeldande generalplan føreskriv, og kommunestyret's haldning i denne spesielle saka byggjer på at søkjaren har dokumentert ein svært vanskeleg økonomisk situasjon. Ein føresetnad er at søkjaren tar kontakt med bygningsrådet for å avklare spørsmålet om vatn og avløp for søkjaren sine 5 ferdigbygde hytter, og dei 5 hyttene som står att i hans plan".

Sak nr. 124/85

Enstemmig vedtak:

Bygningsrådet vedtar forslaget til reguleringsplan for Storhovda datert 5.2.82. og tilhørende reguleringsbestemmelser på disse vilkår:

1. Planforslaget må justeres slik at de 5 oppførte hytter, stabbur og bod for vannforsyning etc. , blir inntegnet med riktig beliggenhet.
2. Atkomstvegen til hyttefeltet må føres fram til eiendoms- grensa i vest. (Konf. planforslaget Såballia).
3. Det må utarbeides avløpsplan som må omfatte både eks. og planlagt bebyggelse, innbefattet søknad om utslipp av avløpsvannet.

Når det justerte planforslag, avløpsplan og utslipp- søknad foreligger legges reguleringsforslaget og bestem- melsene ut til offentlig ettersyn i 3 uker i henhold til bygningslovens § 27, nr. 3. Utleggingen kunngjøres i avisene Hallingdølen, Busken og Fremtiden.

Rett utskrift bevitnes:

*Laila Mikkelsen*  
Laila Mikkelsen

ADVOKATENE  
FREDRICK ANDERSEN & HEIDI BACHE-WIIG  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Oslo, 31. mai 1985.

MOTTATT

5 JUNI 1985

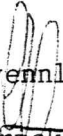
Hol Kommune  
v/Bygningssjefen  
3576 Hol

Vedr.: Reguleringsplan for Såballia.

Jeg viser til telefonsamtale med Arne Mørk 29. ds.. Jeg ber om å få tilsendt planforslaget for ovennevnte område med reguleringsvedtekter. Jeg vil straks dette er mottatt komme tilbake til den videre behandling av Svein Slaattos plan. Jeg må imidlertid be om at hans plan av de årsaker vi snakket om i telefonen, behandles på raskeste måte.

Jeg vil også komme tilbake til spørsmålet om utslipptillatelse for de eksisterende hyttene, men viser foreløbig til Bygningsrådets behandling av denne saken i sak nr. 132/1984 hvor slik søknad ble avslått.

Med vennlig hilsen

  
Fredrick Andersen  
Advokat

Kopi:  
Svein Slaatto

Adresse:  
Rosenkrantzgt. 22,  
0160 Oslo 1.

Telefon:  
(02) 41 40 59  
(02) 41 47 32

Bankkonti:  
8200 02 11369 - Bache-Wiig - kassekreditt  
7020 05 22999 - Andersen - kassekreditt  
7020 09 50826 - klientkonto



HOL KOMMUNE  
BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

Herr Svein Slaatto

3580 GEILO


REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA GNR. 66, BNR. 9.

Denne sak ble behandlet av Hol bygningsråd i møte den 30.5.85, sak nr. 124/85 og det ble gjort slikt vedtak som vedlagte særutskrift viser.

Før reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser legges ut til offentlig ettersyn og oversendes kommunale, fylkeskommunale og statlige organ for uttalelse må reguleringsplanen justeres i samsvar med vedtak i sak nr. 124/85 og avløpsplan og utslippsøknad foreligge.

For at reguleringsplan skal kunne sendes alle nemnder samtidig må en be om å få tilsendt 9 sett.

Hol, den 6.6.85.

  
Arne Mørk  
bygningssjef

Vedlegg:  
Særutskrift av sak nr. 124/85.  
Kopi av forslag til reg.plan for Såballia.

Kopi sendt: Adv. Fredrick Andersen, Rosenkrantzgt. 22, 0160 Oslo 1.



# Statens forurensningstilsyn

LØRENVEIEN 57, OSLO 5 - POSTBOKS 8100 DEP, OSLO 1  
TELEFON (02) 22 98 10 - TELEX: 76684 SFT N  
TELEGRAMADR. "FORURENSNING".

BIOVAC  
Kapellveien 18  
1410 KOLBOTN

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

Dato

18 FEB. 1985

1507/85 SHa/LR  
405.1

## VEDR. BIOVAC MINIRENSEANLEGG - GJENNOMGÅTT UTPRØVING

Norsk institutt for vannforsknings og Aquateams sluttrapporter på utprøving av Biovac minirensesanlegg har etter Statens forurensningstilsyns (SFT) mening gitt en relativt bra dokumentasjon av anleggets egenskaper med hensyn til funksjon, drift og stabilitet. Med grunnlag i resultatene fra utprøvingen og egen besiktigelse av anlegg med og uten fosforfjerning mener SFT at anleggene har fungert tilfredsstillende. SFT vil utifra en totalvurdering anbefale anlegget godkjent. Anlegget vil bli et alternativ til konvensjonelt sandfilteranlegg.

SFT har i sin totalvurdering lagt særlig vekt på følgende momenter:

### 1. Renseevne

Utslippskonsentrasjoner med hensyn til organisk stoff, fosfor (med fosforfjerningsenhet) og bakterieinnhold er tilfredsstillende og i samme størrelsesorden som større kommunale rensesanlegg.

### 2. Driftsstabilitet

Driftsstabiliteten synes god utifra de belastningssituasjoner som er foretatt. Den maksimale situasjon anlegget er prøvd under viser at anlegget ikke bør brukes for hushvor midlere vannforbruk antas over 700 liter/døgn. Innføring av fosforfjerning og slamtørkeenhet vil ytterligere føre til en forbedring av stabiliteten. Forøvrig viser undersøkelsen at anlegget er lite ømfindelig for driftsforstyrrelser.

### 3. Anleggets utforming

Anlegget er enkelt og virker robust når det gjelder materialvalg. Anlegget har lite maskinelt og elektrisk utstyr. En del mindre feil er rettet opp og har ført til forbedringer med hensyn til driftssikkerhet.



4. Service


Anlegget forutsetter tre servicebesøk i året. Det skisserte service-opplegg synes tilfredsstillende.

5. Plassering

Det anses som en klar fordel for kontrollen at anlegget forutsettes plassert innendørs.

På bakgrunn av uttalelser som fremkom i høringsrunden på en veiledning for minirenseanlegg og Miljøverndepartementets synspunkter på denne sak kan det bli aktuelt å opprette en sentral typegodkjenningsinstans. En slik ordning innebærer at produsenter/leverandører av anleggstyper får sitt anlegg utprøvd i henhold til en fastsatt norm for at anlegget kan bli typegodkjent. Biovac anlegget vil da måtte vurderes på nytt i henhold til de krav normen fastsetter. Utarbeidelsen av normen vil måtte bygge på eksisterende utprøvningsprogram og de erfaringer en etter hvert har fått fra disse. En nærmere avklaring vil komme vedrørende forhold knyttet til en slik ordning.

Med hilsen

  
Olle Morten Grini (e.f.)

  
Simon Haraldsen

# Bolig- og fritidsbebyggelse Søknad om utslippstillatelse

i medhold av lov om vern mot vannforurensing  
§ 10, annet ledd.

Gjelder for utslipp i h.h. til forskrifter for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger og tilhørende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet.

Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk helst blokkskrift eller skrivemaskin. Søknad bes sendt i to eksemplarer til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag.				
Til bygningsrådet i - kommune Hol kommune		Fylke Buskerud		
Byggeplass (adresse) Storhovda		Matr.nr.	G.nr. 66	B.nr. 9
Søkerens navn Svein Slaatto		Adresse Slaatto, 3580 Geilo		Parsell nr. 1-10 Telefon 85473
Søknaden gjelder	Antall bolig-/hytteenheter som omfattes av søknaden 5 eksisterende pluss 5 nye hytter			
	<input type="checkbox"/> Oppføring av ny bolig	Med innlagt vann	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Med vannklosett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Oppføring av ny hytte	Med innlagt vann	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Med vannklosett <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Annen virksomhet (Beskriv)			
	<input checked="" type="checkbox"/> Innlegging av vannklosett i eksisterende	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolig Hytte nr.1 til nr.5	
	<input checked="" type="checkbox"/> Innlegging av vann i eksisterende	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolig Hytte	
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (f.eks. fra hytte til helårsbolig)			
	Hvis vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privetløsning (utedo, biologisk klosett m.v.)			
Vedlegg	Vedlegg 1: Beliggenhet er vist på vedlagte kartutsnitt i målestokk 1:50 000 evt. 1:5000 i format A4.			
	Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:200. Av skissen fremgår topografiske forhold, avstander til nærmeste bebyggelse, beferdet vei, vassdrag, drikkevannskilde.			
Andre opplysninger	Spesielle grunner for at boligen/hytta må lokaliseres uten at avløpet kan tilknyttes offentlig avløpsanlegg (f.eks. ervervmessige grunner). Oppgi eventuelt ønske om spesiell avløpsløsning.			
	Det er ikke offentlig kloakk i området.			
	Det søkes om godkjennelse av avløp for 5 eksisterende			
	hytter med septiktanker (slamavskillere) og sandfiltergrøfter samt avløp for 5 nye hytter med Biovac rense-			
	anlegg, jfr. vedlagte beskrivelse, anbefaling og avløps-			
	plan.			
Renseanleggene vil bli anmeldt og installert av biovac A/S				
Evt. nabovarsel	Eiendommens navn, adresse	G.nr.:	B.nr.:	Eiers egenhendige underskrift:
	Alle avløp på			
	egen grunn.			

Fylles ut av søker om ansvarsrett

Søknad om ansvarsrett

Jeg har følgende kvalifikasjoner . . . . .

Dokumentasjon av kvalifikasjoner:

- følger vedlagt med i alt . . . . . bilag
- er innsendt tidligere

Jeg påtar meg ansvaret for at foran nevnte byggearbeid blir utført i samsvar med forskrifter og retningslinjer for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger og utslippstillatelse. Jeg forplikter meg til å følge forurensningsmyndighetenes anvisninger og ikke gjøre endringer i arbeidet uten at forurensningsmyndighetenes godkjenning er innhentet.

. . . . ., den . . . . .

Søkerens underskrift

Fylles ut av byggherre

Som byggherre for foran nevnte arbeid forplikter jeg meg til å rette meg etter de krav som forurensningsmyndighetene stiller i forskrifter og retningslinjer for utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med separate avløpsløsninger og utslippstillatelse. Likeledes forplikter jeg meg til å rette meg etter de anvisninger som ansvarshavende gir. Dersom ansvarshavende slutter vil jeg stoppe arbeidet til bygningsrådet har godkjent ny ansvarshavende.

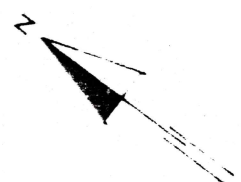
. . . . . Slaatto . . . . ., den 24/6 - 85 Svein Slaatto . . . . .

Byggherrens underskrift

Kom-  
munens,  
eventuelt  
fylkes-  
mannens  
behandling  
av  
søknaden

TEGNFORKLARING:

- >--->--->---> EKS. AVLØP (HYTTE 1,2,3,4 og 5)
- EKS. SEPTIKTANK
- === SANDFILTERGRØFT
- PLANLAGT AVLØPSLEDNING



<b>STORHOVDA</b> AVLØPSPLAN	Dato	24-6 1985
	Mal.	1 : 1000
UTBYGGER: Byggmester Svein Slaatto PLANLEGGER: Ingeniør Torgils Opedal	Sign	<i>T. Opedal</i>
	Tegn.nr.	3





TEGNFØRKLARING

BL. § 25 Reguleringsformål

- BYGGEOMRÅDER  
 [Symbol] HYTTER
- OFF. TRAFIKKOMRÅDER  
 [Symbol] BUSSLØMME
- SPECIALOMRÅDER  
 [Symbol] SKOG- OG NATUROMRÅDER

BL. § 26 Andre bestemmelser

- [Symbol] FELLES ADKOMSTVEG
- [Symbol] FELLES PARKERINGSPLASS

Streksymboler m.v.

- [Symbol] PLANENS BEGRENSNING
- [Symbol] REGULERINGSGRENSE
- [Symbol] BYGGEGRENSE
- [Symbol] FRISIKTLINJE
- [Symbol] OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

⊗ Kull mile

NB!  
 KARTET ER OPPFOTOGRAFERT  
 FRA MÅL. 1:5000

Rev. 24-6-85 Jfr. sak 124/85

STORHOVDA Gnr 66 Bnr 9  
 Forslag til reguleringsplan

Dato 5.-2. 1982

Mal. 1 : 1000

Sign. *T. Opedal*

Tegn.nr. 1

UTBYGGER: Byggmester Svein Slaatto  
 PLANLEGGER: Ingeniør Torgils Opedal



Hol kommune,  
v/byggningssjefen.

Adr.: 3580 Geilo  
Tlf.: 067/85 473  
Bankforbindelse: Hol Sparebank  
Bankgiro: 2333.32.26480

MOTTATT

17 JUNI 1985

Eneboliger  
Hytter  
Driftsbygninger  
Reparasjoner  
Vedlikehold  
Takrenner  
Pipebeslag  
Tegninger  
Planlegging  
Transport

Geilo, 24/6-85.

Det vises til Deres brev av 6/6-85 vedrørende byggningsrådets vedtak i sak 124/85. Vedlagt overrekkes 9 stk. beskrivelser og 9 kopier av reguleringsplanen utvidet i samsvar med byggningsrådets vedtak og søknad om utslippstilatelse. Jeg håper på en snarlig behandling av denne saken.

med Hilsen

*Svein Slaatto.*



**HOL KOMMUNE**  
**BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN**  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

Hallingdølen, A1  
Drammens Tidene og Buskeruds Blad, Gol  
Fremtiden, Buskerudveien 217, Drammen

Vedlagt oversendes annonse vedr. reg.plan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9 som vi ber Dem rykke inn i Deres avis en gang over 1 spalte.

Hol, den 2.7.85.

Vennligst

*Arne Mørk*  
Arne Mørk  
bygningssjef

*Steinar Hammersbøen*  
Steinar Hammersbøen

-----  
REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA GNR. 66, BNR. 9.  
EIER: Svein SLAATTO

Reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for eiendommen Storhovda gnr. 66, bnr. 9 er i henhold til bygningslovens § 27 nr. 3 utlagt til offentlig ettersyn i tiden 8.7. - 29.7.85 på teknisk etat, Hol

Reguleringsplanen omfatter et areal på ca. 49 da. i Såballia og grenser i sørvest mot gnr. 64, bnr. 3, i nordvest mot rv. 7, i nord-øst mot gnr. 66, bnr. 28 og i sørøst følger grensa ca. cote 900 langs Ustaelva.

Området er regulert til fritidsbebyggelse, skog- og naturområde, busslomme, felles adkomstveg og felles parkering.

Eventuelle merknader til reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser må sendes Hol bygningsråd, Hol innen 30.7.85.

Bygningssjefen

-----



**HOL KOMMUNE**  
**BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN**  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

Landbruksnemnda i Hol, 3576 Hol

Hol friluftsmiljø- og naturvernemnd v/sekr. Eriksen, Hol

Reguleringsplan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9 i Hol kommune.  
Eier: Svein Slaatto, Geilo

---

Vedlagt oversendes reguleringsplan for Storhovda gnr. 66/9 med tilhørende reguleringsbestemmelser for uttale.

Frist for uttale settes til 14.8.85.

Saksdokumentene følger vedlagt.

Til orientering nevnes at hytte benevnt nr. 1 - 5 i reg.planen er oppført.

Hol, den 2.7.85.

Vennligst

Arne Mørk  
bygningssjef

Kopi sendt: Svein Slaatto, Geilo





**HOL KOMMUNE**  
**BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN**  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernavdelingen, Haugesgt. 89, Drammen  
Fylkeslandbruksstyret v/fylkeslandbrukssjefen, Haugesgt. 89, Drammen  
Vegsjefen i Buskerud, Postboks 2265, Strømsø, 3001 Drammen  
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen, Fredriksgt. 2, Oslo 1.

REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA GNR. 66, BNR. 9 I HOL KOMMUNE  
EIER: SVEIN SLAATTO, GEILO

---

Hol bygningsråd har i møte den 30.5.85, sak nr. 124/85 vedtatt forslaget til reguleringsplan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene er i henhold til bygningslovens § 27 nr. 3 utlagt til offentlig ettersyn i tiden 8.7. - 29.7.85.

I henhold til rundskriv fra Fylkesmannen i Buskerud til kommunene i Buskerud av 25.1.85 vedr. egengodkjenning av reg.planer/retningslinjer for saksbehandlingen, oversendes ovennevnte reg.plan for uttalelse.

Frist for uttale settes til 14. august 1985.

Saksdokumentene følger vedlagt.

Til orientering nevnes at hytte benevnt nr. 1 - 5 i reg.planen er oppført.

Hol, den 2.7.85.

Vennligst

Arne Mørk  
bygningssjef

Kopi sendt: Svein Slaatto, Geilo



**HOL KOMMUNE**  
**BYGNINGS-/OPPMÅLINGSSJEFEN**  
3576 HOL  
TLF.: 067 - 89 231

Buskerud Fylkeskommune v/plan og næringskontoret, Haugesgt. 89, Drammen

Buskerud Fylkeskommune v/Kultursjefen, Haugesgt. 89, Drammen

**REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA GNR. 66, BNR.9 I HOL KOMMUNE.**  
**EIER: SVEIN SLAATTO, GEILO**

---

Hol bygningsråd har i møte den 30.5.85, sak nr. 124/85 vedtatt forslaget til reguleringsplan for Storhovda gnr. 66, bnr. 9 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene er i henhold til bygningslovens § 27 nr. 3 utlagt til offentlig ettersyn i tiden 8.7. - 29.7. 85.

I henhold til rundskriv fra Fylkesmannen i Buskerud til kommunene i Buskerud av 25.1.85 vedr. egengodkjenning av reg.planer/retningslinjer for saksbehandlingen, oversendes ovennevnte reg.plan for uttalelse.

Frist for uttalelse settes til 14. august 1985.

Saksdokumentene følger vedlagt.

Til orientering nevnes at hytte benevnt nr. 1 - 5 i reg.planen er oppført.

Hol, den 2.7.85.

Vennligst

Arne Mørk  
bygningssjef

Kopi sendt. Svein Slaatto, Geilo



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
Gjerden av Uthus	
G.nr./br.nr.	
66/9	
Kommune	Fylke
Hol	Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Hol	Hol
Eier/bruker, adr.	
Svein Slaatto, Geilo	
Gjelder:	
Storhovda 66/9, Forslag til reguleringsplan	
Flyfoto	Kartref.
	Storhovda 1:1000 av 5/2.1982
Innber./rapport/reg. ved:	Dato
Kjellaug Hov	1/8.1985.

Området er et skogkledd høydedrag Ø for Rv 7 og V for Usteelvi, ca. 3km N for Ustaoset, h.o.h. ca. 800 m.

Ved vårt besøk var hyttene 1 - 5 samt parkeringsplassen ferdig utarbeidet. I tillegg fantes to eldre hytter i området.

Følgende fornminner ble registrert:

Ca. 30m NØ for hytte nr. 1:

1. Kullmile, rund og med voll,  
D. 5,5m (ytre mål) Vollens br. ca. 1,2m  
dybde ca. 0,6m  
Den var gjenfylt med kvist.

Ca. 15m Ø for hytte nr. 1:

2. Kullmile, rund og med voll  
D. 5m, vollens br. 1,4m, dybde 0,4m.

Ca. 6m V for sving i veien opp til hytte nr. 5:

3. Kullmile med voll, nærmest oval og orientert NØ-SV.  
1. 6m, br. 4,5m. Vollens br. 0,8m, dybde 0,7m  
To prøvestikk hvorav ett i siden som viste

Gårds/bruksnavn	
Gjerden av Uthus	
G.nr./br.nr.	
66/9	
Kommune	Fylke
Hol	Buskerud

- 2 -

trekull.

Denne mila kommer antagelig i konflikt med hytte nr. 9 og veien som skal utarbeides videre SSV-over ifølge planen. Merkestikke med R ble satt ned i bunnen.

Oslo, 7. august 1985

*Kjellaug Hov*  
Kjellaug Hov

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

## KOPI

Hol kommune,  
Bygnings-/Oppmålingssjefen,  
3576 Hol.

OSLO, 8. august 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1491/95 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR STORHOVDA, GNR. 66, BNR. 9,  
HOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag.

Ved befaring ble det 1. august d.å. påvist tre tufter etter kullmiler, se vedlagte kart. Da det er bygget vei inn i området og allerede oppført flere hytter, kan det tenkes å ha vært flere kullmiletufter i området.

Planområdet inngår i det enorme jernvinneområdet som ligger i Ustedalen. Vi regner med at disse kulturminnene er vel kjent for kommunen, da I. Undås har publisert et større registreringsarbeid. Det er derfor uheldig at det har skjedd utbygging før planen har vært forelagt vernemyndigheten.

Da nedre del av Ustedalen er usedvanlig rik på tuftrester etter jernvinne, finner vi det uheldig at utbygging skjer uten etter samarbeid med Oldsaksamlingen. Vesentlig kulturhistorisk materiale kan gå tapt, likeledes muligheten til vern av et betydelig kulturminne. Det burde derfor foretas en grundig registrering av området før det utføres eller planlegges ytterligere utbygging. Vårt krav om grundig registrering av reguleringsplan for Såballia må også sees i lys av det her anførte.

Hol kommune, 3576 Hol

- side 2 -

Da kullgroper ofte ødelegges, skjules, dekkes o.l. når de finnes nær bebyggelse, må fornminneutvalget ved Oldsaksamlingen ta stilling til planen og hvilke særskilte tiltak som må settes i verk.

Forøvrig viser vi til den generelle samarbeidsplikt, jfr. kulturminnelovens bestemmelser i §§ 22 og 26. Vi vil også be om å få en redegjørelse for den delvise utbygging som er skjedd i konflikt med fredet fast fornminne, jfr. ovennevnte lovs § 3.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Tom H. Haraldsen  
mag.art.

Vedlegg: Kopi av innberetning  
Kartutsnitt.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud  
Fylkesmannen i Buskerud.