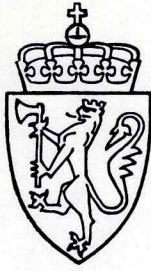


Sak

Reguleringsplan, Ulskogen - Votna, alt. I

Ål k. Buskerud.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
7	14-8-84.	Innberetning fra B. Weber, 25 dyregraver i området.	
3	— " —	kommunalt reg.kart over planområdet	
3	12-9-84	T.H. Haraldsen anmodning om å få oversent planene for området på regulær måte.	
4	5.10.84	T.H. Haraldsen, innberetning som behandler B. Webers vurdering og hører sammen med dok. 3.	
5.	10.10.84.	T.H. Haraldsen, reg av dyregraver i konflikt med plan	
6.	10.10.84.	kart m/avmerkinger, ifø. dok.5.	
7.	16.10.84.	T.H. Haraldsen til kommunen om dyregraver og krav om innmåling + kartfesting for endelig vurdering. Anbefaling om å finne et annet utbyggingsområde.	
8.	8-11-84	T.H. Haraldsen til Nils Moss med takk for hjelp med planer og ønske om kartfesting av den del av arealget som ligger utenfor reg.-pl.	
9.	16.4-85.	T.H. Haraldsen ber om reguleringsskisse for hele området, og at alle dyregraver innmåles.	
10.	17.10.85	Innberetning v/ Espen Weberg	
11	190286	Notat; TH Haraldsen om fellesmøte med kommunen. Vi får et nytt forslag, grensetrukket av Ål formannskap.	
12	27.05.87	Brev fra Ål kommune til U.O.	
13	18.08.87	Brev fra U.O. til Ål kommune.	
14	04.06.87	Brev fra Fylkeskonservatoren i Buskerud til U.O.	
15.	07.10.87	Brev fra Fylkeskonservatoren i Buskerud til Ål kommune.	
16	05.10.87	Nytt planforslag til U.O fra Ål kommune	
17	15.04.88	Kommunestyrets vedtak	



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Ulshagen/Votna	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud
Sogn Ål	Prestegjeld Ål
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Befaring	
Flyfoto	Kartref. Reguleringsplan Ulshagen-Votna Alt. I
Innber./rapport/reg. ved: Birthe Weber	Dato 14.8.1984.

Etter anmodning fra Niels Noss, Ål, foretok undertegnede en befaring av området Ulshagen/Votna i Ål kommune, hvor alt. I til reguleringsplan foreligger.

Det planlagte utbyggingsområdet ligger hvor terrenget slaker ut øst-nord-øst for Ulshagenatten og inntil elven Votna. I nordvestre del av området hvor det planlegges lekeplass og ballslette, er det i dag et grustak. Herfra og mot Ulshagenatten går det en markert rygg med hellende terreng på nord- og sydsiden. Skogbunnen består delvis av stor rundkamp og er dekket av for det meste blåbærlyng.

På denne ryggen og på begge sider ligger det dyregraver, og befaringen ble foretatt fordi Noss gjerne ville ha dette bekreftet overfor kommunen.

Undertegnede ble forevist endel av i alt 25 dyregraver som Noss har registrert. Umiddelbart over grustaket på den nevnte ryggen - og innenfor grensen til det regulerte området, ligger en stor grav, rund,

Gårds/bruksnavn	
Ulshagen/Votna.	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Ål.	Buskerud.

- side 2 -

med diameter ca. 5m og dybde ca. 1,50m. På vestsiden er graven klart bygget opp av tildels store stein, og det synes som vollen omkring graven også tildels er dannet av store stein som er plassert der. Sidene i graven er trolig rast sammen, og i bunnen er det et tykt jordlag med noe kull. Denne graven danner toppen av en kolle.

En annen type grav ligger i flatere terreng og har rektangulær, steinsatt bunn. På én kunne det sees at den var bygget inntil en naturlig blokk i terrenget.

Uten at hele området ble befart, kunne det se ut til at gravene lå i et slags system, med visse mellomrom på ryggen og på platåene på begge sider av denne.

I det planlagte utbyggingsområdet er det foruten den nevnte dyregraven over grustaket registrert to til - begge på øst-siden av veien.

En av disse vil trolig bli ødelagte av prosjektert vei (se kart-kopi). Denne er stor, rund og dyp og burde være av interesse å bevare. Den andre er noe beskadiget ved graving i den ene siden.

Idet det i dag er trekk av elg rundt og forbi ryggen under Ulshagenatten - begge veier - er det rimelig å anta at denne trekkveien har foranlediget anlegget av dyregravene.

Det anbefales at hele anlegget registreres og kartlegges, eventuelt ved hjelp av teknisk etat i

Gårds/bruksnavn Ulshagen/Votna.	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål.	Fylke Buskerud.

- side 3 -

kommunen som er foreslått av Noss.

Videre bør den gamle veien mellom Ål - Leveld/
Vats bevares i området, eventuelt som turvei.

Bevaringsverdien av disse objekter, f.eks. i
undervisningsøyemed, skulle være innlysende.



Birthe Weber.



465

470

480

490

500

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38



BALLSLETTE
35x70 M

Sand leikepl.

Sand leikepl.

BUSTA DER
MAKS. 2 ETG.
MAKS. H=0,20

TRAKTLINIE
R=40
R=100
R=110

FORRETNING

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Ål kommune
Teknisk etat
3570 ÅL

OSLO, 12. sept. 1984

VÅR REF.: THH/ea

DERES REF.:


VEDRØRENDE REGULERINGSPLAN ULSHAGEN-VOTNA, ALT. I,
ÅK KOMMUNE, BUSKERUD.

Etter anmodning fra Niels Noss, Ål, besøkte mag.art. Birthe Weber ovennevnte planområde 14. august 1984. Av hennes befaring fremgår det at det er en rekke med dyregraver innen planområdet. Disse er fredete kulturminner, med hjemmel i Lov om kulturminner.

Vi vil med dette be om å få de foreliggende planer til uttalelse. Ved befaring forventes det at kommunen hjelper til med innmåling, kartfesting av de enkelte objekter. Først da kan museet ta endelig stilling til planen.

Vedrørende kulturminner i konflikt med planen, så må kommunen søke om at fredning heves.

Med hilsen


Tom H. Haraldsen
konservator

Vedlegg: Webers rapport

Sak

Vedr: Reguleringsplan Ulskogen - Votna, ALT I -
ÅL kommune.

Busterud f.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1.	19. sept.	Følgeskriv fra S. Øyrhagen vedrørende planen m/frist 19. sept. 84	
2.	19. sept	Kart til 1.	

1.

ÅL KOMMUNE

TEKNISK ETAT
Postboks 115, 3570 Ål
Tlf. (067) 81 011

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001979	19 SEP. 84
SAKSB. TH	ARK.Nr.

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
v/ Konservator T. H. Haraldsen
Frederiksgt. 2

0164 OSLO 1

REF.: DYKKAR BREV AV 12.9.1984 - THH/ea

VEDR.: REGULERINGSPLAN ULSHAGEN - VOTNA, ALT. I - ÅL KOMMUNE

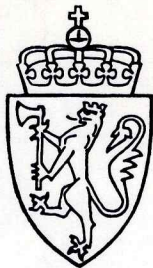
Vedlagt vert oversendt reguleringsplankart for Ulshagen - Votna,
datert 18.3.84, endra sept.-83.

Ein ber om uttale innan 19. oktober 1984.

Ål, den 18. september 1984

Sigmund Øyrehagen
Sigmund Øyrehagen
Teknisk sjef

VEDLEGG



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

54

Gårds/bruksnavn Ulshagen	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud.
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan Ulshagen, Votna, alternativ 1.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 5. oktober 1984.

I forbindelse med andre befaringer besøkte undertegnede planområdet 5. oktober 1984.

Forholdene viste seg i hovedsak å stemme med Birthe Webers innberetning av 14/8.84. På reguleringskartet har jeg avmerket i alt 13 objekter. Terrengavmerkning er omtrentlig. Av disse er 8 - 10 stykker i direkte konflikt med planen. En må imidlertid forutsette at disse hører sammen med de øvrige dyregraver som Noss har påvist, jfr. Webers innberetning, slik at en må ta utgangspunkt i helheten, altså ca. 25 graver. Etter mitt skjønn dreier det seg ikke om ett fangstanlegg. Trolig må det være flere generasjoner eller fangstanlegg beregnet på forskjellige byttedyr. En rekke groper er store, de har også en diameter på 8 - 10m, og så finnes det en annen gruppe med diameter under 5m. Dessverre må det ha gått endel dyregraver tapt ved grustak som ligger der hvor det er planlagt ballslette. Selv om åpenbart endel av de kjente dyregraver i området ligger utenfor området, er det av vesentlig betydning at samtlige kjente innmåles

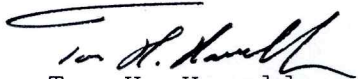
Gårds/bruksnavn	
Ulshagen	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Ål	Buskerud

- 2 -

slik at en kan få en helhetlig vurdering av området.

Forøvrig er det å bemerke at området ligger på det nes som svært karakteristisk har oppstått der hvor det ~~er~~^{er} et elvemøte. I slike områder er det også ofte mye hovdyr, så også i dette tilfelle.

Ål, 5. oktober 1984


Tom H. Haraldsen

5

Grunnet feil
ved kommunens
oppmålinger, tas
ikke høyde for
for det er gjort
en mark-bokse

Gårds/bruksnavn Ulshagen, Votna.	
G.nr./br.nr.	
Kommune Al kommune	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Registrering av dyregravsanlegg i anledning reguleringsplan Ulshagen, Votna.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 10. oktober 1984.

De enkelte registreringer:

Registrering 1:

Grop med stensatte kanter, skadet i sørkant. Ligger kant i kant med veifar. Kvist og bjørkekraut i gropa. Usikkert fornminne, da det kan være massetak til veien. Beliggenhet og miljø tyder imidlertid på at det etter all sannsynlighet er dyregrav.

Gropens diameter er 3m. Ingen tegn på ytre vorldannelse.

Registrering 2:

16m V for 1, på samme side av bygdeveien. Gropen er fylt av kvist og kvas og har endel større stein i kantene. Usikkert fornminne, trolig massetak for veien. Diameter 3m uten ytre vorldannelse.

Registrering 3:

Rektangulær grop, trolig dyregrop, størrelse 4 x 5m med lengste side N/S. I sydkant er det lagt opp en inntil 1,30m bred steinmur. Gropa er fylt av kvist og kvas og annet hugstavfall.

Gårds/bruksnavn	
Ulshagen, Votna,	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
A1	Buskerud

- 2 -

Registrering 4:

Ligger knappe 10m NV for 3, mulig bogastelle eller lignende. Form trekantet. Langsiden dannes av naturlig blokk NØ/SV retning. Den NV sidekanten består i V av tre større blokker, så er det oppmurt et stykke på ca. 1,5m, hvorefter det er et hjørne. Murverket løper rett mot sør. Innvendig er det en god del lø~~s~~stein. 2

Registrering 5:

Ca. 50m N for 4, sirkulær grop med omliggende vorldannelse. Total diameter ca. 8m, innvendig grop ca. 4m, dybde ca. 1,85.

Registrering 6:

Ligger ca. 20m Ø for 5, sirkulær grop med diameter 2m, dybde 0,8m. Utsikt til Votna og det gamle vadet i Ø.

Registreringene 1 - 6 ligger alle på en Ø/SØ-orientert flate/skråning, som vender mot Votna og det gamle vadet. Området er preget av knatter som er orientert SSV/NNØ. Mellom knattene og ryggene er det løsmasser, og det er endel større blokk i overflaten. I skråningen, ca. 10m V for registrering 5, er det et klart definert og fint opplagt veifar som må ha vært beregnet for gående og hest, bredde ca. 60cm. Veid^{fare}draget går ut fra den gamle bygdeveien, og strekker seg videre mot N frem til en hugstflate hvor den forsvinner. Antagelig har den krysset opp moen og inn på bygdeveien som går NV for der en ender. Den et par hundre meter lange veistubben vil bli innmålt av kommunen.

Gårds/bruksnavn	
Ulshagen, Votna.	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
A1	Buskerud

- 3 -

Registrering 7: (12)

Ligger V etter bygdeveien, V for sandgropa og ca. 10m S for denne, dvs. bygdeveien. Gropa er 3m vid med ca. 0,6m bred voll omkring og med dybde 0,7m. Kraftig overvokset. Like V og Ø for gropa er det overflatestrukturer som kan tyde på at det dreier seg om mindre groper her også, en på hver side, diameter kan være ca. 2,5m.

Registrering 8: (8)

Ligger SSV for 7 på en terrassedannelse i terrenget. Grop med voll er ca. 9m i tverrmål, gropa er 4m vid og 1m dyp. Kraftig nedvokset i mose og lyng og med enkelte påstående mindre graner.

Registrering 9:

Denne ligger SSV for R 8 og på et høyereliggende platå, og på den sørbreen med utsikt mot Hallingdalselva. Tverrmål 6m, innvendig grop ca. 2,5m, dybde 1,3m. SSØ for R 9 går det ut en rygg med en del stor stein. Denne ryggen danner et terrengskille, hvorav det østlige går mot Votna og det sørlige mot Hallingdalselva. Steinsamlingen kan være lagt opp av mennesker, men den danner ingen klar geometrisk figur.

Registrering 11:

Denne ligger ca. 20m N for R10 og noe lavere i terrenget. 7m vid grop med ca. 1,5m vid voll. Selve gropa er 1,2m dyp og på vollens sørlige halvpart står det endel mindre furuer.

Gårds/bruksnavn	
Ulshagen/Votna	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Ål	Buskerud

- 4 -

Registrering 12: (20)¹²

Denne ligger på neste haug i landskapet, rett Ø for R11 og opp for grustaket. Gropa ligger på toppen av en temmelig spiss N/S-gående rygg. Gropa virker bolleformet. Den er 7m vid, med unntak for S-kant går den temmelig i ett med terrenget. Bredde her er ca. 2m, dybde 0,8m. I en svak V-lig bue stiger ryggen mot SV. I overflaten er det mye stein. En skal ikke se bort fra at det her kan ha vært et sperregjerde lagt opp av stein tidligere. Bortsett fra dette fremtrer det ingen klare overflatestrukturer

Registrering 13: (21)

Denne ligger rett V for R9, høyere i terrenget og på en flate. Liten grop på flatens NØ brink. Ø/V 1,2m, N/S 0,9m. Ytre voll ca. 3,5m, dybde til nåværende overflate ca. 1m. Gropa er steilsidet og kantet med stor stein. Kan være et mulig bogastelle.

Registrering 14:

Denne ligger ca. 15m S for 13. Klassisk grop med kraftig volldannelse omkring. Tverrmål 8m, selve gropa er ca. 3m vid.

Registrering 15:

Denne ligger ca. 50m V for 14. Vid grop med godt markert voll. I Ø-skrånende terreng. Voll mangler mot S og N. Største tverrmål er 8m, innvendig grop er 4m vid og 1,50m dyp. 4m SØ for gropa ligger en stor steinblokk. Gropa ligger i et tett granholt, så den er ikke lett synlig.

S for R14 ligger det en markert Ø/V-gående rygg som faller mot Ø. Ca. 50m SV for ryggens toppunkt og delegjerde S for 14 henger det en hvit markering

Gårds/bruksnavn		Ulshagen/Votna.	
G.nr./br.nr.			
Kommune	Fylke		
Ål	Buskerud		

- 5 -

i et tre. Der ligger det en grop. Gropa er kalt 14 B, da jeg ikke hadde flere merkestikker. Den er markert med hvitt flagg på trestamme. Markering opphengt av Nils Noss. Grava ligger i kraftig fallende skråning mot SØ. Skråningen har nærmest preg av å være en ur. Gropa er ganske liten, men markerer seg med steinoppbygning mot SØ. Den er ca. 2m vid og har naturlig avgrensning mot N og NV. Ifyllt stein o.s.v. tyder på at gropa har vært dels oppmurt tidligere. Det dreier seg neppe om noen naturlig gropdannelse, da det ikke finnes tilsvarende formasjoner i landskapet ellers.

Registrering 16:

Denne ligger på samme rygg som 14B, bare noe lavere i terrenget, men før terrenget faller virkelig bratt. Liten grop med tverrmål 3m, dybde 0,8m. Delegjerde går 3m S for gropa.

Registrering 17:

Grop på samme rygg som 16, bare betydelig lavere i terrenget, 2/3 nede i brattskråningen. Den er dels gravet inn i ryggen. Mål er 6m, indre grop ca. 2m, dels kraftig volddannelse mot SØ.

Registrering 18:

Denne ligger S for 17 og på en parallelt-gående svakere markert rygg i terrenget. Avstand ca. 20m. Gropa er 8m vid og ligger øverst i et plantefelt. Gropa er fylt med kvist og kvas fra flatehugsten før skogplantingen. Innvendig grop ca. 4,5m.

Registrering 19:

Denne ligger straks S for 18 og ute på det mer åpne hugstfeltet. Gropa er dårlig markert. Innvendig grop ca. 2m, diameter ca. 5. Gropa har ingen klar

Gårds/bruksnavn Ulshagen/Votna.	
G.nr./br.nr.	
Kommune A1	Fylke Buskerud

- 6 -

voll, men er markert med en utkasthaug i S-kant. Mot SØ har det trolig vært lagt opp endel stein. Gropa er a-typisk og kan være produkt av et rotvelt. Ca. 8m lenger mot S ligger en tilsvarende formasjon. En må således reise spørsmålstegn ved registreringen, dyregrav.

Registrering 20:

Et par hundre m ~~Ø~~ for 19 og betydelig lavereliggende i terrenget. Diameter 6m, indre grop ca. 3,5m vid. Gropa er fylt med kvist og kvas, da den ligger i et hugstfelt.

Registrering 21:

Denne ligger temmelig N for 20 og inne i et granholt. Gropa er 3m vid og med dårlig markert volldannelse, klarest mot SV. Formen noe deformert av påstående grantrær.

Registrering 22:

6m vid bolleformet grop, enkelte større stein i innvendig kant. Innvendig diameter: 4m, dybde 0,8m. Tett ungfurukratt i S. Gropa er beliggende på nærmeste haug S for sandgropa.

Registrering 23:

3m vid grop, 0,8m dyp og med inntil 1,5m vid volldannelse langs buen Ø/SV. 25m V for registrering 23 ligger

Registrering 24:

Her en markert forsenkning i terrenget, 8m Ø/V, ca. 5m N/S. Dette behøver ikke være noe kulturminne, men kanskje ^{let d}Øishull. Ø/V løper det nemlig en 7m vid grøft som er nær 30m lang. Det ser imidlertid ut


Gårds/bruksnavn	
Ulshagen/Votna.	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Ål	Buskerud

- 7 -

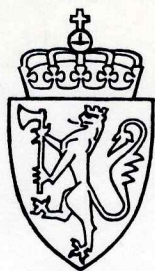
til å være oppkastet masse i S-kant av denne. Ved en 3m vid rygg ligger det N for 24 en tilsvarende senkning. En skal ikke være fremmed for at det kan dreie seg om konstruksjoner i tilknytning til fangstanleggene her. Kun nærmere undersøkelser kan avklare dette forholdet. Kvist og kvas, dels stående vann, umuliggjorde fornuftig prøvestikking ved registrering.

Registreringene 1 - 6, de to omtalte veifarene, 22, 23 og 24 samt de to tilliggende forsenkninger, er således den del av fangstanlegget her som ligger innenfor den fremlagte reguleringsplan. Det kan være flere groper innenfor området, da eldre flatehugst og kvist og kvas kan skjule endel groper. Jeg vil imidlertid tro at dette ikke får noen innflytelse på vår vurdering av området. Ifølge Noss skal det være flere dyregraver i området enn de her registrerte. Dette gjelder særlig mot V. Videre skal dyregravene strekke seg i rekke videre ned mot Hallingdalselva og med en rekke groper V-over på elvebrinken. Etter mitt skjønn vil det være naturlig å be historielaget i Ål om de godhetsfullt vil merke av på kart når kommunen har gjort sin kartering for oss, de anlegg historielaget kjenner til.

Ulshagen 10. oktober 1984



Tom H. Haraldsen



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Ulshagen	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud.
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan Ulshagen, Votna, alternativ 1.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 5. oktober 1984.

I forbindelse med andre befaringer besøkte undertegnede planområdet 5. oktober 1984.

Forholdene viste seg i hovedsak å stemme med Birthe Webers innberetning av 14/8.84. På reguleringskartet har jeg avmerket i alt 13 objekter. Terrengavmerkning er omtrentlig. Av disse er 8 - 10 stykker i direkte konflikt med planen. En må imidlertid forutsette at disse hører sammen med de øvrige dyregraver som Noss har påvist, jfr. Webers innberetning, slik at en må ta utgangspunkt i helheten, altså ca. 25 graver. Etter mitt skjønn dreier det seg ikke om ett fangstanlegg. Trolig må det være flere generasjoner eller fangstanlegg beregnet på forskjellige byttedyr. En rekke groper er store, de har også en diameter på 8 - 10m, og så finnes det en annen gruppe med diameter under 5m. Dessverre må det ha gått endel dyregraver tapt ved grustak som ligger der hvor det er planlagt ballslette. Selv om åpenbart endel av de kjente dyregraver i området ligger utenfor området, er det av vesentlig betydning at samtlige kjente innmåles

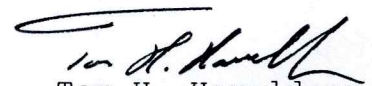
Gårds/bruksnavn	
Ulshagen	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Ål	Buskerud

- 2 -

slik at en kan få en helhetlig vurdering av området.

Forøvrig er det å bemerke at området ligger på det nes som svært karakteristisk har oppstått der hvor det ~~er~~^{er} et elvemøte. I slike områder er det også ofte mye hovdyr, så også i dette tilfelle.

Ål, 5. oktober 1984


Tom H. Haraldsen

18. oktober 1984.

Al kommune,
Teknisk etat,
Postboks 115,
3570 Al.

1979/84 THH/GI.

REGULERINGSPLAN ULSHAØEN/VOTNA; ALTERNATIV 1, AL KOMMUNE.

Vi viser til tidligere korrespondanse vedrørende ovennevnte plan og til Deres brev av 18. september d.å.. Den 10. oktober ble planområdet befart. Det ble gjort i alt 24 registreringer, totalt omhandlende ca. 30 objekter, i hovedsak dyregraver i og i tilknytning til planområdet. Alle registreringene er merket med stikke med rødmalt topp, og er påført et registreringsnummer. Dette burde lette teknisk etats innmåling og kartfesting av objektene. Grunnet kartunderlagets dårlige kvalitet bør hver registrering koordinatfestes og ikke bare innmåles på kartet slik vi tidligere har foreslått.

Ut fra de observasjoner som er gjort i felt ser det ut til at det planlagte utbyggingsområde ligger dels innenfor et område med flere systemer og fangstgraver. En må forvente at det er ennå flere fangstgraver i området enn de registrerte, da noen kan være dekket av kvist og kvas fra flatehugst, og endel eldre anlegg nærmest nedvokset i lav og mose. I tillegg til dette kommer at det må være flere fangstanlegg i de tilstøtende arealer. Ifølge vår hjemmelsmann, Nils Noss, skal det gå en rekke med dyregraver helt ned til Hallingsdalselva, hvorpå det skal ligge en rekke med graver videre vestover på elvebrinken oppover langs elva.

De observasjoner en har gjort i felt tyder på at en her har for seg en rekke forskjellige fangstanlegg, og da trolig anlegg som har vært myntet på forskjellige typer hovvilt, dvs. hjortedyr,

og dels at de kan være fra forskjellig tid i vår forhistorie. Til tross for at det midt i området er gjort et kæftig inn-grep ved et grustak som åpenbart må ha rasert flere fangst-groper, synes anleggene her så omfattende at kommunen bør finne et annet utbyggingsområde. Det kan tenkes at det vil være mulig med en mindre utbygging uten direkte å skade forn-minner. Dette forhold kan imidlertid ikke vurderes før vi får et nytt kartgrunnlag hvor de enkelte registreringer er innmålt. En slik mulighet som her er skissert er imidlertid antikvarisk uheldig, da det uten tvil vil forstyrre og vanske-liggjøre vår forståelse av dette fangstanleggomsråde. Terrenget og terrengløp er i denne sammenheng en svært viktig del, og er helt nødvendig for at vi skal få en riktig forståelse av anleg-gene.

Vedrørende utarbeidingen av et kart hvor de enkelte registre-ringer er innmålt må vi be om å få disse på transparent. Dette vil forenkle eventuelle videre arbeider med reguleringsplaner i området. Det er også av viktighet at museets registrerings-numre 1 - 24 brukes som referanse for kommunens målinger.

Forøvrig vil vi få lov til å bemerke vedrørende Deres brev av 18. septemb~~er~~ d.å. at den uttalelsesfrist De har satt i Deres brev er alt for knapp. I dette tilfelle var den angitt som følger: "En ber om uttalelse innen 19. oktober 1984" med strek under 19. oktober 1984. Vi viser her til Kulturminne-lovens bestemmelser som uttaler at vernemyndigheten har 3 måneders uttalelsesfrist med reguleringsplaner. Denne uttal-elsesfrist kan i særskilte tilfeller forlenges. Med særskilte tilfeller mener en f.eks. at en i vinterhalvåret vanskelig kan få avgitt uttalelser som er avhengig av befaring og feltarbeid.

Med hilsen

Tom H. Haraldsen
konservator

Nils Noss,
Noss Fjellgård,
3570 Al.

8. november 1984.
THH/GI.

FANGSTANLEGG VED Votna.

Vi takker for all den hjelp vi foreløbig har fått i forbindelse med reguleringsplanen Ulshagen/Votna, alt. 1, i forbindelse med fellesbefaring sammen med Birthe Weber, men ikke minst i forbindelse med Deres merking av en rekke av dyregravene i området. Dette lettet mitt arbeid da jeg besøkte området den 19. oktober d.å.. Jeg beklager at jeg ikke kom i kontakt med Dem ved besøket.

En rekke av de registrerte dyregravene, dvs. de som ligger innenfor eller i nær tilknytning til planområdet, vil av Al kommune bli kartfestet i nær fremtid. Dessverre hadde ikke kommunen anledning til på det nåværende tidspunkt å måle inn alle de kjente dyregraver i området. Kopi av dette kartet vil bli oversendt Dem så snart det foreligger, sammen med en liste over de dyregraver museet har registrert i området. Det er imidlertid vårt håp at De, alternativt historielaget, kan bidra til en totalregistrering av hele fangstanlegget, samt gjøre omtrentlige avmerkninger på kartet for hver enkelt dyregrav. Hvorledes vernemyndigheten vil stille seg til utbyggingsplanen er det ennå ikke klarlagt.

Med hilsen

Tom H. Haraldsen
konservator.

ÅL KOMMUNE

TEKNISK ETAT
Postboks 115, 3570 Ål
Tlf. (067) 81 011

JNR. 407/85 - KK:gs

Universitet i Oslo
Oldsaksamlingen
v/ Konservator T. H. Haraldsen
Fredriks gate 2

0164 OSLO 1

VEDR.: BUSTADFELT ULSHAGEN VOTNA

Ein viser til tidlegare korrespondanse og synfaringar vedr.
fangsgraver innafor reguleringsplanforslag for bustadfeltet Ulshagen/
Votna.

Alle dyregraver som blei merka, samt ein gamal sti, er no målt inn i
samsvar med NGO's akser.

På vedlagte karttransparent er gravene teikna inn og nummerert.
Ein del av nummereringa som Oldsaksamlinga har foretatt var borte.
Ein har dessutan tatt med ei grav som ikkje var nummerert, men merka
av Nils Noss frå Ål.


Fylgjande er innmålt og innteikna på kartet:


- Fangstgraver merka og nummerert av Oldsaksamlinga:
G1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22,
23 og 24.
- Fangstgraver merka av Oldsaksamlinga, men unummererte:
GUNM (G7?), GUNM2, GX (G3?), GXX (G5?).
- Fangstgrav merka av Nils Noss: NN10 (G19?)
- Vegpunkt V1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7.

Vedlagt er også ein karttransparent over samme området, der
reguleringsplanforslaget er innteikna.

Ein avventar ei snarleg vurdering av området.

Teknisk etat, den 12. mars 1985


Sigmund Øyrehagen
teknisk sjef


Kjell Kløve
avd.ing.

-9-

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Ål kommune,
Teknisk etat,
Postboks 115,
3570 Ål.

KOPI

OSLO, 16. april 1985.

VÅR REF.: 1979/84 THH/GI

DERES REF.: 407/85 KK:gs

BUSTADFELT ULSHAGEN - VOTNA, ÅL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til tidligere kontakt vedrørende ovennevnte planforslag. Dette ble behandlet i Universitetets Oldsaksamlings fornminneutvalg 15. april d.å..

Universitetets Oldsaksamling mener at det omfattende fangstanlegget som ligger i området og dels strekker seg oppover langs Hallingdalselva, er av en slik kvalitet at området ikke kan utbygges slik det er foreslått. Dyregraver som ligger innenfor planområdet vil ikke bli frigitt.

Som det fremgår av de tilsendte planer, planlegges det flere utbyggingsområder i området, reguleringsplan for Oppsjøtippen/Gudmundsmed og reguleringsplan for Ulshagmyrene. Universitetets Oldsaksamling anser det som vesentlig at hele feltet med dyregraver kartfestes, og at den videre utbygging samles i én reguleringsplan.

for
førstekonservator Arne Emil Christensen

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud
Fylkeskonservatoren i Buskerud.

G: 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24.

G:	UNM,	UNM2,	X,	XX,	NN 10,
	↑		↑	↑	↑
	G7?		G3?	G5?	G19?

V: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Dyregaver

POLAR

GRUNNLAGSPUNKT:
STASJON X Y
LOKAL 3980 295530,30 11101,12
ORIENTERING X Y
LOKAL 33140 294853,73 10908,82
LOKAL 33138 295159,96 11898,04

PUNKT OBS. RETNING KORREKSJON
LOKAL 33140 238,6622 -0,0042
LOKAL 33138 148,7189 0,0042

OBSERVASJONSM. FEIL 0,006g
ORIENTERINGSVINKEL 378,971g

LENGDER: reduserte

LOKAL P101 170,431g 661,09m
X= 295067,255 Y= 11572,947

GRUNNLAGSPUNKT:
STASJON X Y
LOKAL P101 295067,26 11572,95
ORIENTERING X Y
LOKAL 3980 295530,30 11101,12

PUNKT OBS. RETNING KORREKSJON
LOKAL 3980 140,7610 0,0000
ORIENTERINGSVINKEL 208,641g

X LOKAL [GX] 71,537g 8,88m
X= 295064,534 Y= 11564,493

X LOKAL [GXX] 378,523g 58,23m
X= 295010,207 Y= 11584,607

GRUNNLAGSPUNKT:
STASJON X Y
LOKAL 3980 295530,30 11101,12
ORIENTERING X Y
LOKAL TPSR 296043,81 14325,92
LOKAL 33140 294853,73 10908,82
LOKAL 33138 295159,96 11898,04

PUNKT OBS. RETNING KORREKSJON
LOKAL TPSR 235,2460 0,0048
LOKAL 33140 362,9370 -0,0039
LOKAL 33138 272,9990 -0,0009

OBSERVASJONSM. FEIL 0,004g
ORIENTERINGSVINKEL 254,696g

LOKAL P107 308,910g 583,45m
X= 295039,619 Y= 11416,787

LOKAL P108 328,238g 553,46m
X= 294996,604 Y= 11247,713

LOKAL P109 338,082g 562,48m
X= 294971,433 Y= 11164,788

GRUNNLAGSPUNKT:
STASJON X Y
LOKAL P109 294971,43 11164,79
ORIENTERING X Y
LOKAL 3980 295530,30 11101,12

PUNKT OBS. RETNING KORREKSJON
LOKAL 3980 99,6900 0,0000
ORIENTERINGSVINKEL 293,088g

X LOKAL [G15] 373,800g 33,01m
X= 294955,028 Y= 11136,143

X LOKAL [G14] 263,772g 22,81m
X= 294953,664 Y= 11179,088

X LOKAL [G13] 209,935g 7,35m
X= 294971,084 Y= 11172,134

GRUNNLAGSPUNKT:
STASJON X Y
LOKAL P108 294996,60 11247,71
ORIENTERING X Y
LOKAL 3980 295530,30 11101,12

PUNKT OBS. RETNING KORREKSJON
LOKAL 3980 279,1190 0,0000
ORIENTERINGSVINKEL 103,815g

X LOKAL [G8] 272,477g 41,10m
X= 295034,890 Y= 11232,757

X LOKAL [G9] 71,103g 18,17m
X= 294979,826 Y= 11254,688

X LOKAL [G10] 395,465g 39,84m
X= 294997,055 Y= 11287,554

X LOKAL [G11] 363,580g 47,81m
X= 295020,031 Y= 11289,384

X LOKAL [NN10] 71,103g 100,00m
X= 294904,266 Y= 11286,100

GRUNNLAGSPUNKT:
STASJON X Y
LOKAL P107 295039,62 11416,79
ORIENTERING X Y
LOKAL 3980 295530,30 11101,12

PUNKT OBS. RETNING KORREKSJON
LOKAL 3980 173,0390 0,0000
ORIENTERINGSVINKEL 190,567g

X LOKAL [G22] 46,222g 86,14m
X= 294967,467 Y= 11369,734

X LOKAL [G12] 100,150g 90,11m
X= 295026,526 Y= 11327,631

X LOKAL [G23] 323,353g 55,32m
X= 295027,620 Y= 11470,788

X LOKAL [G24] 340,120g 37,79m
X= 295022,102 Y= 11450,268

X LOKAL [GUNM] 323,552g 34,54m
X= 295032,022 Y= 11450,477

1. skisse / Notis.

P: Polygoner, etc.

V: Vegplott.

G: Graver. Oldsakene

NN: ——— Nils Ness.

GUNM: ——— Nummerert.

G...X: Grav. utflytting-
plet.

GRUNNLAGSPUNKT:
 STASJON X Y 2
 LOKAL P101 295067,26 11572,95
 ORIENTERING X Y
 LOKAL 3980 295530,30 11101,12

PUNKT OBS. RETNING KORREKSJON
 LOKAL 3980 357,6300 0,0000
 ORIENTERINGSVINKEL 391,7729

X LOKAL [V1] 232,820g 54,90m
X = 295016,403 Y = 11552,264

X LOKAL [V2] 242,310g 47,58m
X = 295026,331 Y = 11548,673

LOKAL P110 206,399g 71,86m
X = 294995,428 Y = 11575,011

X LOKAL [V3] 259,111g 37,62m
X = 295041,024 Y = 11545,978

X LOKAL [V4] 274,310g 30,30m
X = 295051,865 Y = 11546,846

X LOKAL [V5] 297,690g 25,69m
X = 295063,023 Y = 11547,613

X LOKAL [G6] 88,108g 18,69m
X = 295073,063 Y = 11590,706

X LOKAL [G4] 202,602g 39,98m
X = 295027,433 Y = 11576,475

X LOKAL [GUNM2] 207,164g 58,08m
X = 295009,186 Y = 11573,917

X LOKAL [V6] 325,398g 26,68m
X = 295074,364 Y = 11547,229

X LOKAL [V7] 344,579g 34,32m
X = 295085,804 Y = 11544,071

G22 +

P101
G101
G102
G103
G104
G105
G106
G107
G108
G109
G110

GUNM2
G104
G105
G106
G107
G108
G109
G110

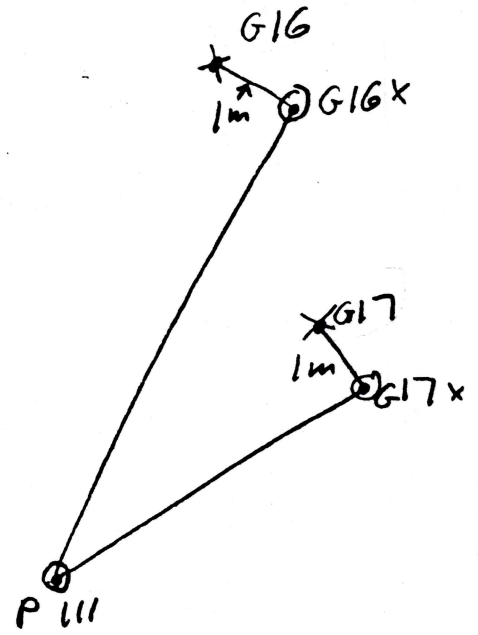
1:5000

PUNKT	X	Y	H
33154	296127,29	11493,92	
580	294666,99	11478,68	
33156	292400,90	11357,96	
33140	294853,73	10908,82	

STASJON	TIL	RETNING
Δh	HOR.L. INSTR.H	SIKTEH.
LOKAL 111	LOKAL 580	19,0690
0,000	264,994	0,000
LOKAL 111	LOKAL 33154	282,9419
0,000	0,000	0,000
LOKAL 111	LOKAL 33156	70,5308
0,000	0,000	0,000
LOKAL 111	LOKAL 33140	174,2580
0,000	0,000	0,000

FRIOP

TIL PUNKT	RETN.	KORR.	AVST.	KORR.
LOKAL 580	-0,0085	-0,285		
LOKAL 33154	0,0211			
LOKAL 33156	0,0064			
LOKAL 33140	-0,0190			
OBSERVASJONSM.FEIL:				
	0,0294	0,294		
NYPUNKT: X Y				
LOKAL P 111	294843,70	11281,59		
	Mx= 0,14	My= 0,20		
PUNKTMIDDELFEIL: 0,24m				



POLAR

GRUNNLAGSPUNKT:

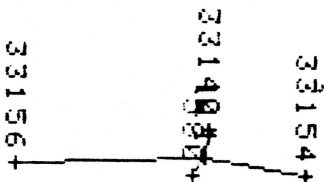
STASJON	X	Y
LOKAL 111	294843,70	11281,59
ORIENTERING X Y		
LOKAL 580	294666,99	11478,68
LOKAL 33154	296127,29	11493,92
LOKAL 33156	292400,90	11357,96
LOKAL 33140	294853,73	10908,82

PUNKT	OBS.	RETNING	KORREKSJON
LOKAL 580	19,0690	-0,0085	
LOKAL 33154	282,9419	0,0211	
LOKAL 33156	70,5308	0,0064	
LOKAL 33140	174,2580	-0,0190	

OBSERVASJONSM.FEIL 0,017g
ORIENTERINGSVINKEL 127,473g

LENGDER: reduserte

- X LOKAL G18 188,179g 17,30m
X= 294847,912 Y= 11264,814
- X LOKAL G17X 231,422g 48,47m
X= 294882,410 Y= 11252,430
- X LOKAL G16X 224,328g 92,02m
X= 294910,584 Y= 11218,392
- X LOKAL G20 375,396g 78,04m
X= 294840,185 Y= 11359,553



1:100000

PUNKT	X	Y	H
33156	292400,90	11357,96	
580	294666,99	11478,68	
33140	294853,73	10908,82	

STASJON	TIL	RETNING
Δh	HOR.L.	INSTR.H SIKTEH.

LOKAL 112	LOKAL 580	283,4664
0,000	194,965	0,000 0,000

LOKAL 112	LOKAL 33156	326,1301
0,000	0,000	0,000 0,000

LOKAL 112	LOKAL 33140	30,9798
0,000	0,000	0,000 0,000

FRIOP

TIL PUNKT	RETN.	KORR.	AVST.	KORR.
-----------	-------	-------	-------	-------

LOKAL 580	-0,0031		-0,065	
LOKAL 33156	0,0111			
LOKAL 33140	-0,0080			

OBSERVASJONSM.FEIL:	0,0155	0,155
---------------------	--------	-------

NYPUNKT:	X	Y
----------	---	---

LOKAL 112	294819,69	11357,57
	Mx= 0,10	My= 0,12
PUNKTMIDDELFEIL:	0,15m	

POLAR

GRUNNLAGSPUNKT:

STASJON	X	Y
---------	---	---

LOKAL 112	294819,69	11357,57
-----------	-----------	----------

ORIENTERING	X	Y
-------------	---	---

LOKAL 33156	292400,90	11357,96
-------------	-----------	----------

LOKAL 580	294666,99	11478,68
LOKAL 33140	294853,73	10908,82

PUNKT	OBS.	RETNING	KORREKSJON
-------	------	---------	------------

LOKAL 33156	326,1301		0,0111
-------------	----------	--	--------

LOKAL 580	283,4664		-0,0031
-----------	----------	--	---------

LOKAL 33140	30,9798		-0,0080
-------------	---------	--	---------

OBSERVASJONSM.FEIL	0,010g
ORIENTERINGSVINKEL	273,848g

LENGDER: reduserte

X LOKAL G21 134,233g 83,65m
X= 294902,662 Y= 11368,156

POLAR

GRUNNLAGSPUNKT:

STASJON	X	Y
---------	---	---

LOKAL P110	294995,43	11575,01
------------	-----------	----------

ORIENTERING	X	Y
-------------	---	---

LOKAL P101	295067,26	11572,95
------------	-----------	----------

LOKAL 33154	296127,29	11493,92
-------------	-----------	----------

PUNKT	OBS.	RETNING	KORREKSJON
-------	------	---------	------------

LOKAL P101	393,7600		-0,0039
------------	----------	--	---------

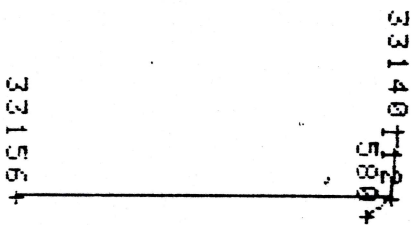
LOKAL 33154	391,0250		0,0039
-------------	----------	--	--------

OBSERVASJONSM.FEIL	0,006g
ORIENTERINGSVINKEL	4,418g

LENGDER: reduserte

X LOKAL G1 122,164g 40,53m
X= 294978,993 Y= 11612,057

X LOKAL G2 113,396g 27,56m
X= 294987,815 Y= 11601,503



1:50000

ÅL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Postboks 115, 3570 Ål

Tlf. (067) 81 011

JNR. 795/85 - ark.: 504

SØ:gs

UNIVERSITETET I OSLO
Oldsaksamlingen
Vikingskipshuset
Frederiks gate 2

0164 OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
d.nr. 001151	24 MAJ 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

Kopi: Aad

BUSTADFELTET ULSHAGEN - VOTNA, ÅL KOMMUNE -
REGISTRERING AV DYREGRAVER

Ein viser til telefonsamtale med mag.art. Tom H. Haraldsen 20. d.m. og bekrefter herved at formannskapet har bevilga inntil kr 20.000,- til det vidare arbeidet med registrering av dyregravene i området.

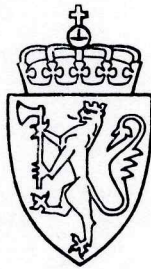
Det er ønskjeleg at arbeidet vert utført i samarbeid med oppm.avd., og eg ber Dykk ta kontakt med avd.ing. E. Kvam slik at De kan verta einige om tidspunktet og framdriftsplan for arbeidet.

Teknisk etat, den 22. mai 1985

Sigmund Øyrehagen
Sigmund Øyrehagen
teknisk sjef

Kopi til:

- Avd.ing. E. Kvam



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Registrering av dyregravsanlegg i forbindelse med reguleringsplan Ulshagen, Votna.	
Flyfoto	Kartref. BPO62-5-2 BPO62-5-4
Innber./rapport/reg. ved: Espen Uleberg	Dato 17.10.85

Registreringen ble foretatt 7-11 oktober 1985 av E. Uleberg i samarbeid med Nils Noss fra Ål.

De påviste fornminnene i området består etter dette av to bogastelle, en steinsamling, en steinstreng og omkring 70 dyregraver. I tillegg går det et veifar i området.

De første 24 registreringene er beskrevet i Haraldsens rapport, men gjengis her for å samle alt på ett sted. Noen av gropene er dessuten kartfestet under andre betegnelser enn i Haraldsens rapport. Disse oppføres her med begge system.

R1:

Grop med steinsatte kanter, skadet i sørkant. Ligger kant i kant med veifar. Kvist og bjørkekrautt i gropa. Usikkert fornminne, da det kan være massetak til veien. Beliggenheten tyder allikevel på at det er en dyregrav. Diameter 3m, ikke voller.

R2:

16m V for 1, på samme side av bygdeveien. Gropa er fylt av kvist og kvas, og har en del større stein i kantene. Usikkert fornminne, trolig massetak til veien. Diameter 3m, ikke voller.

R3:(GXX)

Rektangulær grop, trolig dyregrav. 4x5m med lengste side N-S. I S-kant er inntil 1,30m bred steinmur. Gropa er fylt av hugstavfall.

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud

R4:

Ligger knappe 10m NV for R3, mulig bogastelle. Langsiden darnes av blokk som ligger NØ/SV. Den NV sidekanten består i V av tre større blokker, deretter et oppmurt stykke på ca. 1,5m, og så et hjørne. Murverket løper rett S. Innvendig er det en god del løs stein.

R5:(GX)

Ca. 50m N for 4, sirkulær grop med voll. Ytre diameter 8m, indre diameter 4m, dybde 1,80m.

R6:

Ca. 20m Ø for R5, diameter 2m, dybde 0,8m. Utsikt til Votna og det gamle vadet i Ø.

R7:(GUNM)

Ligger ca 10 S for bygdeveien. Ytre diameter 4,2m, indre diameter 3m, dybde 0,7m. Kraftig overvokst. Like V og Ø for gropa mulige mindre groper, en på hver side, diameter ca 2,5m.

R8:

SSV for R7 på terrasse. Ytre diameter 9m, indre diameter 4m, dybde 1m.

R9:

SSV for R8, på sørbrinken av platå med utsikt mot Hallingdalselva. Ytre diameter 6m, indre diameter 2,5m, dybde 1,3m.

R10:

SSØ for R9 går det ut en rygg med en del stor stein. Denne ryggen er et terrengskille; mot Ø mot Votna, mot S mot Hallingdalselva. Steinsamlingen danner ingen klar geometrisk figur, men kan være lagt opp av mennesker.

R11:

Ca 20m N for R10, og noe lavere i terrenget. Ytre diameter 7m, indre diameter 4m, dybde 1,2m.

R12:

Ligger på en NS-gående rygg. Gropa er 7m vid, og har voll bare i S-kant. Vollen er ca 2m. Gropa er 0,8m dyp.

R13:

Ret V for R9, ligger på en flate. Liten grop på flatens NØ brink. Ø/V 1,2m, N/S 0,9m. Ytre voll ca 3,5m. dybde til nåværende overflate ca 1m. Gropa er steilsidet og kærtet med stor stein. Kan være et mulig bogastelle.

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud

R14:

15m S for 13. Kraftige voller. Ytre diameter 8m, indre diameter 3m.

R15:

50m V for 14. Godt markert voll i Ø og V. Ligger i Ø-helling. Ytre diameter 8m, indre diameter 4m, dybde 1,50m. 4m SØ for gropa ligger en stor steinblokk.

R16:

På NS-gående rygg. Diameter 3m, dybde 0,8m. Delegjerde går 3m S for gropa.

R17:

På samme rygg som R16, dels gravet inn i ryggen. Ytre diameter 6m, indre diameter 2m. Dels kraftig volddannelse mot SØ.

R18:R18:R18:

S for R17 på en paralleltgående, svakere markert rygg i terrenget. Ytre diameter 8m, indre diameter 4,5m. Dybde 0,60m.

R19:

Ligger straks S for R18 ute på hugstfeltet. Gropa er dårlig markert. Ytre diameter 5m, indre diameter 2m. Gropa har ikke klar voll, men er markert med en haug i S-kant. I SØ-kanten ligger det en del stein. Ca 8m mot S ligger en tilsvarende formasjon. Dette er ikke sikre dyregraver, det kan være rotvelter.

R20:

Et par hundre m Ø for R19 og betydelig lavere i terrenget. Ytre diameter 6m, indre diameter 3,5m.

R21:

N for R20 i et granholt. Diameter 3m, svak volddannelse, tydeligst mot SV.

R22:

Ligger på haug rett S for grustaket. Enkelte større stein i siden. Ytre D 6m, indre D 4m, dybde 0,8m.

R23:

Diameter 3m, dybde 0,8m, inntil 1,5m vid voll langs buen Ø/SV.

R24:

25m V for R23. En markert forsenkning i terrenget, 8m Ø/V, 5m N/S. Ø/V løper det ut en 7m vid grøft som

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud

er nær 30m lang. I S-kant av denne ser det ut til å ligge oppkastet masse. Ved en 3m vid rygg ligger det N for 24 en tilsvarende senkning. Disse forsenkningene er ikke nødvendigvis kulturminner, men det kan dreie seg om konstruksjoner i tilknytning til fangstanleggene.

R25:

Ligger på smal ØV-gående åsrygg på begge sider av gjerde. Smal sti på N-siden, sperrer ellers åsryggen. D 2m, dybde 0,60m.

R26:

~~Ligger i kant av ur i NV-skråning, V for åsrygg med R25. Stein i bunn og sider. D 1,30m, dybde 0,60m.~~ Voll

Ligger i kant av ur i NV-skråning, V for åsrygg med R25. Stein i bunn og sider. D 1,30m, dybde 0,60m.

R27:

Ligger 15 V for R26. Ikke voll på oppsiden. Ytre D 6m, indre 3,5m, dybde 1,10m.

R28:

Ligger ved tråkk gjennom ur i S-skråning. Svært lave voller, ikke voll på oppsiden. Ytre D 4m, indre D 2,5m, dybde 0,40m.

R29:

V for R28, høyere opp langs samme tråkk. D 2,5m, dybde 0,40m.

R30:

Ved samme tråkk som R28/29 på Ø-V-gående rygg. Dekker halve ryggen. Voll i S. 5m Ø, også oppå ryggen, liten grop med D 0,5m, dybde fra 0,1 til 0,4m. Ytre D 3m, indre D 2m, dybde 0,60m.

R31:

Ligger i Ø-vendt helling. Blokkrik mark. Utydelige, lave voller. Kull i bunnen. Ytre D 6m, indre D 3m, dybde 0,60m.

R32:

Ligger på toppen av åsrygg. Blokkrik mark. Litt kull. Ytre D 3,5m, indre D 2,5m, dybde 0,70m.

R33:

Ligger i innerkant av terrasse. Fra denne skrånere det ned på tre kanter. Lav voll i Ø og V. Kull. Ytre D 7,5m, indre D 3m, dybde 1m.

R34:

Ligger i delvis gjenvokst hamning. Voll i S og Ø. Tykt kullag tilsier kullgrop. Ytre D 6m, indre D 3m, dybde 0,60m.

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud

R35:

Ligger i kant av flate. Oval med tydelig oppkasting i Ø. Stein i bunnen, blokkrik mark. Ytre D 2,5m, indre D 2m, dybde 0,5m.

R36:

Steinstreng på flate, i Ø-helling. Den er i to deler, og består av en kombinasjon av flyttblokker og tørrmur. Tørrmuren er en snau meter høy. Den ene delen er 11m lang, retning 340g, den andre er 14m lang, retning 78g. Mellom dem er det 8m fra den enes Ø-ende til den annens V-ende. Blokkrik mark.

R37:

Usikkert fornminne. Ligger i hellende terreng. Ellers i området en del diffuse groper, antagelig ikke fornminner.

R38:

Ligger på flate, terrenget skråner ned fra denne på tre kanter; Ø, S, og V. Tydelig voll i V, bunnen av gropa går nesten i ett med bakken utenfor i S. Ytre D 5,5m, indre D 2,5m, dybde 0,35m.

R39:

10m SV for R38 i S-vendt skråning. Ytre D 5m, indre D 2,5m, dybde 0,40m.

R40:

Ligger på N-S-gående rygg. Utydelige voller. Ytre D 6,5m, indre D 3,5m, dybde 0,70m.

R41:

Ligger på N-S-gående rygg. Utydelige voller. Rett S for gropa steinfylt søkk. Ytre D 5,5m, indre D 3m, dybde 0,50m.

R42:

Ligger på kolle, S for steingjerde. Ytre D 4,5m, indre D 2,5m, dybde 0,65m.

R43:

Ligger på flate i S-helling. Ikke tydelig voll. Diameter 4m, dybde 1m.

R44:

40m Ø for R43, i S-kanten av toppen av Ø-V-gående rygg. Ytre D 4,5m, indre D 2,5m, dybde 0,80m.

R45:

Ligger i S-helling. Kull i bunnen. Ytre D 3,5m, indre D 2m, dybde 0,50m.

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Ål	Buskerud

R46:

Ligger nesten på toppen av kolle. Kull i bunnen.
Ytre D 4m, indre D 2,5m, dybde 0,60m.

R47:

Ligger nesten på toppen av bakkekam, i S-skråning.
Kull i bunnen. Ytre D 3,5m, indre D 2m, dybde 0,30m.

R48:

Ligger på flate like ved Hallingdalselva. Tydelig voll.
Kull i bunnen. Ytre D 8m, indre D 5m, dybde 1,10m.

R49:

Ligger i kanten av kolle, kupert terreng.
Ytre D 3,5m, indre D 2,5m, dybde 0,40m.

R50:

8m Ø for R49, nær kant av flate. Blokkrik mark. Gropa er oval; Ytre D 4m, indre D 2m N-S, Ytre D 3,5m, indre D 2m, Ø-V, dybde 0,40m.

R51:

Ligger på flate ved skrent. Blokkrik mark.
Ytre D 4,5m, indre D 2,5m, dybde 0,40m.

R52:

Ligger i hellende, litt kupert terreng ca 150m S for gård. Kull i bunnen. Blokkrik mark.
Diameter 2m, dybde 0,40m.

R53:

2 groper på N-S-gående rygg, like ved steingjerde. Gropene er nesten like vide som ryggen er bred.
Nordre grop: Ytre D 4m, indre D 2m, dybde 0,50m.
Søndre grop: Ytre D 4m, indre D 2m, dybde 0,30m.
Avstanden mellom gropene er 7,5m fra utkant av voll, 4m fra sentrum til sentrum. Kull i den S-lige gropa.

R54:

15 m S for R53 på terrasse i Ø-helling. Stein i sidene, kull i bunnen. Ytre D 5,5m, indre D 2,5m, dybde 1,10m.

R55:

2 groper på samme høyde i SV-helling.
Østre grop: Ytre D 4m, indre D 2,5m, dybde 0,50m.
Vestre grop: Ytre D 5m, indre D 3m, dybde 0,90m.
Avstanden mellom gropene er 12m fra utkant av voll, 8,5m fra sentrum til sentrum. Kull i den V-lige gropa.

R56:

3 groper. To ligger på en lav kolle. For de to gjelder:
Østre grop: Ytre D 3,5m, indre D 2,5m, dybde 0,60m

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud

Vestre grop: Ytre D 4m, indre D 1,7m, dybde 0,4m. Avstanden mellom gropene er 14m fra utkant av voll, 9,5m fra senter til senter. Kull i S-kant av V-lig grop. 15m SV for disse ligger en rektangulær nedgraving i bunnen av et naturlig søkk i terrenget. NV-SØ måler den 4m, med voller 6m. NØ-SV er den 3m. Den naturlige forsenkningen åpner seg ut mot en lav skrent. I denne enden er dybden 1,1m, i motsatt ende er den drøye 2m. I N og V er det stein i siden. Rett V for denne ligger en liten grop med diameter 0,5m, 0,30m dyp, med kull i bunnen.

R57:

På flate 5m innenfor elvebrinken, like S for sti. Tydelig voll. Kull i bunnen. Ytre D 10m, indre D 5m, dybde 1,40m.

R58:

5m V for 57. Bunnen av gropa går nesten i ett med terrenget utenfor i en ca 1m bred åpning i S. Tydelig voll i N og S. Ytre D 7m, indre D 3,5m, dybde 0,80m.

R59:

På elvebrinken, like ved sti. Ytre D 6m, indre D 3,5m, dybde 1m. 10m lenger V ligger en liten, oval grop, diameter 0,5m, og 0,30m dyp. Den har lav men tydelig voll.

R60:

Ligger 15m S for R59 i hogstfelt. Litt voll i Ø. Kull i bunnen. Diameter 1,5m, dybde 0,60m.

R61:

Ligger i S-kant av liten høyde. Ytre D 7,5m, indre D 4,5m, dybden er 0,60m fra laveste kant, 1,60m fra høyeste. Tykt kullag i bunnen.

R62:

Ligger like ved veien. Beliggenheten tilsier dyregrav, selv om det også kan være et massetak for veien. Vei-fyllinga går inn i siden. Ytre D 6,5m, indre D 3,5m, dybde 0,80m. Alle mål svært omtrentlige p.g.a. grustak/gjenfylling.

R63:

Ligger 20m N for R5, rett SV for knaus, for enden av søkk som går opp fra Votna. Ytre D 3,5m indre D 1,5m, dybde 0,5m.

R64:

Rektangulær forsenkning i NØ-helling ned mot Votna. Prøvestikk viste kullpartikler. Lav voll i S, ikke klart utskillbar voll i nedenden. 5x2,5m, der lengde-

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Ål	Fylke Buskerud

retningen følger skråningen. Medregnet voll blir bredden 3,5m. Dybden er 0,80m i nedenden.

R65:

Bogastelle i overkant av ur ned mot Votna. Flyttblokk med oppmuring i Ø og V. Største dybde fra flyttblokk 0,90m. Halvmåneformet. Lengde 4m, bredde 1m.

R66: (GUNM2)

Grunn grop i veifarkant. Grusgrop ligger rett Ø med bare smal kant, store steiner, mellom.

Tvilsomt fornminne.

Ligger på flate ved liten forhøyning, R3 og R4 er like ved. Stor stein i kanten. Gropa er oval, 2,5x3,5m, dybde ca 0,30m.

R67:

Ligger i Ø-helling. Kull.

Ytre D 5m, indre D 3,5m, dybde 0,70m.

R68:

Ligger i SØ-helling, 40m Ø for R19. Oval, 3x2m. Dybde 0,60m.

R69:

Røys, 3x6m, 1m høy. Røysa ligger 10m Ø for steingjerde ved Stranden. Den ligger på en flate i kupert terreng.

Fornminnene R1-6, R23-24 og R62-65 ligger innenfor reguleringsområdet. Disse fornminnene kan ikke vurderes separat, men må ses i sammenheng med fornminnene i området rundt.

Lommedalen 17.10.85

Espen Uleberg

11

NOTAT TIL TOPOGRAFISK ARKIV.

Angår: REGULERINGSPLAN ULSHAGEN/VOTNA, ÅL KOMMUNE.

Fornminne: DYREGRAVSFELT.

Undertegnede og bestyrer Arne Emil Christensen hadde fellesmøte med Ål kommune, Buskerud, onsdag 12. februar 1986.

Fra kommunen møtte representant for teknisk etat, bygningsråd, ordfører, rådmann m.fl..

Det ble gitt en orientering om kulturminnevernet og UO's forvaltning. Det ble presisert at vår oppgave var å ivareta fornminner. For at dette skal kunne skje på en forsvarlig måte er det nødvendig at Oldsaksamlingen trekkes inn i arbeidet så tidlig som mulig.

Spesielt ble planarbeidet for Ulshagen/Votna diskutert. UO har bedt om innmåling av alle kjente fornminner i tilknytning til planområdet før reell planbehandling kan skje ved institusjonen. Videre har vi bedt om at hele fornminneområdet legges innenfor en reguleringsplan. Ål formannskap, som har hatt en slik skisse til uttalelse, avviste forslaget, da kommunen mener at de skal gi erstatning til grunneier når man spesialregulerer. Formannskapet ønsket ikke at kommunen skulle gi seg inn på et slikt opplegg (forslaget vedlagt). Planen ble grensetrukket og planforslaget er oversendt teknisk etat for ferdigstilling og behandling i bygningsrådet.

Vi på vår side fastholdt det antikvarisk uheldige i å få et byggefelt midt inne i et fornminneområdet, selv om et visst vedlikehold etc. av fornminner innen feltet ble tilbudt.

Vi viste til at det også foreligger flere andre løsningsforslag som ikke betyr at kommunen "må" gi erstatning. Her oppsto det en skinnuenighet, da kommunens holdning uttrykker hva man oppfatter som en moralsk plikt, forsåvidt uavhengig av offentlig lovverk.

Løsningsmodeller:

1. Områdefredning etter § 21,
2. Innkjøp,
3. Grensedragning.

Det ble framholdt at 1 og 3 neppe vil gi særlige andre grenser enn vår skisse til reguleringsplan, og at utbyggingsplanen vil ligge innen fornminneområdet.

Vi anbefalte spesialregulering etter bygningsloven, da dette innebærer mulighet for en mer dynamisk administrasjon av området. Bruksendringer o.s.v. vil også bare ha kommunen,

grunneiere og UO som parter.

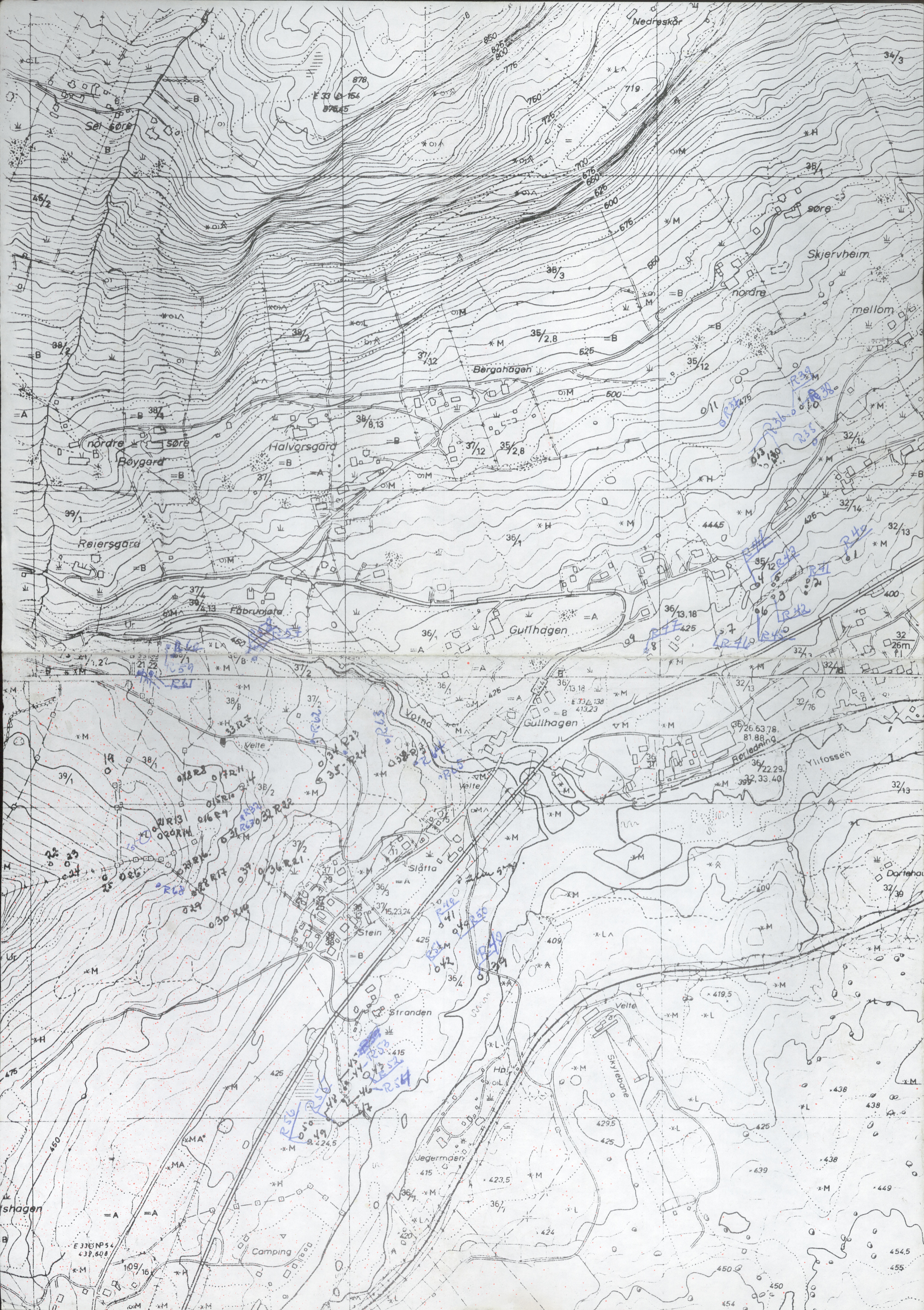
Det ble også redegjort for at vi hadde valgt å la vår interesse i hovedsak omfatte området på V-siden av Votna. Fangstanlegget på Ø-siden må få en annen reguleringsordning dersom man skulle velge å legge utbyggingen på den siden.

Hølen, 19. februar 1986



Tom H. Haraldsen

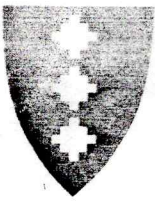






TEGNFORKLARING :

- REGULERINGSGRENSE - NY PLAN
- - - - - " - - - - - EKS. PLAN
- NATURSTI
- DYREGRAV



ÅL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TORGET 1 - 3570 ÅL
TLF: 067/81 011
POSTGIRO: 5 50 09 05
BANKGIRO: 2320.20.29 531

12

Postnr.:
2515/87

Arkiv nr.:
504

Dato:
27. MAI 1987

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
Fredriks gt. 2
0164 OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001460	29. MAI 87
SAKSB. <i>PON</i>	ARK. N.

VEDR.: REGULERINGSPLAN ULSHAGEN/VOTNA.

Vedlagt følger nytt planforslag for reguleringsplanen
Ulshagen/Votna.

Planen er no utlagt til 3. gongs offentlig ettersyn på teknisk etat.

Etter merknader frå 2. gongs utlegging, vedtok bygningsrådet i sak
13/87 av 24.3.87 ein del endringar i planen. Endringane er teke inn
på vedlagt kart, sist revidert 24.3.87.

Ein ber om at evt. merknader til det nye planforslaget vert sendt
Al bygningsråd innan 6. juli 1987.

Med helsing

Dag Hovde

Dag Hovde
avd.ing.

Utskrift av møtebok

for **AL BYGNINGSRÅD**

i møte den **24. MARS 1987**

Av **5** medlemmer var **5** til stades (møtande varamedlemmer medrekna).

SAK 13/87

REGULERINGSPLAN ULSHAGEN / VOTNA.

Som kjent har reguleringsarbeidet i området Ulshagen / Votna stoppa opp p.g.a. forhistoriske fangstanlegg som er underlagt fredningsbestemmelser etter lov av 9. juni 1978 av kulturminner.

Teknisk etat har utarbeidd ny reguleringsplan med desse endringane:

- Utbyggingsområdet er redusert slik at dyregraver ikkje vert berørt, og inneheld nå 16 nye bustadtømtar og 6 eksisterande samt 3 friområder.
- Eigaren av landbruksområdet er interessert i at del av landbruks - arealet vert omregulert til industriområde. Dei andre områda nedenfor Sundrevegen er uforandra.

Registrerte dyregraver i område F₂ ligg noko utsett til i høve til bustadtømtene. Det kan om ynskjeleg vere mogeleg å få frigitt dette området. Om ein ynskjer dette må søknad sendast til Oldsaksamlinga. I planforslaget har ein ikkje gått inn på ei slik løysing da det vil koste meir enn det smakar.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Al bygningsråd rår til at reguleringsplan for området Ulshagen/ Votna vert godkjent og utlagt til offentlig ettersyn i samsvar med planforslag datert 3.2.86.

Planen vert å senda formannskapet/kommunestyret for godkjenning av planavgrensinga.

Med atterhald om formannskapet/kommunestyret si godkjenning vert planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn, og sendt alle partar og høyringsinstansar.

BYGNINGSRÅDET SITT FLEIRTALSVEDTAK 4 MOT 1:

AL BYGNINGSRÅD RÅR TIL AT PLANFORSLAG, DAGSETT 24.3.87, VERT GODKJENT, MEN SLIK AT FRIOMRÅDE F1 VERT INNREGULERT SOM FRILUFTSOMRÅDE.

PLANEN VERT OVERSENDT FORM.SK./EV. KOMM.ST. FOR GODKJENNING AV PLANAVGRENSINGA:

MED ATTERHALD OM F.SK./K.ST. SI GODKJENNING, VERT PLANFORSLAGET UTLAGT TIL OFFE NTLEG ETTERSYN OG SENDT ALLE VEDKOMMANDE OFFENTLEGE INSTANSAR TIL UTTALE.

SAK 13/87 FORTS. SIDE 2.

Utskrift av møtebok

2

for

i møte den

Av

medlemer var

til stades (møtande varamedlemer medrekna).

FORTS. SAK 13/87

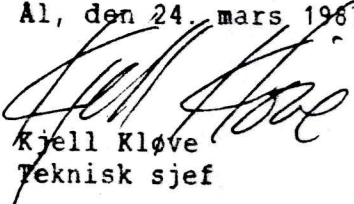
SIDE 2.

MINDRETALSFRAMLEGG FRÅ SLATTO:

AL BYGNINGSRÅD RÅR TIL AT PLANFORSLAG, DAGSETT 24.3.87, VERT
GODKJENT, MEN SLIK AT FRIOMRÅDE F1 GÅR UT AV PLANEN OG
REGULERINGSGRENSA VERT FLYTTA TILSVARANDE.

2. OG 3. AVSNITT SOM I FLEIRTALSVEDTAKET.

Rett utskrift: Al, den 24. mars 1987


Kjell Kløve
Teknisk sjef

REGULERINGSFØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN
ULSHAGEN - VOTNA, ÅL KOMMUNE:

Dato for kommunestyrevedtak: _____

0. INNLEIING

Desse reguleringsføresegner gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Reguleringsformål.

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
4. Friområder
5. Fareområder
6. Friluftsområde
7. Fellesareal for fleire eigedommar.
8. Industriareal.

1. BYGGEOMRÅDER

1.1. Bustader.

I bustadområda kan det oppførast bustader med tilhøyrande bygningar (garasjer, uthus etc.). Bygningsrådet kan tillate innslag av mindre komersielle eller sosiale verksemder som etter rådet sitt skjønn ikkje vil virke forstyrrande på bumiljøet.

Bygningar kan oppførast i maks. 1 høgd, men loftet kan utnyttast til rom for varig opphald. Sokkeletasje/kjellar kan og ha rom for varig opphald der det etter bygningsrådet si vurdering ligg til rette for det.

Maks. bebygd grunnflate skal ikkje overstige 25 % av tomtestørrelsen.

1.4. Forretningsareal

I forretningsområda skal det oppførast forretningsbyggelse i maks. 2 etasjar. Herunder høyrer forretningar med tilhøyrande lagerplass, servisebygg, utstillingsbygg etc.

Vaktmesterbustad og lokaler til sosiale og kulturelle formål kan innreiast etter bygningsrådet si godkjenning.

I den utstrekning det etter bygningsrådet sitt skjønn ikkje medfører ulemper for omgjevnadene kan innreiing av mindre verkstader tillatast.

1.5. Industriareal

I industriarealet skal det oppførast industribygg i maks. to etasjar.

Det kan berre tillatast industri som etter bygningsrådets skjønn ikkje virkar forstyrrende eller sjenerande på bu- miljøet omkring.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

Landbruksområda skal benyttast til tradisjonell landbruks- drift.

3. TRAFIKKOMRÅDER

Trafikkområda skal nyttast til køyreveggar, gang- og sykkelveggar samt areal til frisiktsoner o.l. ved vegkryss slik som vist på planen.

4. FRIOMRÅDER

I friområda er det avsett areal til ein sandleikeplass og ei ballslette.

Elles er friområda avsett til turveggar/turareal for å sikre god intern tilgjenge og kontakt til omliggjande areal.

Verneverdige dyregraver i området må ikkje bli utsatt for skade.

5. FAREOMRÅDE

a) Det går to 20 kV høgspenninglinjer gjennom planområdet.

b) Under planlegging av byggeprosjekt nær eit elektrisk anlegg med høg spenning pliktar byggherren å ta kontakt med eigar av anlegget for å få klargjort om det er spesielle krav som må opp- fyllast.

6. FRILUFTSOMRÅDE

Området skal nyttast som friluftsområde.

I dette området er det ikkje tillatt å drive virksomheit eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde

7. ANDRE FØRESEGNER (jfr. § 26)

7.1. Trafikkareal (jfr. § 26 nr. 1a)

- a) Stigningen på veggen skal ikkje overskride 1:10.
- b) Terrenginngrep i samband med veganlegg skal skje mest mogleg skånsomt. Vegskjæringar og fyllingar skal beplantast eller behandlast på annan tiltalande måte.
- c) frå Rv. 7 er det utforma nytt kryss ca. 140 m vest for det gamle. Fylkesveg blir omlagt over Votna fram til riksvegen gjennom det nye krysset. Planen omfattar ingen andre avkøyningar frå riksveg. Frå fylkesveg tillatast 3 avkøyningar aust for Votna (innan for planavgrensinga).
- d) I området mellom frisisiktlinja og vegføremål (frisisiktsoner) skal det vera fri sikt i ei høgd av 0,5 m over dei tilstøytande vegars planum (jfr. føresegnene i veglovas § 31).

7.2. Busetnaden. (jfr. § 26 nr. 1b) og c)).

- a) Busetnaden skal utformast som frittliggjande byggingar.
- b) Busetnaden skal ha saltak med ein vinkel på 18° til 35°. Taktekkje skal ha avdempa farge.
- c) Busetnaden skal ikkje plasserast nærmare friområde enn 4 m.
- d) Byggningsrådet skal ved behandling av byggeomeldingar sjå til at busetnaden får ei god form og materialbehandling og at byggingar i same gruppe eller byggefelt får ei harmonisk utforming. Utvendig farge skal godkjennast av byggningsrådet.
- e) Byggingar kan oppførast i inntil 2 etasjar. For busetnad i 1 1/2 etasje (innreia loft) kan byggningsrådet tillate underetasje i samsvar med føresegnene i byggeforskriftene der terrenget etter rådets skjønn ligg til rette for det (sokkeletasje).
- f) Gesimshøgda skal ikkje overstige 5,5 m. Høgde frå terreng til møne skal ikkje overstige 8,5 m.
- g) Endeleg plasseringar av byggingar på tomta skal fastsettjast av byggningsrådet. Mønerettningen vert rekna i husets lengderetning.

- h) Garasjar og uthus kan oppførast i 1 etasje med grunnflate ikkje over 40 m² og skal vere tilpassa bustadhuset m.o.t. materialval, form og farge.

Frittliggjande garasjer kan plasserast med ein vegg i nabogrense innafor ramma av byggefor-skrifteene. Dersom terrengforholda eller andre særlege grunnar tilseier det, kan garasje/uthus plasserast 4 m frå regulert vegkant ved utkøyring på eigen gardsplass.

- i) Plassering av garasjer/uthus skal vera vist på situasjonsplan som følgjer byggemeldinga for bustadhuset, sjølv om dei ikkje skal oppførast samstundes med dette.

I tillegg til garasje skal det på kvar tomt vera parkeringsplass for minst ein personbil.

7.3. Utnytting av tomtene (jfr. § 26 nr. 1d)

- a) Byggingens grunnflate, inkl. garasjer, uthus, boder o.l. må ikkje overstige 30 % av tomtas nettoareal. For forretningsareal gjeld tilsvarande.

7.5. Felles areal for fleire eigedommar
(jfr. § 26, nr. 1f)

Som parkeringsområder er avsatt felles trafikkareal som vist på planen.

7.6. Ubebyggt areal (jfr. § 26 nr. 1i)

- a) Ubebyggt areal skal gjevast ei tiltalande behandling.
Eksisterande vegetasjon må ein prøve å bevare.
- b) Inga tomt må plantast til med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjennerande for den offentlige ferdsel.
- c) Materialbruk, utforming og farge på gjerder, forstøtningsmurar, skilt, reklamebruk samt utvendig belysning må godkjennast av bygningsrådet.
- d) Tørkestativ, oljefat og søppelbeholdere skal plasserast slik at dei blir til minst mogleg sjenanse for naboar.
- e) Den ubebygde del av tomta skal haldast i ein stand som ikkje virkar skjemmaende for omgivnaden. Eventuell utandørs lagring må anordnast på ein tiltalande måte og om nødvendig skjermast mot innsyn.

f) Byggefrie områder som er angitt på planen skal planerast, tilsåast og beplantast og haldast vedlike som eit naturområde, etter kvart som området vert bygd ut.

8. FELLESFØRESEGNER

8.1. Mindre vesentlige unntak fra desse føresegner kan når særlege grunnar talar for det, tillatast av bygningsrådet innafor ramma av føresegnene i bygningslova og bygningsvedtektene (B.1. § 28 nr. 3)






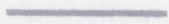



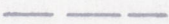

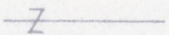



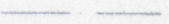











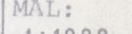












8.2. etter at denne reguleringsplan med tilhøyrande føresegner er stadfesta, kan det ikkje inngåast privatrechtslege avtaler som er i strid med planen og dens føresegner.

A1, den 24.03.87.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

	HYTTER		STREKSMBOL M.V.
	FORRETNINGAR, KONTOR M.V.		PLANAUGRENSING
	INDUSTRI		GRENSE FOR REGULERINGSFØREMÅL
	OFFENTLEGE BYGNINGAR		BYGGEGRENSE
	ALLMENNUTTIGE FØREMÅL		TOMTEGRENSE
			EKSISTERANDE EIGEDOMSGRENSE SOM VERT OPPHEVA
			FRISIKTLINE
	2. LANDBRUKSOMRÅDER		SENTERLINE REGULERT VEG
	JORDBRUK/SKOGBRUK		GAMMAL STIG
			DYRGRAVER
	3. TRAFIKKOMRÅDER		OMRISS AV EKSISTERANDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	KØYREVEG		VATN
	GANG-/SYKKELVEG, FORTAU		MÅLESTOKK
	TILSÅDD TRAFIKKAREAL		MÅL: 1:1000
			
	4. FRIMRÅDER		
	PARK, IDRETT OG SPORT		
	LEIK		
			
	5. FAREOMRÅDER		
			
			
	6. SPESIALOMRÅDER		
	KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG		
	CAMPINGPlass/UTLEIGEHYTTER		
	FRILUFTSOMRÅDE		

REGULERINGSPLAN/ENDRING:

Ulshagen - Votna
Alt. I

Kartblad:

Kartprodusent:

REVISJONAR:

ENDRA PLANFORSLAG I.H.T. B.SAK. 13/87

DATO

24.3.87

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVA:

1. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMMET

2. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

31184

EVT. NYTT OFFENTLEG ETTERSYN

3. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRET SITT VEDTAK

STADFESTA AV:

PLANEN UTARBEIDD AV:

ÅL KOMMUNE

SAK NR.

TEGN.NR. SAKSBEH

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Al kommune,
Teknisk etat,
Torget 1,
3570 AL.

OSLO, 18. august 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 2515/87

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1460/87 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ULSHAGEN/VOTNA,
AL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 27. mai 1987.

Innenfor reguleringsplanområdet er det registrert flere
dyregraver.

Med hjemmel i lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 22, og
plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 25.6, ber Uni-
versitetets Oldsaksamling om at fornminnene og et område
rundt dem reguleres til spesialområde med formål bevaring,
og at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

"Innenfor spesialområder, merket R på regulerings-
kartet, er det fornminner som er fredet ved lov om
kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4, 6 og 8."

Videre anmoder vi om å få tilsendt reguleringsbestemmelsene
til endelig uttalelse.

for Per Oscar Nybruget
forsker

Gerd Idland
etter fullmakt

Fylkeskonservatoren i Buskerud

Universitetets Oldsaksamling

Drummen den 7. x 1987

Vedlagt oversendes ihtalelse til reguleringsplan Ull-
hasen/Votna i ål.

Derfor visoppdrag angående helleristninger fra ca
1013 f. Chr. (delt av lokalhistoriker) For første gang har vi her
også kilden som motiv i helleristningene så funnet
må ses å være en sensasjon. Gladlig er det jo også
at vi for første gang har en nøyaktig datering av
slik skulptur (les: ritningsmid) for fosselandsbret
har blitt et betydelig interesse -

Ståler

Drammen, den 7.X. 1987

Ål Kommune

Teknisk Etat

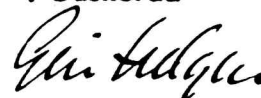
VEDR.: REGULERINGSPLAN ULSHAGEN/VOTNA

Viser til tidligere behandling og til sist oversendte reguleringsplanforslag for Ulshagen/Votna. Det spesielle i dette området er den samlingen av dyregraver som er registrert her. De er etter Kulturminneloven vernet ved fredning. Myndighet etter loven har i dette tilfellet Universitetets Oldsaksamling. Jeg vil anta at de i utgangspunktet helst så områdene med disse fortidsminner regulert til spesialområde.

Når det nå i reguleringsbestemmelsene taes inn en bestemmelse om at det ikke må settes i gang tiltak uten at planen for tiltaket er lagt frem for Oldsaksamlinga, vil dette komme meget nær det samme som om det ble regulert til spesialområde. Hvis denne forskjellen innebærer at fornminnene nå har mindre eller dårligere beskyttelse enn under regulering til spesialområde, vil jeg anta at det gir grunnlag for å reise innvending mot planen. Dette er imidlertid et punkt som Universitetets Oldsaksamling må ta stilling til og fylkeskonservatoren vil derfor henvise til uttalelse derfra.

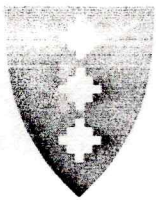
For øvrig er det ikke kjent objekter i området som krever spesielt vern og fylkeskonservatoren har derfor for sitt saksområde ingen innvending mot planen.

**Fylkeskonservatoren
i Buskerud**



Geir Helgen

Kopi : Universitetets Oldsaksamling, Chria.



ÅL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TORGET 1 - 3570 ÅL
TLF.: 067/81 011

Postnr.:
3098/87

Arkiv nr.:
504

Dato:
05.10.1987

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr. 002595	37. SEP. 87
SAK. <i>Pon</i>	ARK.Nr.

16

KULTURUTVALET I ÅL, 3570 ÅL.
LANDBRUKSNEMNDA I ÅL, 3570 ÅL.
FYLKESMANNEN I BUSKERUD - MILJØVERNAV. HAUGESGT. 89, 3000 DRAMMEN.
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE - PLAN- OG NÆRINGSKONTORET, HAUGESGT. 89, 3000 DRAMMEN.
FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD, KONNERUDGT. 7, 3000 DRAMMEN.
VEGSJEFEN I BUSKERUD, TOLLBUGT. 2, 3000 DRAMMEN.
UNIVERSITETET I OSLO - OLDSAKSAMLINGA, FREDRIKS GT. 2, 0164 OSLO 1.

VEDR.: REGULERINGSPLAN ULSHAGEN/VOTNA.

Vedlagt følger nytt planforslag for reguleringsplanen Ulshagen/Votna.

Planen er no utlagt til 4. gongs offentlig ettersyn på teknisk etat.

Etter merknader frå 3. gongs utlegging, vedtok bygningsrådet i sak 143/87 av 22.9.87 ein del endringar i planen. endringa er teke inn på vedlagt kart, sist revidert 22.9.87.

Ein ber om at evt. merknader til det nye planforslaget vert sendt Ål bygningsråd innan 13.11.87.

Med helsing

Dag Hovde
Dag Hovde
avd.ing.

Vedlegg.

Utskrift av møtebok



for **ÅL BYGNINGSRÅD**

i møte den **22. SEPTEMBER 1987**

Av **5** medlemmer var **5**

til stades (motande varamedlemmer medrekna).

SAK 143/87

REGULERINGSPLAN FOR ULSHAGEN / VOTNA.

SAKSOPPLYSNINGAR:

Bygningsrådet handsama planen sist 24. mars 1987, sak 13/87. Planforslaget har vore utlagt til 3. gongs offentleg ettersyn. Det har kome inn 15 merknader/uttaler med fylgjande essens.

1. TELEVERKET DRAMMEN TELEOMRÅDE, BREV AV 2.6.87.
 - Ingen merknader til planen.
2. FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD, BREV AV 4.6.87.
 - Ynskjer at område med kulturminnene vert regulert som spesialområde med formål "kulturhistorisk verdi".
 - Skal utarbeidd plan kunne godkjennast må ein tilføye reguleringsføresegnene at innafor friluftsområda "må det ikkje settast igang tiltak utan at planen for tiltaket er lagt fram for Universitets Oldsaksamling, jfr. Kulturminnelovens § 9".
3. HERMAN STEIN, BREV AV 5.6.87.
 - Ber om at friområde vert avgrensa mot eigedom gnr. 37 bnr. 2 i nordre del av planområdet.
4. KULTURUTVALET I ÅL, BREV AV 5.6.87.
 - Friområde F3 må gravast ut og frigjevast.
 - Utbygging av området må skje på ein varsam måte slik at fortidsminnesmerka ikkje vert skadd.
5. TRAFIKKSIKKERHETSUTVALET I ÅL, BREV AV 25.6.87.
 - Trafikksikkerhetsutvalet ser det som sær s viktig at gangveggar og frisiktsoner vert opparbeidde samtidig med det øvrige vegarbeide.

SAK 143/87 FORTS. SIDE 2

FORTS. SAK 143/87.

SIDE 2.

6. BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, BREV AV 30.6.87.

- Rår til at det i reguleringsføresegnene vert teke inn denne ordlyden:
"Innafor område F3, regulert til friområde, og område mot Votna, regulert til friluftsområde, må det ikkje settast iverk tiltak utan at plan for tiltaket er lagt fram for Universitetets Oldsaksamling, jfr. kulturminnelova § 9".
- Byggegrensa langs Rv. 7 der denne går gjennom trafikkområde i den nordaustre del av planområde bør takast bort.
- Det bør regulerast avkøyring til industriområde fra Sundrevegen.
- På austsida av Votna er parkeringsplass lagt for nær fylkesvegen.
- Det bør regulerast byggegrenser mot Votna i byggeområda på begge sider av Votna.
- Utnyttingsgraden i reguleringsføresegnene bør rettast slik at den er eintydig.

7. INGER KARIN OG TORBJØRN BØYGARD, BREV AV 1.7.87.

- Ber om at heile reguleringsområde som berører gnr. 38 bnr. 2 blir innløyst av Al kommune etter at reguleringsplanen er godkjent.

8. HALLINGDAL KRAFTLAG, BREV AV 6.7.87.

- Høgspendtlinja (22 kV) til Leveld og Vats går gjennom service/utstillingsområde. Her bør byggegrensa teiknast inn.
- I planen er det ikkje teke med plass for høgspendtlinja eller transformator til forsyning av området.

9. RIKSANTIKVAREN, BREV AV 7.7.87.

- Disse planene får ikkje konsekvensar for kulturminner som Riksantikvaren handsamar, og syner derfor til fylkeskonsevatoren.

10. KOMMUNEPLANUTVALET, VEDTAK AV SAK 8/87.

- Konstanterer at planen ligg innafor soneplanområdet.

11. LANDBRUKSNEMNDA I AL, VEDTAK AV 5.8.87, SAK 92/87.

Landbruksnemnda tilrår forslag til reguleringsplan med fylgjande unntak:

- Landbruksareal L1 må utvidast til også å gjelde gardstunet på gnr. 36 bnr. 2. Austre del av B9 må såleis endrast frå areal regulert for utbygging til landbruksareal.

- Landbruksareal L2 har ingen interesse for landbruket etter planlagte regulering, og bør leggjast ut til bustadfføremål, evt. friområde.
- Nemnda legg og vekt på at utbygging av kloakknnett til Ulshagen/Votna ikkje er argument for seinare utviding og press mot landbrukseigedomane vest for feltet.
- Landbruksnemnda tilrår ikkje reguleringsplanen for Ulshagen/Votna før landbruksarealet (jord og skog) mellom dette feltet og Sundre sentrum er medteke og regulert til landbruk.

12. STATENS VEGVESEN, BREV AV 3.8.87.

- Ingen merknader til planen.

13. UNIVERSITETET I OSLO - OLDSAKSAMLINGA, BREV AV 18.9.87

- Ber om at fornminnene og eit område rundt dei vert regulert til spesialområde med formål bevaring, og at fylgjande vert teke inn i reguleringsføresegnene:

"Innafor spesialområder, merket R på reguleringskartet, er det fornminner som er freda ved lov om kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4, 6 og 8."

- Vidare anmodar dei om å få tilsendt reguleringsføresegnene til endeleg uttale.

14. FYLKESMANNEN I BUSKERUD - MILJØVERNAVDELINGEN, BREV AV 24.8.87.

- Miljøvernavdelinga forutsetter at bustadområda B6, B8 og B9 ikkje får støybelastning, etter evt. skjerming, som overskrider grenseverdiene i miljøverndepartementets rundskriv T-8/79.
- Den planlagte utbygginga nær Votna er lite ynskjeleg ut frå fiskerifaglege og friluftsmessige hensyn, og dei ber om at opparbeiding her skjer så skånsomt som mogleg.

15. FYLKESLANDBRUKSSTYRET I BUSKERUD, BREV AV 25.8.87.

- Landbruksområde L1 må utvidast til å gjelde på gnr. 36/2.
- Dei rår til at Landbruksområde L2 vert regulert til friområde.

SAKSHANDSAMAR SI VURDERING:

Etter innkomne merknader har ein fylgjande kommentarar og forslag til justering av det føreliggande planutkast:

A. GENERELT

Merknader som går på erstatningsansvar er bygningsrådet uvedkommande og vert ikkje teke inn i handsaminga anna enn i referatsform.

Merknader som ikkje vert kommentert nedanfor, reknar ein med ikkje vert etterkome.

B. FORTIDSMINNER.

Fylkeskonservatoren i Buskerud, Buskerud Fylkeskommune og Universitetet i Oslo - Oldsaksamlinga, rår til at områda med fortidsminner får føyd til reguleringsføresegnene fylgjande ordlyd:

"I områder med kulturminner må det ikkje settast igang tiltak utan at planen for tiltaket er lagt fram for Universitetets Oldsaksamling, jfr. Kulturminnelovens § 9".

C. PLANAVGRENSINGA.

Herman Stein ber om at friområde vert avgrensa mot gnr. 37 bnr. 2 i nordre del av planområdet. I dette området er det ei dyregrav, ein kan tilrå flytting av grensa da denne grava likevel kjem inn under fredningsbestemmelsene, jfr. kulturminnelovens § 9".

D. TRAFIKKAREAL.

Etter innkomne merknader rår ein til fylgjande endringar i trafikkareala:

- Byggegrensa langs Rv. 7 der denne går gjennom trafikk-område i den nordaustre del en av planen vert tatt bort.
- Parkeringsplassen på austsida av Votna vert flytta 3 m lenger frå fylkesvegen.
- Gangveger og frisiktsoner vert opparbeidde samstundes med det øvrige vegarbeid.
- Avkøyring til industriområdet vert frå Sundrevegen.

E. LANDBRUKSOMRÅDER.

Landbruksnemnda i Al tilrå ikkje reguleringsplanen før landbruksarealet (jord og skog) mellom dette feltet og Sundre sentrum er medteke og regulert til landbruk. Fylkeslandbrukskontoret kan av formelle grunner ikkje anbefale dette som ein insigelse mot reguleringsplanen, og ein rår til fylgjande endringar:

- Landbruksområde L1 vert utvida til også å gjelde tunet på gnr. 36 bnr. 2.
- Landbruksområde L2 vert omregulert til Friområde.

F. ELEKTRISKE ANLEGG.

Etter merknader frå Hallingdal kraftlag rår ein til fylgjande endringar:

- Det vert innteikna byggegrense til høgspendtlinja (22 kV) som går gjennom service/utstillingsområdet.
- Det vert teke med område i planen for høgspendtlinje eller transformator til forsyning av området.

G. STRANDSONA TIL VOTNA:

Fylkesmannen i Buskerud - miljøvernavdelinga meiner at den planlagte utbygginga nær Votna er lite ynskjeleg ut frå fiskerifaglege og friluftsmessige omsyn. Dette er urealistisk då det ikkje er vassføring i elva, og området vert difor ikkje nytta til slike formål.

- Ein rår til at det vert innregulert byggegrenser mot Votna i byggeområda på begge sider av elva.

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Alle merknader/uttaler til planforslaget vart referert på møtet.

Al byg-ningsråd rår til at planforslaget og reguleringsføresegnene for Ulshgen/Votna dagsett 24.03.87. vert godkjent med fylgjande endringar:

- 1) Pkt. 8.3 får fylgjande ordlyd:
"I områder med kulturminner må det ikkje settast igang tiltak utan at planen for tiltaket er lagt fram for Universitetes Oldsaksamling, jfr. Kulturminnelovens § 9."
- 2) Avgrensinga av friluftsområdet i nordre del av planen vert justert inntil gnr. 37 bnr 2, i samsvar med ønsket til eigaren.
- 3) Byggegrensa langs Rv. 7 der denne går gjennom trafikkområdet i den nordaustre delen av planområdet vert tatt bort.
- 4) Parkeringsplassen på austsida av Votna vert flytta 3 m lenger frå fylkesvegen.
- 5) Det vert innregulert avkøyring til industriområde fra Sundre-vegen.
- 6) Landbruksområde L2 vert omregulert til friområde.
- 7) Austre del av bustadareal B9 vert omregulert til landbruksområde og lagt til Landbruksområde L1.
- 8) Byggegrense til høgspendtlinja (22 kV) til Leveld og Vats vert innteikna.

SAK 143/87 FORTS.

- 9) Det vert innregulert område til transformator og høgspenning.
10) Det vert innteikna byggjegranser på begge sider av Votna i byggeområda på begge sider av elva.

Vedtak og justert plan vert å senda berørte grunneigarar, og vedkommande offentlege instanser til ny uttale.

BYGNINGSRÅDET SITT VEDTAK:

Framlegget frå sakshandsamar vert godkjent med fylgjande tillegg:

- Bustadområde B 8 blir på grunn av støyplager omregulert til forretningsareal.
- Trafotomt vert plassert aust for Baklivegen i samråd med Hallingdal Kraftlag.

Rett utskrift, Al den 24. september 1987

Laila Pedersen

Laila Pedersen
ktr.flm.

Utskrift går til: Berørte grunneigarar
Off. instanser

Sakshandsamar:
Dag Hovde
avd.ing.

REGULERINGSFØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN
ULSHAGEN - VOTNA, ÅL KOMMUNE:

Dato for kommunestyrevedtak: _____

0. INNLEIING

Desse reguleringsføresegner gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Reguleringsformål.

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
4. Friområder
5. Fareområder
6. Friluftsområde
7. Fellesareal for fleire eigedommar.
8. Industriareal.

1. BYGGEOMRÅDER

1.1. Bustader.

I bustadområda kan det oppførast bustader med tilhøyrande bygningar (garasjer, uthus etc.). Bygningsrådet kan tillate innslag av mindre kommersielle eller sosiale verksemder som etter rådet sitt skjønn ikkje vil virke forstyrrende på bumiljøet.

Bygningar kan oppførast i maks. 1 høgd, men loftet kan utnyttast til rom for varig opphald. Sokkeletasje/kjellar kan og ha rom for varig opphald der det etter bygningsrådet si vurdering ligg til rette for det.

Maks. bebyggd grunnflate skal ikkje overstige 25 % av tomtestørrelsen.

1.4. Forretningsareal

I forretningsområda skal det oppførast forretningsbyggelse i maks. 2 etasjar. Herunder høyrer forretningar med tilhøyrande lagerplass, servisebygg, utstillingsbygg etc.

Vaktmesterbustad og lokaler til sosiale og kulturelle formål kan innreiast etter bygningsrådet si godkjenning.

I den utstrekning det etter bygningsrådet sitt skjønn ikkje medfører ulemper for omgjevnadene kan innreiing av mindre verkstader tillast.

1.5.

Industriareal

I industriarealet skal det oppførast industribygg i maks. to etasjar.

Det kan berre tillatast industri som etter bygningsrådets skjønn ikkje virkar forstyrrande eller sjenerande på bu-miljøet omkring.

2.

LANDBRUKSOMRÅDER

Landbruksområda skal benyttast til tradisjonell landbruksdrift.

3.

TRAFIKKOMRÅDER

Trafikkområda skal nyttast til køyrevegar, gang- og sykkelvegar samt areal til frisiktsoner o.l. ved vegkryss slik som vist på planen.

4.

FRIOMRÅDER

I friområda er det avsett areal til ein sandleikeplass og ei ballslette.

Elles er friområda avsett til turvegar/turareal for å sikre god intern tilgjenge og kontakt til omliggjande areal.

Verneverdige dyregraver i området må ikkje bli utsatt for skade.

5.

FAREOMRÅDE

a) Det går to 20 kV høgspenninglinjer gjennom planområdet.

b) Under planlegging av byggeprosjekt nær eit elektrisk anlegg med høg spenning pliktar byggherren å ta kontakt med eigar av anlegget for å få klargjort om det er spesielle krav som må oppfyllest.

6.

FRILUFTSOMRÅDE

Området skal nyttast som friluftsområde.

I dette området er det ikkje tillatt å drive virksomheit eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde

7. ANDRE FØRESEGNER (jfr. § 26)

7.1. Trafikkareal (jfr. § 26 nr. 1a)

- a) Stigningen på vegen skal ikkje overskride 1:10.
- b) Terrenginngrep i samband med vegalegg skal skje mest mogleg skånsomt. Vegskjæringar og fyllingar skal beplantast eller behandlast på annan tiltalende måte.
- c) frå Rv. 7 er det utforma nytt kryss ca. 140 m vest for det gamle. Fylkesveg blir omlagt over Votna fram til riksvegen gjennom det nye krysset. Planen omfattar ingen andre avkøyningar frå riksveg. Frå fylkesveg tillatast 3 avkøyningar aust for Votna (innan for planavgrensinga).
- d) I området mellom frisisiktlinja og vegføremål (frisisiktsoner) skal det vera fri sikt i ei høgd av 0,5 m over dei tilstøytande vegars planum (jfr. føresegnene i veglovas § 31).

7.2. Busetnaden (jfr. § 26 nr. 1b) og c).

- a) Busetnaden skal utformast som frittliggjande byggingar.
- b) Busetnaden skal ha saltak med ein vinkel på 18° til 35° . Taktekkje skal ha avdempa farge.
- c) Busetnaden skal ikkje plasserast nærmare friområde enn 4 m.
- d) Byggningsrådet skal ved behandling av byggeomeldingar sjå til at busetnaden får ei god form og materialbehandling og at byggingar i same gruppe eller byggefelt får ei harmonisk utforming. Utvendig farge skal godkjennast av byggningsrådet.
- e) Byggingar kan oppførast i inntil 2 etasjar. For busetnad i 1 1/2 etasje (innreia loft) kan byggningsrådet tillate underetasje i samsvar med føresegnene i byggeforskriftene der terrenget etter rådets skjønn ligg til rette for det (sokkeletasje).
- f) Gesimshøgda skal ikkje overstige 5,5 m. Høgde frå terreng til møne skal ikkje overstige 8,5 m.
- g) Endeleg plasseringar av byggingar på tomta skal fastsettjast av byggningsrådet. Møneretninga vert rekna i husets lengderetning.

- h) Garasjar og uthus kan oppførast i 1 etasje med grunnflate ikkje over 40 m² og skal vere tilpassa bustadhuset m.o.t. materialval, form og farge.

Frittliggjande garasjer kan plasserast med ein vegg i nabogrense innafor ramma av byggefor-skrifteene. Dersom terrengforholda eller andre særlege grunnar tilseier det, kan garasje/uthus plasserast 4 m frå regulert vegkant ved utkøyring på eigen gardsplass.

- i) Plassering av garasjer/uthus skal vera vist på situasjonsplan som følgjer byggemeldinga for bustadhuset, sjølv om dei ikkje skal oppførast samstundes med dette.

I tillegg til garasje skal det på kvar tomt vera parkeringsplass for minst ein personbil.

7.3. Utnytting av tomtene (jfr. § 26 nr. 1d)

- a) Bygningens grunnflate, inkl. garasjer, uthus, boder o.l. må ikkje overstige 30 % av tomtas nettoareal. For forretningsareal gjeld tilsvarande.

7.5. Felles areal for fleire eigedommar
(jfr. § 26, nr. 1f)

Som parkeringsområder er avsatt felles trafikkareal som vist på planen.

7.6. Ubebyggt areal (jfr. § 26 nr. 1i)

- a) Ubebyggt areal skal gjevast ei tiltalande behandling.
Eksisterande vegetasjon må ein prøve å bevare.
- b) Inga tomt må plantast til med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerande for den offentlige ferdsel.
- c) Materialbruk, utforming og farge på gjerder, forstøtningsmurar, skilt, reklamebruk samt utvendig belysning må godkjennast av bygningsrådet.
- d) Tørkestativ, oljefat og søppelbeholdere skal plasserast slik at dei blir til minst mogleg sjenanse for naboar.
- e) Den ubebygde del av tomta skal haldast i ein stand som ikkje virkar skjemmande for omgivnaden. Eventuell utandørs lagring må anordnast på ein tiltalande måte og om nødvendig skjermast mot innsyn.

f) Byggefrie områder som er angitt på planen skal planerast, tilsåast og beplantast og haldast vedlike som eit naturområde, etter kvart som området vert bygd ut.

8. FELLESPØRESEGNER

8.1. Mindre vesentlige unntak fra desse føresegner kan når særlege grunnar talar for det, tillatast av bygningsrådet innafor ramma av føresegnene i bygningslova og bygningsvedtektene (B.1. § 28 nr. 3)

8.2. Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er stadfesta, kan det ikkje inngåast privatrettslege avtaler som er i strid med planen og dens føresegner.



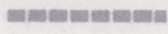

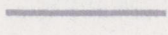

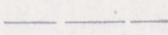

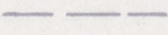
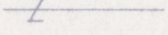



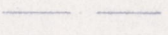
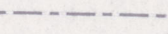
















8.3. I områder med kulturminner må det ikkje settast igang tiltak utan at planen for tiltaket er lagt fram for Universitetets Oldsaksamling, jfr. Kulturminnelovens § 9.

Al, den 26.09.87.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

	FORRETNINGAR, KONTOR M.V.	STREKSYMBOL M.V.	
	INDUSTRI		PLANAVGRENSING
	OFFENTLEGE BYGNINGAR		GRINSE FOR REGULERINGSFØREMÅL
	ALLMENNYTTIGE FØREMÅL		BYGGEGRENSE
			TOMTEGRENSE
2. LANDBRUKSOMRÅDER			EKSISTERANDE EIGEDOMSGRENSE SOM VERT OPPHEVA
	JORDBRUK/SKOGBRUK		FRISIKTLINE
			SENTERLINE REGULERT VEG
3. TRAFIKKOMRÅDER			GAMMAL STIG
	KØYREVEG		BYREGRAVER
	GANG-/SYKKELVEG, FORTAU		OMPRIS AV EKSISTERANDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	TILSÅDD TRAFIKKAREAL		VATN
		MÅLESTOKK	
4. FRIMRÅDER			
	PARK, IDRETT OG SPORT	MÅL: 1:1000	
	LEIK		
			
5. FAREOMRÅDER			
			
			
6. SPESIALOMRÅDER			
	KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG		
	CAMPINGPlass/UTLEIGEHYTTTER		
	FRILUFTSOMRÅDE		

REGULERINGSPLAN/ENDRING:

Ulshagen - Vofna Alt. I

Kartblad:

Kartprodusent:

REVISJONAR:

ENDRA PLANFORSLAG I.H.T. B.SAK. 13/87

DATO SIGN.
24.3.87

ENDRA PLANFORSLAG I.H.T. B.SAK. 143/87

22.9.87

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVA:

1. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSRUMMET

2. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

31184

EVT. NYTT OFFENTLEG ETTERSYN

3. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRET SITT VEDTAK

STADFESTA AV:

PLANEN UTARBEIDD AV:

ÅL KOMMUNE

SAK NR. TEGN.NR. SAKSBEH

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Ål kommune,
Teknisk etat,
Torget 1,
3570 Ål.

KOPI

OSLO, 27. januar 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

3098/87

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

2595/87 PON/mh

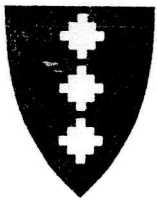
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ULSHAGEN/VOTNA,
ÅL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 5. oktober 1987.

Universitetets Oldsaksamling har ingen merknader til
planforslaget.

hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker



ÅL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TORGET 1 - 3570 ÅL
TLF.: 067/81 011

Postnr.:

3940/88

DELSTYRESLINGEN		
Jnr. 001117	20 APR 88	1
Saks. POW	ARK.Nr.	

17

Arkivnr.:

504

Dato:

15. APRIL 88.

FYLKESLANDBRUKSKONTORET I BUSKERUD, POSTBOKS 1910, 3004 DRAMMEN.
VEGSJEFEN I BUSKERUD, POSTBOKS 2265 - STRØMSØ, 3001 DRAMMEN.
LANDBRUKSNEMNDA I ÅL, 3570 ÅL.
KULTURSJEFEN I BUSKERUD, HAUGESGT. 89, 3045 DRAMMEN.
FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD, KONNERUDGT. 7, 3019 DRAMMEN.
UNIVERSITETET I OSLO - OLDSAKSAMLINGA, FREDRIKS GT. 2, 0164 OSLO 1.
RIKSANTIKVAREN, AKERSHUS FESTNING, BYGN. 18, OSLO 1.

VEDR.: REGULERINGSPLAN FOR ULSHAGEN/VOTNA.

=====

Vedlagt vert oversendt Ål kommunestyre sitt vedtak på eigengodkjenning av ovannemnde plan, samt kopi av rådmannen sin begrunna innstilling til formannskapet.

Med helsing

Dag Hovde

Dag Hovde
avd.ing

Vedlegg.

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for ÅL KOMMUNESTYRE

i møte den 24. mars 1988

Av 25 medlemmer var 24 til stades, møtande varamenn medrekna

K.SAK

39/88. **REGULERINGSPLAN FOR ULSHAGEN/VOTNA.**

Arkiv 504

Gunhild Oppsato gjekk frå som inhabil.

Samrøystes vedtak:

1. Ål kommunestyre har ingen merknad til det nye reguleringsplanframlegg for Ulshagen/Votna med reguleringsføresegner, tilrådd av teknisk hovudutval i sak 21/88, med det unntak at ordet "valma tak" vert teke inn som tillegg i reguleringsføresegnene pkt. 7.2 b, som dermed får slik ordlyd:

"Bustaden skal ha saltak/valma tak med ein vinkel på 18° til 35° . Taktdekkje skal ha avdempa farge."

Ål kommunestyre eigengodkjenner planen og føresegnene.

2. Kommunestyret er innstilt på innløyasing av område merka F1 i planen. Ordføraren vert beden om å innleie tingingar med grunneigaren. Av budsjettomsyn bør ikkje innløyasing skje før tidlegast i 1989.

Rett utskrift, Ål formannskapskontor 28. mars 1988

Kirsten Sollien

Kirsten Sollien

ktr.flm.

Vert sendt: Berørte grunneigarar
Teknisk etat
Ordføraren
Rådmannen

K. SAK 88/039 -

F. SAK 88/076 -

REGULERINGSPLAN FOR ULSHAGEN/VOTNA.

Arkiv 504.

Denne saka har vore handsama mange gonger før - spesielt i formannskapet, sist 21/4-1987. Formannskapet sa seg den gong samd med fleirtalet i bygningsrådet i ny avgrensing. Vidare sa dei at område F.1 vert regulert til friområde (ikkje friluftsområde). Skilnaden mellom desse to begrepa ligg i at grunneigar kan krevje innløyising av eit friområde men ikkje av eit friluftsområde. Dessverre har bygningsrådet oversett denne del av f.vedtak 121/87, slik at område F1 i planen er kalla friluftsområde.

Vi legg ved kopi av

- dokumentliste
- reguleringsføresegner
- utskrift av møtebok for tekn.hovudutv. 21/88
- reguleringskart (berre til f.medl.).

Alle andre dokument i saka ligg her til gjennomsyn etter ønskje.

Reg.plan for Ulshagen/Votna har vore under arbeid lenge i kommunen. Planområdet ligg innafor Sando krins. Ei utbygging her vil truleg styrke elevgrunnlaget på Sando skule. Denne skulen er godt utbygt og har rikeleg kapasitet til meir elevar. Ein anna ting er det at skulevegen frå bustadfeltet bør bli betre sikra.

Den vesentlegaste årsak til at planarbeidet har teke lang tid er registrering av forminner (dyregraver m.v.) i området. Dette ser me ut til å være løyst ved eit "kompromiss" (reduisert reguleringsområde og friareal). Dermed har også innsigelse frå natur-/miljøvernmyndighetene falle bort.

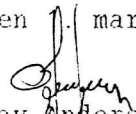
Kommunen bør være positiv til innløyising av F1-området, anten det heiter fri- eller friluftsområde. Tek ein dette med i vedtaket, budre planen kunne gå som den er.

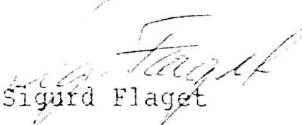
Formannskapet vert tilrådd å gjere slikt

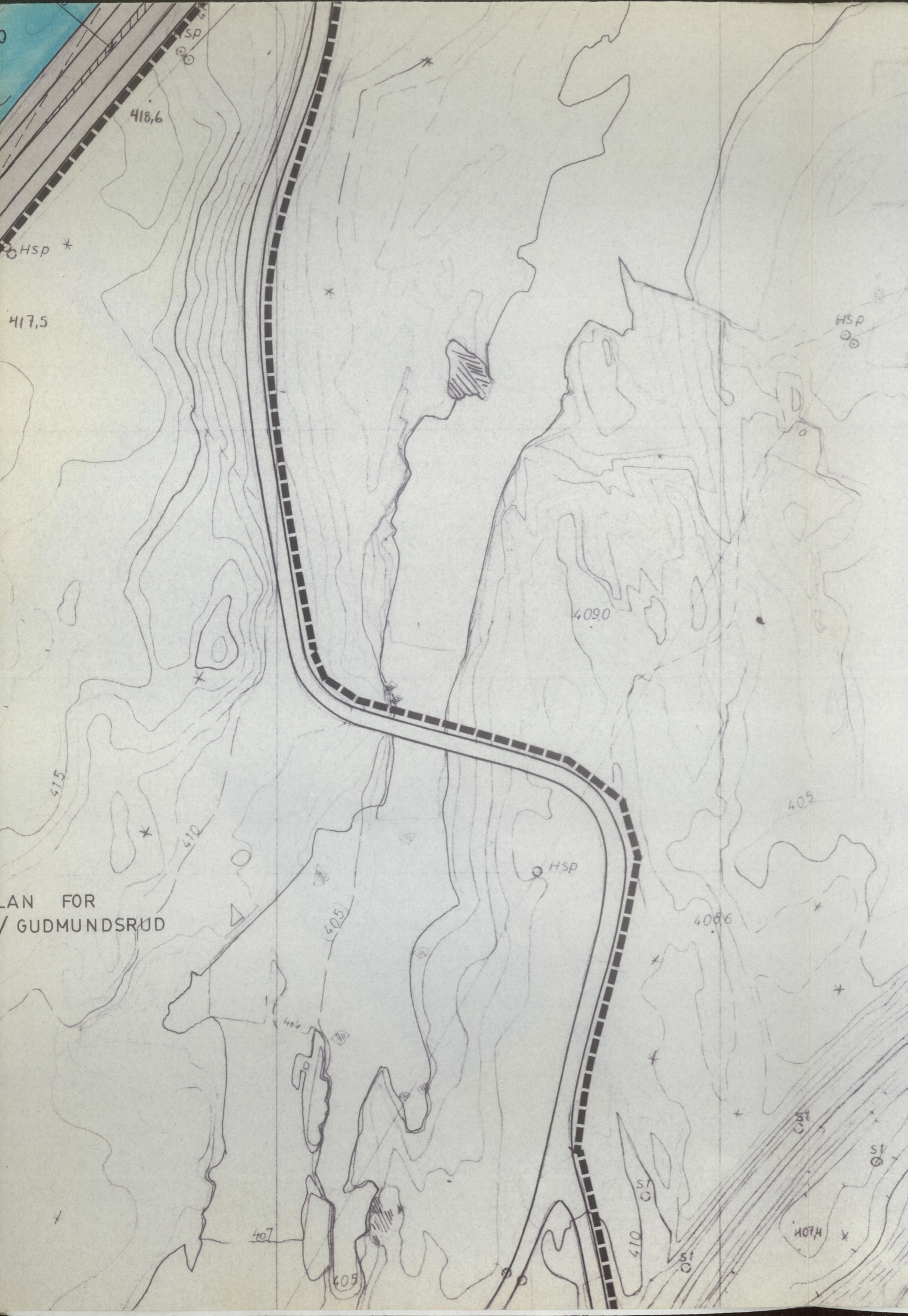
FRAMLEGG:

1. Ål kommunestyre har ingen merknad til det nye reguleringsplanframlegg for Ulshagen/Votna med reguleringsføresegner, tilrådd av teknisk hovudutval i sak 21/88.
Ål kommunestyre eigengodkjenner planen og føresegnene.
2. Kommunestyret er innstilt på innløyising av område merka F1 i planen. Ordføraren vert beden om å innleie tingingar med grunneigaren. Av budsjettsyn bør ikkje innløyising skje før tidlegast i 1989.

ÅL FORMANNSKAPSKONTOR, den 1. mars 1988.


Olav Andersen
rådmann


Sigurd Flaget

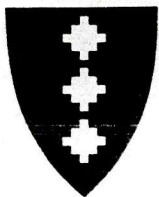


Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.
 For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:
postmottak@khm.uio.no

	FORRETNINGAR, KONTOR M.V. INDUSTRI U=0,40 U=0,30	STREKSYMBOL M.V.
	OFFENTLEGE BYGNINGAR	
	ALLMENNUTTIGE FØREMÅL	
	2. LANDBRUKSOMRÅDER JORDBRUK/SKOGBRUK	
	3. TRAFIKKOMRÅDER	
	KØYREVEG	
	GANG-/SYKKELVEG, FORTAU	
	TILSÅDD GANGAREAL	
	TILSÅDD VEGAREAL	
	4. FRIOMRÅDER	
	PARK, IDRETT OG SPORT	
	LEIK	
	5. FAREOMRÅDER	
	6. SPESIALOMRÅDER	
	KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG	
	CAMPINGPlass/UTLEIGEHYTTET	

MÅLESTOKK MÅL: 1:1000

REGULERINGSPLAN/ENDRING:		Kartblad:
ULSHAGEN - VOTNA		BP 062-1-39
		Kartprodusent:
REVISJONAR:	DATO	SIGN.
ENDRA ETTER MERKNADER VED OFF. ETTERSYN SEPT.-83		
SÅKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVA:		
1. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	31-5-83	
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMMET SEPT. 83		
2. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	3-4-84	
EVT. NYTT OFFENTLEG ETTERSYN	MAI 84	
3. GONGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRET SITT VEDTAK		
STADFESTA AV:		
PLANEN UTARBEIDD AV:	DATO	SAKS NR.
ÅL KOMMUNE - TEKN. ETAT	18/3-83	K. KLØVE



ÅL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TORGET 1 - 3570 ÅL
TLF.: 067/81 011

Postnr.:
6617/90

Arkivnr.:
504

Dato:
05.01.1990

OFFENTLEGE INSTANSAR
BERØRTE PARTAR

Jan 000117 10 1990
REC

VEDR.: REGULERINGSPLAN FOR VOTNDALEN BUSTADFELT.

Vedlagt vert oversendt Ål kommunestyre sitt vedtak på eigengodkjenning av ovannemnde plan, samt kopi av rådmannen sin begrunna innstilling til formannskapet.

Med helsing

Dag Hovde
Dag Hovde
avd.ing

Vedlegg

UTSKRIFT AV MØTEBOK

FOR ÅL KOMMUNESTYRE

I MØTE DEN 26. OKTOBER 1989

AV 25 MEDLEMMER VAR 25 TIL STADES, MØTANDE VARAMEDLEMMER MEDREKNA

K.SAK

135/89. REGULERINGSPLAN FOR VOTNDALEN BUSTADFELT.
ARKIV 504

Samrøystes vedtak:

1. Protest frå Erik T. Rimehaug blir ikkje teke til følgje.
2. I samsvar med Plan- og bygningslova § 27 nr. 2, eigengodkjenner Ål kommunestyre reguleringsplan for Votndalen bustadfelt dagsett 10.04.89 og reguleringsføresegner av 12.04.1987.
3. Ordføraren vert beden om å starte grunnforhandlingane med sikte på at teknisk etat kan starte opparbeiding av feltet våren 1990, jfr. langtidsbudsjettet.

Rett utskrift, Ål formannskapskontor 30. oktober 1989

Kirsten Sollien
ktr.flm.

6229

89

504

DH

Vert sendt: Fylkesmannen i Buskerud
Teknisk etat
Erik T. Rimehaug

Melding Teknisk hovud-
utval

K-SAK 135/89

F.SAK 89/332

REGULERINGSPLAN FOR VOTNDALEN BUSTADFELT.

Arkiv 504.

Denne saka har vore framme fleire gonger, sist i f. 2/5-88 sak 148/88, der ny avgrensing vart fastsett og bygningsrådet bedt om å fullføre reguleringsarbeidet.

I ekspedisjon frå teknisk etat av 27/9-1989 har vi fått oversendt bygningsrådet sitt vedtak av 29/8-89 t-sak 147/89. Kopi av følgjande ligg ved:

- Møteutskrift frå t-sak 147/89
- Dokumentliste
- Reguleringsføresegner
- Reguleringsplan (berre til formsk.medl.).

Etter dei avklaringar som har skjedd "under marsjen" ligg det ikkje no føre innsigelser mot planen. Den kan difor eigengodkjennast av kommunestyret, slik tekn. hovudutval har tilrådd.

Formannskapet blir tilrådd å gjere slikt.

FRAMLEGG:

I samsvar med Plan- og bygningslova § 27 nr. 2, eigengodkjenner Ål kommunestyre reguleringsplan for Votndalen bustadfelt dagsett 10.04.89 og reguleringsføresegner av 12.04.1987.

ÅL FORMANNSKAPSKONTOR, den 29. september 1989.



UTSKRIFT AV MØTEBOK FOR ÅL FORMANNSKAP i møte 4. oktober 1989
Sak 332/89

Av 7 medlemmer var 7 tilstades, møtande varamedlemmer medrekna

Samrøystes framlegg:

1. Protest frå Erik T. Rimehaug blir ikkje teke til følgje.
2. I samsvar med Plan- og bygningslova § 27 nr. 2, eigengodkjenner Ål kommunestyre reguleringsplan for Votndalen bustadfelt dagsett 10.04.89 og reguleringsføresegner av 12.04.1987.