Statsadministrasjonen

Dokumentliste

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HESTEHOVDSTØLEN SAMEIGE, KASLEGÅRD, GNR. 80, BRATTEGÅRD, GNR. 84, HOVDEGÅRD, GNR. 86, ÅL KOMMUNE, BUSKERUD.

	Dato 10 96	Dokument (type, tittel) Brev fra Ål kommune til U.O.	Merknader
1 2	19.12.00	Brev fra U.O. til Ål kommune.	
3		Brev fra U.O. til Ål kommune.	Ingen fornminner
4	19.12.88	Eigengodkjenning	

DLDSAKSAMLINGEN 02 JAN.87 dar. 000003 ARK Nr.

HELSERADET I AL, 3570 AL. KULTURUTVALET I AL, 3570 AL. FRILUFTSNEMNDA I ÅL, 3570 ÅL. VILTNEMNDA I AL, 3570 AL. INNLANDSFISKENEMNDA I AL, 3570 AL. HALLINGDAL KRAFTLAG, 3570 AL. LANDBRUKSNEMNDA I AL, 3570 AL. FYLKESLANDBRUKSSTYRET I BUSKERUD, HAUGESGT. 89, 3000 DRAMMEN. FYLKESFRILUFTSNEMNDA I BUSKERUD, HAUGESGT. 89, 3000 DRAMMEN. FYLKESMANNEN I BUSKERUD - MILJØVERNAVD., HAUGESGT. 89, 3000 DRAMMEN. BUSKERUD FYLKESKOMMUNE - PLAN- OG NÆRINGSKONTORET, HAUGESGT.89, 3000 DRAMMEN FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD, KONNERUDGT. 7, 3000 DRAMMEN. KULTURSJEFEN I BUSKERUD, HAUGESGT. 89, 3000 DRAMMEN.
UNIVERSITETET I OSLO - OLDSAKSAMLINGA, FREDRIKS GT.2, 0164 OSLO 1.

Grunneigere/interessenter i området:

REIDUN KASLEGARD, VATS, 3570 AL ELISABETH C. EVRIN, HOFFSJEF LØVENSKIOLDSVEI 51, 0382 OSLO 3 TORSTEIN BRATTEGARD, VATS, 3570 AL OLA O. DOKKEN, VATS, 3570 AL EIRIK BRATTEGARD, VATS, 3570 AL ØYSTEIN E. TVENGE, SONDREVEGEN 2 B, 0378 OSLO 3 INGEBRET HOVDEGARD, VATS, 3570 AL EMBRIK HOVDEGARD, VATS, 3570 AL ROLF OLA HOVDEGARD, 3570 AL

TELEVERKET - DRAMMEN TELEOMRADE, Ø. STRANDGT. 2, 3000 DRAMMEN.

Tilstøytande sameige:

Skard sameige v/Knut K. Settingsgard Reine sameige v/Per Lappegard Bergsjøstølen sameige v/Ola T. Skarsgard Heimåssameiga (alle i Vats) v/Johan Kaslegard

Som De ser ut av sak 115/86 i bygningsrådet vert planen sendt ut til høyring. Dermed har De uttalefrist til 16.01.87, sjå kunngjering.

Vedlagt vert oversendt: Fargelagt reguleringsplan, datert 11.11.86 Kopi av vedtak 115/86 i Ål bygn.råd. Kopi av reguleringsføresegner, datert 06.06.86 Kopi av kunngjeringsbrev, datert 19.12.86.

Med helsing

Laila Pedersen

ktr.flm.

Vedlegg





TORGET 1 - 3570 ÅL TLF: 067/81 011 POSTGIRD: 5.50 09 05 BANKGIRO: 2320.20.29 531 1854/86

Arkiv nr.: 504 Dato: 19. desember 1986

DRAMMENS TIDENUE OG BUSKERUDS BLAD. POSTBOKS 131. 3001 DRAMMEN

FREMTIDEN
POSTBOKS 1014, 3001 DRAMMEN

HALLINGDØLEN 3570 ÅL

Ein ber om at følgjande kunngjering vert teke inn i Dykkar avis ein gong over to spalter:

(kommunevåpen)

AL KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE

Pedersen

Al bygningsråd har i samsvar med bygningslovas § 27-1 nr. 2 vedteke framlegg til reguleringsplan for Hesthovdstølen sameige med tilhøyrande reguleringsføresegner.

Området er planlagt regulert til landbruksføremål og fritidsbusetnad Det er planlagt i alt 25 nye hyttetomter i området ved Lille Bergsjø

Planen omfatter følgjande eigedomar, gnr./bnr.: 80/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/9, 10, 11, 10,

Planen er utlagt ved teknisk etat og ål bibliotek. Eventuelle merknader må vera sendt ål bygningsråd INNAN 16.01.87.

Al bygningsråd

Med helsing

Laila Pedersen

ktr.flm.



INNHOLDSFORTEGNELSE

Seksjon	Side
1. REGULERINGSPLAN FOR HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE.	
2. EIERFORHOLD :	
3. PLANBESKRIVELSE :	5
3.1 TOPOGRAFI OG VEGETASJON :	2
3.2 NAVÆRENDE BEBYGGELSE :	2
3.3 NY HYTTEBEBYGGELSE :	2
3.4 ADKOMST :	3
4. TEKNISKE ANLEGG .	3
4.1 AVLØPSORDNING :	3
4.2 RENOVASJON :	3
4.3 STRØMTILFØRSEL :	3
4.4 VANNFORSYNING:	. 4
5. REGULERINGSBESTEMMELSER :	
5.1 SAKSBEHANDLER :	4
5.2 SØKNAD :	4
	4
5. REGULERINGSBESTEMMELSER :	5
6.1 Området reguleres til følgende formål :	5
6.2 Reguleringsformål :	5
6.3 Andre forhold i reguleringsplan :	. 6
6.4 Felles bestemmelser :	6
REGULERINGSFORSLAG OVER OMRÅDET	7



BYGGHERRESERVICE POSTBOKS 180, 3550 GOL.

Al Bygningsråd v/ avd. ing. Geir Haugland.

3570 Å1.

Al, 06.06.86

1. REGULERINGSPLAN FOR HESTHOYDSTOLEN SAMEIGE.

Separat oversendes reguleringsforslag for ovennevnte sameige.

Planen er opptegnet på kart i M=1:5000 og omfatter omlag 6000 daa. Vedlagt er også forslag til bebyggelsesplan i M=1:1000. Denne er kun ment å vise at det går med nevnte antall hytter.

Det regulerte område ligger nordøst for Bergsjø. Mellom Heståne i nord og Revetjern og Damtjern i sør, i høyder fra ca. 1060 m.o.h til ca. 1200 m.o.h.

Under planarbeidet er det s ϕ kt samarbeid med bygningsmyndighetene og landbruksmyndighetene.

2. EIERFORHOLD:

Navn	Gnr/ Bnr	Antall løbbel
Eirik Brattegard Torstein Brattegard Ola Dokken	84/3 84/1 84/2	6 3 1/2 3 1/2
Embrik Hovdegard Ingebret Hovdegard Rolf Ola Hovdegard	86/2 86/1	4 3/4 4 3/4 1
Johan Kaslegard	80/2	3 1/2

Det er tidligere fradelt 6 hytter fra vollene.

Beregning av antall hytter ut fra prinsippet om bakgrunnsareal.

Eksempel:

6 hytter er fradelt a 75 daa. 25 nye tomter for salg a 75 daa.

= 450 daa. = 1875 daa.

Nødvendig bakgrunnsareal

= 2350 daa.

Disponibelt areal = 6000 daa.

3. PLANBESKRIYELSE_:

3.1 TOPOGRAFI OG VEGETASJON:

Planområdet omfattar som nevnt ca. 6000 daa. og grensar i nord til Skard og Reine sameige, i ϕ st med Ola Olbj ϕ rnsen Dokken, i s ϕ r med heimåssameiga, og mot vest med Bergsj ϕ st ϕ len sameige.

Planområdet heller mot sør-vest og består av småkupert terreng og ligger i snaufjellet. Området dreneres til Veslebergsj ϕ og Bergsj ϕ .

3.2 NAVÆRENDE BEBYGGELSE :

I området er det idag 6 voller med bu, og 6 hyttetomter bebygd med hytter.

3.3 NY HYTTEBEBYGGELSE :

Ny hyttebebyggelse ønskes utført med 25 nye hytter i et felt ved Veslebergsjøen.

3.4 ADKOMST :

Fra kommunal veg ved Rødungstølkrysset via privat veg frem til sameiget fortsetter den private vegen gjennom sameiget forbi det planlagte hytteområdet. Det er også opparbeidet veg som går midt i det planlagte hytteområdet til et grustak.
Vegene er bare sommerveger.

Det vil bli opparbeida sommerparkeringsplasser i hyttefeltet, og vinterparkeringsplasser i sammen med Bergsjøstølen sameige vest for elva ved Bergsjøstølen. Parkeringsareal beregnes ut fra 1,5 bilplass for hver hytte.

4. IEKNISKE_ANLEGG__

4.1 AVLØPSORDNING :

Avløpsordninga er tenkt lagt opp slik at feltet kan bygges ut med hytter av høy standard. Det tas sikte på å bygge infiltrasjonsanlegg evnt. kombinert med resorbsjon. Anleggene skal bygges og vedlikeholdes i-h-t myndighetenes krav. Prosjektering- dimensjonering av anleggene/anlegget vil bli utført og søkt godkjenning for før bygging av hytter påbegynnes.

Skulle det mot formodning ikke kunne godkjennes infiltrasjon vil avløpsordninga forsøkes løst med f. eks. bio-klosett eller tett tank og infiltrasjon av gråvannet, eller andre av myndighetenes godkjente løsninger.

4.2 RENOVASJON:

Det er pliktig renovasjon i kommunen, og hytteeierne må levere søppel i næraste kommunale søppelcontainer, som idag er ved Rødungstølkrysset.

4.3 STRØMTILFØRSEL :

Det vil bli aktuelt å føre fram elektrisk kraft til hyttefeltet. Forholdene burde ligge til rette for dette med påbygging av eksisterende linjer i området.

4.4 VANNFORSYNING:

Vann er tenkt immnlagt i hyttene. Dette kan skje fra naturlige vannkilder eller fra grunnboringsbrønner.

Vann kan ikke legges inn i hyttene før avløpsordningen er godkjent av myndighetene.

5. REGULERINGSBESTEMMELSER:

Det er utarbeidet forslag til reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplanen.

5.1 SAKSBEHANDLER :

ByggHerreService, 3550 Gol. v/Steingrim Livgard.

5.2 SØKNAD:

På vegne av Hesthovdstølen sameige fremmes forslag til reguleringsplan for Hesthovdstølen sameige for Ål Bygningsråd.

En imøteser en positiv behandling av søknaden.

Steingrim Livgard

Vedlegg til planen :

- Reguleringsbestemmelser.
- Reguleringsforslag over området fra ByggHerreService.

6. REGULERINGSBESTEMMELSER_:

Reguleringsbestemmelser for Hesthovdstølen sameige gnr.80 bnr.2 og gnr.84 bnr.1,2 og 3 og gnr.86 bnr.1 og 2.

Eiere: Eirik Brattegard, Torstein Brattegard, Ola Dokken, Embrik Hovdegard, Ingebret Hovdegard, Rolf Ola Hovdegard og Johan Kaslegard.

Området er beliggende nord-øst for Bergsjø i Ål kommune.

Planen er utarbeidet av ByggHerreService og datert ved siste korreksjon

Dato for kommunestyrets vedtak.....

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som plankartet er vist med reguleringsgrense.

6.1 Området reguleres til følgende formål:

Byggeområde for fritidbebyggelse.

Landbruk.

Felles adkomst med parkering.

6.2 Reguleringsformål:

- 1. I området skal oppføres hytter.
- 2. Landbruk.

I dette området er det ikke tillat å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som Landbruksområde.

3. I trafikkområdet eksisterer det en felles adkomstvei for hyttefeltet, denne skal rustes opp. Det skal opparbeides felles parkeringsplasser, sommerparkeringsplass i hyttefeltet og vinterparkeringsplass i samarbeid med Bergsjøstølen sameige vest for Bergsjøstølen, beregnet for 1,5 biler pr. hytte.



6.3 Andre forhold i reguleringsplan :

- Bebyggelsen skal oppføres som vist på bebyggelsesplan og med slik møneretning og avstand mellom bygningene som det fremgår av bebyggelsesplanen. Bebyggelsesplan utarbeides senere.
- 2. Bebyggelsen skal utformes som frittliggende fritidshus i en etasje.
- 3. Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i området forøvrig med hensyn til takform, materialbruk og farger. Takform skal være saltak med takvinkel 20 25 grader.
- 4. Gjerder rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres.
- 5. Othus skal oppføres i samme stil som hytta.
- 6. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding ha for øyet at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming. Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av Bygningsrådet.

6.4 Felles bestemmelser :

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av Bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

Utskrift av møtebok

AL BYGNINGSRÅD

i møte den

11. NOVEMBER 1986

Αv

and the same

5medlemer var 5

til stades (møtande varamedlemer medrekna).

1

SAK 115/86

REGULERINGSPLAN FOR HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE 1. GONGS BEHANDLING

VURDERINGSGRUNNLAG:

Planen er framstillt som flatereguleringsplan i målestokk 1:5000. Vidare er det utarbeidd utbyggingsplan i målestokk 1:1000.

Reguleringsplanen omfatter heile Hesthovdstølen sameige og utgjer omlag 6000 da.

Innafor området er det planlagt 25 nye hytter, lokalisert til området ved Lille Bergsjø.

Det er vidare planlagt felles sommerparkering i tilknytning til utbyggingsområdet.

Vinterparkering er forutsatt skal skje på parkeringsplass vest for for elva ved Bergsjøstølen i Bergsjøstølen sameige.

GENERALPLANUTVALET har godkjent planområdet i møte den 15.10.86.

AL LANDBRUKSNEMD har behandla saka i møte 18.09.86. Nemda har ikkje merknad til avgrensinga, og mener at utbyggingsområdet er plassert i den best egna del av sameige sett ut frå landbruksomsyn.

I samsvar med behandlingsreglane i ny plan- og bygningslov har planen blitt kunngjort i aktuelle aviser, samt at grunneiere og rettighetshavere har blitt underrettet ved brev. Fylgjande merknader har kome inn : ELISABETH C. EVRIN, brev av 02.09.86. Protesterer på høg utnytting og på planlagte, felles parkeringsarealer.

FRAMLEGG TIL VEDTAK :

I SAMSVAR MED BYGNINGSLOVAS § 27-1 NR 2 VEDTEK ÅL BYGNINGSRÅD Å LEGGJA FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE UT TIL OFFENTLEG ETTERSYN.

PLANEN BLIR SENDT KOMMUNALE, FYLKESKOMMUNALE OG STATELEGE FAGORGAN TIL HØYRING.

SYNFARING OG REALITETSHANDSAMING AV INNKOMNE MERKNADER VIL SKJE ETTER AT FRISTEN FOR UTTALE HAR UTGATT.

Utskrift av møtebok

for

i møte den

2

Av

medlemer var

til stades (møtande varamedlemer medrekna).

SAK 115/86 FORTS.:

BYGNINGSRÅDET SITT VEDTAK:

Framlegget til sakshandsamar vart godkjent.

Rett utskrift, teknisk etat Ål den 14.11.86

Laila Pedersen

ktr.flm.

Utskrift til: Grunneigarar/interss.

ByggHerreService

Kommunale, fylkeskommunale,

og statlege fagorgan.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet. For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum: postmottak@khm.uio.no 1. NAME AT RESSES AS ASSESS AS ASSESSED. 1112,5 FRIOMRADER Ekvidstanse 5 m. MALESTONA 1:5000 promonous * HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE 0 SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN 11,11,86 BYGGHERRESERVICE S.L./T.K

UNIVERSITETETIOSLO



OLDSAKSAMLINGEN FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1 TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF NATIONAL ANTIQUITIES FREDERIKS GATE 2,0164 OSLO 1

Ål kommune, Teknisk etat, Torget 1, 3570 Ål.



oslo, 4. februar 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF .:

115/86

VAR REF .: (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 3/87 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE, KASLEGÅRD, GNR. 80, BRATTEGÅRD, GNR. 84, HOVDEGÅRD, GNR. 86, ÅL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 19. desember 1986.

Det er tidligere ikke foretatt systematiske registreringer av fornminner innenfor reguleringsområdet. Etter vårt syn kan det være fornminner der, og området må derfor registreres.

På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold kan ikke registreringen finne sted før i mars/april 1987. Saken vil bli prioritert, og Oldsaksamlingen vil avgi uttalelse straks feltarbeidet er utført.

Dersom kommunen ikke kan godta at Oldsaksamlingens behandling av saken utsettes, ber vi om å bli varslet straks, jfr. kulturminnelovens § 9.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget forsker

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1 TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF NATIONAL ANTIQUITIES FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Ål kommune, Teknisk etat, Tørget 1, 3570 Ål. KOPI

oslo. 25. august 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF .:

115/86 3/87 PON/mh

VAR REF .: (BES OPPGITT VED SVAR)

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HESTEHOVDSTØLEN SAMEIGE, KASLEGÅRD, GNR. 80, BRATTEGÅRD, GNR. 84, HOVDEGÅRD, GNR. 86, ÅL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 19. desember 1986 og vårt brev av 4. februar 1987.

Arkeologiske registreringer fant sted i reguleringsområdet den 20. august 1987. Det ble ikke funnet fornminner. Universitetets Oldsaksamling har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter, og melding skal sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Per Oscar Nybruget forsker





TORGET 1 - 3570 ÅL TLF.: 067/81 011

Postnr.: 5036/88 Arkivnr.: **504**

Dato:

19.12.1988

FYLKESLANDBRUKSSTYRET I BUSKERUD POSTBOKS 1910, 3002 DRAMMEN

VEGSJEFEN I BUSKERUD POSTBOKS 2265 - STRØMSØ 3001 DRAMMEN

UNIVERSITETET I OSLO - OLDSAKSAMLINGA FREDRIKS GATE 2. 0164 OSLO 1

FYLKESKONSERVATOREN I DRAMMEN KONNERUDGT. 7. 3045 DRAMMEN

FYLKESFRILUFTSNEMNDA I BUSKERUD HAUGES GATE 89. 3019 DRAMMEN

KULTURSJEFEN I BUSKERUD HAUGES GATE 89, 3019 DRAMMEN

TELEVERKET I DRAMMEN. POSTBOKS 385. 3001 DRAMMEN

HALLINGDAL KRAFTLAG, SONE ÅL, 3570 ÅL

KULTURUTVALET I ÅL, HER

AL FRILUFTSNEMND, 3570 AL

OLDSAKSAMLIAGE 1 J.mr. 033334 21 2083

hat in

SAKUB. PON

VEDR.: REGULERINGSPLAN FOR HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE

Vedlagt vert oversendt dokument i forbindelse med eigengodkjenning av ovannemnde reguleringsplan, godkjent i Ål kommunestyre i k.sak 152/88 av 24.11.88:

- 1 stk. kommunestyrevedtak, k.sak 152/88 av 24.11.88.
- 1 stk. av rådmannen sin begrunna instilling til formannskapet.

Med helsing

Laila Pedersen

ktr.flm.

Vedlegg

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for AL KOMMUNESTYRE

i møte den 24. november 1988

Av 25 medlemmer var 25 til stades.

K. SAK

152/88. REGULERINGSPLAN FOR HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE.

Arkiv 504

Samrøystes vedtak, med unntak av den endring/dissens som går fram nedanfor:

Ål kommunestyre eigengodkjenner reguleringsplan for Hesthovdstølen sameige av 11.11.86 og reguleringsbestemmelser av 21.10.88.

Endring/dissens:

- Følgjande mindretalsframlegg frå formannskapet til pkt. 6.3 nr. 7 i reguleringsføresegnene fekk 11 røyster:
 "Det blir ikke tillatt å legge inn vatn i de enkelte hyttene før det er godkjent avløp.
 Ved opparbeiding av felles avløpsløsning plikter alle hyttene å koble seg til."
- Fleirtalet (14) røysta for framlegget frå teknisk hovudutval til pkt. 6.3 nr. 7 i reguleringsføresegnene.

Rett utskrift, Ål formannskapskontor 25. november 1988

Kirsten Sollien

ktr.flm.

Vert sendt: Teknisk etat - for vidare ekspedering

F. SAK 88/392

F. SAK 88/376

REGULERINGSPLAN FOR HESTHOVDSTØLEN SAMEIGE.

K. SAK 88/152 -

Arkiv 504.

I ekspedisjon av 21.10.1988 har vi fått oversendt reguleringsplan for Hesthovdstølen sameige.

Kopi av oversendingsbrev/dokumentliste med bilag 1 og 2 ligg ved. I tillegg får formannskapsmedlemmene eit eks. av planen kvar.

Andre dokument på saka går fram av dokumentlista og ligg til gjennomsyn her.

Formannskapet blir tilrådd å gjere slikt

FRAMLEGG:

Ål kommunestyre eigengodkjenner reguleringsplan for Hesthovdstølen sameige av 11.11.86 og reguleringsbestemmelser av 21.10.88.

AL FORMANNSKAPSKONTOR, den 25. oktober 1988.

Olav Andersen rådmann

Lo. Hagel Signed Flaget

Utsett i F. mote 31.10.88

UTSKRIFT AV MØTEBOK FOR ÅL FORMANNSKAP i møte 14. november 1988 Sak 392/88

Av 7 medlemmer var 7 tilstades.

Framlegget frå rådmannen vert samrøystes tilrådd vedteke, med denne endring/dissens:

- Følgjande framlegg frå ordførar Haug til ordlyd på pkt. 6.3 nr. 7 i reguleringsføresegnene fekk 3 røyster:

"Det blir ikke tillatt å legge inn vatn i de enkelte hyttene før det er godkjent avløp. Ved opparbeiding av felles avløpsløsning plikter alle hyttene å boble seg til."