

Sak			
Reguleringsplan for området Gudmundstad-Oppsjøtippen Ål k, Buskerud			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	240485	Brev m sakspapirer Fylkesmannen - UO	Jnr 994
2	060585	Brev U.O. - Fylkesmannen i Buskerud	



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

Universitetets Oldsaksamling
Fredriks gt. 2
0164 OSLO 1.

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr. 000994	20 APR 85
SAKSB. <i>AEC</i>	APK.Nr.

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 2030/84 ark. 714.8 JR/OAB

24 DATO
april 1985

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET GUDMUNSRUD - OPPSJØTIPPEN,
ÅL KOMMUNE.

Det vises til Oldsaksamlingens brev av 16.04.1985 med gjenpart til fylkesmannen.

Det gjøres i den anledning oppmerksom på at fylkesmannen den 18.02.85 stadfestet reguleringsplan for overnevnte område.
./.
Vedlagt gjenpart av stadfestingskriv, reguleringsbestemmelser og plankart.

Fylkesmannen ber Oldsaksamlingen vurdere om en henstilling til kommunen om å sørge for at ingen arbeider igangsettes i området hvor dyregraver kan finnes, før nærmere undersøkelser er foretatt, kan være tilstrekkelig nå, eller om stadfestingen bør slettes for del av planområdet.

Reguleringskartet med stadfestingspåtegnning bes returnert fylkesmannen i Buskerud.

Etter fullmakt

Jan Rognebakke

Gjenpart sendt:
Ål kommune, 3570 Ål.



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

KORI

Ål kommune

3570 ÅL

DERES REF.

VAR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 2030/84 ark. 714.8 JR/OAB

18. februar 1985

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET GUDMUNDSRUD - OPPSJØTIPPEN.
ÅL KOMMUNE.

Deres oversendelse av 30.04.1984.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18.06.1965, jfr. fullmakt av 02.07.1973 fra Miljøverndepartementet, stadfester fylkesmannen herved vedtak av Ål kommunestyre den 26.04.1984 om nevnte regulering.

Videre stadfester fylkesmannen kommunestyrets vedtak av samme dag om bestemmelser i tilknytning til planen med mindre endringer foretatt av fylkesmannen i samråd med kommunen.

./. Ett eksemplar av bestemmelsene som de skal lyde, legges ved.

Reguleringen stadfestes som forenklet plan, jfr. bygningslovens § 26 nr. 2.
Før byggemelding behandles, skal det foreligge tomtedelings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet. Bebyggelsesplanen skal omfatte så stor del av planområdet som bygningsrådet finner bør detaljplanlegges samlet.

Utslippstillatelse etter lov om vern mot forurensning og om avfall av 13.03.1981 er gitt av fylkesmannen i Buskerud den 26.01.1982.

Utslipp fra område som omfattes av planen, tillates bare på betingelser fastsatt med hjemmel i nevnte lov.

./. Det stadfestede reguleringskart følger vedlagt med påtegning om stadfestingen.

Om kunngjøring av stadfestet reguleringsplan viser en til bygningslovens § 27 nr. 5.

Ved kunngjøring skal gjøres oppmerksom på at fylkesmannens vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet, gjennom fylkesmannen, innen 3 uker etter at vedtaket er kunngjort, jfr. bygningslovens § 17 og kap. Vi i forvaltningsloven av 10.02.1967.

./.. En del av de innsendte dokumenter vedlegges i retur.


Ragnar Christiansen


Jan Rønnebakke

Gjenpart sendt:

Vegkontoret i Buskerud, Postboks 2265 Strømsø, 3001 Drammen
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud, her
Buskerud fylkeskommune, plan- og næringskontoret, her
Norges Statsbaner, Bergen distrikt, Strømgte. 2, 5000 Bergen

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET
GUDMUNDRUD - OPPSJØTIPPEN.
ÅL KOMMUNE.

0. INNLEDNING

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet datert 24.01.1983 og sist revidert 03.04.1984 er vist med reguleringsgrense.

Planen er stadfestet som forenklet plan, jfr. bygningslovens § 26 nr. 2.

Før byggemelding behandles, skal det foreligge tomte- delings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

1. BYGGEOMRÅDER

1.1. BOLIGER

- a) I områdene B1, B2, B3 og B4 skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
Bygningsrådet kan tillate innslag av mindre kommersielle eller sosiale virksomheter som etter rådets skjønn ikke vil virke forstyrrende på bomiljøet.

1.5. INDUSTRI

- a) I området I1, I2, I3 og I4 skal oppføres bygninger for lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg.
- b) I industriområdene tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak fra vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- a) Området L1 til L5 skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

3. TRAFIKKOMRÅDER

- a) Trafikkområdene skal nyttes til kjøreveger samt gang- og sykkelveger.

4. FRIOMRÅDER

- a) Områdene F1 og F2 skal sikre allmennheten for kontakt til Hallingdalselva. Mindre bygg og anlegg som har tilknytning til bruken av området, kan innpasses.

5. FAREOMRÅDER

- a) Det går en 20 kV og en 60 kV høyspenningslinje gjennom planområdet.
- b) Under planlegging av byggeprosjekt nær et elektrisk anlegg med høy spenning, plikter byggherren å ta kontakt med anleggets eier for å få klargjort om det er spesielle krav som må oppfylles.

6. SPESIALOMRÅDE

6.2. CAMPINGPlass

- a) Området skal nyttes til campingplass med tilhørende anlegg.

6.6. KOMMUNALTEKNISK VIRKSOMHET

- a) Området Sp1 skal utnyttes til kloakkrensaneanlegg og kommunalteknisk anlegg og lagervirksomhet.

7. ANDRE BESTEMMELSER (Jfr. § 26).

7.1. TRAFIKKAREALER (Jfr. § 26 nr. 1a)

- a) Vegers stigningsforhold skal ikke overskride 1:10.
- b) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.
- c) I området mellom frisiktlinje og vegformål (frisiktssoner) skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum (jfr. bestemmelsene i veglovens § 31).

7.2. BEBYGGELSEN (Jfr. § 26 nr. 1 b og c).

7.3. UTNYTTELSE AV TOMTENE (Jfr. § 26 nr. 1d).

- a) Bygningenes grunnflate, inkl. garasjer, uthus, boder o.l. må ikke være større enn 30% av boligtomtenes nettoareal. For Sp1, I1, I2, I3 og I4 skal bygningers grunnflate ikke overstige 50% av netto tomteareal.

7.4. BRANNTRYGGE BYGNINGER (Jfr. § 26 nr. 1 e).

- a) I områdene I1, I2, I3 og I4 kan det bare oppføres branntrygge bygninger.

7.5. UBEBYGDE AREALER (Jfr. § 26 nr. 1 i).

- a) Ubebygde arealer skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- b) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
- c) Materialbruk, utforming og farge på gjerder, forstøtningsmurer, skilt, reklamebruk samt utvendig belysning må godkjennes av bygningsrådet.
- d) Tørkestativ, oljefat og søppelbeholdere skal plasseres slik at de blir til minst mulig sjenanse for naboer.
- e) Den ubebygde del av tomta skal holdes i en stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene. Eventuell utendørs lagring må anordnes på en tiltalende måte og om nødvendig skjermes mot innsyn.

f) De på planen angitte byggefrie områder skal planeres, tilsås og beplantes, og holdes vedlike som grøntarealer etter hvert som området bygges ut.

7.6. FORURENSENDE/FARLIG INDUSTRI (Jfr. § 26 nr. 1 j).

a) I områdene I1 og I2 skal anleggets art, utforming og plassering i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende områder.

7.7. MASSEUTTAK OG SLUTTBEHANDLING (Jfr. § 26 nr 1 m).

a) Uttak av masser skal skje etter bygningsmyndighetenes anvisning.

b) Etter sluttplanering skal arealene behandles og tilplantes.

8. FELLESBESTEMMELSER.

8.1. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene (B1 § 28 nr. 3).

8.2. Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Stadfestet den 18. 2 1985
FYLKESMANNEN I BUSKERUD

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

KOPI

Fylkesmannen i Buskerud,
Fylkeshuset,
3000 Drammen.



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

OSLO, 6. mai 1985.

VÅR REF.: 994/85 THH/GI

DERES REF.:

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET GUDMESTAD - OPPSJØTIPPEN.
ÅL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 24. april d.å..

Vi finner det beklagelig at planen allerede er stadfestet. Dette viser hvilke uhell som kan inntre når kommunene ikke har fått ordentlig rutine i å sende sine reguleringsplaner til oss for uttalelse.

Etter vår oppfatning bør stadfestingen slettes. Derved vil den videre saksbehandling vedrørende vern av fangstanlegget mellom VOTNA OG HALLINGDALSELVA ikke være avhengig av løsninger utenfor kulturminnelovens bestemmelser. Lovens § 22 setter sterke grenser for hva vi kan gjøre innen rammen av stadfestede reguleringsplaner.

Ål kommune har allerede tatt kontakt med oss, og vi vil gjøre vårt ytterste for å komme frem til en løsning. Etter hva vi har erfart, kan løsningen bli i overensstemmelse med vår uttalelse til reguleringsplanen for Ulshagen - Votna. Vi regner derfor med at det skal være mulig å få til en planløsning som vil bidra til varig vern av fangstanlegget.

Forøvrig må vi tilføye at det meget vel kan vise seg å være fangstanlegg på den andre siden av Hallingdalselva også.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Vedlegg: Reguleringskart med påtegning i retur.
Kopi: Ål kommune, Teknisk etat.
Fylkeskonservatoren i Buskerud.