Statsadministrasjonen

Dokumentliste

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR BERG NEDRE,
GNR.88,BNR.2,
ÅL KOMMUNE,BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	05.10.1988	Brev fra Ål kommune til U.O.	
2	29.11.88	Brev fra U.O. til Ål kommune.	Ingen fornminner.
3	19.10.89	Brev fra Ål kommune til U.O.	

X-0039 B/N. (Godkj. januar 1983.) På lager i Trykksakekspedisjonen

160 000 9 87 GRYTTING AS, ORKANGER

ÅL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TORGET 1 – 3570 ÅL
TLF.: 067/81 011

Postnr.:	Arkivnr.:	Dato:
4740/88	504	05.10.1988

UNIVERSITETET I OSLO - OLDSAKSAMLINGEN
V/ NYBRUGET.
FREDRIKSGT. 2.
0164 OSLO 1.

... 2680 10.10.88
SAK ... P. O N.

VEDR.: REGULERINGSPLANER - ÅL KOMMUNE.

Ein viser til møte med Nybruget på teknisk etat i Ål i juli 1988.

Fylgjande planer er overlevert for undersøkjing:

- Vestlia - Kulu.
- Del av Veståsen i Vats.
- V Berg Nedre, gnr.88 bnr.2.
- Hausestølen, gnr.75 bnr.2.
- Reg.plan for gnr./bnr. 59/1, 59/3, 58/6 og 58/15.

Med helsing:

Kjell Kløve
Teknisk sjef

2

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Ål kommune,
Teknisk etat,
Torget 1,
3570 ÅL.

OSLO, 29. november 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 4740/88

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2680/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR BERG NEDRE,
BERG NEDRE, GNR. 88; BNR. 2,
ÅL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 5. oktober d.å..

Universitetets Oldsaksamling har ingen kjennskap til fornminner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker

ÅL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TORGET 1 – 3570 ÅL
TLF.: 067/81 011

3

Postnr.: 6325/89 | Arkivnr.: 504 | Dato: 19.10.1989

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlinga
Fredriksgt. 2
0164 Oslo 1

3331 23
PON

VEDR.: FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR "BERG NEDRE" GNR. 88, BNR. 2 OG "BERHEIM" GNR. 88, BNR. 8

Etter vedtak i teknisk hovudutval i Ål, t.sak 184/89 av 17.10.89 vert ovannemnde sak utlagt til 1. gongs offentleg ettersyn, og oversendt berørte parter og vedk. offentlege instanser til uttale i.s.m. plan- og bygn.lova § 27-1 pkt. 2.

Ein ber om Dykkar merknad/uttale til planforslaget med tilhøyrande reguleringsføresegner INNAN 27. NOVEMBER 1989.

Universitetets Oldsaksamling har gjeve uttale før, datert 29.11.88. så underteikna reknar med at alt er Ok dersom eg ikkje høyrer noko innan fristen den 27.11.(Sjå vedlegg).

VEDLEGG:
1. Vedtak i teknisk hovudutval, t.sak 184/89 av 17.10.89.
2. Forslag til reguleringsføresegner, datert 29.07.89.
3. Vedtak i teknisk hovudutval, t.sak 30/89 av 01.03.89.
4. Utsnitt av kommuneplan for Ål, med markert plassering av feltet.
5. Forslag til reguleringsplan for "Berg Nedre" og "Bergheim", dat. 29.07.89.

Med helsing
Laila Pedersen
Laila Pedersen
ktr.flm.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Ål kommune,
Teknisk etat,
Torget 1,
3570 ÅL.

4740 / 88
504

OSLO, 29. november 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 4740/88

Mottatt 2/12-88

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2680/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR BERG NEDRE,
BERG NEDRE, GNR. 88; BNR. 2,
ÅL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 5. oktober d.å..

Universitetets Oldsaksamling har ingen kjennskap til fornminner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
Per Oscar Nybruget
forsker

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for TEKNISK HOVUDUTVAL i møte

den 17. OKTOBER 1989

Av 7 medlemer var 7 til stades (møtande varamedlemer medrekna).

T.SAK 184/89

REGULERINGSPLANFORSLAG FOR "BERG NEDRE" 88/2 OG "BERGHEIM" 88/8
Eigarar: Haakon Berg og Solveig Berg
1. gongs behandling

Saksbehandlar: Laila Pedersen

SAKSOPPLYSNINGAR:

Avgrensingsspørsmålet vart godkjent i t.sak 30/89 av 01.3.89. Som vi råda til i t.sak 30/89 har no planleggjaren kome med planforslag i M 1:1000, samt endra reguleringsføresegnene.

Planforslaget omfattar to eigedomar med eit areal på ca. 45 da for gnr. 88, bnr. 2 og eit areal på ca. 11 da for gnr. 88, bnr. 2. Planforslaget omfattar i alt 9 hyttetomter, fordelt med 5 tomter på 88/2 og 4 tomter på 88/8. Den attverande del av planen er tenkt nytta til Landbruksføremål og Friområde.

SAKSBEHANDLARS VURDERING:

Det framlagte planforslaget er stort sett bra gjenomtenkt, og er retta opp som nemnd i saksutgreiinga i t.sak 30/89. Reguleringsføresegnene er og retta opp som tidlegare omtala. Ein føreslår difor at planforslaget vert lagt ut til 1. gongs off. ettersyn og sendt berørte partar og vedk. offentlege instanser til uttale. Dette i samsvar med plan- og bygningslova § 27.1 pkt. 2.

Ut frå dette gjer ein fylgjande

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Teknisk hovudutval i Ål godkjenner forslag til reguleringsplan for "Berg Nedre" gnr. 88, bnr. 2 og "Bergheim" gnr. 88, bnr. 8. som vist på kart datert 29.07.89. med tilhøyrande reguleringsføresegner. Planforslaget vert lagt ut til 1. gongs offentleg ettersyn og sendt berørte partar og vedk. offentlege instanser til uttale i samsvar med plan- og bygningslova § 27.1 pkt. 2.

SAMRØYSTES VEDTAK.

Framlegget frå saksbehandlar vert godkjent.

Rett utskrift, Ål den 17.10.1989

Laila Pedersen
Laila Pedersen
ktr.flm.

Utskrift går til:
- Solveig Berg
- Haakon Berg
- Ark. K.J. Jacobsen
- Berørte parter/off. instanser

Ål, 29.07.89

(2)

K.J. JACOBSEN
RÅDGIVENDE ARKITEKT OG INGENIØR MRIF

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN OVER GNR 88,BNR 2 OG 8 I ÅL KOMMUNE.

Planen er datert 290789. Planen er stadfestet .....

§ 1. Det regulerte område er vist på kart i M=1:1000, ekvidistanse = 5,- m.

§ 2. Den samlede bebyggelse på hver hyttetomt må ikke overstige 125 m² inklusive uthus, anneks m.v.. Bebyggelsen kan bare oppføres i 1 -en-etasje.

§ 3. Maksimal tomtestørrelse er 2,- da., minste avstand mellom bygninger skal være 50 m.

§ 4. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen ha for øye at bebyggelsen får en god form, og at bygningene i det regulerte område får en harmonisk utførelse.Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 20° og 35°. Tak og fasader bør ha mørke farger. Bebyggelsen skal tilpasses terreng.

§ 5. Hyttene kan ikke brukes til helårsbolig uten etter særskilt tillatelse, jfr. bygningslovens § 93.

§ 6. Vegetasjon på tomtene må ikke fjernes me mindre det er nødvendig for oppføring av bygning. Nødvendige inngrep i terrenget må utføres så skånsomt som mulig.

§ 7. Vann forutsettes innlagt. Klosettavløp tillates infiltrert i grunnen. Enkeltutslipp blir ikke godkjent uten at det er i samsvar med godkjent plan. Hyttene skal tilknyttes den renovasjonsordning som til enhver tid er gjeldende for Ål kommune.

§ 8. Inngjerding er ikke tillatt,jfr. bygningslovens bestemmelser. Bygningsrådet kan etter særskilt søknad gi slik tillatelse, dersom fri ferdsel ikke hindres. Grind skal i så fall være utadslående.

§ 9. Det opparbeides felles veger fra eksisterende fylkesveg - slik som vist på planen. Det skal være parkringsplass for to biler ved hver hytte.

§10. Disse reguleringsbestemmelser kommer i tillegg til Plan- og bygningsloven, samt til gjeldende bygningsvedtekter for Ål kommune.
Det er ikke tillatt ved private statutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.
Unntak fra disse vedtekter kan - når særlige grunner taler for det - tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Ål kommune.

****

(3)

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for TEKNISK HOVUDUTVAL i møte

den 1. mars 1989

Av 7 medlemer var 7 til stades (møtande varamedlemer medrekna).

T.SAK 30/89

REGULERINGSPLAN FOR "BERG NEDRE" GNR. 88, BNR. 2 OG "BERGHEIM" GNR. 88, BNR. 8.
Eigarar: Haakon Berg og Solveig Berg

Saksbehandlar: Laila Pedersen

SAKSOPPLYSNINGAR:

Førehandsuttale til planforslaget vart behandla i Teknisk hovudutval i møte den 22. juni 1988, t.sak 105/88. Vedtaket omfatta då kun "Berg Nedre" gnr. 88, bnr. 2 tilhøyrande Haakon Berg.
Området ligg utanfor areal for hytteutbygging i kommuneplanen for Ål, men fordi hytteplanen for "Berg Nedre" vart teke opp før arealdelen av kommuneplanen vart stadfesta fann Teknisk hovudutval at planen likevel kunne fremjast. Varsling og teknisk framstilling måtte tilfredsstille dei krav som plan- og bygningslova set før planforslaget vart ytterlegare behandla.

Solveig Berg søkte i 1987 om frådeling av 2 stk. hyttetomter på sitt område "Bergheim" gnr. 88, bnr. 8. Ho fekk då avslag grunngjeve med at Bygningsrådet ikkje kunne gje dispensasjon frå plankravet. Det vart bede om at det vart utarbeida ein reguleringsplan for området.

K.J. Jacobsen har no på vegne av både Haakon Berg og Solveig Berg kome med ein felles plan, og planarbeidet er kunngjort i samsvar med plan- og bygn.lova.

Planforslaget omfattar begge eigedomane, med eit areal på ca. 45 da. for gnr. 88, bnr. 2 og eit areal på ca. 11 da. for gnr. 88, bnr. 8. Planforslaget omfattar i alt 9 hyttetomter, fordelt med 5 tomter på 88/2 og 4 tomter på 88/8. Den attverande del av planen er tenkt nytta til landbruksføremål.

Det har, etter kunngjeringa kome inn to merknader til planarbeidet med fylgjande innhald:

UNIVERSITETET I OSLO, OLDSAKSAMLINGA, brev datert 29.11.88:
Ingen merknader til planforslaget.

OLAV BERG, brev datert 17.01.89:
Han meiner det er meiningslaust å leggja ein større hyttekonsentrasjon midt i bygda, og protesterer mot heile planen. Han er også redd for forureining av eigen vassforsyning.

T.SAK 30/89 FORTS. SIDE 2.

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for TEKNISK HOVUDUTVAL i møte

den 1. mars 1989

Av 7 medlemer var 7 til stades (møtande varamedlemer medrekna).

FORTS. T.SAK 30/89. SIDE 2.

SAKSBEHANDLAR SI VURDERING:

Det framlagte planforslaget inneheld ein del manglar. Det har vore diskutert dette med fyrst å utarbeide reguleringsplan (flatereguleringsplan), så utarbeide bebyggelsesplan når hytter skal byggemeldast. Dette er jo ein omstendeleg og langvarig saksgang. Ein foreslår difor at det no vert utarbeida reguleringsplan i M 1:1000 for heile det planlagte området. Dette etter gjeldande forskrifter til reguleringsplaner i plan- og bygningslova.

Ein kan likevel på dette tidspunktet godkjenne avgrensinga av området for reguleringsplanen.

Når det gjeld merknaden frå Olaf Berg, datert 17.01.89 om fare for forureining av eigen vassforsyning, vil ein ta forbehald om at det skal føreliggja godkjent avløpsplan for heile området føre utslepp vert gjeve.

Ein har likevel nokre merknader til planforslaget og framlegg til reguleringsføresegner:

- Landbruksområdet må markerast på planen.
- Vasskjeldene må teiknast inn og markerast på planen. Vasskvaliten må godkjennast av Ål helse- og sosialutval føre planen vert godkjent.
- Det tiltenkte infiltrasjonsareal må angjevast som Spesialområde på planen. Når det gjeld avløp må det her utarbeidast ein felles avløpsplan for området med rensemetode som skal godkjennast av Fylkesmannen.
- Eksisterande bebyggelse bør markerast på planen, og i tittelfeltet under §25, pkt. 1.

Ein ser det også som ein fordel av det vert innteikna ein snuplass i enden av den øverste vegen (som går mot vest), samt ein i enden av den nederste vegen (som går mot aust).

Merknader til dei framlagte reguleringsføresegnene:

- § 1. Målestokken på planen vert endra til M 1:1000.
- § 2. Størrelsen på den samla bebyggelse på kvar hytte bør ikkje avvike her i særleg grad frå dei andre planane som er godkjent i det siste. Difor vert § 2 retta til å lyde slik:
  - Den samla bebyggelse på kvar hyttetomt må ikkje overstige 110 m² inkl. uthus/anneks m.m. Bebyggelsen kan berre oppførast i 1 etg.
- § 7. Får dette tillegget:
  - Enkeltutslepp vert ikkje godkjent, utan i samsvar med godkjent plan.
- §10. Utgår då reguleringsplanen vert utarbeida i M 1:1000.

Når planforslaget ligg føre som ovanfor nemnt, vil den verta bli teke opp att til ny behandling i Teknisk hovudutval.

T.SAK 30/89 FORTS. SIDE 3.

UTSKRIFT AV MØTEBOK

for TEKNISK HOVUDUTVAL i møte

den 1. mars 1989

Av 7 medlemer var 7 til stades (møtande varamedlemer medrekna).

FORTS. T.SAK 30/89.

Ein gjer difor fylgjande

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Teknisk hovudutval i Ål godkjenner avgrensing av reguleringsplanområdet for gnr. 88, bnr. 2 og gnr. 88, bnr. 8 tilhøyrande Haakon Berg og Solveig Berg, som vist på kart datert 22.02.89.

Vidare rår Teknisk hovudutval til at det vert utarbeida reguleringsplanforslag i M 1:1000. Teknisk framstilling av reguleringsplanen må fylgja forskriftene for reguleringsplaner i plan- og bygningslova.

Når nytt planforslag er utarbeida av planleggjaren, vil dette bli behandla i Teknisk hovudutval.

SAMRØYSTES VEDTAK:

Framlegg frå saksbehandlar vert godkjent.

Rett utskrift, Ål den 02.03.1989

Laila Pedersen

Laila Pedersen
ktr.flm.

Utskrift går til:
- Ark. K.J. Jacobsen
- Haakon Berg
- Solveig Berg

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

BL. §25 REGU[illegible]

1. Byggeområde[illegible]

FRIT[illegible]

BUSTA[illegible]

FORRETNING, KONTOR M.M.

INDUSTRI

OFFENTLEGE BYGNINGAR

ALLMENNYTTIG FORMÅL

2. Landbruksområde

JORDBRUK, SKOGBRUK

3. Trafikkområde

KØYREVEG

GANGVEG, FORTAU

ANNA TRAFIKKAREAL, PARKERING, BUSSTOPP, GRØFT, RABATT osb

4. Friområde

PARK, TURVEG, LEIK

5. Fareområde

6. Spesialområde

INFILTRASJONSAREAL

VATN GRUNNBORING

§26. ANDRE VEDTAK

FELLES AVKØYRING/PARKERINGSPLASS

FELLES GANGVEG

FELLES LEIKEOMRÅDE

REGULERINGSFORMÅL

BYGGJEGRENSE

TOMTEGRENSE

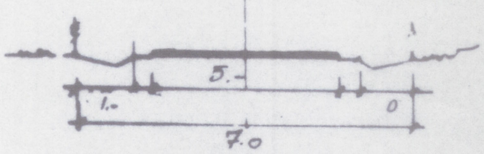
FRISIKTLINJE

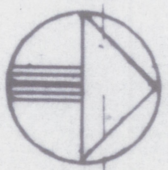
SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

OMRISS AV EKSISTERANDE BYGG SOM GÅR INN I PLANEN

VATN





MÅLESTOKK = 1 ~ 1000

0 10 50 75

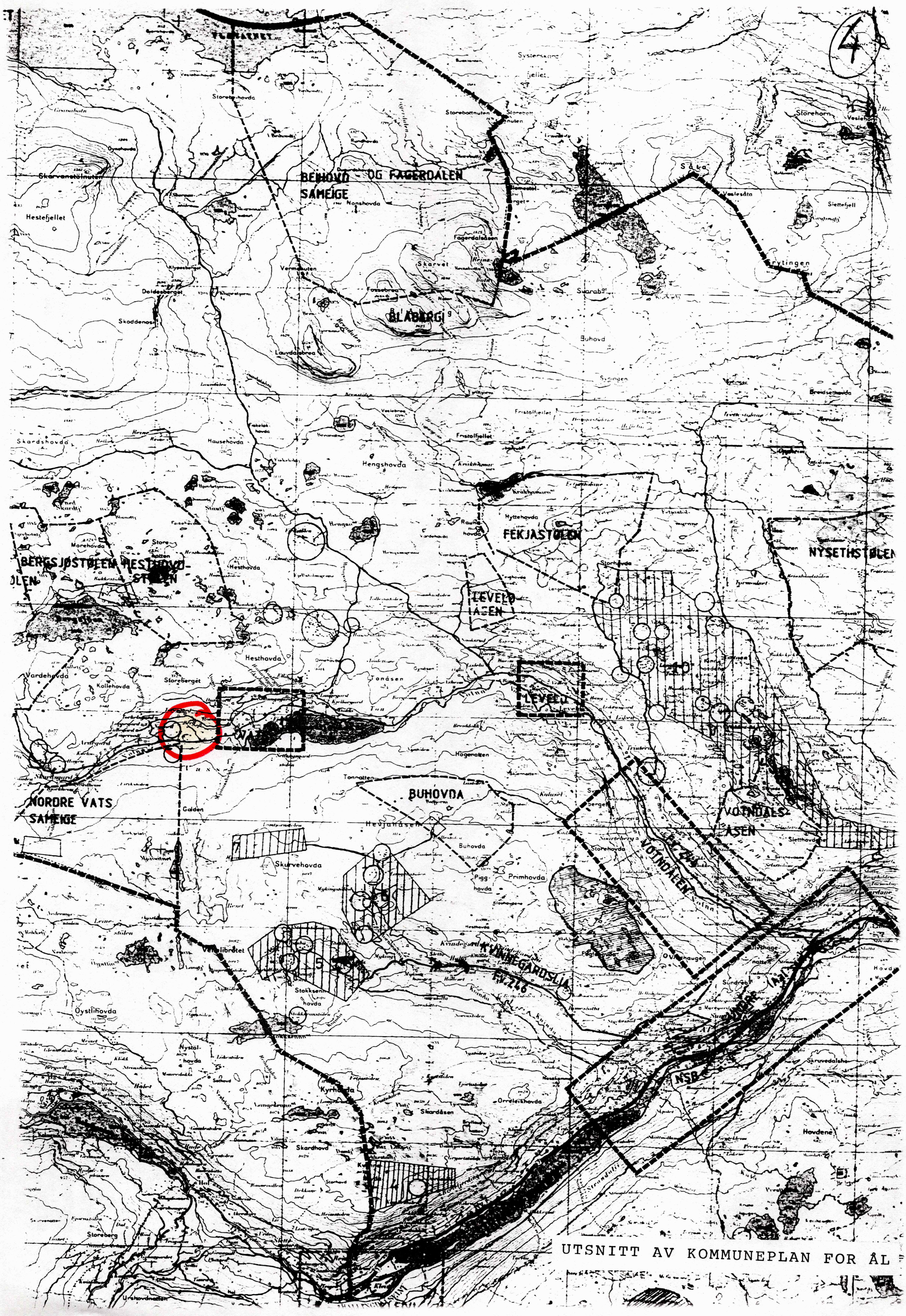
REGULERINGSPLAN FOR BERG NEDRE, GNR 88, BNR 2 og 8, ÅL

Revisjoner	DATO	SIGN
	190989	[signature]

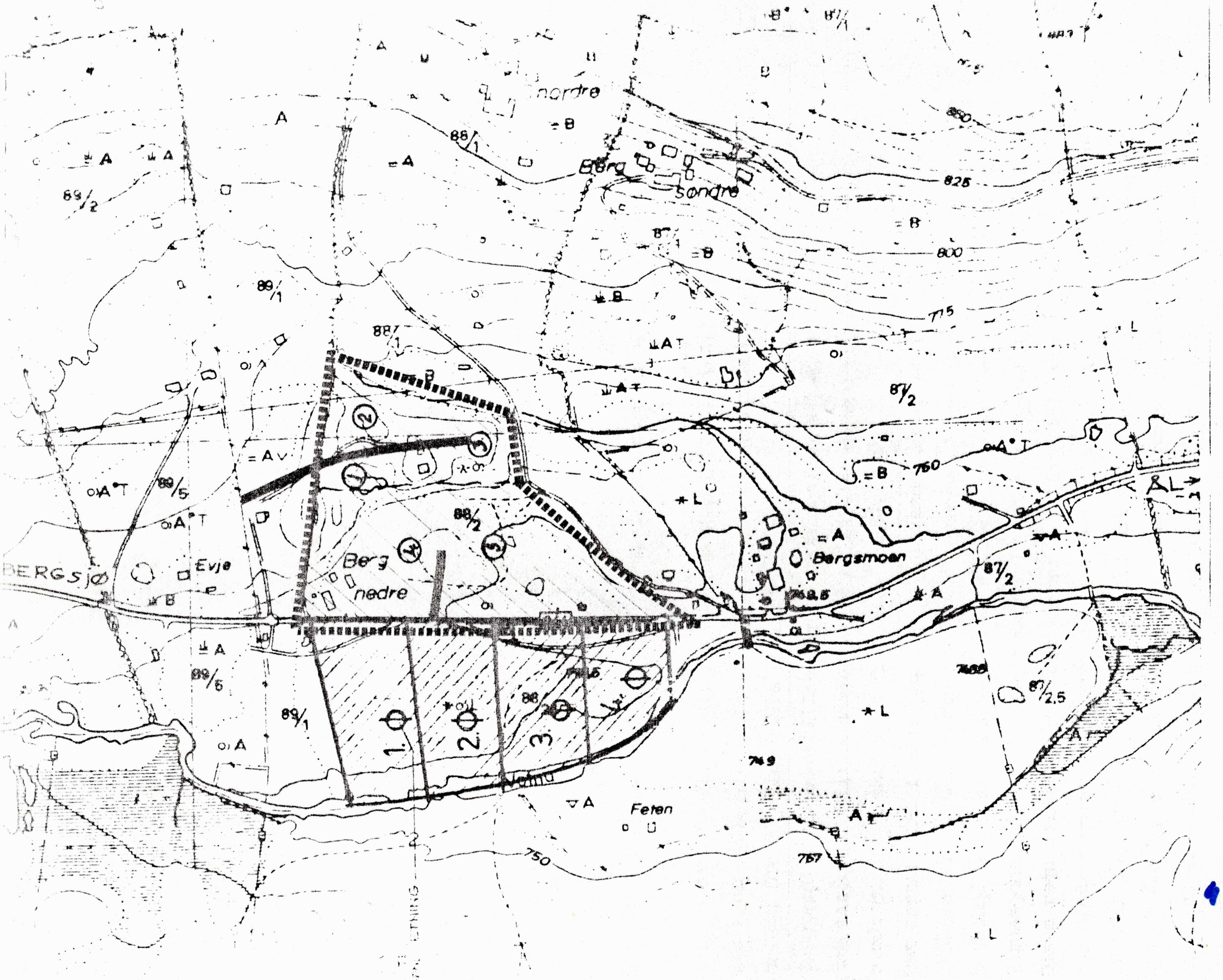
Saksbehandling etter bygningslova	DATO	DATO	SIGN
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK			
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTA AV			

	TEIKN NR	DATO	SIGN
K.J. Jacobsen rådg. arkitekt og ing. MRIF.	42·18·01	290789	kaj.

4



UTSNITT AV KOMMUNEPLAN FOR ÅL


nordre
Berg
søndre
BERGSJØ
Evje
Berg
nedre
Bergsmoen
Feten
ÅL
825
800
775
750
757
749
88/1
88/2
89/1
89/2
89/5
87/2
87/2,5

"Berg Nedre"