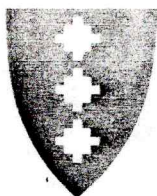


Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET "DEL AV LØKENGARD 58/3"  
LØKENGÅRD, GNR.58, ÅL KOMMUNE, BUSKERUD.

| Dok.nr. | Dato     | Dokument (type, tittel)       | Merknader     |
|---------|----------|-------------------------------|---------------|
| 1       | 22.04.87 | Brev fra Ål kommune til U.O.  |               |
| 2       | 20.07.87 | Brev fra U.O. til Ål kommune. | 2 kullgroper. |



ÅL KOMMUNE  
TEKNISK ETAT

TORGET 1 - 3570 ÅL  
TLF: 067/81 011  
POSTGIRO: 5 50 09 05  
BANKGIRO: 2320.20.29 531  
Postnr.:  
2310/87

Arkiv nr.:  
504

Dato:  
22.04.1987

ÅL HELSERÅD, 3570 ÅL  
ÅL FRILUFTSNEMND, 3570 ÅL  
ÅL VILTNEMND, 3570 ÅL  
TRAFIKKSIKKERHEITSUTVALET I ÅL, 3570 ÅL  
HALLINGDAL KRAFTLAG, SONE ÅL  
ÅL LANDBRUKSNEMND, 3570 ÅL  
FYLKESLANDBRUKSSTYRET I BUSKERUD, HAUGES GATE 89, 3000 DRAMMEN  
FYLKESFRILUFTSNEMNDA I BUSKERUD, D.S  
FYLKESMANNEN I BUSKERUD, MILJØVERNAVD, D.S.  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, PLAN- OG NÆRINGSKONTORET, D.S.  
UNIVERSITETET I OSLO, OLDSAKSAMLINGEN, FREDRIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
NABOAR: TORLEIV E. LØKEN, INGRID KASLEGARD OG LEIF OTTERSEN  
SAMEIGE: OLIV LØKENSGARD OG GUNHILD LØKENSGARD BJØRNSVIK

|                 |            |
|-----------------|------------|
| OLDSAKSAMLINGEN |            |
| Jr 231052       | 22. APR 87 |
| SAK: <i>Pov</i> | ARK.Nr.    |

VEDR.: REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET "DEL AV LØKENSGARD 58/3"

Vedlagt vert oversendt reguleringsplan for ovannemnde.  
Reguleringsføresenger er pålimt på reg.planen. Vi oversender også  
vedtak i Ål bygningsråd av 24.03.87, sak 15/87.

Ein ber om Dykkar uttale:

INNAN FREDAG 29. MAI 1987.

Med helsing

*Laila Pedersen*

Laila Pedersen  
ktr.flm.



# Utskrift av møtebok

for **ÅL BYGNINGSRÅD**

i møte den **24. MARS 1987**

Av **5** medlemmer var **4** til stades (møtande varamedlemmer medrekna).

**SAK 15/87**

**PRIVAT FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN  
DEL AV EIGEDOMMEN "LØKENSFJELL" 58/3  
EIGAR : HROAR LØKEN**

-----

Eigedommen "Løkensfjell" er en skogrem på ca. 390 da. Reguleringsplanen omfattar ca. 33 da. av eigedommen og ligg etter fjellveggen Arnegard - Fekjastølen, ca. 800 meter fra Løkentjern.

## UTBYGGING

Området er regulert til fritidsbustader.  
Det er innregulert ialt 12 hytter i området. 6 tomter er regulert for salg/byksling, og 6 hytter er innregulert for utleige.

I planen er det avsett områder for felles jordrenseanlegg. Reguleringsføresegnene set krav om at vatn ikkje kan innleggjast i hyttene før det ligg føre godkjent avløpsplan for utbyggingsområdene.

## UTTALER :

Bygningsrådet vedtok i sak 46/86 å sende saka over til generalplanutvalet for vurdering av høveleg avgrensning. Generalplanutvalet har innhenta uttale fra Votndalen og Sando grunneigarlag. Grunneigarlaget og generalplanutvalet har tilrådd at området for planavgrensinga kan begrensaast til eigedommen 58/3.

Det er kunngjort melding om at området er teke opp til regulering, jfr. PLB. §27-1 nr.1.

## FRAMLEGG TIL VEDTAK :

I SAMSVAR MED PLAN- OG BYGNINGSLOVAS § 27-1 NR. 2 VEDTEK ÅL BYGNINGSRÅD Å LEGGJA FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET "DEL AV EIGEDOMMEN LØKENSFJELL GNR.58, BNR.3" UT TIL OFFENTLEG ETTERSYN. PLANEN VERT Å SENDA HØYRINGSINSTANSAR OG NABOAR TIL UTTALE.

## BYGNINGSRÅDET SITT VEDTAK:

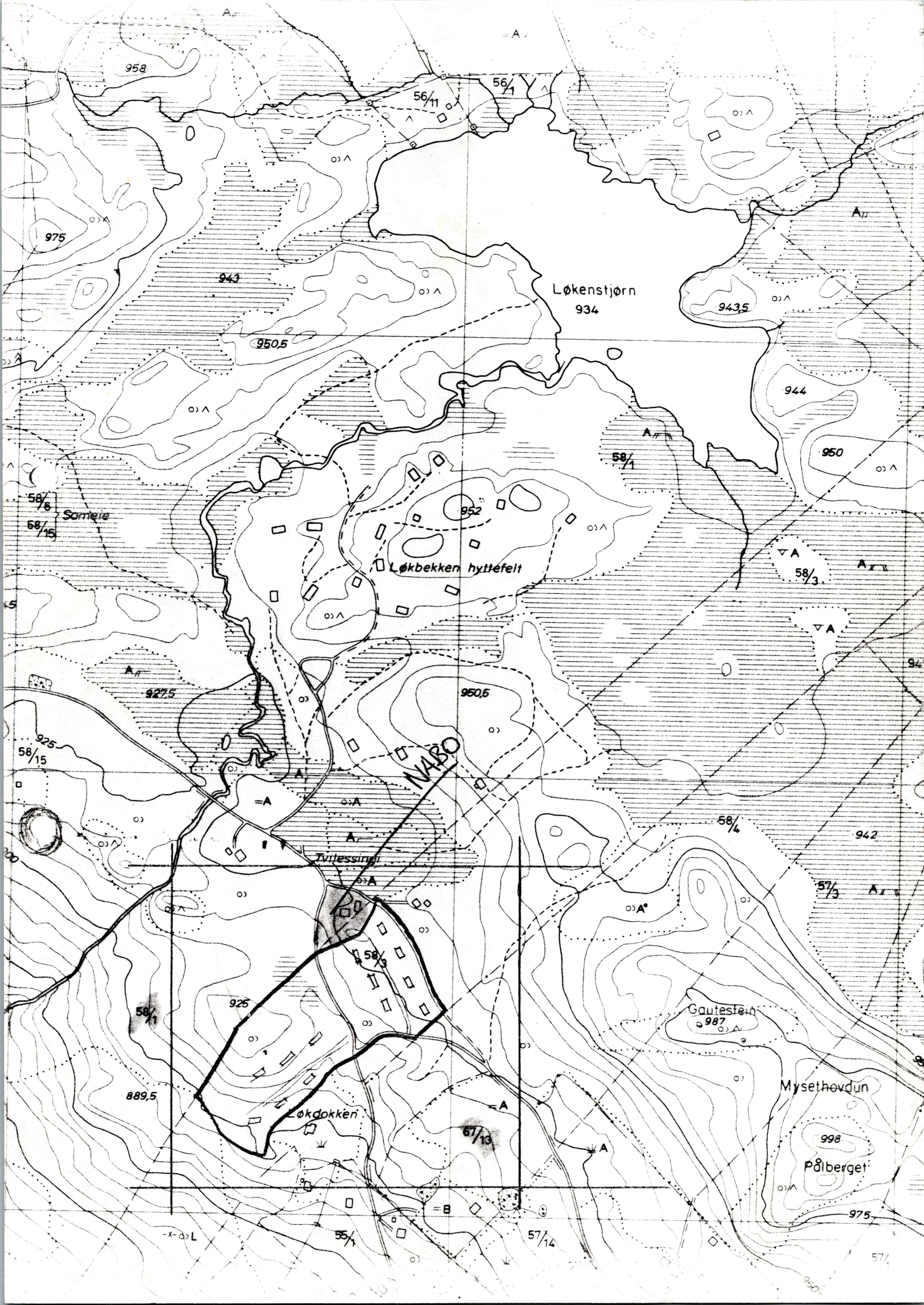
Framlegget frå sakshandsamar vert godkjent.

Reitt utskrift, Ål den 27.mars 1987

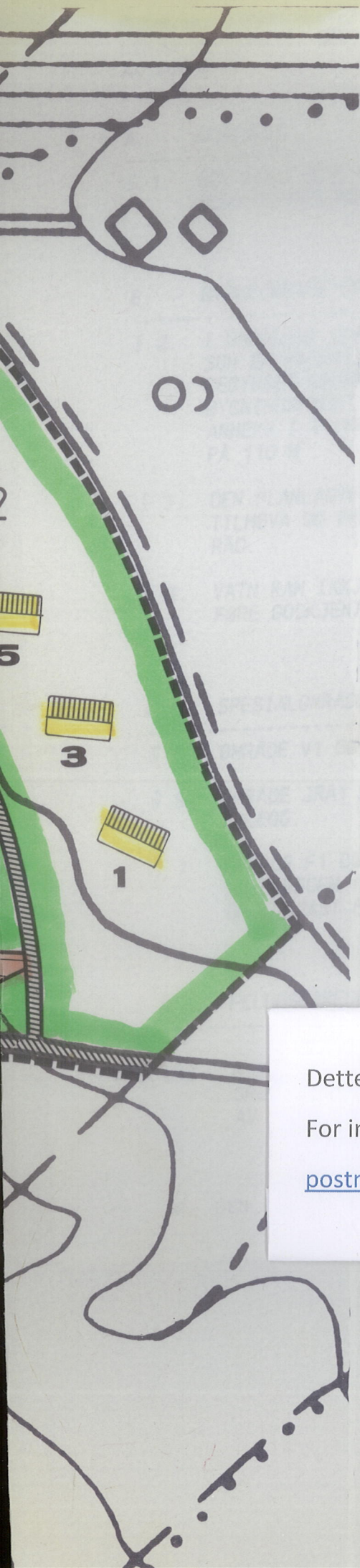
*Laila Pedersen*  
Laila Pedersen  
ktr.flm.

Utskrift går til: Naboar og  
Høyringsinst.  
for uttale









## TEIKNFORKLARING

PBL 25 - REGULERINGSFØREMÅL

### 1. BYGGEOMRADER



FRITIDSBUSETNAD



UTLEIGEHYTTER

### 2. SPESIALOMRADER



PRIVAT STØLSVEG



PRIVAT FELLESADKOMST



PRIVAT VASSKILDE



PRIVAT FELLES JORDRENSEANLEGG



PRIVAT FRIOMRADE

REGULERINGSPLAN FOR

## LØKEN HYTTEFELT

DEL AV EIGEDOMMEN GNR.58, BNR.3

MALESTOKK 1 1000

KARTBLAD 063-5-4

PLANFØRSLAG UTARBEIDET 10.02.87

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



2

Al kommune,  
Teknisk etat,  
Torget 1,  
3570 Al.

20. juli 1987.

2310/87

1052/87 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET "DEL AV  
LØKENGÅRD, GNR. 58/3" LØKENGÅRD, GNR. 58, AL  
KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 22. april 1987.

Arkeologisk registrering fant sted den 30. juni 1987.  
Det ble funnet 2 fornminner, 2 kullgroper, som er meget  
verneverdige.

Med hjemmel i lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 22,  
og plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 25.6, ber  
Universitetets Oldsaksamling om at fornminnene og et  
område rundt dem reguleres til spesialområde med formål  
bevaring, og at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

"Innenfor et spesialområde, merket R på regulerings-  
kartet, er det fornminner som er fredet ved lov om  
kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4, 6 og 8".

Videre anmoder vi om å få tilsendt et revidert plankart  
sammen med reguleringsbestemmelsene til endelig uttalelse.

For Per Oscar Nybruget  
forsker

Martha Hølmo  
førstesekretær

Vedlegg: Kartutsnitt







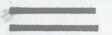
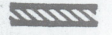




TEIKNFORKLARING

PBL 25 - REGULERINGSFOREMAL

1. BYGGEOMRADER

-  FRITIDSBUSETNAD
-  UTLEIGHYTTER

2. SPESIALOMRADER

-  PRIVAT STØLSVEG
-  PRIVAT FELLESADKOMST
-  PRIVAT VASSKILDE
-  PRIVAT FELLES JORDRENSEANLEGG
-  PRIVAT FRIOMRADE
-  SPESIALOMRÅDE FORNMINNER

REGULERINGSPLAN FOR

LØKEN HYTTEFELT

DEL AV EIGEDOMMEN GNR.58, BNR.3

MALESTJOKK 1 1000  
KARTBLAD 063-5-4

PLANFORSLAG UTARBEIDET 10.02.87