

|                |        |
|----------------|--------|
| RIKSANTIKVAREN |        |
| 23. APR. 82    | 002053 |
| /              |        |



JML ~~W.H.~~

FYLKESMANNEN I BUSKERUD

FYLKESHUSET, HAUGES GATE 89, 3000 DRAMMEN  
TELEFON (03) \*83 81 50

0458 - 8.2.82

PL

Miljøverndepartementet  
Postboks 8013, Dep

OSLO 1

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

DATO

Jnr. 4974/81 ark. 714.8  
KAa/TB

8.2. 1982

ÅL KOMMUNE - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET  
SVARTEBERG SKIHEISER. PLAN DATERT 6. MAI 1981

Med kommunens brev av 9. november 1981 er ovennevnte  
reguleringsforslag mottatt hos fylkesmannen for stad-  
festing i medhold av bygningslovens § 27 nr. 5.

Reguleringsforslaget omfatter spesialområde/alpinanlegg,  
byggeområde for turistbedrift/service samt landbruksområde  
og atkomstveg.

I området Sp 1 er eksisterende skitrek og alpinløyper.  
Videre-utbyggingen av anlegget er tenkt skje i områdene  
Sp 1, Sp 2, Sp 3, Sp 4, Sp 5, L.1 og L 4. Årsaken til  
at L 4 ikke er regulert til spesialområde/alpinanlegg synes  
å være spesielle eier- og bruksforhold.

For området foreligger ikke utslippstillatelse i medhold av  
lov om vern mot vannforurensning. Fylkesmannen har kontaktet  
kommunen om dette. Da grunnundersøkelser m.v. ikke kan skje  
før til våren vil det ta noe tid før utarbeidet utslipps-  
søknad foreligger. Området S 1 Tb 1 bør derfor ikke tas med  
i reguleringsplanen i denne omgang. Det begrensede utslippet  
fra dalstasjon og servicebygg i områdene Sp 2 og Sp 3 synes  
derimot å være så begrenset at utslippet antas å kunne infil-  
treres på tilfredsstillende måte i løsmasser på stedet.

Av fortidsminner i området er en eksisterende bru over elva  
Votna i sørøstre del av S 1 Tb 1. Bru til den nye vegen  
Veg 1 vil ikke berøre den gamle brua. Imidlertid må det  
ved utarbeiding av bebyggelseplan for området S 1 Tb 1 tas  
hensyn til brua og arealene nærmest denne. Forøvrig ligger  
en gammel kvern lenger nord ved Votna, men utenfor regu-  
leringsplanområdet.

Vegsjefen i Buskerud har godkjent tilknytningen for Veg 1  
til riksvegen RV 244.

Det foreliggende reguleringsforslaget er justert slik at byggeområdet Sl Tb 1 er vist avkjøring til atkomstvegen Veg 1 som vegsjefen peker på i brev av 12. juni 1981. Plankartet viser byggelinjeavstanden på 30 m. langs RV 244. På grunn av kartets målestokk er frisisiktsone vanskelig å regulere inn på reguleringsforslaget. Det forutsettes at dette tas med ved senere utarbeiding av bebyggelseplan for Sl Tb 1.

Fylkeslandbruksstyret har i sitt vedtak den 21. september 1981 sak 434 J tilrådd at Sp 5 går ut av planen og at parkeringsområdet for alpinanlegget legges på nedenforliggende arealer mellom Votna og vegen til Sandelien. Videre peker styret på at planområdet bør utvides for å regulere tilliggende områder nord og sør for skitrekkløypeanlegg til landbruksformål.

Bygningsrådet og kommunestyret har i vedtak henholdsvis 29. september 1981 sak 218/81 og 29. oktober 1981 sak 143/81 ikke tatt hensyn til fylkeslandbruksstyrets merknader.

Fylkesmannen oversender derfor reguleringsssaken til Miljøverndepartementet for avgjørelse i det en viser til rundskriv T 13/73.

Fylkesmannen anbefaler planen stadfestet med unntak av byggeområdet Sl Tb 1.

./.

Saksdokumentene med 3 plankart på lerret er lagt ved.

  
Ragnar Christiansen

  
Kåre Aase

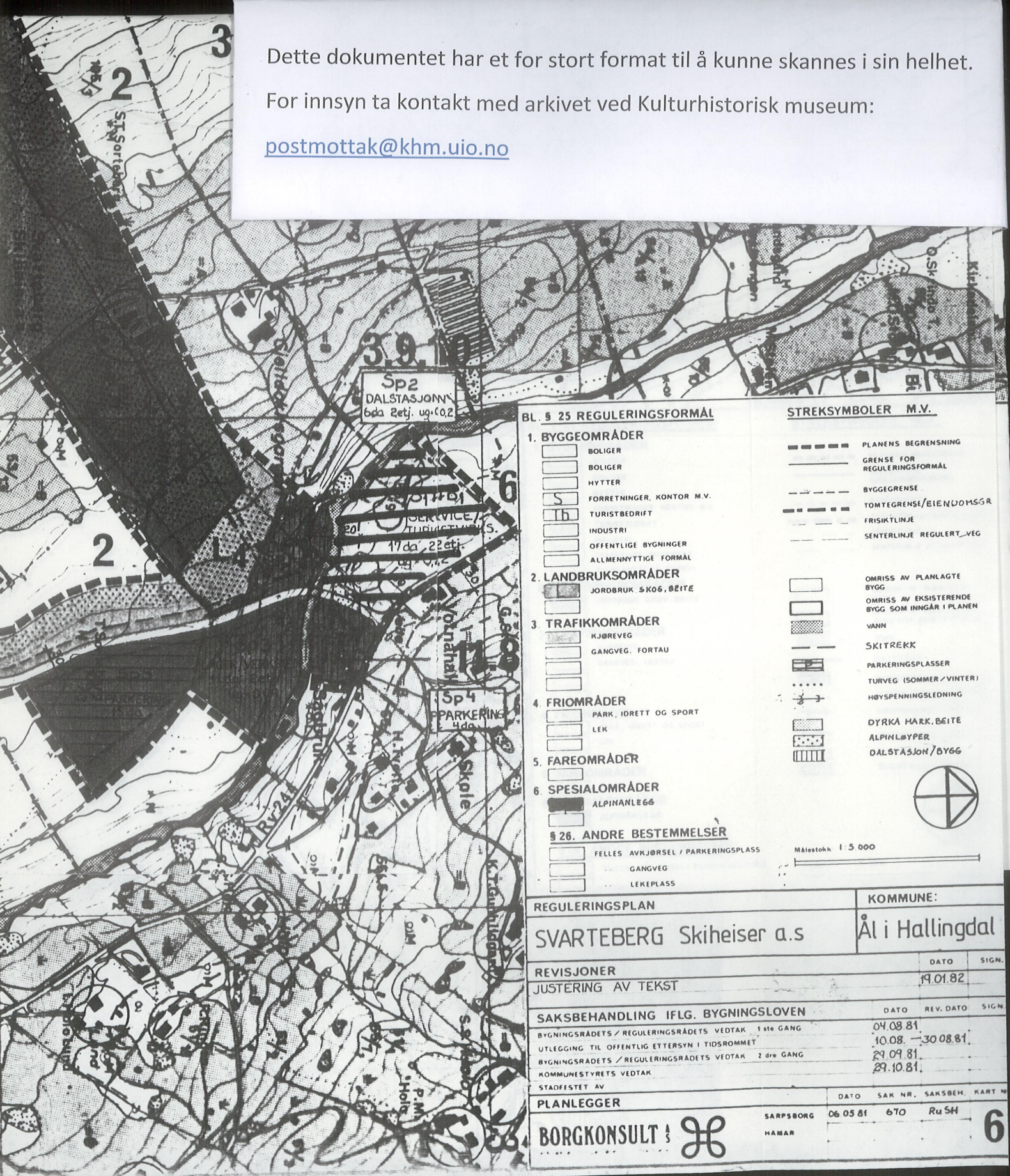
Gjenpart sendt:

Ål kommune, 3570 Ål

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



**BL. § 25 REGULERINGSMÅL**

**1. BYGGEOMRÅDER**

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- TURISTBEDRIFT
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALLMENNTYNTLIGE FORMÅL

**2. LANDBRUKSOMRÅDER**

- JORDBRUK SKOG, BEITE

**3. TRAFIKKOMRÅDER**

- KJØREVEG
- GANGVEG, FORTAU

**4. FRIOMRÅDER**

- PARK, IDRETT OG SPORT
- LEK

**5. FAREOMRÅDER**

- FARESONE

**6. SPESIALOMRÅDER**

- ALPINANLEGG

**§ 26. ANDRE BESTEMMELSER**

- FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
- GANGVEG
- LEKEPLASS

**STREKSYMBOLER M.V.**

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
- BYGGEGRONSE
- TOMTEGRONSE/EIENDOMSGR
- FRISKITLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG

- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN
- SKITREKKE
- PARKERINGSPLASSER
- TURVEG (SOMMER/VINTER)
- HØYSPENNINGSLIGNING
- DYRKA MARK, BEITE
- ALPINLØYPER
- DALSTASJON/BYGG



Målestokk 1:5 000

|   |                    |                 |           |
|---|--------------------|-----------------|-----------|
| REGULERINGSPLAN                                     |                    | KOMMUNE:        |           |
| SVARTEBERG Skiheiser a.s                            |                    | Ål i Hallingdal |           |
| REVISJONER  | JUSTERING AV TEKST | DATE            | SIGN.     |
|   |                    | 19.01.82        |           |
| SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN                  |                    | DATE            | REV. DATE |
| BYGNINGSRÅDETS / REGULERINGSRÅDETS VEDTAK 1ste GANG |                    | 04.08.81        |           |
| UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET       |                    | 10.08.          | 30.08.81  |
| BYGNINGSRÅDETS / REGULERINGSRÅDETS VEDTAK 2dre GANG |                    | 29.09.81        |           |
| KOMMUNESTYRETS VEDTAK                               |                    | 29.10.81        |           |
| STADFESTET AV                                       |                    |                 |           |
| PLANLEGER   |                    | DATE            | SAK NR.   |
|   |                    | 06.05.81        | 670       |
| BORGKONSULT   |                    | SARPSBORG       | RuSH      |
|   |                    | HAMAR           |           |
|   |                    |                 | 6         |



# RIKSANTIKVAREN

ADR.: AKERSHUS FESTNING, BYGN. 18 - OSLO MIL. - OSLO 1 - TLF. (02) 41 96 00

Fylkeskonservatoren i Buskerud  
Geir Helgen  
Drammens museum

3000 DRAMMEN

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| OLDSAKSAMLINGEN |                 |
| J.nr 000782     | 04. MAJ 82      |
| SAKSB. A.E.C.   | ARK.Nr. 871.522 |

DERES REF.

VAR REF. (Bes oppgitt ved svar)  
2053 B-58/82 KS/ms

DATO  
29. april 1982

ÅL KOMMUNE. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SVARTEBERG SKIHEISER.

Vi viser til telefonsamtale med Dem den 28. april 1982. I det vi ikke kan se at saken er forelagt Fylkeskonservatoren som lokal antikvarisk rådgivende fagmyndighet til uttalelse, oversendes saken som avtalt.

Av Fylkesmannens brev av 8. februar 1982 nevnes at det finnes kulturminner innen planområdet. Alpinanlegget har løypetraser som passerer gjennom et gammelt kulturlandskap med flere eldre gårdsanlegg. Saken er ikke forelagt Universitetets Oldsaksamling til uttalelse, men det er sannsynlig at det også kan finnes kulturminner (fornminner) under Oldsaksamlingens forvaltningsansvar innen reguleringsområdet. Vi sender i alle tilfelle gjenpart av dette brev til Universitetets Oldsaksamling sammen med kopi av plankart og Fylkesmannens brev av den 8. februar i år.

Behandlingen av denne reguleringsplanen har tatt lang tid og det er ønskelig at den gis rask behandling. Imidlertid må alle forhold klarlegges som kan ha betydning for avgjørelsen av saken. Vi håper derfor Fylkeskonservatoren kan gi en faguttalelse om kulturminnene i området og planens innvirkning på dem.

Universitetets Oldsaksamling må selv avgjøre hvordan forholdet til eventuelle kulturminner under sitt forvaltningsområde skal avklares i planen.

Vi ber om at Fylkeskonservatorens uttalelse sammen med sakens dokumenter sendes til Riksantikvaren for videre ekspedering til Miljøverndepartementet.

For Riksantikvaren

Ola Hektoen Øverås  
førsteantikvar

Knut Skjeggstad

Gjenpart sendt:

1. Universitetets Oldsaksamling
2. Miljøverndepartementet, Planavdelingen
3. Fylkesmannen i Buskerud
4. Ål kommune

Vedlegg.

Ål kommune,  
Reguleringsvesenet,  
3570 Ål.

den 10. mai, 1982.  
Jnr.782/82 AEC/MH

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SVARTEBERG SKIHEISER, ÅL,  
BUSKERUD.

Universitetets Oldsaksamling har fått oversendt kopi av Riksantikvarens brev til Fylkeskonservatoren i Buskerud om denne sak. Siden Oldsaksamlingen er kjent med at Fylkeskonservatoren har foretatt befaring på stedet og ikke funnet kulturminner i anleggsområdet, henviser vi til hans innberetning og konklusjonen i den.

Universitetets Oldsaksamling har ingen innvendinger mot at anlegget gjennomføres som planlagt, men vi må ta det forbehold at det kan finnes ukjente kulturminner i området, som kommer frem under anleggsarbeidet. Skulle noe slikt bli funnet, må arbeidet stanses midlertidig og Oldsaksamlingen varsles straks.

Arne Emil Christensen  
førstekonservator

Gjenpart: Miljøverndepartementet, Planavdelingen.  
Fylkesmannen i Buskerud,  
Fylkeskonservator Geir Helgen.

FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD

DRAMMENS MUSEUM

3000 DRAMMEN

Riksantikvaren

Akershus Festning

Deres ref.: 2053 B-58/82 KS/ms

Ål kommune. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SVARTEBERG SKIHEISER

Viser til Riksantikvarens brev av 29. april og til brev fra Universitetets Oldsaksamling datert 10. mai.

Fylkeskonservatoren var den 9. mai på befaringer i Hallingdalen og hadde i denne sammenheng kontakt med Ål kommunes tekniske etat og det lokale bygdemuseum om Svarteberg-saken. En inspeksjon av de berørte områdene bragte intet nytt for dagen.

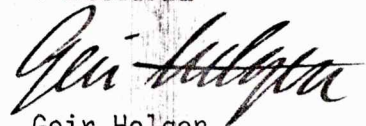
Av objekter som kommer inn under Universitetets Oldsaksamlings ansvarsområde er intet kjent i området. Det er jo også ganske bratt og skrint. En kan naturligvis ikke utelukke at her kan være ukjente bosetningsspør e.g. i form av forhistoriske boplasser, men der er intet kjent på lokalt hold og følgelig ingen indikasjoner på det i dag.

Med hensyn til nyere tids kulturminner i videste forstand er det ikke funnet at reguleringsplanen berører dem i slik grad at det kan reises innvendinger mot planen.

Fylkeskonservatoren vil konkludere med at reguleringsplanen ikke berører verneinteresser som i dag er kjent. Skiheisen er naturligvis et fremmedelement i et landskap som dette, men som helhet betraktet representerer den et ytterst forsiktig angrep på denne helheten.

Drammen den 16. mai 1982

Fylkeskonservatoren  
i Buskerud

  
Geir Helgen

FYLKESKONSERVATOREN  
Jnr. | Dato

TLF. 831512

OLDSAKSAMLINGEN  
J.nr. 000901 21 MAI 82  
SAKSB. A.E.C. | ARK. Nr. 871.522

KOPIL

# SENDES UTEN FØLGESKRIV

Til

*Univ. Oldsaksmul*

Saken gjelder — Referanse

*Svarberg AP*

|                          |                               |                                     |                        |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Til orientering               | <input checked="" type="checkbox"/> | KAN BEHOLDES           |
| <input type="checkbox"/> | Etter avtale                  | <input type="checkbox"/>            | BES RETURNERT          |
| <input type="checkbox"/> | Til uttalelse                 |                                     | innen .....            |
| <input type="checkbox"/> | Til godkjenning               | <input type="checkbox"/>            | BES SENDT TIL:         |
| <input type="checkbox"/> | Til underskrift               |                                     |                        |
| <input type="checkbox"/> | Til behandling                |                                     |                        |
| <input type="checkbox"/> | Under henvisning til .....    |                                     |                        |
| <input type="checkbox"/> | Tilbake med takk for lånet    |                                     | <i>9 nr 53/89</i>      |
| <input type="checkbox"/> | Til Dem som rette vedkommende |                                     | <i>Svarberg<br/>AP</i> |

Sted

*Oslo*

Dato

*12.5*

Underskrift

*Hilper*