

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	07.08.89	Brev fra U.O. fra Hemsedal kommune.	
2	27.09.89	Brev fra U.O. til Hemsedal kommune.	Ingen fornminner

HEMSEDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT



. Fylkesmannen i Buskerud . 3560 Hemsedal, 07.08.89
Fylkeskommunen i Buskerud
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud Telefon 067 78 155
Statens Vegvesen
Universitetet i Oslo Vår ref.: 504890807240
Televerket Drammen
Hemsedal Kommuneplannemnd
Hemsedal Landbruksnemnd
Hemsedal Helseråd .
Hemsedal Friluftsnemnd
Svøo Vel
Hemsedal Komm.El-verk
Hemsedal Innlandsfiskenemnd

REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV BUSTADFELT SVØO-HEMSEDAL KOMMUNE

Vedlagt oversendes ovennevnte reguleringsplan.

Hemsedal bygningsråd har i møte den 06.07.89 sak nr 59/89 vedteke at framlegg til reguleringsplan m/vedtekter for utvidelse av bustadfelt Svøo, skal utleggjast til offentlig ettersyn i samsvar med § 27-1 pkt 2 i plan-og bygningslova, samstundes skal det innhentes uttale frå aktuelle nemnder og råd.

Området er regulert til:

- Bustadområde
- Friområde
- Trafikkområde

Ein ber om uttale til planframlegget innan 15. september 1989.

Med helsing

Elisabeth Gyllensten
Elisabeth Gyllensten
fullmektig

Vedlegg: Reguleringsplan m/vedtekter
Møteutskrift fra Hemsedal bygningsråd, sak 59/89

MØTEBOK

HEMSEDAL kommune

STYRE/RÅD/UTVAL:

MØTESTAD:

MØTEDATO:

Teknisk utval

Kommunehuset

06.07.89 kl 19.00

medlemer

varamedlemer.

SAKSBEHANDLER

br- 59/89

Avd.ing. Ivar Bergstøl

REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV BUSTADFELT SVØO

Henvendelse fra : HEMSEDAL KOMMUNE

Brev datert : 28/06/89, mottatt: 29/06/89

I. GONGS - HANDSAMING

MERKNADER

Hemsedal kommune v/Teknisk Etat har utarbeida framlegg til reguleringsplan med vedtekter for utvidelse av boligfelt Svøo.

Området framgår av kart i målestokk 1:1000 med inntegna reguleringsgrense.

Området er regulert til følgende formål:

- Boligområde
- Friområde
- Trafikkområder

FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Hemsedal bygningsråd finn med heimel i plan-og bygningslova § 27-1.2 at reguleringsframlegg med m/vedtekter for boligfelt Svøo vert utlagt til offentleg ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle nemnder og råd.

Planen vert utlagt til ettersyn i tidsrommet 01.08.89-31.08.89.

teknisk utvalg handsama saken den 06.07.89, saksnr. 59/89.

SAMRØYSTES VEDTAK:

Hemsedal bygningsråd finn med heimel i plan-og bygningslova § 27-1.2 at reguleringsframlegg med m/vedtekter for boligfelt Svøo vert utlagt til offentleg ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle nemnder og råd.

Planen vert utlagt til ettersyn i tidsrommet 01.08.89-31.08.89.

**REGULERINGSBESTEMMELSER
UTVIDELSE AV BUSTADFELT SVØO**

Reguleringsforslag 20.06.1989.

0 INNLEDNING

0.1 Bestemmelsene gjelder for det område som på plankartet (M:1000) er vist med reguleringsgrense.

0.2 Reguleringsområde er inndelt i følgende formål:

- Boligområde
- Friområde
- Trafikkområder

1. BESTEMMELSER

I.1 Boligområde

§ 1. I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 2. Bygningenes grunnflate, inklusiv garasje, må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.

For rekkehus, kjedehus eller andre former for tettere bebyggelse kan inntil 50 % av tomtens nettoareal bebygges.

Med byggemelding skal det følge planskisse over tomten som viser husets plassering.

3. Bygningenes høyde må ikke overstige 4 m- for 1 etasjes hus og 6.5 m for 2 etasjes hus, målt fra ferdig planert terreng til gesims.

Med byggemelding skal det følge skisse som viser snitt gjennom tomten. Skissen skal vise husets plassering og opprinnelig og planert terreng.

§ 4. Garasjer skal hvor det er mulig, oppføres som tilbygg til bolighuset og tilpasses dette med hensyn til materialer, form og farge.

Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.
Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.
I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

- § 5. Bygningene skal ha saltak med 22-38° vinkel. For grupper av hus som oppføres etter felles utarbeidet plan kan bygningsrådet tillate en annen takvinkel. Bygningsrådet skal godkjenne taktekkingsmateriale og farge.
- § 6. For rekkehus eller andre former for tettere bebyggelse kan inntil 50 % av tomtens nettoareal bebygges. Takvinkel og taktekkingsmateriale skal tilpasses utformingen av bebyggelsen og skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 7. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 8. Utførelse, høyde og farge på gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 9. Bestående vegetasjon på tomtene må bevares mest mulig. Felling av trær og busker må ikke foretas før bygningsrådet har foretatt kontroll av utstikking av bygningen og har gitt anvisning på som kan felles.

1.2 Friområde

- § 1. I friområdet kan det ikke oppføres bygninger eller anlegg som kan innskrenke bruken av området. Unntak kan gjøres for barnehage og garderobeanlegg i forbindelse med ballslette, men slike anlegg må ikke plasseres slik at kan virke forstyrrende på boligområdet.

1.3 Trafikkområder

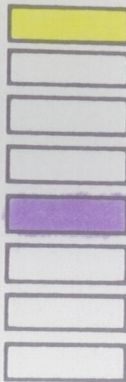
- § 1. De regulerte frisisiktsoner må holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.m. som er høyere enn 0.5 m over tilstøtende vegers nivå.

1.4 . Fellesbestemmelser

- § 1. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Hemsedal kommune.

BL. § 25.

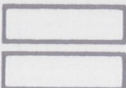
1. BYGG



OFFENTLIGE BYGNINGER

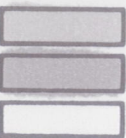
ALMENNYTTIGE FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER



JORDBRUK/SKOGBRUK

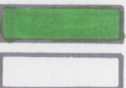
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)



KJØREVEG

GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FRIOMRÅDER



PARK, TURVEG, LEKEPLASS

IDRETT

5. FAREOMRÅDER



RAS/FLOM

HØYSPENTLEDNINGER

6. SPESIALOMRÅDER



BEVARING

CAMPINGPLASS

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

STREKSYMBOLER M.V.



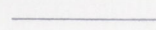
PLANENS BEGRENSNING



GRENSE FOR
REGULERINGSFORMÅL



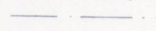
BYGGEGRENSE



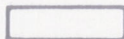
TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE EIENDOMS-
GRENSE SOM OPPHEVES

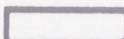
FRISIKTLINJE



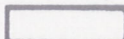
SENTERLINJE REGULERT VEG



OMRISS AV PLANLAGTE BYGG



OMRISS AV EKSISTERENDE
BYGG SOM INNGÅR I PLANEN



VANN

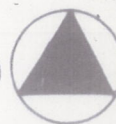


TIDLIGERE REG. GRENSE

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse: 2m (+ hver 5m)

MÅLESTOKK: 1:1000



NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

UTVIDELSE BOLIGFELT
SVØØ

Kartblad:

BQ 066-1-1

Kartprodusent:

REVISJONER:

DATO

SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:

SAK NR.

TEGN: NR

SAKSBEH.

HEMSDAL KOMMUNE, T.E.

T. Bergstøl

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO27. september 1989.

SAKSBEHANDLER:

KOPI

DERES REF.:

504890807240

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

2286/89 PON/mh

FORSLAG TIL UTVIDELSE AV REGULERINGSPLAN FOR SVØO,
LØKEN, GNR. 59, ULSÅK, GNR. 62, HEMSEDAL KOMMUNE,
BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 7. august 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk regi-
strering i planområdet den 21. september 1989. Det ble
ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader
til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i
planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem
meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsak-
samling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Per Oscar Nybruget
forsker