

Sak

Reguleringsplan for Ulsåk sentrum

Hemsedal k, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	25.11.85	Brev m/vedlegg Hemsedal k - U.O.	
2	20.12.85	Brev T H Haraldsen, må befares, sjekkes etter steinalder	
3	28.07.86	T. H. Haraldsen til kommunen, planområdet er befart ingen fornminner.	
4	04.08.88	Oversendelse fra Hemsedal kommune til U.O.	
5	25.11.88	Brev fra U.O. til Hemsedal kommune.	Ingen fornminner.

①

HEMSEDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Generalplannemnda , her
Hemsedal Skolestyre
Hemsedal helseråd
Hemsedal friluftsnemnd
Innlandsfiskerinemnda i Hemsedal
Fylkeskommunen i Buskerud, v/plan-og næringskont.
Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernadv.
Vegsjefen i Buskerud
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen
Drammen Teleområde
Hemsedal Komm. Elverk
Hemsedal Kulturstyre
Hemsedal Lanbruksnemnd

3560 HEMSEDAL, 25.11.85

TELEFON (067) 78 155

VAR REF.:504-1409/85 AK/eg

REGULERINGSPLAN FOR ULSÅK SENTRUM I HEMSEDAL

Hemsedal bygningsråd har i møte 25.07.85 som sak nr 153/85-br vedtatt at ovennevnte reguleringsplanforslag skal utlegges til offentlig gjennomsyn ihht bygningslovens § 27, samtidig som det innhentes uttalelser fra aktuelle nemnder og råd.

Vi ber om uttalelse til planforslaget innen 7. januar 1986.

Med hilsen

Arne Kjos
Arne Kjos
avd.ing.

Vedlegg . Reguleringsplan m/bestemmelser

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR ULSÅK, HEMSEDAL KOMMUNE

Reguleringsplanforslag av 15. april 1985

Kommunestyrets godkjenning av

sak nr

0. INNLEDNING

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Planen er stadfestet som forenklet reguleringsplan, jfr bygningslovens § 26 nr 2.

Før byggemelding behandles skal det foreligge tomtedelingsbebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet. Bebyggelsesplanen skal omfatte så stor del av planområdet som bygningsrådet finner bør detaljplanlegges samlet.

Reguleringsformål :

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder
4. Friområder
5. Spesialområder

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Boligbebyggelse

- a) I områdene kan det oppføres frittliggende bolighus i 1 etasje med tilhørende garasje/uthus. Loftsetasje kan innredes med rom for varig opphold i samsvar med byggeforskriftenes bestemmelser. Det samme gjelder underetasje der terrenget ligger til rette for det.
- b) Bygningens grunnflate, inklusiv garasje, må ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.
- c) Garasje/uthus kan bare oppføres i 1 etasje med maksimalt 50 m² i grunnflate. Garasje/uthus skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighus, men hvor forholdene tilsier det, kan bygningsrådet tillate oppført frittliggende bygg. Garasje/uthus skal tilpasses boligtomt med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje kan innenfor bestemmelsene av byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Plassering av garasje/uthus skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme område får en harmonisk utforming.

Utvendig farge skal godkjennes av bygningsrådet.

- d) Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 38^o.
- e) Gjerders utførelse og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- f) De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling. Bestående vegetasjon må behandles på en hensynsfull måte, og mest mulig søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
- g) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig av hensyn til trafikksikkerheten. De regulerte frisiktsoner må holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.m som er høyere enn 0.5 m over tilstøtende vegers nivå.

1.2 Turist-og forretningsbebyggelse

- a) Bebygd areal skal ikke overstige 40 % av tomtens nettoareal ved oppføring av bygg i 1 etasje, eller 20 % ved oppføring av bygg i 2 etasjer.
- b) Hver turist-/forretningsbedrift skal ha plass for den parkering, på-og avlessing som etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for eiendommenes bruk.
- c) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er til sjenanse for naboeiendommer, eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

1.3 Industri

- a) Bebygd areal skal ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.
- b) I området skal det oppføres bygninger for lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg.
- c) Bygningsrådet kan der hvor forholdene ligger tilrette for det m.h.t adkomst og parkering, tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.

1.4 Offentlig formål

- a) I området skal det oppføres barneskole og barnehage/
forsamlingshus med tilhørende lekeareal og parkerings-
areal.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.
Bygninger som er knyttet til denne, kan oppføres i området.

3. TRAFIKKOMRÅDER

I trafikkområdet skal det anlegges :

- kjøreveger m/fortau
- gang-og sykkelveger

4. FRIOMRÅDE

Friområde skal nyttes til turveger/park.

5. SPELIALOMRÅDER

5.1 Campingplass

- a) Områdene skal nyttes til campingplass med tilhørende
anlegg.
- b) Områdene kan utbygges med max total gulvflate på
1000 m² i område I, og 3000 m² i område II.

6. FELLESBESTEMMELSER

- a) Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når
særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet
innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og
bygningsvedtektene.
- b) Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser
er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler
som er i strid med planen og dens bestemmelser.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

NOPI

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO, 20. desember 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

REGULERINGSPLAN FOR RAGNHILDSET/GROSET, GNR. 86, BNR. 2 M.FL.
REGULERINGSPLAN , HEMSEDAL SENTRUM-TRØIM:
REGULERINGSPLAN FOR ULSÅK SENTRUM.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte regu-
leringsplaner.

Når det gjelder planforslaget Ragnhildset/Groset, så kjenner
vi til at det er spor etter jernvinne i området. For de to
andre planene er det muligheter for å finne boplasser under
flat mark. Nødvendige befaringer kan først foretas når det
blir snøbart.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

NUFI

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO. 28. juli 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504 - 1409/85 AK/eg

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2509/85 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR ULSÅK SENTRUM, HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte regu-
leringsplan.

Planområdet ble befart i uke 27, og det ble ikke funnet
forminner i konflikt med planen. Vi har derfor ingen merk-
nader til denne.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.

HEMSEDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

4

J.nr. 002135	08/08/88
SAKSB.	ARKIV.

- . Fylkesmannen i Buskerud v/Miljøavd.
- Fylkeskommunen i Buskerud v/Plan- og Næringskontoret
- Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud
- Statens Vegvesen
- Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen
- Televerket- Drammen
- Hemsedal Landbruksnemnd
- Hemsedal Helseråd
- . Hemsedal Friluftsnemnd
- Hemsedal Innlandsfiskenemnd
- Kommuneplannemnda i Hemsedal
- Hemsedal Skulekontor
- Hemsedal Komm.El.verk

3560 Hemsedal, 04.08.88

Telefon 067 78 155

Vår ref.: 504880804807

-/eg

REGULERINGSPLAN FOR ULSÅK SENTRUM - HEMSEDAL

Vedlagt oversendes reguleringsplan for Ulsåk Sentrum.

Hemsedal bygningsråd har i møte den 14.07.88 sak nr 95/88-br vedteke at framlegg til reguleringsplan m/vedtekter for Ulsåk Sentrum skal utleggjast til offentlig ettersyn i samsvar med § 27-1 pkt 2 i plan-og bygningslova, samstundes skal det innhentes uttale frå aktuelle nemnder og råd.

Reguleringsområdet er inndelt i fylgjande:

Byggeområde for:

- bustader
- hytter (eksist.)
- forretningar, kontor, bensinstasjon
- industri
- offentlege bygningar
- turistbedrifter

Fareområder

Landbruksområder

Trafikkområder

Friområder

Spesialområder

Ein ber om uttale til planframlegget innan 23. september 1988.

Med helsing

Elisabeth Gyllensten
Elisabeth Gyllensten
fullmekt

Vedlegg: reguleringsplan m/vedtekter

REGULERINGSBESTEMMELSER

ULSÅK SENTRUM

Regruleringsforslag av 6.7.88.

0. INNLEDNING

1. Disse bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
2. Reguleringsområdet er inndelt i følgende formål:
 - Byggeområder
 - Boliger B1 - B5
 - Hytter H1
 - Forretninger, kontor, bensinstasjon F1 - F3
 - Industri I1
 - Offentlige bygninger O1
 - Turistbedrifter T1 - T2
 - Landbruksområder
 - L1 - L6
 - Trafikkområder
 - Riksveg R52
 - Fylkesveg F231 - F 233
 - Kommunalveg
 - Gangvegar
 - Friområder
 - Park- og turområde FR1 - FR2
 - Fareområder
 - Høyspentanlegg
 - Spesialområder
 - Camping C1 - C3
 - Frisiktsoner
 - Felles avkjørsler

1 FELLESBESTEMMELSER

1. Definisjoner

1.1 Utnyttingsgrad (u)

Tillatt bebygd areal er angitt i prosent av tomtens areal. Tomtens areal er angitt på plankartet. Bebygd areal beregnes etter NS 3940.

1.2 Etasjeantall

Etasjeantallet i en bygning er antall plan som ligger over hverandre og som har bruksareal til funksjoner som nevnt i byggeforskriftens kapitler 31 til 39.

Kjeller regnes som etasje når underkant dekke eller himling er høyere enn 1.5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Mellometasje regnes med i etasjeantallet når bruksarealet overstiger 20 % av underliggende etasjes bruksareal.

Loft regnes med i etasjeantallet når bruksarealet er større enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal.

2. Plankrav

- 2.1 Ved oppføring av nybygg, tilbygg eller bruksendring skal det utarbeides bebyggelsesplan for følgende områder C1, C2, C3, F1, F2, F3, T1 og T2.
- 2.2 Bygningsrådet kan bestemme at bebyggelsesplan skal omfatte flere av de enkelte områder.

3. Etasjeantall

- 3.1 Etasjeantall på nybygg er angitt for de enkelte reguleringsområder i planen.

4. Tomteutnyttelse

- 4.1 For alle byggeområder og spesialområder er det på plankartet angitt utnyttingsgrad for de enkelte områder.

5. Parkeringsareal/adkomst

- 5.1 Bebyggelsesplan og situasjonsplan skal vise parkeringsareal og adkomst.
- 5.2 Antall parkeringsplasser innenfor planområdet skal bestemmes ut fra følgende normer:
 - Boliger: 1.5 parkeringsplass pr. leilighet.
 - Forretninger/kontorer: 1.0 parkeringsplass pr. 50 m² bruksareal.
 - Turistbedrifter/campingplasser: 1.0 parkeringsplass pr. hotellrom eller 1.0 parkeringsplass pr. leilighet/hytte.
- 5.3 Den eksakte adkomst/avkjørsel fra hovedveg bestemmes gjennom bebyggelsesplan eller situasjonsplan ved byggemeldinger.

6 Ubebygde arealer

- 6.1 Ubebygde arealer skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Større trær og vegetasjon bør såvidt mulig bevares.
- 6.2 Transformator kiosker og høyspentledninger tillates bare oppført der de etter bygningsrådet skjønn ikke er til ulempe.

7 Overflater

- 7.1 Bygningsrådet skal påse at bebyggelsens form, fasader og synlige materialer harmonerer med den eksisterende bebyggelsen i området.

Videre skal bygningsrådet godkjenne skilt og reklamebruk, utvendig belysning og husfarge. Gjerder og murer skal gis en utforming som harmonerer med strøkets karakter.

8 Diverse

- 8.1 Parkeringsplasser skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med bygningen.
- 8.2 Privatrettslige avtaler i strid med planen er forbudt.
- 8.3 Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor bestemmelsene i bygningsloven.

2 BYGGEOMRÅDER

1.0 OMRÅDER FOR BOLIGER B1 - B5

- 1.1 I områdene kan det oppføres frittliggende bolighus i en etasje med tilhørende garasje/uthus.

Loftsetasje og underetasje kan innredes der forholdene ligger til rette for det, dog i samsvar med bestemmelsene i denne plan og byggeforskriftene.

- 1.2 Bebygd areal inklusive garasje, må ikke overstige 20 % av tomtens areal.
- 1.3 Garasje/uthus kan bare oppføres i 1 etasje med maksimal netto grunnflate på 50 m².
- 1.4 Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 25 og 35°

2.0 OMRÅDER FOR HYTTER H1

- 2.1 Oppføring av nye hytter i området tillates ikke.

2.2 Utvidelse og/elles ombygging av eksisterende hyttebebyggelse er tillatt innenfor de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.

3.0 OMRÅDER FOR FORRETNINGER OG KONTORER F1 - F3

3.1 I områdene F1 og F3 skal oppføres bygninger for forretninger og kontorvirksomhet.

3.2 I området F2 skal det oppføres bensinstasjon med tilhørende servicefunksjoner.

3.3 Mindre håndverks- eller industribedrifter som har behov for publikumsnærhet kan tillates dersom dette ikke er til sjenanse for den øvrige virksomhet.

3.4 Tillatt bebyggt areal må ikke overstige 20 % av tomtens areal.

3.5 Bebyggelse tillates oppført i maksimalt 2 etasjer.

3.6 Bygningene skal ha saltak med takvinkel på minst 23°.

4.0 OMRÅDER FOR INDUSTRI I1

4.1 Området skal benyttes til verkstedvirksomhet.

4.2 Tillatt bebyggt areal må ikke overstige 25 % av tomtens areal.

4.3 Bebyggelse tillates kun oppført i 1. etasje.

4.4 Bygninger skal ha saltak med takvinkel på minst 22°.

5.0 OMRÅDER FOR OFFENTLIGE BYGNINGER O1

5.1 Området skal benyttes til skole, barnehage og forsamlingshus.

5.2 Tillatt bebyggt areal må ikke overstige 20 % av tomtens areal.

5.3 Bebyggelsen tillates oppført i maksimalt 2 etasjer.

5.4 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel på minimum 22°.

3 TRAFIKKOMRÅDER

5.1 I områdene skal det anlegges kjøreveger, gang- og sykkelveger og parkeringsplasser.

5.2 Vegens bredde med gang- og sykkelveger, samt byggegrenser mot veg går fram av plankartet.

5.3 Avkjørsler fra gamle RV 52 er merket med symbol på plankartet. Eksisterende avkjørsler fra de øvrige offentlige veger forutsettes opprettholdt som idag. Avkjørsler fra riks- og fylkesveg må utformes og vedlikeholdes i henhold til vegnormaler fra Statens Vegvesen og forskrifter i Vegloven § 43

- 5.4 I vegkryss ved Ulsåk skule og FV 231 skal det skiltes slik at avkjøring fra FV 231 til skolen kun er tillatt for nordvestgående gårdstrafikk. Videre er gjennomgående personbiltrafikk forbi Ulsåk skole forbudt, unntatt for trafikken til gårdene som benytter felles adkomst.
- 5.5 Vegkryss mellom FV 233 og ny RV 52 utformes i to plan.
- 5.6 Gang- og sykkelveg langs FV 233 og gamle RV 52 bygges med fysisk skille mot kjøreveg. Øvrige gang- og sykkelveger bygges med 3 m rabatt mot kjøreveg.

6.0 OMRÅDER FOR TURISTBEDRIFTER T1 - T2

- 6.1 Området T1 skal benyttes til hotell, mens område T2 skal benyttes til leilighetsbygg.
- 6.2 Tillatt bebygd areal skal ikke overstige
- 25 % av tomtens areal for T1
 - og 20 % av tomtens areal for T2
- 6.3 Bebyggelsen tillates oppført i maksimalt 2 etasjer.
- 6.4 Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22-35°.
- 6.5 Bygningsrådet kan forby virksomhet som er til vesentlig sjenanse for naboeiendommer, eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

3 LANDBRUKSOMRÅDER L1-L2

- 1.1 Området skal benyttes til tradisjonelt jordbruksdrift.
- 1.2 Bebyggelse tilknyttet landbruksdrift kan oppføres i området.

4 FRIOMRÅDER

- 1.1 Områdene skal benyttes til turveger og park.
- 1.2 Det skal legges vekt på at områdene skal ha kvaliteter som gress- og plantevekst. Arealer som terrengbearbeides skal tilsis.
- 1.3 Det er ikke tillatt å oppføre ny bebyggelse eller utvide eksisterende bebyggelse i området.

5 FAREOMRÅDE

1.0 HØYSPENTLEDNING

1.1 Det er ikke tillatt å oppføre bygning nærmere enn 6 m fra nærmeste ledning.

6 SPESIALOMRÅDER

1.0 CAMPINGPlass C1-C3

1.1 Områdene skal benyttes til campingplass er med tilhørende utleiehytter, caravan- og teltplasser, sanitærbygg og servicebygg.

1.2 Boligbebyggelse for betjening kan tillates.

1.3 Tillatt bebygd areal skal ikke overstige

20 % av tomtearealet for C1

15 % av tomtearealet for C2

10 % av tomtearealet for C3

1.4 Bebyggelsen kan oppføres i maksimalt 1 etasje.

1.5 Bebyggelsen skal ha saltak.

2.0 FRISIKTSONER

2.1 I alle vegkryss/hovedavkjørnger er frisiktsonene avmerket på plankartet.

2.2 De regulerte frisiktsoner må holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.m. som er høyere enn 0.5 m over tilstøtende vegers nivå.

7 FELLESAVKJØRSLER

1.1 Områdene skal benyttes som felles adkomstvegar for de omliggende eiendommer.

1.2 Vegers bredde skal være 5.0 m og maksimal stigning 1:8.

BL § 25 REGUL

1 BYGGEOMRÅDE

- BOLIGE
- BOLIGE
- HYTTER
- FORRETT
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER

ALMENNUTTIG FORMÅL

2 LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK SKOGBRUK

3 TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GÅNG- OG SYKKELVEG FORTAU

4 FRIOMRÅDER

- PARK TURVEG LEKEPlass
- IDRETT

5 FAREOMRÅDER

- HAS FLOM

6 SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPlass

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR REGULFRINGSFORMÅL

BYGGEGRENSE

TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE EIENDOMS
GRENSE SOM OPPHEVES

FRISIKTLINJE

SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

OMRISS AV EKSISTERENDE
BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

1:1000

Ekvidistanse: 5 m

MALESTOKK 1:1000

10 0 m

50 m

NØRDPIL

REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Kartblad

ULSÅK

15.04.85.

Kartprosjekt

REVISJONER

DATO SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN - TIDSRØMME

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV

HEMSEDAL KOMMUNE
TEKNISK SJEF

SAK NR. TEGN. NR. SAKSBEH.

TK

BL. §
1. BY

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

	INDUSTRI
	OFFENTLIGE BYGNINGER
	ALMENNYTTIGE FORMÅL
	TURISTBEDRIFTER
2. LANDBRUKSOMRÅDER	
	JORDBRUK/SKOGBRUK
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	
	KJØREVEG
	GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU
4. FRIOMRÅDER	
	PARK, TURVEG, LEKEPLASS
	IDRETT
5. FAREOMRÅDER	
	RAS/FLOM
	HOYSPENTLEDNING
6. SPESIALOMRÅDER	
	BEVARING
	CAMPINGPLASS
	FRISIKTSONE

STREKSYMBOLER M.V.

	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE
	EKSISTERENDE EIENDOMS GRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE REGULERT VEG
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	VANN
	PLANLAGT AVKJORSEL FRA EKSISTERENDE RV 52

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistans 1 m

MÅLESTOKK 1:1000



NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Kartblad

ULSÅK SENTRUM

Kartprodusent:

REVISJONER:

DATO
6.7.88

SIGN
PD

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:

SAK NR. TEGN NR. SAKSBEH

Ing. PAUL DRANGSLAND

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

K O P I I

Hemsedal kommune
Teknisk etat
3560 HEMSEDAL

OSLO, 25. november 1988

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504880804807/eg

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) Jnr. 1186/88/PON/es

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ULSÅK SENTRUM,
HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 4. august 1988 og til vårt brev av 28. juli 1986.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til fornminner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter, og melding skal sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget
forsker