

Sak

Hemsedal k. Buskerud.

Reguleringsplan for Deler av Bakkestolen
Sameiege i Mokedalen

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	19/9-85.	Følgeskriv + kart avstuckt fra kommunen.	
2.	16/10-85.	T.H. Haraldsen innberetning, inn fra	
3	16/10-85	T.H. Haraldsen til kommunen, inn fra	merknader

7
HEMSEDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

OLDSAKSAMLINGEN

J.nr. 001973 12. SEP. 85

SAKSE AEC ARK. Nr.

Generalplannemnda
Hemsedal Friluftsnemnd
Hemsedal landbruksnemnd
Hemsedal helseråd
Fylkesmannen i Buskerud
Vegsjefen i Buskerud
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen

3560 HEMSEDAL, 19.09.85

TELEFON (067) 78 155

VAR REF.: 504-1176/85 AHJ/eg

REGULERINGSPLAN FOR DELER AV BAKKESTØLEN SAMEIGE I MØRKEDALEN

Hemsedal bygningsråd har i møte 5.09.85 som sak nr 202/85-br vedtatt at ovennevnte reguleringsplanforslag med tilknyttede bestemmelser skal legges ut til offentlig gjennomsyn ihht bygningslovens § 27, samtidig som det skal innhentes uttaler fra aktuelle nemnder og råd.

Vi ber om uttalelse til planforslaget innen 21. oktober 1985.

Med hilsen

Arne Kjos
Arne Kjos
avd.ing

Vedlegg : Forslag til reguleringsplan
m/bestemmelser og beskrivelse

HEMSEDAL BYGNINGSRÅD	Møtested Teknisk etat	Møte dato Torsdag 5.09.85 Kl 19.00
----------------------	--------------------------	--

Tilstede på møtet var 7 medlemmer og varamedlemmer.

Sak nr 202/85-br : Bakkestølen Sameie v/Olav O. ødegård og Knut Bakke, 3560 Hemsedal.
Forslag til reguleringsplan for 9 hytter i Mørkedalen.

Saksbehandler : Avd.ing Arne Kjos

ENSTEMMIG VEDTAK

i medhold av bygningslovens § 27 godkjenner Hemsedal bygningsråd at det fremlagte reguleringsplanforslaget for Bakkestølen sameie blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Det skal innhentes uttalelser fra aktuelle nemnder og råd før bygningsrådet sluttbehandler reguleringsplanforslaget.

Sign.

Utskrift sendt til

Arne Kjos

REGULERINGSBESTEMMELSER

TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR DELER AV BAKKESTØLENE SAMEIE I MØRKEDALEN, HEMSEDAL KOMMUNE.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for de områder som på plankartet er vist med reguleringsgrenser.

REGULERINGSFORMÅL (bygningslovens § 25)

Områdene skal reguleres til:

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Trafikkområder

1.0 BYGGEOMRÅDER

I byggeområde 1 og 2 skal det oppføres henholdsvis 6 og 3 hytter.

2.0 LANDBRUKSOMRÅDER

Områdene skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

3.0 TRAFIKKOMRÅDER

Trafikkarealet skal nyttes til kjøreveger og felles adkomstveger for hyttebebyggelsen og eksisterende bebyggelse i området, herunder stølseiendommer.

4.0 ANDRE BESTEMMELSER

4.1 Hyttene skal oppføres som frittliggende bygninger.

4.2 Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen skal være minst 22^o og maksimalt 27^o.

Taktekket skal være torv, impregnerte bord, stein eller shingel.

4.3 Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbruk, og at bygningene får en harmonisk utforming.

Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

- 4.4 Bebyggelsen skal oppføres i en etasje. Hems kan innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- 4.5 Plassering av evt frittliggende boder/uthus skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for hytta, selv om uthuset ikke skal oppføres samtidig med denne.
- 4.6 Hyttenes grunnflate inklusive boder/uthus skal ikke overstige 120 m².
- 4.7 Adkomst til hyttene skal i byggeområde 1 skje via egen veg med avkjørsel til riksveg 52, og i byggeområde 2 via eksisterende stølsveg.

Det skal være minst 1 parkeringsplass pr hytte.

Vegenes stigningsforhold skal ikke være større enn 1 : 10.

I frisisiktonene skal det ved kryss være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegs plannivå (jfr bestemmelsene i veglovens § 31).

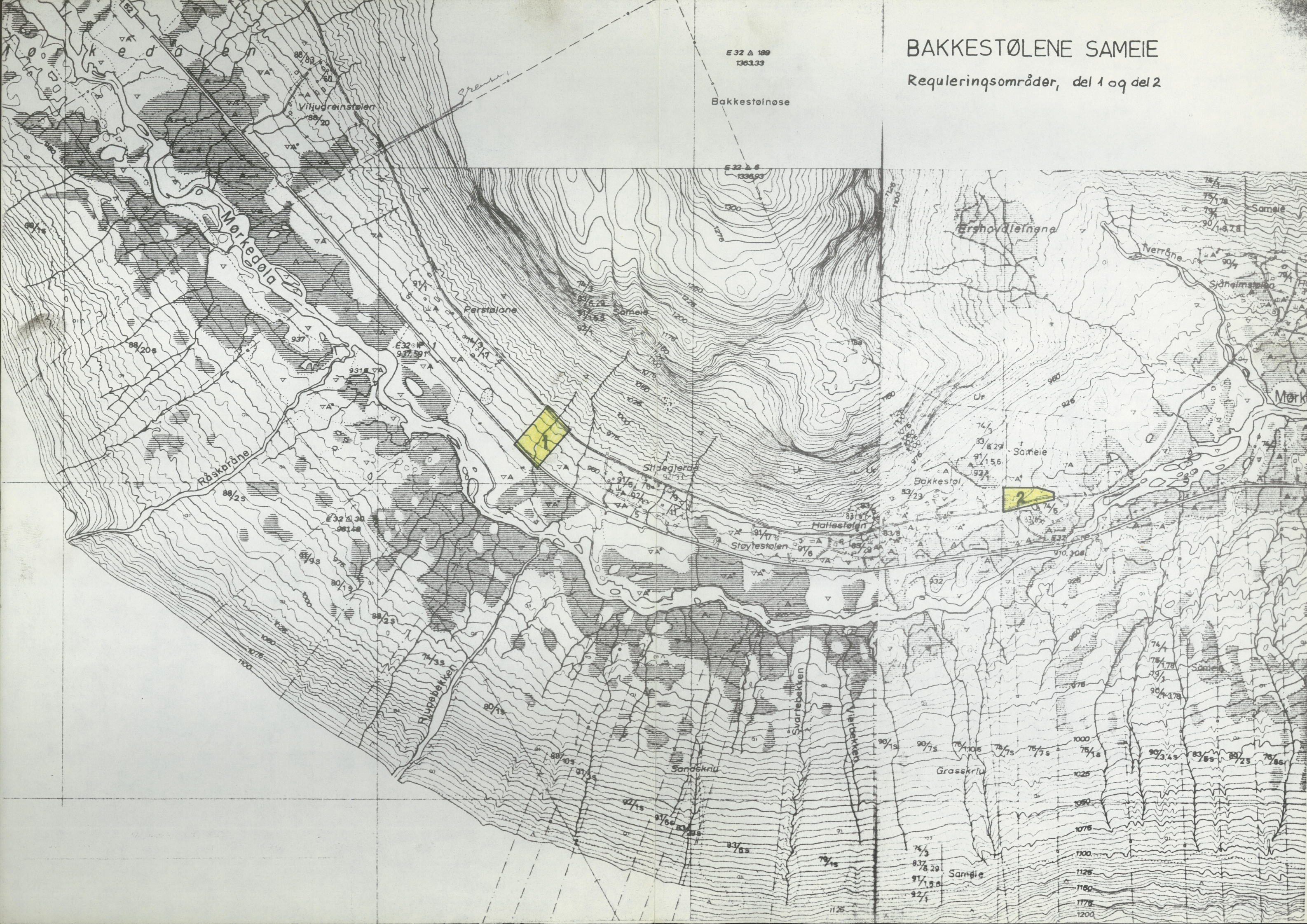
- 4.8 Evt gjerder skal godkjennes av bygningsrådet, og skal i utforming og farge tilpasses de omkringliggende omgivelser.
- 4.9 Ubebyggt areal skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

5.0 FELLESE BESTEMMELSER

- 5.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.
- 5.2 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med disse bestemmelser.

BAKKESTØLENE SAMEIE

Reguleringsområder, del 1 og del 2



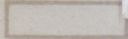
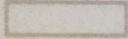
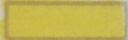
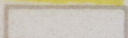
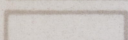
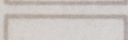
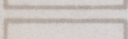
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:


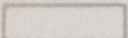
postmottak@khm.uio.no

BL. § 25

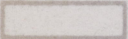
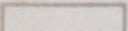
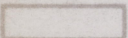
1. BYGG

-  BØRGER
-  BOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL

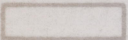
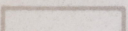
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK, SKOGBRUK
- 

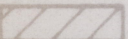
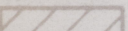
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

-  KJØREVEG
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU
- 

4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETT

5. FAREOMRÅDER



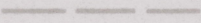
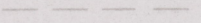
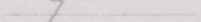
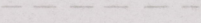
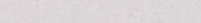
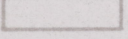
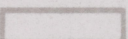
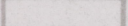
-  RAS, FLOM
- 

6. SPESIALOMRÅDER

-  BEVARING
-  CAMPINGPlass
- 

-  FELLESMARK
-  FELLESPARKERINGSPLASS
-  FELLESLIKEOMRÅDE
- 

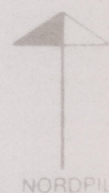
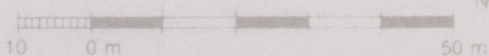
STREKSMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse 1 m

MÅLESTOKK 1:1000



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR Kartblad

BAKKESTØLANE SAMEIE, DEL 2.

Kartprodusent

REVISJONER:

DATO

SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØMME

2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN

3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

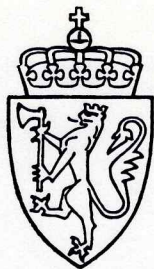
PLANEN UTARBEIDET AV

SAK NR.

TEGN NR.

SAKSBEH.

A.H. JAKOBSEN, aug. 1985.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Deler av Bakkestøylen sameige i Mørkedalen	
G.nr./br.nr. Gnr. 74, 84, 91 og 92	
Kommune Hemsedal kommune	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Befaring av reguleringsplan.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 5. oktober 1985.

Området ble befart 5. oktober 1985 av undertegnede og Diana Stensdal. Planen omfatter to utbyggingsområder. Begge ligger i S-ventt blokkrik og områdevis fuktig skråning.

Det ble ikke funnet fornminner.


Tom H. Haraldsen

Buskerud fylke

Reguleringsplan for deler av Bakkestøylen sameige i Mørkedalen,
omfattende G.numrene 74,83.91 og 92, Hemsedal k.

Området ble befart 5. oktober 1985 av undertegnede og Diana
Stensdal. Planen omfatter to utbyggingsområder : Begge ligger i
S-vendt blokkrik og områdevis fuktig skråning. Det ble ikke
funnet fornminner.

UO. 16. okt. 1985

Tom H. Haraldsen

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO, 18. oktober 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1973/85 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR DELER AV BAKKESTØLEN SAMEIE I MØRKEDALEN.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan.

Planområdet ble befart 5. oktober d.å. uten at det ble funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det under arbeidene i mark fremkomme ting av antikvarisk interesse, må arbeidet stanses midlertidig og Oldsaksamlingen varsles. Vi vil da straks komme og foreta nødvendige tiltak. Kostnadene til vårt arbeid vil i tilfelle bli dekket av Oldsaksamlingen.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud