

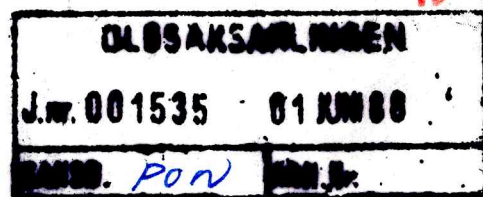
Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SVØO, GNR.62,  
HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	30.05.88	Brev fra Hemsedal kommune til U.O.	
2	11.08.88	Brev fra U.O. til Hemsedal kommune.	Ingen fornminner.

# HEMSEDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT



Fylkesmannen i Buskerud v/Miljøavd.  
Fylkeskommunen v/Plan-og næringskont.  
Hemsedal Helseråd  
Hemsedal Landbruksnemnd  
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud  
Statens Vegvesen  
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen  
Hemsedal Friluftsnemnd  
Hemsedal Innlandsfiskenemnd  
Hemsedal komm.EL-VERK  
Televerket, Drammen  
Svøo Vel  
Kommuneplannemnda i Hemsedal

3560 Hemsedal, 30.05.88

Telefon 067 78 155

Vår ref.:504-518/88-/eg

## REGULERINGSPLAN FOR SVØO - HEMSEDAL

Vedlagt oversendes reguleringsplan for Svøo.

Hemsedal bygningsråd har i møte den 04.05.88 sak nr 47/88-br vedteke at framlegg til reguleringsplan m/vedtekter for Svøo, skal utleggjast til offentlig ettersyn i samsvar med § 27-1, pkt 2 i plan-og bygningslova, samstundes skal det innhentes uttale frå aktuelle grunneigarar, nemnder og råd.

Området er regulert til:- Bustadområde  
Industriområde  
Trafikkområde  
Friområde

Ein ber om uttale til planframlegget innan 8.juli 1988.

Med helsing

*Elisabeth Gyllensten*  
Elisabeth Gyllensten  
fullmekt

Vedlegg: Reguleringsplan m/vedtekter.

## FRAMLEGG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ENDRING AV BUSTADFELTET FOR SVØO.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

### I. Boliområde

- § 1. I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- § 2. Bygningenes grunnflate, inklusiv garasje, må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
- § 3. Bygningenes høyde må ikke overstige 4 m- for 1 etasjes hus og 6.5 m for 2 etasjes hus, målt fra ferdig planert terreng til gesims.

Med byggemelding skal følge snitt gjennom tomten som viser husets plassering og opprinnelig og planert terreng.

- § 4. Garasjer skal hvor det er mulig, oppføres som tilbygg til bolighuset og tilpasses dette med hensyn til materialer, form og farge.

Bygningsrådet kan, hvor forholdene tilsier det, tillate frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50 m<sup>2</sup> og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.

Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

- § 5. Bygningene skal ha saltak med 22-38° vinkel. For grupper av hus som oppføres etter felles utarbeidet plan kan bygningsrådet tillate en annen takvinkel. Bygningsrådet skal godkjenne taktekkingsmateriale og farge.
- § 6. For rekkehus, kjedehus eller andre former for tettere bebyggelse kan inntil 50 % av tomtens nettoareal bebygges. Takvinkel og taktekkingsmateriale skal tilpasses utformingen av bebyggelsen og skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 7. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 8. Utførelse, høyde og farge på gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 9. Bestående vegetasjon på tomtene må bevares mest mulig. Felling av trær og busker må ikke foretas før bygningsrådet har foretatt kontroll av utstikking av bygningen og har gitt anvisning på som kan felles.

## II . Industriområde

- § 1. Innefor industriområde kan areal oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- § 2. Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Situasjonsplan skal godkjennes av bygningsrådet. Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for omgivelsene.
- § 3. Den eksisterende vegetasjon skal beholdes i den grad det er mulig på tomtene. I isolasjonsbeltene langs veier og mot boligområde skal den bestående vegetasjon beholdes. Hvor det ikke finnes vegetasjon eller hvor den bestående vegetasjon er blitt skadet under oppføring av bygninger, skal beplantes med samme type busker og trær som det ellers finnes i området. Isolasjonsbelter kan ikke benyttes til bilparkering eller lagring.

- § 4. Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer eller 8 meter.
- § 5. Den tillatte utnyttelsesgrad er 50 %. Lagring utendørs tillates ikke.
- § 6. I industrområde tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l. dersom helserådet samtykker.
- § 7. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge. Hvor industritomt støter mot isolasjonsbelte, settes gjerdet i grensen mellom tomt og isolasjonsbelte. Isolasjonsbelte mot veg kan bare inngjerdes med lave parkgjerder.
- § 8. Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr 100 m<sup>2</sup> gulvflate for industri og pr 200 m<sup>2</sup> gulvflate for lager.

### III. Friområde

- § 1. I friområdet kan det ikke oppføres bygninger eller anlegg som kan innskrenke bruken av området. Unntak kan gjøres for barnehage og garderobeanlegg i forbindelse med ballslette, men slike anlegg må ikke plasseres slik at kan virke forstyrrende på boligområdet.

### IV . Trafikkområder

- § 1. De regulerte frisiktsoner må holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.m. som er høyere enn 0.5 m over tilstøtende vegers nivå.

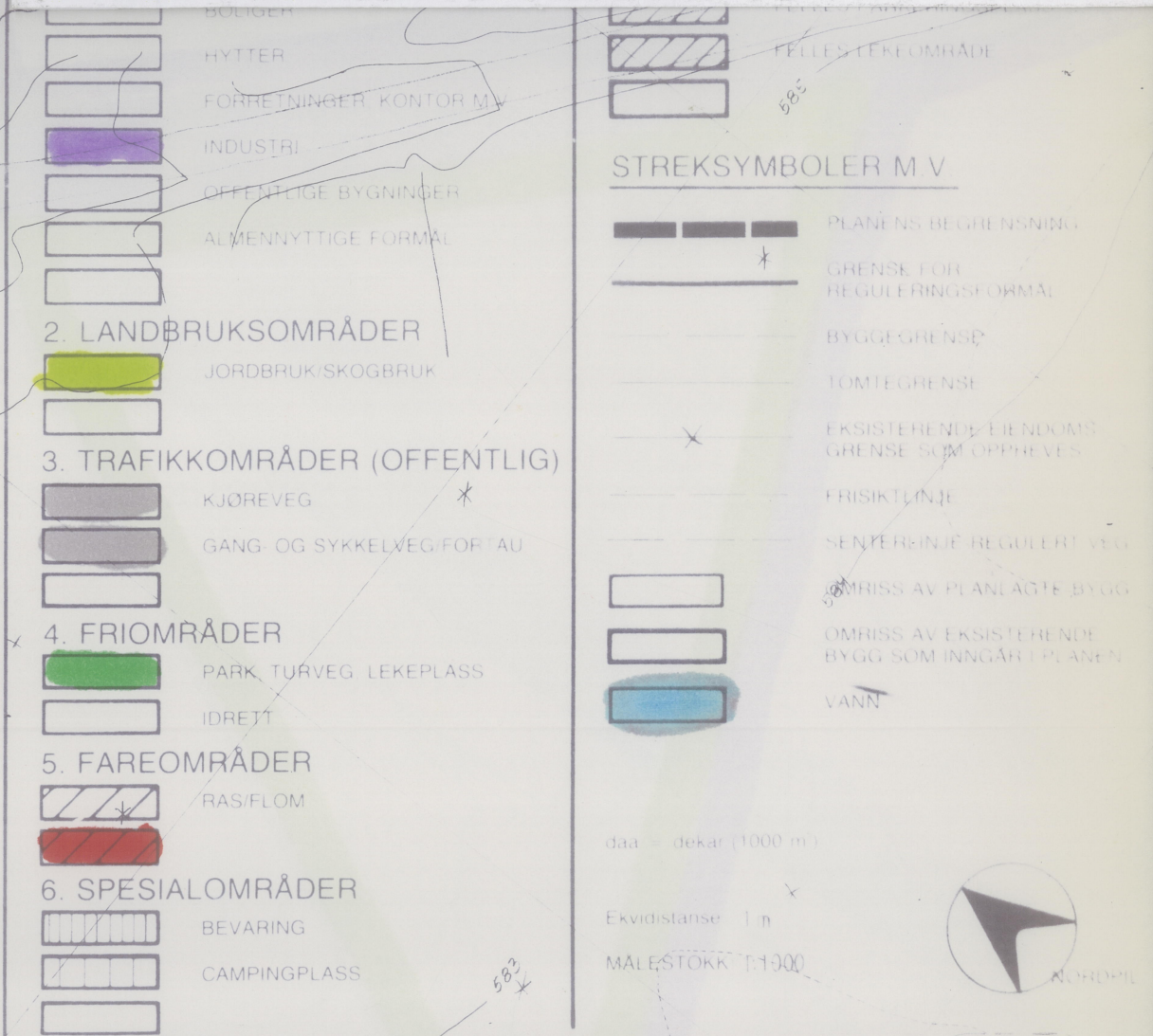
### V . Fellesbestemmelser

- § 1. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Hemsedal kommune.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

SVØO

REVISJONER:

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV

Ing. P. Drangslund

SAK NR. TEGN. NR. SAKSBEH.

# UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hemsedal kommune,  
Teknisk etat,  
3560 Hemsedal.

KOPI

OSLO, 11. august 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

504-518/88-/eg

1535/88 PON/mh

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SVØØ, GNR. 62,  
HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 30. mai 1988.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet den 28. juli 1988. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det oppdages fornminner ved tiltak i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker