Statsadministrasjonen

Dokumentliste

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV AALRUST,GNR.52,BNR.1, HEMSEDAL KOMMUNE,BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	26.10.89	Brev fra Hemsedal kommune til U.O.	
2	13.11.89	Brev fra U.O. til Hemsedal kommune.	Ingen fornminner.

1.

HEMSEDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

3421 30
POW

Fylkesmannen i Buskerud
Fylkeskommunen i Buskerud
Universitetet i Oslo
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud
Hemsedal kommuneplannemnd
Statens Vegvesen
Televerket Drammen
Hemsedal Landbruksnemnd
Hemsedal helseråd
Hemsedal Friluftsnemnd
Hemsedal Viltnemnd
Hemsedal komm.El-verk

3560 Hemsedal,26.10.89

Telefon 067 78 155

Vår ref.:504891026366

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV AALRUST GNR 52 BNR 1 I HEMSEDAL

Vedlagt oversendes ovennevnte reguleringsplan m/vedtekter og plan for avlaupsanlegg.

Hemsedal bygningsråd har i sak 29/89 vedteke at framlegg til reguleringsplan m/vedtekter for del av Aalrust gnr 52 bnr 1 skal leggjast ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27-1 pkt 2 i plan-og bygningslova.

Planen omfattar området B7 på kommuneplanen for Hemsedal.

Det er innregulert 7 bustadtomter.

Ein ber om uttale til planframlegget innan 5. desember 1989.

Med helsing

Elisabeth Gyllensten
Elisabeth Gyllensten
fullmektig

Vedlegg: Reguleringsplan m/vedtekter
Plan for avlaupsanlegg
Møteutskrift fra Hemsedal bygningsråd sak 29/89

MØTEBOK
HEMSEDAL kommune

STYRE/RÅD/UTVAL:	MØTESTAD:	MØTEDATO:
Teknisk utval	Kommunehuset	13.04.89 kl 19.00

7 medlemer 0 varamedlemer.

br- 29/89

SAKSBEHANDLER
Teknisk sjef Ragnhild Halbjørhus Sande

REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT GNR 52 BNR 1, ÅLRUST

Henvendelse fra : ING. EIVIND JENSEN
Brev datert : 27/02/89, mottatt: 28/02/89

Frå Eivind Jensen har ein mottek framlegg til reguleringsplan med vedtekter for del av eigedommen gnr. 52 bnr. 1. Planen omfattar området B9 i kommuneplanen som er avsett til bustader. Planframlegget er utarbeida for Ingebjørg og Kjell Kristiansen.

Planframlegget syner 7 bustadtomter og tilkomstvegar. Tomtene varierer mellom 2 og 3 da. pr. tomt. Det er ikkje sett utnyttingsgrad pr. tomt eller gjeve max storleik på bebyggelsen. I kommunale bustadfelt er tomtene til vanleg ca. 1 da., og ein set utnyttingsgraden U=20%. For dette bustadfeltet bør ein setje U=10%, i og med at tomtene er så store, og det ikkje er ynskjeleg med fleire bustader pr. tomt.

I beskrivelsen går det fram at avlaupet skal førast ned i området på andre sida av fylkesvegen. Før området kan byggjast ut må det føreliggje ein felles vass- og avlaupsplan for området, og teknisk sjef meiner dette bør fylgje planframlegget ved utleggjing til offentleg ettersyn.

I vedtektene heiter det m.a. at bygningane skal ha saltak med takvinkel 23 grader. Teknisk sjef vil meine at dette er uheldig at ein i eit bustadfelt får så einsarta hus med ein såpass liten takvinkel. Dette er sjølvsagt individuelt, men ein vil gjere framlegg om at vedtektene vert endra, slik at ein gjev rom for litt variasjon, ein vil foreslå 25-35 grader.

Teknisk sjef vil ut frå dette gjere slikt framlegg til

vedtak:

Hemsedal bygningsråd vil i samsvar med § 27 i plan- og bygningslova leggje reguleringsplanframlegg for eigedommen Aalrust, gnr.52 bnr.1 ut til offentleg ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle nemder og råd.

Før planen vert utlagt til ettersyn må fylgjande endrast:

- Private vegar innanfor planområdet må leggjast under reguleringsformål § 25.7 i plan og bygningslova.

- § 6 i vedtektene må få tillegg om at garasje på inntil 50 m^2 kan setjast opp for kvar tomt.

- Byggjegrense etter Fylkesveg må teiknast på plankartet.

- § 3 i vedtektene må endrast slik at takvinkelen kan variere mellom 25 og 35 grader.

- Det må utarbeidast vass- og avlauplan for området.

teknisk utvalg handsama saken den 13.04.89, saksnr. 29/89.

SAMRØYSTES VEDTAK:
Hemsedal bygningsråd vil i samsvar med § 27 i plan-og bygningslova leggje reguleringsplanframlegg for eigedommen Aalrust gnr 52 bnr 1 ut til offentleg ettersyn , samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle nemnder og råd.

Før planen vert utlagt til ettersyn må fylgjande endrast:

- Private vegar innafor planområdet må leggjast under reguleringsformål § 25.7 i plan-og bygningslova.

- § 6 i vedtektene må få tillegg om at garasje på inntil 50 m^2 kan settjast opp for kvar tomt.

- Byggjegrense etter Fylkesveg må teiknast inn på plankartet

- § 2 i vedtekten får slik tillegg: Innafor planområdet kan det byggjast 7 bustadhus.

- § 3 i vedtektene må endrast slik at takvinkelen kan variere mellom 23 og 35 grader.

- Det må utarbeidast vass-og avlaupsplan for området.

Vedtekter for boligfelt på eiendommen Ålrust

gnr.52 brnr. 1 i Hemsedal.

Prgf.

1 Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

2 Området skal ha åpen eneboligbebyggelse. Det kan innenfor planen bygges 7 bostadhus.

3 Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen skal være mellem 23 og 35 grader.

4 Bygningene skal ikke være over 1 etasje + underetasje.

5 Utfylling eller oppfylling av tomt skal skje etter godkjent plan.

6 Det kan bygges 50 m2 garasje på hver tomt. Garasje og oppstillingsplass skal være inntegnet på kartet når bygget anmeldes.

7 Når særlige grunner taler for det, kan mindre vesentlige endringer i planen og vedtekter gjøres av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven og særlige vedtekter for Hemsedal kommune.

8 Etter disse vedtekters ikrafttreden er det ikke tillatt med private servitutter å etablere forhold som strider mot nærværende bestemmelser.

Boligfelt på eiendommen Ålrust.
Gnr. 52 brnr. 1

Beskrivelse av området.

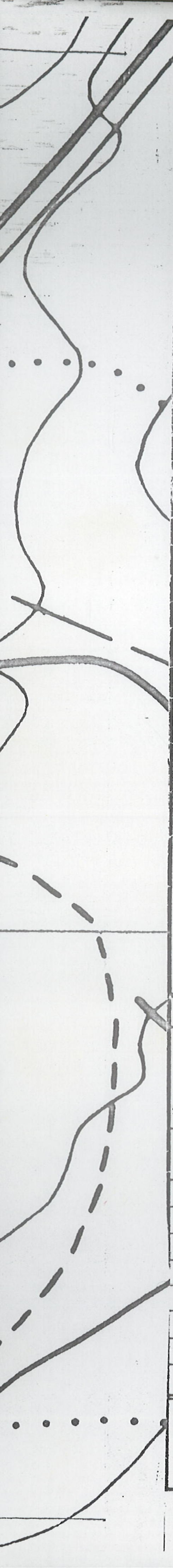
Totalt areal er ca 21.000 m2.

Området ligger mellem fylkesvegen og gammel skogsveg, øst Ålrust.
Marken er snauhogd og er dekket med lav bjerkeskog.

Øverste del har en del fjell i dagen.

Området er vestvendt med god utsikt.

Avkloakering er tenkt med 3-delt septiktank og spredegrøfter.
Utbyggeren eier også området nedenfor vegen.



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

BL.

1. B

FORRETNINGER, KONTOR M.V.

INDUSTRI

OFFENTLIGE BYGNINGER

ALMENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

KJØREVEG

GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FRIOMRÅDER

PARK, TURVEG, LEKEPLASS

IDRETT

5. FAREOMRÅDER

RAS/FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

BEVARING

CAMPINGPLASS

STREKSYMBOLER M.V.

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL

BYGGEGRENSE

TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES

FRISIKTLINJE

SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse: 5 m

MÅLESTOKK: 1:1000

10 0 m 50 m

N NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:		Kartblad:
BOLIGFELT TILHØRENDE KJELL KRISTIANSEN, HEMSEDAL		Kartprodusent:
REVISJONER:	DATO	SIGN.
	10/10.89	E.J.
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:		
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET		
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK		
STADFESTET AV:		

PLANEN UTARBEIDET AV:	SAK NR.	TEGN. NR.	SAKSBEH.
ING. EIVIND JENSEN 3250 LARVIK			E.J.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

UNIVERSITY MUSEUM OF NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 HEMSEDAL.

OSLO, 13. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 5048910226366PHM

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 3421/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV AALRUST, GNR. 52, BNR. 1
HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 26. oktober 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk befaring i planområdet 1. november 1989. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker