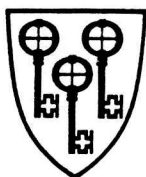


Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	29.09.89	Brev fra Gol kommune til U.O.	
2	13.11.89	Brev fra U.O. til Gol kommune.	Ingen forninner.



# GOL KOMMUNE

3141 00  
P0N

Gol, 29 .09 .89

Kommuneplanutvalet i Gol, her  
Buskerud fylkeslandbruksstyre v/landbruksnemnda i Gol, her  
Kulturutvalet i Gol, kulturkontoret, her  
Gol skulestyre, her  
Helse- og sosialutvalet i Gol, her  
Hallingdal off. kjøtt og næringsmiddelkontroll, 3550 Gol  
Hallingdal Kraftlag Sone Gol, 3550 Gol  
Televerket, Drammen teleområde, Pb. 386, 3001 Drammen  
Vegsjefen i Buskerud, Pb. 2265 Strømsø, 3003 Drammen  
Universitetet i Oslo, oldsakssamlinga, Fredriksgt. 2, 0164 Oslo 1  
Buskerud fylkeskommune, plan- og næringskontoret, Haugesgt. 89,  
3000 Drammen  
Fylkesfriluftsnemnda i Buskerud, Haugesgt. 89, 3000 Drammen

Journalnr.:  
00107/89

Arkivnr.:  
504

Saksbehandler:  
PHM

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GOL SENTRUM  
GNR./BNR. 9/5, 9/221, 10/53-/72-/73 - KUNNGJERING 1. GANG

Gol bygningsråd har 1. gongs- handsama nemnde planframlegg med tilhøyrande reguleringsføresegner i møte den 26.06.89, sak B 087/89.

Plankart og reguleringsføresegner fylgjer vedlagt.

Moglege merknader må sendast skriftleg til Gol bygningsråd, 3550 Gol, innan 6. november 1989.

Dersom bygningsrådet ikkje har motteke merknader innan nemnde dato, går ein ut frå at De ikkje har innvendingar mot planframlegget.

Med helsing  
Gol Kommune

*Per Helge Myklebust*  
Per Helge Myklebust  
Avd.leiar

VEDLEGG: Kart og reguleringsføresegner  
Sak B 087/89.

ROLVKUN1/TXTPHM

Adresse:  
3550 Gol

Telefon:  
067-74 100

Bankgiro: 9211.05.00051  
Postgiro: 5 49 84 07  
Postgiro skatt: 1 20 61 76

## REGULERINGSBESTEMMELSER

TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GOL SENTRUM (EIENDOMMENE GNR./BNR. 9/5, 9/221, 10/53 - 72 -73), GOL KOMMUNE.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser.

REGULERINGSFORMÅL (jfr. plan- og bygningslovens § 25)

Planområdet er regulert til:

1. Byggeområder
2. Trafikkområder
3. Fellesområder

### 1.00 BYGGEOMRÅDER

#### 1.10 Boligområder

1.11 I boligområdene kan det oppføres bolighus i inntil 2 etasjer. Der forholdene ligger til rette for det, kan loft og underetasje innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

~~1.12~~ Garasje kan bygges sammen med bolighuset, eller som frittliggende bygning når terreng og andre forhold tilsier det.

Garasje kan bare oppføres i 1 etasje. Grunnflaten skal ikke overstige 50 m<sup>2</sup>. Garasje kan i samsvar med byggeforskriftene bygges inntil nabogrense.

Plassering av frittliggende garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

Det skal være oppstillingsplass for minst 1 bil til hver bolig/leilighet.

1.13 Bygningenes grunnflate, inklusiv garasje, skal ikke overstige 40 % av tomtens nettoareal.

#### 1.20 Forretnings-/serviceområder

1.21 I byggeområdene S 1 og S 2, kan det oppføres forretnings- og kontorbygg m.v. i minimum 2 etasjer, og maksimum 3 etasjer (jfr. byggeforskriftenes kap. 23.11 - definisjon av etasje).

Der forholdene ligger til rette for det, kan bygningsrådet tillate innredning av leiligheter i 2. og 3. etasje. Underetasje kan innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

- 1.22 Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er til sjenanse for naboer, eller til ulempe for offentlig ferdsel.
- 1.23 Ved nybygg skal det opparbeides oppstillingsplass for 1 bil pr. 25 m<sup>2</sup> gulvareal.
- 1.24 Bygningens grunnflate skal ikke overstige 50 % av tomtens nettoareal.

## 2.00 TRAFIKKOMRÅDER

Trafikkarealet skal nyttes til offentlig kjøreveg, samt til gang- og sykkelveg.

På plankartet er det vist byggegrensener og frisisiktsoner i områder som grenser inntil kjøreveg. I frisisiktsonene skal det ved kryss være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegs plannivå (jfr. bestemmelsene i veglovens § 31).

## 3.00 FELLESOMRÅDER

I reguleringsplanen er det avsatt areal til felles avkjørsler, som skal betjene flere eiendommer innenfor byggeområdene.

## 4.00 FELLESBETEMMELSER

- 4.10 Bygningene skal ha saltak. Takvinkelsen skal være minst 22° og maksimalt 38°.
- 4.11 Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen se til at bebyggelsen får en god form, og en harmonisk utforming med hensyn til materialbruk og farger.
- 4.12 Før byggemelding behandles, skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan for den del av byggeområdet som bygningsrådet bestemmer.
- 4.13 Eventuelle gjerder og forstøtningsmurer skal godkjennes av bygningsrådet.
- 4.14 Ubebygd areal skal gis en tiltalende behandling. Eventuelle skjæringer og lignende terrenginngrep, skal tilsåes/beplantes, eller behandles på en annen, etter bygningsrådets skjønn, tilfredsstillende måte.
- 4.15 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven, og kommunens vedtekter til denne.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

B

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

ALMENNYTTIG FORMAL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

JORDBRUK SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

KJØREVEG

GANG- OG SYKKELVEG FORTAU

4. FRIOMRÅDER

PARK. TURVEG. LEKEPLASS

IDRETT

5. FAREOMRÅDER

RAS FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

BEVARING

CAMPINGPlass

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR  
REGULERINGSFORMAL

BYGGEGRENSE

TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE EIENDOMS-  
GRENSE SOM OPPHEVES

FRISIKTLINJE

SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

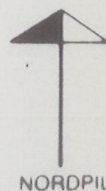
OMRISS AV EKSISTERENDE  
BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)

Ekvidistanse:

10 0 m 50 m



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Kartblad

DEL AV GOL SENTRUM

Eiendommene gnr./bnr. 9/5, 9/221, 10/53-/72-/73

Gol kommune

Kartprodusent

REVISJONER:

31.07.89

DATO

28.10.88

SIGN

AN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

EVT NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN

3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:

**ING. ARVID NORHEIM AS**

3560 HEMSEDAL

TELEFON: 067-78 511 — 78 545

Målestokk : 1:1000

Dato : 28.04.88

Tegnet av: AN.

# UNIVERSITETET I OSLO

1 2.

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

**KOPI**

Gol kommune,  
Teknisk etat,  
3550 GOL.

OSLO, 13. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 00107/89 504 PHM

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

3141/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV GOL SENTRUM,  
GNR. 9/5, 10/53, /72, /73.  
NØRHEIM, GNR. 9, BREIDOK, GNR. 10, GOL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 29. september 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk befarung i planområdet 1. november 1989. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker