

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EIKRE/AALRUST SAMEIGE.
EIKRE, GNR.51, AALRUST, GNR.52,
HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	03.07.89	Brev fra Hemsedal kommune til U.O.	
2	25.07.89	Brev fra U.O. til Hemsedal kommune.	

HEMSEDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

2646

06. juli 89

PON

. Fylkesmannen i Buskerud .
Fylkeskommunen i Buskerud
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud
Universitetet i Oslo
Drammen Televerk
Hemsedal landbruksnemnd
Kommuneplannemnda i Hemsedal
Hemsedal Helseråd .
Hemsedal Friluftsnemnd
Hemsedal Viltnemnd
Innlandsfiskenemnda i Hemsedal
Hemsedal Komm.EL-verk

3560 Hemsedal, 03.07.89

Telefon 067 78 155

Vår ref.: 504890703194

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIKRE/AALRUST SAMEIGE I HEMSEDAL

Vedlagt oversendes ovennevnte reguleringsplan m/vedtekter.

Hemsedal bygningsråd har i sak 56/89 vedteke at framlegg til reguleringsplan m/vedtekter for del av Eikre/Aalrust sameige gnr/bnr 52/1s, 52/5s og 52/6 s skal leggjast ut til offentlig ettersyn i samsvar med § 27-1 pkt 2 i plan-og bygningslova.

Området er regulert til:

- Byggjeområde for fritidsbustader
- Landbruksområde for jordbruk/skogbruk
- Spesialområde for infiltrasjonsareal
- Felles trafikkområder

Ein ber om uttale til planframlegget innan 25. august 1989.

Med helsing

Elisabeth Gyllensten

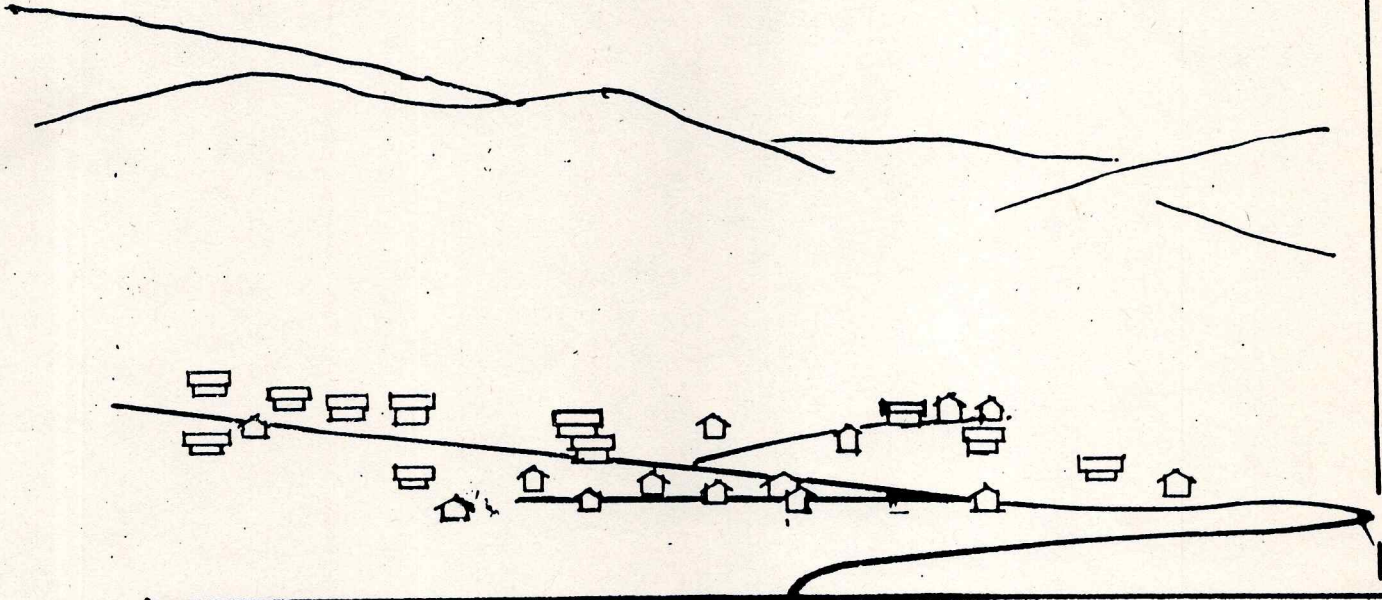
Elisabeth Gyllensten
fullmektig

Vedlegg : Reguleringsplan m/vedtekter
Møteutskrift fra Hemsedal bygningsråd sak 56/89.

18 APR 1989

Arkiv nr. 504

nr. 146/89. Sign. E.G.



EIKRE - ÅLRUST SAMEIGE.

hytteplan for 52/1, 52/5, 52/6.

GOL, 13. april 1989.

K.J. JACOBSEN
RÅDGIVENDE ARKITEKT
OG INGENIØR MAIF

3560 GOL



Hemsedal bygningsråd,
v/teknisk sjef,
3550 Hemsedal.

Reguleringsplan for del av Eikre-Ålrust sameiet.

På vegne av de eiendomsberettigede oversendes forslag til reguleringsplan for del av Eikre-Ålrust- sameiet.

Det er utarbeidet kart i målstokk 1:2500, med ekvidistanse 5,0 m. Det er tegnet inn med forskriftsmessige symboler areal for bygging av fritidsboliger/hytter, vegtrace, arealer for infiltrasjon av avløpsvann og arealer regulert til jordbruksformål.

Kunngjøring av planarbeidet er foretatt i Hallingdølen og Drammens Tidende og Buskerud Blad. Det er ikke lagt inn protester eller innvendinger mot planen.

I tillegg til selve reguleringsplanen er det utarbeidet en illustrasjonsplan, og på omslaget er det vist et geometrisk oppriss av bebyggelsen slik den er tegnet på illustrasjonsplanen.

Det regulerte hyttefelt ligger i Bergastølslia utgjør omlag 132 da., hvorav det er regulert til fritidsbebyggelse omlag 62 da. Det er foreslått et antall hytter lik 25 stk.

Det regulerte feltet ligger i en høyde av 860 -905 m. o.h. Jordsmonnet er betegnet som godt, og vegetasjonen er vesentlig bjørkeskog med spredt islett av gran.

Feltet har norvendt beliggenhet, men er solrikt, og har panoramautsikt mot Skogshorn, Lykkja, utsikt over Storevann m.v..

Det går oppkjørte skiløyper straks sør for feltet, mens tilkomsten til feltet forøvrig skjer via fylkesveg, privat veg til Bergastølene m.fl., og da privat avstikker til det regulerte feltet. Vegen påregnes holdt åpen hele året.

Det forutsettes at utbyggerne bygger tilkomstveg av god standard gjennom feltet, og at hytteeierne selv bekoster stikkveger fram til hytta. Disse stikkveger blir korte da hytteplasseringen er vurdert ut fra vegframkommelighet.

Det vil bli planlagt felles vannforsyning for hyttevebyggelsen, og avløp blir planlagt ført til felles rensing i infiltrasjonsanlegg.

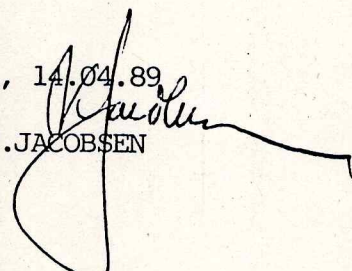
Det føres strøm fram til hyttene via jordkabel, og det kan bli aktuelt med kabling for kabelfjernsyn i samme grøft. En viser forøvrig til forslag til vedtekter.

Bebyggelsen er tenkt lagt rimelig konsentrert for å holde grunnlagsinvesteringene på et høvelig nivå. Vegetasjon vil bli ivaretatt på beste måte.

Godkjenning av den foreslåtte reguleringsplan vil gi de bruksberettigede en vesentlig attåtnæring, og i startfasen tilføre brukene kapital til forbedret drift.

En ber om at planen - som forøvrig samsvarer med intensjonene i kommuneplanen behandles snarest råd er i medhold av Plan og bygningslovens § 30, jfr. § 27.

Gol, 14.04.89


K.J. JACOBSEN

MØTEBOK

HEMSEDAL kommune

STYRE/RÅD/UTVAL:

MØTESTAD:

MØTEDATO:

Teknisk utval

Kommunehuset

01.06.89 KL 19.00

medlemer

varamedlemer.

SAKSBEHANDLER

br- 56/89

Teknisk sjef Ragnhild Halbjørhus Sande

EIKRE/AALRUST SAMEIGE REGULERINGSPLAN FOR 52/1S, 52/5S, 52/6S.

Henvendelse fra : K.J.JACOBSEN

Brev datert : 14/04/89, mottatt: 18/04/89

Framlegg til reguleringsplan m/vedtekter for Eikre-Ålrust sameige.

1. gangs handsaming.

MERKNADER

K.J. Jacobsen har utarbeida framlegg til reguleringsplan med vedtekter for Eikre-Ålrust sameige.

Området som er regulert ligg innafor sone 2, H 16 på kommuneplankartet for Hemsedal. Det kan her byggjast 25 hytter i planperioden.

I reguleringsframlegget er det regulert ca 62 da til fritidsbustader. På kartet må det førast på at det kan byggast 25 hytter innafor dette området.

Ein har elles ikkje merknader til at planframlegget vert utlagt til offentleg ettersyn.

Teknisk sjef vil ut frå dette gjere slikt framlegg til

vedtak:

Hemsedal bygningsråd finn med heimel i § 27-1. 2. at reguleringsplanframlegg m/vedtekter for Eikre og Ålrust sameige gnr/bnr 52/1s, 52/5s og 52/6s vert utlagt til offentleg ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle nemder og råd.

Før planen vert utlagt må den endrast i samsvar med merknadene frå teknisk sjef.

teknisk utvalg handsama saken den 01.06.89, saksnr. 56/89.

I samsvar med teknisk sjef si innstilling gjorde teknisk utvalg samrøystes fylgjande

vedtak :

Hemsedal bygningsråd finn med heimel i § 27-1. 2. at reguleringsplanframlegg m/vedtekter for Eikre og Ålrust sameige gnr/bnr 52/1s, 52/5s og 52/6s vert utlagt til offentleg ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle nemder og

råd.

Før planen vert utlagt må den endrast i samsvar med merknadene frå teknisk sjef.

MØTEBOK

HEMSEDAL kommune

STYRE/RÅD/UTVAL:

MØTESTAD:

MØTEDATO:

Teknisk utval

Kommunehuset

01.06.89 KL 19.00

medlemer

varamedlemer.

SAKSBEHANDLER

br- 56/89

Teknisk sjef Ragnhild Halbjørhus Sande

EIKRE/AALRUST SAMEIGE REGULERINGSPLAN FOR 52/1S, 52/5S, 52/6S.

Henvendelse fra : K.J.JACOBSEN

Brev datert : 14/04/89, mottatt: 18/04/89

Framlegg til reguleringsplan m/vedtekter for Eikre-Ålrust sameige.

1. gangs handsaming.

MERKNADER

K.J. Jacobsen har utarbeida framlegg til reguleringsplan med vedtekter for Eikre-Ålrust sameige.

Området som er regulert ligg innafor sone 2, H 16 på kommuneplankartet for Hemsedal. Det kan her byggjast 25 hytter i planperioden.

I reguleringsframlegget er det regulert ca 62 da til fritidsbustader. På kartet må det førast på at det kan byggast 25 hytter innafor dette området.

Ein har elles ikkje merknader til at planframlegget vert utlagt til offentleg ettersyn.

Teknisk sjef vil ut frå dette gjere slikt framlegg til

vedtak:

Hemsedal bygningsråd finn med heimel i § 27-1. 2. at reguleringsplanframlegg m/vedtekter for Eikre og Ålrust sameige gnr/bnr 52/1s, 52/5s og 52/6s vert utlagt til offentleg ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle nemder og råd.

Før planen vert utlagt må den endrast i samsvar med merknadene frå teknisk sjef.

teknisk utvalg handsama saken den 01.06.89, saksnr. 56/89.

I samsvar med teknisk sjef si innstilling gjorde teknisk utvalg samrøystes fylgjande

vedtak :

Hemsedal bygningsråd finn med heimel i § 27-1. 2. at reguleringsplanframlegg m/vedtekter for Eikre og Ålrust sameige gnr/bnr 52/1s, 52/5s og 52/6s vert utlagt til offentleg ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle nemder og

råd.

Før planen vert utlagt må den endrast i samsvar med merknadene frå teknisk sjef.

Reguleringsbestemmelser tilh. reguleringsplan for del av Eikre-Ålrust-
sameiet, Gnr. 52, bnr. 1S,5S og 6S i Hemsedal kommune.

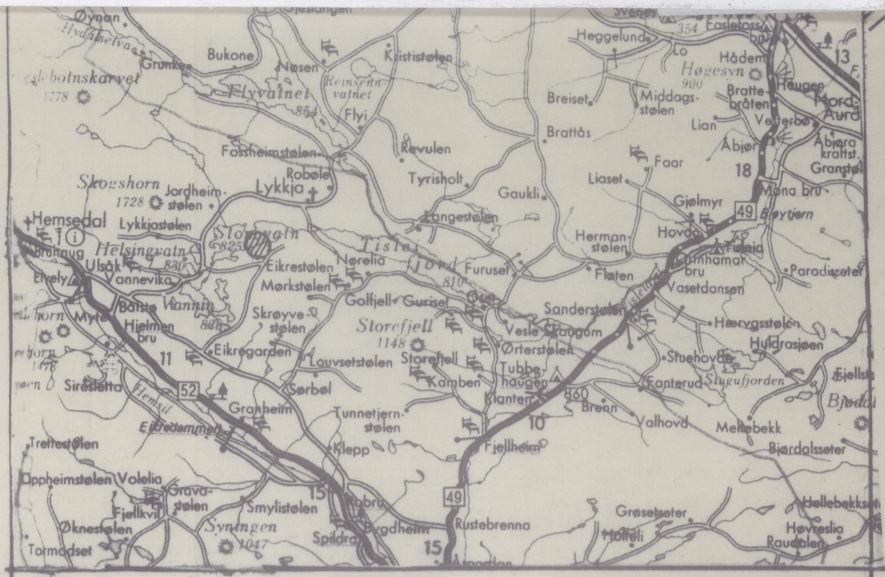
Planen er datert:..... Planen er stadfestet:.....

- § 1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankart i m=1:2500 samt på oversiktskart i m= 1:50000.
- § 2. Den samlede bebyggelse på hver hyttetomt må ikke overstige 125 m² inklusiv uthus, anneks m.v. - målt etter utvendige veggmaal. Bebyggelsen kan bare oppføres i en etasje.
- § 3. Maksimal tomtestørrelse blir ca. 1 dekar. Minste avstand mellom bygninger på ulike tomter skal være 25 m.
- § 4. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel på 25 - 35 °. Tak skal tekkes med torv eller mørkimpregnerte bord, alle fasader bør ha mørke og matte farger. Bebyggelsen skal tilpasses terrenget.
- § 5. Hyttene kan ikke benyttes til helårsbolig, uten etter særskilt tillatelse, kfr. Plan- og bygningslovens § 93 annet ledd.
- § 6. Vegetasjon må ikke fjernes fra tomten med mindre det er nødvendig for oppføring av bygning. Nødvendige inngrep i terrenget må utføres så skånsomt som mulig. Hugging av trær må skje i forståelse med grunneier.
- § 7. Inngjerding av tomten er ikke tillatt, kfr. Plan- og bygningslovens § 26.i. Bygningsrådet kan etter særskilt søknad gi dispensasjon for inntil 0,5 da. dersom fri ferdsel ikke hindres. Grind skal være utadslående.
- § 8. Det opparbeides felles adkomstveg fra nåværende veg til Eikrestølane m.fl. og den føres fram til felles parkeringsplass og snuplasser. For hver hytte skal det være 1.5 parkeringsplasser.
- § 9. Før det blir gitt byggetillatelse må det foreligge godkjent bebyggelsesplan som viser tomtens beliggenhet og plassering av bygget.
- § 10. Hyttene innen det regulerte område skal knyttes til og underlegges renovasjonsordningen for Hemsedal kommune.
- § 11. Enkeltutslipp av spillvann fra hytter blir bare godkjent når det foreligger godkjent felles avløpsplan for hele det regulerte feltet.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



BL. §25 REGULERINGSMÅL

1. Byggeområde

- FRITIDSBUSTADER
- BUSTADER U 0,15 - 0,4
- FORRETNING, KONTOR M.M.
- INDUSTRI
- OFFENTLEGE BYGNINGAR
- ALLMENNUTTIG FORMÅL

2. Landbruksområde

- JORDBRUK, SKOGBRUK

3. Trafikkområde

- KØYREVEG
- GANGVEG, FORTAU
- ANNA TRAFIKKAREAL, PARKERING, BUSSTOPP, GRØFT, RABATT osv

4. Friområde

- PARK, TURVEG, LEM

5. Fareområde

-

6. Spesialområde

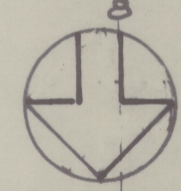
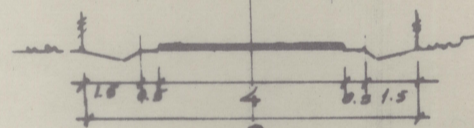
- INFILTRASJONSAREAL
-

§26. ANDRE VEDTAK

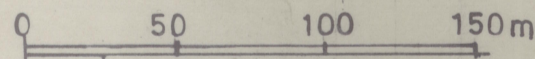
- FELLES AVKØYRING/PARKERINGSPLASS
- FELLES GANGVEG
- FELLES LEIKEOMRÅDE

STREKSYMBOL M.M.

- PLANENS AVGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
- BYGGJEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERANDE BYGG SOM GÅR INN I PLANEN
- VATN



MÅLESTOKK 1: 2500



REGULERINGSPLAN FOR

Del av Eikre-Ålrust sameige, 52/15, 52/55, 52/65

Revisjonar

Påført antall hytter, samlet 25 stk.

DATO	SIGN
140689	kaj.

Saksbehandling etter bygningslova

DATO	DATO	SIGN

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTA AV

K.J. Jacobson rådg. arkitekt og ing. MRIF.

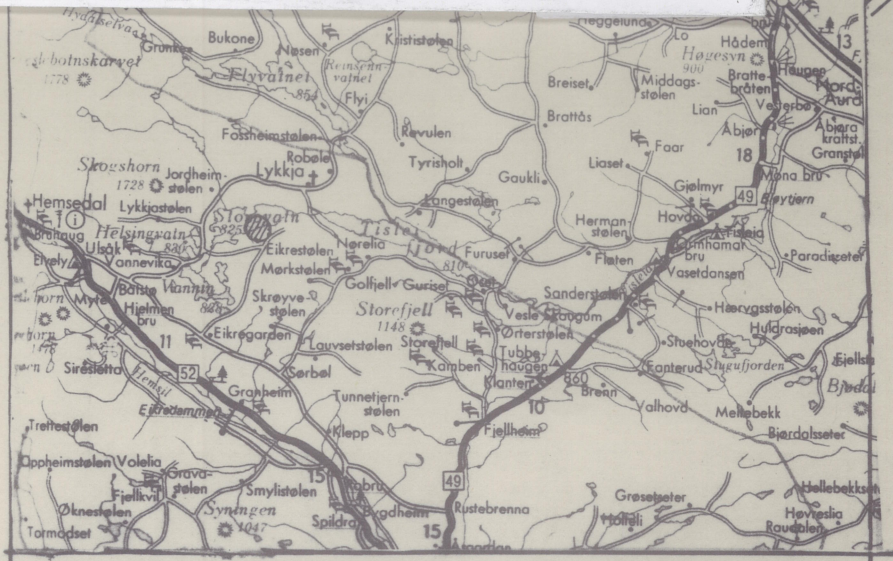
TEIKN. NR. **91-18-01**

DATO	SIGN
190389	kaj.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



BL. §25 REGULERINGSMÅL

1. Byggeområde

- FRITIDSBUSTADER
- BUSTADER U 0,15 - 0,4
- FORRETNING, KONTOR M.M.
- INDUSTRI
- OFFENTLEGE BYGNINGAR
- ALLMENNTILLEGELIG FORMÅL

2. Landbruksområde

- JORDBRUK, SKOGBRUK

3. Trafikkområde

- KØYREVEG
- GANGVEG, FORTAU
- ANNA TRAFIKKAREAL, PARKERING, BUSSTOPP, GRØFT, RABATT osv

4. Friområde

- PARK, TURVEG, LEK

5. Fareområde

-

6. Spesialområde

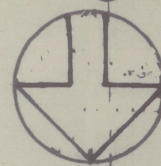
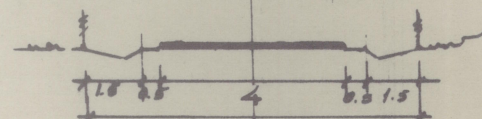
- INFILTRASJONSAREAL
-

§26. ANDRE VEDTAK

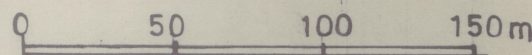
- FELLES AVKØYRING/PARKERINGSPLASS
- FELLES GANGVEG
- FELLES LEIKEOMRÅDE

STREKSMBOL M.M.

- PLANENS AVGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERANDE BYGG SOM GÅR INN I PLANEN
- VATN



MÅLESTOKK 1: 2500



REGULERINGSPLAN FOR; illustrasjon

Del av Eikre-Ålrust sameige, 52/1s 52/5s 52/6s

Revisjonar

DATO SIGN

Saksbehandling etter bygningslova

DATO DATO SIGN

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTA AV

TEIKN. NR.

DATO

SIGN

K.J. Jacobsen rådg. arkitekt og ing. MRIF.

91.18.01

190389

kaj.

UNIVERSITETET I OSLO

1

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

KOPI



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 HEMSEDAL.

OSLO, 25. juli 1989

SAKSBEHANDLER:

DERES REF: 504890703194

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

2046/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EIKRE-ÅLRUST SAMEIGE
EIKRE, GNR. 51, ÅLRUST, GNR. 52, HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 3. juli 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet 20. juli 1989. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget
forsker