

Sak			
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NYTT BUSTADFELT I HERAD, LI NORDRE, GNR.3, FRØYSÅKER SØNDRE, GNR.4, HOFTUN, GNR.5, GOL KOMMUNE, BUSKERUD.			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	25.06.87	Brev fra Gol kommune til U.O.	Ingen fornminner
2	27.08.87	Brev fra U.O. til Gol kommune.	



# GOL KOMMUNE

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr 861734	29 JUN 87
SAKS. PON	ARK.Nr

D.ref. t  
V.ref. OF/åt  
Dato : 25.06.1987

Kommuneplanutvalget i Gol, her  
Buskerud fylkeslandbruksstyre v/landbruksnemnda i Gol, her  
Kulturutvalget i Gol, kulturkontoret, 3550 Gol  
Gol skulestyre, 3550 Gol  
Helse- og sosialutvalget i Gol, her  
Gol helseråd v/næringsmiddelkontrollen, 3550 Gol  
Hallingdal kraftlag avd. Gol, 3550 Gol  
Televerket, Drammen teleområde, Pb. 386, 3001 Drammen  
Vegsjefen i Buskerud, Tollbugt. 2, 3000 Drammen  
Universitetet i Oslo, oldsaksamlingen, Fredriksgt. 2, 0164 Oslo 1  
Buskerud fylkeskommune, plan- og næringskontoret, Haugesgt. 89, 3000  
Drammen  
Fylkesfriluftsnemnda i Buskerud, Haugesgt. 89, 3000 Drammen

## GOL KOMMUNE - FORSLAG TIL NYTT BUSTADFELT I HERAD

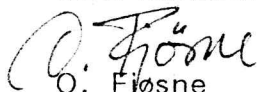
Gol bygningsråd har 1. gongs-behandla nemnde planforslag, med tilhøyrande reguleringsføresegner i møte 06.05.1987, sak nr. 134.

Reguleringsplanforslag og føresegner fylgjer vedlagt.

Eventuelle merknader må sendast skriftleg til Gol bygningsråd, 3550 Gol, innan 15. juli 1987.

Dersom bygningsrådet ikkje har motteke merknader innan nemnde dato, går ein ut frå at De ikkje har innvendingar mot planforslaget.

Med helsing  
GOL KOMMUNE

  
O. Fjøsne  
teknisk sjef

HERADREG/TXTÅSET

Adresse:  
3550 Gol

Telefon:  
067-74 100

Bankgiro: 9211.05.00051  
Postgiro: 5 49 84 07  
Postgiro skatt: 1 20 61 76

§1 PLANENS AVGRENSNING.

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense.

§2 REGULERINGSFORMÅL.

Området reguleres til-byggeområder (§25.1) for -boliger. (Felt A-H)  
-Off. bygninger.  
-Forretning.

-trafikkområder (§25.3)

-friområder (§25.4) lekeplasser, gangstier.

-fareområder (§25.5) kraftlinjer.

-spesialområde (25.6) friluftsområde.

§3 UTNYTTELSE.

Felt A, B, C, D, E, F og G er regulert til frittliggende eneboligbebyggelse.  
For boligbebyggelsen må ikke grunnflaten inkl. garasjer, boder o.l. overstige  
25 % av regulert tomteareal.

Utnyttingsgrad for de andre byggeområdene er vist på reguleringskartet.

§4 KRAV TIL BYGGEMELDINGEN.

Ved byggemeldingen skal bygningenes beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomstveg framgå av fasadetegninger og snitt. Det skal framgå hvorledes opfylt terreng er tenkt arrondert.

Plassering og hovedmål på bolighus og garasje skal tegnes inn på situasjonskart. Garasjen skal utstikkes samtidig med boligen.

§5 ETASJETALL, BYGGEHØYDER.

Maks én et. over grunnmur. Loftsetasje kan innredes.  
Største høyde målt fra topp grunnmur eller o.kant sokkeletasje til gesims og møne er henholdsvis 4.0 m. og 7.0m.  
Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan også sokkeletasje benyttes til oppholdsrom innen den rammen som bygningsforskriftene fastsetter.

§6 TAKVINKEL, MØNERETNING.

Bebyggelsen skal ha saltak med helningsvinkel mellom 22 og 40 grader.

Bygningsrådet kan i visse tilfeller bestemme møneretningen og takvinkel for å oppnå den best mulige virkning mellom de enkelte byggverk.

§7 BYGGEGRENSER, MINSTEAVSTANDER.

Byggegrenser mot off. veger er vist på plankartet.

Frittstående garasjer og boder med innkjøring parallelt med veg kan plasseres i avstand 1.0m. fra eiendomsgrense mot veg.

Garasjer med innkjøring vinkelrett fra off.veg, må plasseres i avstand 4.0m. fra eiendomsgrense mot veg.

§8 GJERDER.

Gjerder kan plasseres i eiendomsgrenser. Gjerdenes utførelse, høyde og farge og materialbruk må tilpasses den øvrige bebyggelsen og skal godkjennes av bygningsrådet.

§9 SIKTFORHOLD.

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan bli sjenerende for den offentlige ferdsel.

De regulerte frisiktsområder må holdes fri for sikthindrende vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som rager mer enn 0,5m. opp over de tilstøtende veiers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan dog tillates med høyde opp til 0,8m. over tilstøtende veiers nivå.

§10 PLASS TIL BIL.

For boligbebyggelsen skal det minst avsettes plass for en garasje samt en biloppstillingsplass pr. boenhet.

Dersom boligen også inneholder en hybelleilighet, skal det også avsettes en biloppstillingsplass for denne.

§11 ADKOMST.

Eiendommene i felt E og G som grenser inn til "kjørbar gangvei", kan ha adkomst fra denne.

§12 VEGETASJON OG BEHANDLING AV UBEBYGDE OMRÅDER.

Eksisterende trær og vegetasjon innenfor boligfeltene skal så langt som råd bevares.

De ubebygde områdene både på tomtene, friarealene og innenfor friluftsområdet må gis en tiltalende form og behandling.

§13 UNNTAK.

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Gol kommune.

REGULERINGSPLAN FOR:

# BOLIGFELT HERAD - GOL KOMMUNE.

## REGULERINGSFORMÅL:

### BYGGEOMRÅDE

- BOLIG
- BOLIG
- HYTTE
- FORRE
- INDUS
- OFFEN
- ALLME
- HOTEL

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

### LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

- JORD- OG SKOGBRUK
- GARTNERI

### TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

- KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
- GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
- GATETUN
- TRAFIKKDELER, GRØFT

### FRIOMRÅDER (§25.4)

- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- IDRETTSANLEGG

### FAREOMRÅDER (§25.5)

- KRAFTLINJEOMRÅDE

### SPESIALOMRÅDER (§25.6)

- FRILUFTSOMRÅDE
- CAMPINGPLASS
- BEVARINGSOMRÅDE
- KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
- GRAV- OG URNELUND
- STEINBRUDD, MASSEUTTAK

### FELLESOMRÅDER (§25.7)

- FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
- FELLES LEKEAREAL

### FORNYELSESONRÅDER (§25.8)

- 
- 

OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

### SAKSBEHANDLING

SIGN

DATO

BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

26-3-87  
12-5-87

VEDTAK I KOMMUNESTYRET

### REVISJONER

SIGN

DATO

NY TRASE FOR LIAGARDSVEGEN  
FORSKYVNING AV REGULERINGSGRENSER I SØR  
OG NORD MOT NORD.  
FORRETNINGSTOMT INNREGULERT.  
DIV. MINDRE JUSTERINGER.

*Vebjørn Rind*

5-5-87

NY TRASE FOR LIAGARDSVEG SOM  
TIDL. FORESLATT OG ENDRING AV  
REGULERINGSGRENSE I NORD.  
FORRETNINGSTOMT TATT VEKK

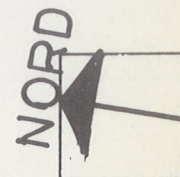
*Vebjørn Rind*

1-6-87

OPPDRAK NR.:

TEGNING NR.:

SAKSBEHANDLER: *Vebjørn Rind*  
25.3.87



MÅLESTOKK 1 : 1000

0 10 m 50 m

RÅDGIVENDE INGENIØRER OG ARKITEKTER  
MRIF MNIF MNAL

**VIAK AS**

KIRKEGATA 9, 3600 KONGSBERG. 03 73 19 70



# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

2.

Gol kommune  
Teknisk etat

3550 GOL

OSLO, 27. august 1987

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

OF/åt

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

J.nr. 1734/87 PON/bha

KOPII

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NYTT BUSTADFELT I HERAD,  
LI NORDRE, GNR. 3, FRØYSAKER, GNR. 4, HOFTUN, GNR. 5, GOL  
KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 25. juni 1987.

Arkeologisk registrering i planområdet fant sted den 19.  
august 1987. Det ble ikke funnet fornminner. Universitetets  
Oldsaksamling har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i plan-  
området, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan  
berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter,  
og melding skal sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr.  
lov om kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget  
forsker