

Sak

Reguleringsplaner for Guriset fjellstue  
boligfelt på gr. 24, br. 22, Åsgardane  
Glomsrud høyfjellsstue

Gol kommune

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
	16/7-85	Brev vedlagt planforslag og forklaring og vedtak i bygningsrådet.	
2	24/10-85	TH Haraldsen, innberetning, ingen funn	
3	19/11-85	T H Haraldsen til kommunen, ingen merknader	
4	31/1-86	Rev planforslag oversendt fra kommunen	m/kart.journ 271/86
5	030286	TH Haraldsen, Brev - ingen merknader.	Derimot en kort kommuntar til kommunens fastsetting av svarfrister.
6	060286	Brev: TH Haraldsen, ingen merknader til vi har svarfrist på 3 mnd.	den justerte planen



# GOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

TLF. 067-74 100

3550 GOL

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001586	19. VII 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

VAR DATO 16.07.1985

— REFERANSE A.504/OF/åt

DYKKAR DATO

— REFERANSE

Lensmannen i Gol og Hemsedal, 3550 Gol  
Næringsmiddelkontrollen, 3550 Gol  
Gol komm. el.forsyning, 3550 Gol  
Kulturutvalet i Gol (som friluftsnemnd) v/J.Brunborg, 3550 Gol  
Generalplanutvalet i Gol, 3550 Gol  
Landbruksnemnda i Gol, 3550 Gol  
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud, Jordbruksetaten, Haugesgt. 89, 3000 Drammen  
Televerket, Drammen Teleområde, Postboks 386, 3001 Drammen,  
Buskerud Fylkeskommune, plan- og utbyggingsavdelingen, Haugesgt. 89, 3000 Drammen  
Vegkontoret i Buskerud, Tollbugt. 2, 3000 Drammen  
Universitetets oldsaksamling, Fredriksgt. 2, 0164 Oslo 1  
Fylkesfriluftsnemnda, Haugesgt. 89, 3000 Drammen

1. REGULERINGSPLAN FOR GURISSET FJELLSTUE, GNR. 32, BNR. 53
2. REGULERINGSPLAN FOR BUSTADFELT PÅ GNR. 24, BNR. 22, ÅSGARDANE
3. REGULERINGSPLAN FOR GLOMSRUD HØYFJELLSETER, GNR. 37, BNR. 48 OG 90

Gol bygningsråd har 1.gongsbehandla ovannemnde planforslag med tilhøyrande reguleringsføresegner.

Vedlagt fylgjer planforslag, føresegner samt vedtak i bygningsrådet for kvar av dei 3 planområda.

Ein gjer spesielt merksam på at bygningsrådet har ein del merknader til reguleringsplanforslaget for Guriset.

Eventuelle merknader til planforslaga må sendast skriftleg til Gol bygningsråd, 3550 Gol, seinast innan 08.08.1985.

Gol, 16.07.1985

*O. Fjøsne*  
O. Fjøsne  
teknisk sjef

Kommune	Styre. rad. utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Gol	Bygningsrådet	Kommunehuset	12.06.1985

Sak nr.

131/85 B

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET GURISSET FJELLSTUE, GNR. 32, BNR. 53Saksdokument:

1. Planforslag dagsett 28.03.1985 med tilhørende føresegner.

Bygningsrådet vedtok i møte 14.05.1985, sak nr. 88 å foreta synfaring før det vart fatta vedtak.

06.06.1985

O. Fjøsne

Bygningsrådet var på synfaring.

VEDTAK (samrøystes):

Bygningsrådet vedtek planforslaget med tilhørende føresegner med fylgjande endringar:

1. Maks. utnyttingsgrad vert sett til 3800 m<sup>2</sup> brutto golvareal.
2. Viste parkeringsplassar må trekkast lenger sørover (bakover) i forhold til felles hovudveg slik at avstand frå regulert felles vegkant til bakkant parkeringsplassar vert minst 8 meter.
3. Byggeline mot felles privat hovedveg skal vera 12.5 meter frå vegmidte.
4. Planlagt mindre bygg i vestre del av planområdet må flyttast for ikkje å koma i konflikt med 12.5 meters byggegrense.

Planforslag/føresegner med bygningsrådet sine merknader vert å leggja ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27 i bygningslova.

Sign.

Rett utskrift:  
Gol, 14.06.1985

*Ase Tamburplass*  
Ase Tamburplass

Utskrift sendt til

✓ Lars Helså, 3550 Gol

24/6.85. E.

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULSERINGSPLAN FOR  
GURISETH FJELLSTUE.

§ 1

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

FELLESBESTEMMELSER

§ 2

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen se til at bygningene får en god form med høvelige materialer, også for takflater.

Bygningene bør få en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, materialer og farger.

Bygningene skal ha saltak. Bygningsrådet kan kreve at bygninger i samme gruppe skal ha lik takvinkel.

HOTELL- OG TURISTVIRKSOMHET

§ 3

Hovedbygningen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Der terrengforholdene etter bygningsrådets skjønn tillater det, kan en underetasje utnyttes i tillegg til de 2.

Den øvrige bebyggelse skal oppføres i 1 etasje. Der terrengforholdene etter bygningsrådets skjønn tillater det, kan det tillate innredning av lofts- og/eller underetasje.

UTNYTTINGSGRAD

§ 4

Innen planområdet kan det oppføres bygninger med inntil 3.800 m<sup>2</sup> brutto grunnareal.

UNNTAK FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE

§ 5

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og kommunens vedtekter til bygningsloven.

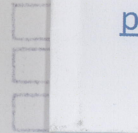


Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

BL  
1.



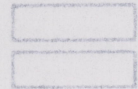
FØRRETNINGER, KONTOR M.V.

INDUSTRI

OFFENTLIGE BYGNINGER

ALLMENNUTYLLIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER



JORDBRUK, SKUGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

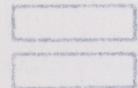


KJØREVEG

GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU

PARKERING

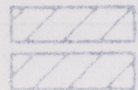
4. FRIOMRÅDER



PARK, TURVEG, LEKEPLASS

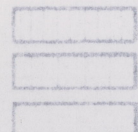
IDRETT

5. FAREOMRÅDER



KAS, FLOM

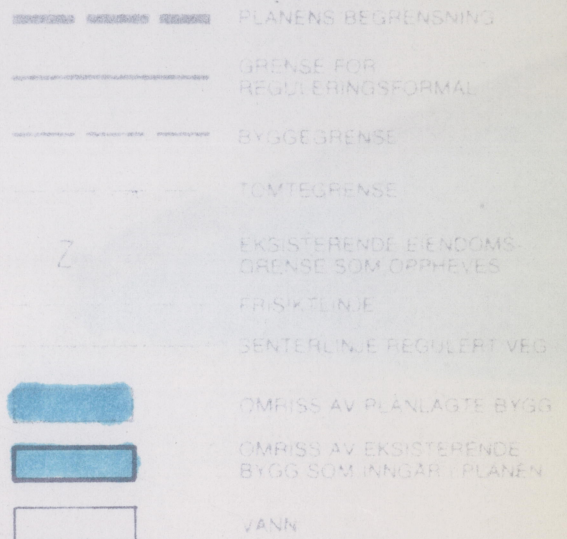
6. SPESIALOMRÅDER



BEVARING

CAMPINGPLASS

STREKSYMBOLER M.V.



PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR  
REGULERINGSFORMÅL

BYGGEGRENSE

TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE EIENDOMS-  
GRENSE SOM OPPHEVES

FRISIKTLINJE

SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRIS AV PLANLAGTE BYGG

OMRIS AV EKSISTERENDE  
BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

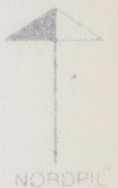
1:1000 (dekket 1:1000 m<sup>2</sup>)

Ekkvidtastanse: 5 m

MÅLESTOKK: 1:1000 - 1:5000

1:1000 (dekket 1:1000 m<sup>2</sup>)

1:1000 (dekket 1:1000 m<sup>2</sup>)



NORDPIL

50 m

REGULERINGSPLAN ~~ENDRING~~ MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

**GURISETH FJELLSTUE - G/B nr. 32/53**

Kartblad

GURISETH BS 066-5-2

Kartprodusent

REVISJONER

DATO

SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV

SAK NR

TEGN NR

SAKSBEH

**DBA** ARHITEKT

Tlf: (067) 74 544  
3550 GOL

**576**  
**101**

28.03.85



Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Gol	Bygningsrådet	Kommunehuset	25.06.1985

Sak nr.

159/85 B

SVEIN TREVERKET, ÅSGARDANE - REGULERINGSPLAN FOR BUSTADFELT PÅ  
GNR. 24, BNR. 22.

Svein Treverket har bedt om at planforslaget vert behandla på møtet.

Teknisk sjef har sett skisseutkast av planen som er i samsvar med soneplan for Åsgardane.

Vegsjefen i Buskerud har i brev dagsett 20.05.1985 uttala at vegvesenet ikkje har merknader til generalplanen for Gol.

Teknisk sjef vil difor tilrå bygningsrådet å vedta planforslaget, og at planforslag/føresegner vert lagt ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27 i bygningslova.

21.06.1985  
O. Fjøsne

VEDTAK (samrøystes):

Bygningsrådet vedtek reguleringsplanforslaget for bustadfelt på gnr. 24, bnr. 22 i Gol, teikning nr. 19-18-01 dagsett 22.06.1985 og med tilhøyrande reguleringsføresegner.

Planforslag/føresegner vert å leggja ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27 i bygningslova.

Sign.

Rett utskrift:  
Gol, 26.06.1985

*Åse Tamburplass*  
Åse Tamburplass

Utskrift sendt til

K.J.Jacobsen, 3550 Gol  
Svein Treverket, 3550 Gol

1.7.85.



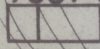


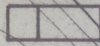
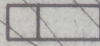
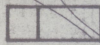

Vedtekter til reguleringsplan for bustadfelt på gnr.24, bnr.22 i Gol, tilhørende Svein Treverket.

1. Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.
2. I området skal det oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
3. Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bebyggelse med underetasje og inntil  $1\frac{1}{2}$  etasje. Bygningene skal ha saltak med fortrinnsvis lik takvinkel mellom  $20^{\circ}$  og  $45^{\circ}$ . Alle tak skal tekkes med samme takmateriale. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling samt harmonisk utforming.
4. Bygningenes grunnflate inklusive garasjer, boder o.l. over bakkeplan må ikke være større enn 20% av tomtens nettoareal.
5. Garasjer mindre enn  $50 \text{ m}^2$  kan føres opp i nabogrense.
6. Fellesareal kan nyttes til leikeareal for tomtene.
7. Eksisterende ledninger i luftstrek skal ved fornyelse legges i grunnen. Alle nye ledninger føres fram som jordkabler.
8. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan - der særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Gol kommune.

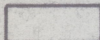


**BL. §25 REGULERINGSPLAN**




**1. Byggeområde**

-  BUSTADOMRÅDE
-  BUSTADOMRÅDE
-  FORRETNINGSOMRÅDE
-  INDUSTRIOMRÅDE
-  OFFENTLEGE BYGNINGAR
-  ALLMENNYTTIG FORMÅL
-  ALLMENNYTTIG FORMÅL

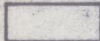
**2. Landbruksområde**

-  JORDBRUK, SKOGBRUK

**3. Trafikkområde**

-  KØYREVEG
-  GANGVEG, FORTAU
-  ANNA TRAFIKKAREAL, PARKERING, BUSSTOPP, GRØFT, RABATT osv

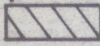
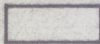
**4. Friområde**

-  PARK, TURVEG, LEIK




**5. Fareområde**

- 

**6. Spesialområde**

- 
- 


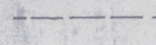
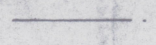



**§26. ANDRE VEDTAK**

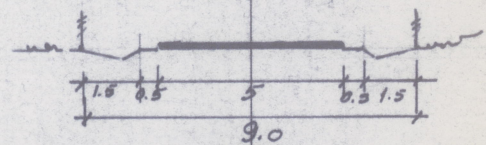
-  FELLES AVKØYRING/PARKERINGSPLASS
-  FELLES GANGVEG
-  FELLES LEIKEOMRÅDE

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

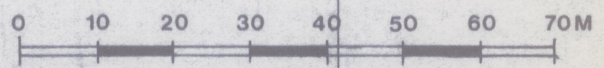
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERANDE BYGG SOM GÅR INN I PLANEN
-  VATN



**MÅLESTOKK 1:1000**



**REGULERINGSPLAN FOR BUSTADFELT PÅ GNR.24, BNR.22, Gol.**

**Svein Treverket, Åsgardane**

Revisjonar		DATO	SIGN.
Saksbehandling etter bygningslova		DATO	SIGN.
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK			
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTA AV			
	TEIKN. NR.	DATO	SIGN.
<b>K.J. Jacobson</b> rådg. arkitekt og ing. MRIF.	<b>19-18-01</b>	<b>220685</b>	<b>kaj.</b>



Kommune	Styre. rad. utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Gol	Bygningsrådet	Kommunehuset	12.06.1985

Sak nr.

132/85 B

REGULERINGSPLAN FOR GLOMSRUD I OG II

1. Planforslag teikning UC-1-32 dagsett 10.06.1985 med tilhøyrande reguleringsføresegner.

Bygningsrådet vedtok i møte 07.08.1984, sak nr. 202, å legge ned mellombels bygge- og delingsforbod på eigedomen gnr. 37, bnr. 48 og 90. Teknisk sjef har vore på synfaring av eigedomen.

TEKNISK SJEF SITT FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet vedtek reguleringsplanforslag for gnr. 37, bnr. 48 og 90, teikning UC-1-32, dagsett 10.06.1985 med tilhøyrande reguleringsføresegner.

Plan og føresegner vert å leggja ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27 pkt. 3 i bygningslova.

06.06.1985

O. Fjøsne

VEDTAK:

Teknisk sjef sitt forslag samrøystes vedteke.

Sign.

Rett utskrift:  
Gol, 14.06.1985

*Ase Tamburplass*  
Ase Tamburplass

Utskrift sendt til



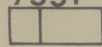
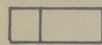
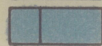
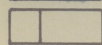

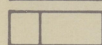
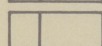
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

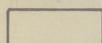
[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

## BL. §25 REGUL

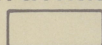
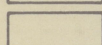
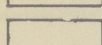
### 1. Byggjeområde

	BUSTA
	BUSTA
	HOTEL
	INDUSTRI
	OFFENTLEGE BYGNINGAR
	ALLMENNYTTIG FORMÅL
	

### 2. Landbruksområde

	JORDBRUK, SKOGBRUK
---	--------------------

### 3. Trafikkområde

	KØYREVEG
	GANGVEG, FORTAU
	ANNA TRAFIKKAREAL, PARKERING, BUSSTOPP, GRØFT, RABATT osv

### 4. Friområde

	FELLESOMRÅDE, JMF § 26
---	------------------------


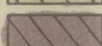

### 5. Fareområde


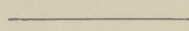
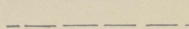
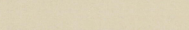





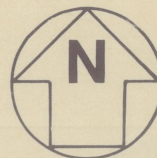
### 6. Spesialområde



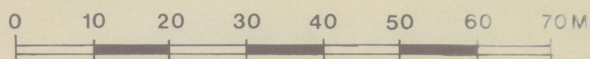
### §26. ANDRE VEDTAK

	FELLES AVKØYRING/PARKERINGSPLASS
	FELLES PRIVAT HOVEDVEG
	ANNA FELLES TRAFIKKOMRÅDE

	BYGGJEGRENSE
	TOMTEGRENSE
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE REGULERT VEG
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRISS AV EKSISTERANDE BYGG SOM GÅR INN I PLANEN
	VATN



MÅLESTOKK 1:1000



## REGULERINGSPLAN FOR

Gol kommune

# GLOMSRUD HØYFJELLSETER

Revisjonar

DATO SIGN

Saksbehandling etter bygningslova

DATO DATO SIGN

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTA AV

**GOL KOMMUNE**  
TEKNISK ETAT

TEIKN. NR.

UC-1-32

DATO SIGN

15.07.85



# GOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

TLF. 067-74 100

3550 GOL

VAR DATO 26.09.1985

DYKKAR DATO

— REFERANSE A.504.1/OF/åt

— REFERANSE

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002033	27 SEP 85
SAKSE AEL	ARK.Nr.

Lensmannen i Gol og Hemsedal, 3550 Gol  
Næringsmiddelkontrollen, 3550 Gol  
Åbjøra kraftverk, 2910 Nord-Aurdal  
Kulturutvalet i Gol (som friluftsnemnd) 3550 Gol  
Generalplanutvalet i Gol, 3550 Gol  
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud, Jordbruksetaten, v/Gol landbruksnemnd, her  
Buskerud fylkeskommune, plan- og utbyggingsavdelingen, Haugesgt. 89, 3000  
Drammen  
Vegkontoret i Buskerud, Tollbugt. 2, 3000 Drammen  
Universitetets oldsaksamling, Fredriksgt. 2, 0164 Oslo 1  
Fylkesfriluftsnemnda, Haugesgt. 89, 3000 Drammen  
Televerket, Drammen Teleområde, Postboks 386, 3001 Drammen

REGULERINGSPLAN FOR GLOMSRUD HØYFTELLSETER, GNR. 37, BNR. 48 OG 90

Nemnde planforslag med tilhørende føresegner har tidlegare vore sendt Dykk til uttale.

Ut frå innkomne merknader til planforslaget har bygningsrådet i sak 234 i møte 03.09.1985 vedteke å endre planforslaget ein del. Østre del av planen er teke ut av planområdet, medan planområdet er utvida mot nord slik at renseanlegg, infiltrasjonsområde og naust/pumpehus for turistverksemdene no er med i planområdet. Det er også føreteke ein del andre endringar innan planområdet.

Desse endringane gjer at planforslag og føresegner må leggest ut til offentleg ettersyn på nytt.

Vedlagt fylgjer endra planforslag og reguleringsføresegner.

Eventuelle merknader til planforslag/føresegner må sendast skriftleg til Gol bygningsråd, 3550 Gol, innan 25.10.1985.

Dersom bygningsrådet ikkje har motteke merknader innan nemnde dato, går ein ut frå at De ikkje har innvendingar til planen.

Gol, 26.09.1985

  
O. Fjøsne  
teknisk sjef

Vedlegg

REGULERINGSFØRESEGNER FOR GLOMSRUD HØYFJELLSETER, GNR. 37, BNR. 48 OG 90

§ 1

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

FELLESFØRESEGNER

§ 2

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingar sjå til at bygningane får ei god form med høvelege materialar, også for takflater. Bygningane skal ha saltak. Bygningsrådet kan kreve at bygningar i same gruppe skal ha lik takvinkel.

HOTELL- OG TURISTVERKSEMD

§ 3

Hovedbygningen kan oppførast i 2 etasjar. Der terrengforholda etter bygningsrådet sitt skjøn tillet det, kan ein underetasje eller lofts-etasje utnyttast i tillegg til dei 2. Dei øvrige bygningane skal oppførast i 1 etasje. Der terrengforholda etter bygningsrådet sitt skjøn tillet det, kan det tillatast innreiing av lofts- og/eller underetasje. Innan byggeområdet for hotell- og turistverksemd kan det oppførast bygningar med inntil 500 m<sup>2</sup> brutto golvareal.

SPESIALOMRÅDE

§ 4

a) Område for rideskule/setertun

Bygningane kan kun førast opp i ein etasje. Det kan førast opp bygningar med inntil 250 m<sup>2</sup> brutto grunnflate.

b) Område for oppstilling av caravans

Området skal nyttast til caravanoppstillingsplass. Det kan kun oppførast sanitærbygg i området i 1 etasje med inntil 70 m<sup>2</sup> brutto golvareal. Detaljert plan for caravanplassering må leggjast fram for bygningsrådet før området vert teke i bruk.

FELLES FRIAREAL

§ 5

Utanom leikeapparat o.l. kan det ikkje førast opp byggverk i dette området.



UNNTAK FRÅ REGULERINGSFØRESEGNENE

§ 6

Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gjera unntak frå desse reguleringsføresegnene innan for ramma av bygningslova og kommunen sine vedtekter til bygningslova.

Gol, 17.07.1985

REGULERINGSFØRESEGNER FOR OMRÅDET GLOMSRUD HØYFJELLSETER, GNR. 37, BNR. 48  
OG 90

§ 1

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

FELLESFØRESEGNER

§ 2

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingar sjå til at bygningane får ei god form med høvelege materialar, også for takflater. Bygningane skal ha saltak. Bygningsrådet kan kreve at bygningar i same gruppe skal ha lik takvinkel.

HOTELL- OG TURISTVERKSEMD

§ 3

Område A:

Hovedbygningen kan oppførast i 2 etasjar. Planlagt tilbygg mot sør kan kun oppførast i 1 etasje. Innan byggeområde A kan det oppførast bygningar med inntil 1200 m<sup>2</sup> brutto golvareal.

Område B 1:

Hovedbygningen kan oppførast i 2 etasjar. Det same gjeld også for planlagt tilbygg. Dei øvrige bygningane skal oppførast i ein etasje. Innan byggeområde B 1 kan det oppførast bygningar med inntil 3500 m<sup>2</sup> brutto golvareal.

SPESIALOMRÅDE

§ 4

a)

Område for rideskule/setertun

I området kan det førast opp bygningar i 1 etasje, og med inntil 250 m<sup>2</sup> brutto golvareal.

b)

Område for renseanlegg/infiltrasjonsområde

I området kan førast opp bygningar i 1 etasje, og med inntil 200 m<sup>2</sup> brutto golvareal.

LANDBRUKSOMRÅDE

§ 5

I landbruksområdet kan oppførast bygningar som har med landbruksdrift å gjera.

FELLES PRIVATE VEGAR

§ 6

Veg ned 1 kan nyttast av eigdeomane gnr. 28, bnr. 42 og gnr. 37, bnr. 48

Veg nr. 2 kan nyttast av eigedomane gnr. 37, bnr. 48 og gnr. 37, bnr. 90



Veg nr. 3 kan nyttast av Auenhauglia sameige, gnr. 37, bnr. 48 og 90 inkludert.

UNNTAK FRÅ REGULERINGSFØRESEGNENE

§ 7

Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gjera unntak frå desse reguleringsføresegnene innan for ramma av bygningslova og kommunen sine vedtekter til bygninglova.

Gol, 03.09.1985




Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:


[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

BL. §25 REGULERING




1. Byggjeområde

-  BUSTAD
-  BUSTAD
-  HOTE
-  INDUSTRI
-  OFFENTLEGE BYGNINGAR
-  ALLMENNYTTIG FORMÅL
- 

2. Landbruksområde

-  JORDBRUK, SKOGBRUK

3. Trafikkområde

-  KØYREVEG
-  GANGVEG, FORTAU
-  ANNA TRAFIKKAREAL, PARKERING, BUSSTOPP, GRØFT, RABATT osv

4. Friområde

-  FELLESOMRÅDE, JMF § 26




5. Fareområde

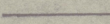
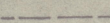
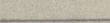



- 

6. Spesialområde

- 
- 

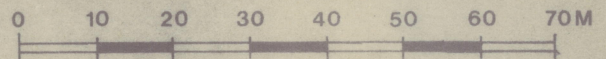
§26. ANDRE VEDTAK

-  FELLES AVKØYRING/PARKERINGSPLASS
-  FELLES PRIVAT HOVEDVEG
-  FELLES PRIVAT ADKOMSTVEG

-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERANDE BYGG SOM GÅR INN I PLANEN
-  VATN



MÅLESTOKK 1:1000



REGULERINGSPLAN FOR

Gol kommune

**GLOMSRUD HØYFJELLSETER**

Revisjonar

DATO SIGN.

Saksbehandling etter bygningslova

DATO DATO SIGN.

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK SAK 234/85

0309.85

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTA AV

**GOL KOMMUNE**  
TEKNISK ETAT

TEIKN. NR.

UC-1-32 A

DATO

2009.85

SIGN.






UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

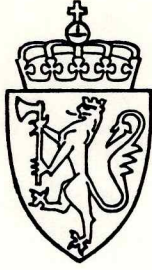
FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
Guriset fjellstue	
G.nr./br.nr.	
gnr. 32, bnr. 53.	
Kommune	Fylke
Gol	Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder:	
Reguleringsplan for Guriset fjellstue.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved:	Dato
Tom H Haraldsen	19.november 1985

Undertegnede og Bibbi Davidsen besøkte de av planen innbefattede arealer 24.oktober d.å.

Planområdet omfatter dels bebygget område beliggende på en kvestar/fylitrygg. Området er ikke aktuelt for steinalder, ingen funn.

  
Tom H Haraldsen



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

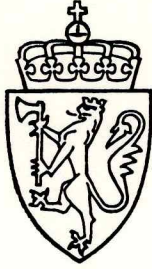
Gårds/bruksnavn Glomsrud Høyfjellseter	
G.nr./br.nr. gnr.37, bnr. 48 og 90.	
Kommune Gol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Glomsrud Høyfjell- seter.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H Haraldsen	Dato 19.november 1985

Undertegnede og Bibbi Davidsen besøkte plan-  
området 24.oktober d.å.

Det ble ikke funnet fornminner innen planom-  
rådet. Det kjennes heller ikke til fornminner  
i tilstøtende områder.

  
Tom H Haraldsen





UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Åsgardane	
G.nr./br.nr. gnr. 24, bnr. 22.	
Kommune Gol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for bustadfelt	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H Haraldsen	Dato 19.11.1985

Undertegnede og Bibbi Davidsen besøkte planområdet 24. oktober d.å.

Innen planområdet var det igangsatt arbeider, vei og drenering. Det ble ikke gjort funn, slik at det er ikke skjedd noe uopprettelig. Området ble imidlertid trålt uten at det ble gjort funn.

  
Tom H Haraldsen

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

OSLO, 19.november 1985

Gol kommune  
Teknisk Etat  
3550 GOL

**KOPI** SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 1586/85, 2033/85

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/gn

REGULERINGSPLAN FOR:

GURISSET FJELLSTUE, GNR.32, BNR. 53  
ÅSGÅRDANE, GNR.24, BNR.22, BUSTADFELT  
GLOMSRUD HØYFJELLSETER, GNR.37, BNR.48 og 90.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte reguleringsplaner.

Planene omfatter arealer hvor en kunne vente å finne rester etter jernvinne. Planområdene er derfor befart 24. oktober d.å. Det ble ikke funnet fornminner i de angjeldende områder. Vi har derfor ingen merknader til planforslagene.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse straks stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Tom H Haraldsen  
mag.art.



# GOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

TLF. 067-74 100

3550 GOL

OLDSAKSAMLINGEN

J.nr. 000271

31 JAN. 86

SAKSB. *AEC*

ARK.Nr.

VAR DATO 28.01.1986

— REFERANSE OF/hsø

DYKKAR DATO

— REFERANSE

- Lensmannen i Gol og Hemsedal, 3550 GOL
- Næringsmiddelkontrollen, 3550 GOL
- Gol komm. el.forsyning, 3550 GOL
- Kulturutvalet i Gol (som friluftsnemnd) v/J. Brunborg, 3550 GOL
- Generalplanutvalet i Gol, 3550 GOL
- Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud, Jordbruksetaten, v/Gol landbruksnemnd, 3550 GOL
- Televerket, Drammen teleområde, Postboks 386, 3001 DRAMMEN
- Buskerud Fylkeskommune, plan- og utbyggingsavd., Haugesgt. 89, 3000 DRAMMEN
- Vegkontoret i Buskerud, Tollbugt. 2, 3000 DRAMMEN
- Universitetets oldsaksamling, Fredriksgt. 2, 0164 OSLO 1
- Fylkesfriluftsnemnda, Haugesgt. 89, 3000 DRAMMEN

REGULERINGSPLAN FOR GURISSET FJELLSTUE, GNR. 32, BNR. 45 OG 53.

Nemnde reguleringsplanområde er utvida i høve til tidlegare planforslag. Utvidinga gjeld område for renseanlegg og garasje nord for felles privat veg.

Bygningsrådet behandla planen sist i møte 10.12.1985, og vedtok å leggja planforslag og føresegner ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27 i bygningslova.

Eventuelle merknader til planforslag/føresegner må sendast skriftleg til Gol bygningsråd, 3550 GOL, innan 21.02.1986.

Dersom det ikkje er kome merknader innan nemnde frist, går ein ut frå at De ikkje har innvendingar til planen.

Gol, 28.01.1986

  
O. Fjøsne  
teknisk sjef

Vedlegg: Planforslag og reguleringsføresegner

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULSERINGSPLAN FOR  
GURISETH FJELLSTUE.

§ 1

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

FELLESBESTEMMELSER

§ 2

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen se til at bygningene får en god form med høvelige materialer, også for takflater.

Bygningene bør få en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, materialer og farger.

Bygningene skal ha saltak. Bygningsrådet kan kreve at bygninger i samme gruppe skal ha lik takvinkel.

HOTELL- OG TURISTVIRKSOMHET

§ 3

Hovedbygningen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Der terrengforholdene etter bygningsrådets skjønn tillater det, kan en underetasje utnyttes i tillegg til de 2.

Den øvrige bebyggelse skal oppføres i 1 etasje. Der terrengforholdene etter bygningsrådets skjønn tillater det, kan det tillate innredning av lofts- og/eller underetasje.

UTNYTTINGSGRAD

§ 4

Innen planområdet kan det oppføres bygninger med inntil 3.800 m<sup>2</sup> brutto gulvareal.

UNNTAK FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE

§ 5

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningsloven og kommunens vedtekter til bygningsloven.



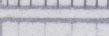
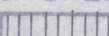
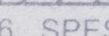
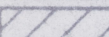
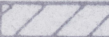
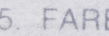
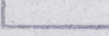
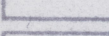
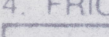
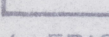
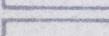
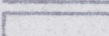
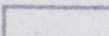
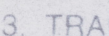
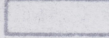
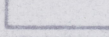
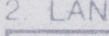
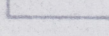
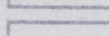
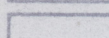
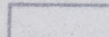
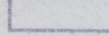
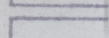
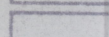
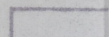
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

BL § 2

1. BYG



HYTTER

**TURISME**

FORRETNINGER, KONTOR M.V.

INDUSTRI

OFFENTLIGE BYGNINGER

ALMENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

JORDBRUK SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

KJØREVEG

GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FRIOMRÅDER

PARK TURVEG, LEKEPLASS

IDRETT

5. FAREOMRÅDER

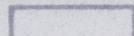
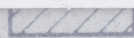
RAS FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

BEVARING

CAMPINGPlass

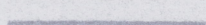
RENSEANL./INFILTRASJ. OMR.



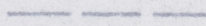
STREKSYMBOLER M.V.



PLANENS BEGRENSNING



GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL



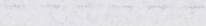
BYGGEGRENSE



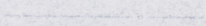
TOMTEGRENSE

Z

EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES



FRISIKTLINJE



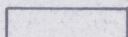
SENTERLINJE REGULERT VEG



OMRISS AV PLANLAGTE BYGG



OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGAR I PLANEN

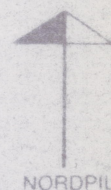
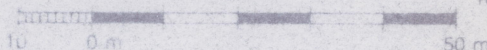


VANN

1aa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)

Ekvidistans 5 m

MALESTOKK 1:1000 - 1:5000



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

GURISETH FJELLSTUE - G/B nr. 32/53

Kartblad

GURISET BS 066-5-2

Kartprodusent

REVISJONER:

DATO

SIGN

*[Signature]*

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØMME

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV

SAK NR

TEGN. NR

SAKSBEH.

**DBC** ARHITEKT AS

Tlf (067) 74 544  
3550 GOL

576

29.08.85

101

14.01.86



# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,  
Teknisk etat,  
3550 Gol.

OSLO, 6. februar 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: OF/hsø

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 271/86 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR GURISSET FJELLSTUE, GNR. 32, BNR. 45 OG 53.

Vi viser til Deres henvendelse av 31. januar 1986 vedrørende ovennevnte planområde.

Området er tidligere befart uten at det ble funnet fornminner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til planen.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse midlertidig stanses og Universitetets Oldsaksamling straks varsles.

Vedrørende siste avsnitt i Deres brev: "Dersom det ikkje er kome merknader innan nemde frist, går ein ut frå at De ikkje har innvendingar til planen", vil vi bemerke:

Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner hjemler en alminnelig svarfrist på 3 måneder, jfr. § 9, andre ledd:

"Undersøkelsen kan foregå ved at planen for tiltaket sendes vedkommende myndighet etter loven her, som skal avgi uttalelse innen 3 måneder. Departementet kan gi pålegg om dette. Finner vedkommende myndighet at tiltaket berører fornminner på en måte som nevnt i § 3 første ledd, har den rett til å kreve ytterligere frist på 1 måned for å fastslå på hvilken måte tiltaket eventuelt kan fremmes eller foreta de nødvendige skritt for å undersøke, eventuelt frigjøre fornminnet. Fristene kan forlenges av departementet. Så lenge fristene løper kan tiltaket ikke iverksettes".

Vi ser det som ønskelig at vår svartid blir så kort som mulig. Dessverre ligger det i sakens natur at vi i vinterhalvåret ikke kan vurdere og gi uttalelse til reguleringsplaner etc., når



Gol kommune, 3550 Gol.

- 2 -

uttalelsen er betinget av at det gjøres befaringer. En alminnelig planoppheving i løpet av vinteren, sammen med påløpende arbeid i den snebare del av året, kan innebære at saker blir liggende svært lenge. Naturforholdene, samt en generell ressursmangel - herunder personale - har også betydning for tidsforbruket. Det er derfor nødvendig at den enkelte kommune så tidlig som mulig, helst før planprosessen med tegning o.s.v. er igangsatt, ber oss vurdere de aktuelle utbyggingsområder. En slik ordning innebærer at detaljreguleringen kan utformes slik at verneverdige kulturminner får et forsvarlig vern innen planområdet. Dernest vil vårt arbeid ikke oppleves som forsinkende vedrørende planens realisering. Kostnader vedrørende planjusteringer etc. vil også reduseres til et minimum, hva oss angår.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrerTom H. Haraldsen  
mag.art.