Statsadministrasjonen

# Dokumentliste

Sak

Forslag til reguleringsplan for området Augenhauglii, Gol kommune.

Buskerud.

| Dok.nr. | Dato | Dokument (type, tittel) | Merknader |
|---|---|---|---|
| 1. | 15/3-85 | Fylkesmannen følgeskriv til saksdokumenter og kartbilag. | |
| 2. | 25/3-85 | T.H. Haraldsen til kommunen om befaring. | |
| 3 | 20/3-85 | T.H. Haraldsen til fylkesmann om befaring | |
| 4 | 5/7-85 | Befart: Innberetning T. Haraldsen. Ingen funn | |
| 5 | 30/7-85 | T.H. Haraldsen; Ingen merknader men vi må få eventuelle ytterligere inngrep i området til uttalelse | |

X-039 B/N. (Godkj. januar 1983.) På lager i trykksakekspedisjonen.

A/S KAARE GRYTTING, ORKANGER 1,00 000 7 83

1

FYLKESMANNEN I BUSKERUD

Universitetets Oldsaksamling
Fredriks gt. 2

0164 OSLO 1.

OLDSAKSAMLINGEN
J.nr. 000712 20 MRS 85
SAKSB. AEC ARK.Nr.

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)
Jnr. 1075/85 ark. 714.8 OAB

DATO
15. mars 1985

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET AUGENHAUGLII.
GOL KOMMUNE.

Overnevnte reguleringsforslag er mottatt hos fylkesmannen for stadfesting i medhold av § 27 i bygningsloven av 18.06. 1965, jfr. fullmakt av 02.07.1973 fra Miljøverndepartementet.

En ber om Oldsaksamlingens uttalelse til foreliggende forslag til reguleringsplan.

./. Vedlagte saksdokumenter bes sendt i retur med uttalelsen.

Etter fullmakt

Olfrid Buer

Olfrid Buer

Postadresse
Fylkeshuset
3000 Drammen

Kontoradresse
Haugesgt. 89

Telefon
(03) 83 81 50

Telex
71468

**GOL KOMMUNE**
TEKNISK ETAT
TLF. 067-74 100
3550 GOL

VÅR DATO 05.03.1985 — REFERANSE A.504.1/OF/åt
DYKKAR DATO — REFERANSE

Fylkesmannen i Buskerud
Haugesgt. 89

3000 DRAMMEN

jnr. 1075/85
ark 714.8

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET AUENHAUGLII I GOL KOMMUNE

Gol kommunestyre godkjende nemnde plan i møte 20.februar 1985, sak nr. 16/85 K.

Planforslaget er utarbeidd av grunneigarane i planområdet og er reinteikna på transparent av teknisk etat i Gol.

I planområdet inngår ei hytte som er oppført utan byggeløyve. I rettsforlik mellom kommunen og eigar av denne hytta framgår det at hytta må rivast innan 1. juli 1985 dersom denne hytta ikkje inngår i stadfesta reguleringsplan innan same dato.

Ein håpar difor at fylkesmannen kan stadfeste planen snarast råd er.

Vedlagt fylgjer 4 lerretskopiar av planforslag, 4 stk. reguleringsføresegner samt kopi av alle saksdokument.

Med helsing
GOL KOMMUNE

O. Fjøsne
O. Fjøsne
teknisk sjef

Vedlegg

GOL KOMMUNE
Tlf.: (067) 74 100
3550 GOL

# REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET AUENHAUGLII I GOL KOMMUNE

Dokumentliste:

1. Søknad dagsett 16.07.1984 m/vedlegg
2. Reguleringsplanforslag, teikning G-1-11, dagsett 07.05.1984
3. Reguleringsføresegner
4. Bygningsrådsvedtak, sak 203/84 - 1. gongs behandling
5. Kunngjering til avisene - brev dagsett 16.08.1984
6. Brev dagsett 21.08.1984 til styrer, råd, instansar som har interesse i planlegginga.
7. Brev frå Ola Sørbøl dagsett 11.09.1984
8. Brev frå Sjugurd Wiljugrein dagsett 10.09.1984 m/vedlegg
9. Utskrift frå møte i Gol landbruksnemnd 23.08.1984, sak nr. 89
10. Brev frå fylkesmannen dagsett 28.08.1984
11. Brev frå televerket dagsett 29.08.1984
12. Brev frå Gol viltnemnd dagsett 06.09.1984
13. Brev frå lensmannen i Gol dagsett 30.08.1984 med påteikning frå politimesteren i Ringerike 03.09.1984
14. Utskrift frå møte i Gol helseråd 10.09.1984, sak nr. 50
15. Utskrift frå møte i Buskerud fylkeslandbruksstyre 24.09.1984, sak nr. 429 J.
16. Brev frå advokat Tollefsrud dagsett 12.09.1984 på vegne av Lars P. Roe, Astrid Granum og Anne Marie og Arne Terje Roe.
17. Utskrift frå møte i Gol bygningsråd, 09.10.1984, sak nr. 269/84 B
18. Utskrift frå møte i Gol kommunestyre 20.02.1985, sak nr. 16/85 K

05.04.1985

U T S K R I F T

av møteboka for TEKNISK HOVUDUTVAL/BYGNINGSRÅDET
i møte 07.08.1984.

Av 7 medlemmer var 6 tilstede

A-504.1

(4)

Sak nr.: 203/84 B

A. 504.1
OF/bbh

REG. PLAN FOR OMRÅDET AUENHAUGLIA STØLSLAG.

Saksdokument:
1. Søknad dagsett 16.07.1984 m/vedlegg.
2. Reguleringsplanforslag, teikning G-1-11 dagsett 07.05.1984
3. Reguleringsføresegner

Reguleringssjefen tilrår at bygningsrådet tek synfaring før rådet gjer vedtak.

Bygningsrådet var på synfaring. Anders Viljugrein møtte for stølslaget.

VEDTAK (samrøystes):

Bygningsrådet vedtek reguleringsplanforslag teikning G-1-11, dagsett 07.05.1984 med fylgjande endringar:

1. Tidlegare godkjent reguleringsplanområde for Golsfjell Turisthytte utgår av planen.

2. Området for Glomsrud Høgfjelleshotell utgår av planen, då dette området eventuelt må planleggast meir detaljert i M 1:1.000.

I samsvar med § 27, pkt. 3 i bygningslova vert plan og føresegner lagt ut til off. ettersyn.

Sign.:

Utskrift sendt til:

Auenhauglia stølslag v/Anders Viljugrein, 3550 Gol 9.8.84 B.

Nr. 34005 Arvid Ørebech - skjemaforlag, Pilestredet 27, Oslo 1.

UTSKRIFT

frå møteboka til GOL LANDBRUKSNEMND i møte den 23. august 1984.
Av landbruksnemnda's medlemer medrekna varamenn møtte 4.

GOL KOMMUNE
Teknisk etat
Dato 29.8.84 | Arkiv 504.1

| Landbruksnemnda | | Fylkeslandbruksstyre | |
|---|---|---|---|
| Gol | | Buskerud | |
| Møte 23.08.84 | Sak 89/84 J | Møte | Sak |
| Reg.nr. | Tidl. sak | Reg.nr. | Tidl. sak |

FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET AUENHAUGLIA.

Gjenom Gol bygningsråd sendt til uttale nemnde framlegg til reguleringsplan.

Reguleringsplanen omfatter eit areal på i alt ca. 9970 dekar. Det er i planen **utplassert** 141 hyttetomter. Av desse er det iflg. plankartet bygd hytter på i alt 79 av hyttetomtene. 49 av dei nye hyttetomtene er plassert innanfor hyttefeltet som vart planlagt i tilknytting til jordskiftet for ein del år attende. Dette feltet vart godkjent omdisponert til hyttetomter av Buskerud fylkeslandbruksstyre i 1970, kfr.sak nr. 473/70. Av dei resterande 13 nye tomter er 12 tidlegare godkjent frådelt utgangsbruket som einskildtomter. Den eine tomta som hittil ikkje er godkjent av fylkeslandbruksstyret er plassert innan eigedomen Vidsyn, gnr. 37 bnr. 51, eigar Ola Rygg. Kfr. kartutsnitt som fylgjer som saksvedlegg.

Gol landbruksnemnd har tidlegare, under sak 78/84 J, for sin del akseptert at nemnde hyttetomt blir innarbeidd i framlegget til reguleringsplan for området Auenhauglia.

Ein viser elles til arealmessig oppgåve over eigedomane som høyrer med under området Auenhauglia.

Heradsagronomen tilrår fylgjande vedtak:

Gol landbruksnemnd vil ut frå det som er nemnd ovanfor ikkje ha nokon merknad til framlegget til reguleringsplan for området Auenhauglia i Gol.

Samrøystes vedtak:

Gol landbruksnemnd sluttar seg til heradsagronomen si tilråding i saka.

Rett utskrift:
Gol, 28. august 1984
[signature]

Sendes med 4 vedlegg til Buskerud fylkeslandbruksstyre, 3000 Drammen til vidare handsaming.

Ein viser elles til saksdokument sendt beinveges frå Gol bygningsråd.

Gol landbruksnemnd, 3550 Gol, 28. august 1984.

[signature]
Olav Brønstad

Kopi: Auenhauglia seterlag v/Anders Viljugrein, 3550 Gol
Gol bygningsråd, 3550 Gol.

| Sign. Lbn. | Sign. Fl.st. | Utskrift sendt til |
|---|---|---|
| O.B. | | |

50 000 3 83 e s trykk Oslo
M-394
TRE

...møtebuka til GOL LANDBRUKSNEMND i møte den 3. august 1984.
Av landbruksnemnda's medlemer medrekna varamenn møtte 5.

| Landbruksnemnda | | Fylkeslandbruksstyre | |
|---|---|---|---|
| Gol | | Buskerud | |
| Møte 03.08.84 | Sak 79/84 J | Møte | Sak |
| Reg.nr. | Tidl. sak 64/84 J | Reg.nr. | Tidl. sak |

FRÅDELING AV HYTTETOMT FRÅ HOLTEGÅRDSSTØLEN, GNR. 25 BNR. 33.

Ein viser til tidlegare sak nr. 64/84 J.

Gol landbruksnemnd har ved tidlegare synfaring registrert at omsøkte parsell utgjer grunnlendt mark, ikkje skikka til oppdyrking, og også av begrensa verdi som beitemark.

Landbruksnemnda har ved tidlegare høve praktisert ei restriktiv line når det gjeld etablering av nye hyttetomter innan viktige seterområde. Dette gjeld i seinare tid m.a. i tilknytting til søknad om å få godkjent hyttetomt innan eigedomen Jordesvollen, gnr.27 bnr. 9, der landbruksnemnda gjekk imot å gje løyve til omdisponering av dyrkbar mark. Kfr. sak 142/83 J.

Gol landbruksnemnd har nett fått melding om at Buskerud fylkeslandbruksstyre i sak 332 J mot ei røyst har godkjent plasseringa av nemnde hyttetomt.

Det er grunn til å tru, ut frå eit likheitsprinsipp, at denne avgjersla vil få konsekvensar for etterfylgjande saker innan same område.

Framlegg til vedtak:

Ut frå arronderingsmessige grunnar meiner Gol landbruksnemnd at omsøkte tomteparsell må flyttast ned til hjørnet mellom vegen til Glomsrud Høyfjellsseter og avkøyringa til Roseter,gnr. 25 bnr. 34 m.fl.

Under den føresetnad vil Gol landbruksnemnd for sin del akseptera at omsøkte tomteparsell eventuelt blir innarbeidd i framlegget til reguleringsplan for området Auenhauglia.

Vedtak:

Eit fleirtal på 4 medlemer sluttar seg til heradsagronomen sitt framlegg til vedtak.
Mindretalet, 1 medlem, finn ikkje å kunne rå til at omsøkte tomteplassering blir godkjent.

Rett utskrift:
Gol, 7.august 1984.
[signature]

Sendes Sjugurd Viljugrein, 3550 Gol og Gol bygningsråd, Gol til orientering.

Kartutsnitt, som viser aktuell tomteplassering, er sendt med.

Gol landbruksnemnd, 3550 Gol, 7. august 1984.
[signature]
Olav Brenstad

| Sign. Lbn. | Sign. Fl.st. | Utskrift sendt til |
|---|---|---|
| O.B. | | |

50 000 3 83 Grøndahl & Søn trykk Oslo
M-394
TRE

... møtebuka til GOL LANDBRUKSNEMND i møte den 3. august 1984.
.. av landbruksnemnda's medlemer medrekna varamenn møtte 5.

| Landbruksnemnda | | Fylkeslandbruksstyre | |
|---|---|---|---|
| Gol | | Buskerud | |
| Møte 03.08.84 | Sak 79/84 J | Møte | Sak |
| Reg nr. | Tidl. sak 64/84 J | Reg.nr. | Tidl. sak |

FRÅDELING AV HYTTETOMT FRÅ HOLTEGÅRDSSTØLEN, GNR. 25 BNR. 33.

Ein viser til tidlegare sak nr. 64/84 J.

Gol landbruksnemnd har ved tidlegare synfaring registrert at omsøkte parsell utgjer grunnlendt mark, ikkje skikka til oppdyrking, og også av begrensa verdi som beitemark.

Landbruksnemnda har ved tidlegare høve praktisert ei restriktiv line når det gjeld etablering av nye hyttetomter innan viktige seterområde. Dette gjeld i seinare tid m.a. i tilknytting til søknad om å få godkjent hyttetomt innan eigedomen Jordesvollen, gnr.27 bnr. 9, der landbruksnemnda gjekk imot å gje løyve til omdisponering av dyrkbar mark. Kfr. sak 142/83 J.

Gol landbruksnemnd har nett fått melding om at Buskerud fylkeslandbruksstyre i sak 332 J mot ei røyst har godkjent plasseringa av nemnde hyttetomt.

Det er grunn til å tru, ut frå eit likheitsprinsipp, at denne avgjersla vil få konsekvensar for etterfylgjande saker innan same område.

Framlegg til vedtak:

Ut frå arronderingsmessige grunnar meiner Gol landbruksnemnd at omsøkte tomteparsell må flyttast ned til hjørnet mellom vegen til Glomsrud Høyfjellsseter og avkøyringa til Roseter, gnr. 25 bnr. 34 m.fl.

Under den føresetnad vil Gol landbruksnemnd for sin del akseptera at omsøkte tomteparsell eventuelt blir innarbeidd i framlegget til reguleringsplan for området Auenhauglia.

Vedtak:

Eit fleirtal på 4 medlemer sluttar seg til heradsagronomen sitt framlegg til vedtak.
Mindretalet, 1 medlem, finn ikkje å kunne rå til at omsøkte tomteplassering blir godkjent.

Rett utskrift:
Gol, 7.august 1984.
[signature]

Sendes Sjugurd Viljugrein, 3550 Gol og Gol bygningsråd, Gol til orientering.

Kartutsnitt, som viser aktuell tomteplassering, er sendt med.

Gol landbruksnemnd, 3550 Gol, 7. august 1984.
[signature]
Olav Brenstad

| Sign. Lbn. | Sign. Fl.st. | Utskrift sendt til |
|---|---|---|
| O.B. | | |

50 000 3 83 e. stryk Oslo
M-394
TRE

Utsnitt av ØK k.bl. BS 067-5-3 1.

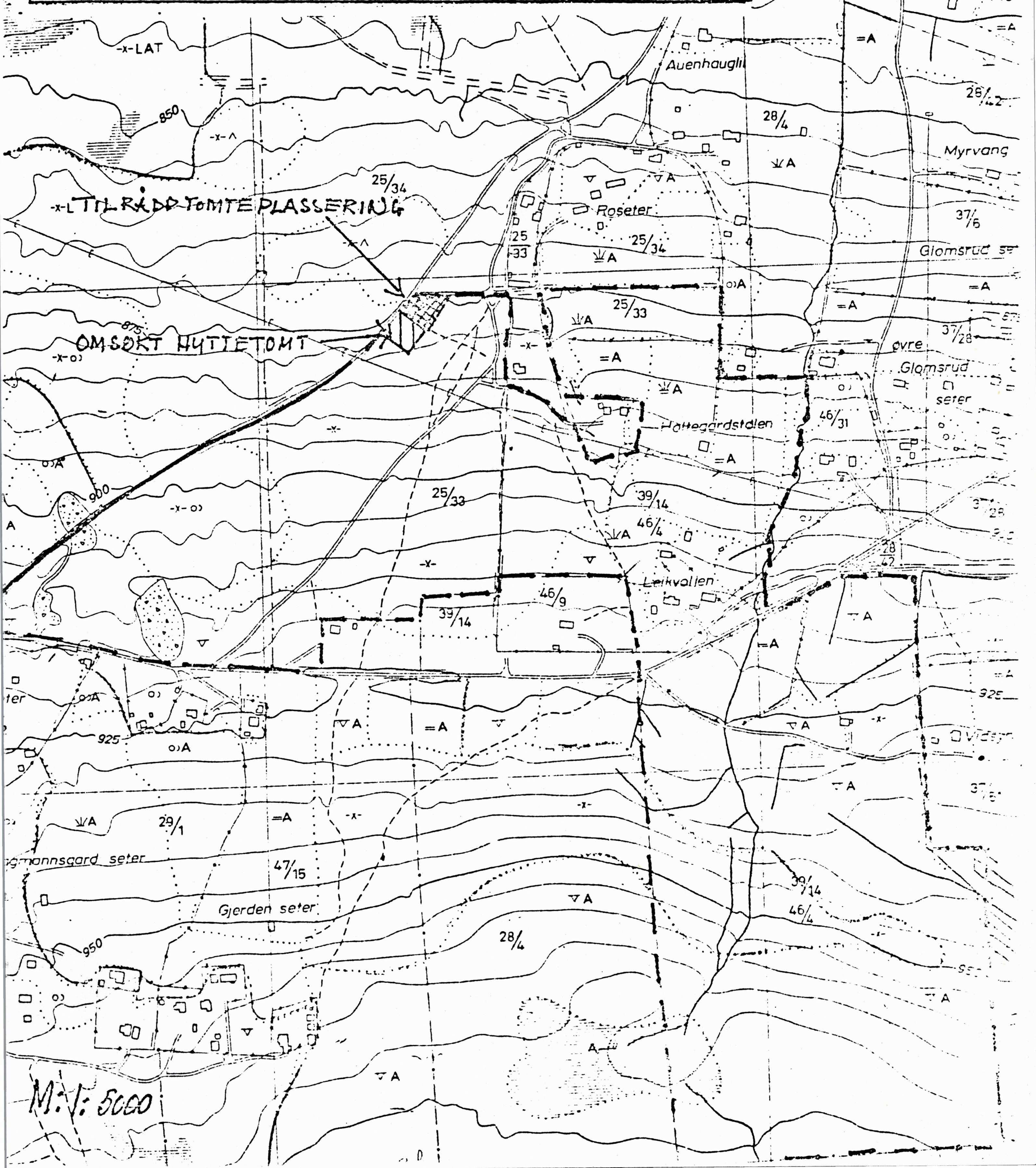
Kartreferanse i m.m. Y (øst): 520, X (nord: 190

Sak/plan FRÅDELING AV HYTTETOMT FRÅ

gnr: 25, bnr. 33, HOLTEGÅRDSSTØLEN i GOL

Dato: 3 18-84

sign./stempel



(10)

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

FYLKESRÅDMANNEN

Gol kommune
Teknisk etat

3550 GOL

GOL KOMMUNE
Teknisk etat
Arkiv
31.8.84 504.1 O.F.

| DERES REF. | DERES BREV | VÅR REF. | DATO |
| --- | --- | --- | --- |
| | | Ujnr. 1564/84<br>Ark. 714<br>KAa/GH | 28.8.1984 |

GOL KOMMUNE - REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET AUENHAUGLIA STØLSLAG, DATERT 7.5.1984

Dykkar brev motteke her 23.8.1984.

Fylkeskommunen har tidlegare i brev av 19.3.1982 uttala seg til reguleringsskisse for Auenhauglia stølslag.

Det føreliggande reguleringsforslaget synest vere greitt. Nye hyttetomtar er samla i felt.

Fylkeskommunen har ikkje særlege merknader til planen.

Ein har tillate seg å halde attende det hitsendte planmaterialet.

Etter fullmakt

Otmar Muhr
plan- og utbyggingssjef

Kåre Aase

GOL VILTNEMND
3550 Gol

6.9.84 504 L O.F.

(12)

Gol 6.9. - 84

Vedtak i Gol viltnemnd 4.sept. 1984:

Ang. reguleringsplan for området Auenhauglia stølslag, oversendt Gol viltnemnd til uttale aug -84.

Gol viltnemnd mener generellt at det er ønskelig at hensynet til vilt og jakt kommer sterkere fram i planleggingen av hyttebebyggelse. Det er imidlertid viktig at nemnda blir orientert på et tidlig tidspunkt i planleggingen. Den kan da skaffe seg rede på de aktuelle områders kvalitet som viltmarker og får et bedre grunnlag og bygge sine uttalelser på.

Viltnemnda mener at økt hyttebebyggelse med den uro og ferdsel den fører til, er til skade for endel viltarter spesiellt i yngletiden og i den hardeste tida på vinteren.

I reguleringsplanen for Auenhauglia stølslag har viltnemnda spesiellt merket seg den nye hyttekonsentrasjonen i nordvest mot Lauvsjø. Nemnda finner det vanskelig å bedømme i hvor stor grad feltet vil virke inn på småviltets livsvilkår i området, men er av den oppfattning at en konsentrert bebyggelse, slik den er planlagt, er bedre for viltet og jaktutøvelsen enn en spredt bebyggelse over større arealer.

Nemnda har ellers ingen merknader til planen.

For Gol viltnemnd

Kjell Egelie.

Kjell Egelie
sekr.

GOL VILTNEMND

FYLKESLANDBRUKSSTYRET
I BUSKERUD

Buskerud fylkeslandbruksstyres protokoll fra møte 24.09.1984.

Sak 429 J:

Framlegg til reguleringsplan for Auenhauglia. Landbruksnemnda i Gol uttaler i sak 89/84 J:

"Gjenom Gol bygningsråd sendt til uttale nemnde framlegg til reguleringsplan.

Reguleringsplanen omfatter eit areal på i alt ca. 9970 dekar. Det er i planen utplassert 141 hyttetomter. Av desse er det iflg. plankartet bygd hytter på i alt 79 av hyttetomtene. 49 av dei nye hyttetomtene er plassert innanfor hyttefeltet som vart planlagt i tilknytting til jordskiftet for ein del år attende. Dette feltet vart godkjent omdisponert til hyttetomter av Buskerud fylkeslandbruksstyre i 1970, kfr.sak nr. 473/70. Av dei resterande 13 nye tomter er 12 tidlegare godkjent frådelt utgangsbruket som einskildtomter. Den eine tomta som hittil ikkje er godkjent av fylkeslandbruksstyret er plassert innan eigedomen Vidsyn, gnr. 37 bnr. 51, eigar Ola Rygg. Kfr. kartutsnitt som fylgjer som saksvedlegg.

Gol landbruksnemnd har tidlegare, under sak 78/84 J, for sin del akseptert at nemnde hyttetomt blir innarbeidd i framlegget til reguleringsplan for området Auenhauglia.

Ein viser elles til arealmessig oppgåve over eigedomane som høyrer med under området Auenhauglia.

Heradsagronomen tilrår fylgjande vedtak:

Gol landbruksnemnd vil ut frå det som er nemnd ovanfor ikkje ha nokon merknad til framlegget til reguleringsplan for området Auenhauglia i Gol.

Samrøystes vedtak:

Gol landbruksnemnd sluttar seg til heradsagronomen si tilråding i saka."

Fylkeslandbrukssjefens merknader:

Av vedlagte opplysninger består området av 560 dekar dyrka jord, 172 dekar gjødsla beite og 2305 dekar dyrkbar jord. Det er således store jordbruksressurser innenfor planområdet.
Foreliggende plan omfatter et stort antall hyttetomter, men som det går frem av herredsagronomens utredning er alle tomter unntatt en

tidligere godkjent av landbruksmyndighetene. Fylkeslandbrukssjefen vil derfor anbefale forslaget til planen.

Innstilling:
Buskerud fylkeslandbruksstyre viser til merknadene fra fylkeslandbrukssjefen og vil tilrå foreliggende reguleringsforslag for Auenhauglia, plan sist datert 7.8.1984.

Enstemmig vedtak: Som innstillingen.

Rett utskrift: Ev. Waun.

U T S K R I F T

av møteboka for TEKNISK HOVUDUTVAL/BYGNINGSRÅDET
i møte 09.10.1984.

Av 7 medlemmer var 6 tilstede

A-
17

Sak nr.: 269/84 B

A.[illegible].1

## REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET A[illegible]UGLIA S[illegible]LAG

(2. gongs behandling)

Saksdokument:

1. Søknad dagsett 16.07.1984 m/vedlegg
2. Reguleringsplanforslag, teikning G-1-11, dagsett 07.05.1984
3. Reguleringsforesegner
4. Bygningsrådsvedtak, sak 205/84 - 1.gongs behandling.
5. Kunngjering til avisene - brev dagsett 16.08.1984
6. Brev dagsett 21.08.1984 til styrer, råd, instansar som har interesse i planlegginga.
7. Brev frå Ola Sørbøl dagsett 11.09.1984
8. Brev frå Sjugurd Wiljugrein dagsett 10.09.1984 m/vedlegg
9. Utskrift frå møte i Gol landbruksnemnd 23.08.1984, sak nr. 89.
10. Brev frå fylkesrådmannen dagsett 28.08.1984
11. Brev frå televerket dagsett 29.08.1984
12. Brev frå Gol viltnemnd dagsett 06.09.1984
13. Brev frå lensmannen i Gol dagsett 30.08.1984 med påteikning frå politimesteren i Ringerike 03.09.1984.
14. Utskrift frå møte i Gol helseråd 10.09.1984, sak nr. 50.
15. Utskrift frå møte i Buskerud fylkeslandbruksstyre 24.09.1984, sak nr. 429 J.
16. Brev frå advokat Tollefsrud dagsett 12.09.1984 på vegne av Lars P. Roe, Astrid Granum og Anne Marie og Arne Terje Roe.

REGULERINGSSJEFEN SINE MERKNADER:

Planforslaget har vore lagt ut til offentleg ettersyn i tida 21.08. - 1[illegible].09.1984, og er sendt berørte styrer, råd, instansar til uttale.

Lensmann/politimeistar, viltnemnda, televerket, fylkesrådmannen, landbruksnemnda, fylkeslandbruksstyret og helserådet har ikkje innvendingar til planforslag/foresegner.

Alle protestar er komen inn før klagefristen gjekk ut.

Bjarne Hoel sin bebygde hyttetomt innanfor hyttefeltet, som det vart rettsforlik om, er med i planen.

-/2

Sign.: | Utskrift sendt til:

Nr. 34005 Arvid Grebech - skjemaforlag, Prestredet 27, Oslo 1.

Saksdokument nr. 7

Plankartet vil bli retta i samsvar med merknad frå Ola Sørbøl.

Saksdokument nr. 8

Sjugurd Wiljugrein skriv at han ikkje kan godta planforslaget då hyttetomta hans på gnr. 25, bnr. 33, som er godkjend av landbruksmyndigheitene, ikkje er teke med i reguleringsplanen. Han skriv vidare:

"Det jegforlanger er at min byggetilatelse som jeg får for en tomt jeg eier i hyttefeltet blir flyttet til den tomta som jeg vil ha inn på kartet. På den måten blir ikke Auenhauglia belastet med flere hytter om jeg får byggetilatelse på den nevnte tomt. Håper at Gol bygningsråd ser med velvilje på saken."

Reguleringssjefen kan ikkje tilrå endra lokalisering av hyttetomt slik Wiljugrein gjer krav på. Dette fordi kommunen sine retningslinjer for utarbeiding av reguleringsplan for Auenhauglia stølslag er at det utanfor hyttefeltet på 49 tomter kun skal takast med gamle tomter med tinglyst heimelsdokument før 6. mars 1975.

Saksdokument 16

Advokat Tollefsrud har på vegne av Lars P. Roe, Astrid Granum og Anne Marie og Arne Terje Roe skrive slik:

"Lars P. Roe som eier av gnr. 47, bnr. 77, Astrid Granum som eier av gnr. 47, bnr. 76 og Anne Marie og Arne Terje Roe som eier av gnr. 47, bnr. 78, har alle henvendt seg til meg i anledning av ovennevnte reguleringsplan. Ovennevnte eiendommer er fradelt Roeseter, gnr. 47, bnr. 2, som nå eies av Lars P. Roe. Astrid Granum er Lars P. Roes kusine, mens Anne Marie og Terje Roe er Lars P. Roes søsken. Lars P. Roes far, avtalte i sin tid med sin bror Kristen Roe (far til Astrid Granum), at denne skulle få overta en hyttetomt på farsgårdens seter. I forbindelse med at Lars P. Roe overtok gården etter sin far, ble det avtalt at hans søsken Anne Marie og Arne Terje Roe, også skulle overta en hyttetomt på setra. Det ble aldri satt opp noen avtale om dette, men familiens medlemmer har alltid oppfattet det slik at den avtale som var inngått om dette var bindende. Årsaken til at det gikk noen tid før tomtene ble utskilt, var at det aktuelle stølsområdet var under utskifting. Jordskifte ble ikke avsluttet før i 1972, og det var først på dette tidspunktet det ble praktisk å fradele tomtene. Umiddelbart etter at jordskiftet ble avsluttet, ble derfor arbeidet med fradelingen iverksatt. Saken er behandlet i Gol jordstyre i møte den 7. november 1972, og i Buskerud fylkeslandbruksstyre den 14. mars 1975. Alle tomtene ble skylddelt den 6. juni 1974, og Astrid Granum, Anne Marie Roe og Arne Terje Roe, fikk

-/3

Møtested: Kommunehuset Dato: 09.10.1984 Blad nr.:

Sak nr.: 269/84 B



skjøte på de forannevnte eiendommer den 3. oktober 1974. I forbindelse med de tidligere utkast som er laget til reguleringsplan for Auenhauglia, har alle 3 tomter vært forutsatt regulert til hyttebygging. Dette fremgår blandt annet av et utkast til plan som er vist ved kart av 30. mars 1981. Etter konferanse med bygningsmyndighetene, har også Lars P. Roe fått laget en egen plan som viser hyttetomtene inntegnet. Denne ble sendt bygningsrådet den 29. mai 1982. På det planforslag som nå ligger ute til offentlig ettersyn, er imidlertid ikke noen av de 3 tomtene tatt med. Årsaken til at de 3 tomtene er tatt ut av planen, skal være opplyst å være at de ikke faller inn under de retningslinjer for praktisering av dispensasjonsordningen for vedtekt til bygningslovens § 82, som er gitt av kommunestyret i møte 30. april 1980. En slik anvendelse av vedtektene og retningslinjene kan ikke være riktig. Vedtektene bestemmer at fritidshus bare kan bygges etter godkjent reguleringsplan, mens retningslinjene som er gitt av kommunestyret tar sikte på dispensasjonssøknader til denne vedtekten. Hverken vedtekten eller retningslinjene sier imidlertid noe som helst om hvilke retningslinjer som skal legges til grunn ved utarbeidelsen av reguleringsplaner. Resultatet blir i dette tilfellet svært urimelig for mine parter, og det av grunner som de selv har hatt liten innflytelse på. Når fradelingen av tomtene i sin tid ble utsatt, så hadde det sin helt naturlige forklaring i det pågående jordskifte. Fradeling ble påbegynt så snart jordskiftet var avsluttet, og dersom man på det tidspunktet hadde visst at det ville bli satt en magisk dato ved 6. mars 1973, ville man sannsynligvis ha klart å fått fradelt tomtene og tinglyst skjøtene innen denne frist. Det er videre helt på det rene etter de retningslinjer som er gitt, at dersom det i skjøtet til Lars P. Roe var inntatt bestemmelser om hyttetomtene til Kristen Roe og Lars P. Roes søsken, så ville dispensasjon bli gitt i medhold av retningslinjene. Jeg har videre fått opplyst at dispensasjon er blitt gitt på det området som støter inn til nevnte 3 tomter. Det synes i nærværende sak lite tvilsomt at 2 av tomtene er fradelt og overskjøtet som ledd i et skifteoppgjør. De avtaler som ligger til grunn for dette, ligger langt tilbake i tid. Det har imidlertid aldri vært tvil mellom partene om at avtalene har vært bindende. At overskjøtingen først skjedde i 1974, har sin helt naturlige forklaring, og det er ikke noe som tyder på at partene har forsøkt å omgå de gjeldende regler for hyttebygging i Gol. På bakgrunn av foranstående, ber jeg derfor om at de 3 nevnte tomter tas inn i reguleringsplanen igjen. Jeg antar at dette bør kunne gjøres forholdsvis enkelt, og at det ikke nødvendigvis bør medføre noen reduksjon i det antall tomter Lars P. Roe er tildelt i hyttefeltet. Han har her allerede akseptert en reduksjon.

Sign.: Utskrift sendt til: -/-

med 30%, idet antallet er redusert fra 3 til 2. Det synes derfor etter omstendighetene rimelig å la de 3 tomter det her er snakk om gå utenom kvoten. På grunn av stort arbeidspress i den senere tiden har jeg hatt forholdsvis kort tid ved utarbeidelse av klagen. Jeg tar derfor forbehold om å kunne komme tilbake til saken dersom en nøyere gjennomgang av denne skulle tilsi dette."

Kommunestyret sine retningslinjer for utarbeiding av reguleringsplan for Auenhauglia er at det utanom hyttefeltet på 49 tomter kun skal takast med gamle tomter med tinglyst heimelsdokument før 6.mars 1973.

Det er rett som advokat Tollefsrud nemner at det er gjeve dispensasjon for oppføring av hytte tilhøyrande Østen Roe. Fylkesmannen som den gang var dispensasjonsmyndigheit skreiv i brev dagsett 28.12.1979:

"Etter som kjøpekontrakt for omsøkte eiendom ble opprettet før 6. mars 1973, faller eiendommen i den kategori tomter hvor det ved vedtak i kommunestyret i sak 159/78 og 84/79 og vedtak i kommunestyret i sak nr. 262/79, ikke fra kommunens side vil bli gjort gjeldende krav om plan."

Astrid Granum har tidlegare søkt om dispensasjon frå vedtekt til § 82 i bygningslova gjort gjeldande for Gol kommune, men fekk avslag. Miljøverndepartementet avslo anken og skreiv bl.a. i brev dagsett 14.05.1984:

"Astrid Granum har anført forskjellsbehandling overfor en annen søker som har fått dispensasjon. Departementet vil bemerke at Østen Roe ble innvilget dispensasjon i 1979 i henhold til bygningsrådets dispensasjonspraksis og kommunens retningslinjer på behandlingstidspunktet. Ifølge retningslinjene, vedtatt av kommunestyret 30. mai 1979, fikk eier av enkelttomt som kunne dokumentere hjemmel fra før 6. mars 1973, vanligvis dispensasjon. Østen Roe fremla i forbindelse med søknaden kjøpekontrakt fra 1956. Tomta ble betalt ved kjøpet og kjøperen begynte opparbeiding av den ved bl.a. å anlegge veg fram. Tilsvarende forhold gjør seg ikke gjeldende i saken til Astrid Granum. Vi finner etter dette at det ikke foreligger slik forskjellsbehandling som påstått."

Etter dette kan ein ikkje tilrå at dei 3 tomtene vert tekne med i planen. Det ville også kunne få konsekvensar for andre i same eller liknande situasjon innanfor planområdet.

-/5

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset    Dato: 09.10.1984    Blad nr.:

Sak nr.: 269/84 B



REGULERINGSSJEFEN SITT FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet viser til reguleringssjefen sine merknader og vedtek reguleringsplan for området Auenhauglia stølslag med tilhøyrande reguleringsføresegner slik som ved 1. gongs behandling i sak 205/84, med den endring at ei utegløymd bebygd hyttetomt blir innteikna på plankartet i samsvar med merknad frå Ola Sørbøl. Protestane frå Sjugurd Wiljugrein og advokat Tollefsrud på vegne av Lars P. Roe m/fleire vert ikkje tekne til fylgje.
I samsvar med § 27 pkt. 4 i bygningslova vert saka oversendt Gol kommunestyre til handsaming.

03.10.1984
O. Fjøsne

VEDTAK:

Reguleringssjefen sitt forslag samrøystes vedteke.

Sign.: Rett utskrift:
Gol, 10.10.1984
Åse Tamburplass

Utskrift sendt til:
Gol formannskap, her

Nr. 34005 Arvid Ørebech - skjemaforlag, Pilestredet 27, Oslo 1.

18

U T S K R I F T

av møteboka for GOL KOMMUNESTYRE
frå møte den 20. februar 1985.

Av 21 medlemar var 21 tilstades (møtande varamedlemar medrekna)

Sak nr.: 36/85 F 16/85 K

A. 504.3.
OHB/ime

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET AUENHAUGLIA STØLSLAG.

Vedlegg: Brev frå reguleringssjefen 17.10.1984.
Utskrift frå møte i hovedutvalet / bygningsrådet 09.10.1984,sak 269/84
(Vedlegga - nr 1 - 16, jfr. utskrift av sak 269/84 B - er utlagde til gjennomsyn og fylgjer ikkje i kopi her).

Eg viser til reguleringssjefen si saksframstilling i sak 269/84 B og bygningsrådet sitt vedtak i same sak, og rår til at det vert gjort slikt

vedtak:

Formannskapet tilrår at reguleringsplanen for Auenhauglia stølslag vist på teikning nr G - 1 - 11, dagsett 07.05.1984, og endra som vist i bygningsrådet sitt vedtak 09.10.1984, vert godkjend.

Formanskapet tilrår vidare at reguleringsføresegnene (vedlegg 3 i utlagt saksmengde) vert vedteke.

Gol, 22.01.1985
Olav H. Bale

Det er seinare kome brev frå adv. Ola Tollefsrud datert 21.01.1985 som fylgjer som vedlegg til saka.

Samrøystes TILRÅDING i formannskapet 28.1.1985.

Kommunestyret gjorde i møte 20.02.1985 samrøystes VEDTAK i samsvar med tilrådinga.

Rett utskrift:
Gol, 25.02.85
Olaug Årnhaug

Sign.:

Utskrift sendt til: Teknisk etat for vidare underretning og ekspedisjon.

Nr. 34005 Arvid Ørebech - skjemaforlag, Pilestredet 27, Oslo 1.

REGULERNINGSVEDTEKTER FOR AUENHAUGLIA HYTTEFELT, GOL KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense, jfr. reguleringskart av 9.mai 1983. Utnytting i området skal skje i samsvar med jordskifterettens bestemmelser i jordskiftesak nr. 18/1949, pkt."XII hytteplan", av 10.februar 1971, s. 82 flg.

§ 2.

Auenhauglia Hyttefelt omfatter 70 tomter som er beskrevet i hytteplanen/disposisjonsplanen utarbeidet av Einar Mjølid 24.september 1970 m/kart, og vannforsyningsplan utarbeidet av Siv.ing. R.Brusletto A/S datert 15.august 1973. Planen viser:

a) Tomteplassering m/møneretning.

b) Veger og parkeringsplasser.

c) Vannforsyning.

d) Elektrisk kraft og telefon.

§ 3.

Hver tomt kan kun bebygges med 1 hytteenhet (hytte m/uthus) på inntil samlet 100 $m^2$ gulvareal. Hver tomt er begrenset til 1 dekar. Resterende område mellom tomtene inne i feltet skal benyttes som før til beite, jord- og skogbruk.

§ 4.

For øvrig vises til standardisert kjøpekontrakt og bygningsmyndighetenes bestemmelser angående hytteform, renovasjon og resipient.

Vedlegg:

1. Reguleringskart av 7.mai 1983.
2. Rettsbok av 10.februar 1971 s.82 flg.i Hallingdal jordskifteretts sak nr. 18/1949.
3. Hytteplan/disposisjonsplan av 24.september 1970 m/tilhørende plankart av september 1970.
4. Vannforsyningsplan av 15.august 1983 v/Siv.ing.R. Brusletto A/S.
5. Standardisert kjøpekontrakt.

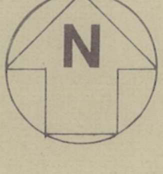
# REGULERINGSPLAN
# for
# AUENHAUGLII
# i
# GOL KOMMUNE

| Saksbehandling etter bygningslova | DATO | DATO | SIGN. |
|---|---|---|---|
| VEDTAK I STØLSLAG | | | |
| BYGNINGSRÅDETS VEDTAK | 7.8.1984 | 9.10.1984 | |
| UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN | 21.8.-12.9. 84 | | |
| KOMMUNESTYRETS VEDTAK | 20.2.1984 | | |
| STADFESTA AV | | | |
| **Revisjonar** | | | |
| Påteikna eks hytte i samsvar med merknad frå Ola Sørbøl | | 22.3.1985 | |

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no




**MÅLESTOKK 1:5000**

0 100 200 300 400 500

| GOL KOMMUNE<br>TEKNISK ETAT | TEIKN. NR. | DATO | SIGN. |
|---|---|---|---|
| | G-1-11 | 7.5.1984 | |

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2. OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2. OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 Gol.

OSLO, 25. april 1985.
VÅR REF.: 712/85 THH/GI.
DERES REF.:

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET AUGENHAUGLII,
GOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi har fått oversendt ovennevnte planforslag til uttalelse fra fylkesmannen i Buskerud.

Planforslaget omfatter arealer som tradisjonelt inneholder kulturminner. Det er derfor nødvendig med en befaring av området. Skulle det gjøres mange funn i området, må vi gjennomføre en særskilt registrering. Denne vil bli foretatt på forsommeren i år.

Med hjemmel i Kulturminnelovens bestemmelser, §§ 9 og 10, må registrerings- og befaringskostnadene dekkes av kommunen.

Forøvrig vil vi beklage at planen ikke er kommet oss i hende direkte. Loven forutsetter samarbeidsplikt mellom offentlige etater og vernemyndigheten, jfr. Kulturminnelovens bestemmelser i §§ 22 og 25.

for
førstekonservator Arne Emil Christensen

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud
Fylkeskonservatoren i Buskerud.

ALLE HENVENDELSER RETTES TIL OLDSAKSAMLINGEN UTEN PERSONLIG ADRESSAT

U-331/42600

3

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

KOPI

UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL.12.00 TIL 15.45 (15.00)

Fylkesmannen i Buskerud,
Fylkeshuset,
3000 Drammen.

OSLO, 25. april 1985.
VÅR REF.: 712/85, THH/GI.
DERES REF.:

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR AUGENHAUGLII, GOL KOMMUNE.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan datert 15. mars d.å..

Planområdet ligger i et område hvor en må forvente å finne fornminner. Det er derfor nødvendig at området befares før vi uttaler oss til planen. Dette kan ikke bli gjort før til sommeren.

for
førstekonservator Arne Emil Christensen

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud,
Gol kommune, Teknisk etat.

UNIVERSITETETS OLDSAKSAMLING
FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

| Gårds/bruksnavn | |
|---|---|
| Augenhauglii | |
| G.nr./br.nr. | |
| Kommune: Gol | Fylke: Buskerud |
| Sogn | Prestegjeld |
| Eier/bruker, adr. | |
| Gjelder: Befaring av reguleringsplan for området Augenhauglii. | |
| Flyfoto | Kartref. |
| Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen | Dato: 5. juli 1985. |

Området ble befart v/Geir Johannesen og undertegnede 5. juli 1985.

Planområdet, som omfatter støls- og gårdsområder samt noe skogs- og høyfjellsmark, strekker seg i et jevnt mot nord fallende terreng fra Breilii ut til Tislefjorden.

Særlig skogs- og stølsbeltet ble sjekket etter mulige spor av jernvinne. Videre ble det stukket etter steinalder langs Tislefjorden. Det ble ikke gjort funn.

Tom H. Haraldsen

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 Gol.

OSLO, 30. juli 1985.
VÅR REF.: 712/85 THH/GI.
DERES REF.:

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET AUGENHAUGLII.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag. Området ble befart 5.juli d.å..

Det er bare de aktuelle utbyggingsområder som er befart, med tilhørende randområder. Det ble ikke gjort funn i konflikt med planen.

Skulle det imidlertid komme til nye hytter, veier o.l. utover det planen omfatter, må disse planer forelegges Universitetets Oldsaksamling til uttalelse.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud
Fylkeskonservatoren i Buskerud

ALLE HENVENDELSER RETTES TIL OLDSAKSAMLINGEN UTEN PERSONLIG ADRESSAT

U-331/42600

Villco A3 1142