

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	15/8-85	Plan oversendt U.O. fra Fylkeskonservatoren i Buskerud.	Kartbilag mm.
0		Dokumentliste.	

I.

FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD
DRAMMENS MUSEUM
3000 DRAMMEN

OLDSAKSAMLINGEN	
J. nr. 001753	19 AUG 85
SAK. Nr. AEC	ARK. Nr.
TLF. 831512	

Drammen den 15.8. 1985

Universitetets Oldsaksamling
Frederiksgt. 2

GOL KOMMUNE. REGULERINGSPLAN FOR TRETTEKOGANE
PÅ GOLSFJELLET.

Fra Fylkesmannen har jeg mottatt overnevnte reguleringsforslag til uttalelse. Forslaget berører ikke nyere tids kulturminner. Av oversikt fra Oldsaksamlingens veiplanavdeling fremgår det at Rv 49 fra Gol til fylkesgrensen er befart uten at der er påvist noen fornminner. Området som når er regulert er på 34.800 da og jeg vil anse det som sannsynlig at det kan være spor etter gammel jernvinne i dette terrenget. Jeg går derfor ut fra at Oldsaksamlingen bør ha planforslaget til uttalelse. Etter konferanse med fylkesmannens kontor oversendes herved samtlige dokumenter som bedes sendt i retur med uttalelsen.

Med fylkeskonservatorial hilsen

Fylkeskonservatoren
i Buskerud



Geir Helgen

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud.

REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE

§ 1

Det regulerte området er på plankart datert 20.02.1984 vist med reguleringsgrense. Utnytting i området skal skje i samsvar med reguleringsplan.

§ 2

Før byggjeløyve vert gjeve skal det liggje føre tomtedelings-/utbyggingsplan godkjend av bygningsrådet for vedkomande byggeområde eller så stor del av planområdet som bygningsrådet finn bør detaljplanleggjast samla.

§ 3

OMRÅDE FOR HYTTTER/FRITIDSHUS

Tal for hytteeiningar i dei einskilde hyttefelt er påført plankartet. Med hytteeining meiner ein eitt fritidshusvære med tilhøyrande uthus. Kvar hytteeining kan oppførast med inntil 100 m² golvareal.

Bygningsrådet skal ved handsaming av byggjemeldingar sjå til at bygga får god form og materialbruk.

Alle bygningar skal ha saltak og må ikkje ha meir enn ei høgde.

Form, høgde og farge på gjerde skal godkjennast av bygningsrådet.

Grunnmur skal vere tett. Der det vert nytta søyle-/pillarfundament må felta mellom desse stangjast forsvarleg.

§ 4

OMRÅDE FOR BUSTADER

I området kan oppførast bustadhus i 1 etasje. Der det høver med terrenget kan bygningsrådet tillate at det vert innreidd lofts- og/eller underetasje. I tillegg til bustadhus kan det oppførast garasje på tomte.

Bygningane skal ha saltak.

Bygningane si grunnflate, inkludert garasje, må ikkje overstige 30% av tomte sitt nettoareal.

§ 5

JORD- OG SKOGBRUKSOMRÅDE

Områda skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Det kan oppførast bygningar som har med slik drift å gjera.

§ 6

TRAFIKKOMRÅDE

Langs riksveg skal det vera 30 m byggelineavstand frå vegmidte.

§ 7

Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene innanfor ramma av bygningslovgjevinga og bygningsvedtektene for kommunen.

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE

Dokumentliste:

0. Planforslag som har hengt ute til offentlig ettersyn, samt planforslag korrigert iflg. f-sak 156/85 og k-sak 59/85
1. 4 eks. av planforslaget med reguleringsbestemmelser
2. Utskrift fra møte i Gol formannskap 19.03.1984, sak nr. 109
3. Utskrift fra møte i Gol bygningsråd 30.04.1984, sak nr. 85
4. Utskrift fra møte i Gol bygningsråd 22.05.1984, sak nr. 107
5. Kunngjøring av planen- brev til avisene datert 10.07.1984
6. Brev til styrer/råd/instanser som har interesse i planarbeidet datert 12.07.1984
7. Brev fra Åbjøra kraftverk datert 13.08.1984
8. Brev fra Vegsjefen datert 15.10.1984
9. Utskrift fra møte i Gol landbruksnemnd 24.09.1984, sak nr. 90
10. Utskrift fra møte i Buskerud fylkeslandbruksstyre 19.11.1984, sak nr. 532
11. Brev fra Buskerud fylkeskommune datert 16.08.1984
12. Utskrift fra møte i Gol helseråd 10.09.1984, sak nr. 47
13. Brev fra Gol Viltnemnd datert 06.09.1984
14. Brev fra lensmannen i Gol/Ringerike politikammer datert 20.07.1985
15. Utskrift fra møte i Gol formannskap (generalplanutvalgsak) 13.08.1984, sak nr. 271
16. Utskrift fra møte i Nord-Aurdal bygningsråd 21.08.1984, sak nr. 345
17. Merknad fra Kari Listøen datert 06.08.1984, med vedlegg
18. Protest fra Astrid Brenna og Karin Trandheim Røen v/adv. Ola Tollefsrud datert 30.07.1984
19. Brev fra Per Tubbehaugen datert 27.07.1984
20. Brev fra Østen Jorde datert 19.07.1984
21. Brev fra Amund Dalen datert 01.08.1984
22. Brev fra Olav Eldstad datert 01.08.1984
23. Brev fra Egil Hoftun Hovland datert 04.08.1984
24. Brev fra Ola V. Stake datert 04.08.1984, med vedlegg
25. Brev fra Knut Espedokken datert 02.08.1984 med vedlegg
26. Brev fra Kristi og Torleif Smøttebråten datert 03.08.1984
27. Brev fra Ola Eidsberget datert 02.08.1984
28. Brev fra Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud datert 01.10.1984
29. Utskrift fra møteboka til teknisk hovedutvalg/bygningsrådet i møte 18.12.1984, sak nr. 330/84B
30. Utskrift fra møteboka til teknisk hovedutvalg/bygningsrådet i møte 29.01.1985, sak nr. 12/85 B
31. Utskrift fra møteboka til teknisk hovedutvalg/bygningsrådet i møte 26.02.1985, sak nr. 29/85 B
32. Brev til Knut Gjerden m/fl. fra teknisk sjef datert 04.01.1985
33. Brev fra advokatflm. Eva Sillerud datert 14.01.1985
34. Brev fra advokatflm. Eva Sillerud datert 10.04.1985
35. Brev til advokatflm. Eva Sillerud fra teknisk sjef datert 28.05.1985
36. Brev til Gol formannskap fra teknisk sjef datert 13.03.1985.
37. Protest fra Asbjørn Bø m/fl. datert 05.03.1985
38. Brev fra Advokat Ola Tollefsrud datert 28.03.1985
39. Utskrift av møteboka til Gol kommunestyre i møte 24.04.1985, sak nr. 59/85K

Gol, 20.06.1985

åt

23.3.84 504.1

O.F.

Sak nr.: 109/84 F.

A. 504.3
OHB/ime

REGULERINGSPLANFRAMLEGG FOR TRETTESKOGANE.

Generalplannemndsak.

Vedlegg: Brev frå Tretteskogutvalet 09.03.1984.

Vedleggsliste.

Vedlegg, jfr. vedleggsliste.

Tretteskogutvalet vart oppnemnt av kommunestyret 09.12.1976.

Tretteskogane er heimeskogar og kommunestyret tildelte dette området ein hyttekvote på 250 hytter. Når reguleringsplanen vert godkjend og stadfesta, er det kommunestyret si meining at denne planen skal vere mønster for andre heimeskogområde som det kan vere aktuelt å utarbeide reguleringsplan for. Ved fleire høve har det til dømes vore vist til dette, når søknad frå sone 12 har vore presentert for kommunestyret. Så vidt ein kan sjå har utvalet lagt ned eit stort arbeid og m.a. fått registrert fradelte og heimelfesta einskildtomter før 06.03.1973, gjevne dispensasjonar m.v.

Framlegg til vedtak:

Generalplannemnda har ikkje noko å merke til reguleringsplanframlegg vist på teikning nr F-1-14, blad 1, 2, og 3 dagsett 20.02.1984.

Generalplannemnda har heller ingen merknad til reguleringsføresegnene.

Gol, 13.03.1984

Olav H. Bale

Ola I. Bjørnebråten gjekk frå som ugild og varaordføraren styrde møtet. Formannskapet gjorde i møte 19.03.1984 slikt

SAMRØYSTES VEDTAK:

Generalplannemnda har ikkje noko å merke til reguleringsplanframlegg vist på teikning nr F-1-14, blad 1, 2, og 3 dagsett 20.02.1984.

Generalplannemnda har heller ingen merknad til reguleringsføresegnene.

Planframlegget går til bygningsrådet for handsaming på vanleg måte som reguleringsplan etter bygningslova.

Rett utskrift:

Gol, 22/3-84

Berit Langehaug

Sign.:

Utskrift sendt til:

Tretteskogutvalet v/form.

Tretteskogutvalet v/sekr. Fjerve

ÅBJØRA KRAFTVERK

Eier: Vestfold Kraftselskap og Skiensfjordens kommunale kraftselskap
Telefoner: Tønsberg *13 360 — Porsgrunn *51 080

14/8-84 504.1 O.F.

Tønsberg, den 13.8.1984

Gol kommune
Teknisk etat
3550 GOL

Svar bes sendt til:

med gjenpart til:

Saken behandles av:

Deres ref.: OB/bb

Deres brev av:

Vår ref.: OSM/JK 187.3

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE

Eventuelle planer for nye veger o.l. som vil krysse våre høy- og lavspentledninger må legges fram for oss til godkjenning.

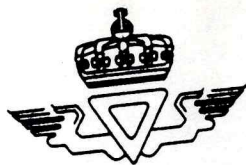
Bygninger må ikke plasseres nærmere våre 22 kV høyspenningsluftsledninger enn 6,0 m, regnet fra ytterfase til nærmeste bygningsdel.

Ut over dette har vi ingen merknader til planen.

Med hilsen
Vestfold kraftselskap

Olav S. Monsson

Olav S. Monsson
Avd. ing.



STATENS VEGVESEN
VEGSJEFEN I BUSKERUD FYLKE

GOL KOMMUNE		
Teknisk etat		
Dato	Arkiv	Saks nr.
17.10.84	504.1	017

Saksbehandler Tovslid

Gol kommune
Teknisk etat

3550 GOL

Deres ref
OF/bb

Var ref
3811/84
ATo/MS

Ark nr
363-17

Dato
15. oktober 1984

GOL KOMMUNE - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET
TRETTESKOGANE.

Vi har mottatt for uttalelse ovennevnte planforslag datert
20.02.84 (tegn. nr. F-1-14, Blad 1 - 3).

Der planens begrensning følger riksvegen (Rv. 49) forutsetter
vi at grensen ligger i riksvegens senterlinje.

Fra Rv. 49 har vi registrert og nummerert 38 avkjørsler som
omfattes av planforslaget. Avkjørslene må tilfredsstill
de vanlige krav til utforming og frisiktforhold i vegnormalene.
Avkjørslene nr. 1, 9 og 28 anbefales å utgå fra planforslaget
./ (se vedlegg 1).

Vi har ellers ikke vesentlige merknader til planforslaget.

De tilsendte dokumenter beholdes her.

Gjenpart: Buskerud fylkeskommune, Plan- og utbyggingsavd.,
Haugesgt. 89, 3000 DRAMMEN.

Etter fullmakt:

Olav Harket
Olav Harket
Plansjef

Arne Tovslid
Arne Tovslid
Avd.ing.

LANDBRUKSKONTORET
SKOGBRUKSETATEN I GOL OG HEMSEDAL

Postadr.: 3550 Gol

GOL	
25.09.84	
504.1	O.F.

Telefon: (067) 74 442

Postgiro: 5 05 64 78

Bankgiro: 2212.07.99065
(Sparebanken Gol)

Bankgiro: 2367.07.01239
(Hemsedal Sparebank)

DATO: 25.09.84

9

Gol kommune,

Teknisk etat.

Oversendes Gol kommune, teknisk etat, vedtak i Gol landbruksnemnd,
24. sept. 1984 i sak 90/84 S, "Reguleringsplan for området
Tretteskogane."

Hilsen

Kjell Egeli
Kjell Egeli

LANDBRUKSKONTORET
SKOGBRUKSETATEN I GOL OG HEMSEDAL
3550 GOL

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Gol		Buskerud	
Møte	Sak	Møte	Sak
24.09.84	90/84 S		
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Reguleringsplan for området Tretteskogane.

Gol landbruksnemnd har mottatt til uttale framlegg til reguleringsplan for nevnte område.

Bakgrunnen for reguleringsplanen er et vedtak i Gol kommunestyre i 1976 om å sette ned et utvalg som fikk i mandat å utarbeide framlegg til reguleringsplan for Tretteskogområdet. Etter tilråding fra dette Tretteskogutvalget vedtok kommunestyret i 1978, som utgangspunkt for planleggingen, en kvote på ca. 250 nye hyttetomter. Dette medregnet fradelte tomter som enda ikke var tatt i bruk og hyttetomter i godkjente tomtefelt.

Av arealoversikten som følger saken, går det fram at Tretteskogområdet er på ialt ca. 34.800 da fordelt på 63 grunneiendommer. Av dette er 269 da fulldyrket og ca. 9.100 da dyrkbar mark i flg. økonomisk kartverk.

Eiendommene er for det meste skogremmer, ca. 3 - 5 km lange, som strekker seg mot sydøst fra områdene ved riksvei 49 og opp til sameiegrensa mot Nystølsfjella, som går i ca. 900 - 1000 meters høyde over havet.

Områdene langs riksveien er flate med myrer vekslende med rygger og flate morenemark. Den indre delen og liene opp mot fjellet har mer fastmark, tildels grunnlendt og steinet, men mange steder med bemerkelsesverdig fin gran og furuskog. I området er det ifølge økonomisk kartverk, på en lokalitet registrert produktiv skogsmark helt opp til ca. 950 m.o.h. Det sterkt vekslende landskapet må betraktes som et verdifullt område for dyreliv, jakt og friluftsliv.

I forbindelse med vurdering av størrelsen av hyttekvoten for Tretteskogen i 1978 uttalte Gol skogråd: "Til grunn for en slik vurdering (av et planforslag) må legges en rekke faktorer hvor ikke bare områdets skogproduserende evne, men også mulighetene for uforstyrret framtidig drift, sjølråderett med hensyn til skogskjøtsel og driftsmetoder og mulighetene for å bevare et skogbruksmiljø komme sterkt inn i bildet." Både skogråd og jordstyre bemerket den gang også områdets verdi som vilt- og jaktområde.

Ved den landbruksfaglige arealvurdering for Gol ble store deler av Tretteskogane vurdert som A-områder (arealer som for all framtid burde være landbruksområder).

Sign. Lbn.

Sign. Fl.st.

Utskrift sendt til

Eivind Sagstveden

Landbruksnemnda	Gol		Fylkeslandbruksstyre	Buskerud	
Møte	24.09.84	Sak	90/84 S	Møte	Sak
Reg.nr.		Tidl. sak		Reg.nr.	Tidl. sak

To områder ble vurdert som F-områder (arealer som blandt annet kan vurderes for hyttebygging). Det var ett område på ca. 500 da vest for Brenn og ett område på ca. 3.750 da mellom Fjellheim, Tubbehaugtjern, Øytjern i nord og nordøst og Braute-motjern, Fesheimbekken i syd.

Det er i planen utplassert i alt 494 hyttetomter. Det er idag bygd hytter på ialt 279 av disse tomtene. Planen regner således med tilsammen 215 nye hyttetomter. Av disse er 129 tidligere godkjent fradelt, enten som skillte tomter eller som tomter i hyttefelt. De 86 hyttetomtene som etter dette ikke er vurdert av landbruksmyndighetene, fordeler seg slik på de enkelte eiendommer:

(Hyttetomt-/feltnr. korresponderer med tilsvarende nummerering på eiendomsliste og kart som følger saken.)

Felt-/
tomtnr.

1. Gbnr. 10/12,13 og 13/23. Halvor Hersgård. Ikke bonitert mark i skogområde bevokst med spredt bjørk, gran og furu. 2 tomter
2. Gbnr. 23/31, Ola Magne Ransedokken. Frøtrestilling på lavbonitet bærlyng - lavmark. 2 tomter.
3. Gbnr. 23/15, Kristi Torun Stigen. Som 2 men ikke hugget. 1 tomt.
4. Gbnr. 9/35, søknene Viko. Glissen, eldre furuskog på lav bonitet. Steinet, delvis våtlendt mark. 12 tomter. (Smøgveien er bygget som vinterbilvei hit.)
5. Gbnr. 12/6, Knut Kåre Dokken. Eldre furu på lav bonitet. Grunnlendt og steinet bærlyng-lavmark. 8 tomter.
6. Gbnr. 14/10, Erik A. Rust. Eldre furu og delvis frøtrestilling på lav bonitet, bærlyng, lav, røsslyng. 3 tomter.
7. Gbnr. 14/82, Kirsten Eidsberget. Eldre granskog på bærlyngmark. 1 tomt.
8. Gbnr. 13/13, Pål Eidan. Eldre furuskog på bærlyngmark. 1 tomt.
9. Gbnr. 14/90, Bjørn T. Rust. Eldre, glissen furuskog på bærlyngmark.
10. Gbnr. 24/29, Kåre Rensel. Glissen bjørk og spredte graner av vekslende alder på risbevokst bærlyngmark. 5 tomter.
14. Gbnr. 44/11, Knut A. Hesla. Bjørkeskog med spredt gran og furu på bærlyngmark. Ca. 2,8 da plantefelt med gran. 7 tomter.
19. Gbnr. 14/8, Marit og Arne Hesla. Glissen bjørk og spredt gran på torr bærlyng-

Sign. Lbn.

C.S.

Sign. Fl.st.

Utskrift sendt til

Landsbruksnemnda		Gol		Fylkeslandbruksstyre		Buskerud	
Møte	24.09.84	Sak	90/84 S	Møte		Sak	
Reg.nr.		Tidl. sak		Reg.nr.		Tidl. sak	

Felt-/
tomtnr.

- mark med einer. Tomtene ligger på udyrka, ikke dyrkbar mark og utgjør heller ikke arealer med vesentlig beitemessig verdi. Akseptabel arronderingsmessig plassering. 2 tomter
26. Gbnr. 25/50, Amund Dalen. Snauhogd, grunnlendt furu-bjørk på svak mark. 3 tomter.
39. Gbnr. 12/2 og 5/56, Amund Dalen. Bjørkeskog med spredt furu av vekslende alder på bærlyngmark med innslag av småbregner. Lite stein. 5 hytter.
27. Gbnr. 28/48, Magni og Steinar Lien. Som nr. 19. 1 tomt.
32. Gbnr. 7/8, Engebret B. Eidsgård. Som nr. 19. 1 tomt.
41. Gbnr. 38/35, Asbjørn Bø. Som nr. 19. 2 tomter.
42. Gbnr. 11/10, Knut Espedokken. Tett fjellbjørkeskog med spredt, forholdsvis lavvokst furu. Ellers som nr. 19. 4 tomter.
43. Gbnr. 5/1, Olav K. Hoftun. Eldre og veksterlig furu over bjørk med spredt gran på bærlyngmark. Grunnlendt og steinet, men bra furuskog. 4 tomter.
44. Gbnr. 5/4, Guttorm Spillum. Som 43. 2 tomter.
46. Gbnr. 5/24, Guro og Knut Treverket. Arealet er udyrket, men iflg. øk. kartv. dyrkbar mark. Tomtene ligger nær riksvegen og har ut fra tidligere tomteplassering fått akseptabel plassering. 5 tomter.
48. Gbnr. 9/16, Tollef Furuhytten. Hyttetomta ligger noe isolert til inntil Brennvegen. Arealet er tilvokset med tett bjørkeskog. Området er registrert som dyrkingsmark. God beitemark. 1 tomt.
49. Gbnr. 13/33, Nils Gautehaug. Som nr. 48. 1 tomt.
54. Gbnr. 5/19, Petter Brenn. Tomteparsellene ligger i utkanten av innmarksarealet på grunnlendt, noe kupert mark, tilvokset med småskog og krattvegetasjon. Den ene tomten ligger mellom 2 eldre hyttetomter og har ut fra dette en tilfredsstillende plassering. Den andre tomta ligger i utkanten av tomterekka, men like ovenfor bebyggelsen på gården og er således noe uheldig plassert. 2 tomter.
56. Gbnr. 14/54, Asbjørn Hesla Narum. Krekling-bjørkeskog med spredt furu. 2 tomter.

50 000 10 111 * 111111 0010

Sign. Lbn.

Sign. Fl.st.

Utsett sendt til

MØTEBOK

Lbn./Fl.st.

Side

186 d

Landbruksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Gol		Buskerud	
Møte	Sak	Møte	Sak
24.09.84	90/84 S		
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Felt-/
tomtnr.

60. Gbnr. 9/16, Tollef Furuhytten. Eldre, forholdsvis god gran av varierende tetthet. Blåbærmark m/småbregner og endel høgstaudeinnslag på fuktigere partier. God beitemark. 4 tomter.
63. Gbnr. 28/32, Karsten Listøen. Bjørkeskog og spredt, eldre furu på svak bærlyngmark, steinet med høytstående grunnvann. 4 tomter.

Forslag til vedtak:

På grunn av de spesielle forholdene i Tretteskogen vil landbruksnemnda godkjenne at tomter legges utenom de registrerte F-områdene, når en på den måten kan unngå å splitte opp sammenhengende jord- og skogbruksområder, og samtidig løse tomte-spørsmålet for flest mulig av grunneierene. Nemnda vil i prinsippet gå inn for at bebyggelsen konsentreres i og imot tidligere bebygde områder langs riksvei 49 i størst mulig grad. Nemnda ser også den positive betydning en slik arealutnyttelse vil ha for naturmiljøet ellers, for jaktutøvelse og dyreliv og for områdene som friluftsområder.

Ut fra dette syn har landbruksnemnda ingen merknader til følgende tomter/felt: Nr. 10, gbnr. 24/29, nr. 19, gbnr. 14/8, nr. 26, gbnr. 25/50, nr. 27, gbnr. 28/48, nr. 32, gbnr. 7/8, nr. 41, gbnr. 38/35, nr. 42, gbnr. 11/10, nr. 46, gbnr. 5/24, nr. 56, gbnr. 14/54 og en av tomtene på felt nr. 54, gbnr. 5/19. Den sørøstligste av de to tomtene i dette feltet kan ikke tilrås, da den er uheldig plassert i forhold til gården.

Nemnda vil også tilrå felt nr. 14, gbnr. 44/11, men feltet må omreguleres slik at det ikke berører plantetfeltet av gran.

Felt nr. 63, gbnr. 28/32, har arronderingsmessig ikke den beste plassering. Nemnda vil allikevel tilrå plasseringen da feltet ligger i utkanten av skogbruksområdene på ikke bonitert mark, det er ikke aktuelt med dyrking i området, og grunneieren har ingen muligheter for andre løsninger.

Feltene nr. 1, gbnr. 10/12, 13 og 13/23, nr. 2, gbnr. 32/31, nr. 3, gbnr. 23/15, nr. 4, gbnr. 9/35, nr. 5, gbnr. 12/6, nr. 6, gbnr. 14/10 og nr. 7, gbnr. 14/82, som er spredt langs Smøgveien, kan ikke tilrås etter skoglovens paragraf 50.

Sign. Lbn.

Sign. Fl.st.

Utskrift sendt til

O.S.

MØTEBOK

Lbn./Fl.st.

Side

187

Landbruksnemnda Gol		Fylkeslandbruksstyre Buskerud	
Møte 24.09.84	Sak 90/84 S	Møte	Sak
Reg.nr.	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Feltene er spredt innover i et urørt, forholdsvis godt furuskogområde, som bør forbeholdes skogbruk. Grunneierene bør kunne finne andre løsninger ved samarbeid og eventuelt makeskifte i området mot Tubbeåni og Brautemotjern.

Tomtene nr. 8, gbnr. 13/13, og nr. 9 gbnr. 14/90, og feltene nr. 39, gbnr. 12/2 og 5/56, nr. 43, gbnr. 5/1, og nr. 44, gbnr. 5/4, kan heller ikke tilrås etter skoglovens paragraf 50. Felt 8, 39, 43 og 44 er lagt til lokaliteter med bra furuskog eller forholdsvis gode produksjonsmuligheter for furu, og alle feltene har en uheldig arronderingsmessig plassering. Tomtene 8 og 9 burde ved makeskifte kunne flyttes til områdene ved Fjellheim -Hamartjern. Felt nr. 39 bør kunne flyttes nærmere riksvei 49.

Tomtene nr. 48, gbnr. 9/16 og nr. 49, gbnr. 13/33, kan ikke tilrås etter paragraf 54 i jordloven. Her er god beitemark og dyrkingsmark, og tomtene har en ikke akseptabel arronderingsmessig plassering.

Felt nr. 60, gbnr. 13/17, har så god skogsmark og beitemark at feltet ikke kan tilrås etter skoglovens paragraf 50 og jordlovens paragraf 54. Nemnda mener at grunneieren har muligheter for tomteplassering nord for riksvei 49.

De to tomtene i felt nr. 27, gbnr. 28/48, ved Øytjern, er tidligere godkjente tomter. En av tomtene er nå flyttet, og landbruksnemnda vil sterkt anbefale at også den andre av arronderingsmessige hensyn flyttes nærmere riksveien.

Gol landbruksnemnd var på befaring i Tretteskogene 24.9. - 84.

Enstemmig vedtak:

Framlegget vedtatt.

Sign. Lbn

Sign. Fl.st.

Utskrift sendt til

O.S.

FYLKESLANDBRUKSSTYRET

I BUSKERUD

23/11-84 504.1 OF

IJ/SW J.jnr. 663/84.

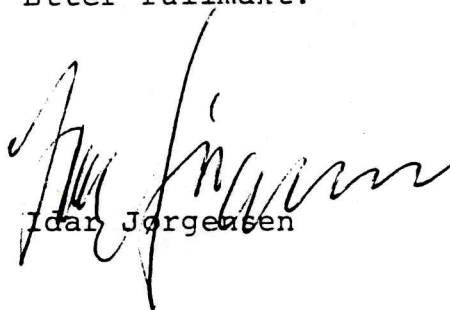
3000 DRAMMEN, 20. november 1984.

10

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 G O L.

./.. Til underretning sender vi Dem vedlagt utskrift av møteboken for Fylkeslandbruksstyret i Buskerud vedkommende sak nr. 532/1984 S.

Etter fullmakt:



Idar Jørgensen

Gjenpart er sendt til:

Fylkeslandbruksstyret
i Buskerud

Buskerud fylkeslandbruksstyres protokoll fra møte 19.11.84

Sak 532/84 S

Reguleringsplan for Tretteskogane

Ovennevnte reguleringsplan er datert 20.02.84 og er utarbeidet av Gol kommune, teknisk etat.

Gol landbruksnemnd har behandlet planen som sak 90/84 S og uttaler følgende:

„Bakgrunnen for reguleringsplanen er et vedtak i Gol kommunestyre i 1976 om å sette ned et utvalg som fikk i mandat å utarbeide framlegg til reguleringsplan for Tretteskogområdet. Etter tilråding fra dette Tretteskogutvalget vedtok kommunestyret i 1978, som utgangspunkt for planleggingen, en kvote på ca. 250 nye hyttetomter. Dette medregnet fradelte tomter som enda ikke var tatt i bruk og hyttetomter i godkjente tomtefelt.

Av arealoversikten som følger saken, går det fram at Tretteskogområdet er på ialt ca. 34.800 da fordelt på 63 grunneiendommer. Av dette er 269 da fulldyrket og ca. 9.100 da dyrkbar mark i flg. økonomisk kartverk.

Eiendommene er for det meste skogremmer, ca. 3 - 5 km lange, som strekker seg mot sydøst fra områdene ved riksvei 49 og opp til sameiegrensa mot Nystølsfjella, som går i ca. 900 - 1000 meters høyde over havet.

Områdene langs riksveien er flate med myrer vekslende med rygger og flate morenemark. Områdene langs riksveien er flate med myrer vekslende med rygger og flate morenemarker bevakst med fjellbjørk og spredte bartrær. Her er store arealer med dyrkbar mark. Den indre delen og liene opp mot fjellet har mer fastmark, tildels grunnlend og steinet, men mange steder med bemerkelsesverdig fin gran og furuskog. I området er det ifølge økonomisk kartverk, på en lokalitet registrert produktiv skogsmark helt opp til ca. 950 m.o.h. Det sterkt vekslende landskapet må betraktes som et verdifullt område for dyreliv, jakt og friluftsliv.

I forbindelse med vurdering av størrelsen av hyttekvoten for Tretteskogen i 1978 uttalte Gol skogråd: "Til grunn for en slik vurdering (av et planforslag) må legges en rekke faktorer hvor ikke bare områdets skogproduserende evne, men også mulighetene for uforstyrret framtidig drift, sjølråderett med hensyn til skogskjøtsel og driftsmetoder og mulighetene for å bevare et skogbruksmiljø komme sterkt inn i bildet." Både skogråd og jordstyre bemerket den gang også områdets verdi som vilt- og jaktområde.

Ved den landbruksfaglige arealvurdering for Gol ble store deler av Tretteskogane vurdert som A-områder (arealer som for all framtid burde være landbruksområder).

To områder ble vurdert som F-områder (arealer som blandt annet kan vurderes for hyttebygging). Det var ett område på ca. 500 da vest for Brenn og ett område på ca. 3.750 da mellom Fjellheim, Tubbehaugtjern, Øytjern i nord og nordøst og Brautemotjern, Fesheimbekken i syd.

Det er i planen utplassert i alt 494 hyttetomter. Det er idag bygd hytter på ialt 279 av disse tomtene. Planen regner således med tilsammen 215 nye hyttetomter. Av disse er 129 tidligere godkjent fradelte, enten som skillte tomter eller som tomter i hyttefelt. De 86 hyttetomtene som etter dette ikke er vurdert av landbruksmyndighetene, fordeler seg slik på de enkelte eiendommer:

(Hyttetomt-/feltnr. korresponderer med tilsvarende nummerering på eiendomsliste og kart som følger saken.)

Felt-/
tomtnr.

1. Gbnr. 10/12,13 og 13/23. Halvor Hersgård. Ikke bonitert mark i skogområde bevokst med spredt bjørk, gran og furu. 2 tomter
2. Gbnr. 23/31, Ola Magne Ransedokken. Frøtrestilling på lavbonitet bærlyng - lavmark. 2 tomter.
3. Gbnr. 23/15, Kristi Torun Stigen. Som 2 men ikke hugget. 1 tomt.
4. Gbnr. 9/35, søknene Viko. Glissen, eldre furuskog på lav bonitet. Steinet, delvis våtlendt mark. 12 tomter. (Smøgveien er bygget som vinterbilvei hit.)
5. Gbnr. 12/6, Knut Kåre Dokken. Eldre furu på lav bonitet. Grunnlendt og steinet bærlyng-lavmark. 8 tomter.
6. Gbnr. 14/10, Erik A. Rust. Eldre furu og delvis frøtrestilling på lav bonitet, bærlyng, lav, røsslyng. 3 tomter.
7. Gbnr. 14/82, Kirsten Eidsberget. Eldre granskog på bærlyngmark. 1 tomt.
8. Gbnr. 13/13, Pål Eidan. Eldre furuskog på bærlyngmark. 1 tomt.
9. Gbnr. 14/90, Bjørn T. Rust. Eldre, glissen furuskog på bærlyngmark.
10. Gbnr. 24/29, Kåre Rensel. Glissen bjørk og spredte graner av vekslende alder på risbevokst bærlyngmark. 5 tomter.
14. Gbnr. 44/11, Knut A. Hesla. Bjørkeskog med spredt gran og furu på bærlyngmark. Ca. 2,8 da plantefelt med gran. 7 tomter.
19. Gbnr. 14/8, Marit og Arne Hesla. Glissen bjørk og spredt gran på tørr bærlyngmark med einer. Tomtene ligger på udyrka, ikke dyrkbar mark og utgjør heller ikke arealer med vesentlig beitemessig verdi. Akseptabel arronderingsmessig plassering. 2 tomter
26. Gbnr. 25/50, Amund Dalen. Snauhøg, grunnlendt furu-bjørk på svak mark. 3 tomter.
39. Gbnr. 12/2 og 5/56, Amund Dalen. Bjørkeskog med spredt furu av vekslende alder på bærlyngmark med innslag av småbregner. Lite stein. 5 hytter.

27. Gbnr. 28/48, Magni og Steinar Lien. Som nr. 19. 1 tomt.
32. Gbnr. 7/8, Engebret B. Eidsgård. Som nr. 19. 2 tomter.
41. Gbnr. 38/35, Asbjørn Bø. Som nr. 19. 1 tomt.
42. Gbnr. 11/10, Knut Espedokken. Tett fjellbjørkeskog med spredt, forholdsvis lavvokst furu. Ellers som nr. 19. 4 tomter.
43. Gbnr. 5/1, Olav K. Hoftun. Eldre og veksterlig furu over bjørk med spredt gran på bærlyngmark. Grunnlendt og steinet, men bra furuskog. 4 tomter.
44. Gbnr. 5/4, Guttorm Spillum. Som 43. 2 tomter.
46. Gbnr. 5/24, Guro og Knut Treverket. Arealet er udyrket, men iflg. øk. kartv. dyrkbar mark. Tomtene ligger nær riksvegen og har ut fra tidligere tomteplassing fått akseptabel plassering. 5 tomter.
48. Gbnr. 9/16, Tollef Furuhytten. Hyttetomta ligger noe isolert til inntil Brennvegen. Arealet er tilvokset med tett bjørkeskog. Området er registrert som dyrkingsmark. God beitemark. 1 tomt.
49. Gbnr. 13/33, Nils Gautehaug. Som nr. 48. 1 tomt.
54. Gbnr. 5/19, Petter Brenn. Tomteparsellene ligger i utkanten av innmarksarealet på grunnlendt, noe kupert mark, tilvokset med småskog og krattvegetasjon. Den ene tomten ligger mellom 2 eldre hyttetomter og har ut fra dette dette en tilfredsstillende plassering. Den andre tomta ligger i utkanten av tomterekka, men like ovenfor bebyggelsen på gården og er således noe uheldig plassert. 2 tomter.
56. Gbnr. 14/54, Asbjørn Hesla Narum. Krekling-bjørkeskog med spredt furu. 2 tomter.
60. Gbnr. 9/16, Tollef Furuhytten. Eldre, forholdsvis god gran av varierende tetthet. Blåbærmark m/småbregner og endel høgstaudeinnslag på fuktigere partier. God beitemark. 4 tomter.
63. Gbnr. 28/32, Karsten Listøen. Bjørkeskog og spredt, eldre furu på svak bærlyngmark, steinet med høytstående grunnvann. 4 tomter.

Forslag til vedtak:

På grunn av de spesielle forholdene i Tretteskogen vil landbruksnemnda godkjenne at tomter legges utenom de registrerte F-områdene, når en på den måten kan unngå å splitte opp sammenhengende jord- og skogbruksområder, og samtidig løse tomtespørsmålet for flest mulig av grunneierene. Nemnda vil i prinsippet gå inn for at bebyggelsen konsentreres i og imot tidligere bebygde områder langs riksvei 49 i størst mulig grad. Nemnda ser også den positive betydning en slik arealutnyttelse vil ha for naturmiljøet ellers, for jaktutøvelse og dyreliv og for områdene som friluftsområder.

Ut fra dette syn har landbruksnemnda ingen merknader til følgende tomter/felt: Nr. 10, gbnr. 24/29, nr. 19, gbnr. 14/8, nr. 26, gbnr. 25/50, nr. 27, gbnr. 28/48, nr. 32, gbnr. 7/8, nr. 41, gbnr. 38/35, nr. 42, gbnr. 11/10, nr. 46, gbnr. 5/24, nr. 56, gbnr. 14/54 og en av tomtene på felt nr. 54, gbnr. 5/19. Den sørøstligste av de to tomtene i dette feltet kan ikke tilrås, da den er uheldig plassert i forhold til gården.

Nemnda vil også tilrå felt nr. 14, gbnr. 44/11, men feltet må omreguleres slik at det ikke berører plantetfeltet av gran.

Felt nr. 63, gbnr. 28/32, har arronderingsmessig ikke den beste plassering. Nemnda vil allikevel tilrå plasseringen da feltet ligger i utkanten av skogbruksområdene på ikke bonitert mark, det er ikke aktuelt med dyrking i området, og grunneieren har ingen muligheter for andre løsninger.

Feltene nr. 1, gbnr. 10/12, 13 og 13/23, nr. 2, gbnr. 32/31, nr. 3, gbnr. 23/15, nr. 4, gbnr. 9/35, nr. 5, gbnr. 12/6, nr. 6, gbnr. 14/10 og nr. 7, gbnr. 14/82, som er spredt langs Smøgveien, kan ikke tilrås etter skoglovens paragraf 50. Feltene er spredt innover i et urørt, forholdsvis godt furuskogområde, som bør forbeholdes skogbruk. Grunneierene bør kunne finne andre løsninger ved samarbeid og eventuelt makeskifte i området mot Tubbeåni og Brautemotjern.

Tomtene nr. 8, gbnr. 13/13, og nr. 9 gbnr. 14/90, og feltene nr. 39, gbnr. 12/2 og 5/56, nr. 43, gbnr. 5/1, og nr. 44, gbnr. 5/4, kan heller ikke tilrås etter skoglovens paragraf 50. Felt 8, 39, 43 og 44 er lagt til lokaliteter med bra furuskog eller forholdsvis gode produksjonsmuligheter for furu, og alle feltene har en uheldig arronderingsmessig plassering. Tomtene 8 og 9 burde ved makeskifte kunne flyttes til områdene ved Fjellheim -Hamartjern. Felt nr. 39 bør kunne flyttes nærmere riksvei 49.

Tomtene nr. 48, gbnr. 9/16 og nr. 49, gbnr. 13/33, kan ikke tilrås etter paragraf 54 i jordloven. Her er god beitemark og dyrkingsmark, og tomtene har en ikke akseptabel arronderingsmessig plassering.

Felt nr. 60, gbnr. 13/17, har så god skogsmark og beitemark at feltet ikke kan tilrås etter skoglovens paragraf 50 og jordlovens paragraf 54. Nemnda mener at grunneieren har muligheter for tomteplassering nord for riksvei 49.

De to tomtene i felt nr. 27, gbnr. 28/48, ved Øytjern, er tidligere godkjente tomter. En av tomtene er nå flyttet, og landbruksnemnda vil sterkt anbefale at også den andre av arronderingsmessige hensyn flyttes nærmere riksveien.

Gol landbruksnemnd var på befaring i Tretteskogene 24.9. - 84.

Enstemmig vedtak:

Framlegget vedtatt!!

Fylkesskogmester Løset har befart området sammen med herredsskogmester Egelie.

Fylkesskogsjefen vil uttale:

Det er i behandlingen av planen i landbruksnemnda gitt en meget god beskrivelse av planområdet og de enkelte hyttefelt. Det avgitte vedtak er også godt begrunnet, og fylkesskogsjefen kan i store trekk slutte seg til dette. Felt nr. 63 som omfatter 4 tomter på eiendommen 28/32, er av landbruksnemnda anbefalt for utbygging. Selv om det her er arealer med relativtdårlige vekstforhold, finner fylkesskogsjefen at det bl.a. av arronderingshensyn vil være uheldig å plassere hytter i dette område. Her bør en finne fram til andre løsninger.

Innstilling: Buskerud fylkeslandbruksstyre slutter seg til fylkesskogsjefens vurdering og til vedtak i sak 90/84 S i Gol landbruksnemnd og kan ikke anbefale at Reguleringsplan for Tretteskogane, datert 20.02.84, blir godkjent i sin nåværende form. Fylkeslandbruksstyret støtter de forslag til endringer som er anført av landbruksnemnda. I tillegg bør felt 63 på eiendommen 28/32 gå ut av planen, evt. bør angjeldende tomter søkes plassert nærmere riksveien.

Vedtak

Enstemmig som innstilling

Retts utskrift:

S. Nam



BUSKERUD FYLKESKommUNE
FYLKESRÅDMANNEN

20/8-84 504.1

OF.

Gol kommune
Teknisk etat

3550 GOL

DERES REF.:

DERES BREV

VÅR REF.:

DATE

Ujnr. 1380/84
Ark. 714
KAa/IB

16. august 1984

GOL KOMMUNE - REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE
PLANKART DATERT 20.2.1984.

Deres brev av 12.7.1984.

Planområdet ligger på begge sider av Rv. 49 over Golsfjellet. Reguleringsforslaget viser ca. 175 ubebygde hyttetomter i tillegg til de ca. 275 eksisterende hyttene. En er kjent med at en stor del av de ubebygde tomtene er tidligere fradelt. Noen av disse ligger spredt i gode landbruksområder. Flytting av fraskilte tomter vil medføre kostnader for eierne til ny oppmåling og tinglysning.

Et tidligere reguleringsutkast datert 15.8.1983 var lagt fram i planmøte den 30.1.1984 til orientering.

Det sist daterte plankartet er noe endret angående planavgrensning ved Fjellheim og Kvanhøgda, samt flytting av noen hyttetomter m.m. Det er videre lagt inn 1 ny boligtomt i tillegg til 1 eksisterende.

Fylkeskommunen har følgende merknader til det foreliggende reguleringsforslaget:

1. Oversiktsvurderinger/planavgrensning

Av kommunens generalplanforslag framgår det at de retningslinjene med bl.a. fordeling på stølslagene som kommunestyret vedtok den 14.5.1975, skal gjelde for generalplanperioden. Tallet for planlagte hytter i reguleringsforslaget for Tretteskogane synes å samsvare bra med rammetallet i retningslinjene.

I reguleringsforslaget er et regionplanvedtektsområde (flyplass) og Metubba naturreservat regulert til landbruk. Det er ikke tatt endelig stilling til flyplassspørsmålet og dermed heller ikke om regionplanvedtekten, som går ut i 1985, skal fornyes. Verneplanen for myrer i Buskerud fylke som også omfatter Metubba naturreservat, er til behandling i Miljøverndepartementet etter naturvernloven.

Fylkeskommunen vil anbefale at den delen av reguleringsplanområdet som omfatter regionplanvedtektsområdet og naturreservatet, tas ut av reguleringsplanen i denne omgang. Dermed vil en unngå å måtte avvente en avklaring av flyplassspørsmålet. Angående naturreservatet er det visse juridiske forhold som, ifølge Miljøverndepartementet, gjør at en ikke uten videre kan regulere et naturreservat etter bygningsloven, selv om det gis reguleringsformål spesialområde/naturreservat. Fylkeskommunen er kjent med at planer for utvidelse av Klanten flyplass er i gang. I reguleringsforslaget for Tretteskogane ligger 2 byggeområder for hytter nær inn- og utflygingsområdet for flyplassen. Fylkeskommunen vil anbefale at denne delen av reguleringsplanområdet tas ut av planen, og da med en avgrensing tilsvarende planavgrensingen i reguleringsutkastet for Klanten flyplass, datert 13.12.1983, som var lagt fram i planmøtet den 12.3.1984.

2. Byggeområde for hytter

De ubebygde hyttetomtene burde være lagt noe mer samlet. En forstår at den uheldige spredningen skyldes dels at det er skylddelte tomter av eldre dato som det er vansker med å flytte.

Ved byggeområdet sør for Mosahaugtjørnna på eiendommen gnr. 9/35 er parkeringsplassen lagt atskilt fra byggeområdet. Dersom denne parkeringsplassen er tenkt å betjene det planlagte hytteområdet (12 tomter), bør det vurderes om avkjøring til byggeområdet og til parkeringsplassen kan samordnes.

3. Andre forhold

Reguleringsforslaget er delt på 3 plankart. På hvert av plankartene bør være tegnforklaring.

De to regulerte boligtomtene ved gnr. 5/187, 188 kan for tydelighetens skyld påføres teksten "bolig".

Det hitsendte planmaterialet er beholdt her.

Etter fullmakt

Otmar Muhr
 Otmar Muhr
 plan- og utbyggingssjef

Kåre Aase
 Kåre Aase

Kommune Gol	Styre, rad. utvalg m. v. Gol helseråd	Møtested Gol Helsetun. Alle medl.unntatt en møtte. Ingen varamann.	Møte dato 10.09.84
----------------	--	--	-----------------------

Sak nr.

47/84

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTEKOGANE.

2/9.84

504.1

O.F.

Forslag til vedtak:

Helserådet har ingen bemerkninger til reguleringsplanen.

Vedtak:

Som forslag til vedtak.

Sign.

Gol, 19.september 1984.



Utskrift sendt til

Gol kommune, 3550 Gol.

Fylkeslegen i Buskerud, 3000 Drammen.

GOL VILTNEMND
3550 Gol

13

6.9.84 504.1 0.6.

Gol 6.9. - 84.

Vedtak i Gol viltnemnd 4.sept. 1984:

Ang. reguleringsplan for området Tretteskogane:

Ut fra viltnemndas oppfattning om at konsentrert hyttebebyggelse er mindre skadelig for vilt og jaktutøvelse enn at hyttene spres utover større områder, enkeltvis og i grupper, ser nemnda deler av Tretteskogplanen som uheldig. Endel av de nye hytteområdene berører gode viltbiotoper, og nemnda kjenner til at i et tilfelle er hyttefeltet lagt inntil en spillplass for tiur. Prinsippielt ville nemnda derfor helst sett at disse områdene forble uberørte, og at hyttene ble lagt inn til eksisterende bebyggelse.

Nemnda kjenner imidlertid til de vanskelighetene en har hatt med å løse hyttekvotefordelingen i Tretteskogane og vil på den bakgrunn gå inn for planen.

For Gol viltnemnd

Kjell Egezie
Kjell Egezie

GOL VILTNEMND

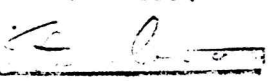
Vert sendt med vedlegg politimeisteren i Ringerike.
Eg har ingen merknad til framlegget.

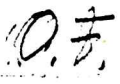
Gol og Hemsedal lensmannskontor, den 17.7.1984.


H. Bruserud.

.....

17 JULI 1984



23.7.84 504.1 

Tilbakesendes med vedlegg Gol kommune, teknisk etat, 3550 Gol,
idet jeg ikke har noe å bemerke.

Ringerike politikammer, 20. juli 1984


Svein Opsahl
kst.

av møteboka for GOL FORMANNSKAP
frå møte den 13. august 1984.

Av 5 medlemmar var 5 tilstades .

Sak nr.: 271/84 F.

A. 504.3.
TOB/okl

Generalplanutvalssak.

REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE.

Vedlegg: Reguleringsføresegner.

Brev frå Egil Knudsen 20.03.84 (m/2 vedlegg).

Brev frå Kåre Rensel 25.03.84.

Brev frå Per Tubbehaugen 03.04.84 (m/3 vedlegg).

Oversendingsbrev for ev. uttale, dags. 12.07.84.

K.sak 52/84.

K.sak 166/83.

Jfr. formannskapssak 109/84. Her vart arbeidet til Tretteskogutvalet presentert for formannskapet gjennom framlegg til reguleringsplan. Formannskapet ba bygningsrådet/teknisk utval handsame framlegget på vanleg måte som reguleringsplan etter bygningslova.

Reguleringsplanforslaget dagsett 20.02.84 med tilhøyrande reguleringsføresegner har nå vore handsama i bygningsråd/teknisk utval i sakene 85/84 B og 107/84 B.

Planområdet omfattar 203 nye ubebygde hyttetønter. Av desse har fylkesmannen gjeve dispensasjon for oppføring av ca. 10. Planområdet er på ca. 40.000 dekar.

Bygningsrådet har halde synfaring.

Til det andre møtet (sak 107/84) i bygningsrådet låg det føre dei tre breva som følgjer som vedlegg her.

Bygningsrådet har (i sak 107/84) vedteke reguleringsplanforslaget - teikning F - 1 - 14 blad 1, 2 og 3 dags. 20.02.84 - med reguleringsføresegner. Plan og føresegner er vedteke utlagt til offentleg ettersyn i samsvar med § 27 pkt. 3 i bygningslova.

For betre å kunne vurdere eventuelle klager, eventuelt i samband med synfaring - var det ønskeleg om formannskapet ved behandling av reguleringsplanframlegget etter bygningslova § 27, 4. pkt., fekk seg førelagt oversyn over fordeling av dei 203 hyttetøntene på dei einskilde grunneigarar/tønteeigarar.

I samsvar med tidlegare vedtak i sak 109/84 F gjer eg slik

FRAMLEGG til vedtak:

Generalplanutvalet har ikkje noko å merke til reguleringsplanframlegg og føresegner.

Gol, 25.07.84.

Olav H. Bale.

/2

Sign.:

Utskrift sendt til:

U T S K R I F T

15

av møteboka for GOL FORMANNSKAP
frå møte den 13. august 1984.

Av 5 medlemmar var 5 tilstades .

16/8-84 504.1 O.F.

Sak nr.: 271/84 F.

side 2.

A. 504.3.
TOB/okl

Ordføraren gjekk frå som ugild, og varaordføraren styrde møtet.

Formannskapet gjorde i møte 13. august 1984 slikt

samrøystes VEDTAK:

Generalplanutvalet føreset at areal bandlagt i regionplanvedtekt og verneområde blir medtekne i planen. Ut over dette har utvalet ikkje merknader.

Rett utskrift:
Gol, den 15. aug. 1984.

Arvid Ørebaek

Sign.:

Utskrift sendt til:

Teknisk etat.

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTEKOGANESaksdokument:

1. Planforslag med tilhørende føresegner
2. Utskrift frå møte i Gol formannskap 19.03.1984, sak nr. 109
3. Utskrift frå møte i Gol bygningsråd 30.04.1984, sak nr. 85
4. Utskrift frå møte i Gol bygningsråd 22.05.1984, sak nr. 107
5. Kunngjering av plan/føresegner - brev til avisene dagsett 10.07.84
6. Brev til styrer/råd/instansar som har interesse i planarbeidet dagsett 12.07.1984
7. Brev frå Åbjøra kraftverk dagsett 13.08.1984
8. Brev frå Vegsjefen dagsett 15.10.1984
9. Utskrift frå møte i Gol landbruksnemnd 24.09.1984, sak nr. 90
10. Utskrift frå møte i Buskerud fylkeslandbruksstyre 19.11.1984, sak nr. 532
11. Brev frå Buskerud fylkeskommune dagsett 16.08.1984
12. Utskrift frå møte i Gol helseråd 10.09.1984, sak nr. 47
13. Brev frå Gol viltneemnd dagsett 06.09.1984
14. Brev frå lensmannen i Gol/Ringerike politikammer dagsett 20.07.1984
15. Utskrift frå møte i Gol formannskap (generalplanutvalgsak) 13.08.1984, sak nr. 271.
16. Utskrift frå møte i Nord-Aurdal bygningsråd 21.08.1984, sak nr. 345
17. Merknader frå Kari Listøen dagsett 06.08.1984, med vedlegg
18. Protest frå Astrid Brenna og Karin Trandheim Røen v/adv. Ola Tollefsrud dagsett 30.07.1984
19. Brev frå Per Tubbehaugen dagsett 27.07.1984
20. Brev frå Østen Jorde dagsett 19.07.1984
21. Brev frå Amund Dahlen dagsett 01.08.1984
22. Brev frå Olav Eldstad dagsett 01.08.1984
23. Brev frå Egil Hoftun dagsett 04.08.1984
24. Brev frå Ola V. Stake dagsett 04.08.1984, med vedlegg
25. Brev frå Knut Espedokken dagsett 02.08.1984 med vedlegg
26. Brev frå Kristi og Torleif Smøttebråten dagsett 03.08.1984
27. Brev frå Ola Eidsberget dagsett 02.08.1984
28. Brev frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud dagsett 01.10.1984

REGULERINGSSJEFEN SINE MERKNADER:

Plan- og føresegner har i samsvar med reglane i bygningslova vore lagt ut til offentleg ettersyn i tida 16.07.1984 - 06.08.1984.

Det har kome inn 12 merknader frå berørte grunneigarar.

-/2

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 2 -

11 av disse merknadane er komen inn innan den fastsette fristen for å gje uttale.

Merknadene frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud kom inn 1 3/4 måned etter fristen og bør difor avvistast, d.v.s. ikkje bahndlast.

Generelle opplysningar om planen:

Planområdet er på 34800 dekar fordelt på 63 grunneigedomar. Planforslaget omfattar 203 nye ubebygde hyttetomter. Medan planarbeidet for Tretteskogane har pågått er det bygd ca. 40 hytter etter gjeldande dispensasjonspraksis. Planforslaget er såleis i samsvar med kommunestyret sitt tidlegare vedtak (k.sak 194/78) om retningslinene for planarbeidet i Tretteskogane som lyder slik:

"Formannskapet rår til at Tretteskogutvalet sitt framlegg vert vedteke. Det er ein føresetnad at tidlegare frådelte tomter som er tinglyst heimelsoverføring på før 06.03.1973 er med i hyttetalet 250. Formannskapet rår elles kommunestyret til å presisere at noko form for tilleggskvote i Tretteskogane ikkje kan koma på tale."

Planområdet for Tretteskogane er det desidert største av planområda som hittil er behandla i kommunen. Hyttekvoten i Tretteskogane er såleis ikkje større pr. arealeining enn gjennomsnittet av kvoten i dei andre stølslagsområda som bygningsrådet har behandla. Derimot er det ein god del bebygde hyttetomter i planområdet. I planforslager er nye hyttetomter i størst mogeleg grad lokalisert inntil eksisterande hytter/hyttefelt med tilkomst til eksisterande vegar.

Når det gjeld gamle fråskylddelte og tinglyste tomter før 6.mars 1973, så er sjølv sagt lokaliseringen bestemt på førehand.

Generalplanutvalet, Åbjøra kraftverk, helserådet, viltneimda, lensmannen i Gol/Ringerike politikammer og Nord-Aurdal kommune har ingen innvendingar til planforslag/føresegner.

Saksdokument 8 - frå vegsjefen i Buskerud

Vegsjefen har ingen vesentlege innvendingar til planen, men meiner at avkjørslene 1, 9 og 28, rekna vestfrå, bør utgå.

Reguleringssjefen er samt i dette då berørte tomter har alternativ tilkomst.

-/3

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 3 -

Saksdokument 9 og 10 - frå Gol landbruksnemnd/Buskerud fylkeslandbruksstyre

I dei 7 reguleringsplanforslaga for støtlagsområde som bygningsrådet hittil har behandla ut frå sams retningslinjer, har landbruksmyndigheitene akseptert at nye hyttetomter vert lokalisert til dei ulike grunneigarar sine eigedomar. For deler at Trettskogplanen har landbruksmyndigheitene avvike ovannemde "prinsipp" og sagt at det på einskilde eigedomar ikkje kan godkjennast nye hyttetomter. For nokre eigedomar har landbruksmyndigheitene sagt: "Grunneierene bør kunne finne andre løsnings ved samarbeid og eventuelt makeskifte....."

Buskerud fylkeslandbruksstyre sitt vedtak lyder slik: "Buskerud fylkeslandbruksstyre slutter seg til fylkes-skogsjefens vurdering og til vedtak i sak 90/84S i Gol landbruksnemnd og kan ikke anbefale at Reguleringsplan for Tretteskogane, datert 20.02.1984, blir godkjent i sin nåværende form. Fylkeslandbruksstyret støtter de forslag til endringer som er anført av landbruksnemnda. I tillegg bør felt 63 på eiendommen 28/32 gå ut av planen, evt. bør angjeldende tomter søkes plassert nærmere riksvegen."

Landbruksmyndigheitene kan etter § 50 i skoglova ikkje tilrå dei 7 hyttefelte langs Smøgvegen. Det heiter vidare:

"Feltene er spredt innover i et urørt, forholdsvis godt furuskogområde, som bør forbeholdes skogbruk. Grunneierne bør kunne finne andre løsnings ved samarbeid og eventuelt makeskifte i området mot Tubbeåni og Brautemotjern."

Reguleringssjefen sitt syn:

Vegsjefen i Buskerud har opplyst at det ikkje vil bli gjeve løyve til nye avkøyrslar til Rv. 49 innan planområdet og at nye hyttefelt må tilknytast eksisterande avkjørsler til riksveg.

Dette betyr at dei 7 hyttefelte må få tilknytning til riksvegen enten via Smøgvegen eller alternativt via Teinehølvegen eller til eksisterande avkjørsle ca. 200 meter vest for Teinehølvegen.

Når fyrst Smøgvegen er bygd må det ut frå ei samla samfunnsmessig vurdering vera forsvarleg å lokalisere hyttefelte til denne vegen framfor å gjera nye veginngrep i naturen i tillegg til Smøgvegen i dette området. Det er ikkje uvanleg at skogsbilvegar vert kombinert med tilkomstveg for hytter. Lokalisering til Smøgvegen bør difor kunne godkjennast. Tomt på gnr. 13, bnr. 13 tilhøyrande Pål Eidan og tomt på gnr. 14, bnr. 90 tilhøyrande Bjørn Rust kan landbruksmyndigheitene ut frå § 50 i skoglova ikkje tilrå, og det

-/4

Sign.:

Utskrift sendt til:

M Ø T E B O K

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 4 -

vert tilrådd makeskifte og flytting av tomtene til området Fjellheim - Hamartjern.

Reguleringsjefen si vurdering:

Desse to eigedomane har tilknytning til riksveg 49 via Teinehølvegen, og bør kunne godkjennast slik planforslaget viser.

Dei 5 tomtene på eigedomen gnr. 23, bnr. 2 og gnr. 5 bnr. 56 tilhøyrande Amund Dahlen foreslår landbruksmyndigheitene vert flytta nærare riksvegen. Amund Dahlen ynskjer tomtene flytt lenger frå riksvegen og lokalisert inntil dei 2 eksisterande hytter han har frå før, og som har tilkomstveg idag.

Reguleringsjefen si vurdering:

Dei 5 tomtene bør lokaliserast inntil dei eksisterande hyttene ved Johannesdalen. Dette området har dårleg bonitet.

Landbruksmyndigheitene kan ikkje godkjenne tomteplassing på gnr. 5, bnr. 1 tilhøyrande Ola K. Hoftun og tomteplassing på gnr. 5 bnr. 4 tilhøyrande Guttorm Spillum. Desse 2 grunneigarane har ikkje andre teigar i Tretteskogane og bør etter reguleringsjefen sitt syn få godkjent den lokalisering som planen viser.

Landbruksmyndighetene kan ikkje tilrå tomteplassingane på gnr. 9, bnr. 16 tilhøyrande Kampen m.fl. og gnr. 13 bnr. 33 tilhøyrande N. Gautehaug.

Reguleringsjefen si vurdering:

Ein foreslår at desse 2 tomtene blir lokalisert litt lenger nordover mot riksvegen for m.a. å unngå konflikt med gjeldande regionplanvedtektsområde for flyplassen.

I samsvar med landbruksmyndigheitene sitt syn vil ein tilrå at dei 4 tomtene på gnr. 13, bnr. 17 tilhøyrande Furuhytten blir lokalisert inntil dei eksisterande hyttetomtene til Asbjørn Bøe på nordsida av riksvegen med tilkomst til vegen via eksisterande avkøyrslø. Furuhytten har etter førespurnad opplyst at han godtek denne omlokaliseringen. Naboen, Asbjørn Bøe, er muntleg varsla om dette.

Landbruksnemnda i Gol har tilrådd dei 4 hyttetomtene til Karsten Listøen, medan fylkeslandbruksstyret har gått imot den lokalisering som planen viser.

-/5

Sign.:

Utskrift sendt til:

M Ø T E B O K

Møtested: Kommunehuset

Dato: 13.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.:

- 5 -

Reguleringsjefen si vurdering:

Då det er vanskelig å finne alternativ lokalisering, bør hyttetomtene godkjennast som vist i planforslaget. I samsvar med landbruksmyndigheitene sitt syn bør den sørlegaste av Petter Brenn sine tomter på gnr. 5, bnr. 19 utgå, då det er opplyst at den nordlegaste tomta som var tiltekt til kårhus vil bli omdisponert til hytte.

Saksdokument 11 - frå Buskerud fylkeskommune

I samsvar med fylkeskommunens syn foreslår reguleringsjefen fylgjande endringar:

Den delen av reguleringsplanområdet som omfattar regionplanvedtektområdet og naturreservat vert teke ut av planen.

Den delen av reguleringsplanområdet som omfattar reguleringsplanforslaget for Klanten flyplass og luftsportsenter vert teke ut av planen for Tretteskogane.

Parkeringsplass for hyttefelt sør for Masahaugtjørn på eigedomen 9/35 må leggest saman med innkøyring til hyttefeltet.

Saksdokument 17 - frå Kari Listøen:

Det vert vist til bygningsrådsak 159/88. I denne saka fatta bygningsrådet fylgjande vedtak:

"Bygningsrådet godkjenner 3 hyttetomter i det påviste området. Det foreligger ingen plan for tomtene, bygningsrådet kan derfor vanskelig endelig avgjøre tomtestørrelse og hytteplassering. Byggemelding for selve hyttene må innsendes på vanlig måte, se "Hyttereglene". Det må søkes om avkjøringstillatelse fra Vegsjefen i Buskerud, Drammen."

Bygningsrådet har såleis ikkje gjeve nokon konkret byggetillatelse på det arealet som i planforslaget er regulert til parkeringsplass.

Då Kari Listøen elles ikkje kan dokumentere at det konkrete arealet (tomta) er å sjå på som arv (arveoppgjør), kan ein med bakgrunn i kommunestyret sine retningsliner for planarbeidet i Tretteskogane ikkje ta merknadene frå Kari Listøen til fylgje.

Saksdokument 18 - frå Astrid Brenna og Karin Trandheim Røen v/advokat Ola Tollefsrud

Ut frå kommunestyret sine retningsliner for planarbeidet i Tretteskogane kan ein ikkje tilrå å ta protesten til fylgje. Eigedomen 5/111 har ikkje tilstrekkeleg bakgrunnsareal for å få tildelt hyttetomt. Bakgrunnsareal er definert som totalareal ÷ dyrka og dyrkbart areal.

-/6

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 6 -

Saksdokument 19 - frå Per Tubbehaugen

Hytttekvoten er oppbrukt. Dei 3 ubebygde tomtene på planen er tidlegare selde/bortfesta.

Saksdokument 20 - frå Østen Jorde

Ein kan ikkje tilrå å blande hyttetekvotespørsmål i andre støls- lag inn i planen for Tretteskogane. Det vil kunne få "uovervinnelege" konsekvensar for planarbeidet i kommunen.

Saksdokument 21 - frå Amund Dahlen

Ein foreslår at merknadane frå Amund Dahlen vert tekne til fylgje, slik at dei nye tomtene vert lokalisert inntil dei 2 eksisterande hyttene sørvest for gardsbebyggelsen i Johannesdalen.

Saksdokument 22 - frå Olav Eldstad

I samsvar med kommunestyret sine retningsliner for planarbeidet i Tretteskogane vert gamal tomt gnr. 36, bnr. 43 "Lenebu" å teikne inn på planforslaget.

Saksdokument 23 - frå Egil Hoftun

Dei aktuelle tomtene er gamle tomter skylddelte og tinglyste før 6. mars 1973 som etter kommunestyret sine retningsliner for planarbeidet i Tretteskogane må takast med i planforslaget.

Saksdokument 24 - frå Ola V. Stake

Med tilvising til kommunestyret sine retningsliner for utarbeiding av plan for Tretteskogane, kan ein ikkje tilrå å ta merknadane frå Ola V. Stake til fylgje.

Saksdokument 25 - frå Knut Espedokken

De hyttefeltet til Espedokken kjem i konflikt med reguleringsplanforslaget for Klanten flyplass, bør tomtfeltet flyttast lenger sørover i feltet, eventuelt til gnr. 11, bnr. 10 ved Brautemo.

-/7

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 7 -

Saksdokument 26 - frå Kristi og Torleif Smøttebråten

Då hyttefeltet til Furuhytten er foreslått flytt til nord-sida av riksveg 49, vert merknadane vedr. veg til hyttefeltet tekne til fylgje. Viser elles til kommunestyret sine retningsliner for utarbeiding av plan for Tretteskogane.

Saksdokument 27 - frå Ola Eidsberget

Med tilvising til kommunestyret sine retningsliner for utarbeiding av plan for Tretteskogane, vert planen å endre slik at Eidsberget for 2 hyttetomter.

Saksdokument 28 - frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud

Då merknadane kom inn 1 304 månad etter fastsett frist for uttale, vert merknadane å avvise.

- - - - -

Då regulerings sjefen tidlegare var sekretær for Tretteskogutvalet, som har utarbeidd planforslaget for Tretteskogane, legg regulerings sjefen saka fram for bygningsrådet utan forslag til vedtak.

13.12.1984
O. Fjøsne

VEDTAK (samrøystes):

Saka vert utsett til neste møte.

Sign.: Gol, 21.12.1984

Rett utskrift:

Borgny Berget Hovde

Utskrift sendt til:

U T S K R I F T

av møteboka for TEKNISK HOVEDUTVALG/BYGNINGSRÅDET
i møte 26. februar 1985.

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet varamenn).

31

Sak nr.: 29/85 B

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE

Saksdokument:

1. Utskrift frå møte i bygningsrådet 18.12.1984, sak nr. 330.
2. Utskrift frå møte i Gol bygningsråd 29.01.1985, sak nr. 12.

I samband med at bygningsrådet fann grunn til å gå inn for å vurdere endra lokalisering av hyttefeltet til Furuhytten, er 4 berørte grunneigarar tilskrivne om dette, vedlagt kartutsnitt som syner ny lokalisering.

Advokatfullmektig Eva Sillerud har svart på vegne av desse grunneigarane. Med tilvisning til dette brevet kan opplysast at reguleringsplanen for Tretteskogane er handsama i samsvar med reglane i bygningslova. Furuhytten sjølv har ingen innvending til den nye lokaliseringen av feltet.

Alle merknader/protostar vart på nytt referert på møtet.

VEDTAK (samrøystes):

Bygningsrådet tilrår reguleringsplanen for Tretteskogane med tilhøyrande føresegner med fylgjande endringar:

- I samsvar med fylkeskommunen sitt syn tilrår bygningsrådet at den delen av reguleringsplanområdet som omfattar regionplanvedtektsområdet, naturreservatområdet og reguleringsplan for Klantenflyplass og luftsportsenter vert teke ut av reguleringsplanområdet for Tretteskogane.
- I samsvar med vegsjefen sine merknader utgår avkøyrslene 1, 9 og 28 til Rv. 49, rekna vestfrå, då dei berørte tomtene har mogelegheit for alternativ tilkomst til Rv. 49.
- Hyttefeltet til Jon Viko, Knut Kåre Dokken, Erik A. Rust og Ola Eidsberget bør lokalisert til området ved Brautemotjern med tilkomst til Rv. 49 via Teineholvegen. Tomtefeltet til Knut Espedokken vert lokalisert til hans teig i same område (ved Brautemotjern) då den plassering som er vist i planen kjem i konflikt med reguleringsplanområdet for Klanten flyplass og luftsportsenter.
- Bygningsrådet tilrår i utgangspunktet at tomtene til Pål Eidan og Bjørn Rust ved makeskifte vert lokalisert lenger nord mot Rv. 49. Dersom makeskifte ikkje let seg gjera, tilrår bygningsrådet lokalisering i samsvar med planforslaget.

-/2

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 26.02.1985

Blad nr.:

Sak nr.:

29/85 B

- 2 -

- Dei 5 tomtene til Amund Dahlen vert lokalisert til området ved dei bebygde hyttetomtene i Johannesdalen.
- Tomtene til Kampen m/fl. og Nils Gautehaug vert lokalisert litt lenger nordover mot Rv. 49.
- Hyttefeltet til Furuhytten vert flytt til nordsida av Rv. 49 inntil 3 eksisterande hytter.
- I samvar med merknad frå Olav Eldstad vert gamal skylddelt/tinglyst tomt gnr. 36 bnr. 43 "Lenebu" å ta med i planforslaget.
- Med tilvisning til merknad frå Ola Eidsberget skal det teiknast inn 2 hyttetomter på eignedomen hans, og ikkje 1 tomt som planen viser.

Protest/merknad frå Amund Dahlen og Olav Eldstad vert tekne til fylgje.

Protest frå Kristi og Torleif Smøttebråten vert delvis teken til fylgje, då endra lokalisering av hyttefeltet til Furuhytten gjer at tilkomstvegen til dette feltet ikkje berører Åsgård.

Protest/merknad frå Ola Eidsberget vert delvis teken til fylgje ved at han får 2 hyttetomter i staden for 1 tomt.

Når det gjeld protest/merknad frå Knut Espedokken kan opplysast at den foreslåtte lokalisering av hans tomtfelt til området ved Brautemotjern er gjort i samråd med Espedokken, med den endring at tilkomstvegen til Rv. 49 skal skje via Teineholvegen, og ikkje til veg/avkjørsle vest for Teineholvegen som var Espedokken sitt ynskje.

Protest/merknad frå Kari Listøen, Astrid Brenna og Karin Trandheim Roen v/advokat Tollefsrud, Per Tubbehaugen, Østen Jorde, Egil Hoftun og Ola V. Stake og adv.fullm. Eva Sillerud vert ikkje tekne til fylgje.

Merknadane frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud vert avvist då merknadane kom inn lenge etter klagefristen.

Sign.:

Retts utskrift:
Gol, 28.02.1985

Ase Tamburplass
Ase Tamburplass

Utskrift sendt til:

Gol formannskap, her - m/vedlegg

Alle som har kome med merknader/protestar

GOL KOMMUNE		
Teknisk etat		
MØTEBOK	Arkiv.	Saksnr.
294/85	504/1	Q.F.

39

Kommune	Styre rad. utvalg m v	Møtested	Møte dato
Gol Gol	Kommunestyret	Kommunestyresalen	24.4.1985
	Formannskapet	Kommunehuset	15.04.1985
	Formannskapet	Kommunehuset	9.4.1985

Sak nr. 133/85 F. A.504
156/85 F. 59/85 e OEB/ime

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE.

Vedlegg: Brev av 13.03.1985 frå teknisk sjef.

Dokumentliste:

Vedlegga (dokumenta) er utlagde på formannskapskontoret, men fylgjande dok. nr. er kopierte og fylgjer her:

Nr 1 - Reguleringsføresegner (ikkje kart)

Nr 9 - Utskrift frå møte i landbruksnemnda 24.09.84, sak 90/84S.

Nr 10 - Utskrift frå møte i fylkeslandbruksstyret 19.11.84.

Nr 29 - Utskrift frå møte i bygningsrådet 18.12.84 sak 330/84 B.

Nr 31 - Utskrift frå møte i bygningsrådet 26.02.85, sak 29/85 B

Protest frå Asbj. Bø med fleire datert 5.03.1985.

Reguleringskartet er så omfangsrikt og dessutan delt i 3 delar, så ein har ikkje mogelegheit for å nedfotografere det. Difor må formannskapet sine medlemmer, om De ynskjer det, gjere Dykk kjende med dok. frå dei utlagde org. saksdokument. Alle klagene og fråsegnene frå høyringsinstansane må også gjennomgåast på same måte. Fråsegnene frå landbruksmyndigheitene og frå bygningsrådet er likevel kopierte då desse, i store trekk, har behandla planframlegg og klager utførleg.

Planområdet omfatar "Tretteskogane" som er området frå Brautemo til fylkesgrensa mot Oppland, og ligg på baa sider av R.v. 49 over Golsfjellet mellom Høvresli og Møen støslag. Kommunestyret vedtok den 14.05.1975 dei retningslinene som skal gjelde for planperioden og planen viser difor 175 ubygde hyttetømter og 275 eksisterande hytter.

I området er det regionplanvedtekt om sikring av areal til "Valhall" flyplass. Både "Valhall" og Metubba naturreservat er regulert til landbruksområde.

Formannskapet har, i eigenskap av generalplannemnd, behandla planane 19. mars 1984, sak 109/84 F og 13.august 1984, sak 271/84 F.

I sak 109/84 F lyder vedtaket:

"Generalplannemnda har ikkje noko å merke til reguleringsplanframlegg vist på teikning nr F - 1 - 14, blad 1, 2 og 3 dagsett 20.02.1984.

Generalplannemnda har heller ingen merknad til reguleringsføresegnene. Planframlegget går til bygningsrådet for handsaming på vanleg måte som reguleringplan etter bygningslova."

forts. s. 2/

Sign

Utskrift sendt til

Kommune	Styre rad. utvalg m v.	Møtested	Møtedato
Gol	Kommunestyret	Kommunestyresalen	24.4.1985
Gol	Formannskapet	Kommunehuset	15.04.1985
	Formannskapet	Kommunehuset	9.4.1985

Sak nr. 133/85 F. 59/85 K - 2 -
156/85 F.

I sak 271/84 F lyder vedtaket:

"Generalplannemnda har ikkje noko å merke til reguleringsplanframlegg og føresegner."

Ein viser elles til dok. nr. 9 og 10 som fylgjer som vedlegg.

Landbruksmyndigheitene sine merknader er til dels tekne omsyn til av bygningsrådet, jfr. vedlagde kopi av dok. nr 31. Ein har merka seg at bygningsrådet går inn for at hyttefeltet til Jan Viko, Knut Kåre Dokken, Erik A. Rust og Kirsten og Ola Eidsberget bør flyttast til området ved Brautemotjern og få tilkomst til riksveg via Teinehølvegen.

Sidan det ikkje er mogeleg å få direkte tilknytning til R.v. 49 for hyttefelt v/Brautemotjern, vil veg tilknytning frå Teinehølvegen måtte gå over eigedomane til 10 andre grunneigarar i ei lengde av 1100 m. Vil ikkje dette skapa vanskar som er vesentleg større enn dei miljøforstyrrelser som måtte oppstå ved å plassere hyttene slik som vist i planframlegget ?

Dei fleste av dei 25 hyttetomtene som bygningsrådet vil flytte - etter landbruksmyndigheitene si tilråding - har tilkomst via Smogvegen etter noko forlenging av denne.

Det er elles peika på - frå bygningsrådet - at Pål Eidan og Bjørn Rust må makeskifte med andre grunneigarar om dei skal få nytte hyttekvoten sin. Dette er føreslege sjølv om desse 2 har eigedomar v/Teinehølvegen. Kan det vere så store miljøforstyrrelser av desse 2 avsidesliggjande hyttetomtene at det forsvarar eit heilt usikkert forsøk på makeskifte?

Tretteskogutvalet har arbeidd så lenge med denne reguleringsplansaka, og har kome fram til eit reguleringsframlegg som, så vidt ein veit, dei fleste grunneigarar kan godkjenne, at det ikkje bør føre til ennå ein ny behandlingrunde med usikker utgang.

Grunneigarane bør no snart få ein reguleringsplan som ikkje stengjer for ei rimeleg utbygging. Eit alternativ kan også vere å ta ut av planen dei tomtefelt/hyttetomter det er utsemje mellom Tretteskogutvalet og landbruksmyndigheitene om.

Ikkje framlegg til vedtak.

Gol, 26.03.1985
Olav H. Bale

Formannskapet i møte 9.4.1985:

Ordføraren gjekk frå som ugild.

Varaordføraren styrde møtet.

Vedtaket: Saka vert utsett til møte i formannskapet 15.4.1985.

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Gol	Kommunestyret Formannskapet	kommunestyresalen Kommunehuset	24.4.1985 15.04.1985

Sak nr.

156/85 F 57/85 C - 3 -

./.. Nye vedlegg:

Brev frå adv. Ola Tollefsrud, dagsett 28.03.1985.
Utskrift frå bygningsrådssak 29/85 B.

Formannskapsmøte 15.04.1985:

Ordføreren gikk frå som inhabil og varaordføreren styrde møtet i denne saka.

Oppretta reg.plan vert utlagt saman med k.styresakene.

Formannskapet rår kommunestyret til å gjera slikt vedtak:

Kommunestyret vedtek reguleringsplanen for Tretteskogane med tilhøyrande føresegner med fylgjande endringar / merknader slik den er retta opp etter formannskapsbehandlinga i sak 156/85 F:

- I samsvar med fylkesmannen sitt syn tilrår kommunestyret at den delen av reguleringsplanområdet som omfattar regionplanvedtektsområdet, naturreservatområdet og reguleringsplan for Klanten flyplass og luftsportsenter vert teke ut av reguleringsplanområdet for Tretteskogane.
- Kommunestyret vedtek også å ta ut av reguleringsplanområdet eit område vest for Teinehølvegen, vist på kart i m = 1 : 5.000, dagsett 15.04.1985. Dette er for å få drøfta nærare med grunneigarane ei endra lokalisering av hyttefelta på gnr. 9, bnr. 35, gnr. 12, bnr. 6, gnr. 14, bnr. 10 og gnr. 14, bnr. 82. Tomtefeltet til Knut Espedokken bør lokaliserast i dette området på hans teig, gnr. 11, bnr. 10, då den plassering som er vist i planforslaget for Tretteskogane utgår av reguleringsplanområdet og vert omfatta av reguleringsplan for Klanten flyplass og luftsportsenter. I sistnemnde reguleringsplan er hyttefeltet regulert til landbruksformål fordi hyttefeltet kom i konflikt med støysona for flyplassen.
- I samsvar med vegsjefen sine merknader utgår avkøyrslene 1, 9 og 28 til Rv. 49, rekna vestfrå, då dei berørte tomtene har mogelegheit for alternativ tilkomst til Rv. 49.
- Protest frå Amund Dahlen vert teken til fylgje slik at dei 5 tomtene vert lokalisert til området ved dei bebygde hyttetomtene i Johannesdalen.
- Tomtene til Kampen m/fl. og Nils Gautehaug vert lokalisert litt lenger nordover mot Rv. 49.
- Hyttefeltet til Furuhytten vert flytt til nordsida av Rv. 49 inntil 3 eksisterande hytter, dermed er protesten frå Torleif Smøttebråten delvis teken til fylgje.

forts. side 4/

Sign

Utskrift sendt til

MØTEBOK

Blad

Kommune	Styre. rad. utvalg m. v.	Møtested	Møtedato
Gol	Kommunestyret	Kommunestyresalen	24.4.1985
	Formannskapet	Kommunehuset	15.04.1985

Sak nr.

156/85 F

59/85 K

- 4 -

- I samsvar med merknad frå Olav Eldstad vert gamal skylddelt / tinglyst tomt gnr. 36, bnr. 43 "Lenebu" å ta med i planforslaget.
- Protest / merknad frå Kari Listøen, Astrid Brenna og Karin Trandheim Roen v/advokat Tollefsrud, Per Tubbehaugen, Østen Jorde, Egil Hoftun og Ola V. Stake og adv. fullm. Eva Sillerud vert ikkje tekne til fylgje.
- Merknadene frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud vert avvist då merknadene kom inn lenge etter klagefristen.

Kommunestyret vedtek elles å rette opp fylgjande feil på plankartet:

- Eksisterande bebygde hyttetomter ved Johannesdalen vert innteikna på planen.
- Nordlegaste hyttetomt på gnr. 5, bnr. 1 skal vera bustadtomt, i samsvar med godkjent byggemelding.
- I hyttefeltet på gnr. 5, bnr. 1 skal det kunne førast opp 3 hytteeiningar, ikkje 4, som planforslaget viser.
- Gamal bebygd tomt, gnr. 28, bnr. 99, vert å teikne inn på planen.
- Lokalisering av 2 ubebygde hyttetomter på gnr. 4, bnr. 8 vert justert i samsvar med gamal skylddeling for gnr. 13, bnr. 86.
- Den eine av dei 2 sørlegaste ubebygde hyttetomtene på gnr. 6, bnr. 28/48 vert lokalisert lenger nord i samsvar med midlertidig kartforretning, gnr. 28, bnr. 158.

Tilrådinga er samrøystes.

Kommunestyret i møte 24.4.1985:

Ordføraren gjekk frå som ugild, og varaordføraren overtok møteleiinga. Olav Løken gjekk inn i ordføraren sin stad. Østen Jorde gjekk frå som ugild, og Aud Slaatto gjekk inn i hans stad. Ola Kjell Hodnungseth foreslo: Kommunestyret vedtek å ta ut av planen også gnr. 23 bnr. 31 og gnr. 23 bnr. 15 i samsvar med 2. punkt i forslaget til vedtak.

Ordføraren spurde kommunestyret om godkjenning for å ta med Hodnungseth sitt framlegg att ått formannskapet si tilråding. Kommunestyret godkjende dette, samrøystes.

Kommunestyret vedtok deretter samrøystes tilrådinga, med nemnde tillegg.

Sign.

Rett utskrift:
Gol, 25.4.85

Bent Langehaug

Utskrift sendt til

Teknisk etat for vidare eksp.
Alle som har levert protest på planen jfr. -
og vedl. dok.liste

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Tisleia
1616 I

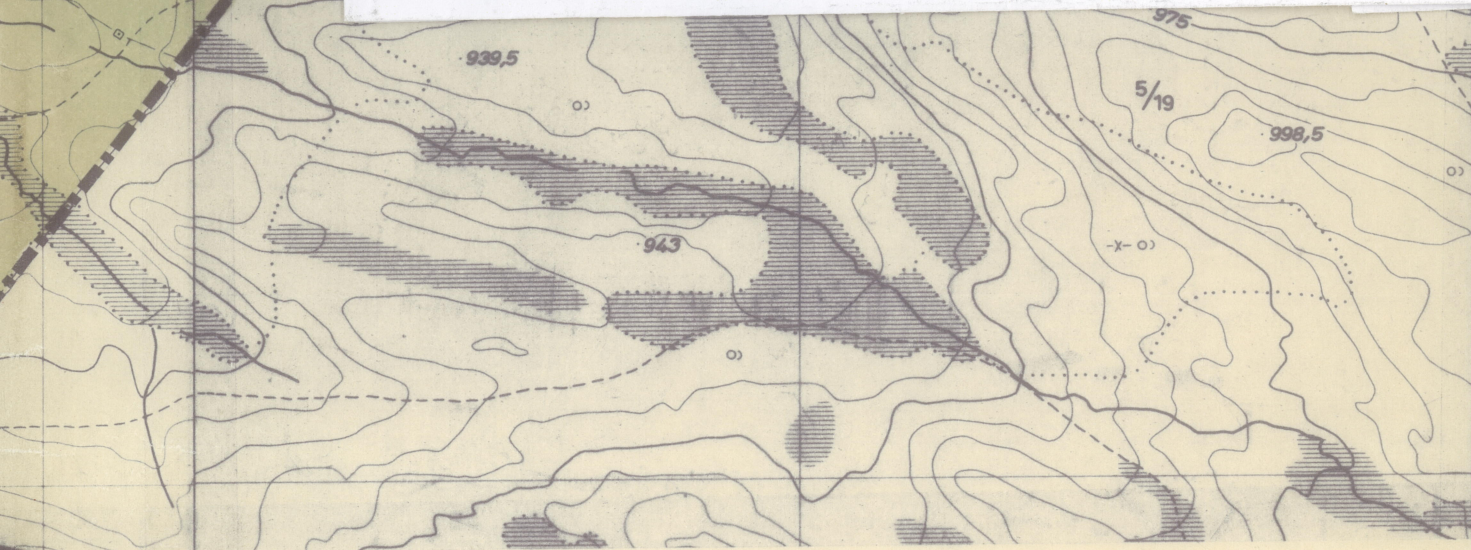
Gol
1616 II

NGO II 309 KM N
GOL
RAUDDALEN 6 KM
NGO II 304 KM N
GOL

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Saksbehandling etter bygningslova

VEDTAK I STØLSLAG

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTA AV

Revisjonar

Korrigert iflg. K.sak 59/85 datert 24.04.1985

DATE

DATE

SIGN

22.5.1984 26.2.1985

16.7-6.8.84

24.4.1985

20.5.1985

Gol kommune

REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE

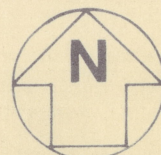
F-1-14

M 1:5000

TEKNISK ETAT

Blad 3

20. februar 1984



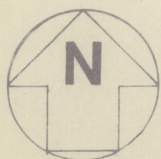
REGULERINGSPLAN for TRETTESKOGANE i GOL KOMMUNE BLAD 1

Saksbehandling etter bygningslova	DATO	DATO	SIGN.
VEDTAK I STØLSLAG			
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK	22.5.1984	26.2.1985	
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN	16.7.-6.8. 84		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	24. 4. 1985		
STADFESTA AV			
Revisjonar			
Korrigert iflg. K.sak 59/85 datert 24.04.1985		20.5.1985	

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



MÅLESTOKK 1:5000



GOL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TEIKN. NR.

F-1-14

DATO

20.2.1984

SIGN.



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.
 For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:
postmottak@khm.uio.no

Saksbehandling etter bygningslova		DATO	DATO	SIGN
VEDTAK I STØLSLAG				
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK		22.5.1984.	26.2.1985.	
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN		16.7.-6.8.84		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK		24.4.1985		
STADFESTA AV				
Revisjonar				
Korrigert iflg. K.sak 59/85 datert 24.04.1985			20.5.1985	

Gol kommune
 REGULERINGSPLAN FOR **TRETTESKOGANE**
F-I-14 M=1:5000 TEKNISK ETAT
Blad 2 20. februar 1984



Sak

Buskerud Fylke
Gol kommune

REGULERINGSPLAN: Tretteskogane på Golsfjellet.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	18.08.85	Oversendelse av sakspapirer , kart m.m. fra Fylkeskonservatoren ORIGINALKART HAR PÅTEGNING OM FORNMINNER	journ 1153/85
2	040985	P. Hernæs, innberetning. Funnet 6 kullgroper delbefart, det må gjøres mer.	
3	301085	T. H Haraldsen, innberetning, 73 kullgroper, reg. bare utført i utbyggingssonene Det må gjøres mer arbeid,, reg. steinalder, jernvinne restområdet må vurderes. FORELIGGER FLERE BRUDD PÅ KULTURMINNELOVEN.	
6	281185	THHaraldsen til kommunen, vi ber om at videre utbygging stanses og at vi får et fellesmøte, slik at vi kan avtale den videre saksgang. kopi av kart + reg. vedlagt.	

GOL KOMMUNE		
Teknisk etat		
MØTEBOK	Arkiv	Saks. Nr.
29.4.85	504.1	Blad 07

Kommune	Styre rad. utvalg m v	Møtested	Møte dato
Gol Gol	Kommunestyret Formannskapet Formannskapet	Kommunestyresalen Kommunehuset Kommunehuset	24.4.1985 15.04.1985 9.4.1985

1

Sak nr. 133/85 F. A.504
156/85 F. 59/85 e OHB/ime

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE.

Vedlegg: Brev av 13.03.1985 frå teknisk sjef.

Dokumentliste:

Vedlegga (dokumenta) er utlagde på formannskapskontoret, men fylgjande dok. nr. er kopierte og fylgjer her:

Nr 1 - Reguleringsføresegner (ikkje kart)

Nr 9 - Utskrift frå møte i landbruksnemnda 24.09.84, sak 90/84S.

Nr 10- Utskrift frå møte i fylkeslandbruksstyret 19.11.84.

Nr 29- Utskrift frå møte i bygningsrådet 18.12.84 sak 330/84 B.

Nr 31- Utskrift frå møte i bygningsrådet 26.02.85, sak 29/85 B

Protest frå Asbj. Bø med fleire datert 5.03.1985.

Reguleringskartet er så omfangsrikt og dessutan delt i 3 delar, så ein har ikkje mogelegheit for å nedfotografere det. Difor må formannskapet sine medlemmer, om De ynskjer det, gjere Dykk kjende med dok. frå dei utlagde org. saksdokument. Alle klagene og fråsegnene frå høyringsinstansane må også gjennomgåast på same måte. Fråsegnene frå landbruksmyndigheitene og frå bygningsrådet er likevel kopierte då desse, i store trekk, har behandla planframlegg og klager utførleg.

Planområdet omfatar "Tretteskogane" som er området frå Brautemo til fylkesgrensa mot Oppland, og ligg på baae sider av R.v. 49 over Golsfjellet mellom Høvresli og Møen stølslag. Kommunestyret vedtok den 14.05.1975 dei retningslinene som skal gjelde for planperioden og planen viser difor 175 ubygde hyttetømter og 275 eksisterande hytter.

I området er det regionplanvedtekt om sikring av areal til "Valhall" flyplass. Både "Valhall" og Metubba naturreservat er regulert til landbruksområde.

Formannskapet har, i eigenskap av generalplannenmd, behandla planane 19. mars 1984, sak 109/84 F og 13.august 1984, sak 271/84 F.

I sak 109/84 F lyder vedtaket:

"Generalplannenmda har ikkje noko å merke til reguleringsplanframlegg vist på teikning nr F - 1 - 14, blad 1, 2 og 3 dagsett 20.02.1984.

Generalplannenmda har heller ingen merknad til reguleringsføresegnene. Planframlegget går til bygningsrådet for handsaming på vanleg måte som reguleringplan etter bygningslova."

forts. s. 2/

Sign

Utskrift sendt til

Kommune	Styre rad. utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Gol Gol	Kommunestyret Formannskapet Formannskapet	Kommunestyresalen Kommunehuset Kommunehuset	24.4.1985 15.04.1985 9.4.1985

Sak nr.

133/85 F. 59/85 K

- 2 -

156/85 F.

I sak 271/84 F lyder vedtaket:

"Generalplannemnda har ikkje noko å merke til reguleringsplanframlegg og føresegner."

Ein viser elles til dok. nr. 9 og 10 som fylgjer som vedlegg.

Landbruksmyndigheitene sine merknader er til dels tekne omsyn til av bygningsrådet, jfr. vedlagde kopi av dok. nr 31. Ein har merka seg at bygningsrådet går inn for at hyttefelta til Jan Viko, Knut Kåre Dokken, Erik A. Rust og Kirsten og Ola Eidsberget bør flyttast til området ved Brautemotjern og få tilkomst til riksveg via Teinehølvegen.

Sidan det ikkje er mogeleg å få direkte tilknytning til R.v. 49 for hyttefelt v/Brautemotjern, vil veg tilknytning frå Teinehølvegen måtte gå over eigedomane til 10 andre grunneigarar i ei lengde av 1100 m. Vil ikkje dette skapa vanskar som er vesentleg større enn dei miljøforstyrrelsar som måtte oppstå ved å plassere hyttene slik som vist i planframlegget ?

Dei fleste av dei 25 hyttetømtene som bygningsrådet vil flytte - etter landbruksmyndigheitene si tilråding - har tilkomst via Smogvegen etter noko forlenging av denne.

Det er elles peika på - frå bygningsrådet - at Pål Eidan og Bjørn Rust må makeskifte med andre grunneigarar om dei skal få nytte hyttekvoten sin. Dette er føreslege sjølv om desse 2 har eigedomar v/Teinehølvegen. Kan det vere så store miljøforstyrrelsar av desse 2 avsidesliggjande hyttetømtene at det forsvarar eit heilt usikkert forsøk på makeskifte?

Tretteskogutvalet har arbeidd så lenge med denne reguleringsplansaka, og har kome fram til eit reguleringsframlegg som, så vidt ein veit, dei fleste grunneigarar kan godkjenne, at det ikkje bør føre til ennå ein ny behandlingrunde med usikker utgang.

Grunneigarane bør no snart få ein reguleringsplan som ikkje stengjer for ei rimeleg utbygging.

Eit alternativ kan også vere å ta ut av planen dei tømtfelt/hyttetømtar det er utsemje mellom Tretteskogutvalet og landbruksmyndigheitene om.

Ikkje framlegg til vedtak.

Gol, 26.03.1985

Olav H. Bale

Formannskapet i møte 9.4.1985:

Ordføraren gjekk frå som ugild.

Varaordføraren styrde møtet.

Vedtak: Saka vert utsett til møte i formannskapet 15.4.1985.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Gol	Kommunestyret	kommunestyresalen	24.4.1985
	Formannskapet	Kommunehuset	15.04.1985

Sak nr.

156/85 F 57/85 k - 3 -

./.. Nye vedlegg:

Brev frå adv. Ola Tollefsrud, dagsett 28.03.1985.
Utskrift frå bygningsrådssak 29/85 B.

Formannskapsmøte 15.04.1985:

Ordføreren gikk frå som inhabil og varaordføreren styrde møtet i denne saka.

Oppretta reg.plan vert utlagt saman med k.styresakene.

Formannskapet rår kommunestyret til å gjera slikt vedtak:

Kommunestyret vedtek reguleringsplanen for Tretteskogane med tilhøyrande føresegner med fylgjande endringar / merknader slik den er retta opp etter formannskapsbehandlinga i sak 156/85 F:

- I samsvar med fylkesmannen sitt syn tilrår kommunestyret at den delen av reguleringsplanområdet som omfattar regionplanvedtektsområdet, naturreservatområdet og reguleringsplan for Klanten flyplass og luftsportsenter vert teke ut av reguleringsplanområdet for Tretteskogane.
- Kommunestyret vedtek også å ta ut av reguleringsplanområdet eit område vest for Teinehølvægen, vist på kart i m = 1 : 5.000, dagsett 15.04.1985. Dette er for å få drøfta nærare med grunneigarane ei endra lokalisering av hyttefeltet på gnr. 9, bnr. 35, gnr. 12, bnr. 6, gnr. 14, bnr. 10 og gnr. 14, bnr. 82. Tomtefeltet til Knut Espedokken bør lokaliserast i dette området på hans teig, gnr. 11, bnr. 10, då den plassering som er vist i planforslaget for Tretteskogane utgår av reguleringsplanområdet og vert omfatta av reguleringsplan for Klanten flyplass og luftsportsenter. I sistnemnde reguleringsplan er hyttefeltet regulert til landbruksformål fordi hyttefeltet kom i konflikt med støysona for flyplassen.
- I samsvar med vegsjefen sine merknader utgår avkøyrslene 1, 9 og 28 til Rv. 49, rekna vestfrå, då dei berørte tomtene har moglegeheit for alternativ tilkomst til Rv. 49.
- Protest frå Amund Dahlen vert teken til fylgje slik at dei 5 tomtene vert lokalisert til området ved dei bebygde hyttetomtene i Johannesdalen.
- Tomtene til Kampen m/fl. og Nils Gautehaug vert lokalisert litt lenger nordover mot Rv. 49.
- Hyttefeltet til Furuhytten vert flytt til nordsida av Rv. 49 inntil 3 eksisterande hytter, dermed er protesten frå Torleif Smøttebråten delvis teken til fylgje.

forts. side 4/

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre. rad. utvalg m. v.	Motested	Møte dato
Gol	Kommunestyret Formannskapet	Kommunestyresalen Kommunehuset	24.4.1985 15.04.1985

Sak nr.

156/85 F

59/85 K

- 4 -

- I samsvar med merknad frå Olav Eldstad vert gamal skylddelt / tinglyst tomt gnr. 36, bnr. 43 "Lenebu" å ta med i planforslaget.
- Protest / merknad frå Kari Listøen, Astrid Brenna og Karin Trandheim Roen v/advokat Tollefsrud, Per Tubbehaugen, Østen Jorde, Egil Hoftun og Ola V. Stake og adv. fullm. Eva Sillerud vert ikkje tekne til fylgje.
- Merknadene frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud vert avvist då merknadene kom inn lenge etter klagefristen.

Kommunestyret vedtek elles å rette opp fylgjande feil på plankartet:

- Eksisterande bebygde hyttetomter ved Johannesdalen vert innteikna på planen.
- Nordlegaste hyttetomt på gnr. 5, bnr. 1 skal vera bustadtomt, i samsvar med godkjent byggemelding.
- I hyttefeltet på gnr. 5, bnr. 1 skal det kunne førast opp 3 hytteeiningar, ikkje 4, som planforslaget viser.
- Gamal bebygd tomt, gnr. 28, bnr. 99, vert å teikne inn på planen.
- Lokalisering av 2 ubebygde hyttetomter på gnr. 4, bnr. 8 vert justert i samsvar med gamal skylddeling for gnr. 13, bnr. 86.
- Den eine av dei 2 sørlegaste ubebygde hyttetomtene på gnr. 6, bnr. 28/48 vert lokalisert lenger nord i samsvar med midlertidig kartforretning, gnr. 28, bnr. 158.

Tilrådinga er samrøystes.

Kommunestyret i møte 24.4.1985:

Ordføraren gjekk frå som ugild, og varaordføraren overtok møteleiinga. Olav Løken gjekk inn i ordføraren sin stad. Østen Jorde gjekk frå som ugild, og Aud Slaatto gjekk inn i hans stad. Ola Kjell Hodnungseth foreslo: Kommunestyret vedtek å ta ut av planen også gnr. 23 bnr. 31 og gnr. 23 bnr. 15 i samsvar med 2. punkt i forslaget til vedtak.

Ordføraren spurde kommunestyret om godkjenning for å ta med Hodnungseth sitt framlegg att ått formannskapet si tilråding. Kommunestyret godkjende dette, samrøystes.

Kommunestyret vedtok deretter samrøystes tilrådinga, med nemnde tillegg.

Sign.

Rett utskrift:
Gol, 25.4.85

Bent Langehaug

Utskrift sendt til

Teknisk etat for vidare eksp.
Alle som har levert protest på planen jfr. -
og vedl. dok.liste

U T S K R I F T

av møteboka for TEKNISK HOVEDUTVALG/BYGNINGSRÅDET
i møte 26. februar 1985.

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet varamenn).

Sak nr.: 29/85 B

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTEKOGANE

Saksdokument:

1. Utskrift frå møte i bygningsrådet 18.12.1984, sak nr. 330.
2. Utskrift frå møte i Gol bygningsråd 29.01.1985, sak nr. 12.

I samband med at bygningsrådet fann grunn til å gå inn for å vurdere endra lokalisering av hyttefeltet til Furuhytten, er 4 berørte grunneigarar tilskrivne om dette, vedlagt kartutsnitt som syner ny lokalisering.

Advokatfullmektig Eva Sillerud har svart på vegne av desse grunneigarane. Med tilvisning til dette brevet kan opplyst at reguleringsplanen for Tretteskogane er handsama i samsvar med reglane i bygningslova. Furuhytten sjølv har ingen innvending til den nye lokaliseringen av feltet.

Alle merknader/protestar vart på nytt referert på møtet.

VEDTAK (samrøystes):

Bygningsrådet tilrår reguleringsplanen for Tretteskogane med tilhøyrande føresegner med fylgjande endringar:

- I samsvar med fylkeskommunen sitt syn tilrår bygningsrådet at den delen av reguleringsplanområdet som omfattar regionplanvedtektområdet, naturreservatområdet og reguleringsplan for Klantenflyplass og luftsportsenter vert teke ut av reguleringsplanområdet for Tretteskogane.
- I samsvar med vegsjefen sine merknader utgår avkøyrslene 1, 9 og 28 til Rv. 49, rekna vestfrå, då dei berørte tomtene har mogelegheit for alternativ tilkomst til Rv. 49.
- Hyttefeltet til Jon Viko, Knut Kåre Dokken, Erik A. Rust og Ola Eidsberget bør lokaliserast til området ved Brautemotjern med tilkomst til Rv. 49 via Teineholvegen. Tomtefeltet til Knut Espedokken vert lokalisert til hans teig i same område (ved Brautemotjern) då den plassering som er vist i planen kjem i konflikt med reguleringsplanområdet for Klanten flyplass og luftsportsenter.
- Bygningsrådet tilrår i utgangspunktet at tomtene til Pål Eidan og Bjørn Rust ved makeskifte vert lokalisert lenger nord mot Rv. 49. Dersom makeskifte ikkje let seg gjera, tilrår bygningsrådet lokalisering i samsvar med planforslaget.

-/2

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 26.02.1985

Blad nr.:

Sak nr.:

29/85 B

- 2 -

- Dei 5 tomtene til Amund Dahlen vert lokalisert til området ved dei bebygde hyttetomtene i Johannesdalen.
- Tomtene til Kampen m/fl. og Nils Gautehaug vert lokalisert litt lenger nordover mot Rv. 49.
- Hyttefeltet til Furuhytten vert flytt til nordsida av Rv. 49 inntil 3 eksisterande hytter.
- I samsvar med merknad frå Olav Eldstad vert gamal skylddelt/tinglyst tomt gnr. 36 bnr. 43 "Lenebu" å ta med i planforslaget.
- Med tilvisning til merknad frå Ola Eidsberget skal det teiknast inn 2 hyttetomter på eigedomen hans, og ikkje 1 tomt som planen viser.

Protest/merknad frå Amund Dahlen og Olav Eldstad vert tekne til fylgje.

Protest frå Kristi og Torleif Smøttebråten vert delvis teken til fylgje, då endra lokalisering av hyttefeltet til Furuhytten gjer at tilkomstvegen til dette feltet ikkje berører Åsgård.

Protest/merknad frå Ola Eidsberget vert delvis teken til fylgje ved at han får 2 hyttetomter i staden for 1 tomt.

Når det gjeld protest/merknad frå Knut Espedokken kan opplysast at den foreslåtte lokalisering av hans tomtfelt til området ved Brautemotjern er gjort i samråd med Espedokken, med den endring at tilkomstvegen til Rv. 49 skal skje via Teineholvegen, og ikkje til veg/avkøyrslø vest for Teineholvegen som var Espedokken sitt ynskje.

Protest/merknad frå Kari Listøen, Astrid Brenna og Karin Trandheim Roen v/advokat Tollefsrud, Per Tubbehaugen, Østen Jorde, Egil Hoftun og Ola V. Stake og adv.fullm. Eva Sillerud vert ikkje tekne til fylgje.

Merknadane frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud vert avvist då merknadane kom inn lenge etter klagefristen.

Sign.:

Rett utskrift:
Gol, 28.02.1985

Lee Tamburplass
Ase/Tamburplass

Utskrift sendt til:

Gol formannskap, her - m/vedlegg

Alle som har kome med merknader/protestar

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.: 3

Sak nr.: 330/84 B

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANESaksdokument:

1. Planforslag med tilhøyrande føresegner
2. Utskrift frå møte i Gol formannskap 19.03.1984, sak nr. 109
3. Utskrift frå møte i Gol bygningsråd 30.04.1984, sak nr. 85
4. Utskrift frå møte i Gol bygningsråd 22.05.1984, sak nr. 107
5. Kunngjering av plan/føresegner - brev til avisene dagsett 10.07.84
6. Brev til styrer/råd/instansar som har interesse i planarbeidet dagsett 12.07.1984
7. Brev frå Åbjøra kraftverk dagsett 13.08.1984
8. Brev frå Vegsjefen dagsett 15.10.1984
9. Utskrift frå møte i Gol landbruksnemnd 24.09.1984, sak nr. 90
10. Utskrift frå møte i Buskerud fylkeslandbruksstyre 19.11.1984, sak nr. 532
11. Brev frå Buskerud fylkeskommune dagsett 16.08.1984
12. Utskrift frå møte i Gol helseråd 10.09.1984, sak nr. 47
13. Brev frå Gol viltnemnd dagsett 06.09.1984
14. Brev frå lensmannen i Gol/Ringerike politikammer dagsett 20.07.1984
15. Utskrift frå møte i Gol formannskap (generalplanutvalgsak) 13.08.1984, sak nr. 271.
16. Utskrift frå møte i Nord-Aurdal bygningsråd 21.08.1984, sak nr. 345
17. Merknader frå Kari Listøen dagsett 06.08.1984, med vedlegg
18. Protest frå Astrid Brenna og Karin Trandheim Røen v/adv. Ola Tollefsrud dagsett 30.07.1984
19. Brev frå Per Tubbehaugen dagsett 27.07.1984
20. Brev frå Østen Jorde dagsett 19.07.1984
21. Brev frå Amund Dahlen dagsett 01.08.1984
22. Brev frå Olav Eldstad dagsett 01.08.1984
23. Brev frå Egil Hoftun dagsett 04.08.1984
24. Brev frå Ola V. Stake dagsett 04.08.1984, med vedlegg
25. Brev frå Knut Espedokken dagsett 02.08.1984 med vedlegg
26. Brev frå Kristi og Torleif Smøttebråten dagsett 03.08.1984
27. Brev frå Ola Eidsberget dagsett 02.08.1984
28. Brev frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud dagsett 01.10.1984

REGULERINGSSJEFEN SINE MERKNADER:

Plan- og føresegner har i samsvar med reglane i bygningslova vore lagt ut til offentleg ettersyn i tida 16.07.1984 - 06.08.1984.

Det har kome inn 12 merknader frå berørte grunneigarar.

-/2

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 2 -

11 av disse merknadane er kome inn innan den fastsette fristen for å gje uttale.

Merknadene frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud kom inn 1 3/4 månad etter fristen og bør difor avvistast, d.v.s. ikkje bahndlast.

Generelle opplysningar om planen:

Planområdet er på 34800 dekar fordelt på 63 grunneigedomar. Planforslaget omfattar 203 nye ubebygde hyttetomter. Medan planarbeidet for Tretteskogane har pågått er det bygd ca. 40 hytter etter gjeldande dispensasjonspraksis. Planforslaget er såleis i samsvar med kommunestyret sitt tidlegare vedtak (k.sak 194/78) om retningslinene for planarbeidet i Tretteskogane som lyder slik:

"Formannskapet rår til at Tretteskogutvalet sitt framlegg vert vedteke. Det er ein føresetnad at tidlegare frådelt tomter som er tinglyst heimelseoverføring på før 06.03.1973 er med i hyttetalet 250. Formannskapet rår elles kommunestyret til å presisere at noko form for tilleggskvote i Tretteskogane ikkje kan koma på tale."

Planområdet for Tretteskogane er det desidert største av planområda som hittil er behandla i kommunen. Hyttekvoten i Tretteskogane er såleis ikkje større pr. arealeining enn gjennomsnittet av kvoten i dei andre stølslagsområda som bygningsrådet har behandla. Derimot er det ein god del bebygde hyttetomter i planområdet. I planforslager er nye hyttetomter i størst mogeleg grad lokalisert inntil eksisterande hytter/hyttefelt med tilkomst til eksisterande vegar.

Når det gjeld gamle fråskylddelte og tinglyste tomter før 6.mars 1973, så er sjølvsagt lokaliseringen bestemt på førehand.

Generalplanutvalet, Åbjøra kraftverk, helserådet, viltneimda, lensmannen i Gol/Ringerike politikammer og Nord-Aurdal kommune har ingen innvendingar til planforslag/føresegner.

Saksdokument 8 - frå vegsjefen i Buskerud

Vegsjefen har ingen vesentlege innvendingar til planen, men meiner at avkjørslene 1, 9 og 28, rekna vestfrå, bør utgå.

Reguleringssjefen er samt i dette då berørte tomter har alternativ tilkomst.

-/3

Sign.:

Utskrift sendt til:

M Ø T E B O K

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 3 -

Saksdokument 9 og 10 - frå Gol landbruksnemnd/Buskerud fylkeslandbruksstyre

I dei 7 reguleringsplanforslaga for støttslagsområde som bygningsrådet hittil har behandla ut frå sams retningslinjer, har landbruksmyndigheitene akseptert at nye hyttetomter vert lokalisert til dei ulike grunneigarar sine eigedomar. For deler at Tretteskogplanen har landbruksmyndigheitene avvike ovannemnde "prinsipp" og sagt at det på ein skilde eigedomar ikkje kan godkjennast nye hyttetomter. For nokre eigedomar har landbruksmyndigheitene sagt: "Grunneierene bør kunne finne andre løsnings ved samarbeid og eventuelt makeskifte....."

Buskerud fylkeslandbruksstyre sitt vedtak lyder slik: "Buskerud fylkeslandbruksstyre slutter seg til fylkes-skogsjefens vurdering og til vedtak i sak 90/84S i Gol landbruksnemnd og kan ikke anbefale at Reguleringsplan for Tretteskogane, datert 20.02.1984, blir godkjent i sin nåværende form. Fylkeslandbruksstyret støtter de forslag til endringer som er anført av landbruksnemnda. I tillegg bør felt 63 på eiendommen 28/32 gå ut av planen, evt. bør angjeldende tomter søkes plassert nærmere riksvegen."

Landbruksmyndigheitene kan etter § 50 i skoglova ikkje tilrå dei 7 hyttefelte langs Smøgvegen. Det heiter vidare:

"Feltene er spredt innover i et urørt, forholdsvis godt furuskogområde, som bør forbeholdes skogbruk. Grunneierne bør kunne finne andre løsninger ved samarbeid og eventuelt makeskifte i området mot Tubbeåni og Brautemotjern."

Reguleringssjefen sitt syn:

Vegsjefen i Buskerud har opplyst at det ikkje vil bli gjeve løyve til nye avkjørsler til Rv. 49 innan planområdet og at nye hyttefelt må tilknyttast eksisterande avkjørsler til riksveg.

Dette betyr at dei 7 hyttefelte må få tilknytning til riksvegen enten via Smøgvegen eller alternativt via Teinehølvegen eller til eksisterande avkjørsle ca. 200 meter vest for Teinehølvegen.

Når fyrst Smøgvegen er bygd må det ut frå ei samla samfunnsmessig vurdering vera forsvarleg å lokalisere hyttefelte til denne vegen framfor å gjera nye veginngrep i naturen i tillegg til Smøgvegen i dette området. Det er ikkje uvanleg at skogsbilvegar vert kombinert med tilkomstveg for hytter. Lokalisering til Smøgvegen bør difor kunne godkjennast. Tomt på gnr. 13, bnr. 13 tilhøyrande Pål Eidan og tomt på gnr. 14, bnr. 90 tilhøyrande Bjørn Rust kan landbruksmyndigheitene ut frå § 50 i skoglova ikkje tilrå, og det

-/4

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 4 -

vert tilrådd makeskifte og flytting av tomtene til området Fjellheim - Hamartjern.

Reguleringsjefen si vurdering:

Desse to egedomane har tilknytning til riksveg 49 via Teinehølvegen, og bør kunne godkjennast slik planforslaget viser.

Dei 5 tomtene på egedomen gnr. 23, bnr. 2 og gnr. 5 bnr. 56 tilhøyrende Amund Dahlen foreslår landbruksmyndigheitene vert flytta nærare riksvegen. Amund Dahlen ynskjer tomtene flytt lenger frå riksvegen og lokalisert inntil dei 2 eksisterande hytter han har frå før, og som har tilkomstveg idag.

Reguleringsjefen si vurdering:

Dei 5 tomtene bør lokaliserast inntil dei eksisterande hyttene ved Johannesdalen. Dette området har dårleg bonitet.

Landbruksmyndigheitene kan ikkje godkjenne tomteplassing på gnr. 5, bnr. 1 tilhøyrende Ola K. Hoftun og tomteplassing på gnr. 5 bnr. 4 tilhøyrende Guttorv Spillum. Desse 2 grunneigarane har ikkje andre teigar i Trætteskogane og bør etter reguleringsjefen sitt syn få godkjent den lokalisering som planen viser.

Landbruksmyndighetene kan ikkje tilrå tomteplassingane på gnr. 9, bnr. 16 tilhøyrende Kampen m.fl. og gnr. 13 bnr. 33 tilhøyrende N. Gautehaug.

Reguleringsjefen si vurdering:

Ein foreslår at desse 2 tomtene blir lokalisert litt lenger nordover mot riksvegen for m.a. å unngå konflikt med gjeldande regionplanvedtektsområde for flyplassen.

I samsvar med landbruksmyndigheitene sitt syn vil ein tilrå at dei 4 tomtene på gnr. 13, bnr. 17 tilhøyrende Furuhytten blir lokalisert inntil dei eksisterande hyttetomtene til Asbjørn Bøe på nordsida av riksvegen med tilkomst til vegen via eksisterande avkjørsle. Furuhytten har etter førespurnad opplyst at han godtek denne omlokaliseringen. Naboen, Asbjørn Bøe, er muntleg varsla om dette.

Landbruksnemnda i Gol har tilrådd dei 4 hyttetomtene til Karsten Listøen, medan fylkeslandbruksstyret har gått imot den lokalisering som planen viser.

-/5

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 13.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.:

- 5 -

Regulerings sjefen si vurdering:

Då det er vanskelig å finne alternativ lokalisering, bør hyttetomtene godkjennast som vist i planforslaget. I samsvar med landbruksmyndigheitene sitt syn bør den særlegaste av Petter Brenn sine tomter på gar. 5, bnr. 19 utgå, då det er opplyst at den nordlegaste tomte som var tiltekt til kårhus vil bli omdisponert til hytte.

Saksdokument 11 - frå Buskerud fylkeskommune

I samsvar med fylkeskommunens syn foreslår regulerings sjefen fylgjande endringar:

Den delen av reguleringsplanområdet som omfattar regionplanvedtektområdet og naturreservat vert teke ut av planen.

Den delen av reguleringsplanområdet som omfattar reguleringsplanforslaget for Klanten flyplass og luftsportsenter vert teke ut av planen for Tretteskogane.

Parkeringsplass for hyttefelt sør for Masahaugtjørnman på eigedomen 9/35 må leggest saman med innkøyring til hyttefeltet.

Saksdokument 17 - frå Kari Listøen:

Det vert vist til bygningsrådsak 159/88. I denne saka fatta bygningsrådet fylgjande vedtak:

"Bygningsrådet godkjenner 3 hyttetomter i det påviste området. Det foreligger ingen plan for tomte, bygningsrådet kan derfor vanskelig endelig avgjøre tomtestørrelse og hytteplassering. Byggemelding for selve hyttene må innsendes på vanlig måte, se "Hyttereglene". Det må søkes om avkjøringstillatelse fra Vegsjefen i Buskerud, Drammen."

Bygningsrådet har såleis ikkje gjeve nokon konkret byggetillatelse på det arealet som i planforslaget er regulert til parkeringsplass.

Då Kari Listøen elles ikkje kan dokumentere at det konkrete arealet (tomte) er å sjå på som arv (arveoppgjør), kan ein med bakgrunn i kommunestyret sine retningsliner for planarbeidet i Tretteskogane ikkje ta merknadene frå Kari Listøen til fylgje.

Saksdokument 18 - frå Astrid Brenna og Karin Trandheim Roen v/advokat Ola Tollefsrud

Ut frå kommunestyret sine retningsliner for planarbeidet i Tretteskogane kan ein ikkje tilrå å ta protesten til fylgje. Eigedomen 5/111 har ikkje tilstrekkeleg bakgrunnsareal for å få tildelt hyttetomt. Bakgrunnsareal er definert som totalareal ÷ dyrka og dyrkbart areal.

-/6

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 6 -

Saksdokument 19 - frå Per Tubbehaugen

~~Hytt~~kvoten er oppbrukt. Dei 3 ubebygde tomtene på planen er tidlegare selde/bortfesta.

Saksdokument 20 - frå Østen Jorde

Ein kan ikkje tilrå å blande hyttekvotespørsmål i andre støls- lag inn i planen for Tretteskogane. Det vil kunne få "uovervinnelege" konsekvensar for planarbeidet i kommunen.

Saksdokument 21 - frå Amund Dahlen

Ein foreslår at merknadane frå Amund Dahlen vert tekne til fylgje, slik at dei nye tomtene vert lokalisert inntil dei 2 eksisterande hyttene sørvest for gardsbebyggelsen i Johannesdalen.

Saksdokument 22 - frå Olav Eldstad

I samsvar med kommunestyret sine retningsliner for planarbeidet i Tretteskogane vert gamal tomt gnr. 36, bnr. 43 "Lenebu" å teikne inn på planforslaget.

Saksdokument 23 - frå Egil Hoftun

Dei aktuelle tomtene er gamle tomter skylddelte og tinglyste før 6. mars 1973 som etter kommunestyret sine retningsliner for planarbeidet i Tretteskogane må takast med i planforslaget.

Saksdokument 24 - frå Ola V. Stake

Med tilvising til kommunestyret sine retningsliner for utarbeiding av plan for Tretteskogane, kan ein ikkje tilrå å ta merknadane frå Ola V. Stake til fylgje.

Saksdokument 25 - frå Knut Espedokken

De hyttefeltet til Espedokken kjem i konflikt med reguleringsplanforslaget for Klanten flyplass, bør tomtfeltet flyttast lenger sørover i feltet, eventuelt til gnr. 11, bnr. 10 ved Brautemo.

-/7

Sign.:

Utskrift sendt til:

MØTEBOK

Møtested: Kommunehuset

Dato: 18.12.1984

Blad nr.:

Sak nr.: 330/84 B

- 7 -

Saksdokument 26 - frå Kristi og Torleif Smøttebråten

Då hyttefeltet til Furuhytten er foreslått flytt til nord-sida av riksveg 49, vert merknadane vedr. veg til hyttefeltet tekne til fylgje. Viser elles til kommunestyret sine retningsliner for utarbeiding av plan for Tretteskogane.

Saksdokument 27 - frå Ola Eidsberget

Med tilvising til kommunestyret sine retningsliner for utarbeiding av plan for Tretteskogane, vert planen å endre slik at Eidsberget for 2 hyttetomter.

Saksdokument 28 - frå Petter Brenn v/advokat Ola Tollefsrud

Då merknadane kom inn 1 304 månad etter fastsett frist for uttale, vert merknadane å avvise.

- - - - -

Då reguleringsjefen tidlegare var sekretær for Tretteskogutvalet, som har utarbeidd planforslaget for Tretteskogane, legg reguleringsjefen saka fram for bygningsrådet utan forslag til vedtak.

13.12.1984
O. Fjøsne

VEDTAK (samrøystes):

Saka vert utsett til neste møte.

Sign.: Gol, 21.12.1984
Rett utskrift:

Borgny Berget Hovde
Borgny Berget Hovde

Utskrift sendt til:

§ 1

Det regulerte området er på plankart datert 20.02.1984 vist med reguleringsgrense. Utnytting i området skal skje i samsvar med reguleringsplan.

§ 2

Før byggjeløype vert gjeve skal det liggje føre tomtedelings-/utbyggingsplan godkjend av bygningsrådet for vedkomande byggeområde eller så stor del av planområdet som bygningsrådet finn bør detaljplanleggjast samla.

§ 3

OMRÅDE FOR HYTTER/FRITIDSHUS

Tal for hytteeiningar i dei einskilde hyttefelt er påført plankartet. Med hytteeining meiner ein eitt fritidshusvære med tilhøyrande uthus. Kvar hytteeining kan oppførast med inntil 100 m² golvareal.

Bygningsrådet skal ved handsaming av byggjemeldingar sjå til at bygga får god form og materialbruk.

Alle bygningar skal ha saltak og må ikkje ha meir enn ei høgd.

Form, høgd og farge på gjerde skal godkjennast av bygningsrådet.

Grunnmur skal vere tett. Der det vert nytta søyle-/pillarfundament må felta mellom desse stangjast forsvarleg.

§ 4

OMRÅDE FOR BUSTADER

I området kan oppførast bustadhus i 1 etasje. Der det høver med terrenget kan bygningsrådet tillate at det vert innreidd lofts- og/eller underetasje. I tillegg til bustadhus kan det oppførast garasje på tomta.

Bygningane skal ha saltak.

Bygningane si grunnflate, inkludert garasje, må ikkje overstige 30% av tomta sitt nettoareal.

§ 5

JORD- OG SKOGBRUKSOMRÅDE

Områda skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Det kan oppførast bygningar som har med slik drift å gjera.

§ 6

TRAFIKKOMRÅDE

Langs riksveg skal det vera 30 m byggelineavstand frå vegmidte.

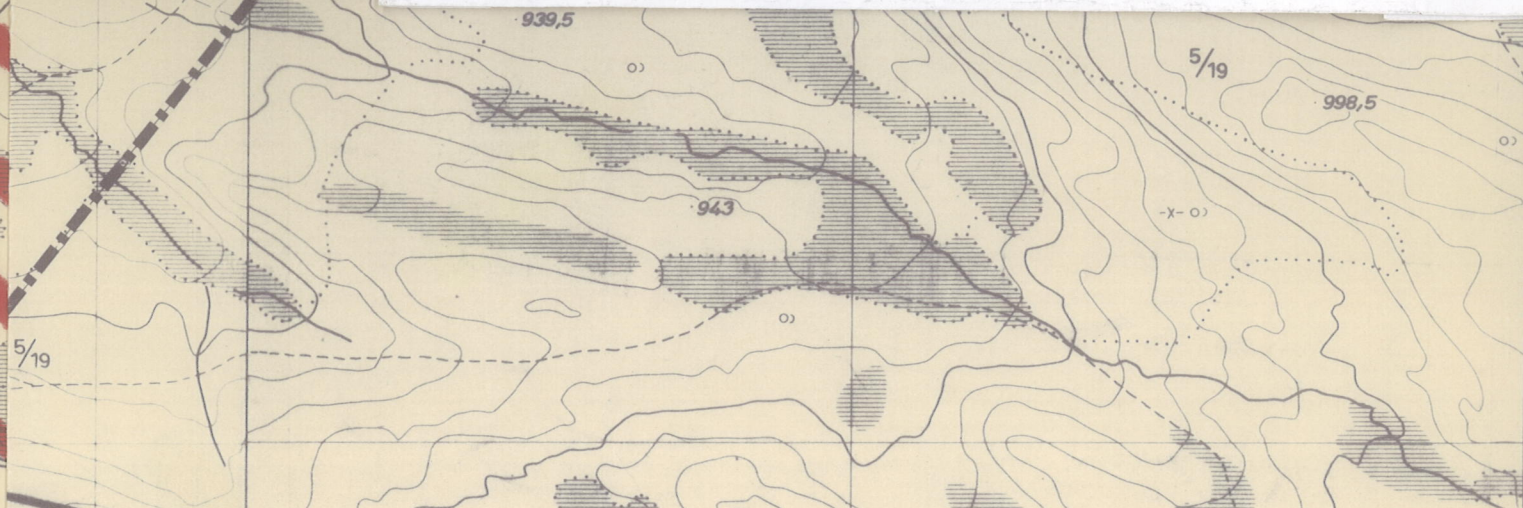
§ 7

Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene innanfor ramma av bygningslovgjevinga og bygningsvedtektene for kommunen.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Saksbehandling etter bygningslova

VEDTAK I STOLSLAG

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK

22.5.1984 26.2.1985

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

16.7.-6.8.84

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTA AV

Revisjonar

Korrigert iflg. K.sak 59/85 datert 24.04.1985

20.5.1985

Gol kommune

REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE

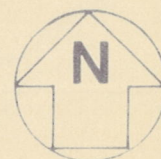
F-I-14

M 1:5000

TEKNISK ETAT

Blad 3

20. februar 1984



REGULERINGSPLAN

for

TRETTESKOGANE

i

GOL KOMMUNE

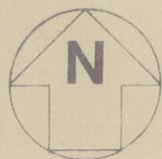
BLAD 1

Saksbehandling etter bygningslova	DATO	DATO	SIGN
VEDTAK I STØLSLAG			
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK	22.5.1984	26.2.1985	
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN	16.7-6.8. 84		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTA AV			
Revisjonar			
Korrigert iflg. K.sak 59/85 datert 24.04.1985		20.5.1985	

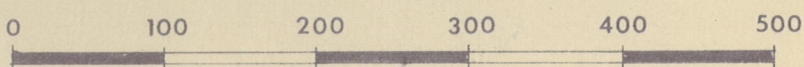
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



MÅLESTOKK 1:5000



GOL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

TEIKN NR.

F-1-14

DATO

20.2.1984

SIGN



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Gol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: reguleringsplan for TRETTESKOGANE	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Per Hernæs	Dato 4.9.85

Bakgrunn for befaringen var plan med kartbilag (3 stk) oversendt fra Fylkeskonservatoren i Buskerud den 15.8.85. Undertegnede fikk planen overlatt av førstekonservator A.E. Christensen da jeg likevel var på en kort befarringsreise til Dagali. Oppdraget gikk ut på i løpet av kort tid å vurdere landskapet og gå inn med stikkprøver for å se om det var verd å forberede seg på videre totaloppgang av området.

Befaringen ble foretatt 29.-30.8. ved undertegnede og stud.philol. Inger Marie Berg Hansen. Selve befaringen begrenset seg til å gå opp veitraseer og hyttetomter i NØ-del av planområdet. Følgende fornminner ble lokalisert, nummereringen tilsvarer avmerkning på plan 1:1000
F-1-14 blad 3:

R1. KULLGROP. D-2,5m, dybde 0,7m. I NØ-kant en forhøyning, muligens en rotvelt. Ligger tydeligvis i kontakt med veitraseen.

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Gol	Buskerud

Merket med rød "1" på bjørkestamme.

- R2. Mulig KULLGROP. Litt uregelmessig i grunnplanet. D=1,5-2m, dybde = 0,5m. Merket med rød "2" på furustamme.
- R3. KULLGROP. D=4m dybde = 0,5m. Litt uregelmessig i grunnplanet. Ligger 2m NV for hytteveien, 2m N for telefonstolpe.
- R4. KULLGROP. D=3m dybde = 1m. Ligger ca. 2m Ø for grensemerke; sekskantet jernbolt.
- R5. KULLGROP. D=5m dybde = 0,5m. Avlang forhøyning inn fra SV-kant. Ligger ca. 12m S for traktorvei.
- R6. KULLGROP. D= 3m dybde 0,7m

I og med disse resultatene fra en kort befaring bør det være gitt at reguleringsplanen dekker områder der det har foregått til dels intensiv jernvinne i førhistorisk tid. Jeg foreslår at man setter inn en skikkelig registrering, ihvertfall på de stedene som blir berørt av hyttebygging.

Oslo 4.9.85


Per Hernæs

Innberetning til Topografisk Arkiv

Buskerud f

Gol k.

Journ 1153/85

Reguleringsplan for Tretteskogene.

Undertegnede og Bibbi Davidsen befarte aktuelle utbyggingssoner og bebygde arealer i tidsrommet 24-30 oktober 1985.

Bakgrunnen for befaringen er at kommunen ønsker en større utbygging av fritidsboliger i området. I første omgang var det planlagt 250 hytter, senere er antallet økt til 484 hytter. Herav er det allerede bygget 279 hytter. Arealet er totalt på 34500 mål, hvorav bare en mindre del er befart. Området ligger mellom kote 900 og 1000 og omfatter arealer som tradisjonelt har vist seg rike på fornminner, i første rekke jernvinne.

Topografien er preget av løsmasseavsetninger som tegner seg med flate rygger og moer, avbrudt av vannspeil og vide myrflater. Vegetasjonen består av moser, lav, lyng og starrarter, samt einer, bjørk og furu. De indre arealer og liene opp mot fjellet har barskogdekke. Vegetasjonen, topografi og geologi indikerer at området er en utmerket viltbiotop og må ha et rikt fiske i tilknytning til vannsystemene. Man må derfor oppfatte området som ressursrikt, og derved interessant for menneskene i et langt tidsspenn.

Befaringen slik den måtte gjennomføres, er høyst utilfredstillende. Da denne plan kom til oss for uttalelse, var årets feltsessong godt i gang, og det var usikkert om vi kunne fremskaffe kvalifisert arbeidskraft til å gjøre et så omfattende arbeid. For at arbeidet ikke skulle stoppe opp for kommunen etc. valgte en å registrere utbyggingssone, setervoller og annet overflatedyrket mark. Med løvfri vegetasjon var det antatt at man med en rask terrenggjennomgang ville få med seg de fleste kullmiletuftene, som burde være den hyppigste fornminne type i området. Derved har man fått frem utbredelse av av den fortidige aktivitet innen dette saksområdet, i den befarte del av planområdet. Levninger etter jernvinna ser ut til å være vidt spredt innen de arealer jernalderens mennesker har benyttet.

Man må forvente at det er boplasser fra steinbrukende tid i planområdet. Da utbyggingen i hovedsak har foregått på arealer som ligger i god avstand fra vann, tidligere vannspeil og rennende vann antar vi at det er liten sjanse for at slike fornminner er direkte berørt. Imidlertid bør denne fornminnetype også registreres slik at planarbeid og reguleringsbestemmelser formes slik at også disse får et tilfredstillende vern. Man må også forvente at det blir krevet endringer og justeringer i bebygelse og arealdisponering. Derfor er det behov for mer omfattende registreringer enn de utførte.

Brudd på kulturminneloven; hadde arealene ligget i urørt landskap hva fritidsbebyggelse angår, ville det vært nødvendig med kraftige justeringer og endringer av det fremlagte planforslag. Den fremlagte plan kan imidlertid ikke oppfattes som planforslag, men heller en presentasjon av en "de facto" situasjon hvor det hovedsaklig planlegges fortetting og utvidelse av eksisterende områder med fritidsboliger.

Det er allerede gjort utbygginger og inngrep, som er brudd på kulturminnelovens bestemmelser jfr. §§ 3, 8, 9, 22 og 25. Planlegging og utbygging slik det er skjedd på Tretteskogene setter kulturminnevernet i en umulig situasjon. Vårt arbeid vil derfor få form av redningsaksjon og dokumentasjon, enn vern i de områder som er direkte utbygget. I de arealer hvor det til nå ikke er utført registreringer bør det være fornminner som er representative, slik at vi når reg.arbeidet er avsluttet kanskje ikke trenger å gjøre så alt for omfattende begrensninger i planforslaget.

Da den omfattende bebyggelsen i området ikke ha kommet til uten kommunens og bygningsvesnets kjennskap. Det må derfor være rimelig å hevde at ansvaret for brudd på kulturminnelovens bestemmelser må være kommunens.

Hytter; De senere år er fritidsbebyggelsen preget av at hytter bygges som småhus -; med hager, innlagt vann, kloak og avløpsordninger, parkeringsplass, garasje, elektrisitetsforsyning, telefon ol. Dette innebærer at det utføres en rekke tekniske innstallasjoner og anlegg før reele byggeplaner og godkjent reguleringsplan foreligger. Tilsvarende "basiswalegg" utbygges også i allerede eksisterende fritids-bebyggelse. De representerer da inngrep som ikke har vært forutsatt ved den tidligere planbehandlingen og kan da være en fare for fornminner som ligger inne i bebyggelsen. For at fornminner ikke skal komme til skade er det viktig at registreringene utføres innen hele planområdet. "Punkt"-registrering som vi dels har brukt her er ingen tilfredsstillende måte å gjøre det på.

Ved Tubbenhaug var det før vår befaringskjøring kjent at det skulle være levninger etter jernvinne. Funn av kullgroper og opplysninger om slaggunn ved Tubbentjern begrunner at det må gjøres flere registreringer i dette området. En må forvente at eventuelle funn i første rekke vil bli gjort i randsrådene av dyrket mark. Både på Tubbenhaug og "nybruket" Norrhaug er en del arealer full-dyrket, slik at rester etter jernvinne i første rekke må bli funnet ved hjelp av "crop-marks" eller systematisk prøvestikking supplert med bruk av metallsøker.

R-2 er en kullmiletuft brukt som fyllplass (boss plass). Brennområdet bør gjennomføres slik som antydnet for Tobbenhaug. R-4, 5, 6 jfr Hernæs innberetning på eiendommen gnr. 33/6 ligger i et område hvor det fra tidligere ikke er oppført mange hytter. Kvaliteten av planarbeidet fremstår klart ved at det er oppført en hytte som ikke er tatt med på planen.

R-u, ved Rekkjesetkyrkja, er det opp kraftmast i vollen om en kullmiletuft. Kraftmasten er satt opp i samband med strømforsyning til hyttefelt.

R-å Skadet kullmiletuft i samband med hytte.

R-af kullmiletuft beliggende midt på ubebygget tomt. Veiføring til hytte over Tobbenhaug viser at planen ikke er ordentlig asjurført, og at man må forvente at inngrep skjer annerledes enn planen forutsetter.

R-ai, er skadet ved veianlegg.

Registreringene: Alle kullmiletuftene er merket i terrenget med rød ring på tre i kant av - eller stående i gropen. Målene er skrittet og beregnet slik at toa.= tverr-mål over alt, beregnet fra yttervollens utvendige fot, vide angir nedskjæringens tverrmål beregnet fra vollens toppunkt. Dybde er høyde fra gropens bunn opp til vollens topp-punkt. Alle gropene er prøvestukket etter trekull og det er gjort funn i bunnen om intet annet er angitt. Alle groper har vollmarkering om ikke annet er angitt. Kartavmerkingene K,L,M er omtrentlige. R-U er trolig identisk med Hernæs R-3, denne er ikke gjenfunnet i følge beskrivelse. R-b kan være Hernæs R-6 av samme grunn som foregående.

- R-2 Kullmiletuft prøvestukket, trekull i bunnen (P.Hernæs)
- R-A Kullmiletuft, sirkulær uten vollmarkering, 2.5 m vid og 0.4 meter dyp.
- R-B Dårlig markert kullmiletuft, gropen er 1.5 meter vid.
- R-C Kullmiletuft uten vollmarkering, 1.5 m vid og 0.5 m dyp.
- R-D Kullmiletuft, avflatet profil, toa 8 m, gropen har rektangulær form 3x3 m.
- R-E Kullmiletuft, oval form dårlig markert voll. toa. 1.5 m og dybde 0.2 m.
- R-F Kullmiletuft ?, sirkulær nedskjæring i kanten av en grushaug, mangler voll, S kant har vært brukt til massetak. gropens vide er 2 m og dybden 0.5 m. Det ble funnet litt trekull i kanten.
- R-G Kullmiletuft, oval form, dårlig markert voll, toa. 6 og 8 m med rektangulær nedskjæring 2.5x4 m. Dybden er 0.4 m
- R-H Kullmiletuft, sirkulærfør avflatet profil med dårlig markert voll. Toa er 8 m, gropen er 4 m vid og 0.5 m dyp. Prøvestikk i kanten ga funn av trekull.
- R-I Kullmiletuft, oval form, dårlig markert til tross for tynt vegetasjonsdekke- Toa er 7 m, nedskjæringen er y-formet med 1.2 m lange armer og dybde 0.3 m.
- R-J Kullmiletuft, sirkulær form, toa 7 m, 3 m vid grop som er 0.5 m dyp, mangler voll.
- R-K Kullmiletuft, oval form 1.5x1 m vid og 0.3 m dyp uten vollmarkering. Ligger på toppen av en grushaug. Prøvestikk ga ikke funn av trekull.
- R-L Kullmiletuft, rektangulær nedskjæring, dårlig markert, 1.2 x 2.3 m, 0.5 m dyp, mangler voll.
- R-M Grop- kan være sidegrop til L. Har kantvoll i NV, her en senkning i terrenget slik at det dannes nok en grop.
M:1 Ikke spor av trekull i prøvestikk. grop 2 m vid og 0.6 m dyp
M:2 Mye trekull, 1.5 m vid og 0.2 m dyp.
- R-N Kullmiletuft, sirkulær form, gropen er 1 m vid og 0.2 m dyp, mangler voll.
- R-O Kullmiletuft, rektangulær nedskjæring 3.5 x 1.8 m, og 0,3 meter dyp med godt markert voll mot V. Toa. er 4 m.
- R-P Kullmiletuft, sirkulær form og med godt markert voll. Nedskjæringen er 1x1 m vid og 0.5 m dyp. Tufta ligger på bredden i kant av myr.
- R-Q Kullmiletuft, sirkulær med dårlig markert voll og rektangulær nedskjæring 1 x 1.5 m vid og 0.3 m dyp. Toa er

3 m.

Brenn Gnr.5, bnr. 18,19,135 mfl. Her er det bevart en rekke kullmiletufter. På Nordbrenn er det også et par fine åkerrein bevart. En nærmere sømfaring av dette området vil sikkert gi vesentlig flere funn enn de vi til nå kjenner. Deler av den dyrkede mark er maskindyrket, slik at det der vil være lite å finne. Men ellers må en også regne med at navnet Brenne gir uttrykk for aktiviteten i dette området.

- R-R Kullmiletuft, sirkulær form. toa. 4 m med 2.5 m vid grop 0.4 m dyp.
- R-S Kullmiletuft, markert med rektangulær nedskjæring 1.3 m x 2 m som er 0.3 m dyp, mye trekull i kanten, mangler voll.
- R-T Kullmiletuft, sirkulærform med rektangulær nedskjæring 2x2.5 m med dårlig markert vorldannelse, dybden er 0.2 m.
- R-U Kullmiletuft, sirkulær og dårlig markert, toa. 9 m, gropen er 4 m vid og 0.3 m dyp, nedskjæringen har skarpkantig hjørner.
- R-V Kullmiletuft med sirkulær form. Toa er 6 m og den rektangulære nedskjæring har side 1.5 x 2.5 m.
- R-W Kullmiletuft med sirkulær form - toa. er 5 m, gropen 1.5 m vid og 0.4 m dyp.
- R-X Kullmiletuft, sirkulær og godt markert - toa. er 6 m og gropen 4 n vid.
- R-Z Kullmiletuft, sirkulær, toa. er 6 m og gropen er 4 m vid. Det går en sti fra den nærliggende hytte over gropen og den er brukt som fyll-plass.
- R-Æ Kullmiletuft med svak vollmarkering, toa. er 3 m mens gropen har side 1.5 m og er 0.3 m dyp.
- R-Ø Kullmiletuft med rektangulær nedskjæring med side 1x1.5 m og dybde 0.4 m. Toa er 4 m.
- R-a Kullmiletuft, sirkulær, toa. er 4.5 m og gropen er 2 m vid og 0.6 m dyp.
- R-b Kullmiletuft, sirkulær, sterkt nedvokset og dårlig markert. gropen er 3 m vid og 0.4 m dyp, trekullaget i bunden er oppløst. Da Hernæs reg ikke er gjenfunnet kan dette være hans R-6.
- R-5 Kullmiletuft, sirkulær og dårlig markert - den innvendige grop er 2.5 m vid og 0.3 m dyp.
- R-c Kullmiletuft, sirkulær, kraftig nedvokset og dårlig markert, toa. er 7 meter og gropen er 4 m og 0.5 m dyp.
- R-d Kullmiletuft, sirkulær med rektangulær nedskjæring, 2 x 1 m, gropen er 0,4 m dyp og toa. er 4 meter. Kraftig vegetasjon skjuler tufta.
- R-e Kullmiletuft, sirkulær, dårlig markert, toa. er 4 m, gropens vidde er 2 m og den er 0.3 m dyp.
- R-f Kullmiletuft, sirkulær med avflatet profil og vollmarkering, dårlig markert, toa. er 5 m, gropens vidde 3,5 m og den er 0.3 m dyp.
- R-g Kullmiletuft, baljeformet, toa. er 6 m og gropen er 3.5 m vid og 0.6 m dyp.
- R-h Kullmiletuft, dårlig markert, vollen tegner seg best mot N toa. er 8 m og gropen er 4 m vid og 0.3 m dyp
- R-i Kullmiletuft, usikker men godt synlig. Tufta er halvert av en hytte. Toa. er 5 m og gropen er 2 m vid og 0.4 m dyp.
- R-j Kullmiletuft, uregelmessig form, dårlig markert, toa. er 5 m og gropen er 3 m vid og 0.3 m dyp. Prøvestikk ga funn av trekull i vollen.

Tubbenhaugen Gnr. 28, bnr 23. Her er det fra tidligere kjent jernvinneanlegg med slagggfunn, jfr R markert område på reg.karet som ligger inn i hyttetomt. På Tubbenhaug ble det opplyst at det skal være gjort slagggfunn på en grusrygg langs Tubbentjernets NØ kant.

- R-k Kullmiletuft, sirkulærform og godt markert med avflatet profil, toa. er 7 m og gropen er 3 m vid og 0.4 m dyp. Det ble funnet trekull i vollen.
- R-l Kullmiletuft, sirkulær form, toa. er 8 m og gropen er 3 m vid og 0.4 m dyp.
- R-m Kullmiletuft, sirkulær med uregelmessig nedskjæring og dårlig markert, toa er 6 m og grtopa er 4 m vid og 0.3 m dyp.
- R-n Kullmiletuft, dårlig markert grunnet tett vegetasjonsdekke, toa. er 7 m med kvadratisk nedskåret grop med side 3 m og dybde 0.4 m.
- R-o Kullmiletuft, med godt markert voll, toa. er 6 m og gropen er 3 m vid og 0.4 m dyp.
- R-p Kullmiletuft, med godt markert voll, toa. er 5 m og gropen er 5 m vid og 0.5 m dyp.
- R-q Kullmiletuft m/renne inn fra NV godt markert voll, toa er 5 m og gropen er 2.5 m vid og 0.4 m dyp.
- R-r Kullmiletuft, godt markert voll og rikt vegetasjonsdekke toa. er 6 m og gropen er 2 m vid og 0.5 m dyp.
- R-s Kullmiletuft, dårlig markert og kraftig nedvolset, toa er 8 m og gropen er 3 m vid. Det ble funnet trekull i vollen.
- Rekkjestkyrkja
- R-t Kullmiletuft, godt markert voll og vell synlig, toa. er 5 m og gropen er 2 m vid men gjennfylt av boss. Gårdsplass er planert inne i sikringssone til 0.5 m fra yttre voll-kant. Det ble funnet trekull i vollen.
- R-u Kullmiletuft, godt markert og vell synelig voll, toa. er 7 m og gropen er 4 m vid og 0.8 m dyp. El-verket har satt opp en kraftmast i vollen.
- R-v Kullmiletuft, godt markert voll særlig mot V, toa er 6 m og gropen er 4 m vid og 0.4 m dyp.
- R-w Kullmiletuft, sirkulær nedskjæring uten definert voll. gropen er 2.5 m vid og 0.5 m dyp, det ble funnet trekull i kanten.
- R-x Kullmiletuft med dårlig markert voll, toa. er 3 m og gropen er 1.5 m vid og 0.3 m dyp. Kartavmerkingen er usikker.
- R-y Kullmiletuft, rektangulær med lav avflatet voll. gropen er 3.5 x 2 m og 0.4 m dyp
- R-z Kullmiletuft, rektangulær form vollmarkering, toa. er 4x3 m og nedskjæringen er 2x1.5 m og 0.3 m dyp. gropen er ikke markert med ring på påstående tre som de andre registreringene.
- R-æ Kullmiletuft, toa er 3.5 m og gropen er 2 m vid og 0.6 m dyp.
- R-ø Kullmiletuft, toa er 5 m og gropen er 2 m vid og 0.3 m dyp.
- R-å Kullmiletuft, godt markert toa. er 3.5 m og gropen er 1.5 m vid. Kullmiletuften er skadet slik at det ligger mye trekull utover bakken. Det ligger en hytte inne i vernesonen.
- R-Y Kullmiletuft, toa 4 m, gropen er 2.5 m vid og 0.6 m dyp.
- R-Å Kullmiletuft, godt markert toa. er 4 m og gropen er 3 m vid og 0.6 m dyp.
- R-aa Kullmiletuft, toa er 5 m og gropen er 3 m vid og 0.3 m dyp.
- R-ab Kullmiletuft med godt markert voll, toa. er 6 m og gropen er 3 m vid og 0.7 m dyp.
- R-ac Kullmiletuft, toa. er 7 m og gropen er 4 m vid og 0.7 m dyp.

- R-ad Kullmiletuft, dårlig markert, toa er 5 m og gropen er 2.5 m vid og 0.5 m dyp.
- R-ae Kullmiletuft, toa. er 5 m og gropen er 2.5 m vid og 0.4 m dyp. Nedskjæringen er uregelmessig i formen.
- R-af Kullmiletuft, toa. er 4 m og gropen er 2.5 m vid og 0.5 m dyp. Tufta ligger midt på en tomt.
- R-ag Kullmiletuft, rektangulær form markert med en 3x2 m vid nedskjæring som er 0.3 m dyp.
- R-ah Kullmiletuft, sirkulær form, toa. er 4m og gropen er 2 m vid og 0.3 m dyp.
- R-ai Sirkulær kullmiletuft, halvparten av tufta ligger inn under en hyttevei. Toa er 4 m og gropen er 2 m vid og 0.3 m dyp.
- R-aj Kullmiletuft mmed 5,5 m vid gropformet nedskjæring som er 0.4 m dyp.
- R-ak Kullmiletuft, ovealform, skadet i V-kant i forbindelsde med hyttebygging. Toa. er 7 meter og gropens akser er 4 og 2 m.
- R-al Kullmiletuft, sirkulær form og godt markert, toa er 7 m og gropen er 3 m vid og 0.6 m dyp. gropen er imidlertid ifyllt kvist og kvast. Tufta ligger på en bebygget tomt som ikke finnes i planen.
- R-am Kullmiletuft, godt markert, toa er 7 m og gropen er 2.5 m vid og 0.5 m dyp. Kulkmliletuften er skadet av veianlegg til hytte som ikke er avmerket på plankartet. Skaden er i tuftens Ø-kant.

NB! ALLE HYTTEEIERE SOM HAR FORNMINNER PÅ SIN EIENDOM, FESTETOMT MÅ TILSKRIVES OG GJØRES OPPMERKSOM PÅ AT DE HAR FREDET FAST FORNMINNE PÅ SIN GRUNN. DE MÅ OGSÅ GJØRES OPPMERKSOM PÅ HVILKE RESTRIKSJONER SOM KNYTTER SEG TIL FORNMINNERE, SAMT FÅ BESKREVET HVILKEN TYPE FORNMINNE DE HAR.

Gol Kommune
teknisk etat
3550 Gol

journ1153/85

Fylkesmannen i Buskerud
Fylkeshuset, 3000 Drammen
Fylkeskonservatoren
Drammens Museum

Gol kommune, reguleringsplan for Tretteskogane.

Vi viser til tidligere kontakt vedrørende ovennevnte planforslag.

Vi gjør Dem med dette oppmerksom på at vi har befart planens utbyggingssoner. Det ble funnet en rekke fornminner i konflikt med planen. Vi vil i nærmeste fremtid oversende vår vurdering av planforslaget.

med hilsen
Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H Haraldsen
mag.art.

+Gol Kommune
Teknisk Etat
3550 Gol

journ. 2057/85

Reguleringsplan for området Tretteskogane på Golsfjellet

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag. Området ble befart av våre representanter i tidsrommet 24.-30. oktober d.å.

De ble funnet en rekke fornminner innen planområdet, til tross for at bare utbyggingssonene ble befart, jfr. innberetning og kartbilag. Det ble konstatert at det foregår en livlig byggevirk-somhet i området og at fornminner er skadet og/eller bygget inne i bebyggelsen på en antikvarisk uaksptabel måte. Det foreligger brudd på kulturminnelovens bestemmelser jfr. §§ 3,8 1. ledd, 9 1.ledd, 22 og 25.

Da planen ikke har vært forelagt vernemyndigheten før utbygging ble påbegynt, slik loven forutsetter i §22 og §25; går vi utfra vi at det ikke skjer ytterligere utbygging og igangsetting av nye byggarbeider før forholdet til kulturminnene er avklart og planarbeidet avsluttet:

"Forholdet til arealplanleggingen Ved utarbeiding av oversiktsplaner og reguleringsplaner i medhold av bygningslovens kap.III og IV og strandplaner/fjellplaner i medhold av lov om planlegging i strandområder og fjellområder skal planleggingsorganene i nødvendig utstrekning søke samarbeid med vedkommende myndighet etter loven her.

Oversiktsplaner skal tjene som rettleiding for vedtak i medhold av loven her.

Vedtak i medhold av §§5,15 og 21 kan ikke trefes i strid med stadfestet reguleringsplan og godkjent strandplan/fjellplan.

Vedkommende myndighet etter loven her kan ta opp spørsmål om omregulering i samsvar med bygningslovens §§ 27,28 og 29.

Meldeplikt for offentlige organer

De statlige, fylkeskommunale og kommunale organ som kommer i berøring med tiltak som omfattes av loven her, har plikt til å sende melding til departementet eller til vedkommende myndighet etter denne loven."

Oppfølgingen av de mange fritidshus må ha funnet sted i samråd med kommunen, slik at kommunen som regulerende myndighet har det fulle og hele ansvar for at bestemmelsene i kulturminneloven er overtrådt.

Vi forutsetter at Oldsaksamlingen i 1986 gis anledning til å gjennomfører en grundig registrering av fornminner over- og under flat mark innen planområdet. Reguleringsarbeidet føres deretter videre, slik at spesielt verneverdige objekter eller felter med slike får særskilt beskyttelse innen planen ved at de legges ut til spesialområder eller sikres på annen måte. Dette arbeid kan medføre at planen må omarbeides og at felter det er gjort grunnlagsinvesteringer i kan falle ut. Det kan også bli reist krav om fjerning av bygninger og anlegg, jfr. §8, 3. ledd i

kulturminneloven.

"Bygg anlegg m.v. som er oppført eller påbegynt i strid med paragrafen her, kan departementet kreve fjernet eller innen en nærmere fastsatt tidsfrist. "

Objekter som er skadet eller er truet grunnet sin beliggenhet i forhold til eksisterende bebyggelse, eller slike som kan frigis for å gi plass til bebyggelse, må undersøkes i den utstrekning Oldsaklsamlingen finner det nødvendig undersøkes.

Kostnadene til de ovennevnte særskilte tiltak forutsettes dekket av Gol kommune, jfr kulturminnelovens §9. Noen fast økonomisk ramme er det ikke mulig å sette på det nåværende tidspunkt. Vi regner derfor med at det er nødvendig med et fellesmøte for å avtale den videre saksgang og hvorledes tingene praktisk skal ordnes. Det må likevel med en gang fastslå at vi ikke kan utføre arbeider i felt før forsommeren 1986.

Dersom det passer for Dem, så kan vi komme til Gol 11. desember, da vi skal til Hallingdal i et annet erend den dagen. Dersom føret ikke er for ulaglig vil kl 1400 passe for oss. Vi må imidlertid be omsnarlig bekreftigelse av at møte kan finne sted.

med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H Haraldsen
mag.art.

Vedlegg:

Kopi : Fylkesmannen i Buskerud.
: Fylkeskonservatoren Buskerud.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 Gol.

OSLO, 28. november 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2057/85 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTEKOGANE PÅ GOLSFJELLET.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag. Området ble befart av våre representanter i tidsrommet 24. - 30. oktober d.å..

Det ble funnet en rekke fornminner innen planområdet, til tross for at bare utbyggingssonene ble befart, jfr. innberetning og kartbilag. Det ble konstatert at det foregår en livlig byggevirksomhet i området, og at fornminner er skadet og/eller bygget inne i bebyggelsen på en antikvarisk uakseptabel måte. Det foreligger brudd på kulturminnelovens bestemmelser, jfr. §§ 3, 8 1.ledd, 9 1.ledd, 22 og 25.

Da planen ikke har vært forelagt vernemyndigheten før utbygging ble påbegynt slik loven forutsetter i §§ 22 og 25, går vi ut fra at det ikke vil skje ytterligere utbygging og igangsetting av nye byggearbeider før forholdet til kulturminnene er avklart og planarbeidet avsluttet:

"Forholdet til arealplanleggingen. Ved utarbeiding av oversiktsplaner og reguleringsplaner i medhold av bygningslovens kap. II og IV og strandplaner/fjellplaner i medhold av lov om planlegging i strandområder og fjellområder skal planleggingsorganene i nødvendig utstrekning søke samarbeid med vedkommende myndighet etter loven her.

Oversiktsplaner skal tjene som rettleiding for vedtak i medhold av loven her.

Vedtak i medhold av §§ 5, 15 og 21 kan ikke treffes i strid med stadfestet reguleringsplan og godkjent strandplan/fjellplan.

Vedkommende myndighet etter loven her kan ta opp spørsmål om omregulering i samsvar med bygningslovens §§ 27, 28 og 29.

Meldeplikt for offentlige organer.

De statlige, fylkeskommunale og kommunale organ som kommer i berøring med tiltak som omfattes av loven her, har plikt til å sende melding til departementet eller til vedkommende myndighet etter denne loven."

Gol kommune, 3550 Gol.

Oppføringen av de mange fritidshus må ha funnet sted i samråd med kommunen, slik at kommunen som regulerende myndighet har det fulle og hele ansvar for at bestemmelsene i kulturminneloven er overtrådt.

Vi forutsetter at Oldsaksamlingen i 1986 gis anledning til å gjennomføre en grundig registrering av fornminner over og under flat mark innen planområdet. Reguleringsarbeidet føres deretter videre, slik at spesielt verneverdige objekter eller felter med fornminner får særskilt beskyttelse innen planen, ved at de legges ut til spesialområder eller sikres på annen måte. Dette arbeid kan medføre at planen må omarbeides og at felter det er gjort grunnlagsinvesteringer i kan falle ut. Det kan også bli reist krav om fjerning av bygninger og anlegg, jfr. § 8, 3.ledd i kulturminneloven:

"Bygg, anlegg m.v. som er oppført eller påbegynt i strid med paragrafen her, kan departementet kreve fjernet eller rettet innen en nærmere fastsatt tidsfrist".

Objekter som er skadet eller er truet grunnet sin beliggenhet i forhold til eksisterende bebyggelse, eller slike som kan frigis for å gi plass til bebyggelse, må undersøkes i den utstrekning Oldsaksamlingen finner det nødvendig.

Kostnadene til ovennevnte særskilte tiltak forutsettes dekket av Gol kommune, jfr. kulturminnelovens §10. Noen fast økonomisk ramme er det ikke mulig å sette på det nåværende tidspunkt. Vi regner derfor med at det er nødvendig med et fellesmøte for å avtale den videre saksgang og hvorledes tingene praktisk skal ordnes. Det må likevel med en gang fastslås at vi ikke kan utføre arbeider i felt før forsommeren 1986.

Hvis det passer for Dem, kan vi komme til Gol 11. desember, da vi skal til Hallingdal i et annet ærend den dagen. Forutsatt at føret ikke er for vanskelig, vil kl. 1400 passe for oss. Vi må imidlertid be om snarlig bekreftelse på at møtet kan finne sted.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer.

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Vedlegg.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud.
Fylkeskonservatoren i Buskerud.

Notat til topografisk Arkiv

Undertegnede hadde en telefonsamtale med bygningssjef Fjøsne i Gol kommune 6. 12. 85.

Det møtet vi hadde antydnet kunne finne sted 11. desember ble flyttet slik ast det blir sammenfall med det vi må ha med Hol kommune på nyåret 1986.

Jeg gjorde ham oppmerksom på at vi gjerne tar planene til uttæelse, ved at planområdet merkes inn på et kart. Da kan det egentlige reguleringsarbeid utføres når vår uttæelse foreligger og grunnlagsinvesteringene i planen kanaliseres til konfliktfrie områder. Altså at våre interessepunkter vil innvirke på planløsningen.

Det ble antydnet som et problem at vi har lang behandlingstid på sakene. Landbruksmyndighetene er like sendrektige men ellers går det raskt unna.

Vedrørende Tretteskogsaken så hadde den tatt uforholdsmessig lang tid i kommunen slik at folk hadde begynt å mase noe fryktelig. Han ville vite om stadfesting kunne skje med de bemerkninger vi hadde til planen.

Prinsipielt er det intet i veien for at de fører prosessen videre, det vil si innhenter nødvendige uttæelser fra fylket. På den annen side understreket jeg at det ikke er grunnlag for stadfestelse før vi har fått utført vårt arbeid, eller inngått en avtale med kommunen om hvorledes dette skal gjøres.



Budgett

i forbindelse med (arkologisk registrering
 Trekkeskoyene, Sol komme, Bæskend)

Løn leder	kr. 12.200,-
3 assistenter	" 18.500,-
Sosiale udgifter	" 14.280,-
Adm. udgifter 40% af løn ^{1/4} sos. udg.	" 20.000,-

Dielt	33.000,-
Reiser	5.000,-
106-14 prøver	15.000,-
5% deltak pris-og lømsøking	<u>6.120,-</u>
	<u>kr. 129.100,-</u>

Budsjett;
registrering, Tretteskogene Gol kommune, Buskerud

Konservator;

4 dager a 8 timer ✓

4 kostdøgn a kr 510 ✓

reise 1200 km ✓

leder ltr 18 3 uker + 3 (forbredelser) og etterarbeid ✓

3 ass. ltr 14 3 uker ✓

Kost ✓

reise 700 km ✓

10 C-14 + trebestemmelse ✓

Skal vi ta prøver og dokumentere direkte truede fornminner i samband med registreringen.. Hvor omfattende registrering, diskuter am AEC.

Linn konservator 32 timer a 90,- = 2880,-
Leder 3+3 uker a 40 = 240 timer a 59.30 = 14.232

17.112,-

3 Assistenten a 3 uker = 9 uker a 40 = 360 timer
a 50.65 = 18.500,-

Reise K 1200 a 2/20 = 2640,-

200 km 2/65 = 1855

4495,-

Diett konserv. 2040,-

4 pers. i 3 uker = 12 uker a 7 døgn = (fjellbats)

84 døgn 360,-

30.240

32.280

Budsjett

i forbindelse med arkeologisk registrering Tretteskogene,
Gol kommune, Buskerud.

Lønn leder	kr 17 200,-
3 assistenter	" 18 500,-
Sosiale utgifter	" 14 280,-
Administrative utgifter	
40% av lønn m/sos. utg.	" 20 000,-
Diett	" 33 000,-
Reiser	" 5 000,-
10 C-14 prøver	" 15 000,-
5% antatt pris- og lønnsøking	" 6 120,-
	<u>kr 129 100,-</u>
	=====

9

NOTAT TIL TOPOGRAFISK ARKIV

Undertegnede og bestyrer Arne Emil Christensen hadde felles møte med representanter for Gol kommune 12. februar 1986.

Ved møtet gjennomgikk vi Oldsaksamlingens forvaltningsprosedyrer, kulturminnevernets ansvar og påpekte formidlingsaspektet som særlig viktig i vårt arbeid.

For at kulturminnevernet skal fungere i plansammenheng, er det nødvendig at vi kommer inn så tidlig som mulig i planleggingsprosessen. Vi ba om at planer fremlegges allerede på skisse stadiet, slik at vi kan påvirke planprosessen før mark-inngrepene er fastlåst. Derved unngår at fornminner unødig går tapt og at utbygging forsinkes.

Konkret ble reguleringsplanen for Tretteskogane diskutert. Planarbeidet har foregått i 7-8 år. Nå gjenstår bare godkjenning fra UO da også landbruksmyndighetene nå har gitt planen sin tilslutning. Vi påpekte at slike kjempeplaner som den her fremlagte, ca 30 tusen mål, tar tid å behandle. Når vi da også som siste instans får saken, og det finnes et større antall fornminner i området, må det bli problemer. Dermed kommer vi i den kjedelige situasjon at det virker som vi er det sinkende leddet i kjeden, selv om situasjonen er et resultat av at planen er sundt U.O. på et alt for sent tidspunkt. Det er bygget en rekke hytter innen planområdet (etter disp. i bygningsloven) som innebærer at primærinnvesteringer og inngrep begrunnet av områdets infrastruktur allerede er utført. Dette gjør forvaltningsarbeidet særlig tungt for vernemyndigheten da det er "satt grenser" for vår mulighet til å forvalte fornminnene. I dette tilfellet foreligger det også en rekke brudd på kulturminnelovens bestemmelser.

Under forutsetning av Fornminneutvalgets godkjenning for vår del, var det alminnelig tilslutning for skissen som er presisert og spesifisert nedenfor. Punktene ble ikke konkret diskutert slik de er listet opp nedenunder.

Universitetets Oldsaksamling er villig til å godkjenne reguleringsplan for Tretteskogane på følgende villkår.

1. Universitetets Oldsaksamling gjennomfører registrering av planområdet i 1986, og foretar mindre undersøkelser med uttak av daterende materiale fra skadete legalfredete objekter.
2. Registreringsarbeidet i 1986 kan av Oldsaksamlingen legges til grunn for mulige krav om regulering til spesialområder etc. for å sikre fornminner som ligger i landbruksområdene eller i tilknytning til bebyggelse. U.O. kan også reise krav om at fornminner skal grensetrekkes jfr. - kulturminnelovens bestemmelser §§6 og 7.
3. Oldsaksamlingen gjennomfører i 1987 de restaureringer og undersøkelser vi finner det nødvendig å gjennomføre.
4. Vedrørende hyttetomter der det nå ikke er bygninger og hvor det er fornminner i nærheten, der skal plassering av

bebyggelse skje etter anvisning fra Oldsaksamlingen.

5. Informasjonsmateriale om fornminner, klausuleringer ol. i samband med den enkelte hytte og planen generelt skal utarbeides og utsendes til alle berørte parter.
6. All endring av arealdisponeringen som avviker fra dagens, skal forelegges Universitetets Oldsaksamling. Med dette forstås også tekniske inngrep som veier, telefonlinjer, midlertidige driftsanlegg av ymse sorter etc. Herunder skal også regnes inngrep som kan hjemles ved hjelp av bygningslovens hasteparagraf.
7. De omkostninger tiltakene innebærer skal dekkes av kommunen. Dette omfatter også vedlikehold, skilting etc som kan komme på tale etter punkt 2.
8. Alle fornminner innen planområdet skal karfestes.
9. Ingen fornminner innen planområdet er på det nåværende tidspunkt frigitt. Frigivelse skjer skriftelig og først etter at Oldsaksamlingen har utført nødvendig dokumentasjon. Frigivelser vil kun komme på tale for de arealer som er lagt ut til bebyggelse i planen.
10. For de områder som er utlagt til landbruksområde gjelder kulturminneloven uavkortet. Dette betyr at de begrensninger som ligger i lovens § 22 ikke kan komme til anvendelse.

Vi beklaget på møtet at planutviklingen for Tretteskogane og utbyggingen der har vært slik at et antikvarisk forsvarlig kulturminnevern ikke har vært gjennomført. Videre at det foreligger brudd på kulturminnelovens betemmelser. (jfr. §§ 3, 6, 8, 9, 22 og 25). Vi ga også uttrykk for det håp at vernemyndighet, kommune og grunneiere i samarbeid, skal kunne sikre og tilgjengeliggjøre enkeltliggende fornminner og/eller fornminneområder. Vi mener at den utbygging som har funnet sted må ansees som et fait accompli.

Hølen 20. februar 1986



Tom H Haraldsen

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 GOL.

OSLO, 3. mars 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE, GOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til fellesmøte med kommunen 12. februar d.å..

Oldsaksamlingen har ikke formelt behandlet forslag til avtale med Gol kommune. Vedlagte notat med utkast er en presisering av den skisse til løsning vi ble enige om.

Vi vedlegger også budsjettet som skal ligge til grunn for sommeren feltarbeid.

Vi må be om snarlig bekreftelse på at De vil dekke omkostningene til registrering, og at De tiltrer avtaleforslaget om den videre behandling av reguleringsplanen for Tretteskogane.

De punkter i avtaleutkastet som angår "REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE" må innarbeides i denne, og "reguleringsføresegnene" må forelegges oss i revidert utgave.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Vedlegg.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud.
Fylkeskonservatoren i Buskerud.

Tom H. Haraldsen
mag.art.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 Gol.

OSLO, 7. april 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE, GOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til vårt brev av 3. mars d.å. vedrørende ovennevnte plan.

Da vi ikke har mottatt noen reaksjon fra Gol kommune på ovennevnte henvendelse, regner vi med at kommunen har tiltrådt forslaget. Vi oversender avtalen i to eksemplarer, og ber om at det ene returneres oss i underskrevet stand.

Vi vil forøvrig få lov til å minne om at hvis det avtalte feltarbeid skal gjennomføres, må vi få skriftlig bekreftelse på at kommunen vil betale omkostningene for dette arbeidet, jfr. tidligere oversendt budsjett.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Vedlegg.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud.

KOPI

AVTALE MELLOM GOL KOMMUNE OG UNIVERSITETETS OLDSAKSAMLING.

Universitetets Oldsaksamling er villig til å godkjenne reguleringsplan for Tretteskogane på følgende vilkår:

1. Universitetets Oldsaksamling gjennomfører registrering av planområdet i 1986, og foretar mindre undersøkelser med uttak av daterende materiale fra skadete legalfredete objekter.
2. Registreringsarbeidet i 1986 kan av Oldsaksamlingen legges til grunn for mulige krav om regulering til spesialområder etc. for å sikre fornminner som ligger i landbruksområdene eller i tilknytning til bebyggelse. Universitetets Oldsaksamling kan også reise krav om at fornminner skal grensetrekkes, jfr. kulturminnelovens bestemmelser, §§ 6 og 7.
3. Oldsaksamlingen gjennomfører i 1987 de restaureringer og undersøkelser de finner det nødvendig å gjennomføre.
4. På ubebygde hyttetomter, hvor det er fornminner i nærheten, skal plassering av bebyggelse skje etter anvisning fra Oldsaksamlingen.
5. Informasjonsmateriale om fornminner, klausuleringer o.l. i forbindelse med den enkelte hytte og planen generelt, skal utarbeides og utsendes til alle berørte parter.
6. All endring av arealdisponeringen som avviker fra dagens, skal forelegges Universitetets Oldsaksamling. Med dette forstås også tekniske inngrep som veier, telefonlinjer, midlertidige driftsanlegg av forskjellig art o.s.v.. Herunder skal også regnes inngrep som kan hjemles ved hjelp av bygningslovens hasteparagraf.
7. De omkostninger tiltakene innebærer skal dekkes av kommunen. Dette omfatter også vedlikehold, skilting etc. som kan komme på tale etter punkt 2.
8. Alle fornminner innen planområdet skal kartfestes.
9. Ingen fornminner innen planområdet er på det nåværende tidspunkt frigitt. Frigivelse skjer skriftlig, og først etter at Oldsaksamlingen har utført nødvendig dokumentasjon. Frigivelse vil kun komme på tale for de arealer som er lagt ut til bebyggelse i planen.
10. For de områder som er utlagt til landbruksområde gjelder kulturminneloven uavkortet. Dette betyr at de begrensninger som ligger i lovens § 22 ikke kan komme til anvendelse.

..... 1986

.....
for Gol kommune

.....
for Universitetets Oldsaksamling

Notat til Topografisk Arkiv

Undertegnede var i telefonkontakt med konstituert Rådmann Bjørge, 29. april 1986 vedrørende reguleringsplan for Tretteskogane.

Kommunen ble anmodet om snarest å underrette OU om de vil dekke omkostningene ved sommerens registreringer. Han saken vil bli behandlet i formannskapet, mandag 5. mai. Vi burde således få beskjed snarlig.

UO. 29. April 1986
Tom H Haraldsen



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Tretteskogane.	
G.nr./br.nr.	
Kommune Gol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: NOTAT angående reguleringsplan Tretteskogane.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 26.juni 1986.

Undertegnede hadde en telefonsamtale med kommuneingeniør Fjøsne, Gol kommune, 26. juni 1986, og med ordfører Ola Bjørkebråthen.

Samtalen var foranlediget av at vi ennå ikke har fått reaksjon på vår henvendelse vedrørende den videre behandling av reguleringsplanen for Tretteskogane.

Fjøsne opplyste at kommunen har vært i kontakt med fylkesmannen i Buskerud, ved Rognebakke, og blitt anbefalt å følge opplegget fra Oldsaksamlingen. Kostnadene med planen var imidlertid så store at de må behandles politisk. Han ble gjort oppmerksom på at vi hadde planlagt arbeidsstart 7. juli, slik at det haster med et svar fra kommunen.

Ordfører Ola Bjørkebråten bekreftet at saken blir behandlet i formannskapsmøte 16.17.juli. Vi måtte derfor forskyve hele prosjektet. Bjørkebråten var noe i villrede om saken, da han var redd for at avtaleforslaget kunne gjøres gjeldende for alle reguleringsplaner innen kommunen. Jeg opplyste da at det burde fremgå klart av dokumentet at avtaleforslaget utelukkende gjelder reguleringsplan for Tretteskogane.

Forøvrig opplyste han at Hallingdalskommunene ville ta opp forholdet vedrørende kostnader til planbehandling med Kommunenes Sentralforbund og med Miljøverndepartementet.


Tom H. Haraldsen

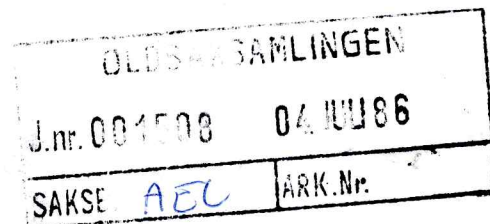
G O L K O M M U N E

FORMANNSKAPET
Tlf.067-74100
3550 GOL

Vår dato:27.06.86
Arkivnr.:504.1

Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
Fredriks gate 2

0164 OSLO 1



REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE, GOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Dykkar brev, sist 7.4.86 vedlagt avtaleutkast.

Vi viser dessutan til fleire telefonhenvendelsar som Oldsaksamlinga har hatt til kommunen.

Til orientering oversender vi til orientering kopi av eit brev som kommunen skreiv til fylkesmannen i Buskerud 28.4.86.

Gjennom teknisk sjef har fylkesmannen v/Jan Rognebakke i går underretta kommunen om at reguleringsplanen vil bli stadfesta hvis kommunen underskriv nemnde avtale.

Desverre må vi melde frå om at kommunen - i alle høve ikkje enda - ikkje kjem til å underskrive denne avtala. Før kommunen eventuelt underskriv så ynskjer ordføraren i Gol, saman med dei andre ordførarane i Hallingdal eit møte med fylkesmannen. Eit slik møte vil kommunane be om å få snarast. Kommunane ynskjer dessutan at ein representant frå fylkeskrinsen i NKS vert med.

Det er kommunane sine ynskje å få til drøftingane og samtalene som nemnt før vi så tek dei opp vidare.

Vi finn det riktig å underrette om dette nå.

Gol ,27.06.1986

Ola I. Bjørnebråten

Ola I. Bjørnebråten

Tor O. Bergum

Kopi:Fylkesmannen i Buskerud,Fylkeskonservatoren i Buskerud, Teknisk sjef
Nils Norhaug

GOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

TLF. 067-74 100

3550 GOL

VAR DATO 28.04.1986

DYKKAR DATO

— REFERANSE OF/hs/504.1

— REFERANSE

Fylkesmannen i Buskerud
Haugesgt. 89

3000 DRAMMEN

GOL KOMMUNE - REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE PÅ GOLSFJELLET

Viser til Dykkar brev dagsett 09.01.86 der det gjekk fram at landbruksmyndighetene og Universitetets oldsaksamling hadde innvendingar til planforslaget, og at planen difor måtte omarbeidast.

1. Landbruk

Kommunen hadde 15.01.86 eit møte med representantar for landbruksmyndighetene, fylkeskommunen og Fylkesmannen.

Det vart på møtet enighet om ein del justeringar på lokaliseringen av fem hyttefelt, og at kommunens teknisk etat skulle foreta desse justeringane i samråd med heradsskogmeister Egelie.

Nemnde justeringar er utført i samråd med heradsskogmeister Egelie. Det er vidare enighet om at teknisk etat og heradsskogmeisteren skal sjå nærare på hytteplasseringen i marka når det blir aktuelt med oppføring av hytter på desse fem tomteområda.

Kommunen har dessutan kontakta dei grunneigarane som blir berørt av endra lokalisering av hyttefelta.

Vedlagt fylgjer kopi av brev som stadfestar at grunneigarane ikkje har innvendingar til dei føretekte justeringar.

Planforslaget treng difor - etter kommunens sitt syn - ikkje leggest ut til offentleg ettersyn på nytt.

2. Universitetets oldsaksamling - kulturminner

Etter ynskje frå Universitetets oldsaksamling var det eit fellesmøte med representantar for oldsaksamlingen og Gol kommune på Gol 12.02.1986.

Konklusjon på dette møtet var at oldsaksamlingen på visse vilkår ikkje ville motsettes seg at reguleringsplanforslaget for Tretteskogane vart stadfesta. Registreringsarbeidet i 1986 utført av Oldsaksamlingen skulle m.a. leggest til grunn for mulige krav om regulering til spesialområde.

Etter dette møtet har kommunen motteke to brev frå oldsaksamlingen, sjå vedlegg.

Gol kommune har tidlegare aldri opplevd å måtte skrive under på rettsleg bindande avtalar med offentlege sektororgan for å få stadfesta ein reguleringsplan. Avtaleutkastet frå oldsaksamlingen medfører vesentlege økonomiske konsekvensar for kommunen for framtida - kr 130 000,- for 1986/87.

Dersom det er slik at fylkesmannen ikkje kan stadfeste reguleringsplan for Tretteskogane utan at Gol kommune skriv under på oldsaksamlingen sitt avtaleutkast, ber ein om at kommunen vert orientert om dette straks.

Konsekvensen av den nye praksis oldsaksamlingen har innført i det siste kan bli at private og det offentlege sluttar å utarbeide reguleringsplanforslag og i staden utarbeider enkle situasjonsplanar.

Håpar fylkesmannen kan stadfeste planen på vilkår av at byggearbeid innanfor planområdet ikkje må setjast igang før det er avklara om det finst kulturminner i byggeområdet, og at desse eventuelt vert nærare undersøkt. Dessutan er kommunen sjølv sagt villig til å vurdere innregulering av spesialområde dersom framtidig registrering av kulturminner innan planområdet skulle tilseie det.

3. Knut R. Gjerden - innvendingar mot planforslaget

Knut R. Gjerden har fleire gonger, både muntleg og skriftleg, kome med innvendingar til planen etter at kommunestyret sluttbehandla planen.

Gol kommune vil ikkje imøtekomme desse innvendingane. Skriftleg protest frå Gjerden er tidlegare behandla på vanleg måte og er ikkje teken til fylgje. Dessutan kan opplysast at Knut R. Gjerden ikkje har heimel til gnr. 12, bnr. 45.

Med tilvising til ovanfor nemnde håpar Gol kommune at fylkesmannen snarast kan stadfeste reguleringsplan for Tretteskogane som no er justert i samsvar med landbruksmyndighetene sitt syn.

Ola I. Bjørnebråten
Ola I. Bjørnebråten
ordførar

O. Fjøsne
O. Fjøsne
teknisk sjef

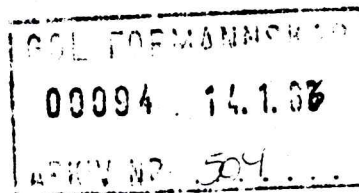
Vedlegg: 4 stk. reguleringsplanforslag med tilhøyrande reguleringsføresegner

Kopi av alle saksdokument



Kopi av brev + alle originaldokumenta
oversendt teknisk dat
17/1-86 HLF

FYLKESMANNEN I BUSKERUD



TOB.

Gol kommune

3550 GOL

DERES REF.

VAR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 2057/85 ark. 714.8 JR/OAB

DATO

09.01.1986

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE.

Vi viser til brev av 19.06.1985.

Fylkesmannen har lagt reguleringsforslaget fram for fylkeslandbruksstyret, som har handsama saka i møte 21.10.85. Fylkeslandbruksstyret har ei rekkje innvendingar til planen, og motset seg at han blir stadfesta i nåverande form, jfr. vedlagde kopi av brevet.

- ./.. Også Universitetet i Oslo, Oldsaksamlinga, har innvendingar. Ved synfaring i området er det funne mange fornminne innan planområdet. Oldsaksamlinga har elles konstatert at det er utbygging på gang som alt har skadd fornminne, jfr. brev av
- ./.. 28.11.d.å. som er send kommunen.

Planen må omarbeidast. Utbygging i området må stansast til reguleringsplan er godkjend/stadfesta.

Fylkesmannen vil be kommunen vurdere utviding av planområdet til også å omfatta det tidlegare regionplanvedtektsområdet. Planen får elles ei noko spesiell arrondering. Metubba verneområde bør regulerast som spesialområde, jfr. miljøvernavingdelinga sine kommentarar til planforslaget.

- ./.. Alle dei mottekne saksdokumenta fylgjer vedlagt.

Ragnar Christiansen

Jan Rognebakke

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

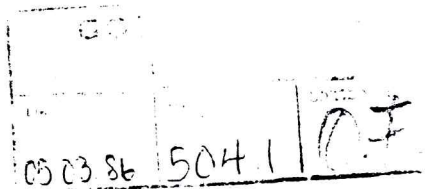
Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 GOL.

OSLO, 3. mars 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/GI.



REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE, GOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til fellesmøte med kommunen 12. februar d.å..

Oldsaksamlingen har ikke formelt behandlet forslag til avtale med Gol kommune. Vedlagte notat med utkast er en presisering av den skisse til løsning vi ble enige om.

Vi vedlegger også budsjettet som skal ligge til grunn for sommeren feltarbeid.

Vi må be om snarlig bekreftelse på at De vil dekke omkostningene til registrering, og at De tiltrer avtaleforslaget om den videre behandling av reguleringsplanen for Tretteskogane.

De punkter i avtaleutkastet som angår "REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTESKOGANE" må innarbeides i denne, og "reguleringsføresegnene" må forelegges oss i revidert utgave.

Med hilsen

Arne Emil Christensen

bestyrer

Vedlegg.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud.
Fylkeskonservatoren i Buskerud.

Tom H. Haraldsen

mag.art.

NOTAT TIL TOPOGRAFISK ARKIV

Undertegnede og bestyrer Arne Emil Christensen hadde felles møte med representanter for Gol kommune 12. februar 1986.

Ved møtet gjennomgikk vi Oldsaksamlingens forvaltningsprosedyrer, kulturminnevernets ansvar og påpekte formidlingsaspektet som særlig viktig i vårt arbeid.

For at kulturminnevernet skal fungere i plansammenheng, er det nødvendig at vi kommer inn så tidlig som mulig i planleggingsprosessen. Vi ba om at planer fremlegges allerede på skisse stadiet, slik at vi kan påvirke planprosessen før mark-inngrepene er fastlåst. Derved unngår at fornminner unødig går tapt og at utbygging forsinkes.

Konkret ble reguleringsplanen for Tretteskogane diskutert. Planarbeidet har foregått i 7-8 år. Nå gjenstår bare godkjennelse fra UO da også landbruksmyndighetene nå har gitt planen sin tilslutning. Vi påpekte at slike kjempeplaner som den her fremlagte, ca 30 tusen mål, tar tid å behandle. Når vi da også som siste instans får saken, og det finnes et større antall fornminner i området, må det bli problemer. Dermed kommer vi i den kjedelige situasjon at det virker som vi er det sinkende leddet i kjeden, selv om situasjonen er et resultat av at planen er sundt U.O. på et alt for sent tidspunkt. Det er bygget en rekke hytter innen planområdet (etter disp. i bygningsloven) som innebærer at primærinvesteringer og inngrep begrunnet av områdets infrastruktur allerede er utført. Dette gjør forvaltningsarbeidet særlig tungt for vernemyndigheten da det er "satt grenser" for vår mulighet til å forvalte fornminnene. I dette tilfellet foreligger det også en rekke brudd på kulturminnelovens bestemmelser.

Under forutsetning av Fornminneutvalgets godkjennelse for vår del, var det alminnelig tilslutning for skissen som er presisert og spesifisert nedenfor. Punktene ble ikke konkret diskutert slik de er listet opp nedenunder.

Universitetets Oldsaksamling er villig til å godkjenne reguleringsplan for Tretteskogane på følgende villkår.

1. Universitetets Oldsaksamling gjennomfører registrering av planområdet i 1986, og foretar mindre undersøkelser med uttak av daterende materiale fra skadete legalfredete objekter.
2. Registreringsarbeidet i 1986 kan av Oldsaksamlingen legges til grunn for mulige krav om regulering til spesialområder etc. for å sikre fornminner som ligger i landbruksområdene eller i tilknytning til bebyggelse. U.O. kan også reise krav om at fornminner skal grensetrekkes jfr.- kulturminnelovens bestemmelser §§6 og 7.
3. Oldsaksamlingen gjennomfører i 1987 de restaureringer og undersøkelser vi finner det nødvendig å gjennomføre.
4. Vedrørende hyttetomter der det nå ikke er bygninger og hvor det er fornminner i nærheten, der skal plassering av

bebyggelse skje etter anvisning fra Oldsaksamlingen.

5. Informasjonsmateriale om fornminner, klausuleringer ol. i samband med den enkelte hytte og planen generelt skal utarbeides og utsendes til alle berørte parter.
6. All endring av arealdisponeringen som avviker fra dagens, skal forelegges Universitetets Oldsaksamling. Med dette forstås også tekniske inngrep som veier, telefonlinjer, midlertidige driftsanlegg av ymse sorter etc. Herunder skal også regnes inngrep som kan hjemles ved hjelp av bygningslovens hasteparagraf.
7. De omkostninger tiltakene innebærer skal dekkes av kommunen. Dette omfatter også vedlikehold, skilting etc som kan komme på tale etter punkt 2.
8. Alle fornminner innen planområdet skal karfestes.
9. Ingen fornminner innen planområdet er på det nåværende tidspunkt frigitt. Frigivelse skjer skriftelig og først etter at Oldsaksamlingen har utført nødvendig dokumentasjon. Frigivelser vil kun komme på tale for de arealer som er lagt ut til bebyggelse i planen.
10. For de områder som er utlagt til landbruksområde gjelder kulturminneloven uavkortet. Dette betyr at de begrensninger som ligger i lovens § 22 ikke kan komme til anvendelse.

Vi beklaget på møtet at planutviklingen for Tretteskogane og utbyggingen der har vært slik at et antikvarisk forsvarlig kulturminnevern ikke har vært gjennomført. Videre at det foreligger brudd på kulturminnelovens bestemmelser. (jfr. §§ 3,6,8,9,22 og 25). Vi ga også uttrykk for det håp at vernemyndighet, kommune og grunneiere i samarbeid, skal kunne sikre og tilgjengeliggjøre enkeltliggende fornminner og/eller fornminneområder. Vi mener at den utbygging som har funnet sted må ansees som et fait accompli.

Hølen 20. februar 1986

Tom H Haraldsen

Budsjett
 i forbindelse med arkeologisk registrering Tretteskogene,
 Gol kommune, Buskerud.

Lønn leder	kr 17 200,-
3 assistenter	" 18 500,-
Sosiale utgifter	" 14 280,-
Administrative utgifter	
40% av lønn m/sos. utg.	" 20 000,-
Diett	" 33 000,-
Reiser	" 5 000,-
10 C-14 prøver	" 15 000,-
5% antatt pris- og lønnsøking	" <u>6 120,-</u>
	kr 129 100,-
	=====

Ordfører Bjørnebråten til
UNIVERSITETET I OSLO orientering

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



11.04.86
UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 Gol.

OSLO, 7. april 1986.

SAKSBEHANDLER:

10.4.86		O.F.
---------	--	------

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE, GOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til vårt brev av 3. mars d.å. vedrørende ovennevnte plan.

Da vi ikke har mottatt noen reaksjon fra Gol kommune på ovennevnte henvendelse, regner vi med at kommunen har tiltrådt forslaget. Vi oversender avtalen i to eksemplarer, og ber om at det ene returneres oss i underskrevet stand.

Vi vil forøvrig få lov til å minne om at hvis det avtalte feltarbeid skal gjennomføres, må vi få skriftlig bekreftelse på at kommunen vil betale omkostningene for dette arbeidet, jfr. tidligere oversendt budsjett.

X13P

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Vedlegg.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud.

AVTALE MELLOM GOL KOMMUNE OG UNIVERSITETETS OLDSAKSAMLING.

Universitetets Oldsaksamling er villig til å godkjenne reguleringsplan for Tretteskogane på følgende vilkår:

1. Universitetets Oldsaksamling gjennomfører registrering av planområdet i 1986, og foretar mindre undersøkelser med uttak av daterende materiale fra skadete legalfredete objekter.
2. Registreringsarbeidet i 1986 kan av Oldsaksamlingen legges til grunn for mulige krav om regulering til spesialområder etc. for å sikre fornminner som ligger i landbruksområdene eller i tilknytning til bebyggelse. Universitetets Oldsaksamling kan også reise krav om at fornminner skal grensetrekkes, jfr. kulturminnelovens bestemmelser, §§ 6 og 7.
3. Oldsaksamlingen gjennomfører i 1987 de restaureringer og undersøkelser de finner det nødvendig å gjennomføre.
4. På ubebygde hyttetomter, hvor det er fornminner i nærheten, skal plassering av bebyggelse skje etter anvisning fra Oldsaksamlingen.
5. Informasjonsmateriale om fornminner, klausuleringer o.l. i forbindelse med den enkelte hytte og planen generelt, skal utarbeides og utsendes til alle berørte parter.
6. All endring av arealdisponeringen som avviker fra dagens, skal forelegges Universitetets Oldsaksamling. Med dette forstås også tekniske inngrep som veier, telefonlinjer, midlertidige driftsanlegg av forskjellig art o.s.v.. Herunder skal også regnes inngrep som kan hjemles ved hjelp av bygningslovens hasteparagraf.
7. De omkostninger tiltakene innebærer skal dekkes av kommunen. Dette omfatter også vedlikehold, skilting etc. som kan komme på tale etter punkt 2.
8. Alle fornminner innen planområdet skal kartfestes.
9. Ingen fornminner innen planområdet er på det nåværende tidspunkt frigitt. Frigivelse skjer skriftlig, og først etter at Oldsaksamlingen har utført nødvendig dokumentasjon. Frigivelse vil kun komme på tale for de arealer som er lagt ut til bebyggelse i planen.
10. For de områder som er utlagt til landbruksområde gjelder kulturminneloven uavkortet. Dette betyr at de begrensninger som ligger i lovens § 22 ikke kan komme til anvendelse.

..... 1986

.....
for Gol kommune

Belbride
.....

for Universitetets Oldsaksamling

M Ø T E B O K

Kommune	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested	Møte dato
Gol	Formannskap	Kommunehuset	28.07.86.

Sak nr. 264/86 F.

A. 504.

TOB/okl

Tidlegare (utsett) sak nr. 253/86 F.
Saksutgreiing er ikkje skrive før.

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001663	04 AUG 86
SAKSB. <i>AEC</i>	ARK.Nr.

REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE.

Vedlegg: (Utsendt til sak 253/86 i møte 21.07.86)

- Brev frå Oldsaksamlingen 27.06.86.
- Brev frå teknisk sjef. 04.07.86.
- Brev til Oldsaksamlingen 27.06.86.
- Brev til fylkesmannen i Buskerud 28.04.86.
- Brev frå Oldsaksamlingen 07.04.86.
- Framlegg til avtale mellom Gol kommune og Oldsaksamlingen.
- Brev frå Oldsaksamlingen 03.03.86.
- Notat frå møte mellom Gol kommune og Oldsaksamlingen 12.02.86
(dags. 20.04.86)
- Budsjett i samband med arkeologisk registrering i
Tretteskogane.
- Brev frå Miljøverndepartementet til fylkeskommunen 03.12.85.
- Rundskriv T-29/83 - Lov om kulturminner av 9. juni 1978.
- Brev frå fylkesmannen i Buskerud 09.01.86.
- Utskrift av sak 481/85 S i fylkeslandbruksstyret.
- Brev frå Oldsaksamlingen 28.11.85.

Saka vart drøfta på nytt i formannskapet. Det var ynskje om å vente med handsaming til teknisk sjef kom att frå ferie, da han har arbeidd mest med denne saka og han, ut frå tidlegare drøftingar, skulle undersøkje ymse tilhøve.

Ordførar Bakkegard i Hol skal dessutan kontakte fylkesmannen og kommunane i Hallingdal nærare m.o.t. møtedato.

*

Av dei framlagde sakspapira kan eg ikkje sjå at komunen, fordi om det aktuelle beløp blir innbetalt eller avtale underskrive, bitt seg til å betale dette beløp, dersom det tillyste møte med fylkesmann og departement skulle ha som resultat at dette ikkje skulle vera nokor kommunal utgift. Betalinga kan umogeleg skape presedens i så måte, og dersom det vil gå for lang tid før desse spørsmåla blir avklara med sentrale styresmakter og det elles ikkje er andre løysingar i saka, så vil det vel vera riktig å underskrive avtala for dermed å kome vidare her i Gol.

Med dette blir saka lagt fram for handsaming.

Gol, 22.07.86.
Tor O. Bergum
fung. rådmann..

Sign.

Utskrift sendt til

M Ø T E B O K

Kommune	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested	Møte dato
Gol	Formannskap	Kommunehuset	28.07.86

Sak nr. 264/86 F. - 2 -

Formannskapet i møte 28.07.86

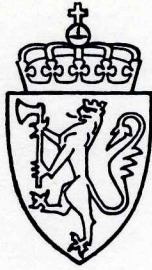
samrøystes VEDTAK:

Formannskapet finn å måtte vente med å gje Oldsaksamlinga svar til det avtala møte med fylkesmann m.fl. har vore halde.

Sign. Rett utskrift:

Utskrift sendt til

Oldsaksamlinga, samarbeidsutv. v/Bakkegard Hol

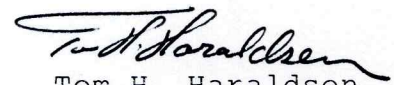


UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Tretteskogane.	
G.nr./br.nr.	
Kommune Gol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Notat til top.ark.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 29. juli 1986.

Undertegnede var i telefonisk kontakt med teknisk sjef Fjøsne, Gol kommune, 29. juli vedrørende reguleringsplan for Tretteskogane. Det viste seg at saken er blitt utsatt nok en gang i formannskapet, da ordførerne i Hallingdalskommunene skal ha et fellesmøte 7. august med fylkesmannen i Buskerud. Gol kommune ønsker derfor ikke å ta stilling til saken før etter dette møte.


Tom H. Haraldsen

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TRETTSKOGANE
GOL KOMMUNE, BUSKERUD

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	11.12.87	Brev fra U.O. til Gol kommune	
2	12.01.88	Kopi av møtebok	
3	25.01.88	Brev fra Gol kommune til U.O.	
4	21.03.88	Brev fra U.O. til Gol kommune	

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 Gol.

OSLO, 11. desember 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Møte i Drammen den 17. september 1987.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1663/86 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TRETTSKOGANE, GOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til samtaler på teknisk kontor i Gol den 4. november 1987. De arkeologiske registreringene ble fullført den 2. oktober 1987. Samtidig ble alle tidligere registreringer kontrollert og korrigert.

Den 4. november 1987 mottok Universitetets Oldsaksamling et korrigert planforslag hvor alle fornminnene var merket av. Vi har ingen merknader til dette plankartet.

Med hjemmel i lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 22, og plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 25.6, ber Universitetets Oldsaksamling om at fornminnene og et område rundt dem reguleres til spesialområde med formål bevaring, og at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

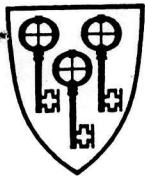
"Innenfor spesialområder, merket R på reguleringskartet, er det fornminner som er fredet ved lov om kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4, 6 og 8."

Oldsaksamlingens uttalelse gjelder bare de områdene hvor det planlegges fysiske inngrep i terrenget.

Uttalelsen gjelder ikke de områdene som er planlagt regulert til landbruksområde. Innenfor landbruksområdet er det fortsatt fornminner som ikke er registrert. Derfor må det meldes fra til Oldsaksamlingen om alle fysiske inngrep i landbruksområdene som vegbygging, grøfting, nydyrkning etc.

Så snart Oldsaksamlingen har mottatt reguleringsbestemmelsene, vil vi gi den endelige uttalelsen.

Per Oscar Nybruget
forsker



GOL KOMMUNE

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000440	11 FEB 88
SAKSB. AEC	ARL

Kopi: POW

Sak nr.: K 58/88
Ark.nr.: 500

M Ø T E B O K

Saknummer	Utvalg	Møtedato	Journ.nr	Saksb
7/88 F	FORMANNSKAPET	18 . 1 . 88	00109/88	TOB
58/88 K	KOMMUNESTYRET	27 . 1 . 88	00109/88	TOB

SAKA GJELD: SAKSGANG FOR REGULERINGSPLANER , PROTOKOLL MELLOM GOL KOMMUNE, UNIVERSITETETS OLDSAKSAMLING OG FYLKESMANNEN I BUSKERUD

FORMANNSKAPET

Vedlegg: Protokoll frå møte 17.september 1987
Brev frå fylkesmannen 20.05.87
Brev frå Miljøverndep. til fylkesmannen i Buskerud 11.05.87
Referat frå eit møte 07.04.87
Forslag til avtale frå 1986 (ikkje lenger aktuell)

Andre saksdokument:

Notat om reguleringsplaner og forholdet til Universitetets Oldsaksamling, utarbeidd av fylkesmannen i Buskerud.
Brev frå Oldsaksamlingen til fylkesmannen 07.05.87

Det har vore mange møter og drøftingar om reguleringsplanar og Oldsaksamlingen sin medverknad i desse sakene. Av møtereferatet frå 07.04.87 framgår det kva partar som har vore med i diskusjonane.

På møtet den 17.09.87 deltok frå Gol kommune ordførar, rådmann, teknisk sjef og Nils Norhaug (representerte styret forTretteskogane).

FRAMLEGG til vedtak:

Gol kommune godkjenner protokollen frå møtet 17.september 1987.

Gol, 12.januar 1988
Svein Erik Strand, rådmann

VEDTAK:

Formannskapet tilrår overfor kommunestyret:

Gol kommune godkjenner protokollen frå møtet 17.september 1987.

KOMMUNESTYRET

07.10.87
KAR/OAB

P R O T O K O L L

fra møte 17. september 1987 mellom Gol kommune, Universitetets Oldsaksamling og Fylkesmannen i Buskerud.

På grunnlag av drøftinger om reguleringsplanen for Tretteskogane og Gol kommune, er partene enige om følgende:

Planen kan stadfestes i nåværende form, og Oldsaksamlingen trekker sin innsigelse tilbake under følgende forutsetninger:

- a) Universitetets Oldsaksamling registrerer de områder hvor fysiske terrenginngrep er planlagt. Framdriften i registreringen avtales spesielt med kommunen. Kommunen bekoster arbeidet etter regning.
- b) Der det forekommer konflikter mellom fornminner og utbyggingsplaner, løses de enkelte saker prinsipielt ved mindre flytting av vei, hytter e.l., subsidiært ved at kommunen søker om å få hevet fredingen mot å bekoste undersøkelse.

Kommunens eventuelle regresskrav til den enkelte hytte-eier er Universitetets Oldsaksamling uvedkommende.

- c) Allerede eksisterende skader på fornminne tas opp som eget forhandlingstema senere i regi av fylkesmannen. I forbindelse med dette ønsker Universitetets Oldsaksamling også en diskusjon om supplerende registreringer i landbruksområdene.
- d) Utenom de registrerte soner av reguleringsplanen gjelder kulturminnelovens bestemmelser uavkortet.

Universitetets Oldsaksamling

U. Brinken

Gol kommune

Ellen Bjørnstrøm

GOL KOMMUNE

for Fylkesmannen i Buskerud

Kjell Arne Reistad
for Kjell Arne Reistad

Desse hadde ordet:

Tor Bergersen (V), ordføreren (KRF), Kåre Olav Solhjell (KRF), Vesla Hoftun (H).

VEDTAK:

Gol kommune godkjenner protokollen frå møtet 17.september 1987.Samrøystes.

Rett utskrift:

Gol, 05.02.88

Berit Rustberggard Hansen
Berit Rustberggard Hansen

Utskrift til:

Oldsaksamlinga

Fylkesmannen

Teknisk etat

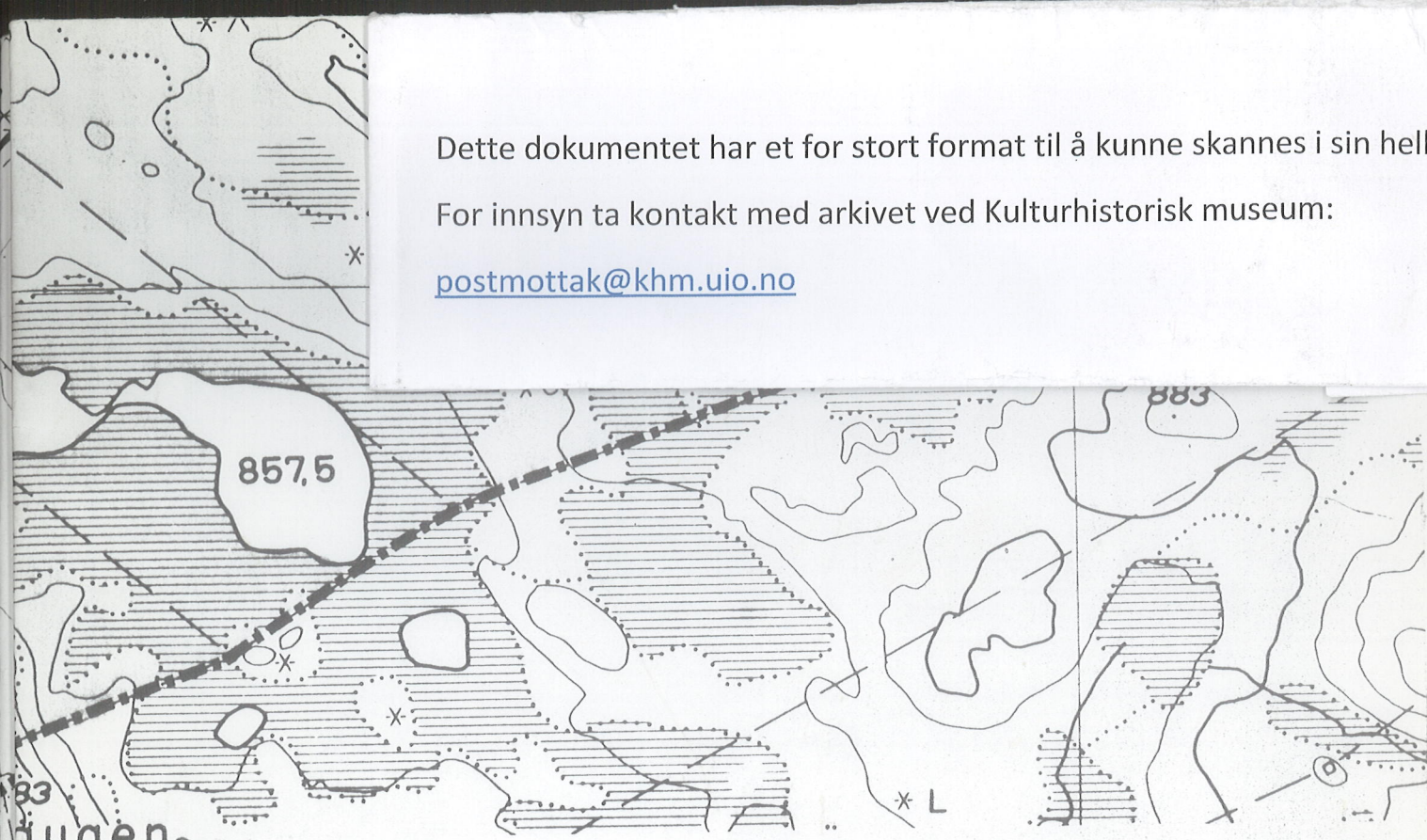
Tretteskogutvalet v/ Nils

Norhaug

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Saksbehandling etter bygningslova

VEDTAK I STOLSLAG

BYGNINGSRÅDETS VEDTAK

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTA AV

22.5.1984. 26.2.1985.

16.7.-6.8.84

24.4.1985.

Revisjonar

Korrigert iflg. K.sak 59/85 datert 24.04.1985

20.5.1985

*Oppdatert. Univ. Oldsaksamling 4/12-1985 FH.
NB. Området er ikke totalregistrert.*

Gol kommune

REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE

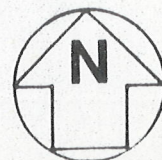
F-1-14

M=1:5000

TEKNISK ETAT

Blad 2

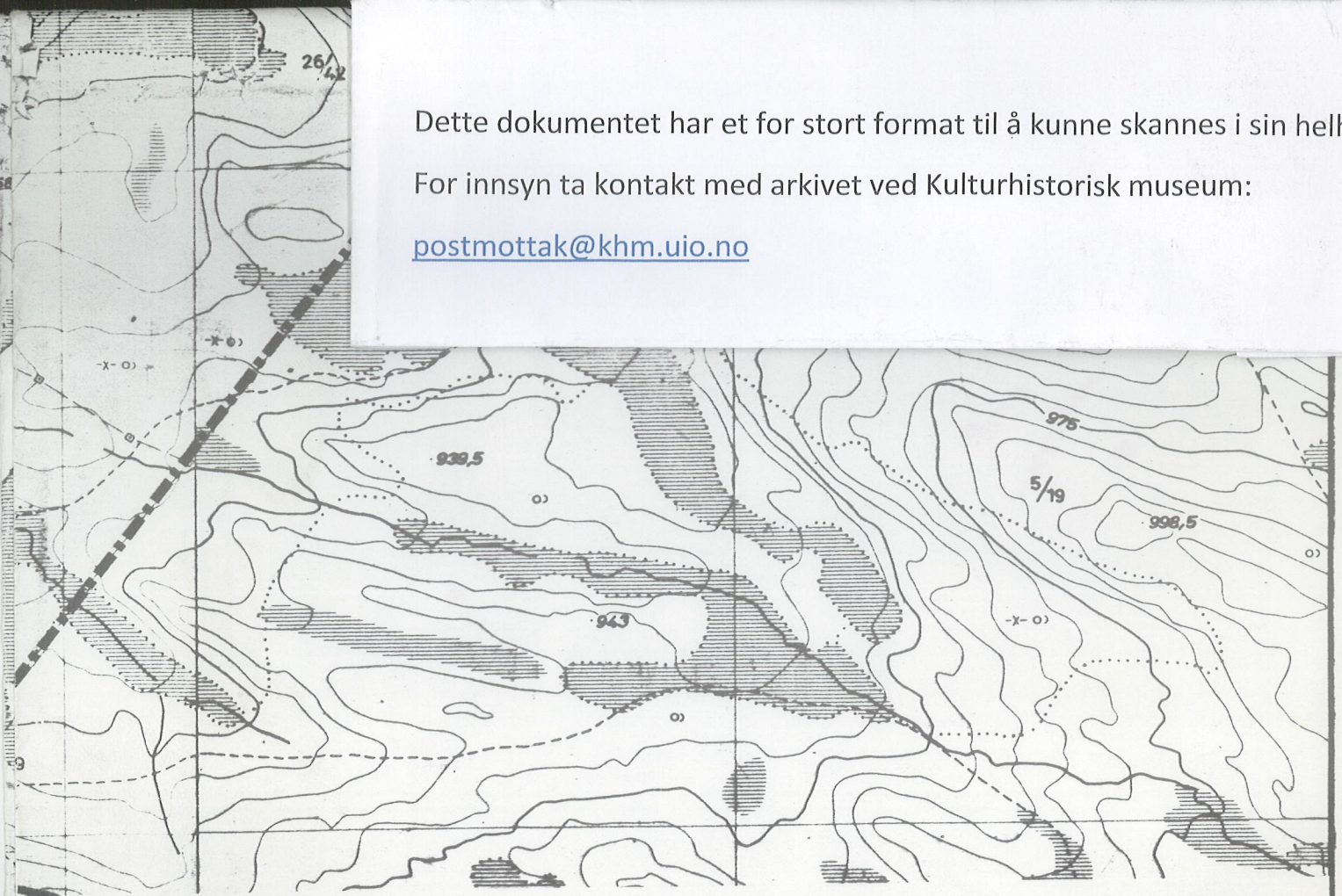
20. februar 1984



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Saksbehandling etter bygningslova

VEDTAK I STOLSLAG

22.5.1984 26.2.1985

BYGNINGSRADETS VEDTAK

16.7.-6.8.84

UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

24.4.1985

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTA AV

Revisjonar

Korrigert iflg. K.sak 59/85 datert 24.04.1985

20.5.1985

Gol kommune

REGULERINGSPLAN FOR **TRETTESKOGANE**

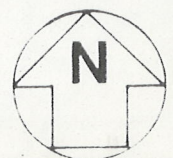
F-1-14

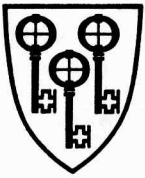
M 1:5000

TEKNIISK ETAT

Blad 3

20. februar 1984





GOL KOMMUNE

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000293	28 JAN 88
SAKSB. <i>PON</i>	ARK.Nr.

3

Fylkesmannen i Buskerud
Haugesgate 89

Gol, 25. januar 1988

3000 DRAMMEN

Journalnr.:
00497/87

Arkivnr.:
504

Saksbehandler:
OF

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TRETTESKOGANE OLDSAKSAMLINGEN - JUSTERT PLAN

Viser til oversendingsbrev frå Gol kommune til fylkesmannen dagsett 28.04.86 der kommunen bad om at nemnde plan vart stadfesta.

Universitetets oldsaksamling sin behandling av Tretteskogplanen har ført til at denne planen hittil ikkje er blitt stadfesta.

Universitetets oldsaksamling har etter synfaringar i planområdet hausten 1987 i brev dagsett 11.12.87 til kommunen på visse vilkår gått inn for at planen kan stadfestast, brevet fylgjer som vedlegg.

Desse vilkåra er:

- At teksten "Innenfor spesialområder, merket R på reguleringskartet, er det fornminner som er fredet ved lov om kulturminner av 9. juni 1978, §§ 4, 6 og 8" vert teke inn i reguleringsføresegnene.

- At fornminna vert vist på reguleringskartet.

I samsvar med oldsaksamlingen sine vilkår oversender ein herved 4 sett justerte reguleringsplanar der fornminna er innteikna. Oldsaksamlingen har tidlegare godkjent dette justerte planforslaget. I tillegg oversender ein 4 stk reguleringsføresegner der det i samsvar med oldsaksamlingen sitt vilkår er teke inn ein eigen paragraf om spesialområde for fornminner.

Metubba verneområde og tidlegare regionplanvedtektsområde er teke ut av planen. Desse områda vil bli regulert seinare.

87001169/TXTODDVA - 1

Adresse:

3550 Gol

Telefon:

067-74 100

Bankgiro: 9211.05.00051

Postgiro: 5 49 84 07

Postgiro skatt: 1 20 61 76

Med dette håpar Gol kommune at fylkesmannen i Buskerud kan stadfeste reguleringsplanen for Tretteskogane med det aller fyrste.

Ola I Bjørnebråten

Ola I Bjørnebråten
Ordførar

Svein E Strand

Svein E. Strand
Rådmann

Kopi sendt: Universitetets oldsaksamling, Frederiksgt. 2,
0164 Oslo 1, vedlagt korrigerede reg.føresegner.

Vedlegg.

REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET TRETTEKOGANE, GOL KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på plankart datert 20.02.1984, sist korrigert oktober 1987, vist med reguleringsgrense. Utnytting i området skal skje i samsvar med reguleringsplan.

§ 2

Før byggjeløyve vert gjeve skal det liggje føre tomtedelings-/utbyggingsplan godkjend av bygningsrådet for vedkomande byggeområde eller så stor del av planområdet som bygningsrådet finn bør detaljplanleggjast samla.

§ 3

OMRÅDE FOR HYTTES/FRITIDSHUS

Tal for hytteeiningar i dei einskilde hyttefelt er påført plankartet. Med hytteeining meiner ein eitt fritidshusvære med tilhøyrande uthus. Kvar hytteeining kan oppførast med inntil 100 m² golvareal. Bygningsrådet skal ved handsaming av byggjemeldingar sjå til at bygga får god form og materialbruk. Alle bygningar skal ha saltak og må ikkje ha meir enn ei høgd.

Form, høgde og farge på gjerde skal godkjennast av bygningsrådet. Grunnmur skal vere tett. Der det vert nytta søyle-/pillarfundament må felta mellom desse stengjast forsvarleg.

§ 4

OMRÅDE FOR BUSTADER

I området kan oppførast bustadhus i 1 etasje. Der det høver med terrenget kan bygningsrådet tillate at det vert innreidd lofts- og/eller underetasje. I tillegg til bustadhus kan det oppførast garasje på tomte. Bygningane skal ha saltak.

Bygningane si grunnflate, inkludert garasje, må ikke overstige 30% av tomte sitt nettoareal.

§ 5

SPECIALOMRÅDE

Innanfor spesialområde, merka R på reguleringskartet, er det fornminner som er freda ved lov om kulturminner av 9.juni 1978, §§ 4, 6 og 8.

§ 6

JORD- OG SKOGBRUKSOMRÅDE

Områda skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Det kan oppførast bygningar som har med slik drift å gjera.

§ 7

TRAFIKKOMRÅDE

Langs riksveg skal det vera 30 meter byggelineavstand frå vegmidte.

§ 8

Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene innanfor ramma av bygningslovgjevinga og bygningsvedtektene for kommunen.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 GOL.

OSLO, 21. mars 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 00497/87/OF

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 293/88

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TRETESKOGANE.

Vi viser til Deres brev til Fylkesmannen i Buskerud av 25. januar 1988.

Universitetets Oldsaksamling har nå mottatt revidert reguleringskart og reviderte reguleringsføresegner. Vi har nå ingen merknader til planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker