

VILJUGREIN GRUPPA

Statsadministrasjonen

Dokumentliste

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
Reg. Plan Viljugrein-gruppa sameige i Mørkedalen. Hemsedal U. Busk.			
①	5/11-84	Brev Fylkesmannen i Busk-U.O	
②	3/10-84	-u- Hemsedal U- Fylkesm- med reg plan Kart-bilag til 2	(Kopi)
③			
④	13/12-84	Brev U.O.-Fylkesmannen	
⑤	19/8-85	T.H. Herulden. Området beplantet innen forans. punkt.	



7

FYLKESMANNEN I BUSKERUD

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr. 002342	07 NOV 84
SAKS. TH	ARK. Nr.

Universitetets Oldsaksamling
Fredriks gt. 2
0164 OSLO 1.

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 4272/84 ark. 714.8 OAB

DATO

5. november 1984

REGULERINGSPLAN FOR VILJUGREINGRUPPA SAMEIGE I MØRKEDALEN.
HEMSEDAL KOMMUNE.

Overnevnte reguleringsforslag er mottatt hos fylkesmannen for stadfesting i medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965, jfr. fullmakt av 2. juli 1973 fra Miljøvern-departementet.

En ber om Oldsaksamlingens uttalelse til planforslaget.

./. Vedlagte saksdokumenter bes sendt i retur med uttalelsen.

Etter fullmakt

Olfrid Buer

Olfrid Buer

HEMSEDAL KOMMUNE

FORMANNSKAPET

3560 HEMSEDAL

Telefon (067) 78 155

2

Fylkesmannen i Buskerud
Haugesgt 89
3000 DRAMMEN

DYKKAR REF.:

VAR REF.: HH/ob 504

DATO. 3 okt. 1984

REGULERINGSPLAN FOR VILJUGREINGRUPPA SAMEIGE I MØRKEDALEN.

./.. Vedlagt følger særutskrift or møteboka for Hemsedal kommunestyre frå møte den 27 sept 1984 - sak nr 252/84.

For rådmannen:

Olveig Brandvoll

Olveig Brandvoll

fullmekt

Ein søkjer om stadfesting av planen.

Kopi til teknisk etat.

S æ r u t s k r i f t

or møteboka for Hemsedal kommunestyre frå møte den 27 sept 1984.

Sak nr 252/84. Reguleringsplan for Viljugreingruppa sameige i Mørkedalen.

Utsett k sak nr 87/84.

Hemsedal landbruksnemnd har bokført i møte 27 sept 1983:

" Borgconsult A/S har utarbeidt framlegg til reguleringsplan for 14 fritidstomter i Viljugreingruppa sameige i Mørkedalen. Planområdet ligg mellom riksveg 52 og den gamle kongsvegen og om lag midt mellom Hestehaugstølen, gnr. 88 bnr. 10 og stølen som tilhøyrrer Bjørnebergstølen, gnr. 88 bnr. 1. Avstanden til desse stølane er 4-500 m. Planområdet går frå 965 - 995 m.o.h. Heile planområdet er utmark som til no berre har vore nytta som utmarksbeite. Fastmarksarealet har i seinare tid vakse til med småfallen bjørk og kratt. Innafor planområdet er det ein god del myr og våtlendt fastmark.

Planområdet er på 144 dekar og planlagt regulert slik:

97,4 da til landbruk
35,0 " " byggjeområde
11,6 " " veg og parkering

Dette gjev 10,6 dekar areal pr. hytte brutto og 2,5 dekar pr. hytte netto. Planleggjaren har lagt byggjeområda der terreng og vegetasjon kan gje skjerm mot uheldig landskapsinngrep og klimapåkjenning.

Viljugreingruppa sameige er på ca. 15900 dekar, herav ligg ca. 7300 da. sørvest for elva Mørkedøla og ca. 8600 dekar nordaust for elva.

Etter overjordskifte i Mørkedalen slutta 22.august 1930 er Viljugreingruppa, gruppe V, lagt ut til eigedom for desse:

Gardsnamn	Gnr/bnr	Eigar	Eigedomsrett i sameiga for
Rese	80/1	Olav W. Anderdal	7,0 løbel
Bjørnebergstølen	88/1	Knut O. Tuv	4,5 "
Resestølen	88/5	"	3,0 "
Hestehaugen	88/10	Ruth Anne Intelhus	4,5 "
Viljugreinstølen	88/20	Ola Hustad	4,5 "
			23,5 løbel

Gnr. 88/1 og 88/5 er å sjå på som ein stølseigedom.

Innafor sameiga ligg det ein bruksrettstøl - Hestehaugen, gnr. 80 bnr. 2 - eigar Knut Olav Liens dødsbu. Denne stølen har beiterett for 1 hest, 11 storfe og 15 småfe, men ingen andre rettår utanfor stølsvollen.

På sørvestsida av elva har Hemsedal fellessæterlag bygt opp ein fellesstøl for geit. Fellessæterlaget har leigt grunn til stølshusa og beiterett av eigarane. Stølen har vore i drift i 20 år med ca. 200 mjølkegeiter. Geitene beitar på sørvestsida av elva. I dag er det elles berre Knut O. Tuv som nyttar stølen sin

på vanleg måte med mjølkekyr. Dei andre stølseigarane har lagt ned stølsdrifta. Ola Hustad har dyrka opp 8 dekar på stølsvollen sin, men elles er det ikkje dyrka jord i støslaget. Olav W. Anderdal nyttar stølsvollen sin til beite for gjeldfe og ungdyr. Det går elles litt sau i området.

Av økonomisk kartblad Hestehaugstølane BM 068 går det fram at store areal i Viljugreingruppa er bonitert som dyrkingsjord, men ikkje der det no er planlagt hyttetomter.

I generalplanen for Hemsedal kommune, godkjent av Miljøverndepartementet 15.april 1982, står m.a. fylgjande på side 24:

"Utbygging av alle typar hytter og fritidshus skal skje etter godkjent reguleringsplan. I reguleringsvedtekta for slike reguleringsplanar skal det stå at tomter innanfor reguleringsgrensa ikkje skal kunne frådelast utan samtykke frå jordlovsstyresmaktene. Jordlova skal såleis gjerast gjeldande for hytter i Hemsedal kommune, jfr. jordlova av 18.3.1955, § 2, siste setning i første avsnitt".

Landbruksnemnda ber om at dette kjem inn i reguleringsvedtekta for hytteområdet i Viljugreingruppa sameige.

Samrøystes vedtak:

Hemsedal landbruksnemnd rår til at reguleringsplanen blir godkjent. "

Hemsedal bygningsråd har i møte 6 jan 1984 bokført i sak nr 3/84:

"Reguleringsplanforslaget ble første gang behandlet av Hemsedal bygningsråd i møte 2.09.83 som sak nr 234/83, med slike merknader og vedtak :

"

MERKNADER

Borgconsult A.S ved Rune Sondre Halvorsen har i brev av 25.08.83 til Hemsedal bygningsråd fremmet forslag til reguleringsplan med tilknyttede bestemmelser for deler av Viljugreingruppas Sameie i Mørkedalen.

Planområdet ligger mellom RV 52 og Gamle Kongsvegen og omfatter et areal på 144 dekar. Området er foreslått regulert med 97,4 daa til landbruk/utmark, 35 daa til byggeområde for hytte/fritidshus og 11,6 daa til veg og parkering.

Innenfor byggeområdet er det plassert 14 hytter. Planen er å betrakte som flaterereguleringsplan. Etter at planen evt er godkjent, blir det utarbeidet bebyggelsesplan for godkjenning eksakt plassering av bygningene i marka.

Teknisk sjef tilrår :

I medhold av bygningslovens § 27.3 godkjenner Hemsedal bygningsråd at forslag av 3.08.83 til reguleringsplan med tilknyttede bestemmelser for deler av Viljugreingruppas Sameie i Mørkedalen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Det skal samtidig innhentes uttalelser fra aktuelle nemnder og råd før bygningsrådet endelig behandler reguleringsplanforslaget.

Planforslaget med bestemmelser har vært utlagt til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27, og det er innhentet uttalelser fra aktuelle nemnder og råd.

I møte 27.09.83 tilrådte Hemsedal landbruksnemnd at reguleringsplanforslaget ble godkjent.

Fylkeslandbrukssjefen hadde disse merknadene til planforslaget :

M

Fylkeslandbrukssjefens merknader:

Bonitetskartet for området viser at det finnes betydelige arealer av dyrkbar jord nord for det planlagte hyttefelt og syd for feltet mellom R.V. 52 og den gamle Kongevei. Fylkeslandbrukssjefen er imidlertid enig med landbruksnemnda i at det planlagte felt kan anbefales, og vil begrunne dette med at feltet er så godt avgrenset mellom de to veiene i området at det ikke skulle få negativ virkning for en eventuell fremtidig utnyttning av dyrkingsressursene. Feltet har imidlertid ingen særlig utvidelsesmulighet.

I tilknytning til reguleringsplanen har Borgconsult A/S også utarbeidet en langtidsplan (langsiktige retningslinjer) for videre utbygging. Fylkeslandbrukssjefen vil presisere at det ikke med dette er tatt standpunkt til denne planen.

11

I møte 15.11.83 vedtok fylkeslandbruksstyret følgende :

11

Buskerud fylkeslandbruksstyre slutter seg til merknadene fra fylkeslandbrukssjefen og kan tilrå reguleringsplan for Viljugreingruppa sameige i Mørkedalen, Hemsedal, datert 3.8.1983.

11

I møte 13.10.83 vedtok Hemsedal helseråd enstemmig helseråds-
orførerens innstilling til vedtak :

^

Helserådsordførerens innstilling:

Helserådet har ingen prinsipielle motforestillinger mot omsøkte regulerings-
plan sålenge kommunale regler med hensyn til utslepp blir fulgt.

Vedtak:

Helserådsordførerens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ola Hustad var ugild i denne saka. "

Hemsedal friluftsnemnd behandlet saken i møte 6.12.83 og vedtok
enstemmig at :

" Friluftsnemnda har ingen vesentlig invending mot reguleringsplan
for Viljugreingruppa i Mørkedalen.

Nemnda forutsetter at renovasjonen utføres slik at området ikke
forurenses, spesielt elva Mørkedøla, og mener at det må kreves:

Bortkjøyring av søppel.

Toalett må tilkobles lukket tank for bortkjøyring, biologisk
toalett/ utedo.

Gråvatn innfiltreres i grunn der dette er hensiktsmessig. "

Etter at planforslaget var oversendt nemndene til uttalelse
12.09.83, fikk en i forbindelse med utleggingen av dokumentene
følgende protest fra Ola Sjøstad, datert 22.09.83 :

"

ANNGÅENDE REGULERINGSPLAN FOR VILJUGREINS GRUPPA SAMMEIGE.

Ser i Hallingdølen at det er planlagt hyttefelt i Viljugreins
gruppa sammeige i Hestahaugane Hemsedal.

Legg ned protest på dette, på grunn av at det vil medføre
stor ulempe, og forringelse av hanna til stølen på Hestahaugane.

Hemsedal 22 09 83.

For boet etter Knut Lien

Ola Sjøstad
Ola Sjøstad
3560 Hemsedal

"

Teknisk sjef ba herredsaagronomen gi en uttalelse til protesten.

Herredsaagronomen ga 22.12.83 denne påskriften :

||

Påskrift av heradsaagronomen i Hemsedal

Underskrivne vart først gjort kjent med denne protesten den 20. desember 1983. Dette skrivet låg ikkje føre då landbruksnemnda handsama reguleringsplanen den 27.9.1983, sak nr. 51/1983 J.

Birgit Sjøstad, personnr. 111221 48868, 3560 Hemsedal, overtok eigedomane etter avlidne bror Knut Olav Lien ved skøyte tinglyst 16.10.1983. Birgit Sjøstad er ektefelle til Ola Sjøstad.

Denne protesten gjeld stølen Hestehaugen, gnr. 80 bnr. 2.

I protokollen for overjordskiftet over Mørkedalen sameige, slutta 22. august 1930, står m.a. fylgjande på side 11 under litra E, gruppe V:

"På gnr. 80 bnr. 1, gnr. 88 bnr. 10, gnr. 88 bnr. 20 hviler med like del beite-rett for 1 hest, 11 storfe og 15 småkreaturer til fordel for gnr. 80 bnr. 2. "Ole Knutsen Lien, der ikke har andre rettigheter utenfor grensene av sin "setervoll."

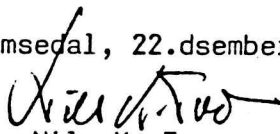
Stølen Hestehaugen, gnr. 80 bnr. 2, har ikkje vore i bruk på lenger tid, og det er ikkje brukbare stølshus der.

Det går fram av sak nr. 51/1983 J at landbruksnemnda er kjent med dei rettane stølen Hestehaugen 80/2 har i Viljugreingruppa sameige.

Eg kan ikkje finne at reguleringsplanen vil føre til vesentleg forringing av utmarksbeitet i stølslaget for nokon av stølseigarane.

Landbrukskontoret
Jordbruksetaten i Hemsedal

3560 Hemsedal, 22. desember 1983


Nils K. Tuv

||

Ut fra et landbruksfaglig synspunkt vil det foreslåtte hytteområdet ikke være noen stor ulempe for utmarksbeitet i stølslaget.

Teknisk sjef må i denne saken legge avgjørende vekt på herredsaagronomens uttalelse.

Protestskrivet fra Ola Sjøstad vil følge som bilag til dokumentene fram til stadfesting.

I stadfestet generalplan for Hemsedal kommune heter det at eventuell fradeling av tomter innenfor reguleringsplanområde bare kan skje etter godkjenning av landbruksmyndighetene ihht jordloven av 18. mars 1955.

Denne bestemmelsen blir tatt inn som eget punkt i reguleringsbestemmelsene.

Teknisk sjef tilrår :

Hemsedal bygningsråd viser til sitt vedtak i sak nr 234/83 , og til de innkomne uttalelser til reguleringsplanforslaget.

Med støtte i den foreliggende landbruksfaglige uttalelsen til protesskrivet av 22.09.83 fra eieren av stølen Hestehaugen 80/2, finner bygningsrådet ikke å kunne ta protesten til følge .

I medhold av bygningslovens § 27.3 godkjenner Hemsedal bygningsråd forslag av august 1983 til reguleringsplan for deler av Viljugreingruppas Sameie i Mørkedalen. På samme måte godkjenner bygningsrådet de justerte tilhørende reguleringsbestemmelser .

Dokumentene oversendes Hemsedal kommunestyre for behandling etter bygningslovens § 27.4.

Tilrådingen er enstemmig godkjent

HEMSEDAL BYGNINGSRÅD 6/11 1983 SIGN. *Ulf* "

Reguleringsvedtøktene lyder slik etter korrigerings:

Reguleringsplan Viljugreingruppas Sameie . Mørkedalen del 1 Hemsedal kommune	Regulerings- bestemmelser	3.0
---	------------------------------	-----

Planforslag av

Kommunestyrets vedtak av i sak

0. INNLEDNING.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Eiendomsgrenser, eiendomsnummer samt eiere er vist i oversiktsplan.

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder
2. Landbruk
3. Trafikkområder

1. BYGGEOMRÅDER.

1.2 Fritidsbebyggelse.

- a) Områdene skal nyttes til hytter/fritidsbebyggelse.

2. LANDBRUKSOMRÅDER.

- a) Områdene skal nyttes til skogbruk og beite. Bygg og anlegg som har tilknytning til landbruksdriften kan innpasses i områdene.
- b) I områdene skal det innpasses skiløyper etter nærmere avtale med grunneierne. Skogsdriften må ta nødvendig hensyn til løypene.

3. TRAFIKKOMRÅDER.

- a) Trafikkområdene skal nyttes til kjøreveger, gang-/sykkelveger og felles atkomstveger.

7. ANDRE BESTEMMELSER.

7.2 Hyttebebyggelse (jfr. § 26 nr. 1b).

- a) I hytteområder skal bebyggelsen utformes som frittliggende bygninger.
- b) Hyttebebyggelsen skal ha saltak med en vinkel på 22° til 27° med særlig vekt på tilpassing til lokal og stedlig byggeskikk. Taket skal ha kraftige vindski og min. 60 cm utstikk ved raftet og i gavelene. Takvinkelen for øvrig bebyggelse fastsettes av bygningsrådet.

Taktekket skal være torv eller impregnerte bord.

- c) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at all bebyggelse får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme gruppe eller byggefelt får en harmonisk utforming. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

7.2

d) *Fradeling av tomter innenfor reguleringsplanområdet skal godkjennes av landbruksmyndighetene i henhold til bestemmelsene i jordloven av 18. mars 1955.*

7.3 Bebyggelse spesielt (jfr. § 26 nr. 1c).

- a) Bebyggelse i området kan oppføres i 1. etasje pluss hems i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

Grunnmur skal gis en mørk utforming tilpasset naturen som et bindeledd mellom huset og terrenget omkring. Gesimshøyden skal ikke overstige Høyde fra terreng til møne skal ikke overstige m.

- b) Bebyggelsens endelige plassering på tomte fastsettes av bygningsrådet. Møneretningen regnes i husets lengderetning.
- c) Parkering og garasjeanlegg kan løses i fellesskap. Garasje/uthus skal ved plassering på egen tomt være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for hovedbygget selv om de ikke skal oppføres samtidig, og skal være tilpasset hovedbygget med hensyn til materialvalg, form og farge.
- d) Kravet til parkeringsdekning for byggerormålene fastsettes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.
- e) Før utbygging av et område kan igangsettes, skal det for dette foreligge en godkjent bebyggelsesplan eller situasjonsplan godkjent av bygningsrådet.

Etter bygningsrådets skjønn skal planen vise:

- bebyggelsens plassering, etasjetall, høyde, takform.
- parkeringsplasser, garasjer, utendørs lagerplass.
- atkomst og interne gangveger/kjøreveger/losse-/lasteplasser.
- område for eksisterende og framtidig vegetasjon.
- intern tomtedeling.
- gjerder og forstøtningsmurer.
- vann, avløp, belysning, jord- eller luftkabler, tankanlegg.

7.4 Utnyttelse av tomtene (jfr. § 26 nr. 1d).

- a) For hytteområdene er det på plankartet påført hvor mange hytter områdene kan inneholde. Hyttebebyggelsens maksimale grunnflate inkl. event. uthus skal følge de kommunale vedtatte retningslinjer.

7.6 Fellesareal for flere eiendommer (jfr. § 26 nr. 1f).

- a) Kjøreatkomst til hyttefeltet skal skje via Rv 52 og den gamle Kongeveien.
- b) Vegers stigningsforhold skal ikke overskride 1:8.
- c) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg og parkering skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.
- d) I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsoner) skal det ved kryss, avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. (Jfr. bestemmelsene i veglovens § 31).
- e) Parkering for områdene Fh1 og Fh2 skal foregå på P1

7.9 Ubebygde arealer (jfr. § 26, nr. 1i).

- a) Ubebygda areal skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- b) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenende for den offentlige ferdsel.
- c) Materialbruk, utforming og farge på gjerder, forstøtningsmurer, skilt, reklamebruk samt utvendig belysning må godkjennes av bygningsrådet.
- d) Tørkestativ, oljefat og søppelbeholdere skal plasseres slik at de blir til minst mulig sjenanse for naboer.

8. FELLESBESTEMMELSER.

- 8.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene (B.l. § 28 nr. 3).
- 8.2 Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser. "

Rådmannen tilrår:

1. Reguleringsplanen for deler av Viljugreinsgruppa Sameige i Mørkedalen vert vedteken i samsvar med tilrådinga frå bygningsrådet.
2. Reguleringsvedtektene vert vedtekne.

(504)

Formannskapet har i f sak nr 101/84 samrøystes gjort denne tilrådinga:
"Tilrådinga vert tilrådd vedteken."

Frå Ola Sjøstad v/adv Ola Tollefsrud førelåg det fylgjande skriv, datert 25 jan 1984, som vart utdelt på møtet og referert:

"Ola Sjøstad, som er eier av stølen Hestehaugen, gnr. 80 bnr. 2, har henvendt seg til meg idag angående ovennevnte reguleringsplan. Planen skal efter det opplyste behandles av Hemsedal kommunestyre i møte i dag.

Av planområdet på ialt 144 dekar, fremgår det at ca 1/3, 46,6 dekar tenkes regulert til andre formål enn til landbruk. Det synes derfor å være helt på det rene at reguleringsplanen, dersom den blir vedtatt som den nå lyder, vil bety et betydelig inngrep i de beiterettigheter Ola Sjøstad har i planområdet. Jeg vil her presisere at Ola Sjøstad ikke har samtykket i planen, og heller ikke orientert eller tatt med på råd i forbindelse med utarbeidelsen av denne. Dersom det på denne bakgrunn skulle vise seg å foreligge sakbehandlingsfeil i forbindelse med utarbeidelsen av planen, vil jeg forbeholde meg retten til å påberope meg disse senere.

Den tidligere eier av eiendommen var mye syk den siste tiden han levde. Den nye eier har nettopp overtatt og er såvidt kommet i gang med driften av eiendommen. At det ikke har vært så mye bruk av rettighetene i den senere tid er derfor bare naturlig. Dette betyr imidlertid ikke at man ved vurderingen av planen ikke må ta hensyn til den verdi beiterettighetene vil kunne representere for eieren av eiendommen i fremtiden. Dette spørsmålet kan jeg ikke se er vurdert av herredssagronomen i hans påtegning av 22. desember 1984.

Det synes tvilsomt på bakgrunn av tidligere rettspraksis, at grunneierene har rett til i så sterk grad som her å begrense rettighetshavernes rettigheter i et område uten deres samtykke. Et såvidt stort antall hytter som det her er tale om, vil naturligvis også føre til at bruken av det øvrige areal vanskeliggjøres pga. trafikk og andre forstyrrelser i beitemiljøet. Begrensningen av beiterettigheten vil derfor bli vesentlig større enn det areal som er avsatt til hytter skulle tilsi.

Jeg har fått opplyst at man i Hemsedal kommune nå arbeider med en soneplan hvor dette området inngår. Utarbeidelsen av soneplanen synes å kunne avsluttes i nær fremtid. Jeg antar på denne bakgrunn at behandlingen av nærværende reguleringsplan bør utsettes til soneplanen er ferdigbehandlet. Dette fordi man da vil kunne se de to planer i sammenheng. En utsettelse skulle i dette tilfelle heller ikke være særlig betenkelig, da utsettelsen må antas å bli av forholdsvis kort varighet, såfremt de opplysninger jeg har fått er riktige. En kortere utsettelse vil også gi meg mulighet til å avklare nærmere Sjøstads rettigheter i forhold til grunneierne.

Jeg tillater meg på denne bakgrunn på vegne av Ola Sjøstad å be om kommunestyret ikke vedtar reguleringsplanen slik den nå foreligger, idet den i altfor liten grad ivaretar de landbruksmessige interesser i området. Dersom kommunestyret ikke finner å kunne gå med på dette, ber jeg om at behandlingen av planen utsettes til den nær forestående soneplan for området er ferdigbehandlet. "

Vedtak: Arne Skolt sette fram forslag om at saka vert utsett inntil soneplanen er utarbeidd og mellom anna med vising til skrivet frå Ola Sjøstad v/adv Tollefsrud.

Senterpartiet heldt gruppemøte. På grunn av at det var innkomen nye moment, vart det også derfrå sett fram forslag om utsetting av saka.

Framlegget om utsetting vart vedteke mot 3 røyster.

Ordførar Ola Hustad var ugild og deltok ikkje i handsaminga av denne saka. Odd Mythe møtte som varamedlem. "

Rådmannen viser til si tidlegare tilråding og som er tilrådd av formannskapet i sak nr 101/84. Tilrådinga lyder:

1. Reguleringsplanen for deler av Viljugreingruppa Sameige i Mørkedalen vert vedteken i samsvar med tilrådinga frå bygningsrådet.
2. Reguleringsvedtektene vert vedtekne.

(504)

Vedtøk: Tilrådinga frå rådmannen vert vedteken. Samrøystes.

Ordfører Ola Hustød var ugild og deltok ikkje ved handsaming av saka.

Varaordfører Egvind Larsen leia møtet. Knut H Ulsaker møtte som varamedlem for Ola Hustød.

Rett utskrift.

Hemsedal formannskapskontor den 3 okt 1984

For rådmannen:

Olveig Brandvoll

Olveig Brandvoll

fullmekt

BI. §25 REGULERINGSFORMAL

1. BYGGEOMRÅDER

- Boliger
- Boliger
- Hytter
- Forretninger, kontor m.v.
- Turistbedrift
- Industri
- Offentlige bygninger
- Almennyttig formål

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- Jordbruk / skogbruk

3. TRAFIKKOMRÅDER

- Kjøreveg
- Gang- /sykkelveg, fortau
-
-

4. FRIOMRÅDER

- Park, lekeplass
- Turveg
- Anlegg for idrett og sport
- Leirplass

5. FAREOMRÅDER

-
-

6. SPESIALOMRÅDER

-
-

BI. §26 ANDRE BESTEMMELSER

- Felles avkjørsel / parkering
-
-

3

STREKSYSMBOLER M.V.

- Planens begrensningstlinje
- Grense for reguleringsformal
- Byggegrense
- Tomtegrense
- Frisiktlinje
- Senterlinje regulert veg
- Planlagte bygg
- Eksist bygg som inngår i planen
- Parkeringsplasser
- Turveg (sommer / vinter)
- Høyspenningsledning
- Parkmessig behandling
- Vann

Bjørkevegetasjon

Kartet er oppfotografert og
avtegnet fra ØK-kart målest. 1:5000

KARTBLAD: **BM 068**

EKVIDISTANSE: **5m**

MÅLESTOKK: **1:1000**

0 10 20 30 40 50



Reguleringsplan Viljugreingruppas Sameie
MØRKEDALEN del 1

KOMMUNE
Hemsedal

Planforslag

OPPDRAGSGIVER
Sameie

REVISJONER	DATO	SIGN	REVISJONER	DATO	SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATO	REV.DATO	SIGN
1 gangs behandling i bygningsrådet			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
2 gangs behandling i bygningsrådet			
Evt. nytt offentlig ettersyn i tidsrommet			
3 gangs behandling i bygningsrådet			
Fornmannskapets vedtak			
Kommunestyrets vedtak			
Stadfestet av			

borgconsult as



RÅDGIVENDE ARKITEKTER OG INGENIØRER
Sandesundsveien 21, 1700 SARPSBORG, Tlf. (031) 53183

SAKSBEH.	DATO	BILAG NR.
RuSH	03.08.83	8
TEGNER	SAKSNR.	
RuSH		

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

Fylkesmannen i Buskerud,
Fylkeshuset,
3000 Drammen.

13. desember 1984.

4272/84 Ark.714.8 OAB. Deres brev av 5/11.84.
2342/84 AEC/GI.

REGULERINGSPLAN FOR VILJUGRETT-GRUPPA SAMEIGE I MØRKEDALEN,
HEMSEDAL KOMMUNE:

Universitetets Oldsaksamling anser det som sannsynlig at det i området for reguleringsplanen kan ligge fortidsminner, først og fremst jernvinneanlegg. På grunn av sne er det umulig å foreta befarung i dette området før våren/forsommeren 1985.

Vi går ut fra at eventuelle fortidsminner kan innpasses i detaljplanleggingen ved flytting av tomtegrenser, hytter etc, slik at reguleringsplanen i prinsippet kan godkjennes med forbehold om at detaljreguleringen må forelegges Universitetets Oldsaksamling, slik at vi kan unngå skade på eventuelle fortidsminner.

Så snart befarung er gjennomført i 1985, vil melding bli sendt om dette, og saksdokumentene vil da bli returnert.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
førstekonservator

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Fylkesmannen i Buskerud,
Fylkeshuset,
3000 Drammen.

OSLO, 19. september 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Ark.714.8 OAB.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2342/84 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR VILJUGREINGRUPPA SAMEIGA I MØRKEDALEN.
HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Universitetets Oldsaksamling viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag. Grunnet ferieavvikling er saken blitt noe forsinket.

Planområdet er nu befart, og det er ikke funnet fornminner i konflikt med planforslaget. Det er imidlertid gjort funn av jernvinne noe lenger ned i Mørkedalen. Vi vil derfor be Dem om å underrette de personer som skal bygge om at de kan komme til å støte på fredete kulturminner som vi ikke fant ved vår registrering. Skulle dette skje, må Oldsaksamlingen varsles straks. Vi vil da sende en representant for å undersøke funnet. Eventuelle kostnader til særskilte tiltak fra vår side vil bli dekket av oss.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Hemsedal kommune.
Fylkeskonservatoren i Buskerud.