

Sak

Reguleringsplan for Hjartingsstølen sameige  
Gol k. Båskerød.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1.	22.06.84	Reguleringsplan over Hjartingsstølen sameige. fra Fylkesmannen i Båskerød	Kartbilag.
2.	11.10.84	T.H. Haraldsen, innberetning om beføring.	ingen merknader.
3.	18.10.84	T.H. Haraldsen, brev til fylkesmannen, ingen merknader.	ingen merknader.



OLDSAKSAMLINGEN

J.nr. 001412 25. JUNI 84

SAKSB. AEC ARK.Nr.

## FYLKESMANNEN I BUSKERUD

Universitetet i Oslo  
Oldsaksamlingen  
Frederiks gate 2  
0164 OSLO 2.

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 1656/84 ark. 714.8 OAB

DATO

22. juni 1984

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HJARTINGSSTØLEN SAMEIGE.  
GOL KOMMUNE.

Overnevnte reguleringsforslag er mottatt hos fylkesmannen for stadfesting i medhold av bygningslovens § 27 av 18. juni 1965, jfr. fullmakt av 2. juli 1973 fra Miljøverndepartementet.

En ber herved om Oldsaksamlingens uttalelse til foreliggende forslag til reguleringsplanen.

./.. Vedlagte saksdokumenter bes sendt i retur med uttalelsen.

Etter fullmakt

Olfrid Buer

# GOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

TLF. 067-74 100

3550 GOL

VAR DATO 18.06.1984

— REFERANSE A.504.1/OF/åt

DYKKAR DATO

— REFERANSE

Fylkesmannen i Buskerud  
Haugesgt. 89  
3000 DRAMMEN

## REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET HJARTINGSTØLANE SAMEIGE

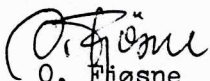
Gol kommunestyre vedtok i møte 28.mars 1984, sak nr. 96, å fremje ovannemnde plan.

Vedlagt fylgjer 4 eksemplar av reguleringsplanforslag og reguleringsførsegner samt kopi av alle saksdokument.

Ein ber spesielt om at planen, om mogleg, kan stadfestast snarast råd er, og før ferien. Dette fordi grunneigarane i området har rekna med å få setja igang med bygging i sommar.

Håpar på velvillig behandling.

Med helsing  
GOL KOMMUNE



O. Fjøsne  
reguleringssjef

### Vedlegg

Kopi: Hjartingstølane stølslag  
v/Reidar Knaldre, 3550 Gol

REGULERINGSPLAN HJARTINGSTØLANE SAMEIGE

JR

jnr. 1656/84

ark 74.8. dok.

VEDLEGGSLISTE:

1. Brev frå ByggHerre Service dagsett 15.09.1983
2. Reguleringsplanforslag dagsett 14.09.1983 med tilhøyrande reguleringsføresegner
3. Utskrift av sak 254/83B i Gol bygningsråd i møte 04.10.1983, 1 gongs handsaming
4. Kunngjering av planen - brev til avisene dagsett 05.01.1984 og 11.01.1984
5. Brev til styrer, råd og instansar dagsett 12.01.1984
6. Brev frå Gol og Hemsedal lensmannskontor og Ringerike politikkammer dagsett 16.01.1984 og 18.01.1984
7. Utskrift av sak 26/84 F i Gol formannskap i møte 30.01.1984
8. Brev frå Televerket dagsett 27.01.1984
9. Utskrift av sak 10/84J i Gol landbruksnemnd i møte 19.01.1984
10. Brev frå Buskerud fylkeskommune, fylkesrådmannen, dagsett 13.02.1984
11. Brev frå Lauvsjø saterlag vedlagt avtale, mottatt 06.02.1984
12. Brev frå Statens Vegvesen dagsett 27.02.1984
13. Utskrift av sak 6/84 i Gol kulturutval i møte 26.01.1984
14. Utskrift av sak 44/84 i Gol bygningsråd i møte 28.02.1984
15. Utskrift av sak 96/84 K i Gol kommunestyre i møte 28.03.1984

18.06.1984  
åt

# ByggHerreService

ING. STEINGRIM LIVGARD  
ING. GUNNAR SKREDDERBERGET

1

Gol kommune  
Bygningsrådet

3550 Gol



PROSJEKT- OG BYGGELFDELSE  
OPPMALING  
REGULERING  
BYGGHERREBISTAND  
TAKSTER  
SKJØNN

Bankkonto:

Postadresse: Postboks 180, 3550 Gol

Telefon: (067) 75 177

Gol, den 15.09.1983

159.83 5041 OF

Reguleringsplan for Hjartingstølen sameige gnr. 26 bnr. 11  
i Gol kommune

Separat oversendes reguleringsforslag for Hjartingstølene sameige.

Planen er opptegnet på kart i M= 1 : 5000, oversiktskart  
M= 1 : 10000 samt detaljkart for hytteområde i M = 1 : 1000.

Det regulerte område grenser i nord og øst mot Lauvsjø stølslag, i syd  
mot Skrøyvestølane stølslag og i vest mot stølslag i Hemsedal kommune.  
Under planarbeidet er det søkt samarbeid med bygningsmyndighetene.

## Eierforhold

Område er ett sameige for Hjartingstølane stølslag med Reidar Knaldre  
Trygve Lono, Ole Anders Kinneberg og Ola Kinneberg som eiere.

## Hytter

Planområde ønskes utbygd med 21 hytter. Hyttene er i marken  
merket med ett stikk der hver hytte er planlagt.

## Planbeskrivelse:

Plan omfatter hele Hjartingstølane stølslag, men selve hytte-  
område er planlagt mot vest.

Planområde er ganske sterkt kuppert med helling mot vest. Område  
har noe innslag av myr, men selve tomtearealene har fast mark,  
denne faste mark består i alt vesentlig av morenerygger.

Område har forøvrig rik lauvtrevegetasjon. Høyde over havet  
er ca. 1000 m.

Dyrkingsjord er ikke registrert i område og skogbruksinterressen  
må ansees å være minimale. Viltbiotoper eller trekkveier er det  
heller ikke registrert.

## Nåværende bebyggelse

Den nåværende bebyggelse i stølslaget ligger på det nærmeste i en  
avstand på ca. 300 m. fra det planlagte hytteområde.



### Adkomst

Adkomst skjer fra felles vei med Lauvsjø stølslag. Inne i område opparbeides felles parkeringsplasser beregnet ut fra 1,5 bilplass pr. hytte. Felles adkomstveier og parkeringsplasser er vist på plan.

### Avløpsordning

Avløpsordningen er tenkt lagt opp slik at feltet kan utbygges med hytter av relativt høy standard. Det taes sikte på å bygge infiltrasjonsanlegg evt. kombinert med resorbsjon. Anleggene skal bygges og vedlikeholdes i.h.t. myndighetenes krav. Prosjektering/dimensjonering av anleggene/ anlegget vil bli utført og søkt godkjenning for før bygging av hytter påbegynnes. Skulle det mot formodning ikke kunne godkjennes infiltrasjon vil avløpsordningen forsøkes løst med f.eks. bio-klossett eller tett tank og infiltrasjon av gråvannet, eller andre løsninger godkjent av myndighetene.

### Renovasjon

Renovasjon bør søkes løst ved containere såfremt dette kan inngå i den kommunale renovasjon.

### Vannforsyning

Vann er tenkt hentet fra naturlige vannkilder. Vann kan ikke legges inn i hyttene før avløpsordning er godkjent av myndighetene.

### Reguleringsbestemmelser

Det er utarbeidet forslag til reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan.

### Saksbehandlere

Firma ByggHerreService

3550 Gol  
v/ing. Gunnar Skredderberget

På vegne av Hjartingstølane sameige fremmes forslag til reguleringsplan for Gol Bygningsråd.

Med hilsen

Gunnar Skredderberget

Vår dato  
27.01.84

30.1.84 504.1

OF.

Gol Kommune  
Teknisk Etat

Vår referanse  
D.PH. 0236/84/Birl

3550 Gol

Vår saksbehandler

Deres referanse - dato

A.504.1 OF/åt av 12.01.84

### REGULERINGSPLANER FOR

- OMRÅDET NYSTØLEN SAMEIGE.
- OMRÅDET SJAUSET STØLSLAG.
- OMRÅDET HJARTINGSTØLANE SAMEIGE.

Televerket, Drammen teleområde har ingen marknader til overnevnte planer.

Med hilsen  
Etter fullmakt

*B. Blasse*

S A R U T S K R I F T  
frå møteboka til GOL LANDBRUKSNEMND i møte den 19. januar 1984.  
Av landbruksnemnda's medlemmer medrekna varamenn møtte 5.

9

ksnemnda		Fylkeslandbruksstyre	
Gol		Buskerud	
19.01.84	Sak 10/84 J	Møte	Sak
30/84	Tidl. sak	Reg.nr.	Tidl. sak

Framlegg til vedtak:

I det ein viser til tidlegare vedtak i landbruksnemnda under sak nr. 104/82 J vil Gol landbruksnemnd tilrå framlegget til reguleringsplan for området Hjartingstølen. Dette medrekna ein auke frå 20 til 22 nye hyttetomter.

Men i og med at planen i høve til eigartalet omfattar så pass mange hyttetomter, representerer desse ein betydeleg ressurs for den ein-skilde eigedom.

Gol landbruksnemnd vil difor gå inn for at jordlova fortsatt skal gjelde også innanfor dei kartfesta utbyggingsarealer.

Når det gjeld spørsmålet om vegtrafikken gjennom Lauvsjø seterlag vil nemnda vona at dei 2 seterlaga kan drøfta seg fram til ei semje som er akseptabel for baa partar.

Samrøystes vedtak:

Gol landbruksnemnd sluttar seg til heradsagronomen sitt framlegg i saka.

Rett utskrift:  
Gol, 20. januar 1984.  
*Kari Brønstad*

Sendes Buskerud fylkeslandbruksstyre, 3000 Drammen, i det ein viser til tidlegare tilsendte sakspapirer.

Gol landbruksnemnd, 3550 Gol, 20. januar 1984.

*Olav Brønstad*  
Olav Brønstad

Kopi: Gol bygningsråd, her.

un.	Sign. Fl.st.	Utskrift sendt til
-----	--------------	--------------------





10

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
FYLKESRÅDMANNEN

16.2.84 504.1 1 C.F.

Gol kommune  
Teknisk etat

3550 GOL

DERES REF.:

DERES BREV

VÅR REF.:

DATO

U.jnr. 112/84  
Ark. 714  
KAa/IB

13.2.1984

GOL KOMMUNE - REGULERINGSFORSLAG FOR OMRÅDET HJARTING-  
STØLANE SAMEIGE. PLANKART DAGSETT 14.9.1983

Dykkar brev av 12.1.1984.

Fylkeskommunen har tidlegare i brev av 31.5.1979 og 12.3.1981 uttala seg til reguleringsutkast for området Lauvsjø - Hjartingstølane som då omfatta også det tilstøytande Lauvsjø stølslag i aust. Til det tidlegare reguleringsutkastet godtok ikkje fylkeslandbruksstyret den føreslegne lokaliseringa og omfanget av hyttetomtene. I det føreliggjande reguleringsforslaget er Lauvsjø stølslag teke ut av planen, slik at denne omfattar berre Hjartingstølane sameige der hyttetomtene er flytta vestover mot Hjartingberget. Samstundes er hyttetalet sett ned.

Etter fylkeskommunen si meining synest reguleringa nå å vera grei. Ein vil likevel peike på at byggegrensa langs atkomstvegen kunne vore lagt med litt større avstand til denne. Slik grensa er teikna på planen, er den ca. 10 m frå midte veg, medan den nærastliggjande hytta er lagt ca. 20 m frå midte veg. Utifrå dette vil ein rå til at 20 m byggegrense vert fastsett i planen, då dette likevel ikkje verkar inn på dei hytteplasseringane som er vist i planen.

Ein har dessutan merka seg at det i planen ikkje er gjort greie for vasskjelder.

Dersom § 5 i reguleringsføresegnene skal takast med, må ein nytta felles atkomstveg istadenfor trafikk-område. Ein kan og utelate denne paragrafen og heller skrive byggegrenseavstanden på plankartet.

Fylkeskommunen har tillate seg å halde attende det hitsende planmaterialet.

Etter fullmakt



Otmar Muhr  
plan- og utbyggingssjef



Kåre Aase

Sak nr.: 44/84 B

A.504.1.  
OF/åt

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET HJARTINGSTØLANE STØLSLAG

(2. gongs handsaming)

Saksdokument:

1. Brev frå Hjartingstølane sameige v/ByggHerre Service
2. Reguleringsplanforslag dagsett 14.09.1983 med tilhøyrande reguleringsføresegner
3. Utskrift av bygningsrådssak 254/83 - 1. gongs handsaming
4. Kunngjering av planen - brev til avisene dagsett 14.01.1984
5. Brev til forskjellige styrene, råd, instansar, dagsett 12.01.1984
6. Skriv frå Gol og Hemsedal lensmannskontor/Ringsaker politikkammer dagsett h.h.v. 16.01.84 og 18.01.84
7. Utskrift av sak 26/84F i Gol formannskap i møte 30.01.1984
8. Skriv frå Televerket, Drammen Teleområde, dagsett 27.01.1984
9. Utskrift av sak 10/84J i Gol landbruksnemnd i møte 19.01.1984
10. Brev frå Buskerud fylkeskommune dagsett 13.02.1984
11. Skriv frå Lauvsjø saterlag v/Eirik Roe vedlagt avtale.

Det er ikkje kome inn klage på reguleringsplanforslaget.

Overskrifta i § 5 i reguleringsføresegnene vert endra frå trafikkområde til felles atkomstveg.

Det er elles inntegna vasskjelder (i samråd med formannen i stølslaget).

Viser elles til brev frå Lauvsjø saterlag v/Eirik Roe, vedlagt avtaleskriv. Reguleringsjefen har ingen merknader til brev/avtaleskriv, men vil presisere at dette er eit privatrettsleg spørsmål som bygningsrådet ikkje blandar seg bort i .

REGULERINGSJEFEN SI INNSTILLING:

Bygningsrådet vedtek plan og føresegner slik som ved 1. gongs handsaming (sak 254/83) med den endring at overskrift i § 5 i reguleringsføresegnene vert endra til "felles atkomstveg".

Saka vert oversendt Gol kommunestyre i samsvar med § 27, pkt. 4 i bygningslova.

23.02.1984  
O. Fjære

Sign.:

Utskrift sendt til:

-/2

Sak nr.:

44/84 B

A. 504.1  
OF/åt

- 2 -

VEDTAK:

Reguleringssjefen si innstilling samrøystes vedteken.

Sign.:

Rett utskrift:

Gol, 29.02.1984

*Ase Tambergh*  
Ase Tambergh  
Ase Tambergh

Utskrift sendt til:

Gol kommunestyre, her (vedl.saksdok.)

2.4.84 541

15

Sak nr.: 111/84 F. 96/84 K

A. 504.1  
OHE/BI.

REGULERINGSPLAN FOR HJARTINGSTØLANE SAMEIGE.

Saka har vore behandla som generalplansak i formannskapet 30/01-1984, sak 26/84 F., og ein visar til dei saksdokumenta som fylgde innkallinga til møte 30/01-84.

Då fristen (utleggstida) gjekk ut 31/01-84 var det innkomne fylgjande fråsegner/merknader til planframlegget:

Lensmannen i Gol og Hemsedal, ingen merknad  
Ringerike Politikammer, ingen merknad  
Generalplannemnda (formannsk.) ingen merknad  
Televerket, ingen merknad  
Landbruksnemnda, (sjå vedlegg a)  
Fylkesrådmannen, (sjå vedlegg 10)  
Lauvsjø stølslag m/vedlegg (sjå vedlegg 11)  
Statens Vegvesen, Vegsjefen i Buskerud, ingen merknad  
Kulturutvalet, ingen merknad

./I møte 28.02.84 har bygningsrådet sluttbehandla reguleringsssaka- sak 44/84 B. Ein viser til vedlagde utskrift.

Saka vert å ta opp til behandling i medhald av bygningslova § 24, punkt 4.

Vedlegg: Brev av 05/03-84 frå reguleringsssjefen  
Vedleggsliste (som også omfattar dokument forrannskapsmedlemmer har fått i samband med behandling av sak 26/84 F.  
Vedlegg nr 9, 10, 11 m/vedlegg og serutskrift frå bygningsrådssak 44/84 B (nr. 14).

**FRAMLEGG til vedtak:**

Formannskapet rår til at reguleringsplanen for Hjartingstølane blir godkjend (planforslag dagsett 14/09-83). Vidare rår formannskapet til at overskrifta til § 5 i reguleringsføresegnene vert endra til "felles atkomstveg", Elles ingen merknad.

Gol, 15/3-84  
Olav H. Bale

Formannskapet gjorde i møte 19.03.1984 slik

**SAMRØYSTES TILRÅDING:**

Rådmannen sitt framlegg vart tilrådd.

Kommunestyret i møte 28. mars 1984:

Utskrift av møteboka til Buskerud fylkeslandbruksstyre vart referert.

**SAMRØYSTES VEDTAK:**

Formannskapet sitt framlegg vart vedteke.

Sign.:

Rett utskrift:  
Gol, 30/3-84  
Berit Langchaug

Utskrift sendt til:

Teknisk etat for vidare ekspedisjon

# REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET HJARTINGSTØLANE

## SAMEIGE, GOL KOMMUNE

### § 1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense. Utnytting i området skal skje i samsvar med reguleringsplan.

### § 2

Før byggjeløyve vert gjeve skal det liggje føre tomtedelings-/utbyggingsplan godkjend av bygningsrådet for vedkomande byggeområde eller så stor del av planområdet som bygningsrådet finn bør detaljplanleggjast samla.

### § 3

#### OMRÅDE FOR HYTTTER OG FRITIDSHUS

Tal for hytteeiningar i dei einskilde hyttefelt er påført plankartet. Med hytteeining meiner ein eitt fritidshusvære med tilhøyrande uthus. Kvar hytteeining kan oppførast med inntil 100 m<sup>2</sup> golvareal.

Bygningsrådet skal ved handsaming av byggjemeldingar sjå til at bygga får god form og materialbruk.

Alle bygningar skal ha saltak og må ikkje ha meir enn ei høgd.

Inngjerding av hyttetomtene er ikkje tillatt.

Grunnmur skal vere tett. Der det vert nytta søyle-/pillarfundament må felta mellom desse stengjast forsvarleg.

### § 4

#### JORD OG SKOGBRUKSOMRÅDE

Området skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Det kan oppførast bygningar som har med slik drift å gjera.

### § 5

#### TRAFIKKOMRÅDE

Byggegrense er vist på reguleringskartet.

### § 6

Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene innanfor ramma av bygningslovgjevinga og bygningsvedtektene for kommunen.

FRA \_\_\_\_\_ GOL \_\_\_\_\_ KOMMUNE

## FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR

OMRÅDET HJARTINGSTØLANE SAMEIGE

	Ja/Nei	Evt. tilleggsopplysninger (vennligst skriv tydelig)
<b>A. SAKSBEHANDLINGEN (Bygningslovens § 27 og § 28 nr. 1, jfr. §§ 17a, 18 og 20 nr. 1 annet ledd).</b>		
1. a. Foreligger godkjent generalplan for kommunen eller generalplanforslag som er vedtatt av kommunestyret? ..... Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med generalplanen? ..... (Kartutsnitt av generalplanen/generalplanforslaget med inntegning av reguleringsområdet legges ved.)	Nei	Berre førebels behandla i kommune- styret
b. Foreligger godkjent regionplan eller regionplanutkast som kommunen har uttalt seg til? ..... Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med regionplanen/regionplanutkastet? .....	Ja	
c. Foreligger godkjent fylkesplan eller fylkesplanutkast som kommunen har uttalt seg til? ..... Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med fylkesplanen/fylkesplanutkastet? .....	Ja	
d. Ligger det ved oversiktskart som viser planområdets beliggenhet i forhold til eksisterende skoler, butikksentra, serviceinstitusjoner, kirker, forsamlingshus, overordnede veier m.v.? .....	Nei	
e. Er reguleringsområdet, deler av det eller tilgrensende områder regulert tidligere? ..... (Oppgi i tilfelle stadfestingsdato.)	Nei	
2. a. Berører reguleringsforslaget:	Ja	
— dyrket eller dyrkbar jord? .....	Ja	
— produktiv skog? .....	Nei	
— riksveg? .....	Nei	
— fylkesveg? .....	Nei	
— grunn som eies eller disponeres av staten eller fylket? .....	Nei	
— jernbane? .....	Nei	
— havn? .....	Nei	
— flyplass med tilgrensende sikkerhets- og støysoner? .....	Nei	
— fornminner eller fredede eller bevaringsverdige bygg og anlegg? ..	Nei	- ikkje som ein veit om
— områder med særpreget natur eller plante- og dyreliv? .....	Nei	- ikkje spesielt
— områder hvor det drives friluftsliv? .....	Nei	
— områder som er av interesse for forsvaret? .....	Nei	
— områder med rasfare, flomfare eller andre forhold som gir fare?....	Nei	
b. Hvilke offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. har bygningsrådet samarbeidet med under forberedelsen av reguleringsforslaget:  Skriftlig uttalelser fra disse vedlegges. (Ifølge bygningslovens § 27 nr. 3 skal bygningsrådet på et så tidlig tidspunkt som mulig søke samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har interesse av arbeidet.)		Sjå vedlegg 5

NB. Når planen er ferdigbehandlet i kommunen må sakens dokumenter ordnes etter dato og nummers. Dokumentliste som refererer til disse nummer vedlegges.

(Forts. neste side)

3. a. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser behandlet av bygningsrådet første gang 4./10.19.83

(Utskrift legges ved.)

b. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser utlagt til offentlig ettersyn i tiden 16.01 - 06.02.1984 etter offentlig kunngjøring den 11/01.19.84

I følgende aviser Hallingdølen og Norsk Lysningsblad

Det kom inn 0 (antall) protester som legges ved saken. (De eiendommer protestene gjelder må avmerkes på eget kart.)

c. Reguleringsforslaget behandlet i bygningsrådet etter utleggelsen den 28/02.19.84

(Utskrift legges ved.)

4. Har bygningsrådet tatt standpunkt til protestene/merknadene? ..... (Vedtakene legges ved.)

5. Ble det foretatt noen endringer i reguleringsforslaget med tilhørende bestemmelser etter at planen ble lagt ut til offentlig ettersyn? ..... I tilfelle må alle endringer dokumenteres. (NB. Berørte grunneiere må varsles om slike endringer. Eventuelle merknader legges ved.)

6. Reguleringsforslaget med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtatt av kommunestyret den 28/5.19.84 - samrøystes med .....

mot ..... stemmer

(Særavskrift med saksfremlegg legges ved.)

Ja/Nei  
Ja

Nei

Evt. tilleggsopplysninger  
(vennligst skriv tydelig)

## B. REGULERINGSFORMÅL OG REGULERINGSBESTEMMELSER (Bygningslovens § 25 og § 26 nr. 1)

1. Er reguleringsområdet klart avgrenset? .....

Ja

2. Er reguleringsformålene for all grunn i reguleringsområdet vist på reguleringskartet? .....

Ja

3. Har reguleringsformålene hjemmel i bygningsloven? (se § 25). .....

Ja

4. Er grensene mellom de forskjellige reguleringsformålene klare og entydige? .....

Ja

5. Går det klart fram av reguleringsforslaget i hvilken utstrekning eventuell eksisterende bebyggelse og eksisterende vegger skal inngå i reguleringen? .....

Ja

6. Er det i nødvendig utstrekning utformet reguleringsbestemmelser som ledd i planen? .....

Ja

7. Har reguleringsbestemmelsene hjemmel i bygningsloven? .....

Ja

8. Er det samsvar mellom reguleringsbestemmelsene og reguleringskartet? .....

Ja

## C. FORURENSNING, STØY — TEKNISKE ANLEGG

1. Medfører gjennomføringen av reguleringsforslaget:

- vannforurensninger? .....
- luftforurensninger? .....
- støybelastninger? .....

Nei

Nei

Nei

2. a. Er det gitt utslippstillatelse for det utslipp av avløpsvann som utbyggingen av området vil medføre? ..... (I tilfelle legges kopi av utslippstillatelsen ved.)

Nei

b. Hvis ikke, er det søkt om utslippstillatelse? ..... (Kopi av søknad legges ved.)

Nei

3. Er vannforsyningen ordnet? .....

—

4. Ligger planområdet nær fabrikk eller anlegg som avgir støy, lukt eller røyk? .....

Nei

Det skal ikkje leggest inn vatn i  
hyttene



	Ja/Nei
5. Berøres planområdet av støybelastninger fra vegtrafikk? .....	Nei
Er det i så fall utarbeidet støyskjermingsplan som gir tilfredsstillende støy nivåer? .....	—
<small>(Støynivåene angis på bilag til reguleringsplanen. Der det er mulig og hensiktsmessig, vises støyskjermingsplanen på reguleringskartet. Den kan også legges ved som illustrasjon.)</small>	
6. Forutsetter reguleringsforslaget større, tekniske anlegg som må utføres i kommunal regi? .....	Nei
Er kostnadene i tilfelle vurdert? .....	—

Evt. tilleggsopplysninger  
(vennligst skriv tydelig)

#### D. PLANLØSNINGEN

(Utfylles når byggeområder inngår i planen, og ellers så langt det passer.)

1. Har bygningsrådet vurdert reguleringsformålene og de funksjonelle, trafiksikkerhetsmessige og miljømessige kvalitetskrav? .....	Ja
2. Er det sørget for separering mellom kjørende og gående/syklende trafikk f.eks. ved egen gang- og sykkelveg? .....	Nei
3. Er det sørget for differensiering mellom fjerntrafikk (gjennomkjørings- trafikk), trafikk til eller fra planområdet og lokaltrafikk? .....	Nei
4. Er riks-, fylkes- eller andre hovedveger gjort avkjørselsfri? .....	—
5. Er det avsatt hensiktsmessig og tilstrekkelig plass til parkering? .....	Ja
6. Er det avsatt hensiktsmessig og tilstrekkelig plass til rekreasjon, sport og lek (friområde, fellesareal)? .....	Ja
7. Har bygningsrådet vurdert om en eventuell fremtidig utvidelse kan skje på reguleringsmessig og kostnadsmessig sett tilfredsstillende måte? ....	—
8. Er reguleringsforslaget utarbeidet av fagkyndige? (jfr. § 27 nr. 1) .....	Ja

Planløysinga føreset at det ikkje vert gjennomkøyring vestover.

ByggHerreService, 3550 Gol

#### E. PLANFREMSTILLINGEN

1. Er kartgrunnlaget for denne regulering tilfredsstillende, (jfr. del 2, kap. 21 i byggeforskriftene av 1. august 1969)? .....	Ja
2. Er reguleringskartet påført målestokk? .....	Ja
signatur og dato? .....	Ja
nordpil? .....	Ja
fullstendig tegnforklaring og fargedigram? .....	Ja
3. Er eksisterende eiendomsgrenser og eiendomsnummer angitt? .....	—
4. Er alle offentlige veger påført navn/vegnummer? .....	Ja
byggegrenser og frisktlinjer? .....	Nei
kurveradier? .....	Nei
stigningsforhold? .....	Nei
bredde? .....	—
5. Er etasjettall evt. byggehøyden angitt (på kartet eller i reguleringsbestem- melsene)? .....	Ja
6. Er utnyttelsesgrad angitt? .....	Ja
7. Er størrelsen på de forskjellige områder (reguleringsformål) angitt i dekar? .....	Nei
8. Er alle fire eksemplar av reguleringskartet helt like, sammenhengende og på lerretkopibunn? .....	Ja
9. Er det samsvar mellom kartet og tegnforklaring/fargedigram? .....	Ja
10. Er reguleringskartene og reguleringsbestemmelsene slik som vedtatt av kommunestyret og gitt påtegning om dato for kommunestyrets vedtak? ....	Ja

- d.v.s. ikkje dato

Den reguleringsplan som har vært lagt ut til offentlig ettersyn etter kunn- gjøring legges ved dersom kommunestyrets vedtak avviker fra denne.

(Forts. neste side)

## F. AREALOVERSIKT

1. Oppgi arealbruk før og etter planutkastet. Det er spesielt viktig at DEKAR (daa.) dyrkingsjord oppgis for arealklassene E, F og G, før og etter plan.

Arealklasse	Areal i daa. før plan	Areal i daa. etter plan	Dyrkingsjord i daa.	
			før plan	etter plan
<b>A. Byggeområder:</b>				
a) Bolligareal .....				
b) Industri- og lagerareal .....				
c) Forretnings- og sentrumsareal .....				
d) Offentlige institusjoner .....				
<b>B. Trafikkområder</b> .....				
<b>C. Friområder</b> .....				
<b>D. Fareområder</b> .....				
<b>E. Spesialområder</b> .....				
<b>F. Landbruksområder:</b>				
a) Jordbruksareal .....				
b) Skogbruksareal .....				
<b>G. Myr- og våtmarksareal</b> .....				
<b>H. Åpen fastmark</b> .....				
<b>I. Lavproduktivt (ur, røys, tippmasse, fjell, is, snø) .....</b>				
<b>Sum planområde</b> .....				

2. Oppgi hvilke eiendommer reguleringsforslaget omfatter (g.nr. og b.nr.) og tilhørende areal som ligger innenfor planområdet.

G.nr./b.nr.	Areal i daa.	G.nr./b.nr. forts.	Areal i daa.

Evt. tilleggsopplysninger:

## G. BELIGGENHET

1. Angi planområdets beliggenhet i forhold til nærmeste tettsted ved å krysse av. (Med tettsted menes et område med minst 200 innbyggere, og der maksimum avstand mellom husene er 50 m. Se forøvrig Statistisk Sentralbyrå's definisjon i «Folke- og boligtelling», 1970).

- a) Hele planområdet ligger innenfor tettstedet .....
- b) Planområdet berører/ligger delvis innenfor tettstedet .....
- c) Planområdet ligger utenfor tettstedet .....

X

2. Oppgi navnet på tettstedet/nærmeste tettsted ..... **GOL** .....

NB. Når planen er ferdigbehandlet i kommunen må sakens dokumenter ordnes etter dato og nummeres. Dokumentliste som refererer til disse nummer vedlegges.

Gol, 18.06.1984

*O. Fjøsne*  
O. Fjøsne  
reguleringssjef

# REGULERINGSFØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET HJARTINGSTØLANE

## SAMEIGE, GOL KOMMUNE

### § 1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense. Utnytting i området skal skje i samsvar med reguleringsplan.

### § 2

Før byggjeløyve vert gjeve skal det liggje føre tomtedelings-/utbyggingsplan godkjend av bygningsrådet for vedkomande byggeområde eller så stor del av planområdet som bygningsrådet finn bør detaljplanleggjast samla.

### § 3

#### OMRÅDE FOR HYTTER OG FRITIDSHUS

Tal for hytteeiningar i dei einskilde hyttefelt er påført plankartet. Med hytteeining meiner ein eitt fritidshusvære med tilhøyrande uthus. Kvar hytteeining kan oppførast med inntil 100 m<sup>2</sup> golvareal.

Bygningsrådet skal ved handsaming av byggjemeldingar sjå til at bygga får god form og materialbruk.

Alle bygningar skal ha saltak og må ikkje ha meir enn ei høgd.

Inngjerding av hyttetomtene er ikkje tillatt.

Grunnmur skal vere tett. Der det vert nytta søyle-/pillarfundament må felta mellom desse stengjast forsvarleg.

### § 4

#### JORD OG SKOGBRUKSOMRÅDE

Området skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Det kan oppførast bygningar som har med slik drift å gjera.

### § 5

#### TRAFIKKOMRÅDE

Byggegrense er vist på reguleringskartet.

### § 6

Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gjere unntak frå desse reguleringsføresegnene innanfor ramma av bygningslovgjevinga og bygningsvedtektene for kommunen.

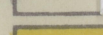
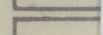
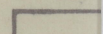
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

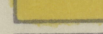
[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

BL. § 2

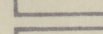
1. BYG



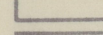
HYTTER



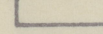
FORRETNINGER, KONTOR M.V.



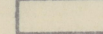
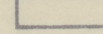
INDUSTRI



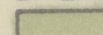
OFFENTLIGE BYGNINGER



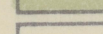
ALMENNYTTIG FORMÅL



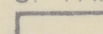
2. LANDBRUKSOMRÅDER



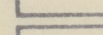
JORDBRUK SKOGBRUK



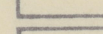
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)



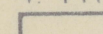
KJØREVEG



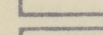
GANG- OG SYKKELVEG FORTAU



4. FRIOMRÅDER

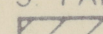


PARK TURVEG LEKEPLASS

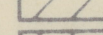


IDRETT

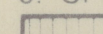
5. FAREOMRÅDER



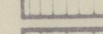
RAS FLOM



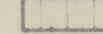
6. SPESIALOMRÅDER



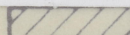
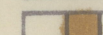
BEVARING



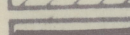
CAMPINGPlass



VASSKJELDE

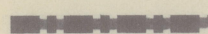


FELLES LEKEOMRÅDE

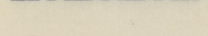


FELLES ADKOMST

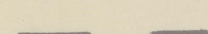
STREKSYMBOLER M.V.



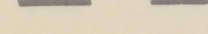
PLANENS BEGRENSNING



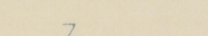
GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL



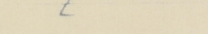
BYGGEGRENSE



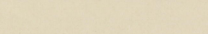
TOMTEGRENSE



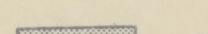
EKSISTERENDE EIENDOMS  
GRENSE SOM OPPHEVES



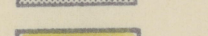
FRISIKTLINJE



SENTERLINJE REGULERT VEG



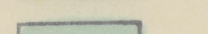
OMRISS AV PLANLAGTE BYGG



OMRISS AV EKSISTERENDE  
BYGG SOM INNGÅR I PLANEN



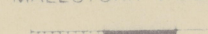
VANN



daa dekar (1000 m<sup>2</sup>)

Ekvidistanse

MALESTOKK 1:5000



50 0 m 250



NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Kartblad

HJARTINGSTÖLANE SAMEIGE  
I GOL KOMMUNE

Kartproduzent

REVISJONER:

DATE SIGN

14.09.83

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

4.10.1983

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

16.1.-6.2.1984

2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

28.2.1984

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

28.3.1984

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANEN UTARBÆIDET AV

SAK NR

TEGN NR

SAKSBEH

ByggHerreService

G.S.

3550 GOL



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Hjartingsøylen	
G.nr./br.nr.	
Kommune Gol	Fylke Buskerud.
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Forslag til reguleringsplan for Hjartingstøylene sameie.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 11. oktober 1984.

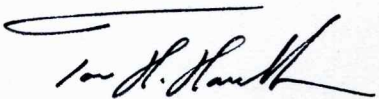
Området ble befart av undertegnede 11. oktober 1984. Støllsameiet er i hovedsak lagt ut til jordbruk, og bare en mindre del på lavbonitetsmark og eksisterende hytter på Hjartingstøylene er lagt ut til hytter. Således sementerer dels reguleringsplanen allerede eksisterende forhold.

Området er preget av VNV/ØSØ-gående bergrygger med mellomliggende fuktmark eller løsavsetninger. Rett V-over for Hjartingstøylene til Hjartingberget ligger det en S-vendt terrasse, dels skogbevokst med bjørk, furu og en god del yngre granskog. Det er mye fjell i dagen. Fjellet ser ut til å bestå av skiferbergarter. På denne terrassen, i ly av den nordenforliggende fjellrygg ønsker en å legge 22 hytter. Hele hyttefeltet og terrenget ned til den nedenforliggende myr ble befart. Likeså stølsområdet til Hjartingstøylene. Deler av stølsområdet er i de senere år dyrket opp, men deler av de eldre tun og en del av slåttemarken er fortsatt udyrket og udrenert. Verken i hyttefeltet eller på selve Hjartingstøylene ble det gjort funn av

Gårds/bruksnavn	
Hjartingstøylen	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Gol	Buskerud

- side 2 -

fornminner. På Hjartingstøylen ble det gjort funn av en del eldre tufter, men ingen av disse kan være særlig gamle. Å tråle resten av reguleringsområdet ble i denne sammenheng ansett som ufruktbart, da det forutsettes at driften skal være slik den er i dag.



Tom H. Haraldsen

OLDSAKSAMLINGEN  
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA  
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Fylkesmannen i Buskerud,  
Fylkeshuset,  
3000 Drammen.

OSLO, 18. oktober 1984.

VÅR REF.: 1412/84 THH/GI.

DERES REF.: 1656/84 Ark.714.8 OAB

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HJARTINGSTØYLEN SAMEIE.  
GOL KOMMUNE.

Vi viser til Deres henvendelse angående ovennevnte planforslag. Stølsområdet og området for hyttefeltet som ligger i en sone begrenset av Hjartingberget i nord og myra sør for feltet er befart. Det ble ikke gjort funn av fornminner i dette område. Vi må derfor ta forbehold vedrørende funn av fornminner for resten av dette område.

Vi vil be om at de som skal bygge hytter i området gjøres oppmerksom på at dersom en finner større mengder trekull eller jernslag, må arbeidet øyeblikkelig opphøre og Universitetets Oldsaksamling varsles. Slike funn kan indikere at en har funnet jernvinneanlegg fra førhistorisk tid. Dette er kulturminner en må forvente å finne i disse områder. Forøvrig har vi ingen merknader til planen.

Med hilsen

Tom H. Haraldsen

konservator.

# GOL KOMMUNE

Tlf.: (067) 74 100

3550 GOL

A.504.1  
OF/åt

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000159	22 JAN 85
SAKSB. AEC	ARK. Nr.

Universitetet i Oslo  
Oldsaksamlingen  
Fredriksgt. 2  
0164 OSLO 1

Arkeologisk registrering i samband med forslag til reguleringsplan  
for Hjartingstølane i Gol kommune

Viser til brev frå Dykk dagsett 18.12.1984.


Ein kan ikkje sjå at Gol kommune har gjeve oldsaksamlingen i oppdrag å føreta nokon arkeologisk registrering. At Buskerud fylkeskommune har oversend oldsaksamlingen ein reguleringsplan for uttale i samsvar med reglane i bygningslova, skal vel ikkje påføre Gol kommune utgifter?

Ein går ut frå at oldsaksamlingen ikkje kan basere sitt registreringsarbeid på inntekt frå kommunane i samband med planbehandling etter bygningslova.

Ein går difor ut frå at rekninga er sendt Gol kommune ved ein feil.

Gol, 18.01.1985

O. H. Bale  
rådmann

  
O. Fjøsne  
teknisk sjef

Kopi: Buskerud fylkeskommune, fylkesmannen i Buskerud, 3000 Drammen



# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,  
Rådmannen,  
3550 Gol.

OSLO, 15. februar 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 159/85 THH/GI.

ARKEOLOGISK REGISTRERING I SAMBAND MED FORSLAG TIL  
REGULERINGSPLAN FOR HJARTINGSTØYLANE I GOL KOMMUNE.

Vi viser til Deres brev av 22. januar 1985 vedrørende utsen-  
delse av regning for ovennevnte registrering.

. / . Kulturminneloven, som blant annet omfatter legalfredeta fornmin-  
ner, pålegger statlige, fylkeskommunale og kommunale organer  
et planleggingssamarbeid, jfr. nevnte lov § 25. I henhold  
til ovennevnte og bestemmelsene i § 9, skulle regulerings-  
planen vært oversendt Universitetets Oldsaksamling til uttal-  
else. At planen er oversendt fra fylkesmannen i Buskerud  
endrer ikke dette forhold. Etter § 10 i kulturminneloven skal  
utgifter til særskilt granskning av fornminner eller særskilte  
tiltak for å verne dem på grunn av tiltak som nevnt i §§ 8  
og 9, bæres av tiltakshaver. Vi må derfor be Gol kommune om  
å dekke utgiftene i henhold til oversendt regning.

For ordens skyld vil vi minne om at alle reguleringsplaner,  
fjellplaner o.l. skal forelegges Oldsaksamlingen til uttalelse.  
For å spare tid og for å få til et samarbeid slik loven forut-  
setter, ber vi om at planene sendes oss direkte.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Tom H. Haraldsen  
mag.art.



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

KOPI

Gol kommune

3550 GOL

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000417	21 FEB. 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

DERES REF.

VAR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 1656/84 ark. 714.8 JR/OAB

18 DATO februar 1985

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET HJARTINGSTØLANE SAMEIGE.  
GOL KOMMUNE.

Dykkar brev av 18.06.1984.

I medhald av § 27 i bygningslova av 18.06.1965, jfr. fullmakt av 02.07.1973 frå Miljøverndepartementet, stadfester fylkesmannen herved vedtak av Gol kommunestyre den 28.03.1984 om denne reguleringa.

Vidare stadfester fylkesmannen kommunestyret sitt vedtak av samme dag om reguleringsføresegner til planen med mindre endringar som fylkesmannen har gjort i samråd med kommunen.

- ./.. Eitt eksemplar av reguleringsføresegnene slik dei skal lyda, følgjer vedlagt.

Fylkesmannen har lagt saka fram for Universitetets Oldsaksamling som har uttala seg i brev av 18.10.1984. Oldsaksamlingen har synfare del av planområdet utan å finna fornminner, men tek likevel atterhald om utbygging i tilfelle det i området elles blir gjort fornminnefunn. Dersom det ved utbygging kjem for dagen større mengder trekol eller jernslag, må arbeidet stoppast straks og Oldsaksamlingen varslast.

- ./.. Kopi av brevet frå Oldsaksamlingen følgjer vedlagt.

Buskerud fylkeslandbruksstyre har behandla planen i møte den 06.03.1984. Fylkeslandbruksstyret har ikkje innvendingar til sjølve planforslaget, men set krav om at § 55 i jordlova må gjerast gjeldande for hyttetomtene. Fylkesmannen ber kommunen ta dette spørsmålet opp direkte med Landbruksdepartementet.

Stadfestinga inneber ikkje utsleppsløyve etter § 11 i "Lov om vern mot forurensningar og om avfall av 13.03.1981".

Utslepp frå område omfatta av reguleringsplanen, kan berre skje på vilkår fastsette med heimel i nemnde lov og tilhøyrande føresegner.

Ved kunngjering skal gjerast merksam på at fylkesmannen sitt vedtak kan påklagast til Miljøverndepartementet, gjennom fylkesmannen, innan 3 veker etter at vedtaket er kunngjort, jfr. § 17 i bygningslova og kap. VI i forvaltningslova av 10.02.1967.

./.. Ein del av dei innsende dokumenta fylgjer vedlagt i retur.

  
Ragnar Christiansen

  
Jan Rognebakke

Gjenpart sendt:

Vegkontoret i Buskerud, Postboks 2265 Strømsø, 3001 Drammen  
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud, her.

Buskerud fylkeskommune, plan- og næringskontoret, her.

Fylkeskonservatoren i Buskerud, Konnerudgt. 7, 3000 Drammen

Universitetets Oldsaksamling, Fredriks gt. 2, Oslo 1.