

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	13.03.87	Brev fra Hemsedal kommune til U.O.	Ingen fornminner.
2	07.07.87	Brev fra U.O. til Hemsedal kommune.	

HEMSEDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

OLDSAKSAMLINGEN	
nr 000756	12.MRS.87
SAK N. PON	ARK.Nr

- Hemsedal kommuneplannemnd
- Hemsedal Helseråd
- Hemsedal Friluftsnemnd
- Hemsedal Viltneemnd
- Hemsedal Innlandsfiskenemnd
- Buskerud Fylkeskommune v/Plan-og næringskont.
- Fylkesmannen i Buskerud
- Hemsedal Landbruksnemnd
- Buskerud Fylkeslandbruksstyre
- Universitetet i Oslo v/Oldsaksamlingen

3560 HEMSEDAL, 13.03.87

TELEFON (067) 78 155

VÅR REF.: 504-266/87 -/eg

REGULERINGSPLAN FOR TRØIMSTØLEN SAMEIE GNR 67 BNR 1 S -HEMSEDAL

Hemsedal bygningsråd har i møte 19.02.87 som sak nr 11/87-br vedtatt at ovennevnte reguleringsplan m/vedtekter skal legges ut til offentlig gjennomsyn, i samsvar med plan-og bygningslovens § 27-1, pkt 2, samtidig som det skal innhentes uttalelser fra aktuelle nemnder og råd.

Vi ber om uttalelse til planforslaget innen 24. april 1987.

Med hilsen



Sigbjørn Å. Fossdal
teknisk sjef

Vedlegg : Reguleringsplan m/vedtekter

HEMSEDAL BYGNINGSRÅD	Møtested Teknisk etat	Møte dato Torsdag 19.02.87 kl 12.00
----------------------	--------------------------	---

Tilstede på møtet var **6** medlemmer og **1** varamedlemmer.

Sak nr 11/87-br : Erik Trøim m.fl., 3560 Hemsedal.
Framlegg til reguleringsplan for Trøimstølen sameie, gnr 67 bnr 1 S.
1. gongs handsaming

Sakshandsamar : Teknisk sjef Sigbjørn Å. Fossdal

MERKNADER :

AB-PROSJEKTER A/S har på vegne av Erik Trøim, Anders Hølto og Reidun Wenthe Larsen fremma forslag til reguleringsplan for Trøimstølen sameie, gnr 67 bnr 1S.

Planområdet er regulert til byggeområde, landbruksområde, friområde og trafikkområde.

På byggeområde er det planlagt oppført maks 20 hytter med max areal pr hytte innkl uthus på 120 kvm.

Av planbeskrivelsen går det ellers fram at det vil verta utarbeidd søknad om utslippstillatelse som vil verta sendt myndighetene separat, og at det legges opp til felles renseanlegg for alle hyttene.

Reguleringsplanen er fremma som ein flatereguleringsplan, og seier difor ikkje noko om detaljløysinger, som t.d. plassering av hytter, interne vegar etc. Det må innarbeidast i reguleringsbestemmelsane, krav om bebyggelsesplan, samt vann-og avløpsplan, før utbygging kan skje.

Når det gjeld byggjeområde, er det antyda utbygging av ialt 20 hytter. Omfanget av utbygginga må bygningsrådet ta stilling til i samband med handsaminga av bebyggelsesplan. Antal hytter bør difor utgå av plankartet.

Forøvrig har ein ikkje særlege merknader til plankartet, eller reguleringsbestemmelsane.

Teknisk sjef vil difor rå til at reguleringsplanen m/bestemmelsar vert lagt ut til offentleg ettersyn. Når ein har fått inn evt merknader, bør bygningsrådet føreta befarung i området før planen evt vert sluttbehandla av bygningsrådet.

FRAMLEGG TIL VEDTAK :

1. I medhald av § 27.-1, pkt 2, i plan-og bygningslova, godkjenner Hemsedal bygningsråd at framlegg til reguleringsplan for Trøimstølen sameie, gnr 67 bnr 1S m/reguleringsbestemmelsar , vert lagt ut til offentleg ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttale frå aktuelle grunneigarar, nemnder og råd, på fylgjande betingelsar :

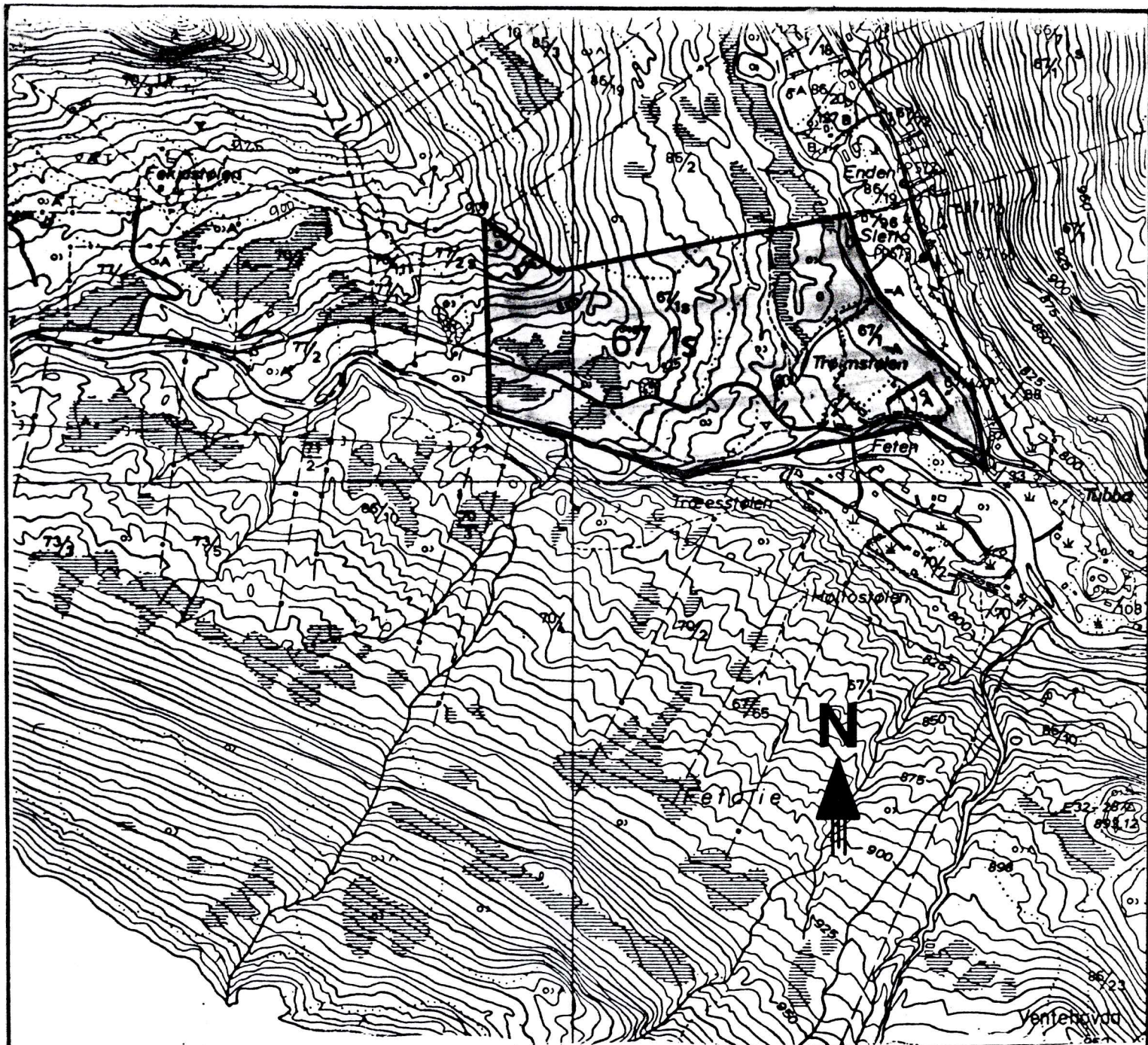
Sign.

EE

Utskrift sendt til

- Krav om at bebyggelsesplan, samt vatn-og avløpsplan må godkjennast av bygningsrådet før evt utbyggjing må innarbeidast i reguleringsbestemmelsane.
- Antal hytter i byggjeområde må godkjennast utfrå framlagt bebyggelsesplan, og må difor utgå frå plankart og planbeskrivelse.

Tilrådingen er ensisammig godkjent



REGULERINGSPLAN
for
TRØIMSTØLEN SAMEIE 67/1S
HEMSEDAL KOMMUNE

Jan. 1987 - A. Norheim

REGULERINGSPLAN FOR TRØIMSTØLEN SAMEIE, GNR. 67 BNR. 1S I HEMSEDAL
KOMMUNE.

PLANBESKRIVELSE

Eiendommen Trøimstølen sameie, gnr. 67 bnr. 1S, ligger sørvest for elva Grøndøla, på strekningen Tubba - Bulidalen.

Sameiet har følgende medeiere:

- Erik Trøim
- Anders Hølto
- Reidun Wenthe Larsen

Kartgrunnlag

Reguleringsplanen er utarbeidet på grunnlag av økonomisk kartverk i målestokk 1 : 10.000. Plankartet er derfra oppfotografert og avtegnet i målestokk 1 : 1000.

Eksisterende forhold

Innenfor planområdet ligger Trøimstølen med sin bebyggelse, som omfatter bolighus, driftsbygning og uthus, og dessuten en utleiehytte. Øst for stølsbebyggelsen er det fradelt en hyttetomt, som er bebygget med to hytter og uthus.

Stølsvegen Tubba - Bulidalen har avkjørsel til Grøndølsvegen, som er en kommunal veg.

Landbruksarealet innenfor planområdet er for det meste beitemark, men rundt stølsbebyggelsen er arealet dyrket.

Byggeområdet er bevokst med lauvskog. Grunnen består av fjell, dekket med en blanding av jord, sand og stein. Terrenget er skrånende mot stølsbebyggelsen og elvene Grøndøla og Buliåni.

Reguleringsplanen begrenses i nord-øst av Grøndøla, og i sør-vest av Buliåni.

PLANFORSLAGET

Av planområdets totale areal, utgjør nytt byggeområde 40 dekar, eksisterende hyttetomt 5 dekar, og trafikkarealet 7 dekar.

I planforslaget er det innenfor landbruksområdet ikke foreslått noen endringer i forhold til dagens situasjon.

Hyttene vil ha tilkomst fra en samleveg, som er planlagt innenfor byggeområdet. Samlevegen får avkjørsel til stølsvegen Tubba - Bulidalen.

Bebyggelsen

I det nye byggeområdet er det planlagt oppført inntil 20 hytter, evt. med uthus.

Bygningenes form og maksimale grunnflate fremgår av reguleringsbestemmelsene. Det skal opparbeides parkeringsplasser til hver hytte.

Tekniske anlegg

Det legges opp til hytter med høy standard, dvs. hytter med innlagt dusj og vannklosett.

Det legges videre opp til felles renseanlegg for hyttene. Grunnens løsmasser tilsier at kloakken kan infiltreres.

Søknad om utslippstillatelse vil bli utarbeidet og sendt myndighetene for behandling som særskilt sak.

Det er planlagt at hyttene skal forsynes med vann fra Buliåni,- alternativt fra grunnvannsbrønn.

Elektrisitet

Elektrisitetsverket har plassert transformator i nærheten av byggeområdet. Herfra vil størm kunne føres fram til hyttene uten særlig store kostnader.

Renovasjon

Hyttene skal knyttes til den interkommunale renovasjonsordningen, etter nærmere bestemmelser fra Hemsedal kommune.

JANUAR 1987

Arvid Norheim

REGULERINGSBESTEMMELSER

TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR TRØIMSTØLEN SAMEIE, GNR. 67 BNR. 1S I
HEMSEDAL KOMMUNE.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for de områder som på plankartet er vist med reguleringsgrenser.

REGULERINGSFORMÅL (Plan- og bygningslovens § 25)

Områdene skal reguleres til:

1. Byggeområder
2. Landbruksområder
3. Friområder
4. Trafikkområder

1.0 BYGGEOMRÅDER

I byggeområdene kan det oppføres hytter med uthus.

2.0 LANDBRUKSOMRÅDER

Områdene skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

Bygninger som har tilknytning til landbruksdriften kan oppføres i området (jfr. plan- og bygningslovens § 81).

3.0 FRIOMRÅDER

Friområdene kan nyttes som turstier med tilkomst til elvene.

4.0 TRAFIKKOMRÅDER

Trafikkarealet skal nyttes til parkeringsplass, kjøreveger og adkomstveger for hyttebebyggelsen, stølseiendommene og annen eksisterende bebyggelse i området.

5.0 ANDRE BESTEMMELSER

5.1 Hyttene skal oppføres som frittliggende bygninger.

- 5.2 Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen skal være minst 20° og maksimalt 27° .
Taktekket skal være torv, impregnerte bord eller annet materiale med matt overflate.
- 5.3 Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbruk, og at bygningene får en harmonisk utforming.
Utvendige farger, herunder farger på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.
- 5.4 Bebyggelsen skal oppføres i en etasje. Hems kan innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- 5.5 Plassering av evt. frittliggende uthus skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for hytta, selv om uthuset ikke skal oppføres samtidig med denne.
- 5.6 Hyttenes grunnflate skal ikke overstige 120 m^2 , inklusive boder/ uthus.
- 5.7 Adkomsten til hyttene i byggeområdet skal skje via egen veg med avkjørsel til stølsvegen Tubba - Bulidalen.
Vegenes stigningsforhold skal ikke overstige 1 : 10.
Det skal være minst 1 parkeringsplass pr. hytte.
I frisiktsonene skal det ved kryss være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegs plannivå (jfr. bestemmelsene i veglovens § 31).
- 5.8 Evt. gjerder skal godkjennes av bygningsrådet, og skal i utforming og farge tilpasses de omkringliggende omgivelser.
- 5.9 Ubebyggt areal skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

6.0 FELLES BESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

TRØIMSTØLEN SAMEIE, gnr. 67 bnr. 1s
Hemsedal kommune

Kartprodusent

REVISJONER:

DATO

SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET

2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:



AB-PROSJEKTER

POSTBOKS 96, 3550 GOL

TLF. 067-75433

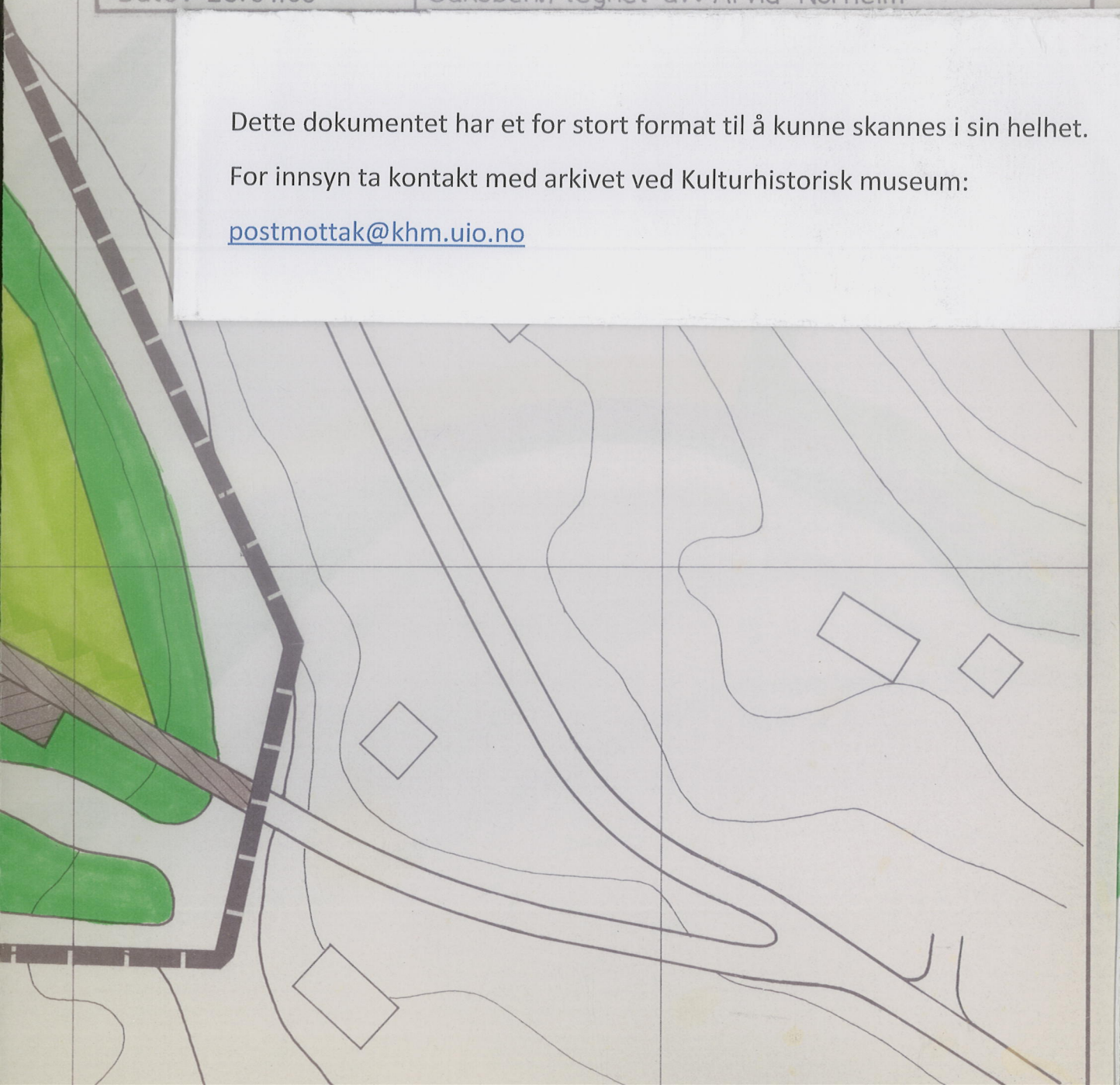
Dato: 29.01.86

Saksbeh./tegnert av: Arvid Norheim

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO, 7. juli 1987.

SAKSBEHANDLER:

KOPI

DERES REF.:

504-266/87 -/eg

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

756/87 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TRØIMSTØLEN SAMEIE,
GNR. 67, BNR. 1 S, TRØIM, GNR. 67, HEMSEDAL KOMMUNE,
BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 13. mars 1987.

Universitetets Oldsaksamling foretok arkeologisk registrering i planområdet den 2. juli 1987. Det ble ikke funnet fornminner.

Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter, og melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker