Statsadministrasjonen

Dokumentliste

Sak
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TUPPESKOGEN
GOLBERG, GNR. 25,
GOL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	05.07.89	Brev fra Gol kommune til U.O.	
2	25.07.89	Brev fa U.O. til Gol kommune.	Ingen fornminner.

175.000. 11.88. e.s.trykk-Oslo

X-0039 B/N. (Godkj. 01-83.) På lager i Trykksakekspedisjonen

GOL KOMMUNE

1.

2075 10

PON

Gol, 05 .07 .89

Kommuneplanutvalet i Gol, her
Buskerud fylkeslandbruksstyre v/landbruksnemnda i Gol, her
Kulturutvalet i Gol, kulturkontoret, her
Gol skulestyre, her
Helse- og sosialutvalet i Gol, her
Hallingdal off. kjøtt og næringsmiddelkontroll, 3550 Gol
Hallingdal Kraftlag Sone Gol, 3550 Gol
Televerket, Drammen teleområde, Pb. 386, 3001 Drammen
Vegsjefen i Buskerud, Pb. 2265 Strømsø, 3003 Drammen
Universitetet i Oslo, oldsakssamlinga, Fredriksgt. 2, 0164 Oslo 1
Buskerud fylkeskommune, plan- og næringskontoret, Haugesgt. 89, 3000 Drammen
Fylkesfriluftsnemnda i Buskerud, Haugesgt. 89, 3000 Drammen

Journalnr.:	Arkivnr.:	Saksbehandler:
01759/89	504	PHM

FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR TUPPESKOGEN
KUNNGJERING 1. GANG

Gol bygningsråd har 1. gongs- handsama nemnde planframlegg med tilhøyrande reguleringsføresegner i møte den 24.04.89, sak B 025/89.

Plankart og reguleringsføresegner fylgjer vedlagt.

Moglege merknader må sendast skriftleg til Gol bygningsråd, 3550 Gol, innan 6. august 1989.

Dersom bygningsrådet ikkje har motteke merknader innan nemnde dato, går ein ut frå at De ikkje har innvendingar mot planframlegget.

Med helsing
Gol Kommune

Per-Helge Myklebust

Per Helge Myklebust
Avd.leiar

VEDLEGG: Kart og reguleringsføresegner

89006157/TXTPHM

Adresse: 3550 Gol
Telefon: 067-74 100
Bankgiro: 9211.05.00051
Postgiro: 5 49 84 07
Postgiro skatt: 1 20 61 76

Vedtekne ved 1. gongs handsaming av bygningsrådet i møte 24.04.89 sak B 25/89. (bygningsrådet sine endringar innført).
Ajourført i samsvar med brev frå IKB 30.05.89.
Hengt ute til offentleg ettersyn 4.7. - 4.8.89.

REGULERINGSPLAN TUPPESKOGEN Gol, 17 .04 .89

REGULERINGSFØRESEGNER

§1 PLANAVGRENSING.
Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på kartet. For planområdet gjeld desse føresegnene og plan- og bygningslova med forskrifter og bygningsvedtekter for Gol.

§2 REGULERINGSFØREMÅL.
Området er regulert til føremål som går fram av plankartet:
- Samankjeda bustader (felt B1).
- Einebustader (felta B2 - B14).
- Offentlege bygningar/ barnehage.
- Trafikkområde.
- Friområde.
- Fellesområde (felles privat avkøyrsle).

§3 KRAV TIL BYGGJEMELDING:
Ved byggjemelding skal bustad og garasje si plassering i høve til eksisterande terreng og tilkomstveg gå fram av fasadeteikningar og snitt. Det skal gå fram korleis oppfylt terreng er tenkt arrondert, herunder forstøtningsmurar.

Plassering av bustadhus og garasje i grunnriss og høgde skal visast på situasjonsplanen. Bygningsrådet kan krevje at situasjonsplanen skal vise korleis tomta er tenkt arrondert/ oppfylt, herunder forstøtningsmurar.

§4 UTNYTTING:
I område regulert til bustad kan førast opp bustad i 1 etasje, (jfr definisjon av etasjeantal i BF-87 pr des. 1988). Bygningsrådet kan tillate innreiing av kjellar og/ eller loft der det høver i terrenget.

I tillegg til bustad kan det berre førast opp garasje i ein etasje på tomta. Frittståande garasje kan førast opp med grunnflate inntil 50 m².

Utnytting, grunnflate av bustad og garasje, skal ikkje overstige 25% av netto tomt for felt B2 - B14, og 30% for felt B1.

På tomt til barnehage kan førast opp ein bygning i 1

REGFØTUP/TEK89

etasje på inntil 400 m^2 grunnflate.

På friområde F4 kan det opparbeidast akebakke. Etter bygningsrådet sitt skjøn kan det etablerast leikeapparat på friområde F2 og F4.

Det er laga illustrasjonsplan som viser framlegg til tomteutnytting.

§5 GARASJE/ PARKERING:
Jfr. §4. Det skal opparbeidast garasjeplass for minst ein bil og ein biloppstillingsplass pr. husvere, og ein biloppstillingsplass for kvar hybelhusvere.

§6 BYGGJEGRENSER:
Frittståande garasje kan i samsvar med byggjeforskriftene tillatast oppført i nabogrense. Langs veg kan garasje plasserast inntil 1 m frå tomtegrense når det er innkøyring parallelt med vegen, eller 5 m når det er vinkelrett innkøyring frå veg.

Bygning må ikkje kome i konflikt med regulerte frisiktlinjer.

§7 UTBYGGINGSREKKEFYLGJE:
Felt B1 skal byggjast ut under eitt med einsarta bygningar.

Garasjeplass/ biloppstillingsplassar skal opparbeidast/ planerast før bruksløyve vert gjeve.

Nødvendig parkeringsareal skal opparbeidast på Barnehage-tomta før barnehagen vert teken i bruk. Barnehagen skal vere ferdig til bruk, medrekna bygning og uteareal/ leikeareal, seinast når 3/4 av heile bustadområdet er ferdig til bruk.

Gangstiar skal merkast og grovplanerast samstundes med opparbeiding av feltet.

Gangveg langs veg A skal opparbeidast samstundes med feltet.

§8 TAKVINKEL/ møneretning:
Bygningane skal ha saltak med hellingsvinkel mellom 22 og 40 grader. Bygningsrådet kan krevje at bygningar i same gruppe, eller etter same vegen, skal ha lik takvinkel.

Bygningsrådet skal sjå til at bygningar i same gruppe/ langs same vegen får harmonisk plassering og utforming.

§9 GJERDE:
Bygningsrådet skal godkjenne utforming, materialbruk, høgde, farge og plassering av gjerde. Høgde på gjerde skal ikkje vere over 0,80 meter, synleg sokkel medrekna.

Gjerde kan plasserast i eigedomsgrense, men må ikkje kome

i konflikt med frisiktlinjer.

Anlegg av forstøtningsmur skal godkjennast av bygningsrådet, jfr §3.

§10 FRISIKT:
Regulerte frisiktområde må haldast fri for sikthindrande vegetasjon, gjenstandar og byggverk m.m. som rekk meir enn 0,5 m høgre enn plan av tilstøytande vegar.

§11 AVKØYRSLE/ TILKOMST:
Avkøyrsle frå hovudveg (fylkesveg/ gangveg) i nord vert ikkje tillate. Tomtar langs veg A som også grensar mot veg C og D (felt B7 og del av felt B10) skal ha tilkomst frå veg C og D.

Det skal byggjast avkøyrsle med tilkomstveg til noverande bustadeigedom B8 og til reguleringsgrense mot Kristenbråten.

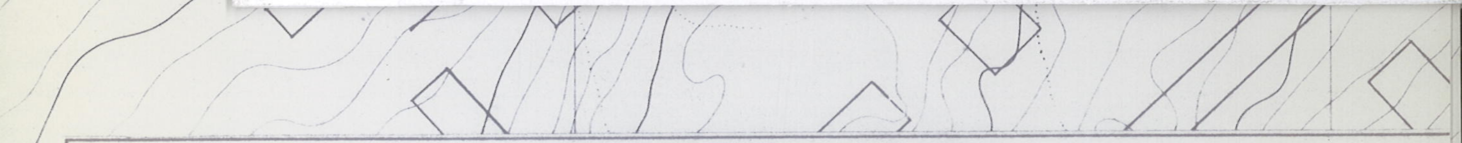
§12 VEGETASJON OG HANDSAMING AV IKKJE UTBYGT AREAL:
Området sin eigenart skal vernast så godt råd er.

§13 DISPENSASJON:
Når særlege grunnar talar for det, kan bygningsrådet gjere unntak frå reguleringsføresegnene innanfor ramma av bygningslova og bygningsvedtektene i Gol kommune.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



TEGNFORKLARING

PBL 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

B1	BOLIGER, SAMMENKJEDET U=30%
B2 - B14	BOLIGER U=25%
0	OFFENTLIGE BYGNINGER / BARNEHAGE

3. TRAFIKKOMRÅDER / (OFFENTLIG)

	KJØREVEG
	ANNET VEGAREAL, GRØFT, RABATT OL.
	GANGVEG / FORTAU

4. FRIOMRÅDER

FO	PARK, TURVEG, LEK , GANGSTI
F1, F6 - F11	GANGSTI
F2 - F5	PARK, LEK , GANGSTI

N

Kartgrunnlaget er Konstruert av Norsk Oppmåling og Flykartlegging 1967 etter flybilder opptatt 1960. Høyder NGO. Normal Null 1954. Koordinater i landsnettet, akse II

7. FELLESOMRÅDER

FA	FELLES PRIVAT AVKJØRSEL FOR TILSTØTENDE TOMTER

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE MOT VEG OG ANNEN BEBYGGELSE
- TOMTEGRENSE
- Z EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- FRISIKTLINJE
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV BYGNING SOM INNGÅR I PLANEN

Ekvidistanse : 1m da = dekar (1000 m²)

MÅLESTOKK 1 : 1000

REGULERINGSPLAN FOR TUPPESKOGEN II - B1
GOL KOMMUNE

Kartblad

REVISJONER		DATO	SIGN.
FORTAU, GANSTI, BEGRENSNING MOT FYLKESVEG		24/04-89	LH/PMH
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET OPPSTART	**SAKSNR.**	12 og 19/12-89	SE.
FORVARSEL			
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	**SAKSNR.** B 025/89	24/04-89	PHM
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET			
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	**SAKSNR.**		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)	**SAKSNR.**		
KUNNGJØRING			

PLANEN UTARBEIDET AV:	Sak nr.	Tegn.nr.	Saksbeh.
BRUER KB, POSTBOKS 552, BRAKERØYA DRAMMEN 20.02.89	88181	1R	LH.

2.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2. 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2. 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 GOL.

OSLO, 25. juli 1989

SAKSBEHANDLER:

DERES REF: 01759/89 PHM

VÅR REF (BES OPPGITT VED SVAR) 2075/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TUPPESKOGEN
GOLDBERG, GNR. 25, GOL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 5. juli 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet 21. juli 1989. Det ble ikke funnet fornminner.
Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget
forsker