

Sak

Reguleringsplan for bustadfelt på egedomen
Stigen 23/15

Gol k, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	121285	Brev m/vedlegg Gol k - UO	Jnr 2643
2	201285	Brev, TH Haraldsen, ingen merknader til planen	

GOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

TLF. 067-74 100

3550 GOL

VAR DATO 10.12.1985

DYKKAR DATO

— REFERANSE A.504/OF/åt

— REFERANSE

Lensmanen i Gol og Hemsedal, 3550 Gol
Næringsmiddelkontrollen, 3550 Gol
Gol komm. el.forsyning, 3550 Gol
Kulturutvalet i Gol (som friluftsnemnd) 3550 Gol
Generalplanutvalet i Gol, 3550 Gol
Landbruksnemnda i Gol, 3550 Gol
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud, Jordbruksetaten, Haugesgt, 89
3000 Drammen
Televerket, DRammen Teleområde, Postboks 386, 3001 Drammen
Buskerud fylkeskommune, plan- og utbyggingskontoret, Haugesgt, 89,
3000 Drammen
Vegkontoret i Buskerud, Tollbugt, 2, 3000 Drammen
Universitetets oldsaksamling, Fredriksgt. 2. 0164 Oslo 1
Fylkesfriluftsnemnda, Haugesgt. 89, 3000 Drammen
Buskerud fylkeskommune, Miljøvernavdelinga, Haugesgt. 89, 3000 Drammen

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002643	12 DEC. 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

REGULERINGSPLAN FOR BUSTADFELT PÅ EIGEDOMEN STIGEN, GNR. 23 BNR. 15.

Gol bygningsråd har fyrstegongsbehandla ovannemnde planforslag med tilhøyrande reguleringsføresegner i møte 22.10.1985, sak nr. 289.

Vedlagt følgjer planforslag, reguleringsføresegner og vedtak i Gol bygningsråd.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendast skriftleg til Gol bygningsråd, 3550 Gol, innan 6. januar 1986.

Dersom Gol bygningsrådet ikkje har motteke skriftlege merknader innan nemnde dato, går ein ut frå at De ikkje har innvendingar til planforslag/føresegner.

Gol, 09.12.1985

O. Fjøsne
O. Fjøsne
teknisk sjef

Vedlegg

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR BOLIGFELT
"STIGEN". GNR. 23, BNR. 15.
GOL KOMMUNE.
PLANKART NR. C 9533-1.

Området reguleres til følgende formål:

Byggeområder	- boliger
Trafikkområder	- veger
	- felles avkjørsel
Andre bestemmelser	- park/lekeområde

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

I området kan det oppføres bolighus i 1. etasje med tilhørende anlegg.

Der terrenget passer for det kan bygningsrådet tillate at det blir innredet lofts- og/eller underetasje.

§ 3.

Garasje kan bygges sammen med boligen. Bygningsrådet kan tillate oppføring av frittliggende garasje når forholdene tilsier det. Garasje kan bare oppføres i 1 etasje og med grunnflate inntil 50 m². Garasje kan i samsvar med byggeforskriftene bygges i nabogrense. Bygningsrådet avgjør plassering av garasjen. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass for 1 bil pr. boligenhet på egen grunn.

§ 4.

Bygningenes grunnflate, inkludert garasje, må ikke overstige 25% av tomtas netto areal.

§ 5.

Bygningene skal ha saltak.
Bygningsrådet avgjør takvinkelen.

§ 6.

Felles lekeområde kan nyttes for tomtene. Med unntak av lekeutstyr kan det ikke oppføres byggverk på området.

§ 7.

På planen er vist byggegrenser og frisiktsoner i områdene som grenser til kjøreveger. Området mellom frisiktlinja og vegen (frisiktzone) skal være fri for sikthindrende vegetasjon, byggverk o.l. som rekker mer enn 0,5 m over planet for tilstøtende veger.

§ 8.

Når særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelser, innenfor rammen av bygningsloven og kommunen sine vedtekter til bygningsloven.

Kommune	Styre. rad. utvalg m. v.	Motested	Mote dato
GOL	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	22.10.1985

Sak nr.

289/85 B

A.504
OF/bbh

REGULERINGSPLANFORSLAG FOR BUSTADFELT PÅ EIGEDOMEN STIGEN, GNR. 23, BNR. 15.

(1. GONGS BEHANDLING).

Saksdokument: 1. Brev til bygningsrådet dagsett 13.09.1985
2. Planforslag med tilhørende føresegner.

OPPLYSNINGAR:

Planområdet er på 16 dekar og omfattar 8 nye bustadtomter og 1 eksisterande bebyggd tomt.

Lokalisering av bustadfeltet samsvarar med soneplan for området Åsgardane. Planforslaget er fremja som privat planforslag.

TEKNIK SJEF SITT FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet vedtek planforslag med tilhørende reguleringsføresegner. Planforslag/føresegner vert å leggja ut til off. ettersyn i samsvar med § 27 pkt. 3 i bygn. lova.

Gol, 16.10.1985
O. Fjøsne

VEDTAK (samrøystes):

Bygningsrådet vedtek planforslag med tilhørende reguleringsføresegner med fylgjande merknader:

Bygningsrådet ber om snarast å få opplysningar om drikkevassforsyning/utsleppssøknad for bustadfeltet.

Planforslag/føresegner vert å leggja ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27, pkt. 3 i bygningslova.

Sign.

Rett utskrift:
Gol, 24.10.1985

Ase Tamburplass
Ase Tamburplass

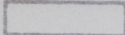
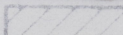
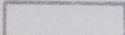
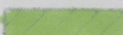
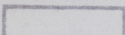
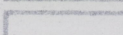
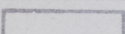
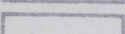
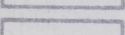
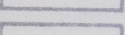
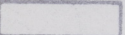
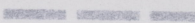
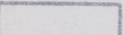
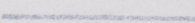
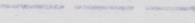

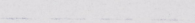
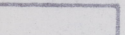
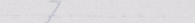
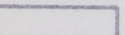
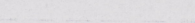
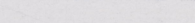
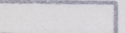
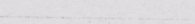
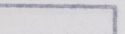
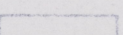

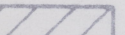
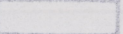
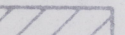
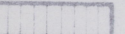
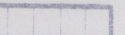
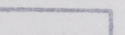
Utskrift sendt til

Samfunnsteknikk vbb A/S v/K.A.Gurigard, 3550 Gol 29/10-85

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

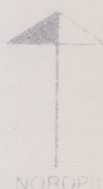
	BOLIGER		FELLES PARKERINGSPLASS
	HYTTER		FELLES LEKEOMRADE
	FORRETNINGER, KONTOR M.V.		
	INDUSTRI		
	OFFENTLIGE BYGNINGER		
	ALMENNUTTTIG FORMÅL		
			
2. LANDBRUKSOMRÅDER		STREKSYSMBOLER M.V.	
	JØRDBRUK, SKOGBRUK		PLANENS BEGRENSNING
			GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)			BYGGEGRENSE
	KJØREVEG		TOMTEGRENSE
	GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU		Z
			EKSISTERENDE EIENDOMS GRENSE SOM OPPHEVES
4. FRIOMRÅDER			FRISIKTELINJE
	PARK, TURVEG, LEKEPLASS		SENTERLINJE, REGULERT VEG
	IDRETT		OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
5. FAREOMRÅDER			OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	RAS, FLOM		VANN
			
6. SPESIALOMRÅDER			
	BEVARING		
	CAMPINGPLASS		
			

daa = dekar (1000 m²)

Ekvivalens: 1 m

MALESTOKK: 1:1000

10 0 m 50 m



REGULERINGSPLAN ~~ENDRING~~ MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR Kartblad

GOL KOMMUNE
STIGEN Gnr.23, Bnr.15

Kartprodusent

REVISJONER: DATO SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- KOMMUNESTYRETS VEDTAK
- STADFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV



samfunns-teknikk vbb as
RÅDGIVENDE INGENIØRER OG ARKITEKTER

Gamleveien 6, 3550 Gol. Telefon: (067) 74 544

SAK NR. TEGN NR. SAKSBEH.

G9533 1 KAG

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 Gol.

OSLO, 20. desember 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: A.504/OF/åt

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2643/85 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR BUSTADFELT PÅ EIENDOMMEN STIGEN,
GNR. 23, BNR. 15, GOL KOMMUNE, BUSKERUD FYLKE.

Vi viser til Deres henvendelse av 10.12.85 vedrørende
ovennevnte planforslag.

Vi kjenner ikke til fornminner i tilknytning til planområdet
og har derfor ingen merknader til forslaget.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente
fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering
eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme fram
under anleggsarbeidene, må disse midlertidig stanses og Univer-
sitetets Oldsaksamling straks varsles. Kostnader til under-
søkelse og dokumentasjon vil i tilfelle bli dekket av Univer-
sitetets Oldsaksamling.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.