

Sak

ØRTERSTØYLEN
REG. PLAN FOR ØRTERSTØYLEN GNR.13/53

Gol k

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	27.06.86	Følgeskriv og kart fra kommunen	
2	12.07.86	Brev. A.E.Christensen, vi vil befare snarest.	
3	22.08.86	Innb, Kathy Elliott, funn av kullgroper	
4	1.09,86	Brev T.H.Haraldsen til kommunen, godkjent med vilkår	

GOL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

TLF. 067-74 100

3550 GOL

OLDSAKSAMLINGEN	
Inn: 001468	27 JUN 86
Saks. AEC	ARK.Nr.

VAR DATO 24.06.1986

DYKKAR DATO

— REFERANSE A:504/OF/åt

— REFERANSE

Lensmannen i Gol og Hemsedal, 3550 Gol
Næringsmiddelkontrollen, 3550 Gol
Åbjøra kraftverk, 2910 Nord-Aurdal
Kulturutvalet i Gol v/J.Brunborg, 3550 Gol
Generalplanutvalet i Gol, 3550 Gol
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud v/Gol landbruksnemnd, 3550 Gol
Televerket, Drammen Teleområde, Postboks 386, 3001 Drammen
Buskerud fylkeskommune, plan- og utbyggingsavdelingen, Haugesgt. 89, 3000 Drammen
Vegkontoret i Buskerud, Tollbugt. 2, 3000 Drammen
Universitetets oldsaksamling., Fredriksgt. 2-3, 0164 Oslo 1

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EIGEDOMEN ØRTERSTØLEN, GNR. 13 BNR. 53

Bygningsrådet vedtok i møte 03.06.1986, sak nr. 81, med nokre merknader, nemnde plan med tilhøyrande føresegner.

Vedlagt fylgjer planforslag, reguleringsføresegner og utskrift frå møte i bygningsrådet, sak 81/86 B for eventuell uttale.

Eventuelle merknader må sendast skriftleg til Gol bygningsråd, 3550 Gol, innan 21.07.1986.

Dersom bygningsrådet ikkje har motteke merknader innan nemnde frist, går ein ut frå at De ikkje har innvendingar til planforslaget.

Med helsing
GOL KOMMUNE


O. Fjøsne
teknisk sjef

Vedlegg

REGULERINGSPLAN FOR ØRTERSTØLEN, GNR. 13 BNR. 53 I GOL KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE

Eiendommen Ørterstølen, gnr. 13 bnr. 53, ligger på Golsfjellet og tilhører Knut Koren, 3550 Gol.

Kartgrunnlag

Reguleringsplanen er utarbeidet på grunnlag av økonomisk kartverk i målestokk 1 : 5000. Plankartet er derfra oppfotografert og avtegnet i målestokk 1 : 1000.

Eksisterende forhold

Innenfor eiendommen gnr. 13 bnr. 53 ligger Ørterstølen fjellstue med to sammenbygde appartementsbygg, hallingstue og to uthus. Vest for kjørevegen, med grenser mot Tb 1 ligger en boligtomt med bygning tilhørende Bjørn Rust.

Kjørevegen, som er tilkomstveg for flere turistbedrifter, hytter og bolighus, har avkjørsel til riksveg 51.

Byggerområdet er på vestsiden av vegen noe bevokst med lav furu og gran. Forøvrig består området av åpne flater med innslag av brisk og kratt.

Grunnen består for det meste av morenemasser, men det finnes litt myr i den sørlige delen av eiendommen.

Hele planområdet sett under ett er meget flatt, med svak helning mot sør.

PLANFORSLAGET

Med unntak av areal til veger, er hele planområdet regulert til byggeformål.

Bebyggelsen

Innenfor byggeområdene benevnt Tb 1 og Tb 2 skal det bygges turistbedrifter. I Tb 1 skal det oppføres ferieleiligheter i lav småhusbebyggelse, mens det i Tb 2 skal bygges nytt hotell. Det øvrige byggeområdet skal benyttes til boligformål.

Bygningenes form og utnyttelsesgrad fremgår av reguleringsbestemmelsene.

Tekniske anlegg

Eksisterende vannforsyning fra grunnboring og basseng er tilstrekkelig tilogså å dekke den planlagte utbyggingen i området.

Vannforsyningen er godkjent av helsemyndighetene.

Det finnes godkjent avløpsanlegg på eiendommen. Anlegget er klart overdimensjonert i forhold til dagens belastning. Representanter for fylkets miljøvernavdeling har vært på befaring og funnet at anlegget har kapasitet til å ta i mot avløpet fra første byggetrinn (Tb 1). Miljøvernavdelingen vurderer nå om anlegget også har kapasitet for tilknytning av nytt hotell. Dersom kapasiteten er for liten, vil en da søke om godkjenning for å utvide eksisterende anlegg.

Elektrisitet

Det vil være enkelt og uten store omkostninger å føre strøm fram til byggeområdene.

Renovasjon

Den nye turistvirksomheten skal knyttes til den kommunale renovasjonsordningen etter nærmere bestemmelser fra Gol kommune.

Mai 1986

AB - PROSJEKTER A/S

Arvid Jakobsen (sign)

REGULERINGSBESTEMMELSER

TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR ØRTERSTØLEN, GNR. 13 BNR. 53 I GOL KOMMUNE.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for de områder som på plankartet er vist med reguleringsgrenser.

REGULERINGSFORMÅL (bygningslovens § 25)

Arealet skal reguleres til:

1. Byggeområder
2. Trafikkområder

1.0 BYGGEOMRÅDER

I byggeområdene Tb 1 og Tb 2 skal det bygges turistbedrifter. I Tb 1 skal det oppføres ferieleiligheter i lav småhusbebyggelse, mens det i Tb 2 skal bygges nytt hotell.

Det øvrige byggeområdet skal benyttes til boligformål.

2.0 TRAFIKKOMRÅDER

Trafikkarealet skal nyttes til kjøreveg og felles adkomstveger for ny og eksisterende bebyggelse.

3.0 ANDRE BESTEMMELSER

3.1 Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen skal være minst 20° og maksimalt 34° .

3.2 Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbruk, og at bygningene får en harmonisk utforming.

Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

3.3 Bebyggelsen kan oppføres i to etasjer. Hems kan innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

3.4 Plassering av evt. frittliggende uthus/ garasjer skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen, selv om bygget ikke skal oppføres samtidig med hovedbebyggelsen.

- 3.5 Utnyttelsesgraden skal være 0,2 for bygninger i to etasjer.
- 3.6 Tilkomsten til ferieleilighetene i Tb 1 skal skje via felles adkomstveg, og til Tb 2 og boligtomta direkte fra kjørevegen.

Det skal være minst to parkeringsplasser pr ferieleilighet.

Vegenes stigningsforhold skal ikke være større enn 1 : 10.

I frisisiktsone skal det ved kryss være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegs plannivå (jfr. bestemmelsene i veglovens § 31).

- 3.7 Evt. gjerder skal godkjennes av bygningsrådet, og skal i utforming og farge tilpasses de omkringliggende omgivelser.
- 3.8 Ubebyggt areal skal gis en tiltalende behandling. Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

4.0 FELLES BESTEMMELSER

- 4.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.
- 4.2 Etter at denne reguleringsplanen er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med disse bestemmelser.

M Ø T E B O K

Kommune	Styre, råd, utvalg m.v.	Møtested	Møte dato
Gol	Bygningsrådet	Kommunehuset	03.06.1986

Sak nr. 81/86 B

Sak nr. B: FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EIGEDOMEN ØRTERSTØLEN GNR.13, BNR. 53:

Saksdokument:

1. Brev frå AB-PROSJEKTER A/S v/Arvid Jacobsen datert 26.05.86
2. Reguleringsplanforslag, reguleringsføresegner, beskrivelse m.v.

Teknisk sjef sitt forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtok planforslaget på vilkår av at privat hovudveg gjennom planområdet vert regulert som felles privat veg, jfr § 26 i bygningslova.

Planforslag/føresegner vert å leggja ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27 i bygningslova.

28.05.86
O. Fjøsne

VEDTAK: (samrøystes)

Bygningsrådet vedtok planforslaget på vilkår av at privat hovudveg gjennom planområdet vert regulert som felles privat veg, jfr. § 26 i bygningslova.

12.5 m. byggegrense må påførast bustadtomtareal.

Pkt. 3.5 i reguleringsføresegnene vert endra til:

Utnyttingsgraden skal vera 0.2.

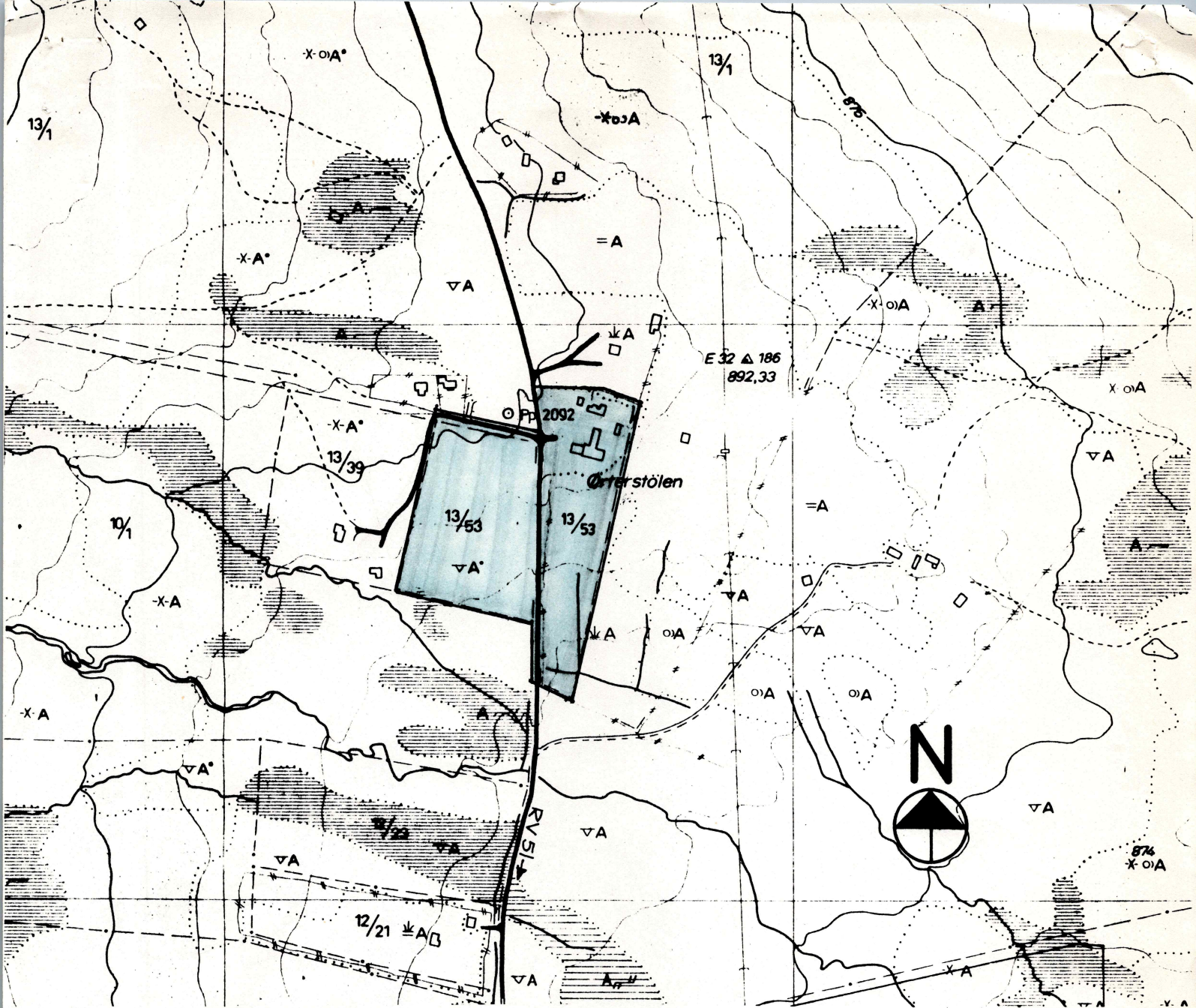
Planforslag/føresegner vert å leggja ut til offentleg ettersyn i samsvar med § 27 i bygningslova.

Sign.

Utskrift sendt til

Rett utskrift
Gol, 04.06.1986

Liv Gurigard
Liv Gurigard



REGULERINGSPLAN
for
ØRTERSTØLEN GNR.13 BNR.53
GOL KOMMUNE

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

2. LANDBRUKSOMRÅDER

JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

KJØREVEG

GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FRIOMRÅDER

PARK, TURVEG, LEKEPLASS

IDRETT

5. FAREOMRÅDER

RAS/FLOM

6. SPESIALOMRÅDER

BEVARING

CAMPINGPLASS

BYGGEGRENSE

TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES

FRISIKTLINJE

SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse: 5 m

MÅLESTOKK: 1:1000

10 0 m 50 m



NORDPIL

REVISJONER:

DATO

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:



AB-PROSJEKTER AS

POSTBOKS 96, 3550 GOL

TLF. 067-75433

Dato	Konst./Tegnet	Godkjent	Målestokk	FLATEREGULERINGSPLAN	
20.05.86	A. Jakobsen		1:1000	Erstatning for:	Erstattet av:

ØRTERSTØLEN

GNR. 13 BNR. 53

GOL KOMMUNE

Henvising:

Beregning:

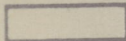
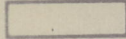
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

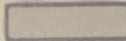
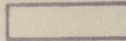
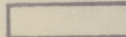
postmottak@khm.uio.no

Tb

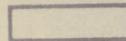
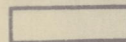
2. LANDBRUKSOMRÅDER

 JORDBRUK/SKOGBRUK


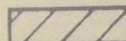
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

 KJØREVEG
 GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU


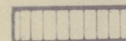
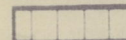
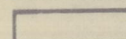
4. FRIOMRÅDER

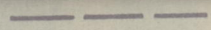
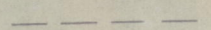

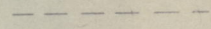
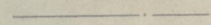
 PARK, TURVEG, LEKEPLASS
 IDRETT

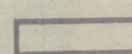
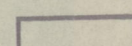
5. FAREOMRÅDER

 RAS/FLOM


6. SPESIALOMRÅDER

 BEVARING
 CAMPINGPlass


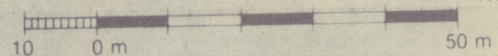
 BYGGEGRENSE
 TOMTEGRENSE
 EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
 FRISIKTLINJE
 SENTERLINJE REGULERT VEG

 OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGAR I PLANEN
 VANN

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistans 5 m

MÅLESTOKK: 1:1000

 10 0 m 50 m



REVISJONER:

DATO

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET
 UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET
 2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET
 EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN
 3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET
 KOMMUNESTYRETS VEDTAK
 STADFESTET AV:
 PLANEN UTARBEIDET AV:

AB-PROSJEKTER

POSTBOKS 96, 3550 GOL

TLF. 067-75433

Dato	Konst./Tegnet	Godkjent	Målestokk	FLATEREGULERINGSPLAN
20.05.86	A. Jakobsen		1:1000	
ØRTERSTØLEN				Erstatning for:
GNR. 13 BNR. 53				Erstattet av:
GOL KOMMUNE				
Henvising:		Beregning:		

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,
Teknisk etat,
3550 GOL.

OSLO, 21. juli 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: A:504/OF/åt

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1468/86 AEC/GI.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EIGEDOMEN ØRTERSTØLEN,
GNR. 13, BNR. 53, dykkar brev, DAGSETT 24/6.86.

Universitetets Oldsaksamling vil så snart råd er befare
planområdet, fyrst då kan me gje merknad til planen.
Me gjer merksam på den frist Oldsaksamlinga har etter
kulturminneloven, 3 måneder frå brev vert motteke.
Grunna stort arbeidspress og ferieavvikling, kan me ikkje
gje svar innan den frist som er gitt i dykkar brev.

Med helsing

Arne Emil Christensen
styrar



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Ørterstølen	
G.nr./br.nr. Gnr. 13, bnr. 53 (Gnr. 13, bnr. 39)	
Kommune Gol	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Ørterstølen.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Kathy Elliott	Dato 22. august 1986

Reguleringsplanen ble befart den 23/7.86 av Jørgen Haavardsholm, Inger-Johanne Stang og undertegnede.

Området ligger i snauffjell med myr på flere kanter. Vegetasjonen består for det meste av gress og småbusker.

Følgende registreringer ble gjort og er inntegnet på vedlagte kart (ØK) og på flatereguleringsplanen:

Reg. 1 - Spor etter jernvinne, gnr. 13/39.

Like vest for planområdet på begge sider av veien til hyttene på eiendommen 13/39 fantes jernslag. Slagget var synlig i veiskjæringen - ca. 30 m. Det ble også funnet forekomster av brent leire (ovnsforing ?) ca. 20 m N for porten til hyttene.

Reg. 2 - Oval grop, gnr. 13/39.

Like NV for reg. 1. Dimensjoner: 2.20 m NØ, 1.40 m SV, dybde 0.40 m.

Prøvestikk ga trekull i bunnen.

Gårds/bruksnavn	
Ørterstølen	
G.nr./br.nr.	
Gnr. 13, bnr. 53 (gnr. 13, bnr. 39)	
Kommune	Fylke
Gol	Buskerud

Reg. 3 - Oval grop, gnr. 13/53.

Ved østsiden av veien til hyttene på eiendommen 13/39 og ca. 40 m S for husene på 13/1.

Gropa er delvis utradert og sees nå som en liten forsenkning uten voll.

Dimensjoner: ca. 1 x 150 m.

Prøvestikk ga trekull.

I tillegg til gropene, fantes det flere forsenkninger som inneholdt trekull i, eller inntil reguleringsområdet V for RV 51.

Reg. 4 - Stor jordhaug, gnr. 13/1 ?, 13/53 ?

Nord for selve reguleringsplanen, NV for låven på Ørterstølen og direkte S for dyrket mark.

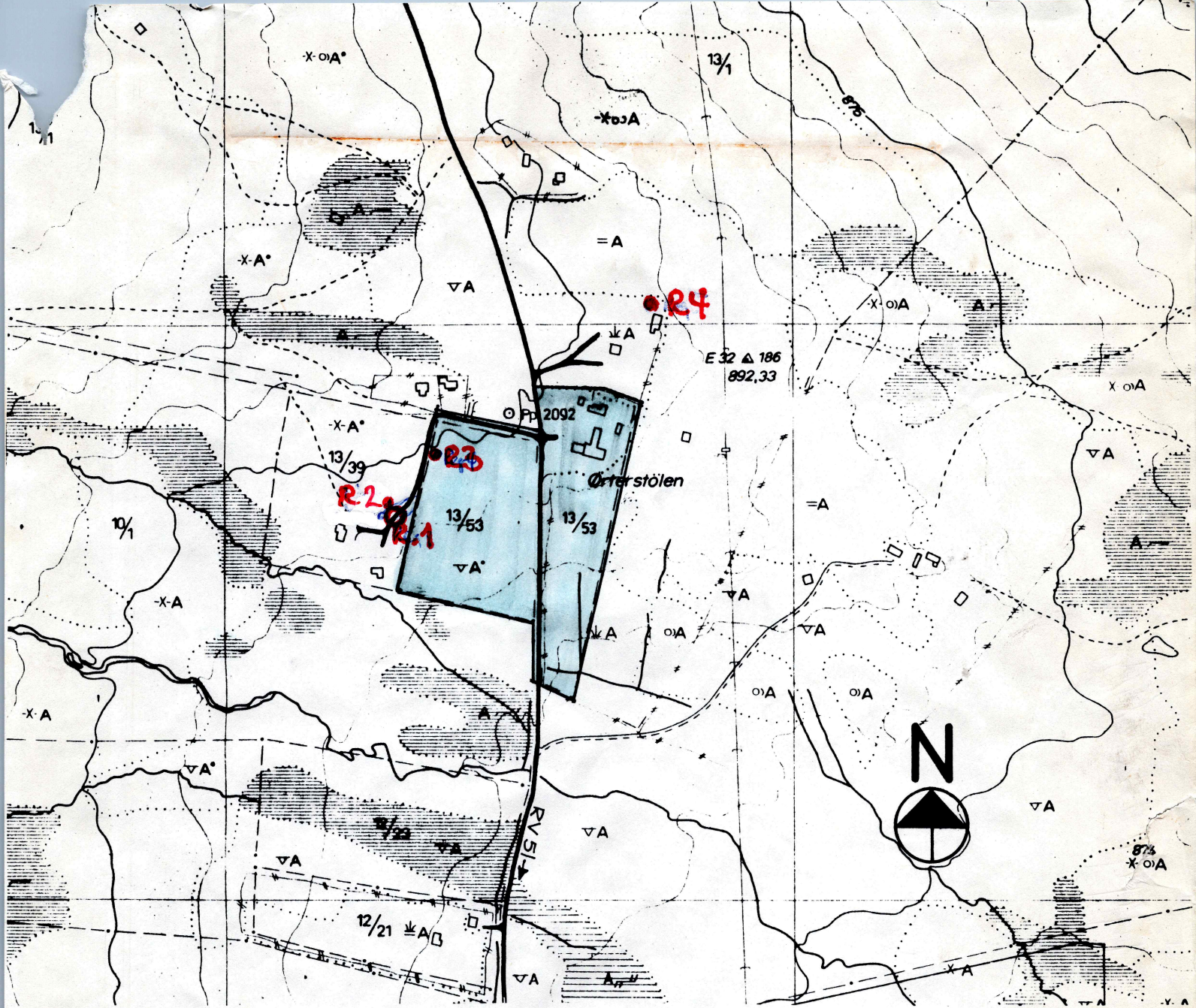
Dimensjoner: Diameter ca. 16 m
Høyde ca. 1.50 - 2 m

Haugen er tildels steinblandet og har en fordypning i midten.

Spor etter jernvinne i området V for RV 51, noe som kan gjøre at den delen av reguleringsplanen vil komme i konflikt med verneinteresser.

Oslo 22. august 1986

Kathy Elliott



REGULERINGSPLAN
for
ØRTERSTØLEN GNR.13 BNR.53
GOL KOMMUNE

Reguleringsplanen for Orterstolen gnr 13/53
Gol kommune, Buskerud. 13/39

Reguleringsplanen ble befat den 23/7.86 av Jørgen Tharvordsholen, Inger-Johanne Stang, og underteget. Området ligger i snau-fjell med myr på flere kanter. Vegetasjonen består for det meste av gress og småbusker.

De følgende registreringer ble gjort og er utteget på vedlagte kart [ØK] og på flate-reguleringsplanen

Reg 1. spor etter jernvinner
gnr 13/39

Like vest for plan området, på begge sider av veien til hyttene på eiendom 13/39 fantes jernslag. Slaget var synlig i vei skjøringen for ca 30 m. Det ble også funnet forekomster av brunt leire (ovusforming?) ca 20m n for parten til hyttene.

Reg 2. ovale grop
gnr 13/39

Like nordvest for Reg 1.
Dimensjoner: 2.20m NØ
1.40m SØ
dybde 0.40m.

Prøveslett ga bekull i bunnen.

Reg 3 oval grop
gnr 13/53

Ved østsiden av veien til hyttene
på eiendommen 13/39 og ca 40 m syd
for husene på 13/1

Gropa er delvis utradert og sees nå
som en liten forsenkning uten voll.

Dimensjoner: ca 1 x 150 m.

Prøve stikk og trekull.

I tillegg til gropene, fantes det flere forsenkninger
som uneholdt trekull i, eller until regulerings
området vest for RV 51.

Reg 4 stor jordhaug

gnr 13/1? 13/53?

Nord for selve regulerings-

plan og NU for låven på Orterstolen og direkte
syd for dyrket mark.

Dimensjoner: ca 16 m i diameter

150 - 200 m. høy.

Haugen er tildels stenblandet og har
en ferdypning i midten.

Spar eller jernvann i område vest
for RV 51 kan gi at den delen av
reguleringsplanen vil komme i konflikt
med verneinteresser.

22/8-86

Kathy Elliott

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Gol kommune,
teknisk etat,
3550 Gol.

OSLO, 1. september 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: A:504/OF/ÅT

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1468/86 THH/GI.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN ØRTERSTØLEN,
GNR: 13, BNR. 53.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan-
forslag.

Planen ble befart 23. juli d.å., og det ble funnet 1 forn-
minne innenfor planområdet og ytterligere 3 i tilstøtende om-
råder, se vedlagte kartutsnitt.

Det registrerte fornminne er en oval kullgropp, R 3 på kartet.
Vi går ut fra at det ikke vil være vanskelig - ved detalj-
planleggingen - å legge bebyggelse eller andre inngrep i ter-
renget godt unna fornminnet. Vi gjør oppmerksom på at en sone,
5 meter bred, regnet ut fra kullgropa, også er fredet.

Skulle det av tekniske grunner ikke være mulig å bevare forn-
minnet innen planområdet, må grunneier søke Oldsaksamlingen
om frigivelse. Dersom Oldsaksamlingen innvilger frigivelse,
må grunneier bekoste undersøkelsene.

Forøvrig må vi ta det forbehold at det kan finnes ukjente
fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering,
boplasser under flat mark, levninger etter jernvinne etc..
Vi ber Dem gjøre de som skal arbeide i terrenget oppmerksom
på disse forhold. Skulle det gjøres slike funn, må anleggs-
arbeidene midlertidig stanses og Universitetets Oldsaksamling
straks varsles.

Med hilsen

Vedlegg.

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.