

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR GULSVIKSKOGEN MOTORSPORTSSENTER.  
GULSVIK SØNDRE, GNR.29/1 OG BJØRNSGÅRDEN AV GULSVIK SØNDRE, GNR.29/5,  
FLÅ KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	22.12.88	Brev fra Flå kommune til U.O.	
2	06.01.89	Brev fra U.O. til Flå kommune.	
3	09.01.89	Brev fra Fylkeskonservatoren i Buskerud til Flå kommune.	
4	16.06.89	Brev fra U.O. til Flå kommune	





# Flå Kommune

1.

Oldsakssamlingen  
Frederiks gate 2  
0164 Oslo 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000053	02 JAN 89
SAKSB. <i>POW</i>	ARK.Nr:

- Ordfører -----tlf. 50145
- Formannskapskontor -tlf. 50145
- Helse- og sosialetat ----tlf. 50200/50145
- Kommunekasse -----tlf. 50145
- Kulturkontor -----tlf. 50145
- Rådmann -----tlf. 50145
- Skolekontor-----tlf. 50185/50235
- Teknisk etat -----tlf. 50160/50145
- Tiltakskontor -----tlf. 50145
- 

Vår ref.

Deres ref.

Dato: 22.12.88

## REGULERINGSPLAN FOR GULSVIKSKOGEN MOTORSPORTSSENTER - FLÅ KOMMUNE.

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2, legges nevnte reguleringsplan med reg.bestemmelser ut til offentlig ettersyn på teknisk etats kontor i tiden 27. desember -88 til 1. februar -89.

Reguleringsområdet ligger på Gulsvikskogen på begge sider av Rv.7 og begrenses i nord-nordøst av Hallingdalselva og i vest av Sjølingelva. Planen omfatter ca. 350 daa. av eiendommene "Gulsvik Søndre" gnr.29, bnr.1 og "Bjørnsgården" gnr.29, bnr.5.

Reguleringsplanen omfatter område for motorsportsaktiviteter (bilcross, rallycross, gokart, trial, snøscooter, osv.) med tilhørende depot, samt områder for publikumsparkering og landbruk.

Eventuelle merknader til reguleringsplanen/-bestemmelsene må sendes skriftlig til Flå kommune, teknisk etat, 3532 Flå, innen 1. februar 1989.

Teknisk sjef

VEDLEGG: Kopi av forslag til reg.plan med reg.bestemmelser.

*Likelydende brev  
sendt Fylkeskonserv.  
i Buskerud.*





M= 1:50000

OVERSIKTSKART

REG. PLAN

GULSVIKSKOGEN

MOTORSPORTSSENTER



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GULSVIKSKOGEN MOTORSPORTSSENTER,  
GNR.29, BNR.1 OG GNR.29, BNR.5 I FLÅ KOMMUNE.

Reguleringsområdet begrenses av Hallingdalselva i nord og Sjølingelva i vest. Området ligger på begge sider av Rv.7 og omfatter totalt ca. 356 daa. av eiendommene gnr.29, bnr.1 og gnr.29, bnr.5.

1. Område A - Motorsportsenter.  
Området skal utbygges med baneanlegg for div. motorsportsaktiviteter så som bilcross, ralleycross, trial, go-cart, snøscooter, osv. med tilhørende depot. På området kan også bygges nødvendige bygninger i tilknytning til de forskjellige aktiviteter (klubbhus, verksted, adm.kontor, etc.).
2. Område B og D - Landbruk/motorsportsenter (stevneparkering).  
Ved arrangementer på område A skal dette området benyttes som parkeringsplass for publikum. Tilrettelegging for parkering kan skje ved planering av området.
3. Område C - Landbruk.  
Områdene skal benyttes til landbruksformål (skogbruk) og bruken vil ikke bli forskjellig fra dagens utnyttelse.
4. Frisiktsoner.  
De på kartet regulerte frisisiktsoner skal holdes fri for sikthindrende trær og buskas og tilfredsstillende de krav som Statens vegvesen til enhver tid stiller.
5. Ved gjennomføring av omleggingen av Rv.7 gjennom reguleringsområdet, skal ny avkjørsel til område B opparbeides. Denne avkjørsel fører også til kommunal fyllplass som ligger utenfor reguleringsområdet. Før en slik omlegging av Rv.7 er foretatt skal eksisterende avkjørsel til fyllplass benyttes som adkomst til område B.
6. Adkomsten til område A skal skje via ny felles avkjørsel fra eksisterende kommunal veg ("Roppevegen").
7. Støy.  
Støybelastningen fra aktivitetene på området skal ikke overstige de normer som SFT har satt.





BL  
1.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.


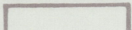
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

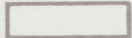
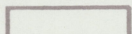
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK/SKOGBRUK
-  LANDBRUK/STEVNEPARKERING

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

-  KJØREVEG
-  GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU




4. FRIOMRÅDER

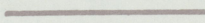

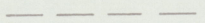

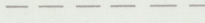
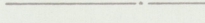
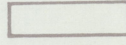
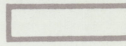
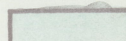
-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETT

5. FAREOMRÅDER

-  RAS/FLOM
- 

6. SPESIALOMRÅDER

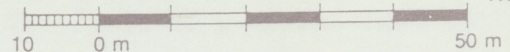
-  BEVARING
-  MOTORSPORTSENTER
-  FRISIKTSONE

-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN

daa = dekar (1000 m<sup>2</sup>)

Ekvidistanse: 1 m

MÅLESTOKK: 1:1000



NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

Kartblad:

**GULSVIKSKOGEN MOTORSPORTSENTER, FLÅ KOMMUNE**

Kartprodusent:

REVISJONER:

DATO

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

12/12-88

25

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET 27/12-88 til 1/2-89

25

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:

SAK NR.

TEGN. NR.

SAKSBEH.

Flå komm. tekn. etat 25/11-88

8803

25



FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD

DRAMMENS MUSEUM

3000 DRAMMEN

TLF. 831512

3

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000156	11.11.89
SAKSB. PON	ARLIE

Drammen, den 9.1. 1989

Flå kommune

Teknisk sjef.

3532 FLÅ

Vår ref.: 16/89

REGULERINGSPLAN FOR GULSVIKSKOGEN MOTORSPORTSENTER

Viser til oversendte reguleringsforslag og til befarings på stedet den 8.1. og kan konstatere at her ikke er kulturminner fra nyere tid til hinder for forslaget.

Selve stedets beliggenhet og topografien ser imidlertid interessant ut i arkeologisk sammenheng med kuperte nes og rikelig vannforsyning så enkelte prøvestikk i området vil være på sin plass.

Her henvises til Universitetets Oldsaksamling som vil foreta de nødvendige undersøkelser. (Telefonisk beskjed fra ansvarshavende i U.O.)

Med hilsen

Fylkeskonservatoren

i Buskerud



Geir Helgen

Kopi Universitetets Oldsaksamling, Frederiksgate 2, 0164 Oslo 1.



# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2. 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2. 0164 OSLO 1

4

Flå kommune,  
Teknisk sjef,  
3532 Flå.

KOPI

OSLO, 16. juni 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

53/89 og 156/89 PON/mh

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR GULSVIKSKOGEN MOTORSPORT-  
SENTER, GULSVIK SØNDRE, GNR. 29 OG BJØRNSGÅRDEN AV GULSVIK  
SØNDRE, GNR. 29/5, FLÅ KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 22. desember 1989 og til  
vårt brev av 6. januar 1989 og fylkeskonservatoren i Buske-  
ruds brev av 9. januar.

Universitetets Oldsaksamlingen foretok en arkeologisk  
registrering i planområdet den 15. juni 1989. Det ble  
ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader  
til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i  
planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det  
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem  
meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsak-  
samling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker