

| Sak | | | |
|---------|----------|---|-------------------|
| Dok.nr. | Dato | Dokument (type, tittel) | Merknader |
| 1 | 02.09.87 | Brev fra Fylkeskonservatoren i Buskerud Til U.O. | |
| 2 | 06.11.87 | Brev fra U.O. til Flå kommune | Ingen fornminner. |

Oldsaksamlingen!

Kan den så dette som
en hastesak. Det er nærmest
sejlskrakt og ingen kjente
mennesker i området så det
børde kunne lues admi-
nistrativt forholdsvis raskt.
Flå synes jo allers å ha
vært lite bebodd i tidligere
tiden

Stilsen
Sjølgen

Drammen, den 2.9. 1987

Universitetets Oldsaksamling
Frederiksgd. 2

AD REGULERINGSPLAN FOR RIMENATTEN
HYTTEOMRÅDE I FLÅ KOMMUNE

Vedlagt oversendes som il/haste-sak et reguleringsforslag for oven nevnte område. Her har vært noe kommunikasjonsvikt slik at Universitetets Oldsaksamling ikke har fått saken til uttalelse. Jeg har i svar til kommunen 6. november 1985 bare konstatert at her ikke er kjente kulturminner i området, men samtidig påpekt at Oldsaksamlingen skal ha planen til uttalelse. Her er imidlertid ikke kjente forekomster av jernvinne i dette området og andre fornminnetyper kjenner jeg ikke til her. Kfr. top.ark. registrering for Flå.

Med forbehold om at man forbeholder seg å vurdere selve hytteplasingen og en generell henvisning til Kulturminnelovens bestemmelse om ikke kjente fornminner, syns jeg at dette forslaget bør kunne aksepteres.

Med hilsen

**Fylkeskonservatoren
i Buskerud**

Geir Helgen
Geir Helgen

Kopi: Flå kommune - Flå

| | |
|-------------------|----------------|
| OLDSAKSAMLINGEN | |
| J.nr 002309 | 03.09.87 |
| SAKSB. <i>PON</i> | ARK. <i>11</i> |

FLÅ KOMMUNE

TEKNISK ETAT
3532 FLÅ



TELEFON 067 - 48160

ARK NR.

DATO: Flå, 17/10 -85

Fylkeskonservatoren i Buskerud
Konnerudgt. 7
3000 Drammen

VEDR. REGULERINGSPLAN FOR RIMENATTEN HYTTEOMRÅDE I FLÅ KOMMUNE.

Flå bygningsråd oversender med dette 1 stk. kopi av forslag til reguleringsplan med reg. bestemmelser for nevnte hytteområde.

Bygningsrådet ber om at eventuelle merknader til planen, sendes Flå bygningsråd, 3532 Flå, innen 20. nov. 1985.

V. Seterstøen
avd.ing.

- VEDLEGG 1: kopi av forslag til reg.plan m/reg.bestemmelser
- 2: utskrift av møtebok for Flå kulturstyre/friluftsnemnd
 - 3: _____* _____ Fylkeslandbruksstyret i Buskerud
 - 4: _____ ■ _____ Flå generalplanutvalg
 - 5: _____ ■ _____ Flå helseråd

REGULERINGSPLAN
for
RIMENATTEN HYTTEOMRÅDE
TRULS K. BJERKERUD, GNR. 14, BNR. 2, 5, 6
FLÅ KOMMUNE - BUSKERUD

Desember 1984

I N N H O L D S F O R T E G N E L S E

OVERSIKTSKART m/eiendomsgrenser

REGULERINGSKART

REGULERINGSBESTEMMELSER

PLANBESKRIVELSE

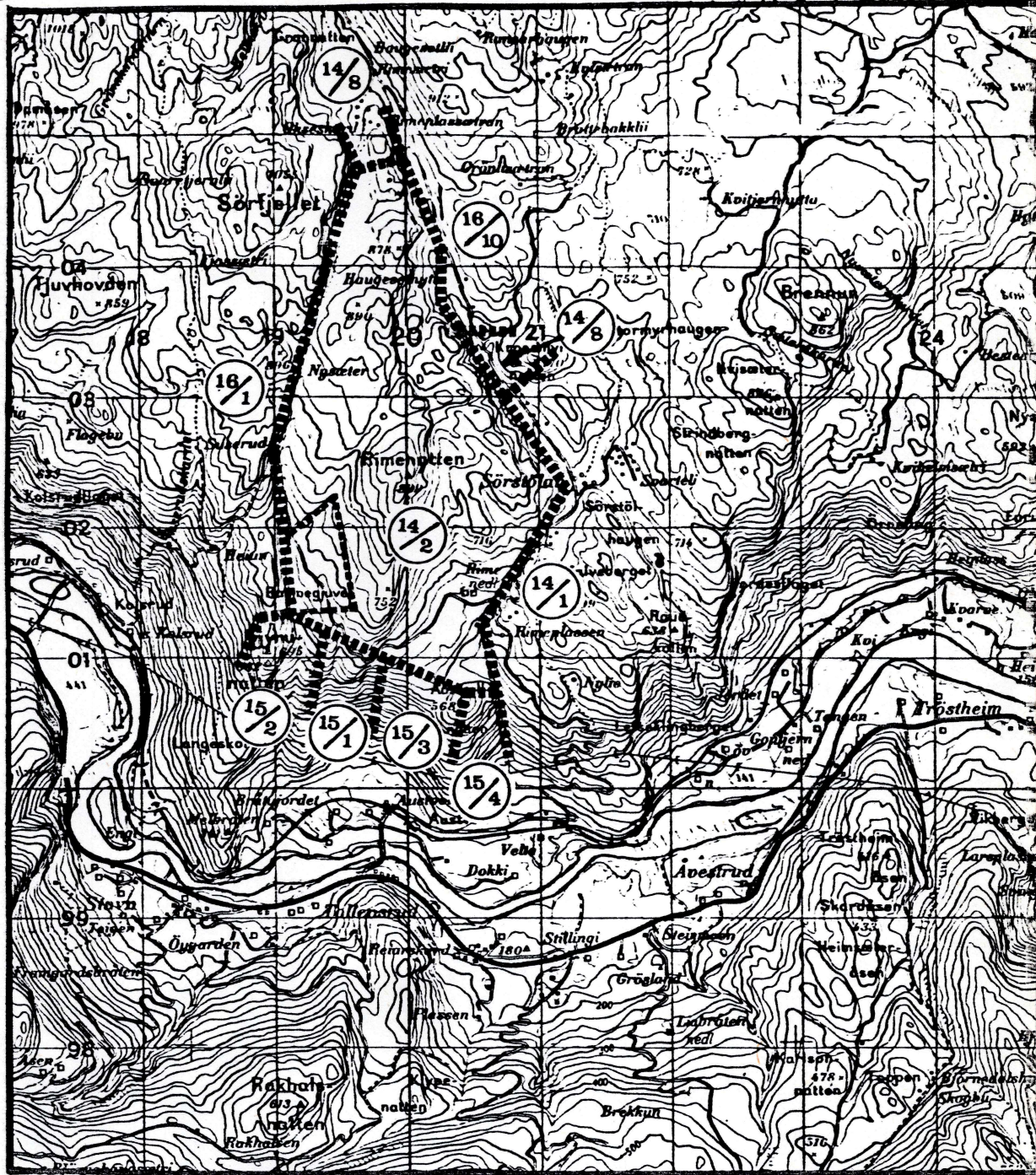
| | |
|--------------------------------------|---|
| 1. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET | 1 |
| 1.1. Beliggenhet og adkomst | 1 |
| 1.2. Eiendomsforhold | 1 |
| 1.3. Tidligere behandling | 1 |
| 1.4. Naturgrunlaget | 2 |
| 1.5. Eksisterende anlegg | 2 |
| 2. MÅLSETTING | 2 |
| 3. PLANEN | 2 |
| 3.1. Arealdisponering | 2 |
| 3.2. Adkomst - Parkering | 2 |
| 3.3. Bebyggelse | 3 |
| 3.4. Vannforsyning | 3 |
| 3.5. Sanitærtekniske anlegg | 3 |
| 3.6. Elektrisitet | 4 |
| 3.7. Terreng- og landskapsbehandling | 4 |
| Form og farge | 4 |
| 3.8. Økonomi | 4 |

PRINSIPPSKISSER

SIDE FOR PERSONLIGE NOTATER

O V E R S I K T S K A R T

REGULERINGSPLAN FOR RIMENATTEN HYTTEOMRÅDE
GNR. 14, BNR. 2, 5, 6, FLÅ KOMMUNE, BUSKERUD
Truls K. Bjerkerud, 3515 KRØDEREN



EIENDOMSGRENSE



PLANENS BEGRENSNING



MÅLESTOKK 1:50.000

ETTER NGO, SERIE M711, BLAD 1715 IV (FLÅ)

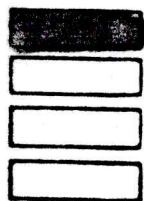
NBV 10.12.84



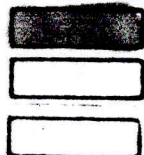
TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

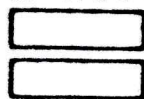
1. BYGGEOMRÅDER



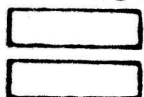
2. LANDBRUKSOMRÅDER



3. TRAFIKKOMRÅDER



4. FRIOMRÅDER



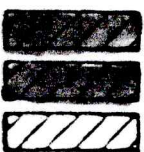
5. FAREOMRÅDER



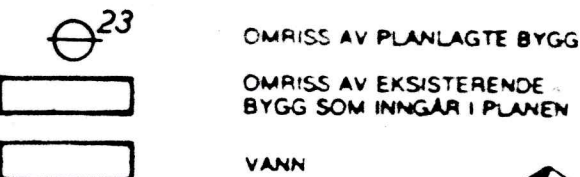
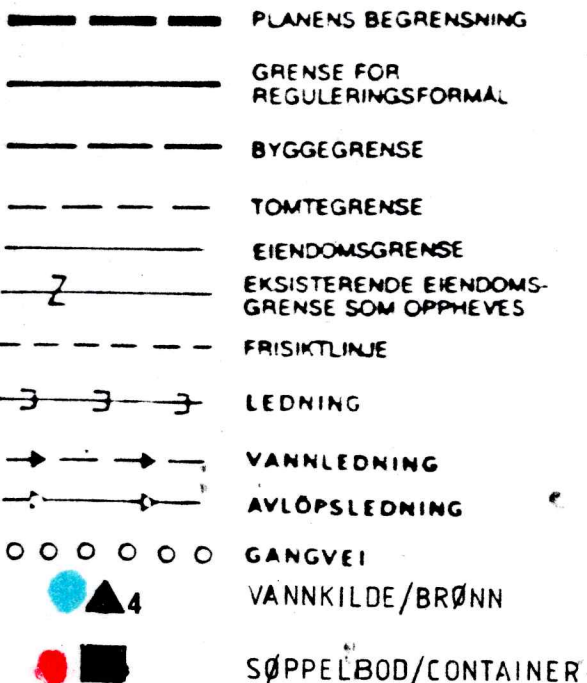
6. SPESIALOMRÅDER



BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER



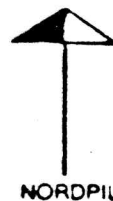
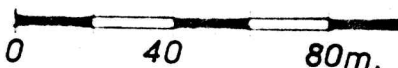
STREKSMBOLER M.V.



daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistans: 5 m

MÅLESTOKK 1:2000



REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

RIMENATTEN HYTTEOMRÅDE
GNR. 14, BNR. 2,5,6 FLÅ KOMMUNE

Grunneier: Truls K. Bjerkerud, 3515 KRØDEREN

Kartblad:

BW 057-5-1
TJYRUNATTEN

Kartprodusent:

REVISJONER:

DATO

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNE STYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

FELLES PARKERINGSPLASS

MÅLESTOKK 1:2000

NORDPIL

0 40 80m.

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Kartdiac.

RIMENATTEN HYTTEOMRÅDE
GNR.14, BNR.2,5,6 FLÅ KOMMUNE

BW 057-5-1
TJYRUNATTEN

Grunneier: Truls K. Bjerkerud, 3515 KRØDEREN

Kartprodusent:

REVISJONER:

DATO SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSHOMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

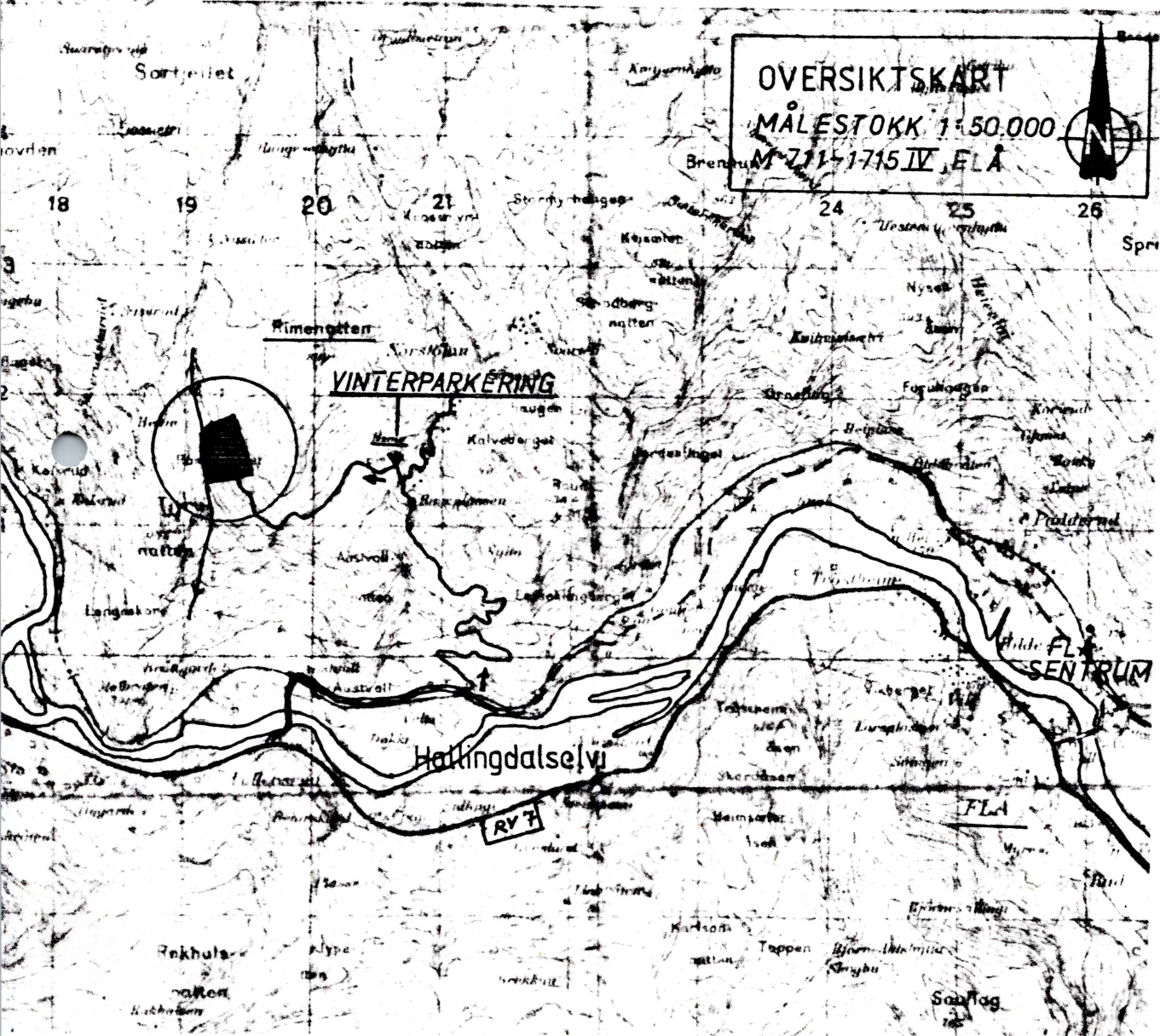
STADFESTET AV

PLANEN UTARBEJDET AV

SAK NR ITEGN NR SAKSBEH

LANDBRUKETS UTMARKSKONTOR
FOR BUSKERUD, OPPLAND OG VESTFOLD
Storgaten 11, 3500 HØNEFOSS

N.B.Vistad
10.12.84



OVERSIKTSKART
MÅLESTOKK 1:50.000
Brennum 211-1715 IV, FLÅ



til reguleringsplan for Rimenatten hytteområde, del av eiendommen Rimeskogen, gnr. 14, bnr. 2,5,6 i Flå kommune, Buskerud.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

I byggeområdene kan oppføres hytter. Hyttenes plassering er angitt med nummererte peler i marka. Pelen skal ligge innenfor hyttas yttervegger. Mindre justering av hyttas plassering kan foretas etter bygningsrådets anvisninger. Anbefalt møneretning er påført plankartet.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 10% av netto tomt. Ved tomtefeste skal bebygd areal ikke overstige 100 m². I begge tilfeller skal alle typer bygg (hytte, bød, uthus m.v.) medregnes.

§ 3.

Terrenginngrep i forbindelse med opparbeidelse av parkeringsplasser og rydding/planering av adkomsttraséer, skal skje mest mulig skånsomt. Parkering forutsettes å skje på de planlagte parkeringsplasser. Det skal opparbeides to parkeringsplasser for hver tomt. Innlagte vegtraséer i feltet er beregnet for materialtransport og annen nødvendig nyttetransport ved opparbeidelse av feltet, bygging av hyttene og senere vedlikehold, nybygg o.l.

§ 4.

Byggeverket skal ligge lavest mulig i terrenget. Største tillate mur- eller pilarhøyde over terrengnivå er 30 cm i flatt terreng, og 80 cm i skråterreng. Bygningene skal ha saltak med vinkel under 22 1/2 gr.. Tekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Det skal bare oppføres en hytte på hver tomt.

§ 5.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en enkel, enhetlig og harmonisk utforming. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6.

Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene. Utslipp av spillvann fra hyttene samt privet- og renovasjonsordning i byggeområdene skal godkjennes av bygningsrådet etter gjeldende forskrifter.

§ 7.

De til en hver tid gjeldende retningslinjer for hyttebygging i Flå kommune skal følges.

§ 8.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner tilsier det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsvedtekter for Flå kommune.

3500 HØNEFOSS

Hønefoss, 10.12.84
NBV/AAA

REGULERINGSPLAN FOR RIMENATTEN HYTTEROMRÅDE
GNR. 14, BNR. 2, 5, 6, FLÅ KOMMUNE, BUSKERUD
TRULS K. BJERKERUD, 3515 KRØDEREN

1. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

1.1. Beliggenhet og adkomst

Planområdet ligger mellom Rimenatten (899) og Tjyrunatten (682) ved Stavn i Flå.

Adkomst via Sørstølvegen fra fylkesvegen Flå - Austvoll, øst for Hallingdalselva. Jfr. oversiktskartet som er tatt inn på reguleringsplankartet eller oversiktskartet foran.

1.2. Eiendomsforhold

Eiendommen (14/2,5,6) er på ca. 5 000 da, - en ren skog- og utmarkseiendom.

Naboer:

- 14/1 - Erling Steinmoen, 3532 Flå
- 14/8 - Ole Rime, 3532 Flå
- 15/1 - Kolbjørn Brøtejordet's bo, Stavn, 3532 Flå
- 15/2 - Ingrid Brøtejordet, Stavn, 3532 Flå
- 15/3 - Nils T. Østvold, 3532 Flå
- 15/4 - Nils E. Østvold, 3532 Flå
- 16/1 - Kåre K. Berg, 3536 Bromma
- 16/10- Knut Berg, 3532 Flå

Se forøvrig eget oversiktskart med alle eiendomsgrenser inntegnet.

1.3 Tidligere behandling

Bjerkerud har tidligere fremmet søknad om forhåndsvurdering av hytteområde ved Sørstølen, alternativt Rimenatten vest (foreliggende plan). Landbruksnemnda ga da uttrykk for delvis konflikt med skogbruksinteressene ved Sørstølen og at det der eventuelt bare kunne bli aktuelt med svært få tomter (ca. 6 stk.)

Fra Landbruksnemnder forhåndsvurdering (brev av 20.06.84) siteres:

"Det alternative feltet sørvest for Rimenatten er fra et landbrukssynspunkt bedre skikket bonitetsmessig for utbygging, men det vil neppe godkjennes to utbyggingsfelt for eiendommen".

På dette grunnlag har grunneieren valgt å satse på området sørvest for Rimenatten. Dette er også etter planleggerens skjønn et vesentlig bedre hytteområde selv om adkomstmulighetene vinterstid blir noe mer tungvindt enn om man bygde ut ved Sørstølen.

1.4. Naturgrunnlaget

Det egentlige planområdet ligger på impediment og låg bonitet. De foreslåtte utbyggingsområder fordeler seg med 40% på låg bonitet og 60% på impediment. Av arronderingsmessige hensyn er det tatt med et område med høg og middels bonitet, - selvfølgelig regulert til landbruk.

Terrenget er kupert og variert med myr, grunnlendt furumark og fjell i dagen.

1.5. Eksisterende anlegg

Fra Rime/Rimeplassen fører det skogsbilveg helt fram til feltet. Ellers ingen anlegg.

2. MÅLSETTING

Grunneieren har opplyst at han ønsker planen utarbeidet og realisert som del av eget framtidig næringsgrunnlag.

3. PLANEN

Det vises til reguleringskart og reguleringsbestemmelser.

3.1. Arealdisponering

Det regulerte område omfatter totalt ca. 245 da. Selve utbyggingsområdet består av impediment og låg bonitet. Et større område ned mot Ravnejuvet (på nedsiden av vegen) består av høg og middels bonitet og er tatt med av naturlig arronderingsmessige hensyn. Landbruksinteressene i dette skogområde berøres ikke av utbyggingen med senere trafikk og aktivitet.

Ca. 30 da er regulert til byggeområder, hvorav 13 da låg bonitet og 17 da impediment. Dette representerer ca. 1,3 da pr. planlagt tomt.

Nødvendig parkeringsareal er regulert i tilknytning til eksisterende skogsbilveg.

3.2. Adkomst - Parkering

Adkomst fra "Sørstølsvegen" via egen skogsbilveg som tar av ved Rime/Rimeplassen.

Det vil bli opparbeidet vinterparkeringsplass ved Rime.

Det kan senere bli aktuelt å brøyte vegen helt fram. Sommerparkering på egne parkeringsplasser innenfor hytteområdet.

Adkomsttrasséer i terrenget er primært beregnet for framkjøring av materialer o.l.

3.3. Bebyggelse

De enkelte tomter er markert i terrenget med en merket og nummerert pel som korresponderer med reg. kartet. Planlagt utbygging omfatter 23 enkelthytter. Utforming av byggverk skal skje i samsvar med kommunens bestemmelser. Bygningsrådet skal behandle og godkjenne byggesøknader før byggearbeidet igangsettes.

3.4. Vannforsyning

Vannforsyningen er tenkt løst ved suksessivt å anlegge en rekke brønner i feltet. På plankartet er inntegnet 6 brønnpunkt. Brønn 2 og 3 anbefales anlagt først. De øvrige må betraktes som reservebrønner som anlegges hvis nødvendig eller hvis nærliggende hytter selv ønsker å gjøre det.

Brønnene blir anlagt som ordinære ringbrønner. For bl.a. å gardere seg mot eventuell forurensing av sigevann, samt oppnå tilfredsstillende vannkvalitet generelt, må brønnene pakkes godt med et filtrerende sandlag omkring og i bunnen av brønnen og et tett masselag for sikring mot overflatevann omkring lokket.

Ved hver brønn bygges et enkelt, uisolert brønnhus og installeres frostsikker sugepumpe. Jfr. prinsippskisse som vedlegges.

Hyttene forutsettes å ikke få innlagt vann.

3.5. Sanitærtekniske anlegg

Alle hytter skal ha låg sanitærteknisk standard. Det skal ikke være innlagt vann, men utslagsvask anbefales montert.

Avløpsvannet føres til synkehum. Jfr. prinsippskisse for synkehum, som vedlegges.

Fast søppel og husholdningsavfall skal bringes til sentral søppelbod v/park. plass P 2. Grunneier er ansvarlig for kontroll og regelmessig tømning i samsvar med kommunens retningslinjer på dette felt. Når/hvis kommunen innfører tvungen renovasjon/containerordning skal dette system erstatte det som nå foreslås.

Som toalettype skal benyttes biologisk klosett av stor type, godkjent av Laboratorium for biologisk nedbrytning, d.v.s. at klosettet skal tilfredstille kvalitetsnormer gitt av Statens forurensingstilsyn (SFT).

3.6. Elektrisitet

Det er i dag ikke aktuelt å føre fram elektrisitet til hytteområdet.

3.7. Terreng- og landskapsbehandling. Form og farge

Anleggsarbeidene og byggarbeidene skal tilstrebes utført på en slik måte at naturinngrepene blir minst mulig synlige. De enkelte bygg oppføres i samsvar med gjeldende regler. Jfr. reguleringsbestemmelsene.

3.8. Økonomi

Kostnadsoverslag grunnlagsinvesteringer

Følgende kostnadstall er skjønnsmessig anslått.

| | | |
|------------------------------------|--------|------------------|
| - Planlegging | ca. kr | 19.000,- |
| - Opparbeidelse vinterpark. v/Rime | " " | 5.000,- |
| - Opparbeidelse P-plass i feltet | " " | 10.000,- |
| - Planering/rydding tomteadkomst | " " | 22.000,- |
| - Sjøpplod v/P2 | " " | 5.000,- |
| - Brønn (2 og 3) | " " | 25.000,- |
| - Utbedring skogsbilveg | " " | 50.000,- |
| - Uforutsatte kostnader (10%) | " " | 14.000,- |
| Sum | ca. kr | <u>150.000,-</u> |

Grunnlagsinvesteringer pr. planlagt tomt i 1984 - kroner:

Ca. kr 150.000,-/23 tomter = Ca. kr 6.500,-

Finansiering

Ved festetomter foreslås kr 7.000,- (1984) som engangsavgift ved tomterealisering. I tillegg kommer selvfølgelig ordinær årsavgift. Ved salgstomter innkalkuleres grunnlagsinvesteringene i tomteprisen.

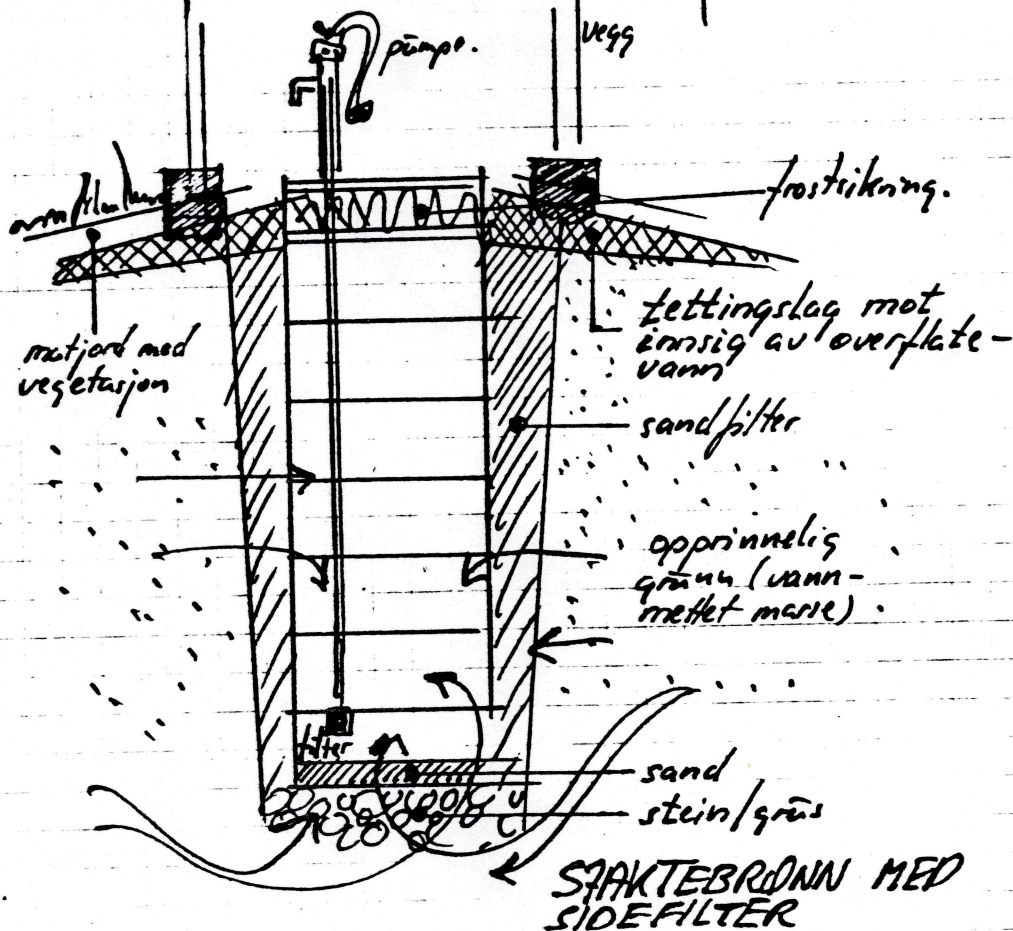
Senere driftsutgifter (brøyting, renovasjon, vegavgift etc.) innkreves som årlige avgifter forskuddsvis.

Planen er utarbeidet av Landbrukets Utmarkskontor for Buskerud, Oppland og Vestfold c/o Drammensdistriktets Skogeierforening, 3500 Hønefoss.

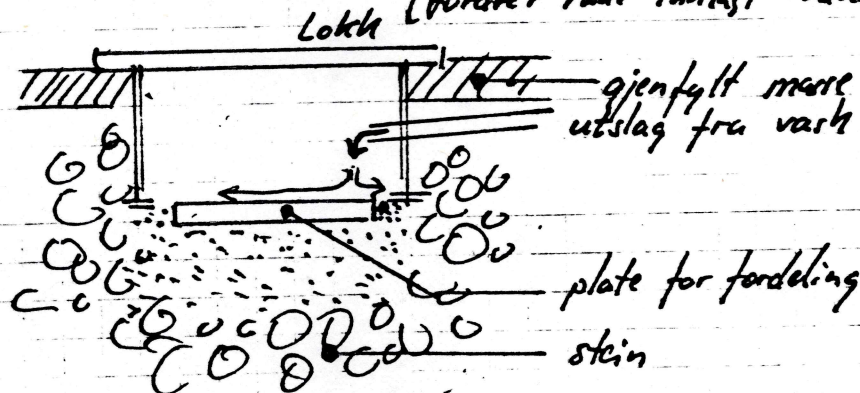
Hønefoss, 10. desember 1984


Nils Bjørn Vistad
Utmarkskonsulent

PRINSIPPSKISSE



SYNKEKUM FOR SPILLVANN FRA UTSLAGVANN (fordrer ikke innlagt vann).



Dette systemet har meget stor kapasitet, -
særlig der forholdene ellers er vanskelige
(eks. bunnmorene).

N.B. Utkast aug -80.

30.11.84.

Herr Truls K. Bjerkerud

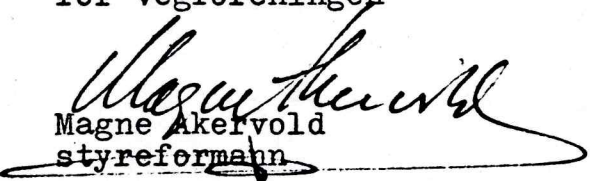
3380 KRØDEREN

BRUKSRETT TIL VEGEN FOR HYTTETRAFIKK

På din forespørsel i dag kan bekreftes at de hytteeiere/leiere som i framtida vil sokne til de hytter du nå planlegger i din skog, vil kunne påregne å få bruksrett til skogsbilvegen Velta - Halvfarmyr mot avgift på samme vilkår som de øvrige hyttefolk som sokner til veggen har.

Avgiftenes størrelse vil til en hver tid bli fastsatt av vegforening-
en.

Med hilsen
for vegforeningen


Magne Akervold
styreformann

Fylkeslandbruksstyret
i Buskerud

Buskerud fylkeslandbruksstyres protokoll fra møte 29.07.85

Sak 341/85 S

Reguleringsplan for Rimenatten hytteområde, del av eiendommen Rime, gnr. 14 bnr. 2,5,6 i Flå, eier Truls K. Bjerkerud, 3515 Krøderen

Flå landbruksnemnd uttaler i sak 20/85 S:

" Fra Flå kommune, teknisk etat., har landbruksnemnda fått oversendt til behandling den ovenfornevnte plan.

Eiendommen RIME er en ren skog- og utmarkseiendom med et totalareal på 5.260 daa, herav 3.360 daa prod. skog.

Det regulerte området utgjør 245 daa, hvorav 30 daa til byggeområde. Hyttetallet er 23.

Hytteområdet ligger mellom RIMENATTEN og TJYRUNATTEN på 700 m.o.h. Adkomsten skjer fra skogsbilvegen Velta-Halvfarmyr forbi åsgården RIME. Eiereren er andelshaver i veganlegget.

Planområdet ligger på låg bonitet/impediment, bestokket av barskog, vesentlig eldre furu.

Alle hyttene skal ha låg sanitærteknisk standard.

Målsettingen til eieren iflg. planen er at han ønsker planen utarbeidet og realisert som del av framtidig næringsgrunnlag.

Forslag til vedtak:

Landbruksnemnda er av den oppfatning at planen ikke er til nevneverdig skade for skogproduksjonen, men ønsker at Jordloven gjøres gjeldende innen for planområdet. Planen oversendes Buskerud fylkeslandbruksstyre for videre behandling.

Landbruksnemndas vedtak:

Landbruksnemnda foretok befaring av planområdet.

Herredsskogmesterens forslag til vedtak anbefales, men er er noe i tvil om hvorvidt jordloven bør gjøres gjeldende i planområdet."

| | | | |
|---------|--------------------------|--------------|---------------|
| Kommune | Styre, rad. utvalg m. v. | Motested | Møte dato |
| Flå | Kulturstyret | Kommunehuset | Onsdag 4/9-85 |

Sak nr.

34/85

FLÅ KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Dato... 4.9... 1985

Arkiv... 17-2-5-6

Reguleringsplan for Rimenatten hytteområde

Det aktuelle området har tidligere vært lite benyttet til friluftsmål, og en hytteutbygging vil neppe ødelegge for eksisterende friluftssinteresser. Planen ser ut til å ha tatt tilstrekkelig hensyn til at plasseringen av hyttene ikke skal blokkere for framtidige friluftssinteresser.

Det er imidlertid ikke tatt hensyn til eventuelle fornminner i området. Lov om kulturminner (9.juni 1978 nr. 50) krever i § 9 at området på forhånd undersøkes av vedkommende myndighet, i dette tilfellet Universitetets Oldsakssamling.

Forslag til vedtak:

Kulturstyret har ingen bemerkninger til selve planen, men mener at området må undersøkes m.h.t. fornminner, før en eventuell utbygging.

Kulturstyrets vedtak:

Forslaget til vedtak enstemmig vedtatt.

Sign.



Utskrift sendt til

Fylkesskogmester Løset sammen med herredsskogmester Ola Akervold har befart området. Det ligger i ca. 700 m's høyde i et barskogsområde. Feltene som er regulert til hyttebebyggelse består av lav bonitet og impediment.

Det kan innvendes at hyttefeltet er plassert i et område som tidligere er relativt uberørt av hytter. Imidlertid er hyttene plassert på en måte som gjør at de ikke vil ha noen negativ innvirkning på skogsdriften, og det er heller ikke beiteinteresser av betydning i området. Fylkesskogsjefen kan derfor anbefale at reguleringsplanen blir godkjent.

Innstilling: Buskerud fylkeslandbruksstyre slutter seg til fylkesskogsjefens vurdering og til uttalelse gitt av Flå landbruksnemnd og kan anbefale at reguleringsplan for Rimenatten hytteområde på eiendommen Rime, gnr. 14 bnr. 2,5,6 i Flå, datert 10.12.84, godkjennes.

Vedtak

Enstemmig som innstilling

Rett utskrift: *G. Fackheim*

S E R U T S K R I F T

av møtebok for FLÅ GENERALPLANUTVALG i møte 5. juni 1985.
Av 5 medlemmer var 5 tilstede.

Gen.planutvalget

Sak 1/85

| |
|-----------------------|
| FLÅ KOMMUNE |
| TEKNISK ETAT |
| Dato..10.6.....1985 |
| Arkiv...14-2509.6.... |

TU/ig
e.503

REGULERINGSPLAN FOR RIMENATTEN HYTTEOMRÅDE

RADMANNEN:

Drammensdistriktets Skogeierforening v/ utmarkskonsulent Nils Bjørn Vistad har utarbeidet reguleringsplan for Rimenatten Hytteområde i Flå. Området ligger under gnr.14, bnr. 2,5 & 6 og eies av Truls K. Bjerkerud, Krødsherad.

Planområdet ligger 650-700 m.o.h. mellom Rimenatten og Tjyrnatten på østsiden av Hallingdalselva vis á vis Stavn. Adkomst via Sørstølvegen fra fylkesvegen Flå - Austvoll. Planen omfatter et område på totalt ca. 245 da.

På dette arealet er det lagt ut i alt 23 hyttetomter, delvis enkeltvis og delvis i små grupper.

Bjerkerud har tidligere fremmet søknad om forhåndsvurdering av hytteområde ved Sørstølen, alternativt Rimenatten vest (foreliggende plan). Landbruksnemnda ga da uttrykk for delvis konflikt med skogbruksinteressene ved Sørstølen og at det der eventuelt bare kunne bli aktuelt med svært få tomter (ca. 6 stk.)

Fra Landbruksnemnder forhåndsvurdering (brev av 20.06.84) siteres:

"Det alternative feltet sørvest for Rimenatten er fra et landbrukssynspunkt bedre skikket bonitetsmessig for utbygging, men det vil neppe godkjennes to utbyggingsfelt for eiendommen".

På dette grunnlag har grunneieren valgt å satse på området sørvest for Rimenatten. Dette er også etter planleggerens skjønn et vesentlig bedre hytteområde selv om adkomstmulighetene vinterstid blir noe mer tungvint enn om man bygde ut ved Sørstølen.

60 % av utbyggingsområdet er lagt på impediment og resten på lav bonitet. Terrenget er kupert og variert med myr, grunnlendt furumark og fjell i dagen. Det går skogsbilveg helt fram til feltet, nødvendig parkeringsareal er regulert i tilknytning til denne.

I første omgang vil det bli opparbeidet vinterparkeringsplass ved Rime (etter kartet ca. 1,5 - 2 km fra hyttefeltet).

Det kan senere bli aktuelt å brøyte vegen helt fram.

Vannforsyningen er tenkt løst ved suksessivt å anlegge en rekke brønner i feltet. Brønnene skal bygges med et enkelt, uisolert brønnhus og frostsikker sugepumpe. Prinsippskisse er vedlagt planen.

Hyttene skal ikke ha innlagt vann, men utslagsvask anbefales montert. Avløpsvannet føres til synkekum.

Det skal benyttes biologisk klosett av stor type som er godkjent av laboratorium for biologisk nedbrytning og tilfredsstillende kvalitetsnormen fra Statens forutensingsstilsyn.

Det er ikke aktuelt å føre fram elektrisitet til hytteområdet. Det er i hytteplanen åpent både for bygging og salg av tomter.

Det er i reguleringsplanen vedlagt brev fra styreformannen i den aktuelle vegforeningen som bekrefter at bruksrett til vegen fram til hytteområdet er i orden for nye hytte-eiere på samme vilkår som for øvrige hyttefolk som allerede søker til vegen.

Planen med reguleringsbestemmelser, prinsippskisser, beskrivelse av området og kart i målestokk 1:2000 og 1:50.000 blir utlagt på møtet.

Forslag til VEDTAK:

1. Generalplanutvalget har ingen innvendinger til det framlagte forslag .
2. Generalplanutvalget ser positivt på turistmessig utbygging av angjeldende karakter i området og anbefaler at planen blir realisert.

GENERALPLANUTVALGETS VEDTAK:

Det framlagte forslag støttes fullt ut av generalplanutvalget.

Rett utskrift.
Flå formannskapskontor, 7/6-85.


Hans Berg, sekr,

Sendes: Bygningsrådet.

| | | | |
|---------|------------------------|-------------|-------------------|
| Kommune | Styre rad utvalg m. v. | Motested | Mote dato |
| FLÅ | HELSERÅD | FLÅ KOMMLNE | 2. SEPTEMBER 1985 |

Sak nr

6/85:

Vedr. Reguleringsplan for Rimenatten Hytteområde.

Eier: Truls Bjerkerud.

GNR 14, BNR 2, 5, 6 .

| |
|-------------------------|
| FLÅ KOMMUNE |
| TEKNISK ETAT |
| Dato.....11.9.....19.85 |
| Arkiv.....14-2.5.026 |

Det vises til reguleringsplan for Rimenatten Hytteområde, utarbeidet av Landbrukets Utmarkskontor for Buskerud, Oppland og Vestfold, samt reguleringsbestemmelser gitt av Bygningsrådet/ Teknisk etat.

Det er gitt klare retningslinjer for sanitæropplegg, renovasjon og utslipp av spillvann.

Drikkevann skal hentes fra brønner.

Forslag til vedtak:

Reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene for Rimenatten Hytteområde godkjennes.

VEDTAK:

Enstemmig i samsvar med forslag.

Sign.

Rett utskrift, 4/9-85

Inger Gaptjern
Inger Gaptjern
kontorass.

Utskrift sendt til

Truls Bjerkerud, 3515 Krøderen
Teknisk etat, Flå kommune

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Flå kommune,
Teknisk etat,
3532 FLÅ.

OSLO. 6. november 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2309/87 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR RIMENATTEN HYTTEOMRÅDE;
GNR. 14, BNR. 2, 5, 6, FLÅ KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse til fylkeskonservatoren i Buskerud av 17. oktober 1985 og fylkeskonservatorens oversendelse av 2. september 1987.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet den 5. november 1987. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.