

Sak

Kommuneplan for Hole, Busk.
Plan og kort.

Dok.nr.

Dato

Dokument (type, tittel)

Merknader



HOLE KOMMUNE

R Å D M A N N E N

OLDSAKSANLINGEN	
J.nr. 000944	14. APR. 86
SAKSB. <i>AEC</i>	ARK.Nr.

Se vedlagte liste.

DERES REF.:

VAR REF.:

ARK.:

DATO:

Leifsen/mkl

8. april 1986

UTKAST TIL KOMMUNEPLAN 1986 - 1996. FORHÅNDSVURDERING OG MEDVIRKNING.

./.


Hole formannskap vedtok 17. mars 1986 i sak F45/86 å gjøre administrasjonens utkast til kommuneplan offentlig kjent, samt sende den til organer på statlig og fylkeskommunalt nivå til forhåndsvurdering. Jfr. den nye Plan og bygningslovens §§ 9-13, 16 og 20-5.

I vedlagte formannskapssak er videre planbehandling vist i skjema. Denne utsendelse er således ikke offentlig høringsrunde.

Uttalefrist settes 1 mnd. fra utsendelsesdato.

Med hilsen


Torgeir H. Bentsen
rådmann


Bjørn Leifsen
planlegger

ADRESSELISTE OVER INSTANSER FOR MEDVIRKNING I UTKAST TIL
KOMMUNEPLAN FOR HOLE.

1. Fylkesmannen i Buskerud
2. Buskerud Fylkeskommune
3. Fylkeskonservatoren i Buskerud
4. Oldsakssamlingene
5. Vegsjefen i Buskerud
6. Fylkeslandbruksstyret i Buskerud
7. Miljøverndepartementet
8. Norges Statsbaner
9. Forsvarets Distriktsingeniør/Oppland
10. Ringerike Interkommunale Kraftverk
11. Televerket
12. Hole landbruksnemnd
13. Lihøgda Vel
14. Sundvollen Vel
15. Steinsåsen Vel
16. Løkenmoen Vel
17. Røyse Vel
18. Sandby Vel
19. Snadden Vel
20. Svendsrud Vel
21. Gomnes Vel
22. Kontaktutvalget for Sollihøgda
23. I.L. Holeværingen
24. Hole landbrukslag
25. Oslo og Omland Friluftsråd
26. Hole Høyre
27. Hole Senterparti
28. Hole Arbeiderparti
29. Hole Kristelige Folkeparti
30. Hole Sosialistiske Venstreparti
31. Hole Venstre
32. Kommunale etater, nemnder og råd

Behandlet F 17.1.3.1986

Oversendes uten følgeskriv
til underretning:

.....
.....
.....

Rett utskrift bekreftes:

Sak F: 45/86

Hole formannskap 19.1.3.1986

Ark:

J. Andersen
sekretær

UTKAST TIL KOMMUNEPLAN. VIDERE BEHANDLING.

Første utkast til kommuneplan ble fremlagt i ekstraordinært møte 27. januar 1986. På grunnlag av merknader i dette møtet er førsteutkastet omarbeidet, og framlegges med dette for behandling.

Behandlingen nå tjener to hovedmål:

1. Bli kjent med planens innhold og funksjon.
2. Beslutte utsendelse for informasjon og forhåndsvurdering.

Utkastet til kommuneplanen er lagt opp etter den nye Plan- og bygningsloven, og er inndelt i

- Beskrivelse og felles utviklingsmål
- Sektorenes virksomhet i planperioden
- Arealdel m/bestemmelser
- Samordnet behandlingsprogram

For nærmere innhold, se innholdsfortegnelsen i planen.

Mye av innholdet er kjent fra tidligere behandlinger som enkelt-saker og/eller sektorplaner, LTB, boligbyggeprogram m.v.

Av ikke kjent og ubehandlet stoff skal spesielt nevnes kapitlene om

- bosetting s. 17
- tomtefelter (revidert) s. 19
- spredt boligbygging s. 20
- bedriftsområde ved Elstangen s. 23
- levekår og sosiale behov s. 29
- skolesektoren s. 40
- teknisk sektor s. 63
- bestemmelsene til kommuneplanen s. 77
- arealplankartet

Planen vil siden bli komplettert med soneplankart og temakart. Disse er behandlet før, og en har derfor ikke satt i verk mangfoldiggjøring av disse ved denne utsendelse. (Svært arbeidskrevende). Soneplanene vil bli vist ved gjennomgåelser.

Planens lay-out vil bli forbedret ved trykking, etter endelig vedtak.

Behandlingsmåten er i hovedsak fastsatt i Plan- og bygningslovens §§ 9-3, 16 og 20-5.

Dette er vist i nedenforstående skjema.

PLANBEHANDLING AV KOMMUNEPLAN

DISKUSJON AVKLARING I FORMANNSKAP	OFFENTLIGGJØRING AVKLARING FRA -FYLKESKOMMUNEN -STATLIGE ORG. -INTERESSEORG.	VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN AV FORMANNSKAP	PLANVEDTAK AV FORMANNSKAP KOMMUNESTYRE	ORIENTERING TIL -DEPARTEMENT -FYLKESMANN -FYLKESKOMM. -STATLIGE FAGM.	KUNNGJØRING OM AT DEN ER GYLDIG
--	---	---	---	--	--

Første fase blir altså utsendelse til diverse overordnede forvaltningsorganer for forhåndsvurdering, samt offentlig bekjentgjøring av planinnholdet. For kommunens egen del vil alle kommunestyremedlemmene få tilsendt planutkastet. De politiske partier, velforeninger, interesseorganisasjoner og kommunale nemnder og etater vil også få sine eksemplarer. Rådmannskontoret vil i rimelig grad stille seg til disposisjon for å gi orientering i møtesammenheng.

Vilkår for utsendelse nå er at formannskapetets medlemmer i hovedsak tiltrer planutkastet, eventuelt med noe korreksjon av vurderinger og/eller forslag til vedtak.

Formannskapet innbys til å gjøre følgende

VEDTAK:

1. Utkast til kommuneplan gjøres offentlig kjent, og sendes til organer på statlig og fylkeskommunalt nivå til forhåndsvurdering.

Frist for uttalelse settes 1 mnd. fra utsendelsesdato.

Vik, 6. mars 1986

Torgeir H. Bentsen

B. Leifsen

Behandlet i formannskapetets møte 17. mars 1986.

Planlegger Leifsen var tilstede for å redegjøre og svare på spørsmål.

Formannskapet gjorde slikt enstemmig vedtak:

- "1. Administrasjonens utkast til kommuneplan gjøres offentlig kjent, og sendes til organer på statlig og fylkeskommunalt nivå til forhåndsvurdering.

Frist for uttalelse settes 1 mnd. fra utsendelsesdato."

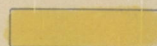
KOMMUNEPLAN FOR HOLE

AREALPLAN OVERSIKTSPLAN

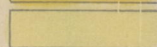
TEGNFORKLARING

Byggeområder

- eksisterende



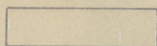
- ny



Landbruks-, natur- og friluftsområder

Spredt boligbygging kan

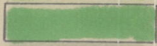
- normalt påregnes godkjent



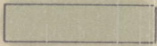
- ikke uten videre påregnes godkjent



- ikke påregnes godkjent



Råstoffutvinning



Andre områder

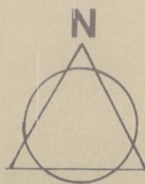
- militært område



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



MÅL 1:30 000

KART NR. 1

KOMMUNEPLAN FOR HOLE

AREALPLAN STEINSÅSEN - VIK

§ 25.1. BYGGEOMRADER

Boliger

Forretninger, kontor

Industri

Offentlige bygninger

Almennyttige formål

Herberge, bevertningssteder

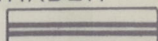
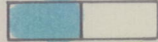
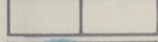
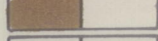
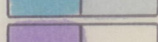
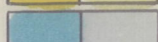
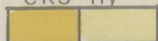
Bensinstasjoner

§ 25.2. LANDBRUKSOMRADER

§ 25.3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRADER

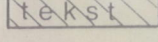
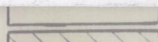
Fjernveg

eks ny

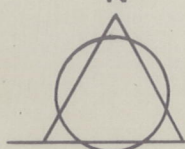


§ 25.5. FAREOMRADER

§ 25.6. SPESIALOMRADER



N



MAL 1:5000

KART NR. **2**

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

KOMMUNEPLAN FOR HOLE

AREALPLAN SUNDVOLLEN

§ 25.1. BYGGEOMRADER

Boliger

Forretninger, kontor

Industri

Offentlige bygninger

Almennyttige formål

Herberge, bevertningssteder

Bensinstasjoner

§ 25.2. LANDBRUKSOMRADER

§ 25.3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRADER

Fjernveg

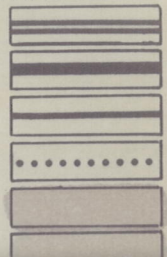
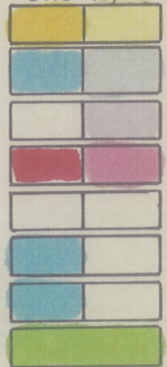
Hovedveg

Samleveg

Gang- og sykkelveg

Parkering

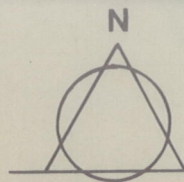
eks ny



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



MAL 1:5000

KART NR. **3**

KOMMUNEPLAN FOR HOLE

AREALPLAN SOLLIHÖGDA

§ 25.1. BYGGEOMRADER

Boliger

Forretninger, kontor

Industri

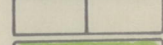
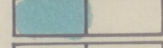
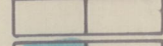
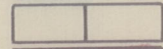
Offentlige bygninger

Almennyttige formål

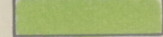
Herberge, bevertningssteder

Bensinstasjoner

eks ny



§ 25.2. LANDBRUKSOMRADER



§ 25.3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRADER

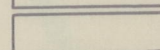
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

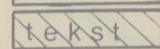
postmottak@khm.uio.no

Turveg

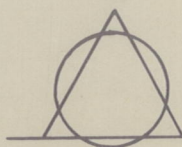
§ 25.5. FAREOMRADER



§ 25.6. SPESIALOMRADER



N



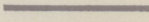





MAL 1:5000

KART NR. **4**

KOMMUNEPLAN FOR HOLE

RAMMEPLAN VANN OG AVLÖP

VANN

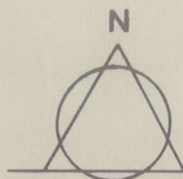
Eksisterende ledning	
Ny ledning	
Høydebasseng	
Vanninntak	
Eksisterende vannpumpestasjon	
Ny vannpumpestasjon	

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

Nytt renseanlegg

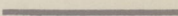





MAL 1:20 000

KART NR. **5**

KOMMUNEPLAN FOR HOLE

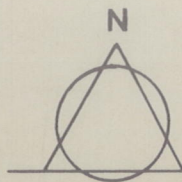
RAMMEPLAN KRAFTFORSYNING

Eksisterende høyspentlinjer 22 kV	
Nye høyspentlinjer 22 kV	
Eksisterende koblingsanlegg transformatorer	
Nye koblingsanlegg transformatorer	
Krafttilførsel	1 - 4

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



MAL 1:30 000

KART NR. **6**



HOLE KOMMUNE

O R D F Ø R E R

Høringsinstanser
(Se vedlagte liste)

DELTAKSANLINGEN	
JUL 001808	06 JUL 87
SAK. REC	ARK.Nr.

DERES REF.:

VÅR REF.:

ARK.:

DATO:

Leifsen/mkl

503

2. juli 1987

KOMMUNEPLAN FOR HOLE 1986-96.

././.
Kommuneplan for Hole legges med dette ut til offentlig ettersyn.
Se vedlegg. Kart 5 og 6 er uforandret fra forrige forsendelse
(se denne), og er derfor ikke utsendt nå.

././.
Planen er tidligere sendt offentlige organer, forvaltning og
organisasjoner og intressenter for forhåndsvurdering. Disse
merknader er vurdert av formannskap og kommunestyre ved behandling
i sak F 38/87, K 24/87, som også følger vedlagt.

Vi ber om at eventuelle merknader er oss i hende

innen 1. september 1987.

Med hilsen

Hans Andersen
ordfører

ADRESSELISTE OVER INSTANSER FOR MEDVIRKNING I UTKAST TIL
KOMMUNEPLAN FOR HOLE.

1. Fylkesmannen i Buskerud
2. Buskerud Fylkeskommune
3. Fylkeskonservatoren i Buskerud
4. Oldsakssamlingene
5. Vegsjefen i Buskerud
6. Fylkeslandbruksstyret i Buskerud
7. Miljøverndepartementet
8. Forsvarets Bygningstjeneste avd. Hamar
9. Ringerike Interkommunale Kraftverk
10. Televerket
11. Hole landbruksnemd
12. Hole Høyre
13. Hole Senterparti
14. Hole Arbeiderparti
15. Hole Kristelige Folkeparti
16. Hole Sosialistiske Vensterparti
17. Skolekontoret
18. Helse- og sosialkontoret
19. Kulturkontoret
20. Teknisk kontor

Sak F. 38/87

Sak K. 24/87

Ark: 503

UTKAST TIL KOMMUNEPLAN 1986 - 1996.

Første utkast til kommuneplan ble lagt fram i ekstraordinært møte 27. januar 1986. På grunnlag av merknader ble førsteutkastet omarbeidet og behandlet i formannskapet den 17. mars 1986. Det ble da vedtatt å offentliggjøre utkastet, og sende det til forhånds- vurdering. Se vedlagte sak F 45/86.

Blant kommentarene var det fra bygningsrådet og teknisk utvalg ønske om et møte mellom formannskap, kommunestyre, nemder og administrasjon angående videre planbehandling. Dette møtet ble avholdt 3. november 1986.

På møtet var det enighet om å ta kontakt med fylkeslandbruksstyret ang. fremtidige retningslinjer for spredt bebyggelse, med tanke om å kunne tillate mer spredt bebyggelse enn hittil uttrykt av dem. Kostnadmessige konsekvenser av alternative utbyggingsområder vurderes før planen fremmes for formannskapet.

./././ Det er innkommet 32 uttalelser til planutkastet. Uttalelsene er her samlet i temagrupper og kommentert til slutt.

SOLLIHØGDA.

Hole landbrukslag ønsker fortetting av bebyggelsen istedet for utbygging andre steder. Bygningsrådet vil innstramme arealbruken av hensyn til forurensningsfaren. Fylkesmannen vil ikke tillate spredt boligbygging på Sollihøgda, fremtidig bebyggelse bør legges på Bærum- siden. Markagrensa trekkes nærmere bebyggelsen og koordineres med grensetrekkingen i Bærum. Erik Nordstrøm mener den nye vegtraséen ligger for nær bebyggelsen, og bør trekkes lengre ut.

STREKNINGEN SOLLIHØGDA - SUNDVOLLEN - ELVIKEN.

Hole landbrukslag foretrekker Sundvollen - Nes til bosetting. Bygningsråd og helseråd vil ha vurdering/innstramming av arealbruken for mulig spredt boligbygging av hensyn til forurensningsfaren. Hole Ap. foreslår at arealene ved Vegkroa vurderes til industriformål istedet for Trøgsle og Trøgsle legges ut til boligområde. 200 daa ved Elstangen - Høgstet er ønskelig til næringsområde. Oslo og Omland Friluftsråd vil flytte markagrensa ned til ny E 68 trase.

Hole Næringsforening vil sikre 200 daa ved Elstangen til bedrifts- tomter og går inn for boligbygging sør for Sundvollen parallelt med industriutbygging. De er imot blokkbebyggelse rett bak hotellet. Vil ha flere barnehageplasser, og foreslår Eskelandeiendommen.

KROKSUND - VIK - STEIN.

Hole Landbrukslag vil ikke ha ny vegtrase for E 68 Rørvik - Høyenhall. Innlandsfiskenemda vil ha nytt sykehjem på Solbakken. Steinsåsen Vel vil ha småbåthavn nedenfor Høyenhall. Hole Ap. vil utsette planlagt boligfelt på Nedre Rud, og anbefaler sikret et område på 2.5 daa til friluftsmål syd for Hole Sykehjem. Det er ikke ønskelig med industri på dyrkbar mark i Ødegårdsvika, verken fra landbruksetater eller grunneier. Fylkesmannen ønsker ikke muligheter til spredt boligbygging Kroksund - Vik pga. utslipp. Fylkeslandbruksstyret kan ikke tilrå boligbygging på Vik. (192/3.) Bygningsrådet foreslår at eiendommen Vik, 192/1, legges ut til utbygging-/næringsområde. Hole næringsforening vil at det skal finnes nye områder for å erstatte capingplassene ved Vik og Rørvik.

KROKKLIVA - KROKSKOGEN.

Miljøverndepartementet påpeker at plan for skisenter på Kleiva innarbeides i kommuneplanen. Fylket og Oslo og omland Friluftsråd påpeker at Kleiva bør ligge innfor Markagrensa, og at retten til å fremme planer om hyttebygging på Krokskogen tas ut av planen. Hole Næringsforening foreslår alpinanlegg fra Kleiva til Sundvollen, syd for Kleiva. Alpinanlegg bør bygges før lysløype Kleiva - Sollihøgda.

VIK - SVENSRUD, RØYSE.

Landbruksnemda fastholder tidligere merknader angående ny fylkesveg til Røyse fra Vik. Landbruksmyndighetene påpeker inkonsekvent holdning med nye boligområder ved Svensrud og Svingerud. Betegnelsen "spredt boligbygging kan ikke påregnes" gjøres også gjeldende for Røyse, Løken-Borgestad, Hurumåsen og Bjørkåsen. Fortetting kun i østre deler av Svensrudmoen tilrås.

Hole AP vil ha boligfelt med 125 tomter i Borgermoen, men grunneierne går imot. Friluftsnemda ønsker flere båtplasser bl.a. på Bønsnesstranda.

VERNEOMRÅDER.

Verneområder gis egen signatur, og dato for ikrafttreden påføres.

Verneforslag medtas, dvs.: Verneplan for fossilforekomster 1985, Verneplan-Ringerike, des. 75 (Krokkleiva) og Miljøvernadv. Buskerud, okt. 84.

Oversikt over lokale verneinteresser medtas. Verneplan I for vassdrag, Obj. 4, Oslomarkavassdrag tas inn i planen. (Uttalelse fra Fylkesmannen.)

KIRKE - KULTUR OG FRITID.

(Punkter vedtatt av kulturstyret, Hole IKU og menighetsråd) Idrettens kontaktutvalg vil utarbeide temakart over kulturanlegg som vedlegg til planen. Det er ønske om å ta med arbeidskirke, kateketstilling, lokaler til musikkskolen og klubbvirksomhet i langtidsplanen.

Det avsettes midler til bygdetun, samfunnshus, idrettshall og svømmehall, bygdebok og barne- og ungdomsplan.

Fylkeskonservatoren gjør oppmerksom på at kulturvernet ikke er nevnt, heller ikke registrering av faste kulturminner.

FRILUFTSOMRÅDER, VASSDRAG, M.M.

Fylkesmannen savner en nærmere beskrivelse av de regionale interessene knyttet til Tyrifjorden som friluftsområde. Tiltak av regional karakter bør vurderes nærmere.

Planen bør omhandle flerbruken av Tyrifjorden og Steinsfjorden. Vannbruksplan for Steinsfjorden bør utarbeides. Fisk og fiske er ikke nevnt. Kommunen bør bevilge penger til innlandsfiskenemnda for utføring av pålagt arbeid.

Det bør utarbeides sektorplan for vilt og jakt. Det må avsettes områder til småbåthavner.

Verneområder og båndlagte friluftsområder (f.eks. enkelte strandområder) grupperes under "områder som er båndlagt eller skal båndlegges".

Friluftsnemnda foreslår at det avsettes midler til rydding og merking av gamle ferdselsårer og til et informasjonshefte om verneplaner. Nest siste avsnitt s. 61, "Krokkleiva" angående løypehettet, endres.

HELSE - OG SOSIALSEKTOREN.

Helse- og sosialsektoren er slått sammen til en etat, og dette medfører noe ajourføring av teksten.

Fylkesmannen regner med at kommunen utarbeider en plan for samordnet eldreomsorg. Krav om plan før overtaking og drift av sykehjemmene fra 1. januar 1988.

Hole helseråd forutsetter at næringsmiddelkontrollens kapasitet utbygges.

TEKNISK SEKTOR.

Røyse Vel ber om plan for opparbeidelse av busslommer og leskur, samt oppsetting av skilt 512, Holdeplass. Høyere prioritering av gang/sykkelveg TVS-Gomnesfeltet. Ønsker flere bussruter til og fra Vik. Navneendring til "Røyse".

Fylkesmannen savner oversikt over nye tiltak og gjennomførings tidspunkt for vann- og avløp. Det bør utarbeides sektorplaner før kommuneplanen vedtas.

Bygningsrådet tilrår økonomisk vurdering av grunnlagsinvesteringene i forhold til utbyggingsvolumet. Teknisk etat pålegges å utarbeide sektorplan når kommuneplanen er ferdig. Etatsjefens anbeførlser om ansettelser må vurderes.

ANDRE MERKNADER FRA FYLKESMANNEN.

Fylkesmannen savner sektorplaner, økonomisk oversikt i tilknytning til handlingsprogrammet og langtidsbudsjettet.

Boligbyggingen tilpasses befolkningsvekst på 0.5 %.

Spredt boligbygging nær regulerte strøk frarådes.

Prosentvis fordeling mellom utbyggingsformer savnes. Rekkefølge for feltutbyggingen antydes, og byggingen avhenger av avløps- og vannforsyningsanlegg.

For liten vekt på oversikt over nye tiltak og gjennomførings-
tidspunkt for vann og avløp.

Forventet og målsatt arbeidsplassutvikling, samt mistilpasnings-
problemer på arbeidsmarkedet utdypes.

Teknisk etat utarbeider sektorplan.

FYLKESMANNENS UTTALELSE TIL PRESENTASJONEN.

"Campingplass" er utbyggingsområde.

Dersom arealdelen på kart i mål 1:5000 skal gjøres bindende, må
planen benevnes kommuneplan istedet for oversiktsplan.

Avgrensningen av kommunedelplanene må vises på hovedplankartet.

Området innenfor delplanavgrensningen fargelegges ikke.

Diverse detaljer i forbindelse med presentasjon og tegnforklaring
endres og tilføyes.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL FORANDRINGER.

1. SOLLIHØGDA.

Markagrensa trekkes som vist i Miljøverndepartementets forslag.

Kommunens forslag om at spredt boligbygging ikke uten videre
kan påregnes godkjent, frafalles p.g.a. nærheten til tettbe-
byggelse og vanskelige grunnforhold. Evt. videre utbygging vil
avhenge av ordnede utslippsforhold i fremtiden.

2. SOLLIHØGDA - SUNDVOLLEN - ELVIKEN.

Næringsområdet ved Elstangen foreslås utvidet nordover, til
ca. 200 daa, vesentlig på dyrket mark fra Rørvik.

Området mellom Sundvollen og Rørvik kan vurderes som utbygg-
ingsområde etter denne planperioden.

Det opprettes en 200 m bred sone rundt Sundvollen hvor spredt
boligbygging ikke påregnes godkjent.

3. KROKSUND - VIK - STEIN.

Vik campingplass, 192/1, legges ut til utbyggingsområde/nærings-
område.

Boligfelt på eiendommen 192/3 utvides til å omfatte eksisterende
bebyggelse.

Nedre Rudshøgda opprettholdes som utbyggingsområde for boliger
p.g.a. følgende faktorer:

- Det kommer ny vannledning til området.
- Vegvesenet må legge om veger i området i forbindelse med ny
E 68, og da er det naturlig å gjøre dette i forbindelse med
en utbygging av området.

- Utbygging i nær fremtid er naturlig for å få fullført utbyggingen i Steinsåsen-området.
- Vurdering av kostnader og utbyggingsposientale, samt behov for sanering av kloakk, gjør området velegnet for utbygging.

Det vises en 200 m sone rundt tettbebyggelsen.

4. KROKKLEIVA - KROKSKOGEN.

Markagrensa trekkes som anbefalt av Miljøverndepartementet. Planlagt skisenter vises på planen, og hvis en ved seinere utredninger finner at deler av skianlegget bør flyttes, er ikke markagrensa til hinder for dette.

Muligheten til seinere å fremme planer om mulig hyttebygging ønsker kommunen å opprettholde.

5. VIK - SVENSRUD - RØYSE.

Borgermoen er vurdert med tanke på utbygging, og er et velegnet boligområde. Utbygging bør vente til etter denne planperioden. Borgermoen bør velges fremfor områdene sør for Sundvollen pga. følgende forhold:

- Muligheten for å styrke elevgrunnet ved Røyse skole.
- Tekniske anlegg (vann, kloakk) ligger bedre tilrette.
- Bedre fordeling av befolkningsveksten i kommunen.

En fortetting ved Svensrudmoen og Libakke/Svingerud er en naturlig utvikling av områdene. Fortettingen er svært begrenset i omfang, og vil ikke gi noen skadevirkninger.

Bjørkåsen og Hurumåsen opprettholdes som foreslått da det gjelder begrensede områder.

Boligområdet ved Løken utvides til å omfatte det som betraktes som eksisterende bebyggelse på vestsiden av fylkesvegen.

6. VERNEOMRÅDER.

Foreslåtte geologiske verneområder (fosilforekomster) tegnes inn på planen.

Verneplan I for vassdrag, objekt 4, Oslomarkavassdrag er for dårlig definert. Beskrivelsen er uegnet for fremstilling på kart i mål 1:30 000. Dessuten ligger området innenfor markagrensa med sine restriksjoner.

Forslag til verneplaner, des. 75 og okt. 84 tas med.

Verneområder gis egen signatur og dato.

7. KIRKE - KULTUR - FRITID.

Temakart foreslått utarbeidet av IKU Hole imøtesees, og vil når det foreligger, bli vurdert om det skal følge kommuneplanen eller være vedlegg til "Oppslagsbok for Hole". Etatens ønsker om div. enkelttiltak vil bli vurdert i forbindelse med langtidsbudsjettet.

Det tas hensyn til konservatorens bemerkning om et avsnitt om kulturvern og kulturminner.

8. FRILUFTSOMRÅDER - VASSDRAG M.M.

Kommunen avventer initiativ fra fylket angående vannbruksplan for Tyrifjorden. Innlandsfiskeremnda får i oppdrag å gjøre henvendelser til kommunen for å få utrettet/gjennomført ønskede prosjekter/tiltak. En del konkrete ting ligger til friluftsnemda å ta seg av, og innarbeides i sektorplan for friluftsliv.

9. HELSE - OG SOSIALSEKTOREN

vil fremme revidert plan i løpet av 1987, og endringer i nåværende plan taes opp i forbindelse med det.

10. TEKNISK SEKTOR.

Det forventes snarlig igangsetting av arbeid med sektorplan uten at det skal forsinke kommuneplanen. Det forventes at nye tiltak med gjennomføring blir løst i sektorplanen.

11. ANDRE MERKNADER FRA FYLKESMANNEN.

En må være oppmerksom på at kommunens langtidsbudsjett er en viktig del av kommuneplanen, og at disse dokumentene må leses samlet.

12. FYLKESMANNENS UTTALELSE TIL PRESENTASJONEN.

Presentasjonen vil bli tilpasset de normkrav som stilles.

Forøvrig skal opplyses at det ved behandlingen i formannskapet blir vist karter og mareriell som støtte for denne verbale omtale, særlig gjelder dette vurderingene av de aktuelle utbyggingsområdene.

Planmaterialet vil så bli framstilt i h.h.t. vedtakene i formannskapet, før det sendes ut til formell høring. Jfr. det tidligere tilsendte planmaterialet, som foreløpig gjelder.

Formannskapet bes fremme saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

1. Framlagte kommuneplanutkast endres som nevnt i saksbehandlingspunkter 1 - 12, og vedtas lagt ut til offentlig ettersyn.

Vik 6. mars 1987

Torgeir Haave Bentsen

Bjørn Leifsen

7/0

Behandlet i kommunestyrets møte 6. april 1987.

Formannskapetets forslag til forandringer i 12 pkt. ble tatt opp til punktvis votering:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Arne Fjeldstad tok opp sitt mindretallsforslag fra formannskapetets møte 16/3-87.

Ved alternativ votering ble formannskapetets flertallsinnstilling vedtatt mot 8 stemme.

John Holten tok opp sitt mindretallsforslag fra formannskapetets møte 16/3-87.

Forslaget falt mot 9 stemmer.

Pkt. 3: John Holten tok opp sitt mindretallsforslag fra formannskapetets møte 16/3-87.

Ved alternativ votering ble formannskapetets flertallsinnstilling vedtatt mot 9 stemmer.

Solveig Raaen fremmet slikt endringsforslag:

"Vik camping blir fortsatt friområde eller campingplass, og ikke omgjøres til forretnings- eller kontorområde. Strandlinjen som går fra Vik og nordover eksproprieres ikke."

Forslaget falt mot 1 stemme.

Pkt. 4: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 5: Rådmannens tillegggsforslag fra formannskapetets møte 16/3-87 ble enstemmig vedtatt.

John Holten tok opp sitt mindretallsforslag fra formannskapetets møte 16/3-87.

Forslaget falt mot 9 stemmer.

Arne Fjeldstad tok opp sitt mindretallsforslag fra formannskapetets møte 16/3-87.

Ved alternativ votering ble formannskapetets innstilling fra møte 16/3-87 vedtatt mot 5 stemmer.

Pkt. 6: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 7: Solveig Raaen fremmet slikt tillegggsforslag:

" Det avsettes område til arbeidskirke i Sundvollen-området."

Forslaget falt mot 8 stemmer.

Formannskapetets innstilling fra møte 16/3-87 ble deretter enstemmig vedtatt.

Pkt. 8: Hans Fekjær fremmet slikt tilleggsforslag:

"Administrasjonen i Hole kommune må snarest og helst innen sesongen søke å løse problemer for båtfolket, ved å opprette deponeringsplasser for avfall. Både søppel og privet, på strategiske steder både i Steinsfjorden og Tyrifjorden. Det er ikke nok ved bare å sette opp søppelstativer på badeplasser hvor båtkjøring er forbudt. På sikt bør det etableres et samarbeid med samtlige kommuner som grenser til Tyrifjorden og Steinsfjorden. "

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling fra møte 16/3-87 ble deretter enstemmig vedtatt.

Pkt. 9: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 10: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 11: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 12: Enstemmig vedtatt.

Randi Nyquist fremmet slikt forslag til nytt

Pkt. 13:

"Kommunestyret ber administrasjonen utarbeide en plan for turist og reiselivsnæringen i Hole.kommune."

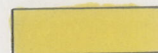
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

KOMMUNEPLAN FOR HOLE 1986 - 96. AREALDEL

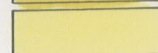
OVERSIKTSPLAN

BYGGE OMRÅDER § 20-4 nr. 1

Eksisterende



Planlagte



LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER § 20-4 nr. 2

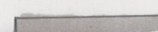
Sone 1. Spredt boligbygging kan ikke uten videre påregnes godkjent



Sone 2. Spredt boligbygging kan ikke påregnes godkjent



OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING § 20-4 nr. 3



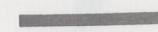
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

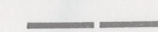
postmottak@khm.uio.no

KOMMUNIKASJONER § 20-4 nr. 6

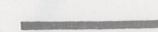
Riksveg



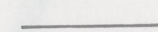
Planlagt riksveg



Fylkesveg

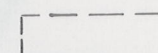


Kommunal veg

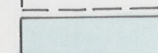


ANDRE SIGNATURER

Arealbruk er vist på eget kart



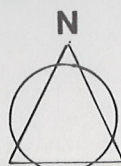
Vann



Markagrense



Kommunegrense



MÅL 1:30 000

KART NR. 1

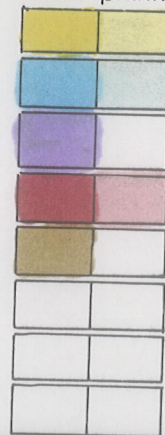
KOMMUNEPLAN FOR HOLE 1986-96. AREALDEL

SONEPLAN FOR STEINSÅSEN - VIK

BYGGEOMRÅDER § 20-4 nr. 1

- Boliger
- Forretninger kontor
- Industri
- Offentlige bygninger
- Almennyttig formål
- Herberger, bevertningssteder
- Bensinstasjoner
- Offentlig parkering

eks. planl.



ksöya
Pipeöya
58

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

Bevaringsområde, kulturhist. verdi

Landskapsvernområde, naturreservat

BRUK OG VERN AV VASSDRAG § 20-4nr. 5

Småbåthavn

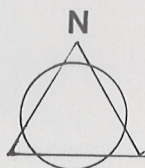
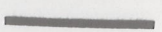
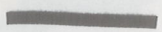
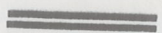
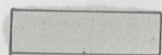
KOMMUNIKASJONER § 20-4 nr. 6

Fjernveg

Hovedveg

Samleveg

Gang- og sykkelveg



MÅL 1 : 5 000

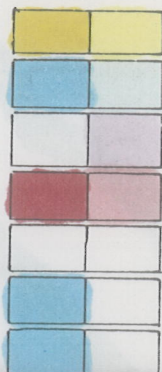
KART NR. 2

KOMMUNEPLAN FOR HOLE 1986-96. AREALDEL

SONEPLAN FOR SUNDVOLLEN

BYGGEOMRÅDER § 20-4 nr. 1

- Boliger
- Forretninger kontor
- Industri
- Offentlige bygninger
- Almennyttig formål
- Herberger, bevertningssteder
- Bensinstasjoner

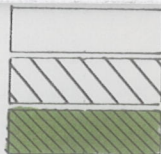


Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

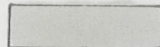
postmottak@khm.uio.no

- Friluftsområde
- Bevaringsområde, kulturhist. verdi
- Landskapsvernområde, naturreservat



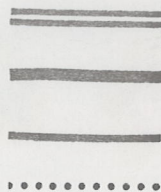
BRUK OG VERN AV VASSDRAG § 20-4nr. 5

- Småbåthavn

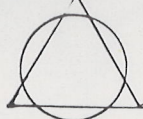


KOMMUNIKASJONER § 20-4 nr. 6

- Fjernveg
- Hovedveg
- Samleveg
- Gang- og sykkelveg



N



MÅL 1 : 5 000

KART NR. 3

KOMMUNEPLAN FOR HOLE 1986-96. AREALDEL

SONEPLAN FOR SOLLIHØGDA

BYGGEOMRÅDER § 20-4 nr. 1

Boliger

Forretninger kontor

Industri

Offentlige bygninger

Almennyttig formål

Herberger, bevertningssteder





















Bensinstasjoner

Offentlig parkering

Friområder

Garninger

Eksist Ny

Eksist	Ny
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

Landskapsvernområde, naturreservat

BRUK OG VERN AV VASSDRAG § 20-4nr. 5

Småbåthavn

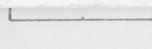
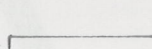
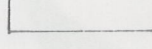
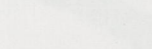
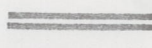
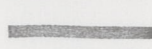
KOMMUNIKASJONER § 20-4 nr. 6

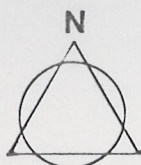
Fjernveg

Hovedveg

Samleveg

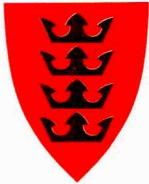
Gang- og sykkelveg



MÅL 1:5000

KART NR. 4



HOLE KOMMUNE

RÅDMANNEN

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000047	04 JAN 88
SAKSB. AEC	ARK.Nr

Se vedlagte adresseliste.

DERES REF.:

VÅR REF.:
Leifsen

ARK.:
503

DATO:
29 des 1987

KOMMUNEPLAN FOR HOLE. ORIENTERING OM VEDTATT PLAN.

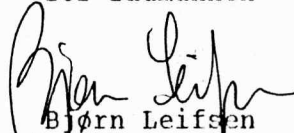
Vi viser til tidligere oversendt plan for uttalelse. I møte 2 november 1987 vedtok kommunestyret å egengodkjenne planen. Alle innsigelser som overordnede myndigheter hadde tilkjennegitt i høringsrunden ble der tatt til følge, slik at planen er vedtatt uten kjente konfliktpunkter.

Se vedlagte saksutskrift og plantekst.

Da kartene ennå ikke er trykket oversendes de ikke nå, men de er lik de som tidligere er oversendt, unntatt på de punkter som er rettet i henhold til vedtaket. Når det er klart at egengodkjenningen er akseptert, jfr. plan- og bygningslovens § 20-5, 4. og 5. avsnitt, vil plan og karter bli trykket og distribuert.

Vi håper at dere så raskt som mulig tilkjennegir at planen aksepteres slik den nå er, slik at vi kan få satt i gang trykking og kunngjøring snart.

Med hilsen
for rådmannen


Bjørn Leifsen
planlegger

ADRESSELISTE FOR ORIENTERING OM KOMMUNEPLANVEDTAK.

Fylkesmannen i Buskerud, Haugesgt. 89, 3000 Drammen

Buskerud Fylkeskommune, " " " "

Buskerud Fylkeslandbruksstyre, " " " "

Vegsjefen i Buskerud, Tollbugt.2, 3000 Drammen

Forsvarets Bygningstjeneste avd. Hamar, Postboks 175, 2301 Hamar

Televerket, Drammen Teleområde, Postboks 386, 3001 Drammen.

NSB, Hovedadministrasjonen, Postboks 9115, Vaterland, 0134 Oslo 1.

Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingene, Frederiksgt. 2/3, 0164 Oslo 1.

Sak F: 125/87

Sak K: 71 /87

Ark : 503

KOMMUNEPLAN FOR HOLE. FRAMLEGGELSE FOR VEDTAK.

Utkast til kommuneplan ble av kommunestyret vedtatt lagt ut til høring 6.april d.å., som sak K 24/87. Se vedlegg. Planen ble avertert og sendt aktuelle instanser. Fristen for å avgi uttalelse ble satt til 1.september d.å.

Nedenfor er de innkomne merknadene referert og kommentert. Merknadene er i sin helhet vedlagt saken.

Landbruksnemda

Ønsker å trekke dyrkamarka til gården Rørvik ut av Elstangen næringsområde. Dette utgjør tilsammen 60 daa, som næringsområdet i så fall blir redusert med. Se vedlagte kart.

Videre mener nemda at dyrkamarka på Vik, beliggende mellom skolen og sykehjemmet, blir trukket ut av planen som utbyggingsområde. Dessuten at forretningsområdet nede på Vik tilhørende Gjesvold blir trukket ut, sammen med alternativ fylkesveg til Løken.

De anfører også at kårboligen til Olav Reistad ikke blir tatt med i boligfeltet hos Bjørn Bili.

Til slutt gjentar de tidligere uttalelser om at:

- a. Utbyggingen i Ødegårdsvika begrenses til udyrka arealer.
- b. Bare en forsiktig fortetting øst i Svensrud.
- c. Ingen utbygging ved Svingerud.
- d. Spredt boligbygging ikke bør tillates på Røyse, Bjørkåsen Løken-Borgestad og Hurumåsen.

Rådmannens kommentar: Avgjørende for landbruksetatens syn er Fylkeslandbruksstyrets vedtak. Se dette nedenfor.

Willy Rørvik

ved adv. Roll-Matthiesen protesterer mot vegtraceen for ny E-68 over hans eiendom. (Rørvik camping).

Rådmannens kommentar: Vegtraceen er fundamental i hele planen, og kan ikke anbefales flyttet til et helt annet sted. Imidlertid er den i detalj på langt nær plassert, da de tekniske forutsetningene for vegen ikke er undersøkt tilstrekkelig. Dersom det med rimelighet lar seg gjøre å unngå raseringen av eiendommen vil dette være i alles interesse. Kommunen må ha et våkent øye med dette under behandlingen av detaljplaner, som vil bli fremmet av vegkontoret siden.

Erik Mohn

har innsigelser mot at det blir boligområde på nedsiden av Rudshøgda, der han har hytte, da dette etter hans mening vil ha store miljømessige konsekvenser, utseendemessig og mht. forurensninger. Dersom kommunestyret likevel vedtar boligområde her ber han om at eiendommen ikke blir beskåret av veger.

Rådmannens kommentar: Forslaget om boligområde her bør opprettholdes. Reguleringskonsekvenser er det for tidlig å ha meninger om.

Fylkeslandbruksstyret

har følgende innsigelser til planen:

- a. Tomtefelt ved Svingerud.
- b. Tomtefelt hos Bjørn Bili.
- c. Tomtefelt(-fortetting) ved Løken - vest for fylkesvegen.
- d. Dyrkamarka på Rørvik trekkes ut av Elstangen næringsområde.

Dessuten anbefaler de at utbyggingen i Ødegårdsvika ikke legges inn på dyrka mark, og at det bare foretas en forsiktig fortetning ved Svensrud.

Rådmannens kommentar: De punkter som Fylkeslandbruksstyret har som innsigelser skal forstås dithen at kommunen må regne med at de blir anket inn til departementet dersom kommunestyret går de imot. Anbefalingene har ikke den samme strenge betydning.

De overstående punkter b og c har ingen stor tyngde i planen, og bør kunne godtas uten videre.

Tomtefeltet ved Svingerud inngår i boligbyggeprogrammet (1995 - 96), og er foreslått for å kunne gi et tomtefelt på Røyse. Dessuten er det et forsøk på å få en langsiktig avklaring på arealbruken rundt det regulerte skogområdet. Skal kommunen akseptere innsigelsen må en da erstatte området med et annet, eller erstatte tomtebehovet med f.eks. leiligheter et annet sted. Alternativt tomter i forbindelse med Elstangen næringsområde. Alternativt en kombinasjon av dette. Sistnevnte anbefales. I boligbyggeprogrammet tas derfor området ut, og i stedet oppføres 20 tomter ved Elstangen i 1989, 10 leiligheter i Sundvollen samme år, og tomtefeltet på nedre Rudshøgda forskyves fra og med 1991 til 1993.

Styrets anbefalinger bør bare etterkommes midlertidig, slik at en ved neste revisjon tar problemet opp med departementet.

Forsvarets bygningstjeneste avd. Hamar

er tilfreds med planen, men er på vakt overfor det foreslåtte tomtefeltet ved Svingerud, som de mener bør begrenses.

Rådmannens kommentar: Jfr. kommentarene til Fylkeslandbruksstyrets merknader.

Buskerud Fylkeskommune

har ingen vesentlige innvendinger til planen, bortsett fra at de har innsigelse mot at det i vedtektene for marka gis åpning for at kommunen kan fremme planer for mer hyttebebyggelse, og at det kan bygges på tidligere utskilte tomter. Etterkommer kommunen ikke dette kan planen ikke egengodkjennes, men må til departementet for avgjørelse av tvistes spørsmålet.

Rådmannens kommentar: Bestemmelsens siste ledd inneholder muligheter for dispensasjon, dersom Fylkesmannen (etter konsultasjon med Markarådet) sier seg enig i dette. Dersom grunneiere, som tidligere har fått utskilt tomt etter bygningsloven (ikke bare skylddelt), reiser erstatningskrav ved avslag, vil kommunen måtte be overordnede myndigheter ta dette ansvaret.

Hvorvidt kommunen vil opprettholde retten til å fremme plan for hyttefelt må vurderes politisk.

Hole Senterparti

bemerket spesielt at veksten på 0,5% må holdes, og at det ikke blir bygging i Borgenmoen. Framtidig bygging bør skje syd for Sundvollen. Videre mener de at næringsområdet på Elstangen må begrenses til de 90 daa som kan fås fra gården Elstangen.

Generelt mener de at natur, landskap og bygdas utseende må tas vare på og ikke forurenses.

Rådmannens kommentar: De politiske partiers merknader er her omtalt, men ikke kommentert, da dette må avklares ved formannskaps- og kommunestyrebehandlingen partiene imellom. Rådmannens mening er tidligere framkommet i planforslaget.

Eirik Nordstrøm, Sollihøgda

går imot gjeldende vegplan for ny riksvegtrace på Sollihøgda, og har utarbeidet eget forslag til alternativ trace.

Grunnlaget for dette utspillet framkommer av hans skriv. Se dette. Det viktigste forholdet Nordstrøm påpeker er at gjeldende plan ikke er god nok mht. bomiljø og naturmiljø, noe som kan rettes på ved å legge den lenger syd.

Rådmannens kommentar: Någjeldende plan er utarbeidet uten at det er registrert større innvendinger fra befolkningen på Sollihøgda. Henvendelser fra Kontaktutvalget går heller ut på at de ønsker vegen bygd raskest mulig. Det må derfor reises spørsmål om Nordstrøms framlegg er representative holdninger blandt befolkningen. Skal planen gjøres om vil dette vanskeliggjøre videre framdrift med denne plan og detaljplanen for vegen. En vil derfor ikke anbefale at Nordstrøms ønske om å endre planen etterkommes.

Fylkeskonservatoren i Buskerud

mener at feltet kultutvern er "heller overfladisk behandlet" i planen. Bl.a. stiller han spørsmål om stoffets plassering i planen, og viser til grunnlagsmateriale er å finne for å forbedre dette. Dessuten mener han at Ringerike museum trenger å bli utbygd, og at kultur bør vurderes som en vekstfaktor for bygda.

Rådmannens kommentar: Konservatorens merknad kan til en viss grad innrømmes. Imidlertid ville det være galt å stanse sluttbehandlingen av plane i påvente av mer grundig arbeide av kulturverndelen. Dette bør imidlertid forberedes av kulturvernetaten til neste revidering av planen.

Teknisk utvalg og bygningsrådet

har i felles saksframlegg tiltrådt teknisk sjefs merknader. Disse er:

- a. Næringsområdet på Elstangen vil kreve såpass mye av kapasiteten av vann og kloakknettene at disse bør analyseres nærmere.
- b. Det bør vurderes å legge el-kabel fra Røyse over Sælabånn

til Rytterager til Sundvollen, med tanke på ekstra sikring av strømforsyningen.

Ved teknisk utvalgs behandling avga Ap's representanter uttalelse om at det er utilfredsstillende at det ikke påregnes kommunale tomter før i 1992 og at det i denne planperioden gjøres aktive forberedelser med tanke på Borgenmoen som boligområde.

Rådmannens kommentarer: Analyse av vann- og kloakknett er nødvendig. Kraftverket sier på forespørsel at kraftforsyningen på Røyse sikres ved å lage lokale sløyfer der ute. Jfr. plankartet for el-forsyningen. Linjen over Krokskogen er imidlertid mer aktuell, eventuelt kombinert med lysløype. Dette anbefales tatt inn i teksten, men ikke på kart da traceen ikke er klarlagt.

Helse- og sosialsjefen

har ønske om at teksten under hans kapittel oppdateres på noen punkter.

Rådmannens kommentar: Anmodningen etterkommes.

Hole menighetsråd

ønsker avsatt tomt til arbeidskirke i Sundvollen, og å få disponere og sette i stand leieligheten i 2.etg. på Løken.

Dessuten ønsker de opprettet en hel stilling som kateket, og at kontorhjelpen til presten økes fra 3 til 15 timer pr. uke.

Rådmannens kommentar: Det offentlige arealet i Sundvollen er ikke spesielt avsatt til noe bestemt formål, noe som kan åpne for arbeidskirke hvis det skulle bli aktuelt.

De andre ønskene må med i langtidsbudsjetteringen og prøves mot andre stillingsønsker og tiltak.

Hole Arbeiderparti

Uttalelse ettersendes/utlegges i møtet.

Rådmannen kommentar: Jfr. kommentaren under senterpartiets merknad.

Fylkesmannen

kommenterer planforslaget i skriv av 22. september 1987. Han viser til tidligere uttalelse av 16. juli 1986, med vedlagt notat av 23. april 1986 fra miljøvern avdelingen.

Rådmannens kommentarer vil bli framlagt ved behandlingen, etter nærmere gjennomgåelse av merknadene. Skrivet av 22. september 1987 vedlegges. Øvrige skriv er utsendt tidligere.

Formannskapet inviteres til å legge saken fram for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

1. Kommuneplanen egengodkjennes med følgende endringer:
 - a. Tomtefeltet ved Svingerud tas ut.
 - b. Tomtefelt hos Bjørn Bili tas ut.
 - c. Tomtene ved Løken vises ikke.
 - d. Dyrkamarka på Rørvik trekkes ut av Elstangen næringsområde.
 - e. Bestemmelsene for Kroskogen justeres slik at det ikke blir adgang til å fremme hytteplaner, og det nevnes ikke spesielt at eldre tomter kan bebygges.
 - f. El-nettet på Kroskogen nevnes i teksten.
 - g. Teksten under kapitlet for helse- og sosialsektoren ajourføres.

Vik, 1. oktober 1987.

Torgeir H. Bentsen

Bjørn Leifsen

Behandlet i formannskapets møte 12. oktober 1987.

John Holten la fram på vegne av Hole Arbeiderparti uttalelse til kommuneplan som vedlegges til kommunestyrets møte 2/11-87.

Utskrift fra skolestyrets møte 21/9-87 og utskrift fra kulturstyrets møte 29/9-87 ble delt ut i møtet og vedlegges til kommunestyrets møte 2/11-87.

Formannskapet gjorde slikt enstemmig vedtak som innstilling overfor kommunestyret:

"Rådmannens innstilling dat. 1/10-87 vedtas, men med endring i vedtak 8:

Vedtak 8 rettes til følgende tekst:

Arbeidet for snarlig å kunne tilby ferdigstilte blokkleiligheter i Sundvollen videreføres. I planperioden regnes det med at det skal bygges 30-40 leiligheter i blokk eller i småhusbebyggelse."

Formannskapets medlemmer vil stå fritt ved kommunestyrebehandlingen.

Behandlet i Hole kommunestyre 2.november 1987.

Alle planens forslag til vedtak ble votert for seg:

Forslag til vedtak nr. 1: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr. 2: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr. 3: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr. 4: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr. 5: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr. 6: Til vedtakets pkt.2 foreslo representanten Fred Harald Nilsen følgende tillegg:

"Fritidsboligenes standard på denne strekning registreres med tanke på avløp."

Forslaget falt mot 4 stemmer.

Til vedtakets pkt.6 foreslo representanten John Holten følgende endringsforslag:

"Nytt boligområde i Borgenmoen planlegges."

Forslaget falt mot 11 stemmer.

Forøvrig ble siste del av pkt.6 strøket.

Resterende punkter i vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr. 7: Representanten John Holten foreslo følgende endringsforslag:

"I stedet for Rudshøgda bygges boliger i Borgenmoen"

Forslaget falt mot 10 stemmer.

Representanten Fred Harald Nilsen foreslo å opprettholde pkt. 3 i forslaget.

Dette forslaget falt mot 1 stemme.

Forslag til vedtak nr. 8: Her ble formannskapetets innstilling fra 12 oktober enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr. 9: Representanten John Holten foreslo å erstatte Rudshøgda med Borgenmoen.

Forslaget falt mot 10 stemmer.

Svingerud/Libakke ble enstemmig trukket ut.

Forøvrig ble forslaget enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.10: Enstemmig vedtatt. John Holten ville ha følgende uttalelse til vedtaket:

"Vi støtter forslaget fra Randi Nyquist om å utarbeide en plan for reiselivsnæringen, og anbefaler at kommunen i dette arbeidet samarbeider med Reiselivsforeningen i Hole og Ringerike, eventuelt også med Buskerud Reiselivsråd."

Forslag til vedtak nr.11: John Holten foreslo at pkt.ene 1 og 2 ble trukket ut av vedtaket. Dette forslaget falt mot 9 stemmer.

På Elstangen næringsområde ble det enstemminghet om å trekke ut jorda på Rørvik.

Forøvrig ble forslaget til vedtak enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.12: Representanten Fred Harald Nilssen fremmet slikt forslag til tillegg:

"Senterutbygging Vik begrenses i sør til eksisterende fylkesvei."

Forslaget falt mot 19 stemmer.

Forøvrig ble forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.13: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.14: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.15: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.16: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.17: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.18: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.19: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.20: Repersentanten Alf Aas fremmet slikt tilleggsforslag:

"Hole kommunestyre vedtar den av Buskerud Veikontor fremlagte veitrasé for E-68 over Sollihøgda, men ønsker vurdert alternativt trasévalg, fremlagt av Eirik Nordstrøm. Dersom sistnevnte alternativ kan benyttes, og ikke forsinker omleggingen av E-68 over Sollihøgda, vil denne trasé kunne bifales av Hole kommune."

Forslaget ble vedtatt med 19 mot 6 stemmer.

Representanten Fred Harald Nilssen fremmet slikt endringsforslag:

"Opprusting av eksisterende E-68-trasé Rørvik - Vik vurderes mot alternativ trasé over Gjesvoldåsen."

Ved alternativ votering mellom formannskapetets innstilling og Fred Harald Nilssens endringsforslag, ble formannskapetets innstilling fra møte 12/10-87 vedtatt med 13 mot 8 stemmer.

Forslag til vedtak nr.21: Representanten Fred Harald Nilssen fremmet slikt tilleggsforslag:

"Planlagt fylkesveitrasé Vik-Løken taes ut av planen."

Forslaget falt mot 10 stemmer.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.22: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.23: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.24: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.25: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.26: Representanten Fred Harald Nilsen fremmet slikt tilleggsforslag:

"Kommunen går aktivt inn for å vurdere muligheten for å redusere bruken av privat eldreomsorg, HVPU og psykisk helsevern. Kommunen ber Ringerike sykehus utrede mulighetene for å styrke tilbudene innen attføring, sosialmedisin og rehabilitering."

Forslag til vedtak nr.27: Representanten Solveig Raaen fremmet slikt tillegg:

"1. Tomt til arbeidskirke i Sundvollenområdet.

2. Disponere og sette i stand leilighet i 2. etg. på Løken.

3. Hel stilling som kateket."

Forslaget ble tatt opp til punktvis votering:

Pkt. 1 falt mot 5 stemmer.

Pkt. 2 falt mot 1 stemme.

Pkt. 3 falt mot 6 stemmer.

Representanten John Holten fremmet følgende to forslag (jfr. AP's uttalelse pkt. 3 og pkt. 5 siste avsnitt).

"Deler av området syd for Hole sykehjem utlegges til friluftsområdet."

Forslaget falt mot 9 stemmer.

"Arbeidet med å skaffe ungdom i Kroksund-, Sundvollen-, og Sollihøgda-området tilbud om fritidsaktiviteter må prioriteres."

Forslaget ble vedtatt med 20 stemmer.

Forøvrig ble forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.28: Enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak nr.29: Enstemmig vedtatt.

KOPI

Hole kommune,
Rådmannen,
Hole Herredshus,
3506 Røyse.

6. januar 1988.

47/88 AEC/mh

KOMMUNEPLAN FOR HOLE - ORIENTERING OM VEDTATT PLAN

Deres brev av 29.12.87. Ref. Leifsen Ark.503.

Universitetets Oldsaksamling aksepterer den form kommuneplanen i Hole har fått, ut fra de gitte forutsetninger. Vi slutter oss til den bemerkning fylkeskonservatoren i Buskerud tidligere har frem-satt ~~om~~gått feltet Kulturvern er "heller overfladisk behandlet i planen".

Når det gjelder Oldsaksamlingens spesielle plikter og ansvarsområder etter lov om kulturminner, er kommuneplanen et mindre egnet redskap til samarbeide mellom kommune og vernemyndigheter. Kommunens akssom-hetsplikt etter kulturminneloven, ivaretas langt bedre på reguleringsplan-nivå, og vi går ut fra at vi også i fremtiden kan opprettholde det gode samarbeide mellom Oldsaksamlingen og kommunen ved at reguleringsplaner innsendes til Universitetets Oldsaksamling for vurdering.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
föfötskekonservator