

Sak

Reguleringsplan for Vik m/ E-68.

Grn. 192, 193 og 200, Hole s. og pdg., Hole k., Buskerud.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1.	30.04.84	Reguleringsplan for Vik m/ E-68 fra Hole kommune, teknisk kontor.	
2.	9.11.84	T. Haraldsens brev til Hole k. første gangs behandling av prøvegravning 1985.	
3.	12.3.85	T. Haraldsens brev til Hole k. med budsjett forslag.	
4.	18.3.85	T. Haraldsens notat vedrørende samtale med teknisk sjef Leifsen om budsjett forslag.	
5.	22.3.85	T. Haraldsens brev med spesifisering av undersøkelses områder og kart.	
6.	11.4.85	T. Haraldsens notat om budsjett bekreftelse og henvendelse fra Leifsen om skadeforsikring.	
7.	15.4.85	Hole k. v/Leifsen- bekreftelse av budsjett og krav om egenforsikring for U.O. ved skader.	
8.	3. 6. 85	T. Haraldsens brev til kommune. Godkjennelse av reg. planen under betingelsen at planen ikke forandres.	
9.	16.12.85	Innberetning om den ark. undersøkelse v/ Kathy Elliott.	
10	210686	Reg.pl. for Vik 2.gangsbehandling, kart og følgeskriv fra kommunen.	
11	15.0885	Brev. TH Haraldsen ber om at planområdet med fornminne F 67 481F18-R1 trekkes inn i planområdet	
12	18.12.85	Reg.pl. for Vik 3. gangs behandling, kart + følgeskriv	
13	1001.85	Brev. T.H. Haraldsen, der er de konkrete byggepl. vi har klarert. Gjennrør at fornminnet på Vik er reg inn i planen.	



HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR

OLDSAKSAMLINGEN

J.nr. 000818 03 APR 84

SAKSB. AEC ARK.Nr.

- Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernavdelingen
- Buskerud Fylkeskommune, Utbyggingsavdelingen
- Vegsjefen i Buskerud
- Fylkeskonservatoren i Buskerud
- Fylkeslandbruksstyret
- Ringerike Interkommunale Kraftverk
- Drammen Teleområde
- Universitetets Oldsaksamling, Oslo

DERES REF.:

VÅR REF.:

ARK.:

DATO:

BL/rr

504.041

30. mars 1984

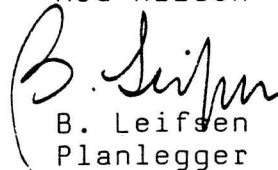
REGULERINGSPLAN FOR VIK m/E-68 - 1. GANGS BEHANDLING

Hole kommune har utarbeidet forenklet reguleringsplan for Vik m/E-68.

Bygningsrådet behandlet planforslaget i møte 27. mars 1984. Se vedlagte saksutskrift, vedtekter og ufarvede kart.

Skulle De ha bemerkninger til planen, bes denne være bygningsrådet i hende innen 1. mai 1984.

Med hilsen


B. Leifsen
Planlegger

Vedlegg

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Hole	Bygningsrådet	Herredshuset	27. mars 1984

Sak nr.

Sak 34/84 B L :

REGULERINGSPLAN FOR VIK M/E-68-
FORENKLET REGULERINGSPLAN

Utskrift sendes:

Formannskapet
Nemnder, råd og utvalg
Buskerud Fylkeskommune
Fylkesmannen i Buskerud
Vegsjefen i Buskerud
Fylkeskonservatoren
Universitets Oldsakssamling
Fylkeslandbrukskontoret
Televerket
Ringerike Interkommunale Kraftverk
Engeseth Busslinjer A/S

Dokumenter i saken:

-Bygningsrådssak 98/82 m/vedlegg
-Bygningsrådssak 204/83 m/vedtektesforslag
-Bygningsrådssak 218/83
-Brev fra Reistads v/h.r. advokat
Rohr Torp av 10.11.83
-Brev fra Vegsjefen til Reistads av 7.12.83
-Brev fra Vegsjefen av 13.2.84

Orientering:

Reguleringsplanen for Vik fremmes som ledd i sentrumsutviklingen og ny omkjøringsveg. Plangrunnlaget er lagt i

- Kommunestyrevedtak om ny omkjøringsveg.
- Vegkontoret har tegnet omkjøringsvegen i detalj.
- Generalplanutvalget har vurdert og kommunestyret har tiltrådt denne.

Planen er således prinsippvedtatt, uten at den er fastsatt i detaljens

Planomtale er gitt i vedlagte sak 204/83, men skal gjentas og suppleres her:

Omfang:

Planen omfatter hele eller deler av følgende eiendommer:

Gnr.: bnr.: Eier:

188	32	Gerd Hansen
188	42	Kristoffer Edvardsen
188	43	Petra Kristoffersen
190	1	Henry Ruud

Sign.

Utskrift sendt til

/ 2

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sak nr.			
Sak 34 /84 BL (forts.)			
<u>Gnr.: Bnr.: Eier:</u>			
190	77	Hole kommune	
190	80	Eva Sissel Sørli	
190	81	Odd Ingemann Nilsen	
191	6	Bergljot Tragethon Jensen	
191	11	Stiftelsen Speiderhuset Mellom-Vik	
191	14	(Anna Ruud) Henry Ruud	
191	31	Marie Tragethon	
192	1	Gunhild Tandberg Reistad/Einar Reistad	
192	1, 2	Ringerike Interkommunale Kraftverk (festetomt)	
192	3	Bjørn Bili	
192	5	Kåre Fekjær	
192	12	Anton Arnesen	
192	15	Brynhild Fossum	
192	16	Terje Steinsæther	
192	17	Sverre og Rolf Jacobsen	
192	18	Truls og Per Nøsterud	
192	21	Arnljot Grøvdal, Skolegt. 8, 7900 Rørvik	
192	22	Stig Sand, Torsgt. 5, Oslo 2	
192	25	-----"-----	
192	26	Norpapp Fritidsfond	
192	28	Ingrid Løkke Johannessen, Karl Heims vei 2, Fredrikstad	
192	30	Leif Vik, Årvollia 13, Oslo 5	
192	31	Stein Larsen	
192	32	Hole Indermisjon	
192	35	Anders Terje Odden	
192	36	Kari Moen	
192	37	Anton Arnesen	
192	38	Hole kommune (Herredshuset)	
192	42	Kirsten Solberg	
192	43	Bergljot Johansson	
192	45	Ringerike Samvirke	
192	46	Hole kommune (vik skole)	
192	47	-----"-----	
192	49	Thor Nøsterud (Truls og Per)	
192	51	Birger Karlsen	
192	52	Sverre Andresen	
192	56	Bjarne Rikardsen	
192	58	Hole kommune (Vik skole)	
192	59	-----"-----	
192	60	-----"-----	
192	61	Jan Jørgen Jacobsen	
192	62	Hole kommune (gangvei)	
192	66	Vigdis Hannestad	
192	67	Thorvald Petter Granum	
192	68	John Bjørn Fekjær	
Sign.	Utskrift sendt til		

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 34 /84 PB (forts.)

Gnr.: Bnr.: Eier:

193	1	Per Lundberg
193	11	Hole kommune (Gjesvik)
193	13	Willy Brunstad
193	20	Hole Samvirke
193	28	Egil Ruud
193	32	Willy Brunstad
193	33	Mona og Arne Grønvold
200	1	Hilda Marie Strand
200	10	Ruth Røsvik
200	12	Hole kommune (Løke skole)
200	13	Thorleif Karlsen og Anna Koksrud
200	15	Eva Synnøve Gulli
200	18	Svein Lauritzen
200	21	Per Kr. Holseth
200	25	Kjell Nilsen
200	29	Anne Bergom Olsen og Helge H. Olsen
200	33	Olav Ivergrov
200	34	Bjarne Narvesen
200	35	Thorbjørn Eriksen
200	43	Kåre Gulli
200	44	Eva og Kåre Gulli

Byggeområder.

Planen viser eksisterende forhold for Herredshuset, Vik Sykehjem, Vik skole, Gjesvik og boligområdene langs FV 158 (til Røyse). "Trekanten" mellom E-68, FV158 og Gjesvoldvegen utlegges til forretninger/kontorer, i tillegg til jordstykke på sørsiden av FV 158 og eiendommene 192/20, 192/61, 193/13, 193/28, 193/32 og 193/33.

Byggeområdene, untatt boligområdene, har høy utnyttelsesgrad (0,2 - 0,3)

Gamle Vik skysstasjon er vernet, og har følgelig fått betegnelsen "Verneverdig område".

Landbruksområder.

Områdene inntil byggeområdene er sikret ved at de er inntatt i reguleringsplanen. Området mellom tenkt ny Fv 158 og boligområdene har fått undertittel "gartneri".

Trafikkområder.

I tillegg til eksisterende vegrett er det gjort følgende forandringer:

Sign.

Utskrift sendt til

/ 4

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 34/84 BL (forts.)

- Ny E-68 forbi Vik. Tracéen går i vika utenfor båthavna, gjennom Vik camping og inntil nåværende E-68 ved avkjøringen til ungdomsskolen. Derfra går disse vegene parallelt inntil de går sammen bortenfor Høyenhall.

Påkjøring er tenkt skje ved båthavna og ca. 100 m nordenfor oppkjøringen til Rudvangveien. (Ved den gamle kiosken).

Ved båthavna er tegnet to alternative løsninger. En rett ut for nåværende kryss, som vil fungere i første fase, og en endelig løsning lenger nord mot idrettsplassen. Sistnevnte vil bli nødvendig hvis og når omkjøringsvegen blir videreført sørover over Gjesvoldåsen og over Tyrifjorden til Rørvik.

Som midlertidig, etappevis løsning tenker vegvesenet seg at vegene skal kobles sammen like bortenfor Rudvangveien med spesiell kryssutforming. På reguleringsforslaget er derfor også dette krysset vist.

Denne vegplanen er spesialbehandlet i kommunestyret, samt anbefalt som reguleringsforutsetning av samme i sak K 15/82.

- Fra Vik forbi det nye senter og opp til Løken gamle skole er det lagt inn ny fylkesveg. Dette er gjort ifall senterutviklingen ved Vik siden vil kreve det. Et snarlig behov for denne vegen eksisterer ikke, men da nyetableringen ved Vik vil umuliggjøre en slik vegføring i flere tiår framover, har en i planforslaget foreslått sikret en slik omkjøring. Kommunestyret foretok spesiell votering om dette punkt. Se sak K 15/82.
- Langs eksisterende fylkesveg fra Vik mot Borgeng er lagt inn gang/sykkelveg, i tråd med godkjent program.
- For adkomst til framtidige boligområder ved Krokvik er ny veg lagt under framtidig E-68 til nåværende E-68 i nordkant av Vik Camping.
- Eksisterende båthavn ved Vik vil fortsatt forbli båthavn. Således vil det under E-68 bli gjennomseiling ved det nåværende seilingsutløpet. Men idet dette gjennomseilingsutløpet blir relativt lavt (2,4 m. Se Vegsjefens brev av 13.2.84), vil større/høyere båter måtte legges ved flyteelementer på utsiden. Adkomst til dette vil kunne skje ved fotgjengerunderganger til

Sign.

Utskrift sendt til

/ 5

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 34/84 BL (forts.)

gangveg ved Garntangen, eventuelt ved siden av gjennomseilingsløpet. For sjøsetting/transport av de større båtene må det gis spesiell adkomst m/bom direkte fra E-68.

- For kollektivtrafikken ved Vik senter er det lagt inn følgende forutsetninger:
 - a. For snuing av bussruter fra Røyse og tilbake er lagt inn snuplass ved forretningsområdene, før eventuell ny fylkesveg blir anlagt. Etter anleggelse av fylkesvegen vil bussene kunne kjøre ned denne og opp den gamle, ved at det er anlagt buss-sluse ved Løken gård, inn på den nye. Da vil snuplassen nede ved Vik bli sanert.
 - b. Busslommene er dessuten anlagt slik at de vil kunne fungere i alle retninger og etappevisse vegløsninger.

Friområder/Idrettsplass.

Eksisterende fotballplass ved Vik skole er vist i planen som eget område fra skoletomten.

Spesialområder.

Campingplass

Vik Campingplass er foreslått opprettholdt som campingplass, tross i at ny E-68 er besluttet lagt tvers igjennom plassen, p.g.a. den spesielle terrengformen tracéen er foreslått i. Arealene på oversiden av ny veg vil ligge såpass mye høyere enn vegen, og vil bli bedre stilt m.h.t. støy enn dagens beliggenhet av E-68. Områdene nedenfor vil, dersom støydempende tiltak blir foretatt, også kunne brukes til camping, selv om disse områdene klart blir forringet for campingbruk. Størst ulempe vil gis av den deling av områdene E-68 forårsaker. Dette kan delvis kompenseres ved at det foreslåes to planfrie kryssinger av E-68 mellom de to områdene.

Høyspentlinjer.

Ringerike Interkommunale Kraftverk har lenge bedt om uttalelse til et forslag om omlegging av høyspentledningen fra Gjesvold til Vikstoppen. Dette ble forsøkt behandlet som saker 71 og 98/82.

Sign.

Utskrift sendt til

/ 6

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 34/84 BL (forts.)

men ble utsatt i påvente av denne planen. Avgjørende i dette spørsmålet er tracévalget og kabelføring (jord/luft) forbi forretningsområdet.

Byggelinjeavstanden til luftstrekket linje er 8 m. Forlangende av jordkabel vil koste kommunen merkostnadene i forhold til luftstrekk. Idet blir lagt inntil veg, vil kraftlinjen ikke beslaglegge nevneverdig areal eller vanskeliggjøre planleggingen. Fordelen ved kabel contra luftstrekk blir således bare av estetisk karakter. (Under luftstrekket kan det parkeres biler o.s.v.). Planen er derfor presentert ved luftstrekk.

Fellesområdet.

I planen er avsatt felles adkomstveg til forretningsområdet i syd. Idag er dette vegen til Gjesvold, som ved eventuell bygging av ny fylkesveg blir lagt om.

Vedtektene er direkte hentet fra de sentrale retningslinjene for vedtektsutforming for forenklede reguleringsplaner.

Saken fremmes for bygningsrådet med følgende

I N N S T I L L I N G:

1. Forslag til reguleringsplan for Vik m/E-68 datert 23.1.84 vedtas i henhold til bygningslovens § 27,3 og legges ut til offentlig ettersyn.

VEDTAK: Som innstilling.

Randi Nyquist
formann

Randi Nyquist

Sign.

Utskrift sendt til

Per et seriff:
L. R. Stenersen

HOLE KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan/
endret reguleringsplan for: Vik m/E 68.

Dato for siste revisjon av planen.....

Dato for kommunestyrets vedtak.....

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres for følgende formål:

Byggeområder
Landbruksområder
Trafikkområder
Friområder
Spesialområder
Fellesareal for flere eiendommer.

REGULERINGSFORMÅL

§ 1. BYGGEOMRÅDER

- a) Boliger I området skal oppføres boligbebyggelse.
- b) Forretninger I områdene B,C,D og E skal oppføres forretningsbebyggelse, herunder forretninger med nødvendige lagerlokaler, kontorer, hotel- og restaurantvirksomhet med tilhørende parkeringsareal, samt garasjeanlegg og bensinstasjoner etc. Boliger samt lokaler til sosiale og kulturelle formål kan innredes med bygningsrådets samtykke.

I den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene kan innredning for mindre verksteder og lignende tillates.

- c) Offentlig formål I område F skal det være herredshus. I bygget kan innredes lokaler for andre servicevirksomheter.

I område I skal det være helse- og sosialsenter.

- d) Privat sykehjem I område J skal det være privat sykehjem. Gamle Vik skysstasjon som ligger i området er vernet.

§ 2. LANDBRUKSOMRÅDER

Områdene skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i området.

I området som er markert på planen kan det oppføres bygninger knyttet til gartneridrift.

§ 3. TRAFIKKOMRÅDER I trafikkområdene skal det anlegges:

- kjøreveger m/fortau
- gang- og sykkelveger

I trafikkområdene som spesielt er merket på planen skal anlegges småbåthavn. Her kan etableres bygg og innretninger som betjener småbåthavnen. Disse skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 4. FRIDOMRÅDER

På friområdet skal det være idrettsbane med tilhørende bygninger, parkeringsplasser og andre nødvendige anlegg etter godkjenning av bygningsrådet.

§ 5. SPESIALOMRÅDE
- CAMPINGPlass

På campingplassen skal servicebygg, kiosker o.l. begrenses til det som er nødvendig for å betjene brukerne. Alle bygg/anlegg og varige innretninger må godkjennes av bygningsrådet.

§ 6. ANDRE FORHOLD

a) Vegger.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen tiltalende måte.

b) Avkjørselsforhold

I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsoner) skal det ved kryss, avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. (Jmf. bestemmelsene i veglovens § 31.)

c) Inndeling i gangveger, kjøreveger m.v.

Trafikkområdet skal opparbeides med den inndeling av kjøreveg og gang-/sykkelveg som er vist på planen.

På gang- og sykkelvegene kan syke-, brann-, flytte- og renovasjonsbiler tillates.

d) Tomteinndeling/bebyggelsesplan

Før videre utbygging av områdene A, B, C, D og F kan igangsettes skal det foreligge en tomteinndeling for de aktuelle byggeområdene godkjent av bygningsrådet.

Før utbygging av område B, C, D og E kan igangsettes, skal det for disse foreligge bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

Bebyggelsesplanen skal vise

- bygningers plassering, etasjetall, høyde, takform
- parkeringsplasser, garasjer
- interne gangveger.
- område for eksisterende og fremtidig vegetasjon.

e) Forholdet mellom bebygd og ubebygd grunnareal på de enkelte tomter

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Tomtene kan ikke bebygges med større utnyttelsesgrad enn vist på plankartet. (For beregning jfr. byggeforskriftenes kap. 25).

f) Felles avkjørsel

Fellesarealet kan nyttes til felles avkjørsel for eiendommene.

- g) Parkeringsplasser. I områder for småhus skal det på egen eiendom anlegges 2 biloppstillingsplasser pr. boligenhet.

§ 7. SPESIELLE
BESTEMMELSER

- a) Gjerder, utforming og plassering. Inngjerding av boligtomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes høyde, konstruksjon og farge. Dersom gjerde ønskes plassert innenfor tomtegrensen, skal plasseringen godkjennes av bygningsrådet.
- b) Bevaring av eksisterende vegetasjon. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

§ 8 FELLESBESTEMMELSER:

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Hole kommune,
Teknisk etat,
3506 Røyse.

2
9. november 1984.
818/84 THH/GI.
BL/RR 504.041

REGULERINGSPLAN FOR VIK MED E 68 - FØRSTE GANGS BEHANDLING.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan av 30. mars 1984 og til telefonsamtale med B. Leifsen 8. ds.. Vi beklager at denne reguleringsplanen er blitt liggende. Grunnet misforståelser i samband med sommerens befaringsarbeid har denne planen falt ut.

Som De ser av vedlagte kart kjennes det nå til ett synlig fornminne innenfor planområdet, og to straks utenfor, nemlig på Vik og på Løken. Videre har det der hvor ungdomsskolen ligger tidligere vært et gravfelt. Både fra Vik og Løken er det kommet inn funn fra jernalder til museet som vitner om til nå ikke kjente gravanlegg, videre er det også kommet inn funn fra steinalder som tyder på at det i området kan være boplasser fra steinbrukende tid. I området E B I C kan det komme frem funn som er av særlig antikvarisk interesse, da det her kan være spor etter bebyggelse fra steinalder og inn i middelalder. Videre må den nye traséen fra Løken over Sørenga, søndre Vik, sjekkes grundig i terrenget. Det burde her graves en grøft med maskin.

Dersom det er mulig vil vi forsøke å få utført denne registrering i desember. Dette krever imidlertid at vi ikke får vinter, ellers må arbeidet utestå til tidlig på våren 1985.

Med hilsen

Tom H. Haraldsen
konservator

Vedlegg

3
UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hole kommune,
Teknisk etat,
3506 Røyse.

OSLO, 12. mars 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504.041.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 818/84

REGULERINGSPLAN FOR VIK MED E68 - FØRSTE GANGS BEHANDLING.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan,
og vårt svar av 9. november 1984.

Universitetets Oldsaksamling kan få nødvendige befaringer og
prøvegravning utført i ukene 18 og 19. Umiddelbart etter ar-
beidets utførelse vil vi komme med vår vurdering av planforslaget

Budsjettet for de nødvendige arbeider er beregnet til
kr. 42.456.-, jfr. bilag.

Dersom det gjøres funn i konflikt med planforslaget, kan dette
medføre krav om endringer eller særskilt undersøkelse, jfr.
Kulturminnelovens §§ 3, 8, 9 og 10.

Det forutsettes at kommunen holder maskin for nødvendige sjakt-
inger og også inngår avtaler med de berørte grunneiere, slik
at inngrep kan foretas.

En ber om at kommunen snarest bekrefter at de vil dekke kost-
nadene, slik at arbeidet kan utføres som det er forutsatt.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Vedlegg

NOPI

B U D S J E T T

for første gangs behandling av forslag til reguleringsplan
for Vik m/E68, Hole, Buskerud, 1985.

Forutsetning: Prøvesjaking med maskin av ny veitrasé.
Prøvestikking i kvadratmeterruter i E, B, C og I.
Regulær stikking etter steinalder mot Tyrifjorden
og sjekking av åkerarealene.

Lønn:

Konservators tid	16 timer à	84.80	1.356.80	
Leder	80 "	" 64.95	5.196.00	
2 assistenter	160 "	" 48.40	7.744.00	
Etterarbeid leder	40 "	" 64.95	2.598.00	
5% lønnsøkning			<u>844.70</u>	17.739.50
Sosiale utgifter				7.095.80

Reiser:

1.700.00

Diett og opphold:

Konservator 2 dager à 135	270.00	
3 personer 10 døgn	3.340.00	
5% økning	<u>180.50</u>	3.790.50

40% administrasjonsutgifter

12.130.20KR. 42.456.00

Budsjett
 for første gangs behandling av furslag til reguleringsplan
 for Vik my E 68, Hole, Buskvid 1985

Forutsetning: Grovesjacking med maskiner av
 my verktøe.

Grovesjacking i kvadratmeter i E, B, C og I
 Regulerer slanking etter steinalder med
 Toppjorden og jacking av akvarealer.

Lønn

Ansvarstid	16 timer à	84,80	1356,80	
Leder	80 timer à	64/95	5196,00	
2 assistenter	160 " "	48/46	7744,00	
Ekstern leder	40 " "	64/95	2598,00	
5% lønsoverføring			844,70	17.739,50
Sos. utgifter				7.095,80

Reiser

Dielt og opphold

Ansvarstid	2 dager à 135	270,-	
3 personer	10 døgner	3340,-	
5% økning		180,50	3.790,50

40% adm utg.

12.130,20
 42.456,00

N O T A T

VEDRØRENDE REGULERINGSPLAN FOR Vik, Hole kommune, Buskerud fylke.

Leifsen, teknisk etat, ringte 18. mars d.å.. Han ville gi uttrykk for at kostnadsnivået var høyt, videre mente han at 40% administrasjon på reise var en "overdrivelse".

Han ville videre vite om kostnadene ville bli lavere dersom enkelte inngrep innen området ble tatt ut av planen.

Jeg gjorde rede for at kostnadsnivået + administrasjon er fastlagt av universitetet og godkjent av statlig sentralmyndighet. Videre at vår forundersøkelse + registrering er bundet opp i en vurdering av hele planområdet, og ikke er inngrepsavhengig.

Vedrørende behandling av planene gjorde jeg ham også oppmerksom på at kommunene bare belastes for feltdelen og ikke den administrative planbehandling.

Universitetets Oldsaksamling

18. mars 1985



Tom H. Haraldsen

mag.art.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hole kommune,
Teknisk etat,
3506 Røyse.

OSLO, 22. mars 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR VIK, HOLE KOMMUNE, BUSKERUD FYLKE.

Vi viser til telefonsamtale med Deres herr Leifsen vedrørende ovennevnte plan 21. ds..

§ 22 i kulturminneloven forutsetter at vernemyndigheten har registrert "alle" fornminner og truffet nødvendige tiltak for planen stadfestes. I vårt brev av 9. november 1984 har vi trukket opp prinsippene for dette arbeid.

Våre registreringer i felt forutsetter:

- a) At det lages en søkesjakt med maskin i den planlagte veitrasé mellom kartpunkt D og Løken. Sjakten legges igjen så snart vi er ferdige med vårt arbeid.
- b) Avhengig av de topografiske forhold samt nyere tids inngrep, vil vi grave noen søkeruter i områdene B, C, E, I for å lete etter boplassrester under flat mark. Dette kan komme til å angå eiendommene 192/17, 18, 45 og 49, Området C, 192/32, 35 og 193/1? samt 192/20. De forskjellige prøveruters plassering vil være avhengig av 1) de lokaltopografiske forhold, 2) hvilke funn vi gjør. Prøverutene vil ha en størrelse på $1m^2$ og blir igjenfylt når nødvendig dokumentasjon er utført.
- c) For restområdet gnr. 192/1 og 192/3, blir det gjennomført tradisjonell prøvestikking. Denne vil selvfølgelig også omfatte arealer som berøres av den nye E-68 traséen.

Hole kommune, Teknisk etat.


- side 2 -

En klar kartavmerking av alle søkepunkter er umulig. På vedlagte kartutsnitt er sonene for større prøvegravningsruter avmerket. Vi må ta forbehold om at oppdagelser i felt kan endre dette forhold. Vi er imidlertid innstilt på at den økonomiske rammen skal holdes.

Forøvrig viser vi til vårt brev av 12. mars d.å..

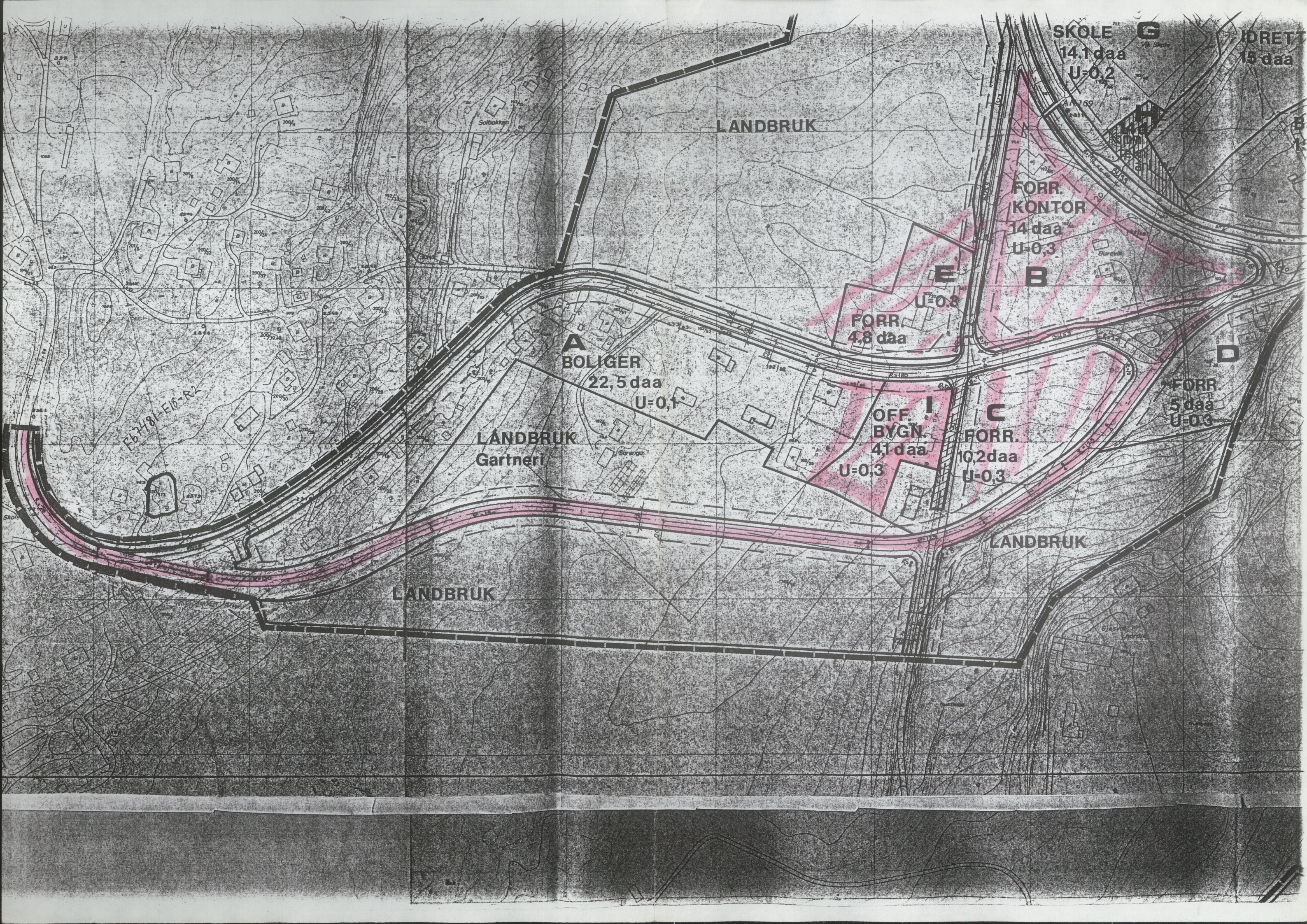
Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer


Tom H. Haraldsen
mag.art.

Vedlegg.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.



SKOLE
14,1 daa
U=0,2

IDRETT
15 daa

LANDBRUK

FORR.
KONTOR
14 daa
U=0,3

B

FORR.
4,8 daa
U=0,3

E

A
BOLIGER
22,5 daa
U=0,1

LANDBRUK
Gartneri

OFF.
BYGN.
4,1 daa
U=0,3

C
FORR.
10,2 daa
U=0,3

D
FORR.
5 daa
U=0,3

LANDBRUK

LANDBRUK

Fb 748 / Fb R2

Solbakken

Soreng

Sturevik

Gjeste

6

NOTAT TIL TOPOGRAFISK ARKIV.

REGULERINGSPLAN FOR VIK m/E-68,
HOLE SOGN OG PRESTEGJELD, HOLE KOMMUNE, BUSKERUD FYLKE.

Undertegnede var i telefonisk kontakt med Leifsen, teknisk
etat 10.4.1985.

Øi får oversendt bekreftelse på budsjettet, bevilget
ca. 50.000.

Vedrørende bruk av gravemaskin nå, var Leifsen usikker på ansvars-
forholdet, dersom det skjer graveskader): el-kabler, drengrofter
o.s.v.. Undertegnede gjorde ham oppmerksom på at dette er noe
den enkelte oppdragsgiver vanligvis står for. Jeg vil sjekke om
vi kan forsikre oss mot denslags og gi nærmere beskjed. Hole kommune
leier all arbeidshjelp, og må ha dette forholdet avklart.

Dersom det viser seg å bli for vått til at maskin kan kjøres ut på
jorda, kan vi bøte på dette med å engasjere 1 mann siste uke.
Feltarbeidet forutsettes stadig utført uke 18 og uke 19.

Forøvrig får vi tilsendt alle bilag vedrørende de utsendte
kommunale gravemeldinger.

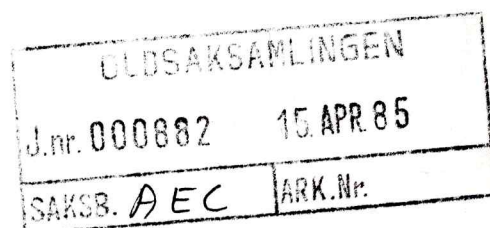
Universitetets Oldsaksamling
11. april 1985.

Tom H. Haraldsen



HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR



Universitetet i Oslo
Oldsaksamlingen
Fredriksgt. 2

0164 OSLO 1

DERES REF.:

VÅR REF.: BL/ggs

ARK.:

DATO: 10.4.1985

FORESTÅENDE UNDERSØKELSE VED VIK.

Det vises til tidligere korrespondanse om saken.

Hole formannskap bevilget i møte 25. mars d.å. inntil kr. 50.000,- for dette formål. Se vedlagte sak F 47/85. Vi har dessuten skrevet til de berørte grunneierne for å avklare tillatelser (Se vedlegg). Likeledes har vi fremmet saken for Ringerike Interkommunale Kraftverk og Televerket Drammen for grave-tillatelse.

Selv har vi vist, på vedlegg, hovedledninger i området. Fra Landbrukskontoret har vi innhentet oversikt over utførte dreneringer i området. Se vedleggene. Da jorda i fylkesvegtraceen på denne måten er endevendt fra før, må en kunne stille spørsmål om Oldsaksamlingens gravinger her kan være nødvendig.

Dere vil få melding snarest om vi mottar svar fra noen parter som vil motsette seg graving, evt. stille betingelser.

Forøvrig skal følgende presiseres:

1. Kommunens bidrag begrenses oppad til kr. 50.000,-. D.v.s. Dere er ansvarlig for at kommunen ikke belastes større sum enn dette.
2. I og med at arbeidet utføres av Dem og på Deres anvisninger, vil alle skader utover de forutsatte måtte holdes fri fra kommunalt ansvar, d.v.s. evt. skadeforsikringer må tegnes av Dere.

Hilsen


H. Dalevold
teknisk sjef


B. Leifsen
planlegger

Vedlegg

Behandlet F 25/3 1985

Oversendes uten følgeskriv
til underretning:

Planlegger Leifsen til videre forføyning.

Kommunekassereren

Revisor

Rett utskrift bekreftes:

Hole formannskap 27/3 1985

Sak F: 47/85

Ark.: 504

sekretær

SØKNAD OM EKSTRABEVILGNING FOR OLDSAKSSAMLINGENS UNDERSØKELSE AV OMRÅDER I VIK REGULERINGSPLAN

Ved offentlig utleggelse av reguleringsplanen for Vik m/E 68 har Oldsakssamlingen meddelt ved skriv at de må foreta nøyere markundersøkelser i området før de kan gi klarsignal for at planen kan godkjennes. En slik godkjennelse fra de er kommunen avhengig av.

Oldsakssamlingens skriv av 9/11 84 og 12/3 85 følger vedlagt og sistnevnte er gjengitt nedenfor:

"Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan, og vårt svar av 9. november 1984.

Universitetets Oldsaksamling kan få nødvendige befaringer og prøvegravning utført i ukene 18 og 19. Umiddelbart etter arbeidets utførelse vil vi komme med vår vurdering av planforslaget.

Budsjettet for de nødvendige arbeider er beregnet til kr. 42.456.-, jfr. bilag.

Dersom det gjøres funn i konflikt med planforslaget, kan dette medføre krav om endringer eller særskilt undersøkelse, jfr. Kulturminnelovens §§ 3, 8, 9 og 10.

Det forutsettes at kommunen holder maskin for nødvendige sjaktninger og også inngår avtaler med de berørte grunneiere, slik at inngrep kan foretas.

En ber om at kommunen snarest bekrefter at de vil dekke kostnadene, slik at arbeidet kan utføres som det er forutsatt."

Som det her går fram er utgiftene, som totalt kan beløpe seg til ca. kr 50 000,-, kommunens ansvar, som representant for utbyggerne. For at tiltaket kan kunne skje før markene pløyes og såes legger Oldsakssamlingen opp til at graving m.m. skal skje i ukene 18 og 19, dvs. i månedskiftet april/mai. For at dette skal bli mulig vil rådmannen derfor be om at formannskapet bevilger kr. 50 000,- med hjemmel i kommunelovens § 22, "Hastverkeparagrafen". Bevilgningen foreslås tatt fra kto. 1 889 290 1 - Tilleggsbevilgn. og nye bevilgninger.

I den grad undersøkelsen berører statlige og/eller fylkeskommunale

vegtraceer, eller utbyggingsgrunn for Vik senter, vil en ta initiativ for å få utgiftene for disse refundert.

Saken fremmes overfor formannskapet med følgende

INNSTILLING:

I henhold til kommunelovens § 22, bevilges kr. 50 000,- fra kto. 1 889 290 1, som da gjenstår med kr 506 264,-, til ny kto. 1 600 290 - Fornminneundersøkelser - Vik.

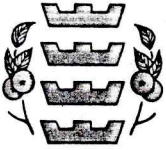
Vik, 19. mars 1985

Torgeir H. Bentsen

Bjørn Leifsen

Behandlet i formannskapets møte 25. mars 1985.

Rådmannens forslag til vedtak datert den 19. mars 1985 ble enstemmig bifalt.



HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR

Se vedlagte adresseliste

DERES REF.:

VAR REF.: BL/ggs

ARK.:

DATO: 10.4.1985

OLDSAKSAMLINGENS UNDERSØKELSER AV OMRÅDER I VIK REGULERINGSPLAN

:/: Ved behandlingen av Vik reguleringsplan har Oldsaksamlingen stilt krav om at de må kunne foreta markundersøkelser på spesielle steder i planen. Se vedlagte dokumentasjon i brever og kart fra Oldsaksamlingen, samt formannskapets behandling av bevilgning til formålet, sak F 47/85.

Kommunen som plan-fremmer har ansvaret for at slike undersøkelser kan finne sted, bl.a. vedrørende kostnader og avtaler med grunneierne.

I traceen av ny fylkesveg forutsettes oppgrøfting i traceens lengde. På eiendommene forøvrig kan det bli snakk om ett eller flere kvadrathull, med størrelse ca. 1 x 1 m i bredden, og ca. 1 m dypt. All oppgraving vil bli gjenfylt straks dokumentasjonen er utført. Alt arbeide vil bli utført i løpet av ukene 18 og 19, d.v.s. i tidsrommet 29 april - 10. mai. Tidspunktet er valgt for ikke å hindre våronna unødig. For nærmere spørsmål kan det gjøres henvendelser til Oldsaksamlingene v/mag. art. Tom H. Haraldsen, tlf. 02 - 416300.

Idet vi forutsetter at disse prøvegravningene ikke vil være til ulempe for grunneierne, men at det i så fall vil bli rettet på eller erstattet etter avtale eller skjønn, ber vi om at De gir oss samtykke til disse undersøkelsene. Dette er en rett Oldsaksamlingen har i henhold til Lov om kulturminner (§11). Oldsaksamlingen er gitt opplysninger om bl.a. drenggrøfter i området. Skulle det være spesielle ting å passe på på Deres tomt, i dybde inntil 1 m, så vennligst gi oss beskjed før uke 18.

For at tidsplanen skal kunne overholdes ber vi om at eventuelle innvendinger gjøres straks, og senest innen 22. april d.å.. Hører vi ingen ting betrakter vi å ha fått Deres samtykke til undersøkelsene, innenfor de her angitte forutsetninger.

Med hilsen

H. Dalevold
teknisk sjef

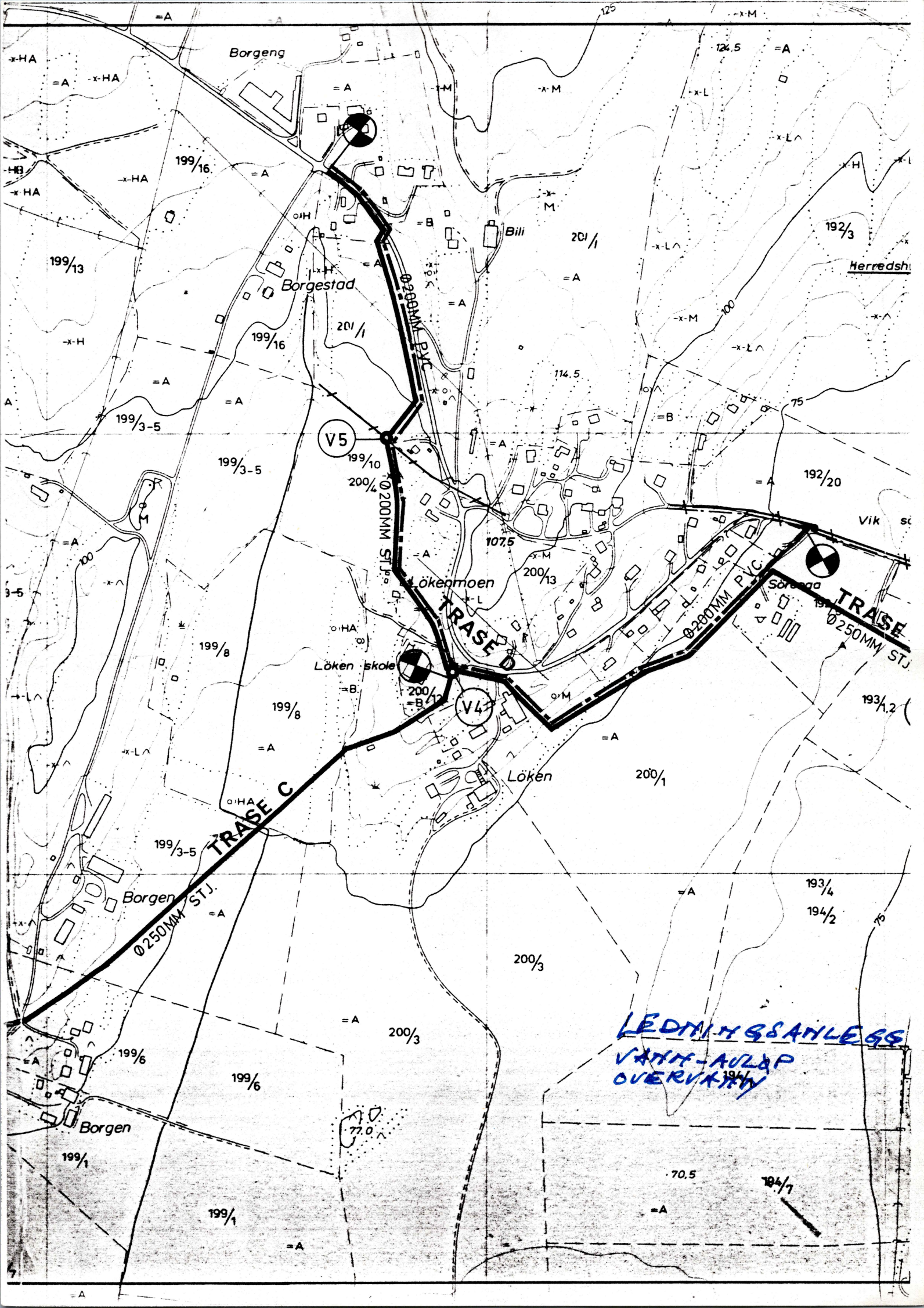
Vedlegg: -Adresseliste
-Kommunens korrespondanse
med Oldsaksamlingen
-Sak F 47/85
-Kart med angivelse av
berørt eiendom


B. Leifsen
Planlegger

Kopi: Oldsaksamlingen
Vegsjefen i Buskerud

ADRESSELISTE VEDRØRENDE OLDSAKSAMLINGENS UNDERSØKELSER VED VIK.

Gnr/bnr	Navn	Adresse
193/1, 2	Per Lundberg	3506 RØYSE
192/5	Kåre F. Fekjær	" "
200/1	Hilda Marie Strand	" "
193/11	Hole kommune	" "
192/20	Anton Arnesen	" "
192/45	Ringerike Samvirkelag Avd. Vik	" "
192/17	Sverre G. Jacobsen Rolf G. Jacobsen	Fossvn. 21, Oslo 5 Gl. Ringerikesvn. 147 1340 Bekkestua
192/49	Thor Nøsterud	3506 Røyse
192/18	Truls og Per Nøsterud	" "
192/32	Hole Indremisjon	
192/35	Anders Terje Odden	" "
192/1	Gunhild Reistad	" "
192/3	Bjørn Bili	" "
192/61	Jan Jørgen Jacobsen	" "



Borgeng

Borgestad

Lökenmoen

Löken skole

Löken

Borgen

Borgen

LÖDMYSSANLEGG
VANN-AULOP
OVERVAKNING

V5

V4

Ø200MM PVC

Ø200MM PVC

Ø250MM STJ.

Ø250MM STJ.

199/16

199/13

199/3-5

199/3-5

199/8

199/3-5

199/6

199/6

199/1

199/1

201/1

200/10

200/13

200/12

200/1

200/3

200/3

70.5

104/1

192/3

192/20

193/1.2

193/4

194/2

124.5

125

x-HA

=A

x-HA

x-HA

x-HA

x-HA

x-H

=A

x-L

x-L

x-L

x-L

x-L

x-L

x-L

x-L

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

x-M

x-M

x-L

x-L

x-L

x-L

x-M

x-L

x-M

x-L

x-L

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

=A

Herredsh

Vik sc

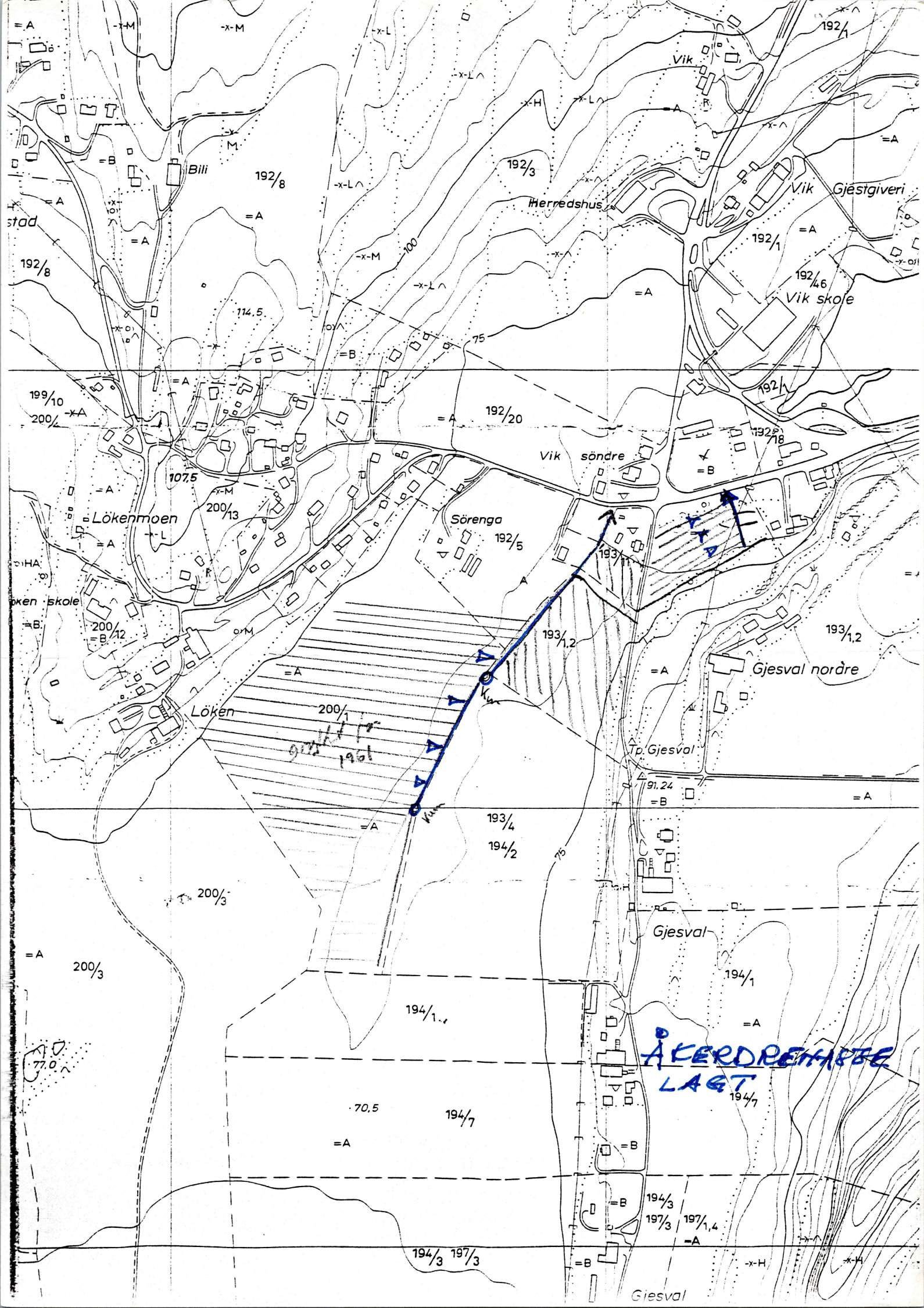
Sorenga

193/1.2

193/4

194/2

104/1



UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

KOPI

Hole kommune,
Teknisk etat,
3506 Røyse.

OSLO, 19. april 1985.

VÅR REF.: 882/85 THH/GI

DERES REF.:

FORESTÅENDE UNDERSØKELSER VED VIK, HOLE KOMMUNE.

Vi viser til Deres brev av 10. april og til telefonsamtale med Deres herr Leifsen 17. ds.. Vedrørende punkt 2 i Deres brev har vi følgende merknad:

For at Universitetets Oldsaksamling skal utføre arbeidet, forutsettes det at Hole kommune tar ansvaret for eventuelle materielle uhell. Om nødvendig må kommunen ordne med eventuelle skadeforsikringer o.l..

Fra vår side er det en selvfølge at arbeidet utføres så skånsomt som mulig. Det er derfor mulig at det kan bli nødvendig å foreta noe sjakting for hånd, dersom

- a) Marken er så bløt at vi ikke får frem en maskin,
- b) Faste installasjoner gjør gravearbeidet særlig komplisert og det er sannsynlig at skader kan oppstå.

for
førstekonservator Arne Emil Christensen

Tom H. Haraldsen

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hole kommune,
Teknisk etat,
3560 Røyse.

OSLO, 3. juni 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 818/84 THH/GI.

Reguleringsplan for Vik, Hole kommune, Buskerud.

Vi viser til tidligere korrespondanse og telefonkontakt vedrørende ovennevnte planforslag.

Universitetets Oldsaksamling har ingen vesentlige innvendinger mot det fremlagte planforslag.

I forbindelse med de arealer som er utlagt til landbruksområde er det gjort en del flintfunn. Vi må betinge oss at nærmere undersøkelse må foretas, og at dette kan medføre særlige krav fra vernemyndigheten hvis disse arealer omreguleres til utbygging. Fullstendig rapport over vår registrering med kartfesting av mulige konfliktpunkter vil bli oversendt så snart denne foreligger.

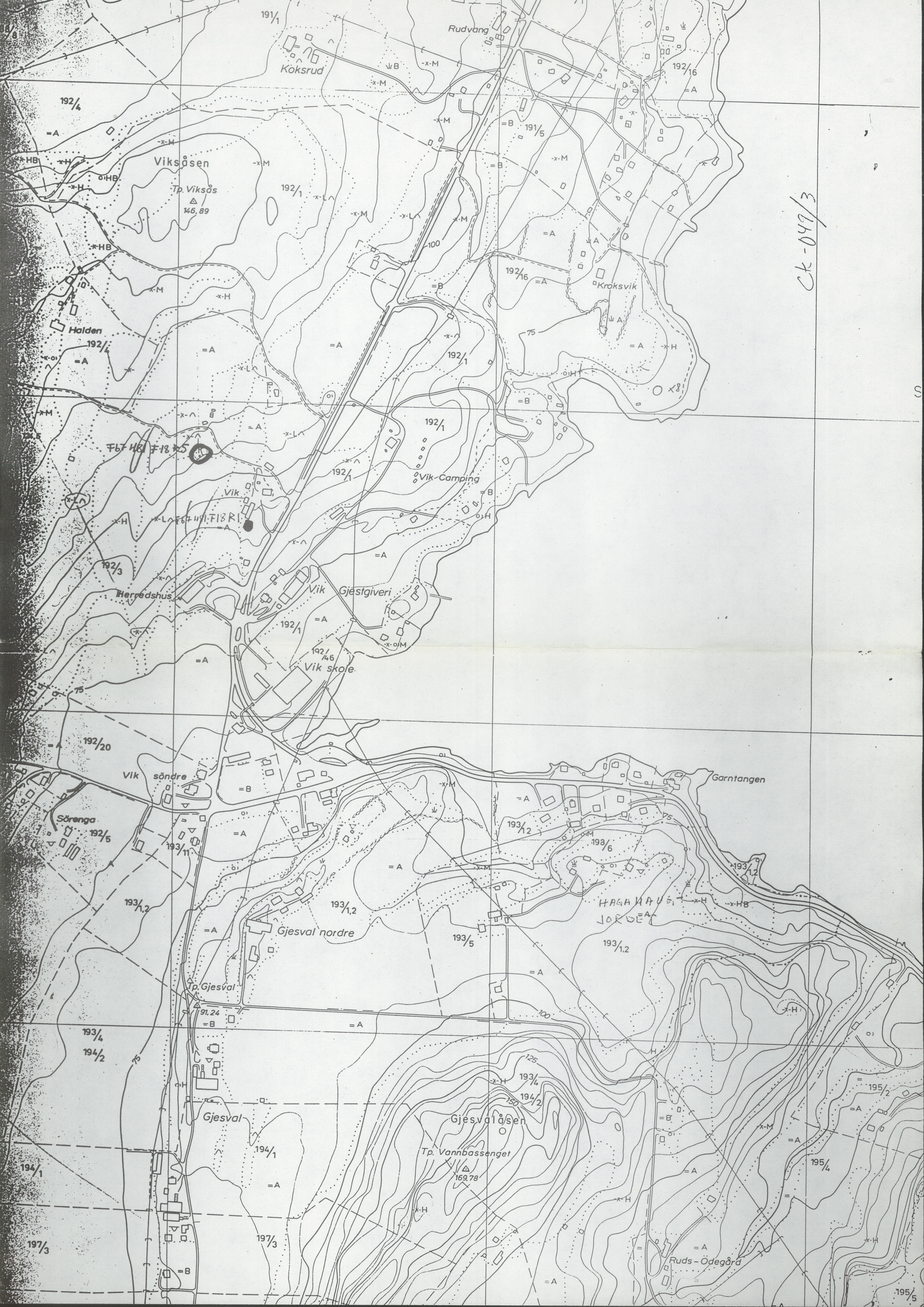
Vi ser det som naturlig at fornminnet F67 481 Fl8-R1, gravhaug med bauta, trekkes inn i planene for herredshuset, og at området gjøres tilgjengelig for almenheten.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.



CK-049/3

Viksøsen

Tp. Viksøs
146,89

Rudvang

Köksrud

192/4

191/1

192/16

191/5

192/1

192/16

Halden

F67 46 F18 5

192/1

Vik-Camping

Vik

Herrredshus

Vik

Gjæstgiveri

Vik skole

192/20

Vik søndre

Garntangen

Söranga

193/11

193/12

HAGA HAUB
JOKUDEA

193/1,2

193/1,2

193/1,2

Gjesval nordre

193/5

Tp. Gjesval

91,24

193/4

194/2

Gjesval

194/1

Gjesvaløsen

Tp. Vannbassenget
169,78

194/1

197/3

197/3

Ruds-Odegård

195/4

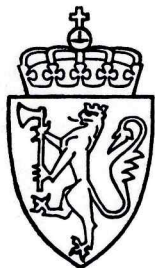
195/5

C 36912 - 36919

Statsadministrasjonen

Dokumentliste

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
<p>Reg. fremm, aln. 85/201 Vite an. nr. 192, 193, 206/ Høle, busk.</p>			



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Vik m/E-68.	
G.nr./br.nr. 192, 193 og 206	
Kommune Hole	Fylke Buskerud
Sogn Hole	Prestegjeld Hole
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Undersøkelse av reguleringsplan.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Kathy Elliott	Dato 14.12.85

En arkeologisk registrering og prøveundersøkelse ble utført fra 29. april til 7. mars, 1985 av Kathy Elliott, Mona Siw Strømme og Espen Uleberg. Arbeidet utgjorde tilsammen 18 dagsverk.

1. Områdene regulert til foretninger, kontorer og offentlige bygninger (Områdene B,C,E og I cf. Bilag 1 og kart over reguleringsplan "Vik m/E-68", Teknisk ontor, Hole k).

Det aktuelle område ligger lavt og flatt. Tidligere var området skåret av en bekk med utløp i Vikbukta. Bekken er nå lukket. Området består nå av drenerte årer og hus med hage.

24 prøveruter (1x1 m²) ble undersøkt. (Bilag 1). Alle ble tatt i åkerjord. De fleste av de undersøkte rutene har et jordlag som er et 30 m tykt pløyelag av humus-blandet leire som lå på leire, silt eller sand. Enkelte ruter viste tykkere jordlag (opptil 80 m over undergrunn, der det moderne pløyelag kunne skilles fra jordlaget under. Det fantes ingen spor etter kulturlag eller funn fra førreformatorisk tid i noen av prøverutene.

Gårds/bruksnavn Vik m/E-68	
G.nr./br.nr. 192, 193 og 206	
Kommune Hole	Fylke Buskerud

Det kan tenkes at området kan ha blitt utnyttet som beitemark i eldre tider, men det er mindre sannsynlig at området med dets fuktige og leireholdige jord har vært dyrket eller bebygget før nyere tid.

II) Veitrase fra Vik til Løken gård. (Bilag 1 og kart over reguleringsplanen).

I alt ble 21 prøveruter undersøkt langs den planlagte veitrase fra det nordøstlige hjørnet av C i øst til skråningen nord for Løken gård i vest. Prøverutene viste jordprofiler av samme karakter som de ovennevnte, dvs. ca. 0,30 m med humusblandet leire over undergrunn. Rutene nærmest det gamle bekkefar som fremdeles er synlig, består av nesten ren leire. Ingen spor etter kulturlag eller artefakter forekom i rutene langs traseen. 3 stykker flint ble derimot funnet på åkeroverflaten nord og sør for traseen. (Reg 4).

III) Området A (Bilag 1).

Området er regulert til boligområde, og er tildels bebygd. De gjenstående åkerlapper ble undersøkt. Prøvestykkene viste jordprofiler av samme karakter som i de øvrige prøverutene. Ingen kulturlag eller artefakter ble funnet.

IV) Områdene regulert til landbruk.

(Bilag 2, kart over reg.planen hvor funnstedene er avmerket).

I tillegg til åkrene som krysses av veitraseen (se II), ble alle åkre som ligger innenfor reguleringsplanens grenser overflateundersøkt.

I alt ble 24 stykker flint funnet fordelt på 9 såkalte "lokaliteter". (Reg. 1-9).

Gårds/bruksnavn Vik m/E-68	
G.nr./br.nr. 192, 193 og 206	
Kommune Hole	Fylke Buskerud

Reg. 1 (2 stykker flint) er fra åkeren nærmest Vik skole. Området skal være svært forstyrret av senere byggevirksomhet, og det er umulig å konstatere om flinten opprinnelig stammer fra åkeren eller fra tilkjørte jordmasser da skolen ble bygget.

Reg. 2+3 (6 stykker flint) ble funnet i skråningen nedenfor Herredshuset på Vik gardens åker (192/3).

Reg. 4 (4 stykker) stammer som nevnt fra åkeren på begge sider av veitraseen.

Reg. 5. (1 stykke) er fra åkeren vest for Ringhaug (192/30), og litt nord ble Reg. 6 (2 stykker) funnet.

Reg. 7 ligger utenfor reguleringsplanen. På en smal åkerstripe øst for Naturreservatet ble ialt 8 flintstykker funnet inklusive et avslag med side og enderetusj. Noen prøvestikk ble også tatt i skogen som grenset til "lokaliteten" men uten positivt resultat.

Reg.8 (1 stykke) er fra åkeren nedenfor og øst for Solbakken (192/13), og Reg. 9 (1 stykke) er fra åkeren ovenfor området C, og nord for Gjesval nordre (192/1,2).

Med unntak av Reg. 4 og den usikre Reg. 1, kommer alle funn fra høyereliggende åkerpartier med lettere, veldrenert jord, noe som stemmer med den vanlige oppfatning av hvor man kunne vente å spore forhistorisk bosetning og virksomhet.

V) Vik Camping og Veitrase E-68 fra Vik Sentrum mot nord.

Den planlagte veitrase fra Vik Sentrum og nordover ble undersøkt med prøvesticking i aktuelle steder. Traseen krysser områder som, for det aller meste er utbygget, utfylt eller ligger utenfor den opprinnelige strandlinjen ved Stensfjorden. Dette gjelder særlig strekningen fra

Gårds/bruksnavn	
Vik m/E-68	
G.nr./br.nr.	
192, 193 og 206	
Kommune	Fylke
Hole	Buskerud

Vik Sentrum til Vik Camping.

Det ble tatt prøvestikk ved hytte/boligtomtene som ligger på en liten høyde nordøst for idrettsplassen. Prøvestikking ga negativt resultat. Vik Camping inklusive veitraseen ble undersøkt og enkelte prøvestikk ble tatt. P.g.a. byggevirk-somhet er det lite igjen av det opprinnelige terrenget. Strandlinjen er delvis utfylt og jord og steinterrasser har vært bygget til campingvogner og innkjørselsveier. Noen områder er utplanerte, andre utfylt med tilkjrøte jordmasser. De ubevarte partier består hovedsaklig av skrin jord som skråner mot Stensfjorden. Her ble enkelte prøvestikk tatt uten prositvt resultat.

Nord for Vik Camping ble veitraseen og de tilgrensende åkrer undersøkt. Hverken kulturlag eller artefakter ble funnet i eller ved veitraseen.

På grunnlag av denne undersøkelse kan den nåværende reguleringsplan godkjennes. De områdene som vil bli berørt av utbygging viste ingen spor etter eldre menneskelig aktivitet. Funn som ble gjort kom fra områder som er regulert til jordbruk. Det gjøres oppmerksom på at skulle planen forandres og disse landbruksområder tas i bruk til andre formål, må saken vurderes på nytt.

Oslo, 16. desember 1985.

Kathy Elliott

Kathy Elliott

Gårds/bruksnavn	
Vik m/E-68	
G.nr./br.nr.	
192, 193 og 206	
Kommune	Fylke
Hole	Buskerud

Vi besøkte også gravhaugen på Øvre Vik gård, gnr 192/3. Det var beklagelig å kontatere at utbygning av en steinterrasse ved gården berører og skjemmer haugens nordlige side.

Dette er en overtredelse av kulturminnelovens §3, og §6 fastslår at faste fornminner skal beskyttes av en 5 m vernesone. Haugen bør, forøvrig, ryddes for busker og kratt og gjøres mer tilgjengelig for publikum med f.eks. skilt fra Herredshuset.



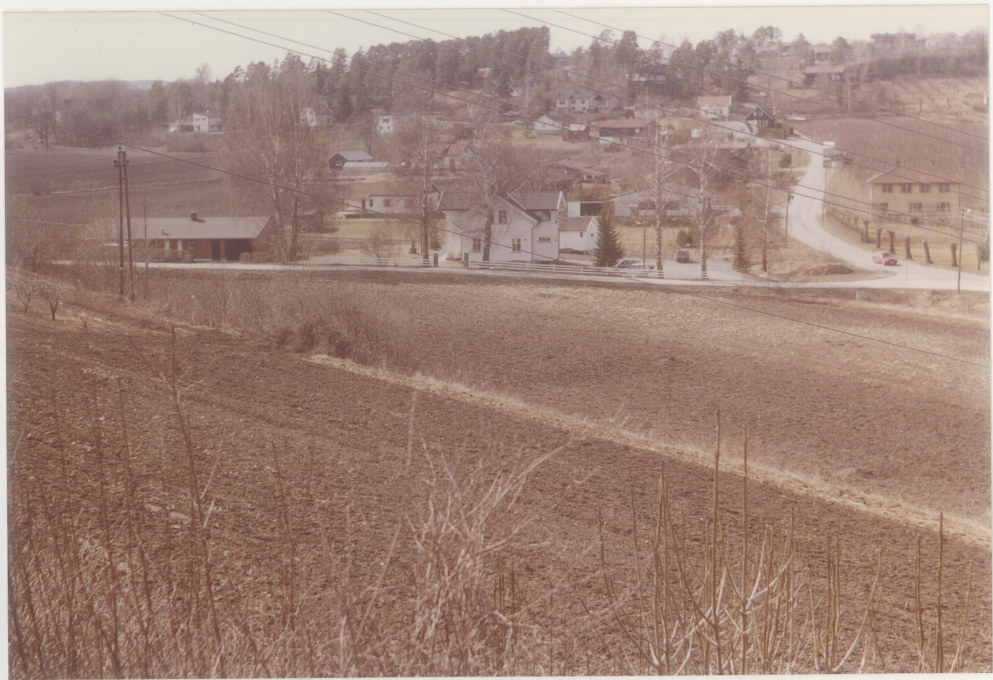
gravhøngen på Øvre Vik 192/3.



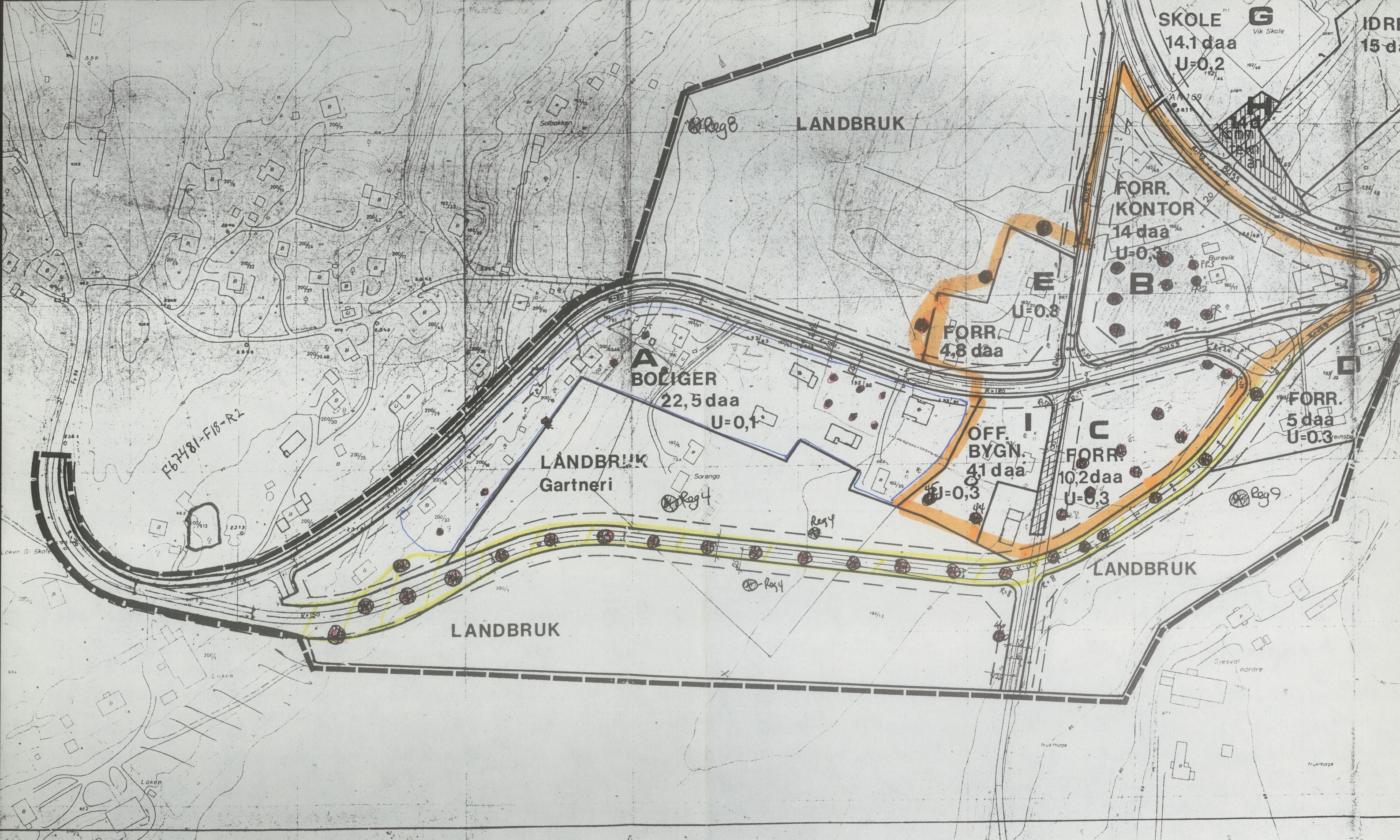
Gravhøngen på Øvre Vik, 192/3.



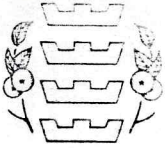
Vik, Hole k. Området regulert til utbygging (B, C, E og F)
Sett fra SØ.



Vik, Hole k. Veitrase E-68 sett fra SØ. Trasen
løper under bakke skråningen i forgrunnen og videre
over åkeren på bildets vestre hjørnet.



- I Området B,C,E,I med prøve ruter ●
- II Vei traseé E-68 med prøve ruter
- III Området A med prøve stikk ●



10
HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001476	04 JUL 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

Fylkesmannen i Buskerud
Buskerud Fylkeskommune
Fylkeslanbruksstyret
Oldsaksamlingene
Ringerike Interkommunale Kraftverk

DERES REF.:

VAR REF.: BL/ggs

ARK.: 504.041

DATO: 21.6.1985

REGULERINGSPLAN FOR VIK M/E-68. 2. GANGS BEHANDLING.

Bygningsrådet behandlet forslag til reguleringsplan for
% Vik m/E-68 for andre gang 4. juni d.å.. Se vedlagt sak
90/85 m/ufarvet kartkopi.

Eventuelle uttalelser bes være oss i hende innen 15. august 1985.

Med hilsen

B. Leifsen
B. Leifsen
planlegger

Vedlegg.

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Hole	Bygningsrådet	Herredshuset	4. juni 1985

Sak nr.

Sak 9.0/85 BL:REGULERINGSPLAN VIK M/E-68. 2. GANGS
BEHANDLING.Utskrift sendes:

De samme som har gitt merknader, Se nedenfor.

Dokumenter i saken:

Bygningsrådssak 34/84 BL av 27.3.84

Annonsetekst

Merknader fra:

Fylkeskonservatoren i Buskerud av 9.4.84

Reistads v/hr. adv. Tohr Torp av 11.4.84

Vik Servicesenter v/brødr. Nøsterud av 11.4.84

Kulturstyret 29/84 av 12.4.84

Terje Steinsæther av 15.4.84

Televerket av 16.4.84

Sosialstyresak 45/84 av 16.4.84

Bergljot Johansson av 16.4.84

Marie Tragethon og Kolbjørn Arnesen av 17.4.84

Signe og Per Lundberg av 21.4.84

Hilda-Marie Strand av 23.4.84

Friluftnemndas sak 14/84 av 25.4.84

Anders T. Odden av 24.4.84

Turister ved Vik Campingplass v/Lillian
Enger av 25.4.84

Kari Moen av 26.4.

Oline og Olav Tvergrov av 26.4.84

Landbruksnemnda sak 24/84 av 26.4.84

Reistad, Johansson og Ruud v/hr. adv.

Rohr Torp av 26.4.84.

Ulf K. Dahl av 27.4.84

Kristoffer Edvartsen av 27.4.84

Kåre Fekjær av 28.4.84

Stein Larsen av 28.4.84

Ruth Røsvik v/Nils S. Røsvik av 28.4.84

Willy Brunstad av 29.4.84

Mona og Arne Grønvold av 29.4.84

Svein Lauritzen av 29.4.84

Hole Kristelig folkeparti v/Solveig Raaen
av 29.4.84

Bjarne Rikardsen av 29.4.84

Bjørn Bili av 30.4.84

Vik Servicesenter v/Brødr Nøsterud av
30.4.84

Vigdis Hannestad av 30.4.84

Vik skole v/Kr. Sundheim av 2.5.84

B. Narvesen av 2.5.84

Thorbjørn Eriksen av 2.5.84

Ringerike interkomm. Kraftverk av 3.5.85

Fylkesrådmann v/Otmar Muhr av 3.5.85

Reistad m.fl. v/hr. adv. Rohr Torp av
11.5.84

Skolestyresak 26/84 av 14.5.84

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85 forts.

Vegsjefen i Buskerud av 21.5.84
 Berglyot Tragethon Jensen v/hr. adv.
 Rohr Torp av 21.5.84
 Johs. Tragethon av 29.5.84
 Berglyot Tragethon Jensen av 29.5.84
 Aase-Marie Kramer-Johansen av 30.5.84
 Teknisk utvalg sak 21/84 av 7.6.84
 Fylkesmannen/miljøvernadv. av 27.6.84
 Fylkeslandbruksstyret av 28.8.84
 Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen
 av 9.11.84
 Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen 12.3.85
 " " " 22.3.85
 Formannskapssak 47/85 av 27.3.85
 Teknisk kontor av 10.4.85
 Teknisk utvalgs sak 14/85 datert 28.3.85

Etter behandling 27.3.84 ble reguleringsplanen sendt ut til høring og offentlig ettersyn, med høringsfrist 1. mai 1984.

Det er innkommet merknader som vist i dokumentoversikten over.

De enkelte bemerkningene:

Fylkeskonservatoren i Buskerud

konstaterer at planen ikke berører spesielle antikvariske verdier som en i dag har kjennskap til. Forbehold om at det kan dukke opp fornminner, og at det da skal meldes fra omgående, og at arbeidet stanses.

Kommentar:

Jfr. kommentar fra Oldsaksamlingen.

Reistads v/hr. adv. Rohr Torp

protesterer på fristen for uttalelse innen 1. mai, da denne blir for kort.

Ber om at det blir holdt befaring for samtlige berørte grunneiere, og at Vegvesenet innkalles. Bemerkninger til planen vil bli gitt etter befaring.

Kommentar:

Befaringen ble avholdt 9. mai 1984.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85. forts.

Vik Servicesenter v/brødr. Nøsterud

protesterer på gjennomføringen av planen da de er avhengig av de inntekter som båthavnen, inkl. opplagsplassen gir, samt salg fra bensinstasjonen. Inntjeningsgrunnlaget på bensinstasjonen vil bli redusert hvis trafikken legges utenom stasjonsområdet.

Kommentar:

Det er etter beste evne tatt hensyn til båthavna med gjennomseilingsløp og ekstra plasser til større båter utenfor. Senteret på Vik vil dessuten føre til større trafikk i området. Vegomleggingens konsekvenser er vurdert ved tidligere vedtekt om vegomleggingen.

Kulturstyret

påpeker at E-68 bør legges lavest mulig i terrenget gjennom Vik Camping og at det skjerms mot trafikkstøy.

Kommentar:

Er tatt hensyn til i planleggingen.

Terje Steinsæther

ber om befaring med kommunen vegvesenet og samtlige grunneiere før uttalelse.

Kommentar:

Befaring ble avholdt 9. mai 1984.

Televerket

har ingen merknader.

Sosialstyret

ønsker å få planen tilbake ved seinere behandling p.g.a. tidsnød.

Kommentar:

Vil få planen tilbake etter behandling i bygningsrådet.

Bergljot Johansson

protesterer på at vegen legges mellom hennes hytte og strandkanten.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato

Sak nr.

Sak 9⁰/85 forts.Kommentar:

Vegen er en stor ulempe for hytta. Erstatning eller innløsning vil da bli aktuelt.

Marie Tragethon og Kolbjørn Arnesen

vil ha befaring med orientering før de kan gi bemerkninger til reguleringsplanen.

Kommentar:

Jfr. kommentar til Reistad, befaring 9.5.1984.

Signe og Per Lundberg

I mener at trelastutsalget kan plasseres et annet sted.

II Når Anton Arnesens eiendom er tilbudt kommunen for salg, virker det noe søkt at en del av deres eiendom skal nedbygges.

III Utbedring av nåværende veg Vik - Løken er bedre enn ny veg.

Han nekter å avgi grunn til disse formål. Det bes om befaring av trace for ny E-68 før det gis bemerkninger.

Kommentar:

I Det er tanken at lageret skal plasseres et annet sted, og vil ikke inngå i reguleringsplanen.

II A. Arnesens tidligere eiendom inngår ikke i totalplanen for Vik sentrum p.g.a. beliggenheten, men inngår i et større landbruksareal som søkes bevart som det.

III Vegens behov vil komme som en følge av ønsket om vern av annen dyrket mark i forbindelse med sentrumsutbygging på Vik. Dessuten vil hensynet til trafikksikkerheten bli avgjørende. Jfr. befaring 9.5.1984.

Hilda-Marie Strand

protesterer på planlagt veg over sitt jorde gnr. 200, bnr. 1 samt på buss-sluse bak låven.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 9-0/85 forts.

Kommentar:

Buss-slusen vil bli liggende på nåværende veggrunn. Jfr. tidligere førte argumenter for bygging av ny F.v. 158. (Beredskapsplanlegging, bygges bare hvis behovet blir åpenbart).

Friluftsnemnda

ønsker at ombyggingen av E-68 ikke bør påbegynnes før strekningen Vik - Rørvik skal bygges. Videre må nåværende båthavn opprettholdes.

Kommentar:

Jfr. kommunestyrets behandling av bomvegprosjektet. Ved omlegging av e-68 er det en forutsetning at båthavna skal opprettholdes og utvides på yttersiden.

Anders T. Odden

protesterer mot å få trafikkerte veger på begge sider av huset. Det er godt nok med eksisterende veg Vik - Løken.

Kommentar:

Vedrørende ny F.v. se ovenfor. Trafikk på eksisterende fylkesveg vil bli liten, som i en boliggate, ved bygging av ny veg.

Turister ved Vik Camping v/Lillian Engen.

Protesterklæring fra 140 campingturister som vil bli avskåret fra den største attraksjonen, Steinsfjorden. Areal og trivsel vil bli redusert. Campingsplassen betyr flere arbeidsplasser og økt omsetning for forretningene ved Vik.

Kommentar:

Ny E-68 vil medføre store ulemper for campingplassen. Ulempene forsøkes gjort minst mulig ved tilpassing av vegen med inngjerding, støyskjerming og planfri kryssing.

Kari Moen

protesterer mot gang- og sykkelveg over eiendommen 192/36. Det vil ødelegge innkjøring og bruk av garasje, og tomta blir svært liten.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak 90/85 forts.

Kommentar:

Det er utarbeidet detaljplan for gang- og sykkelveg, og det er tatt kontakt med grunneierne i den forbindelse. Utvidet trase for gang- og sykkelveg er nødvendig av trafikksikkerhetsgrunner, med nåværende veg. Ulempene er forsøkt gjort minst mulig. Henvendelse fra endel grunneiere om heller å bygge ny f.v. vil, etter oppfordring, bli fremmet for kommunestyret.

Oline og Olav Ivergrov

protesterer mot reguleringsplanen da eiendommen 200/33 blir inneklemt mellom to veger.

Kommentar:

Jfr. kommentar til Odden.

Landbruksnemnda

har følgende merknader:

1. Eksisterende fylkesveg til Røyse opprustes med gangveg.
2. All fulldyrket jord til 192/12 reguleres til landbruk.
3. Areal på 10,2 daa til 193/ 1,2 kan ikke anbefales om-disponert.
4. Ny trase for E-68 legges lengre vest over eiendommen Krokvik.

Kommentar:

1. Jfr. tidligere kommentar
2. Bemerkningen tas til følge.
3. Jfr. det som er sagt om planens forutsetninger, sak B 34/84 BL.
4. Vegen vil bli lagt så langt vest som det er teknisk og økonomisk mulig.

Reistad, Johansson, Ruud v/hr. adv. Rohr Torp

Henstiller om fristforlengelse og befaring.

Kommentar:

Befaring 9.5.84, og forlenget tidsfrist gitt.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85 forts.

Ulf K. Dahl

protesterer mot de foreliggende planer om å bringe E-68 i bro over Kroksund fra Rørvik til Thisodden, på vestsiden av Gjesvoldåsen og i fylling over bukten ved Vik. Ved gjennomføring av alternativ A2 vil han komme til å fremme et vesentlig erstatningskrav p.g.a. eiendomsforringelse. Han har foretatt en vesentlig ombygging og bygd nytt kloakksystem. Han mener at nåværende trase bør kunne danne basis for den fremtidige vegen.

Kommentar:

Denne delen av ny E-68 omfattes ikke av denne reguleringsplanen, selv om den nye vegen er vedtatt av kommunestyret.

Kristoffer Edvartsen

protesterer på å få vegen utvidet over sin eiendom 188/42 nok en gang, da huset ligger nær E-68 p.g.a. tidligere utvidelse av vegen.

Kommentar:

Her vil planen bli noe justert da ny riksveg kommer nærmere eksisterende, men gangveg vil bli lagt på utsiden av E-68. Jfr. plan for ny gangveg ved Høyenhall.

Kåre Fekjær

protesterer på at eiendommen blir delt i to.

Kommentar:

Det er naturlig å benytte makeskifte i forbindelse med ny veg.

Stein Larsen

protesterer mot ny veg over dyrket mark sør for boligene, som vil gi mer støy og skjemme mer.

Kommentar:

Det presiseres at fylkesvegen blir bygget bare dersom det blir behov. Jfr. ovennevnte kommentarer.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune:	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
----------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 9.0/85 forts.

Ruth Røsvik v/Nils S. Røsvik

påstår at det allerede nå eksisterer behov for ny fylkesveg fra Vik til Løken, og at arbeidet bør starte omgående. Det foreslås at planen om gangveg skrinlegges og at det gamle gangvegsystemet i Løkenmoen utbedres inntil ny fylkesveg er ferdig. Hastigheten på nåværende veg senkes.

Kommentar:

Gjennomføring av ny veg avhenger av trafikkutviklingen og vegbevilgninger.

Willy Brunstad

vil ha fysiske hindringer for å dempe farten i krysset mellom E-68 og fylkesvegen, og i de skarpe svingene ved Vik og Løken.

Opparbeidde parkeringsplasser foran Steinvik (193/13) og Åsvik (193/32) vil bli borte med den nye vegen, og han krever erstatning for tap av grunn og evt. tap av inntektsgrunnlag. Dessuten krever han alternative parkeringsplasser.

Kommentar:

Fysiske hindringer som trafikkøyer m.m. tas ikke opp i reguleringsplanen, men planlegges og utformes ved den praktiske utbygging.

Mona og Arne Grønvold

protesterer mot påtenkte veitrase Løken - Vik da det vil ødelegge bomiljøet.

Kommentar:

Vegen har noen ulemper. Jfr. tidligere kommentar om fylkesvegen.

Svein Lauritzen

er i mot ny fylkesveg Løken - Vik da det vil ødelegge nåværende bomiljø.

Kommentar:

Jfr. foranstående kommentarer. Trafikk på eksisterende fylkesveg vil avta betraktelig ved bygging av ny veg.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato

Sak nr.

sak 90/85 forts.

Hole Kristelig folkeparti

mener at E-68 bør følge dagens veitrase, men med diverse utbedringer; rette ut svingene, ett felt til i Viksbakken, og senke vegen på toppen. Bensinstasjon og båthavn vil bli sterkt berørt. Innseilingen til båthavna vil bli vanskelig å benytte ved høy vannstand i fjorden. Kommunen må ta vare på de få arbeidsplassene som er.

Kommentar:

Det innrømmes at ny E-68 vil føre til større ulemper for både campingplassen og båthavna. Terrenget og bebyggelsen tilsier at en ikke kan få noen god løsning ved utbedring av eksisterende veg.

Bjarne Rikardsen

protesterer på ny FV 158 p.g.a. økt støyplage med veger på to sider av eiendommene.

Kommentar:

Det vises til tidligere kommentarer.

Bjørn Bili

har følgende bemerkninger:

1. Plangrensen flyttes vestover slik at hele jordet på eiendommen Vik Søndre 192/12, 37 blir liggende innenfor reguleringsgrensen for landbruk.
2. Bekk over "trekanten" må legges i rør for å sikre avløp fra Vik 192/3.
3. Plassering av busslomme på Vik 192/3 godtas ikke.
4. Stolpefester for høyspentlinje Gjesvold - Vikstoppen over Vik 192/3 godtas ikke.

Kommentar:

1. Bemerkningen tas til følge.
2. Det vil være en naturlig følge av utbyggingen.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85 forts.

3. Busslommen vil være et ledd i tilgjengeligheten for Vik senter

4. Omlegging til kabel vil bli vurdert.

Vik Servicesenter

samt 71 underskrifter fra båthavnkunder viser sin misnøye med reguleringsplanen for Vik, og påpeker betydningen av båthavna.

Kommentar:

Det innrømmes at planen medfører ulemper. Ulempene er forsøkt gjort minst mulig ved gjennomseilingsløp og flere båtplasser utenfor vegen.

Vigdis Hannestad

protesterer mot fylkesvegplanløsningen, som vil forringe deres bomiljø og eiendom.

Kommentar:

Protesten registreres. Jfr. tidligere kommentarer.

Vik skole, samarbeidsutvalget

ber om at trafikkforholdene ved Samvirkelaget vises stor oppmerksomhet. Hvis S-lagets bygg flyttes, må det avsettes god plass og oppmerkede bussfelt adskilt fra vegen. Fysisk sperre må lede elevene til høyre side av bussen.

Påkrevd med fortau til FV 158 p.g.a. økende trafikk.

Kommentar:

Problemerkene anbefales tatt opp senere. Merknadene synes å ha en del for seg, og vurderes i forbindelse med bebyggelsesplanen for felt B, trekanten.

Bjarne Narvesen

klager på ny veitrase Vik - Løken, som vil tangere veranda og skjære av 15 m av plenen, samt økte støyplager. De vil kreve dekning av verdiforringelse av eiendommen ved utbygging.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85 forts.

Kommentar:

Vegtraseens beliggenhet bestemmes av terrenget. Det vises til tidspunkt for gjennomføring som, er noe uklart.

Thorbjørn Eriksen

er uenig i planlagt gangveg Vik - Borgeng, som vil gå over verdifull del av tomta med hekk og frukttrær. Behovet for gangveg er heller ikke så stort, da de fleste går gjennom Løkenmoen. Han foreslår to alt. løsninger.

Alternativ 1 : Gå inn for å få realisert ombyggingen av veien utenom Løkenmoen. Problemet med gangvei eksisterer da ikke lenger, bortsett fra som pressmiddel overfor Buskerud Fylke.

Alternativ 2: Bygge gangvei som planlagt fra Vik til inngang Løkenmoen. Videre fra punktet B. Karlisen/ Th. Granum og fram til Løken, under all bebyggelse. Strekningen Løken opp til inngang Løkenmoen burde ikke by på problemer.

Kommentar:

Spørsmål om fylkesveg/gangveg er under diskusjon i forbindelse med gjennomføring av gangveg. Planen foreslås opprettholdt da man ikke kan forvente å få avklart tidspunktet for opprettelse av ny fylkesveg ennå.

Ringerike interkom. Kraftverk

ber om at inntegnet høyspentlinjetrase blir båndlagt. Avstand fra vegen justeres til ca. 3,0 m til nærmeste mast.

Byggeforbudsbelte på 18 m kan muligens reduseres. Ryddebeltet på 14 m. Impregnerte trestolper som H-, E- og N-master. Ombygging av 22 kv-linjen til Vik planlegges, og muligens utvidelse av innføringstraseen på nord-siden av Vik-kiosken.

Kommentar:

Kraftverkets uttalelse tas til følge dersom det blir luftstrekk. Det vises til uttalelse fra teknisk utvalg der det henstilles til Kraftverket om å legge jordkabel. Ved å regulere luftstrekk kan begge alternativene holdes åpne.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested:	Møte dato
---------	--------------------------	-----------	-----------

Sak nr.

Sak 9:0/85 forts.

Fylkesrådmannen v/plan- og utbyggingssjefen

- a) Planen fremmes som forenklet reguleringsplan
- b) Tegnforklaring savnes for rødt skravert areal.
- c) Gartneri får adkomst (fellesavkjørsel) gjennom A.
- d) Adkomst til byggeområdene vises med pil.
- e) Adkomst til nåværende E-68 nord for omr. B er sikkerhetsmessig lite god, og anbefales stengt. Gangtrafikk kan da føres uhindret til B og videre til G.
- f) Fordel med gangveg mellom campingplass og sentrum/båthavn.
- g) Offentlig parkering i sentrum savnes. Krav til egenparkering i forretningsomr. inn i reguleringsbestemmelsene.
- h) Offentlig adkomst båthavn bør ende i snuplass.
- i) Kryss nåværende E-68/Fv 158 bør utvides for å kunne kanaliseres.
- j) Max trafikkstøy 55 db (A) i rekreasjonsområder. Støyberegninger utarbeides. Det bør tas hensyn til trafikkstøy fra E-68 for området avsatt til camping.

Kommentar:

- b, d, d)
Bemerkningene tas til følge.
- e) Opprettholdelse av adkomsten nødvendig for tilgjengeligheten til senteret. Må kunne tolereres da eksisterende E-68 skal bli kommunal veg ved bygging av ny E-68. Inntil da er vegen envegskjørt, kun for trafikk nordfra. (Utkjøring forbudt)
 - f) Campingplassen har gangforbindelse til Vik over sykehjemstomta som er samme eiendom som campingplassen.
 - g) Offentlig parkering løses i bebyggelsesplan, og trenger ikke å bli tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 9.085 forts.

- h) Bemerkningen tas til følge.
- i) Krysset er i dag kanalisert. Planen endres for å vise fremtidig kanalisering.
- j) Støyberegninger nå utarbeidet av vegkontoret, som rette instans.

Reistad m.fl. v/hr. adv. Tohr Torp.

1. Bred enighet om at foreslått vegtrase vil gi miljømessige skader, særlig ved å avskjære fjorden fra innenforliggende arealer.
2. Lundbergs eiendom 193/1 avskjæres fra bruk av fjorden på egne arealer.
- 3) Nøsteruds eiendom 192/18 voldsomt skadelidende. Tunnel båthavn under vegen lite attraktivt, særlig ved høy vannstand. Vegen vil være ødeleggende for næringsvirksomheten.
- 4) Reistads eiendom 192/1 uhyre skadelidende som campingplass. Veg m/skjæringer vil dele plassen i to. Strandområder vil bli rasert. Stor reduksjon i inntektsgrunnlaget p.g.a. mindre attraktiv plass.
5. Stensæthers eiendom 192/16 vil bli sterkt berørt ved at vegen beslaglegger dyrket mark.
Ruuds eiendom 190/1,14 sterkt berørt.
Tragethons eiendom 191/31 belastet med veg svært nær bolighus, støyskjerm 6 m fra vegen. Vil neppe egne seg som bolig.
Edvartsens eiendom 188/42 får vegen svært nær boligen.
- 6) Det foreslås at eksisterende veg utvides med ekstra felt fra bensinstasjonen.

Fjellskrent på Lundbergs eiendom reduseres.

Avkjørsler til Vik aldershjem, skolen og herredshuset stenges, og de får felles adkomst med kjørebros over riksvegen istedet. Langt rimeligere løsning.

Kommentar:

- 1) Miljømessige skader er en konsekvens av planen.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 9/85 forts.

2. Det vil bli erstatning for tapte arealer. Adkomsten til fjorden vil bli bedre.
3. Båthavna gjøres godt tilgjengelig med høyest mulig seilingsgjennomløp. En har vurdert det nødvendig å legge om vegen, selv om det går utover næringsvirksomheten til enkelte.
4. Ulempene må innrømmes, men det er forsøkt å få dem minst mulig ut fra det som lar seg gjøre i terrenget, og med støyskjerming for eksisterende bebyggelse.
5. Ulempene innrømmes. Jfr. ovenfor.
Det dårlige
6. miljøet ved Vik senter vil bli opprettholdt, selv ved dette forslaget. Utbedring av eksisterende E-68 er ikke godt nok alternativ.

Skolestyret

minner om at adkomst på motsatt side av E-68, med buss, bil, sykkel og tilfots, samt lærerbilparkering, må vurderes nøye. Skolestyret regner med å få til uttalelse til detaljplaner som ivaretar dette.

Kommentar:

Jfr. kommentar til samarbeidsutvalget foran.

Statens Vegvesen v/Vegsjefen i Buskerud

- a) Det må tas nødvendig hensyn til eksisterende veger inntil E-68 og Fv. 158 er lagt om.
- b) Grense for vegformål trekkes parallelt med skjæringstopp/fyllingsfot så det blir mulig å etablere over- og underganger.
- c) Kommunen regulerer og anlegger nødvendige vegforbindelser for områdene nord-øst for planen.
- d) Byggegrensen i kryss med fremtidig E-68 : 60 x 60 m
" " i kryss med " fylkesveg 40 x 40 m

Kommentar:

- a,b) Bemerkning tas til følge.
- c) Vil bli fulgt opp med det første.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85 forts.

d) Krav om byggegrense i kryss tas til følge.

Hr. adv. Rohr Torp

Opplyser at han også representerer B. Tragethon Jensen.

Johs. J. Tragethon

Ny trase vil gi mere støy forbi eiendommen 191/20. Planlagt støyskjerm vil ikke skjerme for planlagt bolig. den må da forlenges med 50 m og forhøyes med 0,5 m. Vil bli tatt med på råd i forbindelse med plassering og utforming.

Ber om at det utarbeides alt løsning, evt. i eksisterende trase.

Kommentar:

Jfr. krav om støyskjerming og støyberegning fra fylkesrådmannen.

Berglyot Tragethon Jensen

klager på støyen som den nye E-68 vil føre til. Krever at støyskjermen blir 0,5 m høyere ved evt. utbygging, og vil være med ved plassering og utførelse.

Ber om at det blir utarbeidet en alternativ løsning, og viser til adv. Rohr Torp.

Kommentar:

Jfr. bemerkninger fra J. J. Tragethon.

Aase-Marie Kramer-Johansen

protesterer mot planen. Grunnet farens bortgang bes om utsettelse. Ref. til telefonsamtale om samme.

Kommentar:

Senere bemerkninger er ikke registrert, selv om tiden har vært rikelig.

Teknisk utvalg.

Teknisk utvalg gjorde følgende bemerkninger til planen:

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85 forts.

1. Det henstilles til Ringerike interkommunale kraftverk å legge jordkabel fra trafo-huset på Vik camping og sydover forbi Vik senter.
2. Solbergsvei bør ikke i noe vegalternativ ende ut i E-68, ei heller stenges. Den bør således munne ut i en lokalveg.
3. Ny E-68 bør bygges helt fram til Høyenhall i første byggetrinn.
4. Det anbefales etablert offentlig parkeringsplass ved senteret for å betjene pendlerparkeringen. Forøvrig må det være nok parkeringsplasser i senteret for ansatte og besøkende.

Teknisk utvalg slutter seg forøvrig til planen og ønsker ny hovedved gjennomført så snart som mulig.

Kommentar:

- 1) Jfr. kommentar til B. Bili's merknad. Luftstrekket bør vises i planen?
- 2,3) Bemerkningene innarbeides i planen
- 4) Offentlig parkering vil bli tatt hensyn til i bebyggelsesplan

Fylkesmannen v/Miljøvernavdelingen

bemerket at det må anlegges gangveg/ferdselsområde mellom ny E-68 og Steinsfjorden p.g.a. naturvern/friluftsliv og fiskemuligheter (inkl. krepsing). Ny bebyggelse kloakkeres til komm. renseanlegg.

Kommentar:

Bemerkning om gangveg/ferdselsområde mellom E-68 og Steinsfjorden tas til følge.

Ingen krepsing i dette området.

Fylkeslandbruksstyret i Buskerud

tilrår reguleringsplanen selv om det går med noe dyrka mark. Hele eiendommen 192/I2 ved Solbakken reguleres til landbruk.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 9/85 forts.

Kommentar:

Det bemerkes at fylkeslandbruksstyret, i motsetning til den lokale landbruksnemnd godtar, planen.

Universitetet i Oslo/Oldsakssamlingen

bekrefter fornminner i og utenfor planområdet, og forttok registreringer i ukene 18 og 19 i 1985. Kostnadene er beregnet til kr. 42.456,-. Funn kunne medføre krav om endringer av planforslaget eller særskilte undersøkelser. Funn ble indikert, men ikke slik at planen må endres. (Meddelt pr. telefon).

Teknisk kontor

brkrefter bevilgning på kr. 50.000,- til arbeidet.

Gang-/sykkelveg Høyenhall - Seltevegen. Teknisk utvalg sak 14/85.

Jfr. følgende saker; (Ikke vedlagt. Kart vises i møtet).

F. sak 162/84 - Plan for trafikksikkerhetstiltak 22.8.84.

Steinsåsen Vel - Aksjon "undergang nå" av 3.12.84.

Buskeruds Vegkontor - Referat fra befaring på Røyse 30.12.84.

Vegsjefen i Buskerud - Plantegning m/kommentar 13.2.85.

- Plan for gangvegsystem uavhengig av ny omkjøringsveg E-68.
- Planen viser fotgjengerundergang ved Strandvegen. Denne stenges for utkjøring. Gang-/sykkelveg anlegges på østsiden av E-68 mellom Strandvegen og Fjordvegen, på vestsiden av E-68 fra Høyenhall til Seltevegen.
- Det er lagt vekt på å sanere flest mulig avkjørsler. Gangvegene bygges 3,5 m brede og fungerer som adkomstveger til eiendommene.

Kommentar:

Saken er oversendt formannskapet.

På bakgrunn av ovenstående vil en overfor bygningsrådet gjøre følgende

INNSTILLING:

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85 forts.

1. Planframstillingen endres på følgende punkter.

- a) Fulldyrket jord til 192/12, Solbakken, reguleres til landbruk.
- b) Fotgjengerundergang og gangveger vil bli tegnet inn fra Høyenhall og nordover.
- c) Teknisk utvalgs uttalelse tas til følge, og det henstilles til Ringerike interkommunale kraftverk om å legge jordkabel fra trafo-huset på Vik Camping og sydover forbi Vik senter. Luftstrekk behodles i planen inntil videre.
- d) Tegnforklaring for rødt skravert areal (felt H) påføres.
- e) Gartneri får adkomst (felles avkjørsel) over felt A.
- f) Adkomst til byggeområdene vises med pil.
- g) Offentlig adkomst til båthavn endres i snuplass.
- h) Planen endres for å vise fremtidig kanalisering for kryss E-68 x F.v. 158.
- i) Byggegrense i kryss med fremtidig E-68 skal være 60 x 60 m.
 " 2 " " " " fylkesveg skal være
 40 x 40 m.
- j) Gangveg/ferdselsområde mellom ny E-68 og Steinsfjorden vises.

2. Planen legges ut til offentlig ettersyn.

VEDTAK: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Forøvrig vil bygningsrådet bemerke at seilingsgjennomløpet for båthavna må gjøres så høyt som mulig, selv om dette medfører noe merkostnad, slik at forholdene blir best mulig for båthavndriften.

I tillegg forandres:

- i. Busslommen vis-à-vis Samvirkelaget sløyfes. Av- og påstigning på andre siden av vegen innarbeides i bebyggelsesplanen.
- ii. Det reguleres offentlig parkeringsplasser på del av gnr. 193, bnr. 1.

Sign.

Utskrift sendt til

/19

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 90/85 forts.

iii. Vegkontoret bes foreta støymålinger for ny E-68, i h.t. Fylkesrådmannens ønsker.

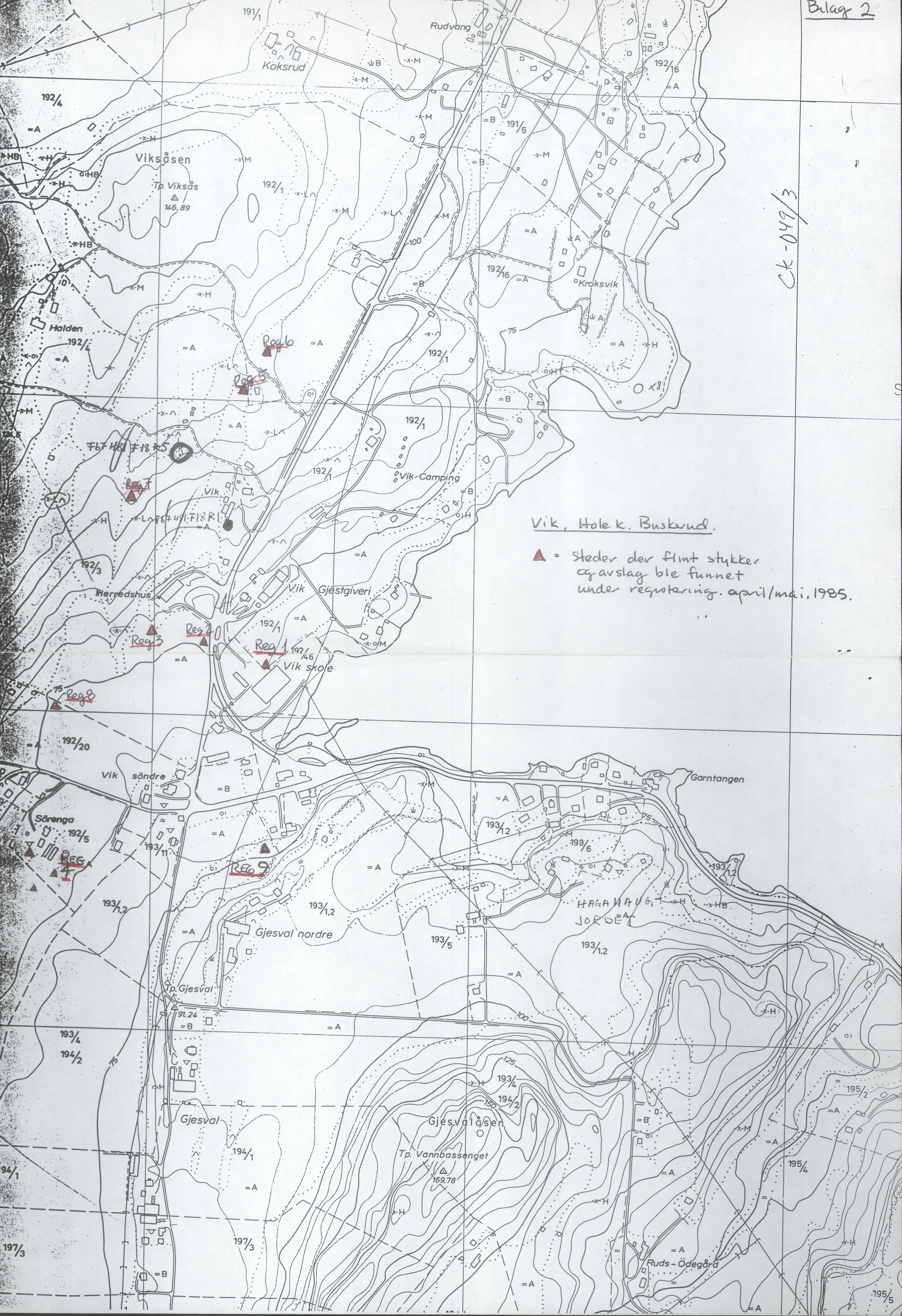
Randi Nyquist
Randi Nyquist
formann

Sign.

*lett utskrift:
L. Pyttelanger*

Utskrift sendt til

CK-049/3



Vik, Høle k. Buskud.

▲ = steder der flint stykker og avslag ble funnet under registrering. april/mai, 1985.

191/1

192/16

192/4

Viksåsen

Tp. Viksås
146,89

Rudvang

192/1

191/5

Kroksvik

Halden

Reg 6

192/1

192/16

Vik-Camping

F67 H8 F18 75

Vik

Vik, Høle k. Buskud.

▲ = steder der flint stykker og avslag ble funnet under registrering. april/mai, 1985.

Herrredshus

Vik Gjestgiveri

Reg 3

Reg 2

Reg 1

Vik skole

192/20

Vik søndre

Garntangen

Söranga

Reg 9

HAGA HAUS
JORDEN

Gjesval nordre

Tp. Gjesval

193/4

194/2

Gjesval

Gjesvalåsen

Tp. Vannbassenget
169,78

Ruds-Odegård

197/3

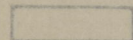
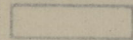
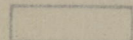
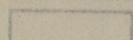
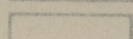
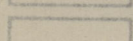
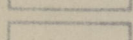
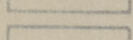
197/3

195/5

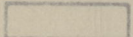
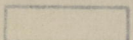
TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMAL

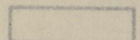
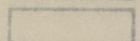
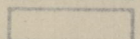
1. BYGGEOMRÅDER

-  BOLIGER
-  BOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMAL
- 

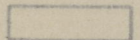
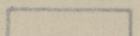
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK
- 

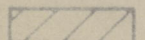
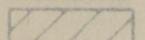
3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEG
-  GANG- OG
-  BÅTHAVN

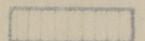
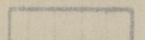
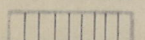
4. FRIOMRÅDER

-  PARK, TUR
-  IDRETT

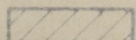
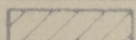
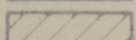
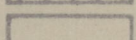
5. FAREOMRÅDER

-  RAS FLOM
- 

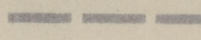
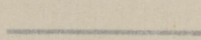

6. SPESIALOMRÅDER

-  BEVARING
-  CAMPINGPlass
-  KOMM. TEKN. ANLEGG

BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

-  FELLES AVKJØRSEL
-  FELLES PARKERINGSPLASS
-  FELLES LEKEOMRÅDE
- 

STREKSYMBOLER M.V.

-  PLÅNENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
-  BYGGEGRENSE

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

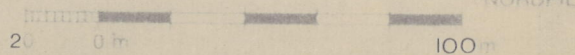
postmottak@khm.uio.no

STØYSKJERM

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse 1 m

MALESTOKK 1:2000

 20 0 m 100 m



NORDPIL

REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Kartblad
CK 049 nr.: 26,27,34,
35,42,43,
49,50,51

VIK m/ E68

Kartprodusent

REVISJONER

25.6.85.

DATE SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV

SAK NR. TEGN NR. SAKSBEH.

Teknisk kontor. Hole kommune.
23.1.84.

1 B.Leifsen.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hole kommune,
Hole Herredshus,
3506 Røyse.

OSLO, 15. august 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Ark.504.041 BL/ggs

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1476/85 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR VIK M/E-68. 2. GANGS BEHANDLING.

Vi viser til Deres henvendelse av 21. juni 1985.

I vår behandling av planen, jfr. brev av 3. juni d.å. påpeker vi at fornminne F67 481F18-R1 bør trekkes inn i planen.

Planforslaget, slik det nå foreligger, er antikvarisk uheldig, idet fornminnet også skjemmes ved at det står en bygning inne i fredningssonen. Vi vil derfor be om at det gjøres en spesialregulering for fornminnet og at det søkes trukket inn i det offentlige området ved Herredshuset.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.



12

HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR

Fylkesmannen i Buskerud
Buskerud Fylkeskommune
Fylkeslandbruksstyret
Oldsakssamlingene
Ringerike Interkommunale Kraftverk
Vegsjefen i Buskerud

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002683	18 DEC. 85
SAKSB. <i>KEC</i>	ARK.Nr.

DERES REF.:

VÅR REF.:
BL/rr

ARK.:
504.041

DATO:
18. desember 1985

REGULERINGSPLAN FOR VIK M/E-68. 3. GANGS BEHANDLING

Bygningsrådet behandlet forslag til reguleringsplan for Vik med E-68 for tredje gang 3. desember 1985. Se vedlagte sak 179/85 m/ufarvet kartkopi.

Eventuelle uttalelser bes være oss i hende innen 31. januar 1986.

Med hilsen

B. Leifsen
B. Leifsen
Planlegger

Vedlegg

Kommune Hole	Styre, råd, utvalg m. v. Bygningsrådet	Møtested Herredshuset	Møte dato 3. desember 1985
-----------------	---	--------------------------	-------------------------------

Sak nr.

Sak 179/85 BL :

REGULERINGSPLAN FOR VIK M/E-68.
3. GANGS BEHANDLING

Utskrift sendes:

Formannskapet
Oldsaksamlingen
Skolestyret
Grunneierne
Ringerike interkommunale Kraftverk
Landbruksnemnda
Byggholt v/Jan Solberg
Advokat Rohr Torp
Kulturstyret
Teknisk utvalg
Buskerud Fylkeskommune
Fylkesmannen i Buskerud
Friluftsnemnda

Dokumenter i saken:

-Bygningsrådssak 90/85 m/vedtekter
Annonse
Oldsaksamlingen av 3.6. og 15.8.85
Skolestyret av 9.7.85
Til Gerd Ruud av 6.8.85
Bjørn Bili av 12.8.85
Ringerike interkommunale Kraftverk av 19.8.85
Landbruksnemnda av 21.8.85
Bygningsrådssak 119/85 BL. Bebyggelsesplan
Grunneiere v/avd. Rohr Torp av 28.8.85
Kulturstyret av 4.9.85
Teknisk utvalg av 5.9.85
Buskerud Fylkeskommune av 5.9.85
Fylkesmannen i Buskerud av 9.9.85
Friluftsnemnda av 18.9.85
Vegsjefen av 19.10.85

Ved annen gangs behandling 4. juni 1985 som sak 90/85 ble planen gitt endel forandringer. Se vedlagte sakspapirer. Den reviderte planen ble så lagt ut til offentlig ettersyn med frist 15. august d.å. Sist innkomne merknad er datert 19.10.85.

Merknader følger vedlagt.

De enkelte merknader:

Oldsakssamlingen:

har ingen vesentlige innvendinger til planforslaget. Ved prøvegravningen ble endel flintfunn gjort på jordene vest for Vik, som indikerer steinaldervirksomhet i området. All virksomhet må derfor utøves med tanke på at det kan bli utgravinger ved funn.

Sign.

Utskrift sendt til

/ 2

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 179/85 BL (forts.)

De ønsker dessuten at fornminnet ved låven på gården Vik, tilhørende Bjørn Bili, gjøres offentlig og gjøres offentlig tilgjengelig, enten som del av herredshustomten, eller ved regulering til spesialområde.

Kommentar:

Det nevnte fornminne ligger ved tunet på gårdsbruket, 100 m fra herredshuset. Gårdsbruket er fra før "presset" ved nærheten til herredshuset, Vik senter m.m.

Den lange avstanden fra herredshuset tilsier at arealet ikke kan inngå i planen for herredshuset.

Da det heller ikke går fram at gravhaugen er av spesiell karakter, bør en vegre seg for å offentliggjøre et areal som ligger midt iblant bygningene på et gårdsbruk. Bygningsrådet bør derfor henstille om at gravhaugen ikke gis spesielt reguleringsformål eller gjøres lett tilgjengelig.

Skolestyret

har ingen nye merknader, men ønsker seg forelagt bebyggelsesplanen når disse skal behandles.

Bjørn Bili

ber om at ca. 5 daa av hans eiendom reguleres til boligtomter.

Kommentar:

Utfra forutsetningene nevnt i brevet skulle alt ligge tilrette for reguleringsforslaget. Vann og kloakk kan føres fram. Adkomst kan legges over hovedbølet, med mulighet for direkte utkjørsel til nåværende E-68, når den nedlegges som riksveg.

Kraftverket

foreslår plassering av transformatoriosk i Vik sentrum. Den er foreslått lagt på gjenværende del av Burevik, tilhørende brødrene Jacobsen.

Kommentar:

Ved telefoniske samtaler med kraftverket og Byggholt er det enighet om å flytte trafokiosken noen meter, nærmere Trelastutsalget, og i fremtidig grønnrabatt.

Sign.

Utskrift sendt til

/ 3

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 179/85 BL (forts.)

Landbruksnemnda

ønsker at ny fylkesveg til Røyse legges på vestsiden av Gjesvikeiendommen gnr. 193, bnr. 11, istedet for på gnr. 193, bnr. 1, tilhørende Per Lundberg.

Kommentar:

Det er nettopp p.g.a. eventuell bygging på 193/1 at forslaget til ny fylkesvegtracé har sin viktigste begrunnelse. En har derfor ikke kunne anbefale landbruksnemndas forslag.

Byggholt A/S

fremmet, i forbindelse med byggeanmeldelse av forretningsbygg, forslag til bebyggelsesplan for "trekanten" i Vik senter. Bygningsrådet vedtok at forslaget skal legge grunnlaget for det videre arbeide med bebyggelsesplan.

Grunneierne v/adv. Rohr Torp

bemerket følgende:

- a. Fremtidig tilkobling av fylkesvegen til E-68 ved båthavna vil ytterligere ødelegge denne.
- b. Seilingshøyden for båthavna må minst være 5,5 m ved normalvannstand.
- c. Båthavndrift utenfor fyllingen vil i praksis ikke la seg gjøre, bl.a. p.g.a. behov for molo.
- d. Fyllingen vil kunne forsumpe nåværende havnebasseng.
- e. Miljøet ved Vik vil i seg selv bli ødelagt ved vegomleggingen, som således i seg selv bør vurderes på ny.
- f. På Kristoffer Edwardsens eiendom bør en, i stedet for gangveg, lage fortau med forstøtningsmur, slik at veganlegget ikke kommer så nære husveggen. Antyder innløsning av huset i motsatt fall.
- g. På Petra Kristoffersens eiendom ønskes ikke anlagt bussholdeplass.

Kommentarer:

Endel av ulempene med ny E-68 er inntatt i tidligere vurderinger på overordnet nivå, d.v.s. om hensikten med vegomleggingen

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 179/85 BL (forts.)

er så viktig at endel ulemper vil måtte aksepteres. Ulempene må likevel reduseres.

Til de enkelte punktene:

a - d. Den siste planen vise hva som er mulig å oppnå av seilingshøyder og plassering av vegfylling. Det er viktig at vegvesen og båthavneiere kommuniserer ved skjønn og gjennomføring av anlegget, slik at de nevnte ulempene minimeres og/eller erstattes.

b. Miljøulempene ved Vik ved nåværende veg er større enn det som antas ved den planlagte.

f. Gangvegen på Edwardsens eiendom er lagt så nær fremtidig E-68 som mulig. Om det bygges støttemur eller ikke vil bli avklart i forestående grunnkjøpsforhandlinger.

Plassering av busslomme på Petra Kristoffersens eiendom er ledd i en totalvurdering av gangvegnett, fotgjengerundergang m.m. På dette stedet er det relativ god avstand til bolighuset (15 m).

Kulturstyret

har ingen merknader.

Teknisk utvalg

gjentar sine merknader ved forrige utleggelse.

Kommentar

Merknadene vedr. reguleringen er allerede tatt hensyn til.

Buskerud Fylke v/ Plan- og Næringskontoret

bemerket at

1. Parkeringsplassen i Vik ved siden av fylkesvegen bør ikke ha skravur (offentlig parkeringsplass).
2. Båthavnkanalen bør tekstes og gis samme farge som båthavna.
3. Forretningsområdet "D" på sørsiden av både gammel og ny fylkesveg bør utelates av planområdet.
4. Støyberegningene for ny E-68 bør følge reguleringssaken.
5. Internt gangvegnett i "trekanten" bør vises.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 179/85 BL (forts.)

Aksepterer for sin del egengodkjenning av planen.

Kommentar

Merknadene bør tas tilfølge. Gangvegene legges i henhold til forslag til bebyggelsesplan.

Fylkesmannen v/Miljøvernavdelingen

påpeker støynivået, men har ingen merknader.

Friluftsnemnda

Opprettholder tidligere vedtak om å anbefale at omleggingen av E-68 v/Vik ikke påbegynnes før strekningen Rørvik-Vik også bygges, og at nåværende båthavn opprettholdes. Støtter forslag om gangveg på utsiden av fylling til ny E- 68.

Kommentar

Jfr. forrige bygningsrådsbehandling.

Vegsjefen

har oversendt kart som viser støybelastningen for deler av omkjøringsvegen.

I brevet tar de forbehold om grunnforholdene for snuplass ved båthavna ovenfor ny E-68.

Videre ber de om at gangbrua ved Vik knyttes sammen med gangvegen vestenfor nåværende E- 68.

P.g.a. grunnforhold/siktforhold og trafikkikkerhet anbefaler de at gangveg i vika på utsiden av ny E-68 sløyfes, noe som også er anbefalt ved Fylkesmannens Miljøvernavdeling, som ba om å få regulert denne.

Dessuten ber de om at forretningsgården i felt D, (der dagligvareforretning, tannlege og frisør holder til), ikke reguleres til forretningsområde p.g.a. kryssende trafikk.

Parkeringsplassen ved felt C, sørsiden av nåværende fylkesveg, bes regulert til offentlig parkeringsplass.

Kommentar

Vegsjefens innsigelser innarbeides i planen.

Sign.

Utskrift sendt til

/ 6

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 179/85 BL (forts.)

Felt D utelates av planen..

Saken fremmes for bygningsrådet med følgende

INNSTILLING:

1. Saken legges ut til offentlig ettersyn på ny, med følgende endringer:
 - a. Det innreguleres boligtomter ovenfor gårdstunet på gnr. 192, bnr. 3. Vegrett over hovedbølet.
 - b. Trafo-kiosk plasseres i Vik senter.
 - c. Parkeringsplassen i Vik skraveres ikke.
 - d. Båthavnkanalen tekstes og gis samme farge som båthavna.
 - e. Forretningsområdet "D" utelates av planområdet.
 - f. Interne gangveger i "Trekanten" vises.
 - g. Gangveg på utsiden av ny E- 68 sløyfes.

VEDTAK: Innstillingens punkter 1 a, b, c, d og f ble vedtatt. Forretningsområdet " D " beholdes i planen. Gangveien på utsiden av ny E- 68 likeså.

Randi Nyquist
Randi Nyquist
formann

Sign.

*Utskrift sendt til:
S. Rytker.*

Utskrift sendt til

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

TEGNFORKLARING

BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

	FELLES AVKJØSEL
	FELLES PARKERINGSPLASS
	FELLES LEKEOMRADE

STREKSYMBOLER M.V.

	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE
	EKSISTERENDE EIENDOMS- GRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE REGULERT VEG
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGAR I PLANEN
	VANN
	STØYSKJERM

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistans 1 m

MALESTOKK 1:2000

0m 100m

NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

IK m/ E68

Kartblad CK 049 nr.: 26,27,34, 35,42,43, 49,50,51

Kartprodusent

DATE	SIGN
------	------

SJØNER: 85.

BEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

INGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSPROMMET

NGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

NYTT OFFENTLIG ETTERSYN

NGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

MUNESTYRETS VEDTAK

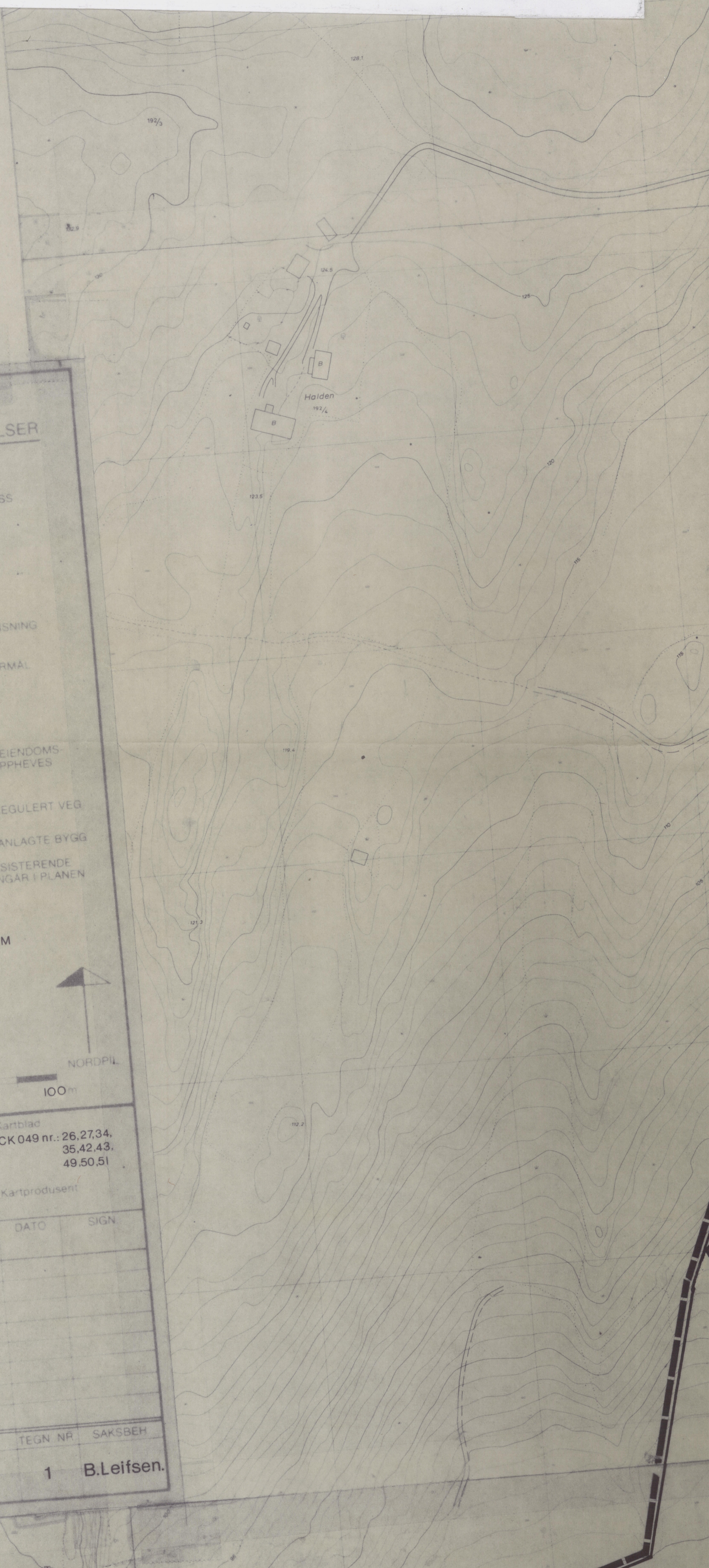
FESTET AV

EN UTARBEIDET AV

SAK NR	TEGN NR	SAKSBEH
	1	B.Leifsen.

teknisk kontor. Hole kommune.

1.84.



B
UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hole kommune,
Teknisk kontor,
3506 Røyse.

OSLO, 10. januar 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2683/85, THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR VIK m/E-68, 3.GANGS BEHANDLING.

Vi viser til Deres henvendelse av 18. desember 1985 vedrørende ovennevnte planforslag.

Vi viser til tidligere uttalelser vedrørende saken, og vedlegger rapport over vårt arbeid våren 1985.

Forøvrig vil vi peke på at det er de konkrete byggeplaner innen planforslaget vi har vurdert. Dersom det skal gjøres endringer av arealbruken, jfr. planen, kan dette komme i konflikt med boplasser fra steinbrukende tid. Eventuelle endringer må derfor forelegges Oldsaksamlingen til uttalelse. Dette kan innebære krav fra vernemyndigheten om ytterligere registreringer, krav om planendringer eller krav om undersøkelse.

Når det gjelder gravminnet F67 481 F18-R1 på gården Vik, eier Bjørn Bili, så ser vi det som ønskelig at dette arealet spesialreguleres, slik vi tidligere har foreslått. Fornminnet ligger klassisk til og er godt synlig fra et større område på Vik. Vi ser det som naturlig at fornminnet får adkomst fra herredshuset og at det kommer under pleie. På sikt må det være et mål at låven - når denne en gang skal fornyes - legges et annet sted på tunet, slik at fornminnet ikke skjemmes. Et slikt tiltak krever ikke særlige endringer av dagens jordbruksdrift. Derimot forutsetter vi, slik kommunen har påpekt, at det er og vil bli press på gårdens arealressurser. Derfor er det viktig at verneverdige fornminner med tilstøtende arealer reguleres, slik at man unngår fremtidige interessekonflikter som medfører dårligere vern og ødeleggelse av miljøet.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

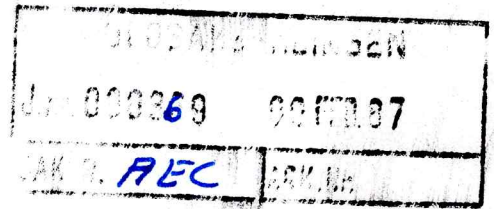
Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud



HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR

Fylkesmannen i Buskerud
Buskerud Fylkeskommune
Fylkeslandbruksstyret
Oldsakssamlingen
Ringerike Interkommunale Kraftverk
Vegsjefen i Buskerud



DERES REF.: VÅR REF.: PB/rr ARK.: 504.041 DATO: 30. januar 1987

REGULERINGSPLAN FOR VIK M/E-68. 4. GANGS BEHANDLING

Bygningsrådet behandlet forslag til reguleringsplan for Vik m/E-68 for fjerde gang 20. januar 1987. Se vedlagte sak 6/87 m/ufarvet kartkopi.

Eventuelle uttalelser bes være oss i hende innen 1. mars 1987.

Med hilsen


Per R. Berger
avd.ing.

Vedlegg



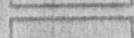


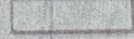
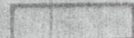
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

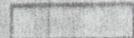
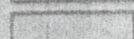
postmottak@khm.uio.no

BL § 25. REGULERINGSPLAN



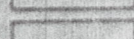
1. BYGGEOMRÅDE

-  BOLIGER
-  BOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTOR M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL

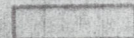
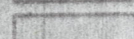
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK, SKOGBRUK
- 

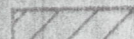

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

-  KJØREVEG
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU
-  BÅTHAVN

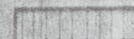
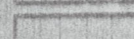
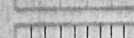
4. FRIOMRÅDER

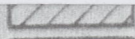
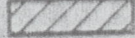

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETT

5. FAREOMRÅDER


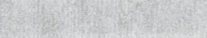
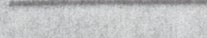
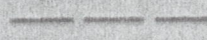
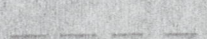

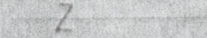

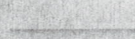
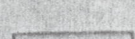
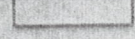
-  RAS, FLOM
- 

6. SPESIALOMRÅDER

-  BEVARING
-  CAMPINGPlass
-  KOMM. TEKN. ANLEGG

-  FELLES LEKEOMRÅDE
- 
- 

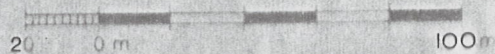
STREKSYSMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  EKSISTERENDE EIENDOMS GRENSE SOM OPPHEVES
-  FRISIKTLINJE
-  SENTERLINJE REGULERT VEG
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGAR I PLANEN
-  VANN
-  STØYSKJERM

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistans: 1 m

MALESTOKK 1:2000



NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

Kartblad:
CK 049 nr.: 26,27,34,
35,42,43,
49,50,51

Kartprodusent:

DATO SIGN

REVISJONER:

25.6.85, 27.1.87.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET
- KOMMUNESTYRETS VEDTAK
- STADFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV

SAK NR. TEGN NR. SAKSBEH.

Teknisk kontor, Hole kommune.

1 B.Leifsen.

22.1.84