

Sak

Bolvgområde på Solihøgda  
Hole s.p.z.k. Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
1	19/11-82	Utdrutt av møte- bok, Hole Generallensmanns- Do	
2	udat-	Do	
3	20/12-82	Brev Hole K - U.O.	



## MØTEBOK

Blad

Ark. 504.043

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Hole	Generalplanutvalget	Sollihøgda Turistsenter	10.11.1982.

Sak nr.

Sak GPU 8/82. BL.

Boligområder og løyper på Sollihøgda.

Utskrift sendes:

Formannskapet

Kommunale nemnder, råd og utvalg

Sollihøgda komiteen

Bærum kommune

Lier kommune

Kontaktutvalget v/T. Johansen

Oslo og Omland Friluftsråd

Foreningen til Skiidrettens fremme

Utbyggingsavdelingen i Buskerud fylke

Oldsaksamlingen

Fylkesmannen i Buskerud

Ringerike og Hole kraftverk

Televerket.

Dokumenter i saken: Sak GPU 7/82 BL. Planlegging på Sollihøgda

Kartskisse m/4 alternative løsninger

Møtereferat fra åpent møte på Sollihøgda 20. okt. 1982.

Kostnadsoverslag.

Såfremt søknad om utslippstillatelse gis etter utleggelse vil en utpeking av boligområder nå være realistisk.

På grunnlag av sak GPU 7/82, åpent folkemøte på Sollihøgda 20.10.1982, vedlagt kostnadsoverslag og befaring møtedagen, kan generalplanutvalget nå anbefale ett av alternativene og sende det ut til høring.

Kostnadene må forventes å være av stor betydning for valget. Anslagene viser at alt. 1 blir billigst, med alt. 2 ca 22% dyrere, alt. 3, 29% dyrere og alt. 4 58% dyrere. Idet det billigste alternativet (1) likevel blir dyrt, og det i tillegg øyensynlig fikk størst tilslutning på folkemøtet, bør generalplanutvalget

/ 2

Sign.

Utskrift sendt til

Ark. 504.043

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
<p>Sak nr.  </p> <p>Sak GPU 8/82 BL. forts.</p> <p>anbefale at det velges.</p> <p>Med denne anbefalingen bør saken sendes ut på en større høringsrunde.</p> <p>VEDTAK:</p>			
Sign.	Utskrift sendt til		

Kommune Hole	Styre, råd, utvalg m. v. Generalplanutvalget	Møtested Herredsmuset	Møte dato 19.8.82
-----------------	---	--------------------------	----------------------

Sak nr.

GPU Sak 7/82 BL: Planlegging av Sollihøgda.

Utskrift sendes: Formannskapet, h e r  
Bygningsrådet, h e r

*16/9-82*  
*lesst.*

Dokumenter i saken:

- Bemerkning fra Fylkesmannen av 25.5.82 om avløpssøknad fra Sollihøgda.
- Kartskisser. (Utrykte)

Gjennom Fylkesmannens brev av 25.5.82 åpnes det nå realistiske muligheter for noe boligbygging på Sollihøgda. Det antydes ca. 20 boliger. Dermed må Hole nå utrede følgende:

1. Beliggenheten av boligene: eneste løsning som synes realistisk er et felt umiddelbart i nærheten av de tekniske anlegg for Tursenteret, i hensikt å begrense kostnadene.
2. Stipulere kostnadene for tomtekjøp, vann, veg og kloakk og ev. andre kostnader for feltutbygging, eventuelt for feltalternativer, samt rens tiltakene og felles vannforsyning.
3. Vurdere kostnadene i sammenheng med andre større kommunale investeringer (Langtidsbudsjett).

Generalplanutvalget bør nå i første omgang få meninger om beliggenheten av boligområdet og annen arealbruk. Dette kan best gjøres ved befaring og diskusjoner over planalternativer.

Saken legges derfor fram for generalplanutvalget for befaring og diskusjon. Planlegger vil medbringe planalternativer til møtet.

**VEDTAK:** Generalplanutvalget vil gi følgende vurderinger av de tre alternativene framlagt på møtet:

Alt. I, nord for Tursenteret, ligger fint til for boliger, men vil stenge for løypetraséer nordover og vil ligge tett opptil ny parkeringsplass for Tursenteret.

/ 2

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

GPU Sak 7/82 BL:

Alt. 2, vest for skolen ligger sentralt til, men ligger for tett inntil parkeringsplassene og vil blokkere turtrafikken sørover, over framtidig vegtunnel. Pumping av kloakken er nødvendig.

Alt. 3, i nåværende Lier kommune, er det som synes å gi færrest ulemper for turtrafikken og eksisterende bebyggelse. Som bo-område kan det også bli bra. Ulempene synes å bestå i at det kan bli utsatt for noe støy fra ny hovedveg, og at de tekniske anleggene blir noe lange, og følgelig kostbare.

Generalplanutvalget vil avholde åpent møte på Sollihøgda for å drøfte alternativene med befolkningen og øvrige interesserte.

  
Bjørn Leifsen  
sekretær

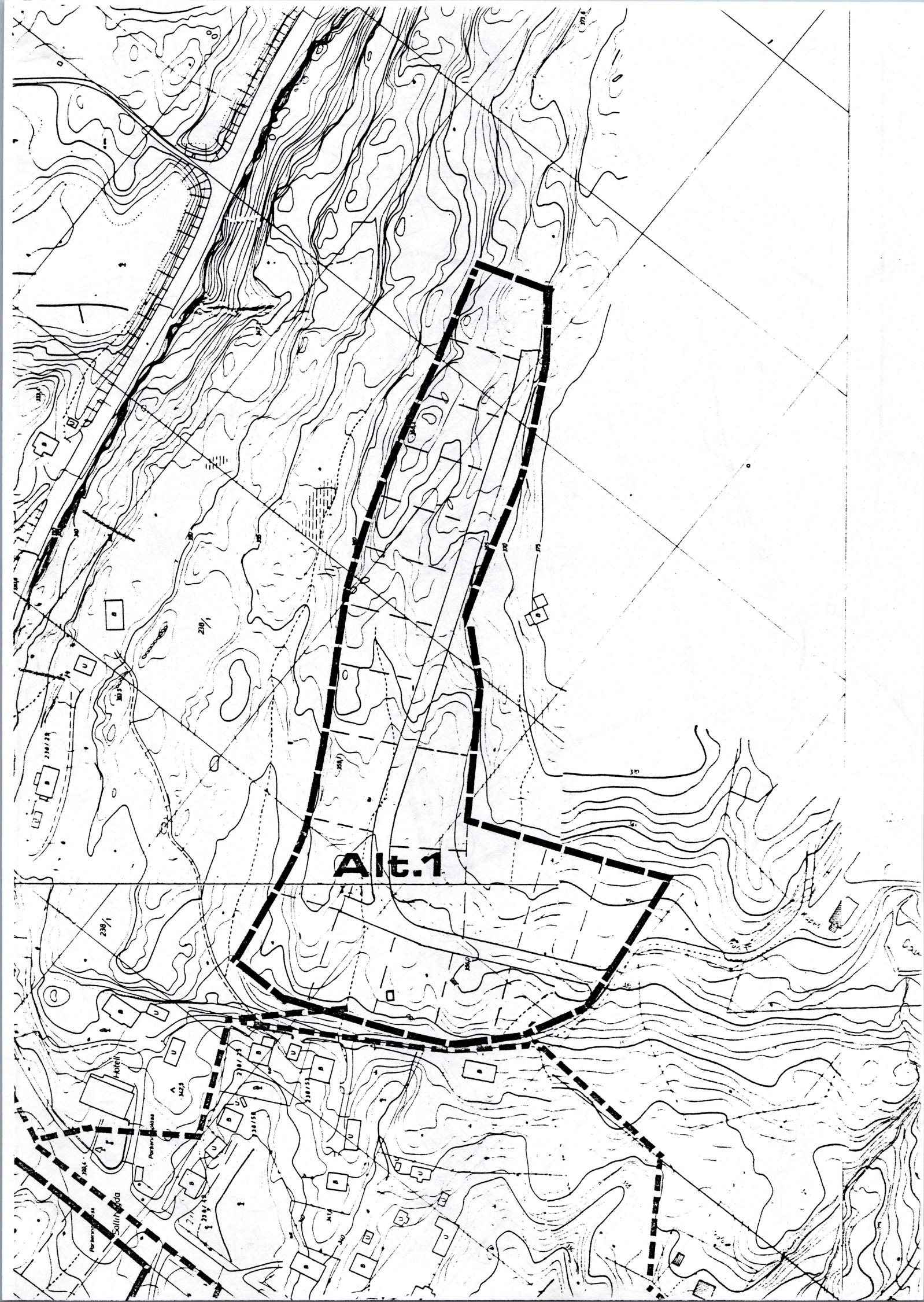
Rett utskrift:

Gerd Andersen

Sign.

Utskrift sendt til





Alt. 1

280

280

300

320

340

280

300

320

340

360

380

400

420

440

460

480

500

520

280

300

320

340

360

380

400

420

440

460

480

500

520

280

300

320

340

360

380

400

420

440

460

480

500

520

280

300

320

340

360

380

400

420

440

460

480

500

520

280

300

320

340

360

380

400

420

440

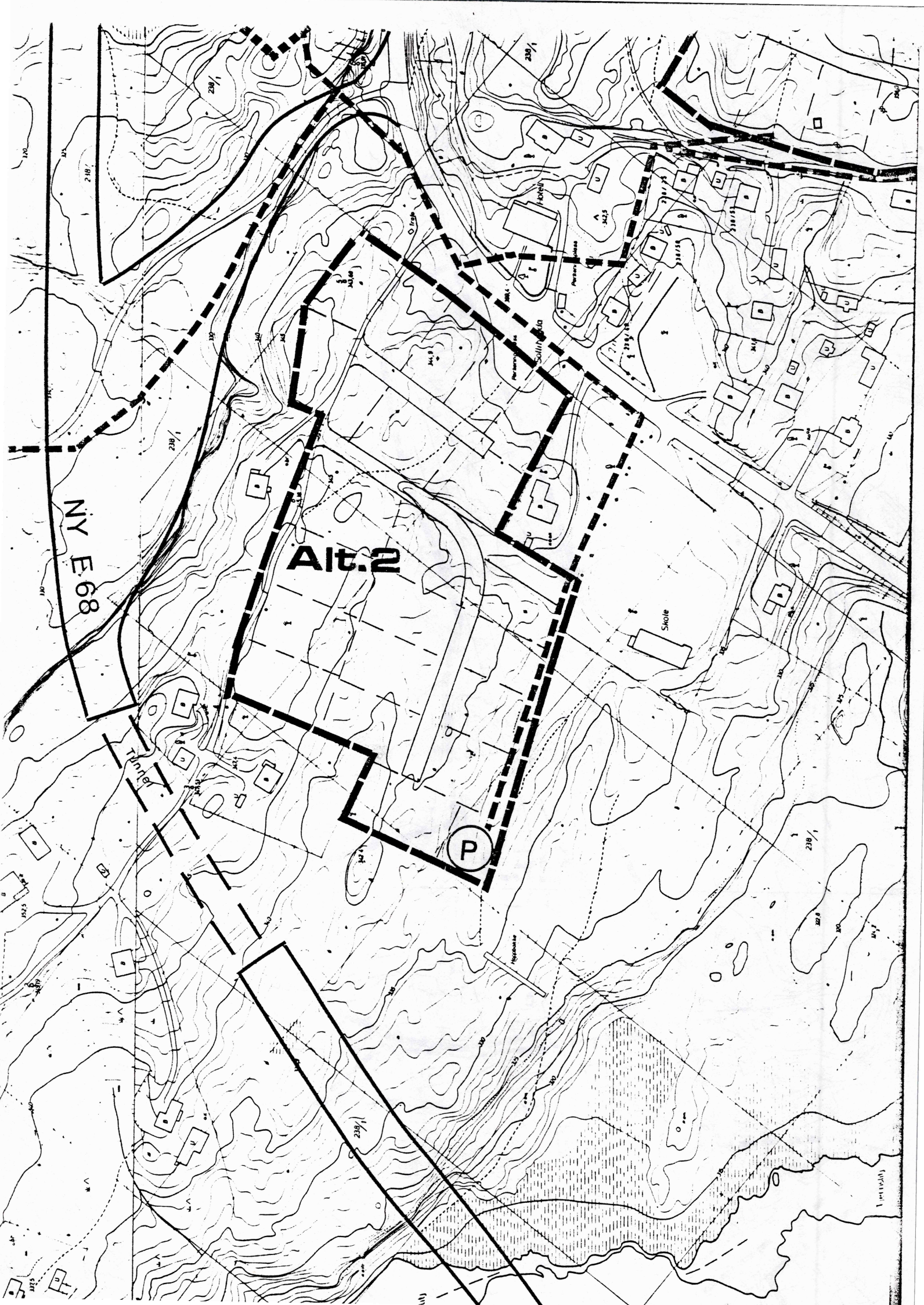
460

480

500

520





NY E 68

Alt. 2

P

Timber

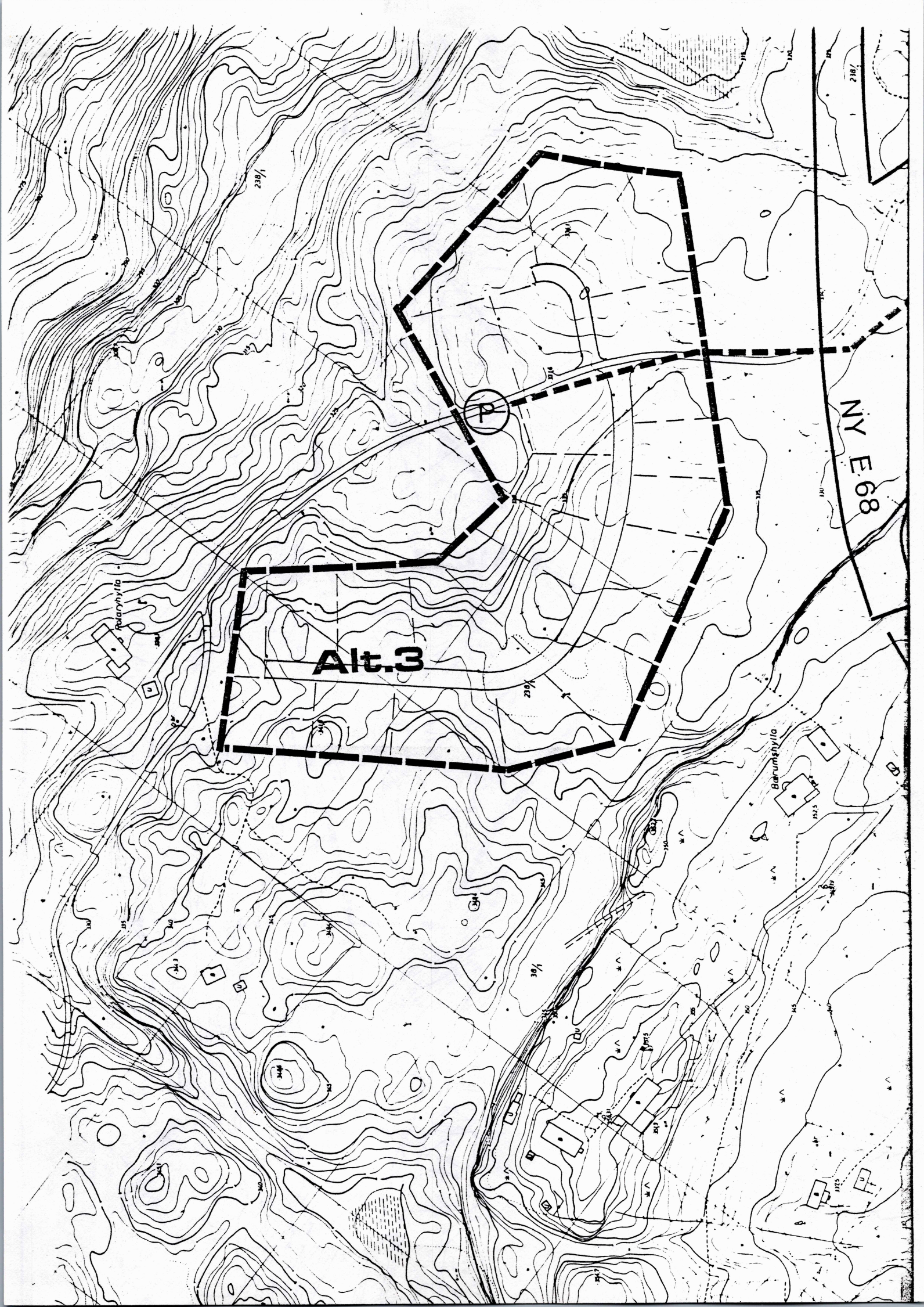
Skole

Solling

L. 120

Perimeter





Alt. 3

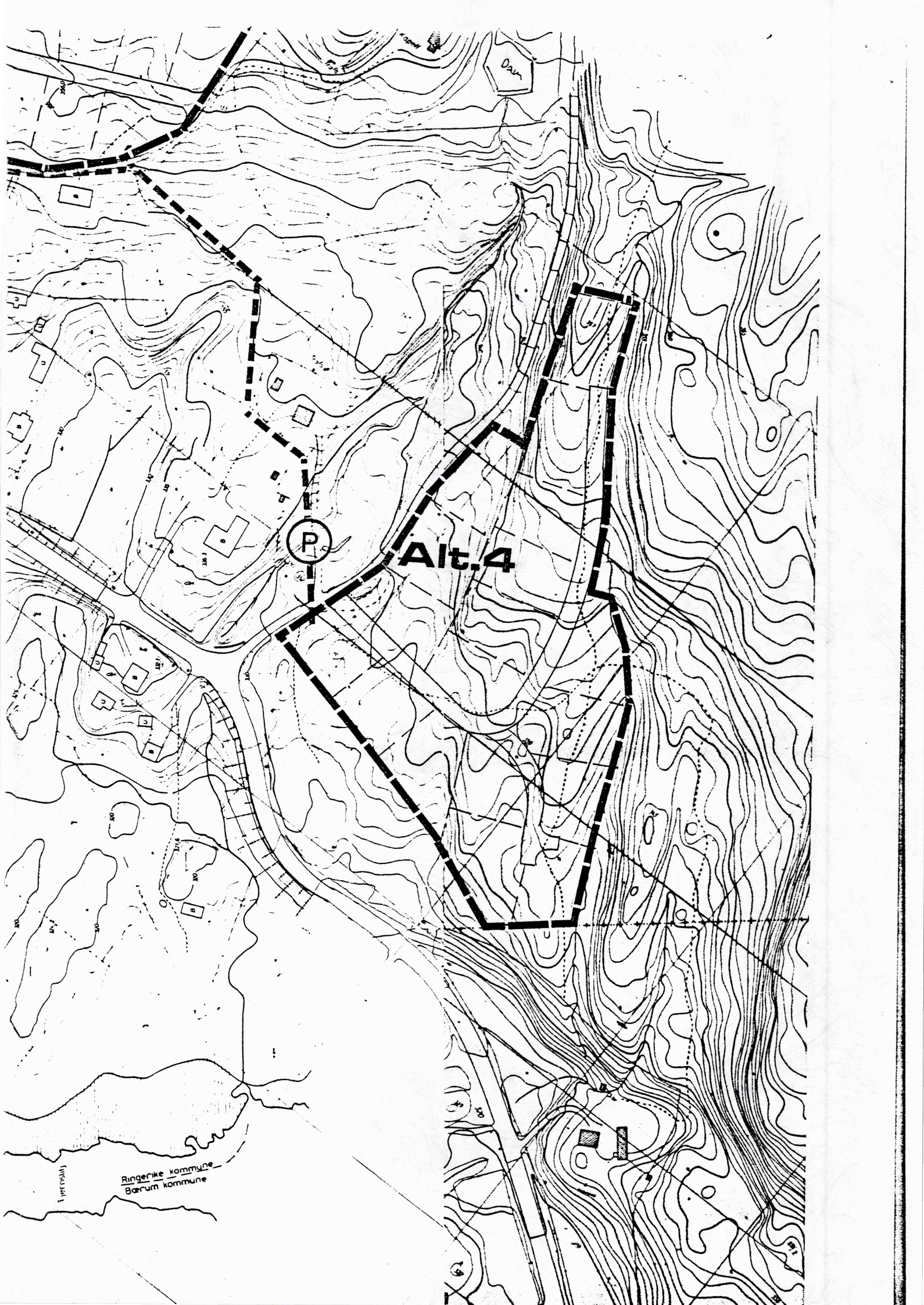
NY E 68

P

Radanyhya

Barumshylo





P

Alt. 4

1. versnity

Ringerike kommune  
Bærum kommune

MØTEREFERAT

fra informasjonsmøte på Sollihøgda skole 20. okt. 1982  
kl. 19.00 - 21.00.

-----

Møtets tema: Alternativ boligfelt - kloakk

Fra generalplanutvalget møtte: Odd Bratli  
Nikolai Hafnor  
Grete Hagen  
Egil Skaalvik

Møteleder var varaformann Trygve Ellingsen.

Det møtte også observatører fra Sollihøgda komiteen, bygningsråd og friluftsnemnd.

Det ble informert om alternative plasseringer av boligområder, og fylkesmannens tilsagn om kloakkanlegg.

Ingen av alternativene ble sterkt anbefalt eller forkastet. Et fjerde område øst for vegen til Thoresplassen ble også bedt om å bli undersøkt, før valget taes.

  
T. Ellingsen  
varaformann

  
B. Leifsen  
planlegger



KOSTNADSOVERSLAG 4 ALTERNATIVER

BOLIGOMRÅDER SOLLIHØGDA

Enhetspriser:(fjell overalt)

Grøft m/ 1 ledning	kr 1600 4m
Grøft m/ 2 ledninger	kr 1700 4m
Vegopparbeidelse	kr 800 4m
Pumpestasjoner	kr 160.000,- pr. stk.
Grunnpris pr. tomt	kr 15.000,- pr stk.
Elektrisitet - tele pr. tomt	kr 3.000.-
Borebrønn, pr stk	kr 50.000,-
Utjæmningsbasseng, pumper	kr 200.000,-
Totalkostnad, kloakk, renseanlegg	kr 700.000,-

Alle feltene gir 20 nye tomter, unntatt felt alt.4 som gir 18.

De eksterne kostnadene forutsettes felles med Tursenteret.

ALTERNATIV 1 - NORD FOR HOTELLET.

Eksterne kostnader:                      Andelskostnader  $\frac{70}{213}$

40 m ledning, vann	kr 64.000,-
Brønner	kr 100.000,-
Utjæmningsbasseng	kr 200.000,-
Renseanlegg	kr 700.000,-
200 m kloakk	<u>kr 320.000,-</u>
	KR 1384.000,-

Andel: kr  $\frac{70}{213}$  . 1384                      kr 455.000,-

Interne kostnader:

Vann- kloakk      500 m	kr 850.000,-
Veger              400 m	kr 320.000,-
Elektrisitet - tele    20 tomter	kr 60.000,-
Grunnpris	<u>kr 300.000,-</u>
	KR 1530.000,-

Totalkostnad              kr 1.985.000,-  
 Kostn. pr tomt              kr      99.250,-



ALTERNATIV 2 - LANGS AVTJERNVEGEN

Eksterne kostnader

Andelskostnader:  $\frac{70}{213}$

360 m vann og kloakk	kr 612.000,-
Brønn	kr 100.000,-
Utjæmningsbasseng	kr 200.000,-
Renseanlegg	<u>kr 700.000,-</u>
	kr 1.612.000,-

Andel:  $\frac{70}{213}$  kr . 1612.000

kr 530.000,-

Interne kostnader:

680 m ledning vann og kloakk	kr 1.156.000,-
Pumpestasjon	kr 160.000,-
Veger 270 m	kr 216.000,-
Elektrisitet - tele 20 tomter	kr 60.000,-
Grunnpris 20 tomter	<u>kr 300.000,-</u>
	kr 1892.000,-

Totalkostnad: kr 2.422.000,-  
 Kostn. pr. tomt kr 121.100,-

## MØTEREFERAT

fra møte om løypenes forhold til alternativt boligområde på Sollihøgda, onsdag 10. nov. 1982, kl. 13.00 - 15.00.

Disse møtte:

Ole T. Bakke, Sollihøgda skogforvaltning  
Roar Wilhelmsen, Foreningen for skiidrettens fremme  
Ole Løbben, Kontaktutvalget på Sollihøgda  
Tom Johansen, Kontaktutvalget på Sollihøgda  
Thv. Solheim, Friluftsnemnda

Dessuten møtte: Bjørn Leifsen, Hole kommune  
Møteleder var Trygve Ellingsen, generalplanutvalget.

-----

Møtet befarte området nord for Tursenteret for å klarlegge eventuelle konflikter og omlegging av løyper - boligfelt alt. 1, og å foreslå løsninger.

Det er på det rene at såfremt at alt. 1 velges som utbyggingsområde må eksisterende utfartsløype omlegges.

Det var 2 alternative løsninger som pekte seg ut - Alt. 1 - går fra boligfeltet langs vegen til kapellet, og Alt. 2 - vest for boligfeltet i søkket.

Man dro den konklusjon at alt. 1 var den som ga den beste løsning. Man vil således holde muligheten oppe for videre utvikling av feltet. Men samtidig vil påtenkt innfartsveg til feltet måtte legges om for å unngå kryssing.

Tomterekken nede ved veien må trekkes noe tilbake.

Før en eventuell videre utbygging av boligfeltet foretaes, vil også alt. II fungere dersom det blir ønskelig /nødvendig å spre trafikken.

T. Ellingsen

fung. GPU-formann

Bjørn Leifsen  
sekr.











## MØTEREFERAT

fra møte om løypenes forhold til alternativt boligområde på Sollihøgda, onsdag 10. nov. 1982, kl. 13.00 - 15.00.

Disse møtte:

Ole T. Bakke, Sollihøgda skogforvaltning  
Roar Wilhelmsen, Foreningen for skiidrettens fremme  
Ole Løbben, Kontaktutvalget på Sollihøgda  
Tom Johansen, Kontaktutvalget på Sollihøgda  
Thv. Solheim, Friluftsnemnda  
Trygve Ellingsen, generalplanutvalget

Dessuten møtte: Bjørn Leifsen, Hole kommune

Møteleder var Trygve Ellingsen, generalplanutvalget.

-----

Møtet befarte området nord for Tursenteret for å klarlegge eventuelle konflikter og omlegging av løyper - boligfelt alt. 1, og å foreslå løsninger.

Det er på det rene at såfremt at alt. 1 velges som utbyggingsområde må eksisterende utfartsløype omlegges.

Det var 2 alternative løsninger som pekte seg ut - Alt. 1 - går fra boligfeltet langs vegen til kapellet, og Alt. 2 - vest for boligfeltet i søkket.


Man dro den konklusjon at alt. 1 var den som ga den beste løsning. Man vil således holde muligheten oppe for videre utvikling av feltet. Men samtidig vil påtenkt innfartsveg til feltet måtte legges om for å unngå kryssing.

Tomterekken nede ved veien må trekkes noe tilbake.

Før en eventuell videre utbygging av boligfeltet foretaes, vil også alt. II fungere dersom det blir ønskelig /nødvendig å spre trafikken.

  
T. Ellingsen

fung. GPU-formann

  
Bjørn Leifsen  
sekr.

clasp. 19/11-82



Ark. 504.043

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Hole	Generalplanutvalget	Herredshuset	

Sak nr.

GPU Sak 9/82. BL.                      BOLIGOMRÅDE SOLLIHØGDA

Utskrift sendes:                      Formannskapet

Dokumenter i saken:                Sak GPU 8/82 BL m/alle vedlegg.

Møtereferat med kontaktpersoner vedr. løypetraceen  
10.11.1982.

Før saken oversendes formannskapet ble følgende bedt utført av sekretariatet  
(jfr. Sak GPU 8/82 BL)

1. Alternative kloakktraseer for alt. 4 beregnes/kommenteres,  
eventuelt også plassering av selve feltet.

2. Alt. I justeres med ny adkomst og skiløype langsmed vegen til  
kapellet. Adkomst fra riksvegen viser.

Ad. I. Formålet med å beregne/kommentere alternative ledningstraseer er  
å se om de eksterne kostnadene kan reduseres vesentlig, slik at  
tomtealternativ 4 kan vurderes mer på lik linje med de andre,  
spes. alt. 1:  
For at traceene skal kunne bli kortere må de legges langs riksvegen,  
på den ene eller andre siden.  
Da vil traceene kunne reduseres i lengde til ca 380 m, mot 480 m  
som vist i vedlegg til sak GPU 8/82. BL. I ellers likt terreng vil  
dette koste ca 160.000 kr, eller utgjøre ca 5,5 - 8% av totalprisen.  
Da prisforskjellene fra før er ca. 58%, sier det seg selv at andre  
traseer ikke i noen tilfelle endrer sammenligningsgrunnlaget.  
Dessuten vil en trace på nordsiden av riksvegen trenge en pumpe-  
stasjon ekstra, utført til kostnad ca kr 160.000,-. En trace  
på sørsiden av riksvegen vil i anlegg bli svært mye dyrere pr.  
løpemeter, p.g.a. høyere fjellskjæringer, vegfyllinger og anleggs-  
drift nær veg. Alternativet er derfor også her uinteressant å  
kostnadsberegne utfra at sammenligningsgrunnlaget ikke endres.  
En alternativ plassering av alt. 4 lenger nord langs Toresplass-  
vegen vil forlenge ledningene noe (ca 50 m), men vil sannsynligvis  
spare inn en pumpestasjon.  
Netto fortjeneste vil ligge på ca 80.000,- kr, noe som heller  
ikke vil endre sammenligningsgrunnlaget kostnadmessig sett.

Ad. 2. På nytt kart er vist detaljer av ny adkomsveg forbi Tursenteret  
og videre til bakenforliggende parkeringsplass, boligområde og  
kapellet.  
Finjusteringen av boligområde alt. 1 rekker å bli foretatt ved  
regulering, nå gjelder det prinsippvedtak om beliggenheten.

./2

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

GPU Sak 9/82. BL. forts.

Den siste skissen av 16.11.1982 viser at detaljene kan løses. På den er også vist et område på ca 20 x 50 m for å kunne ta skiene av og på ved løyenes slutt.

Grunnlaget er nå til stede for å be formannskapet gjøre prinsippvedtak og at saken sendes ut på høring til de nødvendige instanser.

VEDTAK:

1. Generalplanutvalget anbefaler at alt. I velges som første utbygging.  
Alternativet peker seg ut som det som er mest økonomisk gunstig. Videre er alt. I det som ligger mest gunstig med tanke på kloakkering til prosjektert renseanlegg.  
Utfartsløypene nordover er også sikret traceer.
2. En reguleringsplan for området bør omfatte boligområdet med begrensning mot veg til kapellet, videre hotellets eiendom, med regulert veg til E 68.  
Hotellets nyervervede parkeringsplass skal også inn i planen. Ny adkomstveg til bakenforliggende bebyggelse vises i planen.
3. Generalplanutvalget ser det som viktig at Sollihøgdamiteen igangsetter arbeidet med soneplan for hele Sollihøgda.
4. Såfremt feltalternativet blir vedtatt anbefaler generalplanutvalget at det opptas forhandlinger med grunneierene med tanke på erverv.
5. Saken oversendes formannskapet, samt berørte parter til orientering og eventuelle bemerkninger.

Sign.

*Pett skrift.*  
*Knut Larsen*

Utskrift sendt til





# HOLE KOMMUNE

GENERALPLANUTVALGET

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002334	22 DEC. 82
SAKSB. A.E.C.	ARK.Nr.

Landbruksnemnda  
Friluftsnemnda  
bygningsrådet  
helserådet  
teknisk utvalg  
Sollihøgda komiteen  
Bærum kommune  
Grunneieren

Lier kommune  
Kontaktutvalget for Sollihøgda  
Oslo og Omland Friluftsråd  
Foreningen for skiidrettens fremme  
Utbyggingsavd. i Buskerud fylke  
Oldsaksamlingen  
Fylkeslandbrukstyret  
Fylkesmannen

DERES REF.:

VAR REF.: BL/mh

ARK.: 504.043

DATO: 20.12.1982

## BOLIGOMRÅDE PÅ SOLLIHØGDA

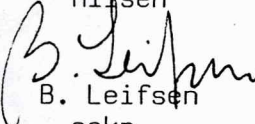
Hole generalplanutvalg vedtok i møte 15. des. d.å. å anbefale plassering av et boligfelt på Sollihøgda.

./ Se vedlagte sak GPU 9/82 BL. m/vedlegg.

Saken oversendes formannskapet for behandling.

Skulle Dere ha bemerkninger til saken bes disse sendt formannskapet i Hole, innen ultimo januar 1983.

Hilsen

  
B. Leifsen  
sekr.

Kopi: Ordfører  
GPU's formann  
Rådmannen  
Teknisk sjef



Hole kommune,  
3506 RØYSE

6. januar 1983  
AEC/CH Jnr.2334/82

BOLIGOMRÅDET PÅ SOLIHØGDA.

Deres brev av 20.12.82. Ref.BL/mh 504.043.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til at det finnes fornminner innen planområdet og vi har derfor ingen kommentaer til at planene gjennomføres slik de foreligger. Vi må ta det forbehold at det kan finnes skjulte fortidsminner i området, f.eks. bopåassrester under flatmark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles straks.

Arne Emil Christensen  
Førstekonservator