

Sak

Hole kommune, Buskerud.
Generalplan.

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
	25.9.78	Oversendelse fra Hole k., gen.-plan. utv.	J. 1660/78
	2.2.79	Brev fra U.O. til Hole k.	AEC/EN-J.1660/78

HOLE KOMMUNE

GENERALPLANUTVALGET

✓ Oldsaksamlingen

y 1660/78

Til interessenter i generalplanarbeidet.

DERES REF.:

VÅR REF.:

ARK.:

DATO:

BL/ii

503.02

25. september 1978


MEDVIRKNING, GENERALPLANARBEIDET - UTTALELSER

./.
Dere oversendes herved de vedlagte saker til orientering og foreløpige uttalelser. Vedtakene er gjort i generalplanutvalgets møte 20. september 1978. Se vedlagte hovedutskrift.

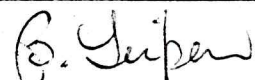
Saken vil etter denne hørerunden forelegges generalplanutvalget på ny, deretter for formannskap og kommunestyre.

Dessuten blir det en hørerunde ifølge bygningslovens bestemmelser når ferdig generalplan legges fram. Dere vil da igjen få anledning til å avgi uttalelse.

Med hilsen



Th. Borgersen
ordf./formann


B. Leifsen
planl./sekr.

HOLE KOMMUNE
GENERALPLANUTVALGET

HOVEDUTSKRIFT NR. 7/78

fra møte 20. september 1978 kl. 17.30, Hole herredshus.

Johan Haugland og Erik Breili hadde meldt forfall.
5 av 7 medlemmer var til stede.

Dessuten møtte B. Leifsen og tekn. sjef H. Dalevold

Møteleder var ordfører/formann Th. Borgersen.

Følgende saker ble referert:

- Friluftsnemndas saker nr. 29/78 og 30/78, Sektorplan og handlingsprogram.
- Oversendelse fra kontorsjefen av 7.9.78 om behandling av fredningsforslaget i Viksåsen.
- Oversendelse fra kontorsjefen av 8.9.78 om revisjon av folketellingskretsene.

Behandlet ble:

Sak Gp. 13/78 - Boligområder i generalplanperioden.

Vedtak:

Generalplanutvalget legger følgende foreløpige innstilling til grunn for framtidig arbeide med generalplanen.

1. Sett i lys av politiske mål, senterutvikling, kloakkeringsmuligheter, investeringsomfang og tidsaspektet mener generalplanutvalget at følgende områder bør legges til rette for boligbygging.
 1. Sundvollen (Allerede igangsatt)
 2. Kroksund
 3. Steinsåsen
 4. Deler av Rudshøgda, og eventuelt
 5. Borgenmoen, hvis nødvendig.
2. Områdene er ikke innenbyrdes prioritert, men Kroksund synes foreløpig å ligge til rette som felt nr. 2.
3. Utbyggingstakten skal tilpasses til det enhver tid eksisterende behov uttrykt i oppgitte behov (boligundersøkelser) og beregnet behov (Boligprogram).

4. Vedtaket sendes følgende til foreløpig uttalelse og orientering:

1. Kommunens nemnder og administrasjon.
2. Oldsakssamlingene.
3. Fylkesmannen i Buskerud.
4. Utbyggingsavdelingen i Buskerud.
5. Vegsjefen i Buskerud.
6. Buskerud Fylkes Landbruksselskap.
7. Skogkontoret i Buskerud.
8. Ringerike Kraftselskap.
9. Televerket.
10. Grunneierne for områdene 2 t.o.m. 5.
11. Respektive Vel-foreninger.

5. Uttalelsesfrist: 15. november 1978.

Sak Gp. 14/78 - Senterstruktur.

Vedtak:

Generalplanutvalget legger følgende foreløpige innstilling til grunn for framtidig senterutvikling i kommunen:

1. Vik videreutvikles som Holes kommunesenter.
2. Turistinteressene i Sundvollen gis utviklingsmuligheter i tillegg til at stedet forblir nærservicesenter.
3. Ved de andre boligområdene sørges det i planleggingen for tilstrekkelige arealer for service og næringsvirksomhet.
4. Vedtaket er en foreløpig uttalelse og oversendes formannskapet.

Sak Gp. 15/78 - Framtidig E-68 i Hole.

Vedtak:

Generalplanutvalget legger følgende foreløpige innstilling til grunn for framtidig hovedveg i kommunen.

1. Vegsjefens forslag om ny hovedveg ansees ikke aktuell å bygge i inneværende generalplanperiode. (Denne tracéen er trukket opp i lia i forhold til eksisterende hovedveg mellom Skaret og Rørvik. Den går i bru mellom Rørvik og Thiistangen, videre forbi Fekjær, Løkenmoen, Kjellerbergenga, Moesmoen, Lamoen, Snadden og over Storelva til kryss ved Dal/Bærengen). Tracéen tilpasses bebyggelse og nydyrkede arealer.
2. Det forventes at E-68 blir utbedret/omlagt på de steder hvor vegføringen og trafikksikkerheten er dårligst. Kommunen ber Vegsjefen fremme eventuelle planer. Ved nyetableringer må det tas tilbørlig hensyn til disse planene.

3. For å holde vegsjefens forslag åpent som hovedvegalternativ tas det sikte på at områdene rundt tracéen ikke forandrer nåværende bruk.
4. Vedtaket oversendes følgende for foreløpig uttalelse:
 1. Vegsjefen i Buskerud
 2. Utbyggingsavdelingen i Buskerud Fylke
 3. Jordstyret
 4. Skogrådet
 5. Bygningsrådet
 6. Teknisk utvalg
5. Vedtaket oversendes deretter formannskapet.

Sak Gp. 17/78 - Interesser i generalplanarbeidet.

Vedtak:

1. Uttalelsene sendes kommunens nemnder, råd og utvalg til orientering.

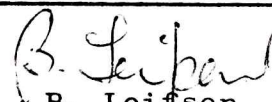
Behandlet i generalplanutvalget onsdag 20. september 1978.

Sekretærens innstilling ble vedtatt.

Etter at uttalelsene i sakene Gp. 13, 14 og 15/78 er kommet inn legges de fram for generalplanutvalget for ny behandling for så å forelegges kommunestyret for uttalelse.

Sakene Gp. 16/78 Arbeidsplasser - Industri og Gp. 18/78 Rammeplan for avløp ble utsatt til neste møte.


Th. Borgersen
ordf./formann


B. Leifsen
planl./sekr.

Sak Gp. 13/78

BOLIGOMRÅDER I GENERALPLANPERIODEN

Dokumenter i saken: Diskusjonsnotat om utbyggingsmønster (Revider
Karter
Rundskriv H-56/77 fra Kommunaldepartementet

I diskusjonsnotat om utbyggingsmønster konkluderes det med at det for generalplanperioden bør utpekes ca. 300 da. til boligformål. Størstedelen av disse arealene må kunne utbygges noenlunde lett m.h.t. vann, veg og kloakk, bygge på eksisterende ledninger og veger.

Videre må boligområdene tilpasses senterdannelser og rammeplaner som er lagt fram til diskusjon samtidig.

a) Av lettere tilgjengelige utbyggingsarealer er: (Sammenhengende)

Sundvollen	ca. 80 da.
Steinsåsen	" 120 "
Kroksund	" 40 "
Rudshøgda (Nedre deler)	" 100 "
	<u>ca. 340 da.</u>

b) Av utbyggingsarealer som krever større vann- og kloakkarbeider er:

Borgenmoen	ca. 430 da.
Hurumåsen	" 180 "
	<u>ca. 610 da.</u>

Andre mindre områder kan også tenkes bli boligområder dersom forholdene legges til rette for det. Nevnes skal deler av Leineåsen og Frøshaugåsen, Svendsrud, Svingerud og Gjesvoldåsen. Dette er imidlertid områder som vil gi små uttelling og som er avhengig av at de blir kloakkert. Separat kloakkering vil neppe bli lønnsomt, men dersom kloakkledninger likevel vil bli lagt nær disse områdene kan de med fordel reguleres.

c) Dessuten finnes det arealreserver flere steder som er utbygd. Størrelsen på disse er usikkert å beregne p.g.a. politiske mål om igjente^tting og bebyggelsens avgrensning. Følgende anslag forutsetter at bebyggelsen avgrenses til dyrket mark og igjente^tting til utnyttelsesgrad som for nye boligområder ($U \approx 0,1$):

Sundvollen:	ca. 35 da.
Løkenmoen:	" 45 da.
	<u>ca. 80 da.</u>

Ved regulering i enkelte andre tettsteder, f.eks. Gomnes, Snadden og Vik kan det også være muligheter for noen få boligtomter.

Områder langs Oslovegen mot Sollihøgda, samt Sollihøgda har foreløpig dårlige muligheter for kloakking. Dette hindrer utbyggingsmulighetene her, og kan derfor ikke klargjøres. For Sollihøgda er mulighetene avhengig av interkommunalt samarbeide. Sollihøgda komitéens medlemmer fra Hole ser det som en av sine oppgaver å vurdere dette. Problemene med dette er imidlertid store.

Generalplanutvalget bør nå ta stilling til hvilke boligområder det anbefaler blir bygd i generalplanperioden. For at grunnlagsinvesteringene ikke skal bli for store bør områdene som lettest kan utbygges, kategori a, bli valgt. Hurumåsens uklare stilling og ugunstige beliggenhet gjør at Borgenmoen så bør utbygges dersom det blir behov for det.

Da det i Borgenmoen er arealreserver tilsvarende ca. 10 - 15 års boligbygging vil Hurumåsen ikke være aktuelt som utbyggingsområde før om ca. 25 år, med mindre OBOS- saken utvikler seg slik at det blir nødvendig.

Sundvollen er allerede valgt som første boligområde. Neste område kan bli Kroksund. Stedet blir snart kloakkert og blir da klart for utbygging.

Steinsåsen og Ruudshøgda kan ved relativt overkommelige kostnader klargjøres for videre utbygging. Stedene bør gradvis utbygges etter at de er regulert.

Utbyggingsrekkefølgen bør bli:

1. Sundvollen (Allerede bestemt).
2. Kroksund
3. Steinsåsen
4. Deler av Rudshøgda, og eventuelt
5. Borgenmoen.

Det må her presiseres at det er svært ønskelig med utbygging i flere felt samtidig, og ikke at det satses alt på ett sted ad gangen. En gradvis og mindre utbygging flere steder har følgende klare fordeler:

- a) Langsommere forandringer i eksisterende miljø.
- b) Lettere tilpassing for nye beboere.
- c) Større valgfrihet for boligsøkende.
- d) Mindre press på lokale servicetilbud av alle slag, spesielt offentlig service.
- e) Mer balansert befolkningsfordeling i kommunen.

De vanskeligheter slik utbygging medfører er:

- a) Stort press på byggeklare tomter som ifølge befolkningsutvikling og eventuelt boligbyggeprogram må vente med å bygges. Da befolkningsveksten i meget stor grad er avhengig av boligbygging vil en situasjon der byggeklare tomter må bli stående ubebygde kreve sterk styring med tildelingen. Detaljerte boligbyggeprogrammer og politisk evne til styring er her en nødvendighet. En for rask takt i boligbyggingen vil lett sprengte den ønskede befolkningsveksten.
- b) Planlegging, administrering og opparbeidelse av f.eks. to felter samtidig er ressurskrevende m.h.t. planleggingsinnsats, teknisk drift og investeringer. Disse punktene er oftest de vanskeligste å klare for mindre kommuner. Bemanningmessig betyr det en fullt utbygde teknisk etat og at investeringene konsentreres i oppstarten.

Generalplanutvalget bør uttrykke et ønske om at boligområdene blir opparbeidet og tomtene tildeles etter et slikt mønster som antydte ovenfor.

Konkret bør altså reguleringen, ervervelsen og opparbeidelse av Kroksund oppstartes snarest og Steinsåsen forberedes.

Dette forslaget må så behandles i kommunen og drøftes med grunneierne, offentlige etater og andre interesserte. Forslaget må derfor sendes på en hørerunde til de fleste kommunale nemnder og råd, sentrale offentlige organer og grunneierne. Befolkningen i sin alminnelighet bør dessuten bli orientert. Oppstarting av planarbeidet i felt nr. 2 bør forberedes allerede nå da behandlingstida i praksis vil ta flere år.

Boligprogram.

Hole kommune er ikke pålagt å utarbeide boligprogram. Imidlertid vil et slikt være et nyttig instrument i den kommunale planlegging, både administrativt og budsjettmessig. Boligprogrammet vil således være en viktig del av generalplanen.

Når byggebehovet nå er noenlunde kjent og byggeområdene blir utpekt er det et grunnlag for å utarbeide et slikt program.


./.
Fra sentralt hold er det i rundskriv, se vedlegg, anbefalt bestemt oppsett av et slikt program. Disse skjemaene synes å passe godt i Holes situasjon.

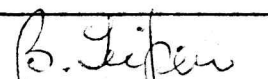
Kommunal deltakelse i boligreising, (sosialboliger, kommuneboliger, funksjonærboliger, boligbyggelag) bør tas opp fra sentraladministrasjonens side.

Behandlet i generalplanutvalget onsdag 20. september 1978.

Generalplanutvalget legger følgende foreløpige innstilling til grunn for framtidig arbeide med generalplanen.

1. Sett i lys av politiske mål, senterutvikling, kloakkeringsmuligheter, investeringsomfang og tidsaspektet mener generalplanutvalget at følgende områder bør legges til rette for boligbygging.
 1. Sundvollen (Allerede igangsatt)
 2. Kroksund
 3. Steinsåsen
 4. Deler av Rudshøgda, og eventuelt
 5. Borgenmoen, hvis nødvendig.
2. Områdene er ikke innenbyrdes prioritert, men Kroksund synes foreløpig å ligge til rette som felt nr. 2.
3. Utbyggingstakten skal tilpasses til det enhver tid eksisterende behov uttrykt i oppgitte behov (boligundersøkelser) og beregnet behov (Boligprogram).
4. Vedtaket sendes følgende til foreløpig uttalelse og orientering:
 1. Kommunens nemnder og administrasjon.
 2. Oldsakssamlingene.
 3. Fylkesmannen i Buskerud.
 4. Utbyggingsavdelingen i Buskerud.
 5. Vegsjefen i Buskerud.
 6. Buskerud Fylkes Landbruksselskap.
 7. Skogkontoret i Buskerud.
 8. Ringerike Kraftselskap.
 9. Televerket.
 10. Grunneierne for områdene 2 t.o.m. 5.
 11. Respektive Vel-foreninger.
5. Uttalelsesfrist: 15. november 1978.


Th. Borgersen
ordf./formann


B. Leifsen
planl./sekr.

BOLIGER:

Det årlige behov for intern dekning av boligbehovet i Hole er vanskelig å beregne eksakt, og må baseres på registreringer, erfaringstall, boligundersøkelser og antagelser/vurderinger.

Det "behovet" det her er snakk om er ikke bare direkte bolignød, men omfatter også de som av forskjellige årsaker ønsker å bedre sin boligsituasjon.

Registreringer:

I 1970 var det i:

<u>Krets</u>	<u>Bebodde hus</u>	<u>Bebodde boliger (leiligh.)</u>
Stein ("tettsted")	101	116
Sonerud	73	78
Stadum	186	227
Hundstad	161	192
Stein	50	54
Løken	131	161
Sundvollen	130	148
Nes	67	75
Sollihøgda	53	60
Krokstogen	8	8
	<u>960 hus</u>	<u>1.119 leiligheter/ boliger</u>

Da var befolkningen 3.593 personer.

I 1960 var det 855 hus og 873 leiligheter. 2.948 personer. Tilsvarende 3.44 pers./hus og 3.37 pers./leil.

I 1970 var det 3.74 pers./hus og 3.21 pers./bolig (leilighet).

I 1976 var det ca. 1.200 bebodde hus i Hole, folketallet var ca. 3.880 d.v.s.: 3.23 pers./hus. Av Ringerike Folkeregister var leiligheter anslått til å være ca. 1.500. Dette tilsvarer ca. 2.58 pers./leil.

Sistnevnte tall er imidlertid beheftet med endel usikkerhet.

Som vites har det skjedd endel nybygging de senere år (Steinsåsen, Gomme, Sandby), noe som er årsaken til standardheving m.h.t. person pr. hus og pr. leilighet. Befolkningsmengden har som kjent også økt betraktelig i disse år.

Det er å anbefale at antall personer/pr. leilighet bør nærme seg ca. 2,5. (Brukt bl.a. av Ringerike kommune.)

Ønsket befolkningsmengde i 1990 er 4.173 (iflg. veksten på 0,5% pr. år.)

Behovet for boliger/leiligheter vil da, med ca. 2,5 person/bolig, være 1.670 boliger/leiligheter, mot idag ca. 1.500 (?). Altså et behov på 170 p.g.a. veksten og standardhevingen.

Pr. år. blir det ca. 14 boliger.

Fra 1960 - 1970 var befolkningsveksten ca. 2,3% pr. år, samtidig som antall hus øke med 105, og boliger/leiligheter med 246 dvs. en årlig endring på 10 - 11 hus og 24 - 25 leiligheter. Da boligforholdene da og nå neppe er like er tallene lite sammenlignbare. Med kravet om økt boligstandard uttrykt i færre personer pr. leilighet/bolig, vil det idag kreves flere bygde boliger/leiligheter for å tilfredstille det interne boligbehov.

Erfaringstall:

Fra andre kommuner kan det trekkes fram at i gjennomsnitt kommer en ut med en årlig boligbygging som svarer til mellom 0,5 - 1,0% av befolkningsmengden, alt etter kvaliteten på eksisterende boliggrense og ønsket vekst. For Hole skulle dette tilsvare ca. 20 - 40 boliger pr. år. Slike tall blir bare veiledende.

Boligundersøkelsen:

Denne gir kanskje de mest håndgripelige tall i denne forbindelse. Summarisk kan her nevnes at for de som bor i Hole idag meldte 56 seg som boliginteresserte. For de som arbeider her meldte det seg 33, da sett bort fra felleshenvendelse fra Forsvaret. Felleshenvendelsene utgjorde ca. 50. Endel dobbeltregistreringer har det imidlertid vært, slik de ikke utgjør tilsammen 33 + 50 = 83 boligsøkende. Fra folk uten tilknytning til Hole fikk vi 78 henvendelser. Det bør kunne sies at disse ikke representerer kommunens behov.

Nesten alle ønsker bolig i nærmeste framtid. P.g.a. liten boligbygging i de seinere år synes det som om at det er et oppsamlet boligbehov i Hole. Det blir da et politisk spørsmål hvem kommunen anser å ville føle ansvar for, dvs. hvorvidt alle som arbeider i Hole skal få boligtilbud her, og om de uten tilknytning også skal tilgodesees.

Antagelser - Vurderinger:

I Ringerike regnes det nå med at avgangen i boligmassen er ca. 1% årlig. Dette tallet brukt i Hole vil tilsvare ca. 15 boliger pr. år. Av hensyn til sansynlig mindre bruksendring og forfall er det grunn til å anta at avgangen er prosentvis mindre i Hole, kanskje bare 10 pr. år.

Med antagelsen om at det er 1.500 boliger idag, en avgang på 10, og en ønsket standard på ca. 2,5 person/bolig, vil det årlig være et boligbyggebehov på ca. 25 boliger/leiligheter.

Den lave boligbyggingen i seinere år, og som også boligundersøkelsen viste, tilsier at kommunen den første tiden bør legge seg på et større tall enn 25, kanskje nærmere 50.

Etter hvert vil det erfares hva som vil skje med de leiligheter som de som har fått ny bolig har fraflyttet - om hvor mange som blir kondemnert eller innlemmet i andre leiligheter og hvor mange som vil gi husvære for boligsøkende i og utenfor Hole. Denne fordeling er umulig å si noe sikkert om. Dekking av boligbehovet bare for "ekte" Holeværingene vil også være grunnlag for en mindre tilflytting.

Krav til boligstandard i framtida, familiestruktur m.m. kan endre forutsetninger for disse anslag.

Boligreisning
utenom:

Kommunale tilbud:

Privat bolig-
reisning.

Søknaden om utskillelse av boligtomter strømmer i forholdsvis stort antall til bygningsrådet. - Oppføring av kårboliger like så. Dette vil også skje etter at kommunen har et boligtilbud. Framtidige tillatelser vil avhenge av faktorer som generalplanvedtekter (politiske holdninger), retningslinjer fra sentralt hold osv. Etter nåværende situasjon synes det imidlertid som om reglene ikke blir mildere, samt at egnede områder for spredt utbygging innskrenkes stadig. Bygningsrådet har dessuten behandlet og godkjent endel saker som tidligere er avslått. Det kan derfor sannsynligvis ventes en reduksjon i slike søknader (og tillatelser) etter hvert. Kommunen bør dessuten prøve å få en viss kontroll med hvor i Hole slik enkelt søknader kan godkjennes. Dette må gjøres i generalplanen.

Tallene for registrerte igangsatte hus i Hole hos fylkesforsyningsnemnda er:

April - Desember '77:	24
Januar - Juni '78:	<u>18</u>
	<u>42 boliger</u>

Fra Juni '77 - Juni '78: 33 boliger.

Noen få av disse hadde to leiligheter.

I en vanlig situasjon ville denne byggevirksomheten tilsvare hele byggeprogrammet for Hole.

Da ukontrollert spredt bebyggelse kan nødvendiggjøre kostbare kloakkeringsanlegg bør en også holde oversikt over dette. Etter hvert som kommunen har annet tilbud (boligfelt) vil det også bli lettere å kontrollere boligbyggingen. For feltutbygging bør det opparbeides ca. 10 - 20 tomter årlig når situasjonen har stabilisert seg. Dette forutsetter at spredt bebyggelse årlig reduseres til tilsvarende. (10 - 20).

Når kommunens første boligfelt er ferdig utbygget må en anta at situasjonen må betraktes som stabil.

DET ØYEBLIKKELIGE BOLIGBEHOV SYNES SÅ STORT AT KOMMUNEN BARE VED MAKSIMAL INNSATS KAN KLARE Å INNFRI DETTE I INNEVÆRENDE TI-ÅR. MEN VED Å UTBYGGE ET PAR BOLIGFELT VIL BEHOVET SANNSYNLIG VÆRE TILNÆRMET DEKKET. SIDEN VIL DET ÅRLIGE BOLIGBEHOV VÆRE CA. 25 - 30 BOLIGER.

Innen det øyeblikkelige behov er dekket vil også kommunen ha tid på seg til å vurdere boligbehovet på nytt, og boligprogram bør bli utarbeidet rullende.

Boligtyper: Her foreligger ingen statistikk. Retningsgivende blir da boligundersøkelsen. Hovedtendensen her var klar med ønske om enebolig, egeninnsats og husbank/landbruksbankfinansiering. Men det må presiseres at det også er behov for andre typer boliger, såsom atrium, rekkehus og ikke minst trygdeboliger og hybler- hybelleiligheter. Sistnevnte ble ikke tatt med i boligundersøkelsen, og de grupper som naturlig søker slike boligtyper vil ofte av ymse grunner ikke besvare en slik undersøkelse. Sistnevnte boliger blir i en viss grad bygd av private som velger eneboliger m/hybelleilighet. Kommunen bør stimulere til bygging av slike hus.

Konsekvensen

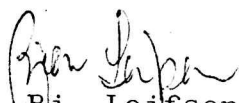
av dette blir at kommunen må drive en aktiv tilrettelegging av boligfelter, samt selv å bygge boliger.

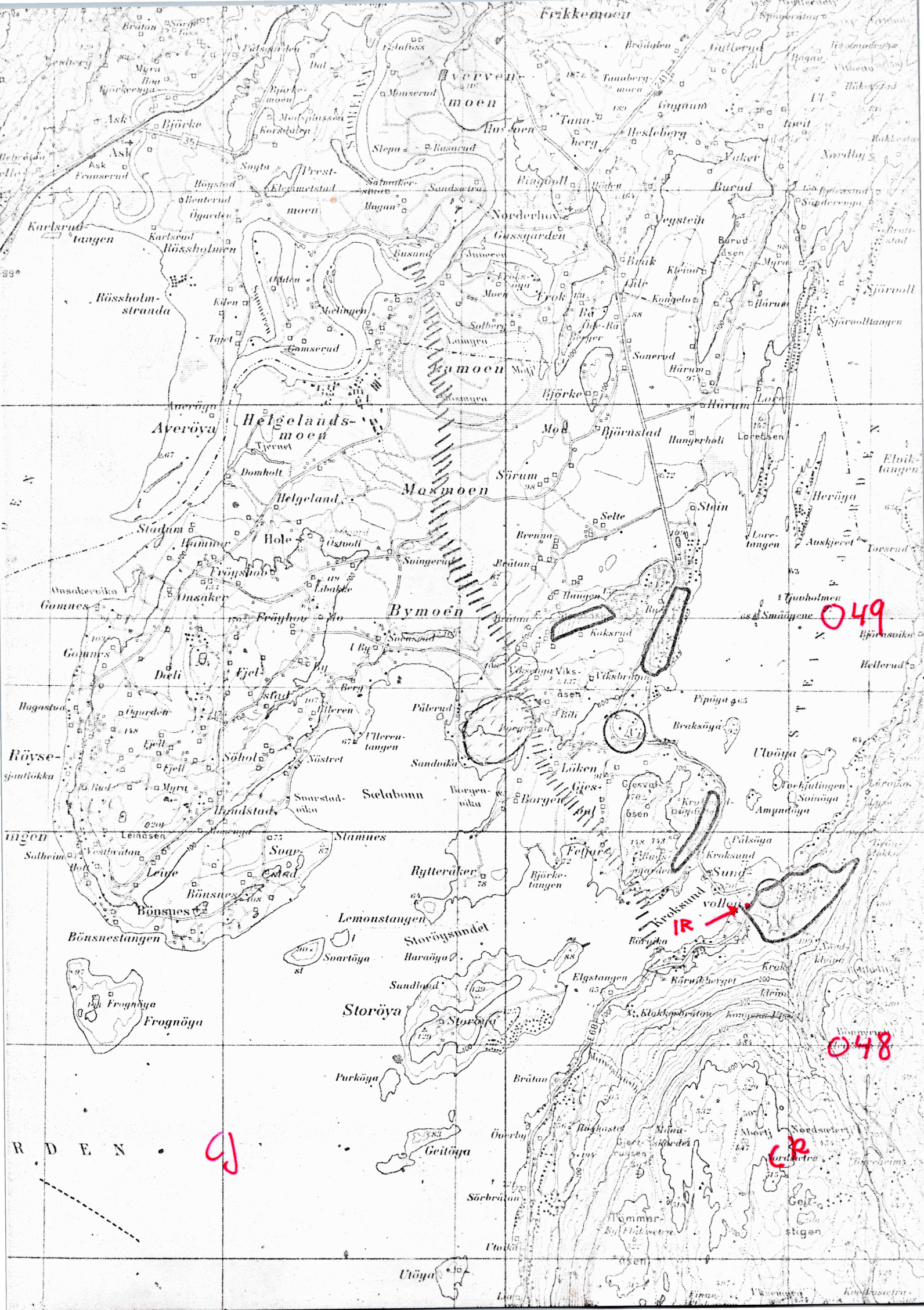
Fram til 1990 vil det således være behov for å bygge ca. 300 boliger, hvorav ca.: 220 i felt.

Feltutbyggingen tilsvare ca. 250 - 280 da. tomtegrunn. Dersom innslaget av tettere boligformer utgjør ca. 10 - 15% av boligbyggingen vil behovet reduseres til 200 da.

I utbyggingssammenheng bør det i generalplanarbeidet utpekes boligarealer på ca. 300 da. for å være på den sikre siden! Alt behøves da sannsynligvis ikke å bli opparbeidet innen 1990.

Røyse, den 28. august 1978


Bj. Leifsen
sekr.



R D E N

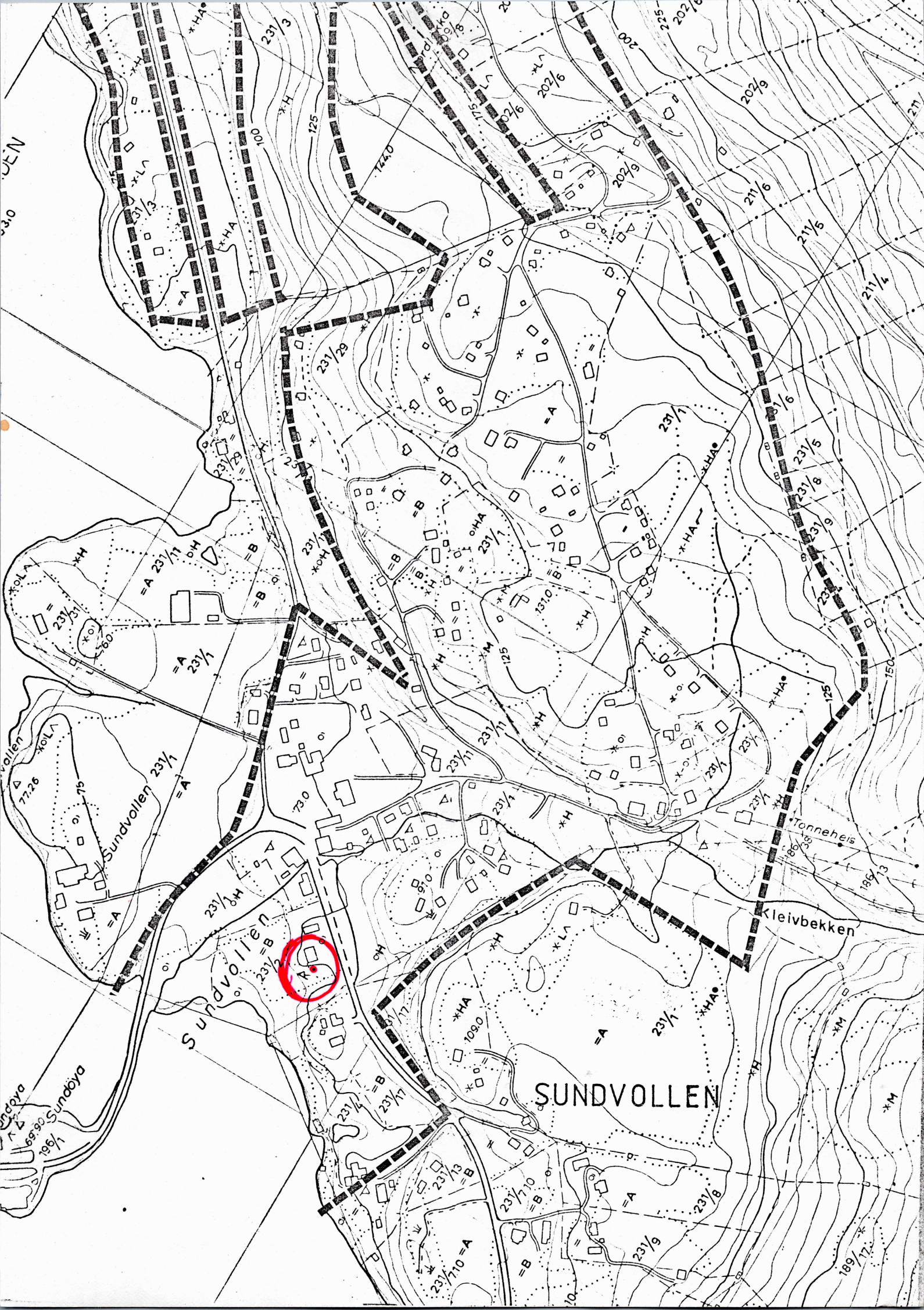
9

049

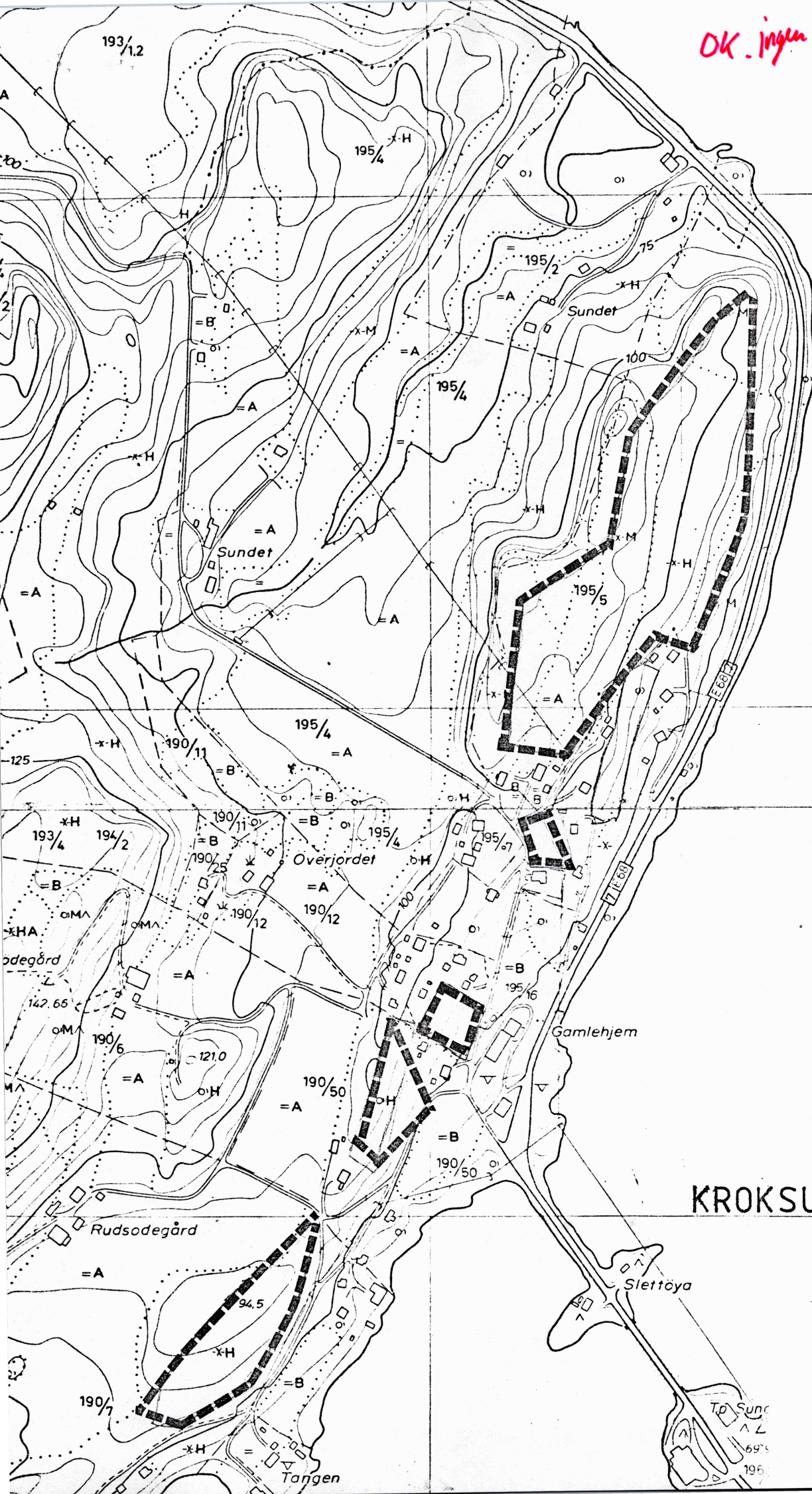
IR

048

CR

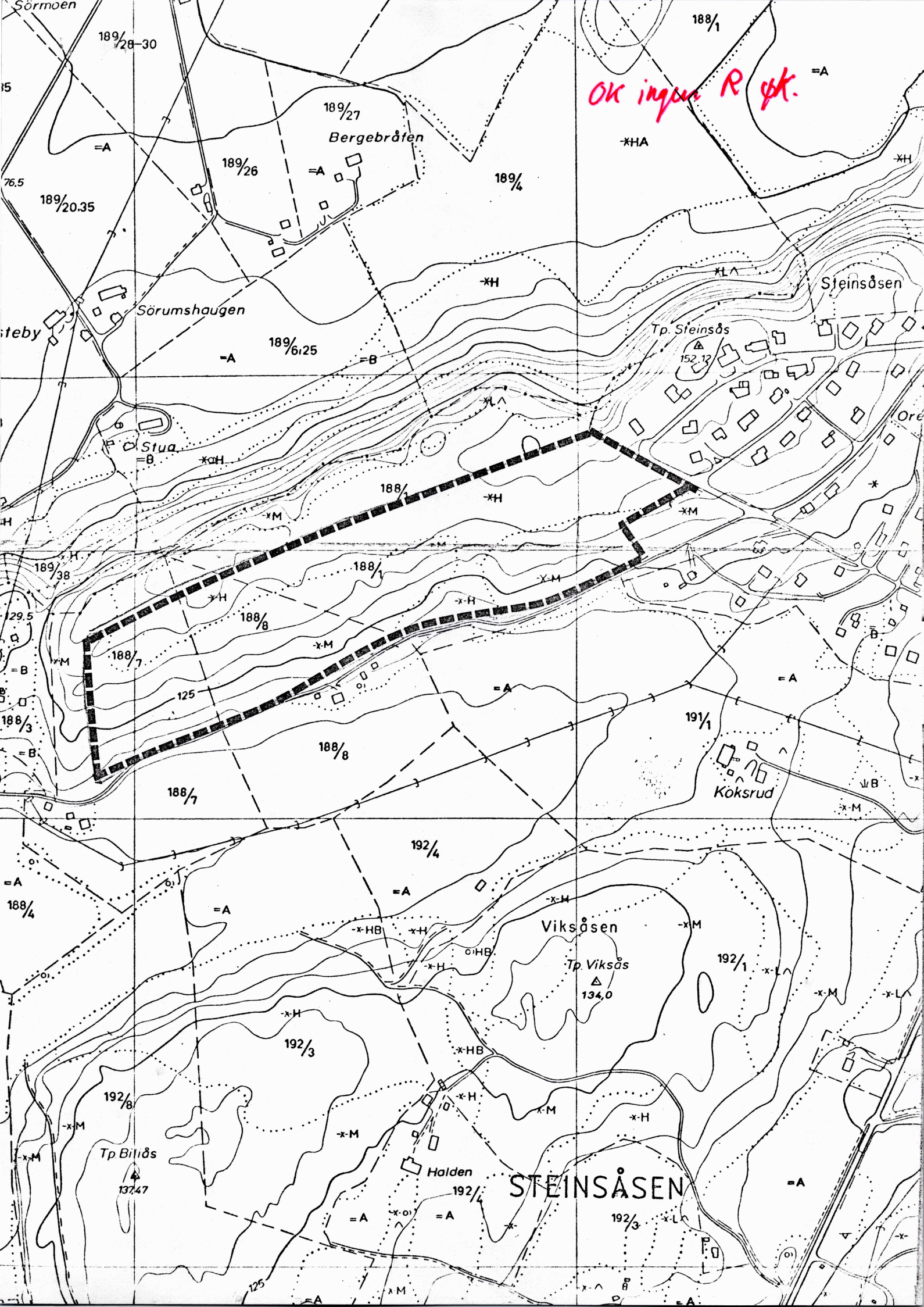


OK. ingen R på ØK.



KROKSUND

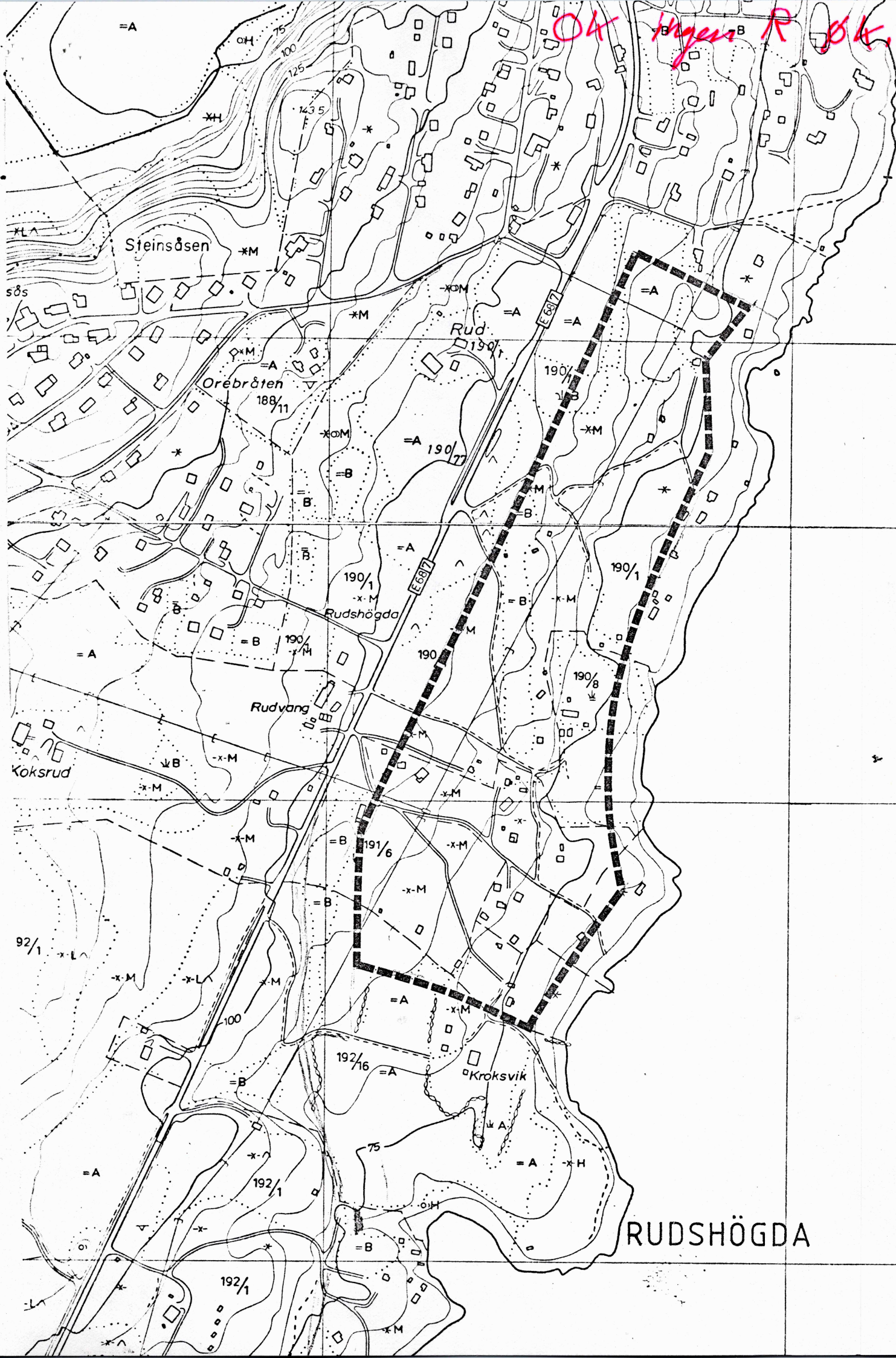
Top Sund
69°
195



OK ingen R økt.

STEINSÅSEN

OK Inger R 04



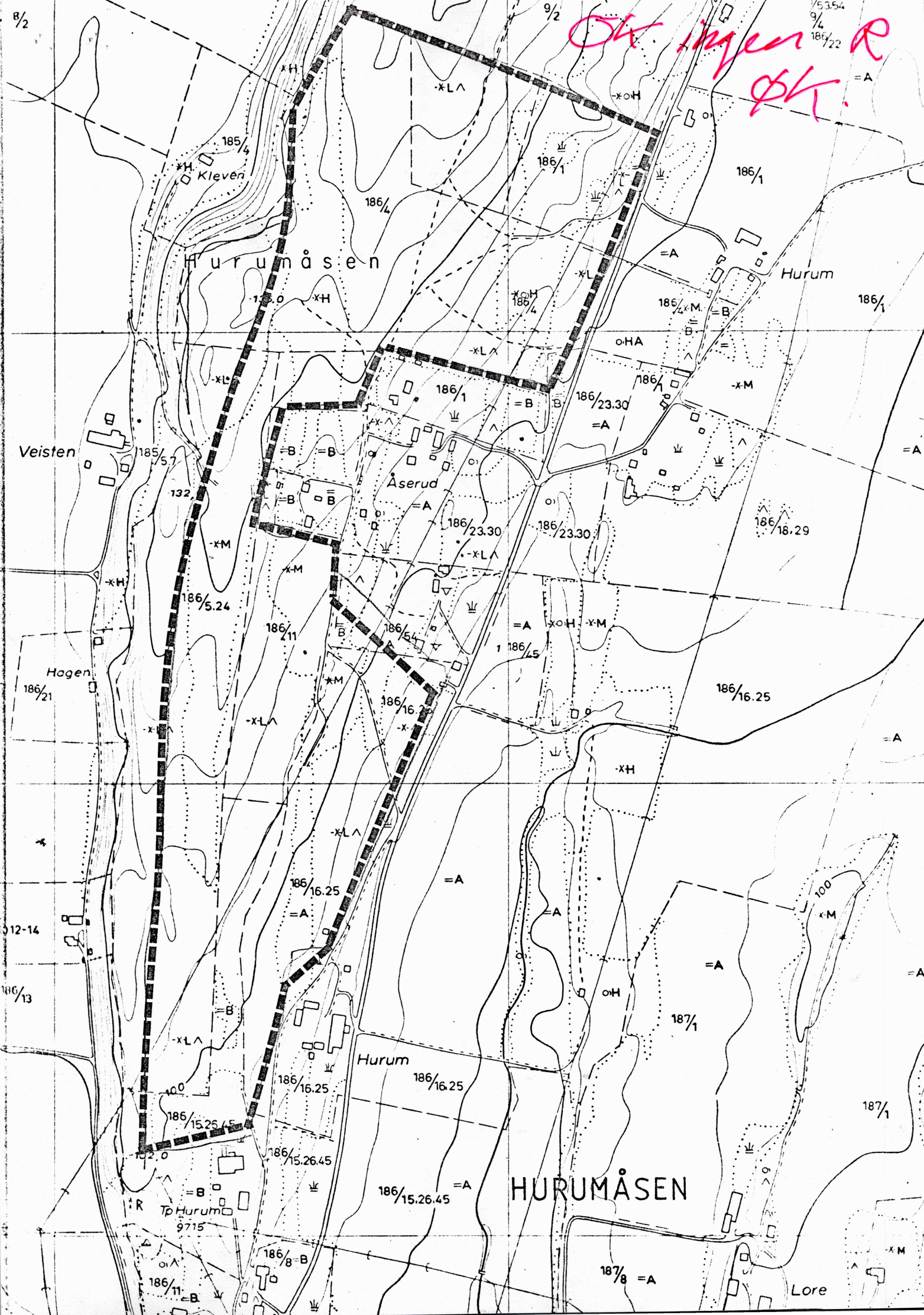
RUDSHÖGDA

B/2

9/2

1/6 3.54
9/4
186/22

*OK ingen R
ØK. = A*



Hurumåsen

Hurum

Veisten

Åserud

Hogen

Hurum

HURUMÅSEN

Lore



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

KONTORADRESSE: PILESTREDET 33 - TELEFON 20 22 70
POSTADRESSE: POSTBOKS 8112, DEP., OSLO 1

Rundskriv H-55/77
J.nr. 3163/77 B
21. november 1977

Til kommunene

KOMMUNALE BOLIGBYGGINGSPROGRAMMER 1978-81 (83)

Innhold

1. Generelt om programopplegget
 - A. Planlagt boligbygging
 - B. Alminnelige forutsetninger for planene
 - a. Boligbehovsberegninger
 - b. Investeringsoversikt
2. Om utarbeidingen av programmet, tidsfrister

Vedlegg

1. Rettledning ved utfylling av blankettene H-041-044
2. Rettledning ved utfylling av blankett H-045
3. Liste over programkommunene

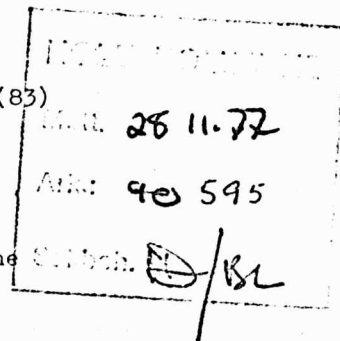
Med sendinga følger ellers noen eksemplarer av blankettene H-041-045.

1. Generelt om programopplegget 1978-81 (83)

Som kjent har det vært forutsetningen at utvalgte kommuner skal utarbeide boligbyggingsprogrammer hvert år. Departementet vil med dette be om at det utarbeides boligbyggingsprogram for perioden 1978-1981 (1983).

En liste over de kommunene det gjelder er satt opp i vedlegg 3. Andre kommuner som måtte ønske det, har full anledning til å delta i programarbeidet.

Hovedhensikten med boligbyggingsprogrammene er at de skal være et redskap for kommunene i deres styring



av boligbyggingen. Programmene blir videre benyttet av fylkesmannen og fylkeskommunen bl.a. i samband med utarbeiding/rullering av fylkesplanen. Departementet gjør også bruk av programmene i en rekke sammenhenger. Departementet mener det er meget viktig at de kommunene som er nevnt i vedlegg 3 deltar i programarbeidet.

Bortsett fra at det i år ikke sendes ut sentralt utførte boligbehovsberegninger, er opplegget for kommende programperiode det samme som i fjor. Programopplegget er delt i to hovedavsnitt:

- A. Planlagt boligbygging, jfr. blankettene H-041-044.
- B. Alminnelige forutsetninger for planene, dvs. kommentarer til data og andre opplysninger på blankettene under avsnitt A, og to underavsnitt:
 - a. Boligbehovsberegninger
 - b. Investeringsoversikt.

A. Planlagt boligbygging

Denne hoveddelen av programmet skal utarbeides på blankettene H-041-044 som er vedlagt i noen eksemplarer. Vi viser ellers til vedlegg 1 til rundskrivet - rettleiding ved utfylling av blankettene.

Som vedlegg til blankettene bør kommunen sende med et kart som viser tomtefeltenes lokalisering i kommunen.

Departementet mener det er meget viktig at kommunen planlegger og sørger for tomteforsyningen. Kommunalbanken skulle ha forholdsvis gode forutsetninger for å imøtekomme søknader om lån til tomtekjøp og til tomtetilrettelegging i 1978.

Vi vil minne om behovet for planlegging av serviceinnretninger som folk helst bør kunne nytte seg av allerede fra innflyttingen i ny bolig, trafikksikre veg- og parkeringsløsninger og differensierte boligtyper og -størrelser som kan gi grunnlag for en variert aldersstruktur i de nye boligområdene. Vi vil også peke på at hvis man planlegger hvert av boligfeltene slik at de har boliger av ulike størrelser, vil det kunne gi bedre grunnlag for

"normal" aldersfordeling for de som flytter inn i de nye boligområdene med de fordeler som det fører med seg.

Departementet ber kommunene om - i den utstrekning det er mulig - i sin planlegging å ta hensyn til behovet for boliger til spesielle grupper, som f.eks. eldre, uføre og enpersons husstander, jfr. vårt rundskriv H-32/77 av 8. juni 1977.

B. Alminnelige forutsetninger for planene

Kommunene bør kommentere opplysningene og tallene på blankettene H-041-044 og ellers gjøre greie for de mer alminnelige forutsetninger som programmet baseres på. Det er viktig at man her presiserer sammenhengen med kommunale grunnlagsinvesteringer, - som renseanlegg og skoler. Videre vil en be om at det her blir pekt på forhold som gjør gjennomføringen av deler av programmet usikker.

De kommunale boligbyggingsprogrammene dekker for de første årene en viktig sektor av kommunens generalplan, og har nær tilknytning til andre viktige deler av det general- og fylkesplanarbeid som nå pågår rundt i kommunene. Ofte vil det være samme instanser som utarbeider boligbyggingsprogrammer og oversiktsplaner. Hvis det ikke er slik, bør man under utarbeidelsen av boligbyggingsprogrammet holde nær kontakt med de myndigheter som har ansvaret for oversiktsplanleggingen.

I rundskriv av i dag til fylkesmennene har vi anmodet om at de vurderer mulighetene for felles boligbyggingsprogrammer for kommuner som til sammen utgjør et felles bolig- og arbeidsmarked. Vi ber om at kommunene i slike områder deltar aktivt for å få utarbeidd slike felles programmer.

a. Boligbehovsberegninger

Som bakgrunn for planene for boligbyggingen under avsnitt A bør kommunene regne ut hvor stort byggebehovet blir i perioden.

Sentralt utførte behovsberegninger for hver enkelt kommune var i forrige programperiode vedlagt programopp-
legget. Disse beregningene vil være til hjelp for kom-
munene i vurderingen av byggebehovet i programperioden. Da det ikke er noen endringer i de forutsetninger som lå til grunn for beregningene, viser vi til maskintabellen fra i fjor med kommentarer.

b. Investeringsoversikt

Denne delen av programmet er tenkt å gi grunn-
lag for en vurdering om man i kommunene vil støte på spe-
sielle problemer av økonomisk art ved gjennomføringen av
boligbyggingsplanene. Investeringsoversikten skal som
tidligere utarbeides på en særskilt blankett. Kommuner
som utarbeider langtidsbudsjetter, bør nytte blankett 3
i opplegget for slike budsjetter: Investerings- og finan-
sieringsplan, som investeringsoversikt, jfr. retningslinje-
ne for langtidsbudsjettering side 18. Kommuner som ikke
utarbeider langtidsbudsjetter, bør bruke blankett H-045,
investeringsoversikten. Kommentarene bes som foregående
år gitt for hver post. Vanligvis bør disse spesielle
kommentarene angi administrasjonens forutsetninger når det
gjelder de enkelte anslagene. Vi viser ellers til ved-
legg 2.

2. Behandlingsmåten for programmet, tidsfrister

Hvem skal utføre de forskjellige delene av pro-
gramarbeidet, vil bero på administrasjonsordningen i kom-
munen. Vi nevner at det kan være hensiktsmessig å la
folkevalgte organer ta del i programarbeidet allerede på
et tidlig tidspunkt, f.eks. ved at generalplanutvalget,
byggningsrådet, jordstyret, husnemnda eller faste utvalg
uttaler seg om bestemte forhold.

Rådmannen (kontorsjefen) skal utarbeide innstilling i saken. Programmet legges deretter fram for formannskapet og kommunestyret på vanlig måte.

I kommuner som utarbeider langtidsbudsjett, bør boligbyggingsprogrammet gå inn som en del av langtidsbudsjettet, jfr. retningslinjene for langtidsbudsjettering pkt. 6 side 14 og pkt. 3.3 side 11. Boligbyggingsprogrammet utarbeides da i form av sektorprogram, og vi forutsetter at utarbeiding og politisk behandling av boligbyggingsprogrammet skjer på samme måte som og parallelt med de andre sektorprogrammer i langtidsbudsjettet.

For de kommuner som ikke utarbeider langtidsbudsjetter til de frister som her er fastsatt, forutsettes at kommunestyret behandler boligbyggingsprogrammet på vanlig måte.

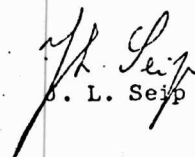
Boligbyggingsprogrammet med rådmannens (kontorsjefens) innstilling bør foreligge senest 1. mars 1978. Det er viktig at denne fristen blir holdt. Så snart programmet med innstillingen foreligger, skal det sendes i to eksemplarer til fylkesmannen som vil videresende ett eksemplar til departementet og ett til fylkeskommunen.

Når boligbyggingsprogrammet er politisk behandlet i kommunestyret, skal det senest 1. juni sendes fire eksemplarer av programmet, sammen med utskrift fra møteboka om saken, til fylkesmannen som videresender tre av disse til fylkeslandbrukssjefen; fylkesvegsjefen og Kommunaldepartementet.

Departementet og fylkesmannen vil kunne veilede kommunene ytterligere om boligprogramspørsmål dersom det er behov for det.

I likhet med foregående år foreligger et enklere programopplegg som vil kunne nyttes av kommunene som ikke er tatt med i vedlegg 3.


Leif Aune


J. L. Seip

Planlagt boligbygging

RETTLEDNING OM UTFYLLING AV BLANKETTENE H-041, H-042,
H-043 og H-044

Blankettene er som i foregående programopplegg lagt opp slik at opplysningene skal gis i tilknytning til konkrete tomtefelt. I de enkelte kommunene vil det samtidig i større eller mindre utstrekning bygges boliger utenom disse feltene. Det er viktig at et anslag for denne spredte bebyggelsen kommer med på blankettene H-043 og H-044.

Vi ber om at det blir gitt kommentarer til de utfylte blankettene.

Vi vil peke på at tallene i blankettene også skal omfatte eventuelle hybler. Med hybel forstås en boligenhet uten eget kjøkken eller tekjøkken, men med adgang til vann og toalett uten at en må gå inn i annen bolig. Boligbegrepet omfatter såvel hybler som leiligheter.

Når det gjelder de opplysningene som skal gis på blankettene, skal nevnes:

Blankett H-041. Arealerverv og tomtetilrettelegging.

Blanketten skal omfatte

- a) alle tomtefelt som kommunen/kommunalt tomteselskap eier/fester ved periodens begynnelse. Felt hvor oppføringen av boliger er påbegynt, skal imidlertid ikke tas med,
- b) tomtefelt som kommunen/kommunalt tomteselskap skal erverve i programperioden (fram til og med 1983),
- c) andre tomtefelt som eies av andre enn kommunen/kommunalt tomteselskap og hvor boligbygging ikke er påbegynt, men vil bli påbegynt i programperioden 1978-83.

Blanketten skal således bl.a. gi en oversikt over kommunale tomtereserver ved begynnelsen av perioden, planer for kommunale tomteerverv og dessuten oppgave over andre tomtefelt der man regner med at boligbyggingen vil starte i programperioden.

Kolonne 1 Tomtefeltenes nummer.

Tomtefeltene skal føres opp i samme nummerrekke som i foregående program. Man lar da numrene for eventuelle tomtefelt hvor boligbyggingen ble påbegynt i 1977, stå åpne. Nye felter som kommer til, føres opp etter de gamle feltene i nummerrekke etter anslått tidspunkt for igangsettingen av boligbygging.

Kolonne 3 - 5 Eies pr. 1. januar 1978 av.

Her gis en fordeling av tomtefeltenes areal på eier ved periodens begynnelse. Under byggherre føres bare opp areal som eies av den som med sikkerhet vil stå som byggherre for boligbyggingen (boligbyggelag, firma, privatperson m.v.). Hele feltets areal tas med, dvs. inklusive areal til andre formål (f.eks. skoler, butikker, lekeplasser etc.). Vi viser for øvrig til blankett H-048 om Kommunale oppgaver til utbyggingsformål som vil bli sendt i et senere rundskriv fra Kommunaldepartementet.

Kolonne 6 - 8 Skal erverves av kommunen/tomteselskap 1978 - 1983.

Kolonnene skal omfatte alt areal som kommunen/kommunalt tomteselskap planlegger å erverve ved kjøp eller feste til boligformål eller boserviceformål i programperioden. I kolonne 8 gis antatt kjøpesum eller kapitalisert festeavgift (kapitaliseringsfaktor 16,7).

Kolonne 9 Stadfesting av reguleringsplan.

For felter med stadfestet reguleringsplan skal stadfestingsåret oppgis. Hvis reguleringsplan ikke er stadfestet, bes påført påregnet stadfestingsår. Dersom et felt som er uten stadfestet reguleringsplan, helt eller delvis går inn under lovgivningens vernebestemmelser med hensyn til arealbruk, skal det i kommentarene opplyses

om spørsmålet om å nytte arealet til utbygging er løst eller tatt opp.

Kolonne 10 - 11 Tomteopparbeiding.

Kolonne 11, opparbeidingskostnader (antatte opparbeidingskostnader) skal bare omfatte utgifter til den interne tilretteleggingen av tomtfeltet, dvs. at eventuelle grunnlagsinvesteringer (hovedledninger fram til feltet m.v.) holdes utenfor. Hvis tomteopparbeidingen fører med seg store grunnlagsinvesteringer, bes det gitt opplysninger om dette i kommentarene.

Kolonne 12 Boligbygging påbegynnes.

Her gis årstall for året da oppføringen av boliger på feltet planlegges påbegynt.

Kolonne 13 Kommunale tomter avhendet 1978-83.

Her gis arealet for tomter avhendet (solgt/bortfestet) i programperioden. Eventuelt areal i tomtfeltet som kommunen ikke har solgt eller kommer til å selge, men som er tatt i bruk til sitt egentlige formål (friarealer, skolegrunn etc.), skal tas med her.

Kolonne 14 Kommunale tomtereserver 31. desember 1983.

Tallene her viser forskjellen mellom summen av kolonne 3 og 6 og kolonne 13. Totalsummen vil være de kommunale tomtereservene ved slutten av programperioden.

Blankett H-042. Bruken av tomtfeltene.

I blankett H-042 skal bare tas med felter hvor det forutsettes utført bygging i løpet av programperioden 1978-83, altså ikke felter hvor det bare vil bli foretatt tomteopparbeiding eller gjort andre forberedende tiltak. Denne blanketten omfatter således bare til dels de samme feltene som blankett H-041.

Kolonne 3 Areal i dekar i alt.

Her gis areal for hele tomtefeltet inklusive areal for eventuelle boliger som allerede er fullført eller under arbeid, og inklusive eventuelt areal til andre formål enn boligbygging (f.eks. skole, butikk, friareal etc.).

Kolonne 4 - 6 Disponering av tomtefeltenes areal.

I tillegg til selve boligarealet - kolonne 4 - er det viktig at det i boligområder avsettes tilstrekkelige arealer for lek og rekreasjon, daginstitusjoner for barn, fellesskaps- og aktivitetslokaler, merkantil og annen service m.m. Areal til slike formål oppgis i kolonne 5. I kolonne 6 føres areal til trafikkformål, veier, parkering m.v. Der planene ennå ikke er klare, bes det gitt en anslagsvis arealfordeling.

Kolonne 7 - 10 Boliger fordelt etter hustype.

For felter hvor hustypefordelingen er usikker, bes foretatt en anslagsvis fordeling. Merknader bes i så fall gjort i kommentarene. I tilfeller hvor reguleringsplan ikke foreligger, vil anslaget gi et foreløpig program for reguleringen. I kolonne 7 føres summen av antall boliger i kolonne 8 - 10.

Blankett H-043. Planlagt igangsetting av boliger.

Denne blanketten skal omfatte boligfeltene på blankett H-042 og dessuten spredt bebyggelse i regulert strøk og spredt bebyggelse utenfor regulert strøk, jfr. de to nest nederste linjene på blanketten. Blanketten viser antall boliger som antas å bli satt i arbeid hvert år i perioden 1978-81 og samlet igangsetting for de to årene 1982 og 1983. Også småleiligheter og hybler skal tas med. For de to første årene av perioden skal angis hvor mange av de påbegynte boligene som antas å bli statsbankfinansiert.

Et hus skal regnes som igangsatt når arbeidet med forskaling eller støping av grunnmur eller såle er påbegynt.

Det bør for det enkelte tomtefeltet påses at summen av antall boliger i kolonne 3, 4 og 5 på blankett H-043 stemmer med antall boliger i kolonne 7 på blankett H-042. På blankett H-043 bør det for det enkelte feltet kontrolleres at summen av antall boliger i kolonnene 12, 13 og 14 er lik antall boliger i kolonne 5.

Blankett H-044. Fordeling av planlagt igangsetting av boliger i 1978 og 1979 etter hustype og boligstørrelse.

Denne blanketten skal vise fordelingen på hustyper og på boligstørrelse av den planlagte igangsettingen av boliger i periodens to første år, 1978 og 1979. Av tomtefeltene og den spredte boligbyggingen på blankett H-043 tas således bare med de hvor det vil foregå igangsetting i 1978 og 1979.

For en del prosjekters vedkommende vil planleggingen være kommet så langt at en har forholdsvis sikre opplysninger om fordelingen av boligene på hustype og på boligstørrelse, mens man for andre prosjekters vedkommende vil måtte oppgi de sannsynlige fordelingene. Når kommunene etter hvert får bedre materiale som utgangspunkt for beregning av boligbehov spesifisert etter hustype og boligstørrelse, vil det bli aktuelt at kommunene foretar slike spesifikasjoner for flere av årene i programperioden.

Investeringsplan

RETTLEDNING I UTFYLLING AV BLANKETT H-045

Blankett H-045 er uendret fra den forrige programperioden. For mer detaljerte opplysninger til utfyllingen, se vedlegg 7 til rundskriv H-2/76 av 14. januar 1976, Kommunale boligbyggingsprogrammer 1976-79 (81).

Boligprogramkommuner som også kommer til å utarbeide langtidsbudsjetter for budsjettperioden 1978-81, jfr. retningslinjer for kommunal/fylkeskommunal langtidsbudsjettering H-1011, behøver ikke å utarbeide boligprogramoppleggets blankett H-045 Investeringsplan. I stedet innsendes langtidsbudsjetteringsoppleggets blankett 3: Investerings- og finansieringsplan med kommentarer.

Vi minner om følgende ved utfylling av blanketten: For å få samsvar med langtidsbudsjettets blankett 3, skal man ikke ta med kommunale tomteselskapers investeringer på blankett H-045. Under kapittel 1.6 skal det for postene 1.61, 1.62 og 1.63 investeringsformål, vegger og gater, vannverk og kloakk bare tas med de investeringene som ikke skal dekkes av utbyggingsområdene. Post 1.68 Opparbeiding av veg, vann og kloakk skal omfatte de kostnader som man regner med er nødvendige for å gjøre boligområdene byggeklare. Dette tilsvarer interne opparbeidingskostnader.

Vi ber om at kommunen spesifiserer hvor stor del av lånene som man regner med vil kunne dekkes av midler fra Kommunalbanken. Dette skyldes at vi ønsker å få oversikt over hvor stor søknadsmasse vi må regne med i de nærmeste år når det gjelder Kommunalbankens kvote for tomte-tekniske arbeider. I kommentarene bes opplyst hvilke arbeider lånene skal nyttes til med henvisning til eventuelt tomtfeltnummer på blankettene H-041 - 044.

LISTE OVER PROGRAMKOMMUNENE

<u>Østfold</u>	<u>Oppland</u>	<u>Aust-Agder</u>	<u>Sogn og Fj.</u>	<u>Nordland</u>
Halder.	Jevnaker	Risør	Ardal	Brønnøy
Sarpsborg	Lunner	Årendal	Sogndal	Alstahaug
Borge	Gran	Moland	Høyanger	Vefsn
Skjeberg	Gjøvik	Øyestad	Vik	Rana
Tune	Østre Toten	Tromøy	Førde	Saltidal
Varteig	Vestre Toten	Hisøy	Flora	Sørfold
Fredrikstad	Nordre Land	Grimstad	Vågsøy	Fauske
Rolvøy	Lillehammer	Lillesand	Bremanger	Bodø
Krakerøy	Sel	Tvedestrand	Gloppen	Narvik
Onsøy	Nord-Fron	Birkenes	Stryn	Vestvågøy
Moss	Vågå	Evje/Hornnes	Eid	Vågan
Rygge	Nord-Aurdal			Hadsel
Råde	<u>Buskerud</u>	<u>Vest-Agder</u>	<u>Møre og Romsdal</u>	Sortland
Valer	Drammen	Kristiansand	Volda	Andøy
Askim	Lier	Vennesla	Ørsta	Meløy
Eidsberg	Hurum	Songdalen	Herøy	Evenes
Hobøl	Røyken	Søgne	Ulstein	Øksnes
Rakkestad	Modum	Mandal	Hareid	
Spydeberg	Nedre Eiker	Lyngdal	Sykkylven	<u>Troms</u>
	Øvre Eiker	Lindesnes	Stranda	Harstad
<u>Akershus</u>	Ringerike	Kvinesdal	Ålesund	Målselv
Asker	Kongsberg	Farsund	Sula	Lenvik
Bærum	Gol	Flekkefjord	Haram	Balsfjord
Mesodden	Al		Vestnes	Tromsø
Progn		<u>Rogaland</u>	Molde	Iyngen
Oppegård		Eigersund	Fræna	Skjervøy
Ski	<u>Vestfold</u>	Hå	Rauma	Nordreisa
Vestby	Svelvik	Time	Sunnadal	
As	Sande	Klepp	Surmadal	<u>Finnmark</u>
Enebakk	Holmestrand	Gjesdal	Kristiansund	Alta
Fet	Horten	Sandnes	Frei	Hammerfest
Aurskog-Høland	Borre	Sola	Giske	Sørøysund
Gjerdrum	Nøtterøy	Stavanger		Båtsfjord
Nannestad	Sem	Randaberg	<u>Sør-Trøndelag</u>	Vadsø
Lørenskog	Stokke	Strand	Røros	Sør-Varanger
Nittedal	Rammes	Suldal	Oppdal	Nordkapp
Rælingen	Andebu	Haugesund	Midtre Gauldal	
Skedsmo	Sandefjord	Tysvær	Trondheim	
Sorun	Larvik	Karmøy	Malvik	
Eidsvoll	Tjølling		Klæbu	
Nes	Brunlanes	<u>Hordaland</u>	Melhus	
Ullensaker	Hedrum	Bømlo	Skaun	
Hurdal	Stavern	Stord	Orkdal	
		Kvinnherad	Hemne	
<u>Oslo</u>	<u>Telemark</u>	Odda	Rissa	
	Porsgrunn	Kvam	Ørland	
<u>Hedmark</u>	Skien	Voss	Bjugn	
Hamar	Bamble	Os		<u>Nord-Trøndelag</u>
Ringsaker	Kragerø	Askøy	Stjørdal	
Stange	Siljan	Fjell	Levanger	
Vang	Nome	Bergen	Verdal	
Løten	Notodden	Lindås	Steinkjer	
Elverum	Bø	Meland	Inderøy	
Kongsvinger	Tinn		Overhalla	
Sør-Odal			Namsos	
Åsnes			Vikna	
Tynset			Narøy	



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

KONTORADRESSE: PILESTREDET 33 - TELEFON 20 22 70

POSTADRESSE: POSTBOKS 8112, DEP., OSLO 1

85 11-77

90 595

Rundskriv H-56/77
J.nr. 3164/77 B
21. november 1977

45/RL

Til

Kommunene som ikke er spesielt anmodet om å utarbeide boligbyggingsprogrammer

BOLIGBYGGINGEN I DE NÆRMESTE ÅRENE FRAMOVER

I tidligere rundskriv, seinest av 25. november 1976, anmodet departementet de kommuner som ikke var spesielt utpekt som boligprogramkommuner, om å planlegge sin boligbygging for de nærmeste år etter et meget enkelt opplegg.

Departementet mener det har stor betydning at også de mindre kommunene planlegger boligbyggingen på lengre sikt og til enhver tid har planer for noen år framover. Vi vil derfor også i år anmode de kommuner som ikke er tatt ut som programkommuner, om å utarbeide slike planer. Hvilke kommuner det gjelder vil framgå av vedlegg 3 til annet rundskriv i dag til alle landets kommuner.

Planene kan utarbeides ved utfylling av linjen for "I alt" i kolonnene 6 - 14 på blankett H-043 som følger vedlagt det nevnte rundskrivet. Dersom det er mulig, bør det gis noe mer spesifiserte opplysninger. Mer vidtgående spesifisering kan for eksempel være aktuelt der boligbyggingen foregår på bestemte tomtefelt, slik det i stigende grad er tilfelle også i mindre kommuner. I så fall fylles ut en linje for hvert tomtefelt på blankett H-043. Eventuelt kan også blankett H-041, H-042 og H-044 fylles ut.


Hvorledes saken skal behandles, må kommunen selv avgjøre. Er oppgavene omfattende, kan det bli spørsmål om å forelegge dem for kommunestyret eller formannskapet.

Overvurdert teknisk etat

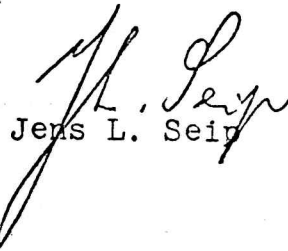
28/11-77

Ellers vil det mange steder kunne være hensiktsmessig at oppgavene sendes fra ordførerne uten at de på forhånd har vært behandlet av de folkevalgte organer. I alle tilfelle bør imidlertid formannskapet og kommunestyret orienteres.

Opplegget for de kommunale boligbyggingsprogrammene er nå tilpasset mønsteret for den kommunale langtidsbudsjettering. Dette medfører bl.a. at innsendingsfristen blir den samme som for langtidsbudsjettene. Vi ber om at oppgavene blir sendt inn i tre eksemplarer til fylkesmannen innen 1. juni 1978. Fylkesmannen vil sende ett eksemplar videre til departementet og ett til fylkeskommunen. Fylkesmannen og departementet vil ellers kunne gi nærmere råd om utarbeidinga.



Leif Aune



Jens L. Seip

KOMMUNALE BOLIGBYGGINGSPROGRAMMER
1978—1981 (83)

Investeringsplan

..... kommune

Oversikt over påreknede investeringer

Beløp i 1 000 kroner

Investeringsformål	1978	1979	1980	1981	1978—81
<i>Hovedkapittel:</i>					
1.1 Sentraladministrasjon					
1.2 Undervisning					
1.3 Helsevern					
1.4 Sosial omsorg og sosial trygd					
1.5 Kirker, kulturformål					
1.6 Utbyggings- og boligformål					
<i>Herav:</i>					
1.61 Veger og gater					
1.62 Vannverk					
1.63 Kloakker					
1.68 Kjøp av tomtegrunn for boliger					
1.68 Opparb. av veg, vann og kloakk m.v. vedr. boligområder					
1.7 Kommunens forretningsdrift					
1.8 Ymse formål					
Sum Hovedkapittel 1.1—1.8					
<i>Er tenkt finansiert:</i>					
A Over drift					
B Fra fond					
C Ved tilskott					
D Ved refusjon					
E Ved lån					
<i>Herav:</i>					
Lån til tomteteknisk arbeider i Kommunalbanken					

Dato

Underskrift

2. februar 1979.
AEC/EN-J.1660/78.

Hole kommune, *Øysete Busk,*
Generalplanutvalget,
Hole Herredshus,
3463 RØYSE.

Vedr. Deres brev av 25.9.78 - ref. BL/ic, Ark.503.02.

Universitetets Oldsaksamling har bare en bemerkning til planene. Innen planbegrensningen på kartblad Sundvollen ligger den kjente helleristningssteinen ved Sundvollen gamle skole. Dette er et betydelig fornminne som det må tas hensyn til under det videre planarbeid.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
førstekonservator