



HOLE KOMMUNE

SOLLIHØGDAKOMITEEN

GJØSAKSAMLINGEN

J.nr. 000482

24.FEB 84

SAKSB. AEL

ARK.Nr.

Til adressatene i
vedlagte liste

DERES REF.:

VÅR REF.:

ARK.:

DATO:

Leifsen/ggs

22.2.1984

SONEPLAN FOR SOLLIHØGDA - UTSENDELSE FOR HØRING.

I henhold til vedtak i sak 5/83 i Sollihøgdamiteen sendes herved soneplanforslag for Sollihøgda ut til høring. (Se vedlagte adresseliste). Det medfølger en kort beskrivelse av planen.

Enhver høringsinstans bes se til at deres interesse- og/eller myndighetsområde er riktig ivaretatt i planen. Hvis nødvendig kan uttalelser utover de nevnte i adresselisten kontaktes direkte. Sekretariatet vil kunne være behjelpelig med å frem-skaffe (ufarvede) kopier av planen.

For Hole vil soneplanen for sitt område inngå i generalplanen, (derav tittelfeltet) og være retningsgivende for reguleringsplanen. Vedtekt til planen er ikke utformet, da dette ansees mer å være en sak for hver enkelt kommune. Kommunenes valg av behandling og formell "status" vil også måtte vurderes av dem selv.

For det videre arbeide i Sollihøgdamiteen bes uttalelsen være undertegnede i hende innen 1. juni 1984.

Med hilsen


Bjørn Leifsen
sekretær

Vedlegg.

ADRESSELISTE

Bærum kommune

Lier kommune

Oslo kommune

Hole kommune

Miljøverndepartementet, v/Markerådet og Planavdelingen (2 eks.)

Fylkesmannen i Buskerud

Fylkesmannen i Akershus

Utbyggingsavdelingen i Buskerud Fylke

Utbyggingsavdelingen i Akershus Fylke

Vegsjefen i Buskerud

Vegsjefen i Akershus

Kontaktutvalget for Sollihøgda

Oslo og Omland Friluftsråd

Oldakssamlingene

Foreningen til Skiidrettens fremme

Nils Astrup

SONEPLANFORSLAG FOR SOLLIHØGDA - BÆRUM, HOLE OG LIER KOMMUNER.

Sollihøgda komiteen har hatt som målsetting å fremme en soneplan for Sollihøgda, der arealanvendelsen kan sees i sammenheng, uavhengig av kommunegrensene.

Dette arbeidet har tatt lang tid, som hovedsakelig skyldes at det har vært tidkrevende å få bestemt de tekniske forutsetningene for ny bebyggelse. Slik avklaring av kloakkutslipp kom i årsskiftet 1983 - 84 i form av godkjent avløpstillatelse for 20 nye boliger og sanering på tur-senteret, begge beliggende på Hole-siden.

Det forventes at det blir grenseregulering mellom Hole og Lier kommuner. Begge kommunestyrene har gitt samtykke til nye grenser, og det gjenstår således bare igjen grensefastsetting i marka (oppmåling) før grensereguleringen kan formaliseres.

I soneplanen har en inntegnet den nye grensen. Tidligere har kommunene vedtatt generelle retningslinjer for utviklingen på Sollihøgda. Disse er:

1. Legge til rette for et fortsatt levedyktig lokalsamfunn med grunnlag for nødvendig lokalservice.
2. Vise boligutbygging i samsvar med de rådende vann- og kloakkforhold.
3. Ta hensyn til eksisterende forhold ved videre utbygging.
4. Legge til rette for serviceanlegg for lokalsamfunn og dagsturismen. (Gjerne kombinert løsning).
5. I denne periode ikke anvisse plass til større bedrifter av hensyn til kloakkeringsmulighetene for disse og tilhørende boliger.
6. Ta utgangspunkt i tracévalg "Ia" for ny E-68 med de innkomne forslag til forbedringer. (Tunellforlengelse osv.).
7. Legge til rette for dagsturismen, men forsøke å spre løyper og parkeringsplasser. Skibakker av forskjellige slag bør antydes. Likeså områder for nær-rekreasjon.

Soneplanforslaget er i tråd med disse punktene.

DE ENKELTE PLANELEMENTENE.

Boliger.

Planforslaget viser hovedsakelig bare eksisterende boligområder, idet kloakksituasjonen spesielt ikke gir rom for nye i overskuelig fremtid. Unntak er 20 nye boliger på Hole-siden, bak tursenteret. Ytterligere nye boliger er neppe aktuelt før utslipp fra det meste av eksisterende bebyggelse blir sanert, men soneplanen viser likevel muligheten for fortetting, noe som siden bør bli den naturlige utvikling.

Industri.

Det er ikke planlagt ny industri innen området. Eksisterende industri er vist.

Forretninger, kontor.

Innenfor soneplanen ligger én bensinstasjon. Ved tursenteret er det restaurant og forretning. Bak tursenteret vil et areal bli lagt ut til ny parkeringsplass. Tursenteret har også arealer på sørsiden av E-68 som skal brukes til parkeringsplass.

Offentlige bygninger.

I soneplanen inngår eksisterende grunnskole og kapell, samt et militært område. I forbindelse med det nye boligområdet skal det bygges et klaokkrenseanlegg sørvest for tursenteret og E-68.

Trafikkområder/parkering.

Planen viser opparbeidelse av gangveg gjennom tettbebyggelsen. Ny E-68 er vist sør for bebyggelsen i henhold til tidligere vedtak. For å unngå boligområdet ved Bærumshytta, legges den her i tunnel.

Av- og påkjøringsmuligheter er vist i den nye tracèens nordre ende (Solsvingen) og ved Avtjerna. Denne vegen vil på Buskerudsiden snart bli fremmet som egen reguleringsplan.

Det er idag parkeringsmuligheter ved skytebanen, Rotaryvegen og Sollihøgda skole i tillegg til områder ved tursenteret. Det har vært ønskelig å spre parkeringsanleggene av hensyn til bebyggelsen. Planen viser derfor flere plasser. Alle plassene ligger gunstig i området med hensyn til løypenettet. Det er foreslått muligheter til opparbeidelse av parkeringsplasser

- ved foten av slalåmbakken
- ved Avertjernsmyra
- ved nedlagt sagbruk
- på myr nedenfor posthuset

Den sistnevnte kan anlegges med sprengmasser fra tunnel på ny E-68.

Totalt viser planen en stor overdekning av det antatte parkeringsbehovet, fordi det er viktig at disse mulighetene ikke blir låst. Fremtiden vil kun vise hvor mye som vil bli realisert.

Landbruk.

Jord- og skogbruksarealer er stort sett uberørt av planforslaget, bortsett fra det nye boligfeltet på 20 tomter.

Fareområder.

Eksisterende skytebane for lerdue og miniatyr er vist i planen som fareområde.

Spesialområder.

Topplatået mellom eksisterende og ny E-68, rett bak skolen legges ut til friluftsområdet. Området har landskapsmessig verdi, skogen må bevares p.g.a. siluetten.

Friområde.

Nord for E-68 ligger en liten alpinbakke. Den gis i planen mulighet til å bli utbygget til alpinanlegg med heis. Sør for E-68, inntil friluftsområdet, ligger en hoppbakke.

Både alpinanlegg som hoppbakke er tilknyttet parkeringsplass.

I forbindelse med det nye boligfeltet er det avsatt en korridor mellom dette og Kapellvegen for å sikre adkomsten mellom parkeringsplasser/tursenter og løypenettet.

Løypenett.

Eksisterende løypenett, både stier og skiløyper er vist.

Vik i Hole den 22. februar 1984

Bjørn Leifsen
sekr.