

Sak Reg. Plan. Del av Utveka qnr 234

Hole Buserend

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	30/10-89	Brev Hole K. - U.O.	
2		Utskrift av møtebok Hole Bygningssråd	
3		Forslag til reg. best-	
4		uttakt av ØK	
5		Regulering mark-	
6		Arbeidsreg. u. Hor	
7	7/1-89	Brev U.O. - Hole K.	



HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR

①

Kommunale nemnder og råd
Buskerud Fylkeskommune, plan- og næringskontoret
Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernavd.
Fylkeslandbruksstyret v/Landbruksnemnda
Vegsjefen i Buskerud
Oldsaksamlingen v/Universitetet i Oslo
Fylkeskonservatoren
Televerket
Ringerike Interkommunale Kraftverk

3477 01
REC

DERES REF.:

VÅR REF.:
HD/ggs

ARK.:
234/1

DATO:
30.10.89

REGULERINGSFORSLAG FOR DEL AV UTVIKA, GNR. 234, BNR. 1 I HOLE

Bygningsrådet behandlet den 24.10.89, sak 103/89, privat reguleringsforslag til campingplass på denne eiendommen.

Planen ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn.

Vi oversender med dette plansaken bilagt kart, og anmoder om at uttalelse blir sendt Hole bygningsråd innen 1.12.89.

Med hilsen


H. Dalevold

Vedlegg.

Ark.: 504.049

Kode: br-sak-103-89

M Ø T E B O K

HOLE KOMMUNE

SAKSNUMMER	UTVALG	MØTEDATO	SAKSBEHANDLER
103/89	BYGNINGSRÅD REGULERING	24. 10. 89	DALEVOLD

SAKEN GJELDER: FORSLAG TIL PRIVAT REGULERINGSPLAN
 FOR DEL AV GNR. 234, BNR. 1,
 TORILL OG BREDE JOHBRAATEN, UTVIKA I HOLE

Underretning sendes: Buskerud Fylkeskommune, Plan- og
 Næringskontoret
 Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernavdelingen
 Fylkeslandbruksstyret v/Landbruksnemnda
 Vegsjefen i Buskerud
 Oldsakssamlingen v/Universitetet i Oslo
 Televerket
 Ringerike Interkommunale Kraftverk
 Berørte grunneiere innenfor og inntil
 planområdet
 Kommunale råd og utvalg

Dokumenter som vedlegges saken: Søknad av 9.1.89 fra grunneier
 B.sak 19/89 av 14.2.89
 Sak 9/89 Landbruksnemnda i Hole
 Sak 135/89 Fylkeslandbruksstyret
 i Buskerud av 24.4.89
 Vegvesenet i Buskerud skriv av 6.7.89
 Forslag til planbestemmelser

Øvrige dokumenter i saken: Plankart
 Ledningskart

B-sak 103/89 (forts.)

Vurderinger:

Forslag til reguleringsplan er fremmet til behandling ved Østlandskonsult A/S datert 16.10.89

Før planfremsendelse har saken gjennomgått følgende behandling:

- Forespørsel om godkjenning av campingplass ble mottatt ved skriv datert 9.1.89.
- Bygningsrådet behandlet forespørsel sak 19/89 den 14.2.89 med vedtak om å innhente forhåndsuttalelse fra landbruksmyndigheter, vegvesen og helseråd. Likeledes ble det bedt om dokumentasjon av mulighet for tilkopling til offentlig kloakk. Vannverk ble også bedt utredet.

Vegvesenet og landbruksmyndighetene har tiltrådt at eiendommen kan brukes til camping-formål.

Fremsendt planmateriale er forbehandlet og fremsatt i samsvar med PBL § 27-1 og § 30.

Varsel om igangsatt regulering er avertert i Ringerikes Blad og Fremtiden den 22.6.1989.

Krav i bygningsrådssak 19/89 med dokumentasjon av kloakkløsning er ikke mottatt.

Vedrørende vannforsyning er det tatt vannprøver. Anlegg er under prosjektering.

Planmaterialets presentasjon og innhold er imidlertid av slik kvalitet at det bør kunne behandles videre i samsvar med PBL § 27-1, pkt. 2. Reguleringsforslaget fremmes til bygningsrådet med slikt

FORSLAG TIL VEDTAK:


Bygningsrådet vedtar reguleringsforslag for campingplass på del av gnr. 234, bnr. 1 utlagt til offentlig ettersyn.

Kunngjøringsfristen settes til 30 dager.

Rådet forutsetter at eiendommer innenfor og rundt planområdet varsles skriftlig.

Behandlet i bygningsrådets møte den 24.10.89.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.


Trygve Lie
formann

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR UTVIKA CAMPING I HOLE KOMMUNE

§ 1 GENERELT

- 1.0 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 2.0 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområde med følgende formål:

Byggeområder

- Boliger
- Hytter

Landbruksområder

Fareområder

- Høyspentanlegg

Spesialområder

- Camping
- Frisiktsone

Fellesområder

- Felles avkjørsel

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

1. Plankrav

- 1.1 Ved oppføring av nybygg, større tilbygg eller bruksendring dersom området omfatter mer enn en eiendom, kreves framlagt bebyggelsesplan. Planen skal vise bygning(e) i sammenheng med omkringliggende bebyggelse med eventuelle utvidelser/nybygg, atkomstforhold og garasjer. Bygningsrådet kan fravike kravet til bebyggelsesplan for ovennevnte områder i enklere byggesaker.

- 1.2 I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsriss i målestokk 1:1000 som viser hvordan den ubebygde delen av tomt skal planeres og utnytted. På kartet skal angis eventuelle forstøtningsmurer, gjerder, areal for parkering, av- og pålessing, lagerareal, likeså den terrengmessige behandling med høydeangivelse.

2. Etasjetall/byggehøyder

- 2.1 Etasjetallet på nybygg er angitt for de enkelte reguleringsområder i planen.
- 2.2 Mønehøyde for bygg innen alle byggeområder skal ikke overstige 8 m.

3. Ubebygd areal/boder.

- 3.1 Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming og beplantning.

4.0 Overflater.

- 4.1 Bygningene skal behandles fasademessig på alle frittstående sider. Bygningsrådet skal påse at bebyggelsens form, fasader, vindusinndeling og synlige materialer er harmonisk.

5.0 Privatrettslige avtaler.

- 5.1 Privatrettslige avtaler i strid med planen er forbudt.

§ 3 OMRADER FOR BOLIGER

1. Bebyggelsen skal nyttes til boligformål, samt tilhørende garasje og uthus.
2. Tillatt bebygd areal (inklusive garasje) må ikke overstige 30% av tomtens areal.
3. Til hver bolig skal det, ved byggemelding, i situasjonsplanen vises parkeringsplasser for 2 biler, i tillegg til garasje/carport.

§ 4 OMRADER FOR HYTTER

1. Bebyggelsen skal nyttes til hytter. Nye hytter utover de 11 eksisterende er ikke tillatt. Hyttenes byggareal kan tillates økt med 10% utover dagens størrelse.
2. Til hver hyttetomt skal det, ved byggemelding, i situasjonsplanen vises parkeringsplasser for 2 biler.
3. Adkomst til hyttetomt gnr.234/1,10 er sikret ved tinglyst veirett over hyttetomt gnr.234/1,9.

Adkomst til hyttetomt gnr.234/1,4 er sikret ved tinglyst veirett over hovedbølet.

Adkomst til gnr.234/1,13 er sikret ved tinglyst veirett over boligtomt gnr.234/101 og hyttetomt gnr.234/62.

§ 5 OMRADER FOR LANDBRUK

1. Området skal nyttes til landbruk.
2. I området kan oppføres bygninger knyttet til landbruksdriften og småindustri.

§ 6 FAREOMRADER.

1. Området gjelder høyspentanlegg. Faste bygg og innretninger kan ikke plasseres i fareområdet. Mobile innretninger må være min.7 m. under laveste fas, og i en horisontal avstand av min. 2.5 m.

§ 7 SPESIALOMRADER

1. Områdene er avsatt til spesialområder for camping og anlegg i vann for båter, bading m.v. for campingvirksomheten.

2. Antall tillatte enheter for hytter, campingvogner og telt er:

C1: 17 enkelthytter
7 dobbelthytter
1 sericebygg
47 plasser for campingvogner eller telt.

C2: 10 plasser for campingvogner eller telt.

C3: 6 plasser for campingvogner eller telt.

C4: 15 plasser for campingvogner eller telt.

2. Parkering av biler skal skje ved hver hytte, campingvogn eller teltplass.

3. Frisiktsonene skal ikke ha høyere bygningsinnretninger, vegetasjon m.v. som overstiger 0,5 over terreng.

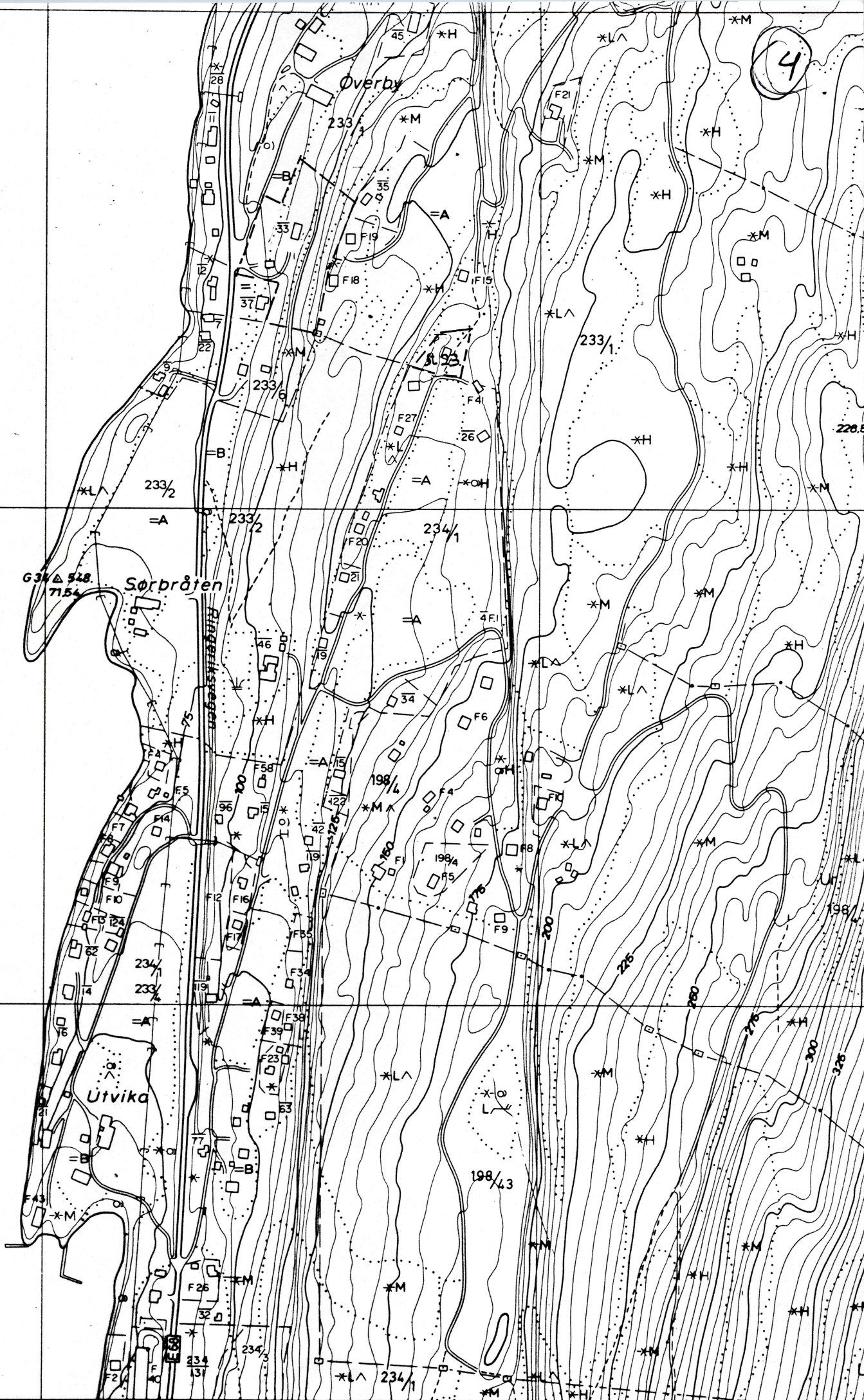
§ 8 FELLESOMRADER

1. Her skal anlegges felles adkomstveger.

(GEITÞYA)

6656

0K CK 048 - S - 3.

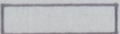
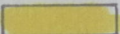
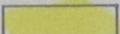
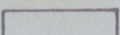
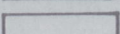
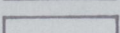
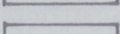
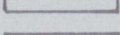
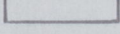


X 225 600
Y -25 600

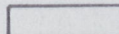

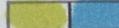
TEGNFORKLARING

PBL. § 25. REGULERINGSFORMÅL


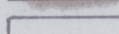
1. BYGGEOMRÅDER

	EKSISTERENDE BOLIGER
	NYE BOLIGER
	HYTTER/NAUST
	FORRETNINGER, KONTOR M.V.
	INDUSTRI
	OFFENTLIGE BYGNINGER
	ALMENNYTTIG FORMÅL
	BYGGEOMRÅDE SJØ
	KOMBINERT

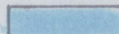
6. SPESIALOMRÅDER

	PRIVAT VEG
	FRISIKTSONE
	CAMPING


7. FELLESOMRÅDER

	FELLES AVKJØRSEL
	FELLES LEKEPLASS

8. ANDRE SYMBOLER

	VANN
---	------

STREKSYMBOLER M.V.

	PLANENS BEGRENSNING
---	---------------------

5

2. ANDBRUKSOMRÅDER



3.



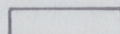
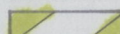
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

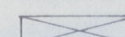
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

BADEPLASS/LEK

5. FAREOMRÅDER

	RAS/FLOM
	HØYSPENTLINJE

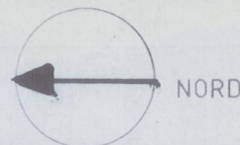
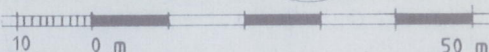


BYGNING SOM SKAL RIVES

daa=dekar=1000 m²

Ekvidistanse: 1 m

MÅLESTOKK: 1:1000



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DATO

SIGN.

1.GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET OPPSTART SAKSNR.
FORVARSEL

2.GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET SAKSNR.

OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

3.GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS EGENGODKJENNING

KUNNGJØRING

REV.	ANT.	DATO	SIGN.

KARTBLAD

DATO / TEGN.

13.10.89 / G.K

PROSJ. LEDER

A.Olsen

SAKSBEH.

G.Korneliussen

DATO / KONTR.

GODKJENT

BREDE JOHBRAATEN

REGULERINGSPLAN UTVIKA



ØSTLANDSKONSULT A.S
RÅDGIVENDE INGENIØRER



O.NR.

2533.001

TEGN.NR.

REV.

6

Forslag til reguleringsplan for *Ulvika*

Gård/gårdsnummer: *Ulviken 234*

Kommune: *Hole*

Fylke: *Bushervud*

Sogn:

Prestegjeld:

711 kart: *1815 III*

Ek-blad: *CK 048-5-3*

Orienteringskart:

Sjekket:

Topografisk arkiv

Tilvekst

Ek-rapport

Undersøkt av *Gjellay Hor* den *07.11.89*.

Opplysninger:

C143.71. Kwartsbryne st. a. ?

*72 Slipestein av sandstein
st. a.*

Vedlegg: *Reg 234/2 Helleristingsfelt -
ligger langt utenfor området.*

UNIVERSITETET I OSLO

7

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hole kommune,
Teknisk kontor,
Hole herredshus,
3506 RØYSE.

OSLO, 7. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: HD/ggs

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 3477/89 AEC/gi

REGULERINGSFORSLAG FOR DEL AV UTVIKA, GNR. 234, BNR. 1 I HOLE.

Vi viser til Deres brev av 30. oktober d.å..

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til fornminner i det område som dekkes av ovennevnte reguleringsplan. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

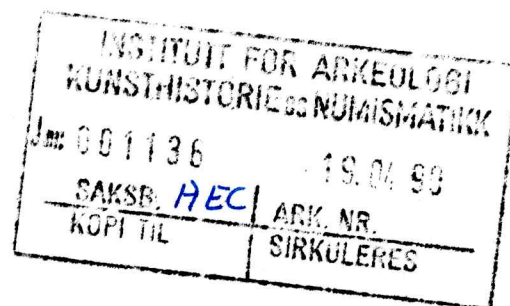
Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling straks varsles.

Arne Emil Christensen
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling



HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR



Kommunale nemnder og råd

Oldsakssamlingen

Fylkeskonservatoren

DERES REF.:

VÅR REF.:
Dalevold

ARK.:
504.049

DATO:
18.04.90

VEDTATT REGULERINGSPLAN FOR CAMPINGPLASS PÅ EIENDOMMEN UTVIKA I HOLE

Vedlagt følger utskrift av planvedtak fra Hole kommunestyre den 26.03.90 sak 17/90.

Utskriften sendes som varsel om vedtatt reguleringsplan.

Kommunestyrets vedtak kan innen tre uker etter mottatt varsel påklages til Fylkesmannen i Buskerud, via Hole bygningsråd og kommunestyret. (Jfr. Plan- og bygningslovens § 27-3 og forvaltningslovens kap. VI).

Eventuelle krav om erstatning eller innløsning må være fremmet senest tre år etter denne kunngjøringen. (Jfr. Plan- og bygningslovens §§ 32 nr. 1 og 42).

Hilsen

H. Dalevold

Ark.: 504.049

Kode: "br-sak-15-90"

M Ø T E B O K

Hole kommune

SAKSNUMMER	UTVALG	MØTEDATO	SAKSBEHANDLER
15/90	Bygningsråd	13.03.90	Dalevold
23/90	Formannskap	26.3.90	
17/90	Kommunestyre	26.3.90	

SAKEN GJELDER: Reguleringsplan for del av eiendommen Utvika
Gnr. 234, bnr. 1 til campingplass

Underretning sendes: Grunneier
Buskerud Fylkeskomm. Plan-og næringskontoret
Buskerud veikontor
Ringerike interkomm. kraftverk.
Private som har gitt anmerkninger

Dokumenter som
vedlegges saken:

- Skriv fra Helse og Sosialk. dat. 8.11.89
- Skriv fra Oldsakssamlingen dat. 7.11.89
- Skriv fra Televerket, dat. 8.11.89
- Skriv fra Skolesjefen dat. 14.11.89
- Skriv til Teknisk utvalg dat. 29.11.89
- Skriv fra Knut Johannessen dat. 15.11.89
- Skriv fra Staurem & Staurem dat. 16.11.89
- Skriv fra Astrid Wold dat. 19.11.89
- Kulturstyret, sak 54/89, dat. 22.11.89
- Skriv fra Kirsti Nyhuus Davami dat. 27.11.89
- Skriv fra Miljøvern avdelingen dat. 27.11.89
- Skriv fra Kraftverket dat. 28.11.89
- Skriv fra Sverre Hoftun dat. 28.11.89
- Skriv fra Anders Bruvoll 29.11.89
- Skriv fra Fylkeskommunen dat. 30.10.89
- Skriv fra Brede og Torill Johbraaten dat.
6.12.89
- Referat fra møte 19.12.89 i bygningsrådet
- Skriv til Østlandskonsult dat. 22.12.89
- Landbruksnemndas sak 37-1989, dat. 15.12.89
- Hovedutskrift fra møte TU 10.1.90

- Skriv til B. Johbraaten dat. 18.1.90
- Statens Vegvesen skriv av 19.1.90
- Skriv fra Fylkeslandbruksst. dat. 13.2.90
- Skriv fra Fylkeslandbruksst. dat. 16.2.90
- Skriv fra Visit Invest A/S, dat. 13.2.90
- Skriv fra Østlandskonsult A/S dat. 1.3.90

Øvrige dokumenter Reguleringskart i mål 1:1000
i saken: Vedtekter til plan.

1. FORSLAG TIL VEDTAK

Bygningsrådet anbefaler formannskapet å legge saken fram for kommunestyret med slik

INNSTILLING:

I samsvar med PBL § 27-2 vedtar Hole kommunestyre reguleringsplan for campingplass på del av eiendommen Utvika, gnr. 234, bnr. 1.

Planen vedtas gjennom den dokumentasjon som er nedfelt i bygningsrådets sak 15/90 m/bilag av bestemmelser til plan, plankart med revisjonsdat. 1.3.90 bilagt avløpsplan av samme dato.

Kommunestyret har ved sitt planvedtak gitt dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen for gjennomføring av planen i samsvar med vedtekt til kommuneplanen pkt. 2 a.

Behandlet i bygningsrådets møte 13.03.90

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Behandlet i formannskapets ekstraordinære møte 26.3.90.

Enstemmig vedtatt som formannskapets innstilling overfor kommunestyret.

Behandlet i kommunestyrets møte 26.3.90.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

2. SAKSOPPLYSNINGER - VURDERINGER:

Bygningsrådet vedtok på møte den 24.10.89 å legge reguleringsforslaget ut til offentlig ettersyn.

Det er nå kommet inn 25 uttalelser og skriv som har betydning for behandlingen.

Helse- og Sosialkontoret

vil behandle saken hvis det foreligger dokumentasjon av kloakkløsning. Dette er ivare tatt ved dokumentasjon om offentlig tilkøpling.

Oldsakssamlingen

kjenner ikke til fornminner i området, og har ingen merknader til planforslaget. Skulle fornminner komme fram må arbeidet stanses og Oldsakssamlingen varsler.

Televerket

har ingen merknader.

Skolesjefen

har ingen bemerkninger til reguleringsforslaget.

Knut Johannessen

vil ha BYA=10% for hyttetomtene, da mange av hyttene er svært små, og enkelte tomter allerede har en utnyttelsesgrad på 10%.

Anmerker at felt C 3 ikke er naturlig del av campingplassen. Bruken av det kan være sanitærmessig betenkelig. Utnyttelsen av det vil være til vesentlig ulempe for de nærmeste hyttene. Han frykter at opparbeidet uteareal, strandlinje o.a. som hører hyttene til vil bli benyttet av "camperne."

Kommentar:

Tillatt bebygd areal BYA er i revidert plan dat. 1.3.90 endret til 10% for hyttefeltet.

Felt C 3 er likeså trukket ut av planen som campingområde.

Dagmar og Aksel Staurem

tiltrer Knut Johannessens skriv i sin helhet.

Kulturstyret

har ingen merknader til planen.

Kirsti Nyhuus Davami

er enig i alle punktene i brevet fra Knut Johannessen. Hun føler seg ekstra rammet da friarealet langs tomtens nordside sikkert vil bli ferdselsområde ned til fjorden. Hun har sterke innvendinger mot at felt C 3 blir campingplass.

Kommentar:

Planen fremlegges revidert i samsvar med anmerkning.

Fylkesmannen, Miljøvernavdelingen

kan ikke avgi endelig uttalelse til planforslaget før forhold vedrørende støy og avløp er avklart.

Kommentar:

E-68 er lagt om, og er nå fylkesveg med målt døgntrafikk på 380 kjøretøyer pr. døgn. Dette medfører en støybelastning på 44 db(A) for de C-hyttene som ligger nærmest vegen.

Angående avløp, påpekes dette som ikke dokumenterte, men det er ikke gitt planinnsigelse. Tilkopling til Veikroers anlegg dokumenteres og avløp vil bli ført til offentlig nett. Det henvises til telefonmøte den 2.3.90 med Martinsen hvor avløpsløsning er godtagbar så langt.

Ringerike Interkommunale Kraftverk

følgende anmerkninger er gitt:

Avgrening fra 22 kv høyspentlinje til trafo H 48 Johbråten må tegnes inn.

Byggeforbudsbelte på 8 m til hver side for høyspentlinjens senterlinje.

Avsperringsområde for camping på 4,0 m til hver side for høyspentlinjens senterlinje, med f.eks. 1 m høyt gjerde, hekk, markeringskjetting eller lignende.

Det forlanges at linjen gjennom området skal ha forsterket oppheng. Bekostes av utbygger.

Strømforsyning til plassen må skje fra en ny nettstasjon. Den uheldige kombinasjonen høyspentledning/campingplass påpekes. Det ideelle ville vært å ha 22 kv linjen langs vegen.

Kommentar:

Utbygger har tatt konsekvens av dette og etter avtale med Kraftverket endret planen ved at høyspentledning flyttes inn til fylkesveg. Dette fremgår av planen. Kraftverket v/Gjerstad har pr. telefon den 6.3.90 bekreftet løsningen og godkjent planendringen. Det samme har Buskerud Vegvesen v/Vegmester Samuelson pr. telefon den 6.3.90 ved å bekrefte stolpeavstand satt til 3 m fra vegkant.

Kraftverkets anmerkninger er derfor etterkommet.

Astrid Wold

Påpeker forhold som sjenanse ved boligbygging samt redusert sol. Påpeker at regulert adkomstveg går gjennom garasje til nabo. Likeledes påpekes en del forhold som er privatrettslige.

Klager på beliggenhet og eventuelle senere godkjenning av felt C 3

Dette er dokumentert oppfylt ved at vegen nå er fylkesveg og støynivå ved vegg blir 44 dB(A). Det påpekes behov for å fastsette antall hytter som tillates, størrelse og etasjetall.

Dette er medtatt i bestemmelsene til planen.

Det ønskes videre regulert badeplass.

Dette var også inntegnet på utlagt plan og er dermed ivaretatt.

Bygningsrådet

Bygningsrådet vurderer planen som arbeidssak den 19.12.89 hvor de vurderinger som ble gjort samstemmer med mottatte bemerkninger og alle endringer er tatt til følge i revidert plan av 1.3.90.

Etter vurdering av planen foretatt av bygningsrådet den 19.12.89 er følgende skriv av betydning for planen mottatt:

Landbruksnemnda i Hole

Planen anbefales uten merknader.

Teknisk utvalg fra møte 10.1.90 meldt tilbake krav om tilkøpling til offentlig nett ved utbygging samt krav om bruk av Veikroers ledning.

Dette er tatt tilfølge av utbyggeren.

Vegsjefen i Buskerud

Har ikke innsigelser til planen utover vegnormalene.

Fylkeslandbruksstyret

Bekrefter godkjenning i sak 135/89 den 24.4.89 omdisponering av dyrket mark.

Generelt

Etter vedtak om å legge planen til offentlig ettersyn ble dette gjort i aviseene Ringerikes Blad og Fremtiden. Utlysingsperioden var fra 2.11.89 til 1.12.89.

Plankonklusjon

Korrigert planforslag med revisjonsdato 1.3.90 er tilpasset alle mottatte bemerkninger og skulle således tilfredsstillende både krav til planfremstilling og innhold.

Adkomst og kloakkløsning er dokumentert å kunne løses. Vannprøver som er foretatt tilfredsstillende vannforsyning med enkel vannbehandling.

Endringene som er foretatt kan vurderes som betydelige på enkelte

og krever dette bør gå ut av planen.

Dette tiltres av naboene.

Kommentar:

Rådet må vurdere boligetablering uavhengig av privatrettslige forhold mellom fester og utleier.

Krav om erstatning som følge av ulempe med gjennomføring av plan må overføres til grunneier og plansøker.

Forhold til klage på felt C 3 er tatt tilfølge.

Sverre Hoftun

- Påpeker markering av nabogrense.
- Avstår å stille badeplass til disposisjon for felt C 3.
- Varsler egen plan i fremtiden og påpeker mulighet for fremtidig tilkøpling til kloakk.

Kommentar:

Plangrense er anlagt i samsvar med angivelse i økonomisk kartverk.

Avløpsforholdene må tas opp etter forhandlinger eller søknad om eksproprietert bruk.

Aase Bruvoll v/Anders Bruvoll

Henviser til skriv fra Astrid Wold

Buskerud fylkeskommune

Ber om byggegrense mellom sjø og strandbebyggelse. Dette er etterkommet ved innføring av 10m byggegrense.

Påpeker kombinert båt plass og bade plass som uheldig.

Dette er løst ved revisjon av plankart.

Påpeker Miljøverndepartementets støykrav og anbefaler støyskjerming i den forståelse at plassen ligger inntil E-68. 55 dB(A) er grensen for støy ved vegg og det frarås at det bygges campingplass i denne sonen.

punkter.

Ved at den instans som er berørt skriftlig og muntlig har bekreftet at endring godkjennes som vist i planrevisjon datert 1.3.90 synes krav til ny utlysning av planen ikke å være tilstede.

Hva angår bemerkninger mottatt fra eiere i hytteområdet, er disse tatt til følge. Hytte-området har ikke blitt påført endringer utover noe endret adkomst utenfor hytteområdet. Ønske om BYA = 10% er tatt tilfølge av rådet etter anmodning fra hytteeierne.

Utover dette har rådet etter anmodning fra Fylkeskommunen lagt inn en byggegrense mot Tyrifjorden på 10 m. Denne er hjemlet i Kommuneplanbestemmelsens pkt. 2 a, siste ledd.

Idet byggegrensen av hensyn til bebyggelsen i hytteområdet er lagt på beskjedne 10 m, berøres ingen oppførte hytter. En finner av den årsak ikke grunn til å legge planen ut til nytt gjennomsyn og at det derved oppstår feil i forhold til Forvaltningsloven.

Planen kan derfor tas opp til planvedtak etter PBL § 27-2, pkt. 1..

Forhold til arealdelen i kommuneplan

Planen ligger i område som er avsatt til landbruks-natur og friluftsområde.

Campingplasser er ikke spesifikt nevnt som friluftsområde.

Ved at plassen er offentlig vil imidlertid en dispensasjon fra arealdelen i kommuneplan gi økt adkomst for offentligheten til fjorden og dispensasjon er derfor å tilrå.