

| Sak | | | |
|--|----------|---|-----------|
| Elstangen, gnr. 232 bnr. 1, Hole k. Buskerud | | | |
| Dok.nr. | Dato | Dokument (type, tittel) | Merknader |
| 1 | 5.1.87 | Melding om igangsetting av reg. plan. | Kartbilag |
| 2 | - | Notat om funn i omr. v/ th H. Jacobsen | |
| 3 | 27.5.87 | Umberekn. v/ Per Hennæs | |
| 4 | 29.5.87 | Brev fra VO - arkivert Petter Brøgen | |
| 5 | 1.6.87 | Brev fra Ringnes museum - Folkehelsekontoret | kopi |
| 6 | 24.10.87 | Torsling til reguleringsplan | |
| 7 | 2.2.88 | Brev fra VO - Hole k., | |
| 8 | 17.2.88 | Brev fra ark. Petter Brøgen - VO | |
| 9 | 11.3.88 | Brev fra Sundvollen komm v/ Laestengen - VO | |
| 10 | 31.3.89 | Brev fra VO m. budsjett - Laestengen | |
| 11 | 5.5.89 | Regen mappe i forbindelse v/ Tom Kaaldsen om under søhelsen 25-30.7.1988 | M. FOTO |
| 12 | 27.6.89 | Brev til Arne Laestengen fra VO | |



| | |
|-------------------|-----------|
| OLDSAKSAMLINGEN | |
| J.nr. 000051 | 06 JAN 86 |
| SAKSB. <i>AEC</i> | ARK.Nr. |

1

Oslo 05.01.87

REGULERING AV ELSTANGEN M.M., HOLE KOMMUNE.

I henhold til krav i Bygningsloven kunngjøres med dette at det settes igang reguleringsplanlegging for ovenfornevnte område. Planarbeidet skal legge til rette for kongresshotell, appartementsleiligheter samt veikro m.m.

Planarbeidet utføres av Arkitekt MNAL Petter Bogen i samråd med Hole kommune.

Interesser i området bes meldt.

Henvendelse til: Petter Bogen Ark. MNAL

Stensberggt. 29

0170 Oslo 1

Vennlig hilsen

Petter Bogen
Petter Bogen

Notat

Elstangen av Rørvik med Rørvik berget g. nr. 232
br. nr. 1.

Hole s. p. k. Båskerud.

På eiendommen er det ikke kjent fornminner.

Fra nabobruket Rørvik g. nr. 232 br. nr. 2, 19, 25
er følgende funn kjent.

C 30742 Skaft hulløks. F. i 1939, på jorderet
ovenfor E-68 ved daværende Tyrifjord
Hotell. Øksa lå ca 70 cm dyppt på
et sted hvor det er et gammelt
bekkefar. "Knutevudmyra"

C 30743a-d) Nakkestykke av skaft hulløks.

b) Nakkestykke av skaft hulløks.

c) Slagstein av kvarts med tydelige
brukespor

d) Bergarts øks "Vestlands øks"

F. på eiendommen for mange år
siden (1962).

C 30744 Tykknakket øks av bergart.

F. ved løv på jorderoverflaten.

En skal også være merksom på at Elstangen
ligger mellom to helleristnings lokaliteter.
I N. Stuvdollen skole g. nr. 231/11, og i

S. Berget av Utvikens g.nr. 234/2.

Asker 14.01.87

Harald Jacobsen

En del oppgaver som er medbrakt her er utarbejdet av
L. N. Rasmussen. Dette er gjort i forbindelse med
ligger i forbindelse med de tidligere arbeider.



0170

MINIBREV

| | |
|-------------------|-----------|
| OLDSAKSAMLINGEN | |
| Jnr. 000259 | 29 JAN 87 |
| SAKSR. <i>PEC</i> | ARK. Nr. |

UNIVERSITETETS OLDSAKSAMLING
v/ I. Amundsen
ARNE EMIL CHRISTENSEN
FREDRIKSGT. 2, 0164 OSLO 1

| OVERSENDES: | VEDRØRENDE: |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ETTER AVTALE | <i>Reguleringsplan for Elstangen HOLE Kommune M 1:2000</i> |
| <input type="checkbox"/> TIL ORIENTERING | |
| <input type="checkbox"/> TIL UTTALELSE | |
| <input type="checkbox"/> TIL BEHANDLING | |
| <input type="checkbox"/> TIL GODKJENNELSE | |
| <input type="checkbox"/> MED TAKK FOR LÅNET | |
| <input checked="" type="checkbox"/> KAN BEHOLDRES | |
| <input type="checkbox"/> BES RETURNERT | |
| <input type="checkbox"/> VIDERESENDES TIL | |
| <input type="checkbox"/> | |
| VEDLEGG | MEDHILSEN <i>Tifo</i> DATO <i>28.1.87</i> |

*FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN
FOR DEL AV G.NR.232 B.NR.1*

ELSTANGEN m.m.

HOLE KOMMUNE

FORSLAGSTILLER :



DATO 23.04.87

Justert 31.08.87

Innhold

| | |
|------------------------------|-----|
| Innledning | s.1 |
| Reguleringsmessige forhold | s.2 |
| Beskrivelse av planområdet | s.2 |
| Beskrivelse av planforslaget | s.4 |
| Konsekvenser av planen | s.6 |
| Reguleringsbestemmelser | s.7 |

INNLEDNING

Forslaget til reguleringsplan for Elstangen har sin bakgrunn i Kommuneplanen for Hole Kommune, hvor ovennevnte område er medtatt som utbyggingsområde for næringsvirksomhet.

Eierne av Sundvolden har ervervet området til drift av hotell med tilknyttet virksomhet.

Planområdet gir plass for kongresshotell med tilhørende parkeringsareal på "tangen" en gruppe av appartementsenheter for hotellvirksomhet, beliggende henholdsvis syd-vest på tomte. Sjøkanten benyttes til rekreasjon og sjøliv.

Bakgrunnen for dette initiativet ligger i erfaringene med driften av Sundvolden hotell. Virksomheten her har hatt en betydelig utvikling gjennom de siste 20 årene. Landlige omgivelser kombinert med nærhet til Oslo-regionen er de viktigste elementene i grunnlaget for en hotелldrift som i stor grad baseres på kurs- og konferansevirksomhet. Hotellets nære tilknytning til E 68's nye trace med avkjøring ved Elstangen gir også muligheter for veiservicetilbud i anlegget.

ORGANISERING AV ARBEIDET

Siv.Ark. MNAL Petter Bogen er engasjert som reguleringsarkitekt.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Det foreligger godkjent detalj plan for ny E-68 i det aktuelle området. Reguleringsplanen for Elstangen tilpasses denne. Området er i kommuneplanen medtatt som aktuelt byggeområde for næringsvirksomhet.

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

AVGRENSNING

Planområdet ligger mellom eksisterende og ny E-68 og Tyrifjorden. I syd-vest mot grense til G.nr 181 B.nr 5. I nord-øst er avgrensningen lagt slik at området ikke kommer i konflikt med fremtidig videreføring av trasé for E-68.

STØRRELSE

Planområdet er på ca. 74,9 mål. Arealet er målt etter gjeldene situasjonskart.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

På Elstangen står i dag bygninger fra et nedlagt småbruk. Disse forutsettes fjernet.

TOPOGRAFI, VEGETASJON, SOLFORHOLD

Området beliggende ved foten av høydedrag mot syd-øst og Tyrifjorden, ligger som en langstrakt og noe skrånende tomt begrenset av fjorden og E-68.

Området har en strandlinje på ca 1,1 km. bestående av delvis sandstrand, knauser, og blandet vegetasjon. De få flate partiene har tidligere vært dyrket mark.

Planområdet ligger i skyggesiden om morgenen, men har sol resten av dagen og fri utsikt over fjorden fra syd-vest til nord-øst.

TRAFIKKFORHOLD

Området har to avkjørsler fra dagens tracé for E-68. Lengst i syd-vest beskjøres tomta av adkomstvei til Storøen via privat bro. Øst for dette finnes et nedlagt småbruk med tilhørende smal adkomstvei med bjerkeallé.

OFFENTLIG SERVICE

Det er ingen offentlig service i området .

PRIVAT SERVICE

Flaten mot fjorden gir arealer til utbygging av et begrenset antall båtplasser, samt at de eksisterende sandstrandområder gir mulighet for bading og sjøsport.

TILSTØTENDE AREALERS BRUK

Området støter i syd-øst mot ny og eksisterende E-68, mot nord-vest ligger Tyrifjorden og Storøen med adkomst fra Elstangen. Øvrige tilstøtende områder består av en blanding av bolig og jordbruk. Storøen har en kombinasjon av bolig/sommerboliger, jordbruk og friareal. Bakenforliggende område er i kommuneplanen lagt ut for næringsformål.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

AREALFORBRUK

Planens arealbruk er som følger:
(landområdene)

| | |
|---|----------------|
| - Byggeområde for hotell m.m. | 44.3 da |
| herav: | |
| 1. Areal for bebyggelse (hotell) | 11.6 da |
| 2. Areal for bebyggelse (app. hotell) | 1.6 " |
| 3. Ubebygget areal | 31.1 " |
| <hr/> | |
| - Trafikkareal/veiareal | 30.6 da |
| Planområdets størrelse | <u>74.9 da</u> |
| - Tomtas størr. (inkl.fylling for E 68) | 52.0 da |

BEBYGGELSE

Bebyggelsen er illustrert i vedlagte illustrasjonsprosjekt.

Bygg for kongresshotell maks høyde cote +90.00

Bygg for appartementshotell maks høyde 3 etasjer.

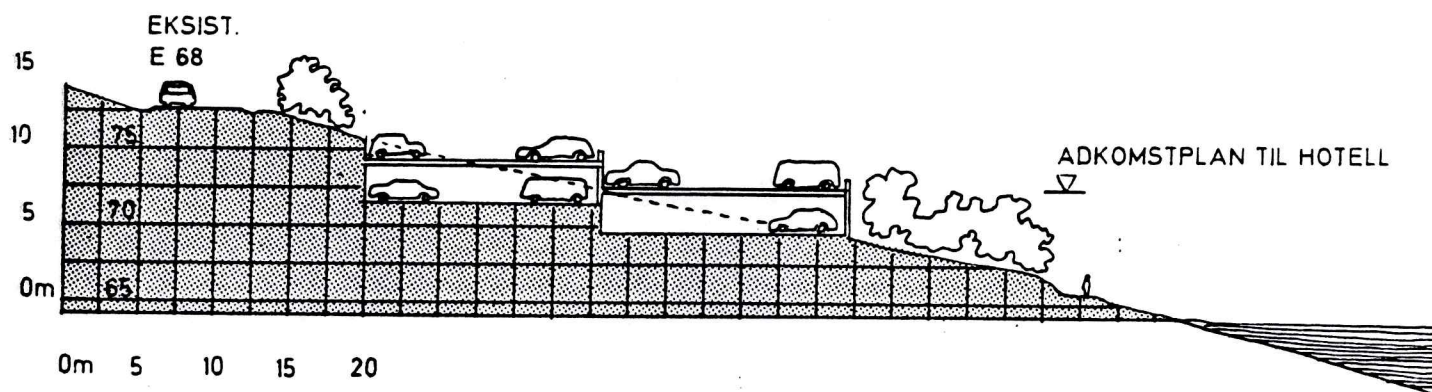
TRAFIKKLØSNINGER

- Godkjent detaljplan for ny E-68, med av og påkjøring ved Elstangen, danner grunnlaget for trafikkavviklingen i området.
- Eksisterende E-68 fungerer som adkomstveg til de forskjellige delområdene.
- Eksisterende kjøreveg til Storøen via bro beholdes.
- Det opprettes ny gangveg som strandpromenade.

PARKERING

- Det opprettes et fellesareal for parkering syd for eksisterende E-68 ved avkjøring til Storøen. Området har kapasitet til ca.70 p-plasser.
- Delområde i syd-vest, appartementshotell. Området har adkomst fra eksisterende veg til Storøen, hvor det opparbeides ca.16 p-plasser på terreng.
- Kongresshotell.
Det opprettes et eget parkeringshus med 2 plan beliggende i skråningen øst for hotellet.
P-huset graves ned og avtrappes etter terrenget, og vil med eksisterende og ny vegetasjon som omkransing fremstå relativt anonymt sett i relasjon til øvrig bebyggelse.
(se figur 1)

- P-huset rommer ca 300 p-plasser ved maksimal utbygging.
- Parkering for veiservicetilbud i søndre del av hotellets adkomstplass til ca 17 biler.
- Økonomiadkomst skjer i forbindelse med parkeringsanlegget.



FIGUR 1 SNITT GJENNOM PARKERINGSBUS

KONSEKVENSER AV PLANEN

NATURFORHOLD

- Mest mulig av eksisterende vegetasjon søkes bevart.

ARBEIDSPLASSE OG TYPE

- Tiltaket gir nye arbeidsplasser til hotell og turistnæringen i kommunen.

TRAFIKKFORHOLD

- Den økte trafikkbelastningen anlegget gir blir ivaretatt ved bygging av ny E-68 med planfrie avkjøringer til eksisterende E-68, som vil fungere som en samleveg til området Elstangen.

MILJØ, FORURENSING, STØYFORHOLD

- Anlegget vil berike miljøet i området ved sin sentrale beliggenhet til Europaveg og fjord, og ved opprustning av strandområdene til almenyttige formål (rekreasjon, sjøsport, bading).

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET FORSLAG TIL REGULERINGS-
PLAN FOR G.nr 232 B.nr 1 ELSTANGEN M.M.

§1

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området på plankartet som er vist med reguleringsgrense.

§2

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområde for kongresshotell og appartementshotell med tilhørende virksomhet samt nødvendig parkeringsanlegg
2. Areal for vei, samt annet veiareal
3. Felles areal, parkering

§3

Byggeområde for hotell m.m.:

- Kongresshotell:
Brutto gulvflate over terreng skal ikke være større enn 15.000 m²
- Appartementshotell:
Brutto gulvflate over terreng skal ikke være større enn 1.800 m²
- Bebyggelsens høyde begrenses til for appartementshotell 3 etasjer, for hotell cote +90.00
- Garasjeanlegg for kongresshotell begrenses for opptil 300 biloppstillingsplasser
- Adkomstveg til Storøen ivaretas

§4

Felles areal, parkering:

- Arealet opprettes for felles parkering for planområdet

§5

Sammen med søknad om byggetillatelse skal innsendes til Bygningsrådets godkjenning:

Illustrasjonsplan i målestokk 1:500, som viser den samlede bebyggelse samt opparbeidelse av utearealer.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



| | | |
|-------------------|--|---------------|
| ÅLESTOKK 1 : 1000 | Forslag til illustrasjonsplan for regulering av del av G.nr232 B.nr1 | |
| EGN.NR. | ELSTANGEN | |
| ARTBLAD | HOLE KOMMUNE | |
| AKSB/TEGN | BYGNINGSRÅDSVEDTAK | |
| FORSLAGSSTILLER | | |
| REVIDERT | | DATO 23.04.87 |



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

| | |
|------------------------------|-------------|
| Gårds/bruksnavn | |
| ELSTANGEN MM | |
| G.nr./br.nr. | |
| 232/1 og 2 | |
| Kommune | Fylke |
| Hole | Buskerud |
| Sogn | Prestegjeld |
| Eier/bruker, adr. | |
| Gjelder: | |
| Befaring av reguleringsplan. | |
| Flyfoto | Kartref. |
| Innber./rapport/reg. ved: | Dato |
| Per Hernæs | 27.5.87 |

Bakgrunn for befaringen var brev med kartgrunnlag oversendt fra arkitekt MNAL Petter Bogen.

Befaringen ble foretatt den 27. mai 1987 ved stud. philol. Harriet Terjesen og undertegnede.

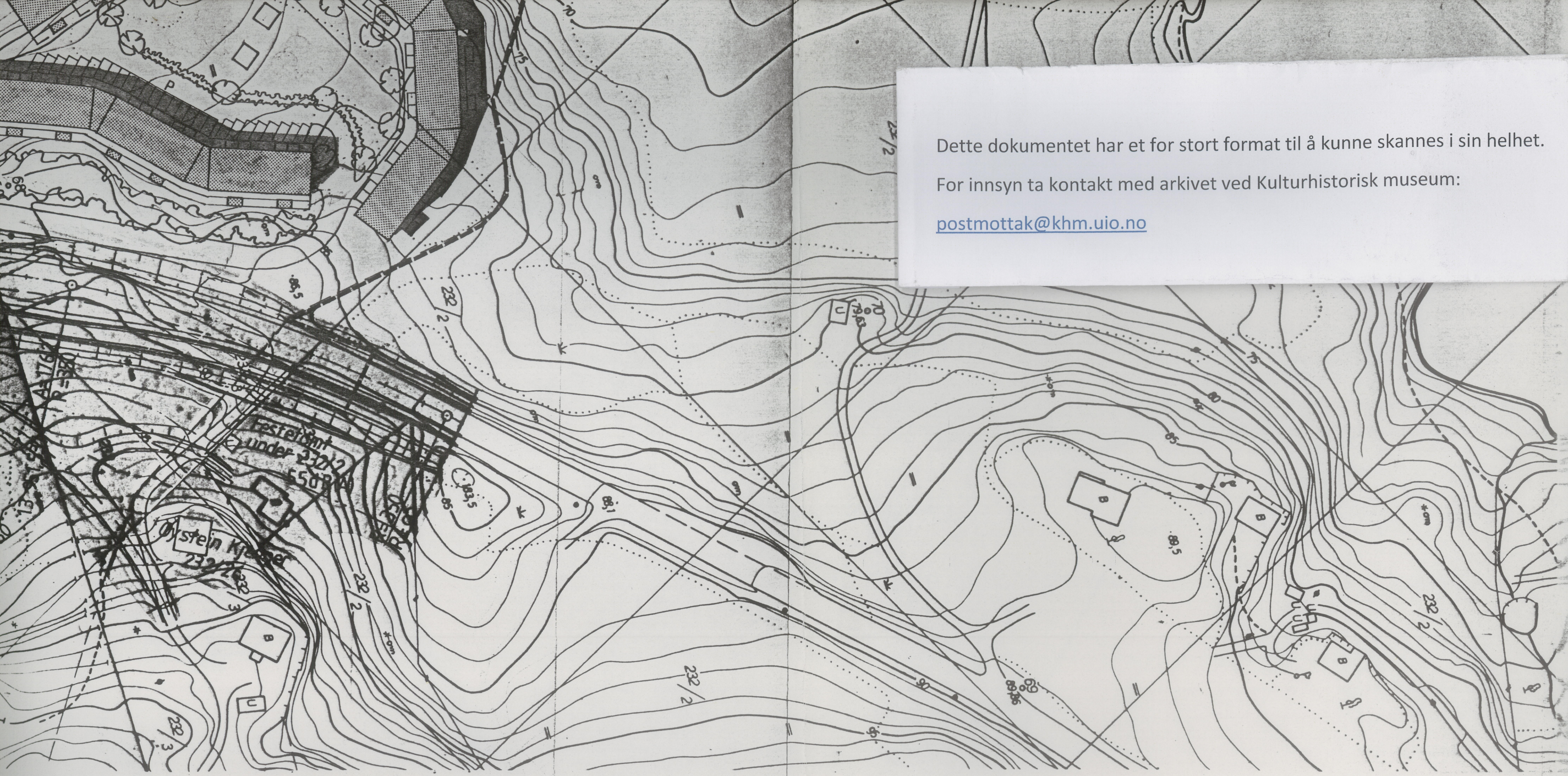
Terrenget er tildels kraftig vesthellende mellom E68 og Tyrifjorden, bare i N- og S-enden av planområdet vider det seg noe ut og gir plass for dyrket mark. Denne blir holdt i hevd på Elstangen, bnr. 1, men ligger brakk og overgrodd S for Rørvik, bnr. 2. Ved befaringen ble disse flatene gått spesielt grundig over, noe som resulterte i funn av 7 flintavslag, en flintskskive med kantretusj og en flatehugget spydspiss av flint, jfr. avmerkning på kartvedlegg. I tillegg ble det åpnet i alt 13 prøvestikk innenfor planområdet, ingen av dem med positivt resultat.

Funnene er aksesjonsført med nr. 87/72.

På bakgrunn av funnene og topografien vil jeg foreslå at man foretar en mindre prøveundersøkelse i området. Den kan foregå ved at man åpner sjakter i åkerjorda innenfor de feltene som er antydnet på kartbilaget. Samtidig kunne man ofre oppmerksomhet på et felt med noenlunde jevnt svaberg ovenfor strandkanten på nordsiden av Elstangen. Dette ble gått høyst nødtørftig over uten å observere noen helleristninger, men det er kraftig mose- og torvgrodd.

Oslo, 28. mai 1987.


Per Hernæs
mag.art.



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.
 For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:
postmottak@khm.uio.no

- ⊕ Funn av flatelugget spydopiss
- + Flintfunn
- Boplassområde ?
- Hellenistningsfjell ?

29.5.87
 Per Hernes

| | | | |
|-----------------|---|---|---------------|
| MÅLESTOKK | 1 : 1000 | Forslag til illustrasjonsplan for regulering av del av G.nr232 I ELSTANGEN HOLE KOMMUNE | |
| TEGN.NR. | | | |
| KARTBLAD | | BYGNINGSRÅDSVEDTAK | |
| SAKSB/TEGN | | | |
| FORSLAGSSTILLER |  | REVIDERT | DATO 23.04.87 |



RINGERIKES MUSEUM

TLF.: NORDERHOV GAMLE PRESTEGÅRD 35 197
RIDDERGÅRDEN 21 331
POSTADRESSE: NORDERHOV - 3500 HØNEFOSS

5

Fylkeskonservatoren i
Buskerud

RINGERIKE, DEN 1.06.87

ELSTANGEN I HOLE

| | |
|-----------------|------------|
| OLDSAKSAMLINGEN | |
| J.nr. GG1477 | 02. JUN 87 |
| SAKSB. AEC | ARK. Nr. |

Museet er bedt om å uttale seg om reguleringsplanen for Elstangen.

1. Fjerning av bebyggelse

Petter Bogens plan av 23.04.87 s.2 forutsetter at det nedlagte småbrukets bygninger fjernes.

Vi har her å gjøre med et amputert gardsmiljø. Enkelthus har blitt sett på som interessante opp gjennom årene, men noen samlet plan for anlegget finnes så vidt jeg vet ikke. Hovedbygningen er et modernisert schweitzerhus med bølgeblikktak og enkelte bevarte originaldetaljer, f.eks. veranda. Det står i tilknytning til en nylig revet (!) låve en flott rektangulær gråsteinsmur, i senere tid flerseters utedass. Videre er det et 60 - 100 år gammelt stabbur, velbevart uten kryssede laftehoder, med takstein. En lav panelt hytte utgjør sammen med et uthus/vedskjul resten.

Tilråding:

Museet kan idag ikke se vektige grunner for noen totalfredning av anlegget. Hvis flytting eller riving blir aktuelt for deler av anlegget, har en disse kommentarene:

a) ; løse kulturminner ivaretas av eier, evt. i samarbeid med museet.

- b) Før inngrep varsles museet for fotografering, oppmåling etc.
- c) Hele eller deler av anlegget bør vurderes integrert i et moderne hotellanlegg. Hvis dette ikke lar seg gjøre, bør bygninger vurderes flyttet og vedlikeholdt av eier. Hovedhuset bør vurderes restaurert (tilbakeført).
- d) Nytt hotellanlegg bør utformes under hensyn til lokal byggeskikk og natur-/kulturlandskap.
- e) På eier og kommunes initiativ bør kulturpolitikere, lokalbefolkning og interesseorganisasjoner trekkes inn i detaljplanleggingen.
- f) Nyhotellet bør inneholde et lokalmuseum, d.v.s. magasin og utstillingsareal for før- og etterreformatorisk materiale, primært fra Elstangen- området, men med generell kulturhistorisk formidling fra Hole.
- g) De formidable inngrep som de nye planene for E-68 innebærer må tilpasses Hole- befolkningens og næringsinteressenes ønsker for VERN OG VIDEREUTVIKLING av området.

Det er tydelig at det trengs en organisering av kommunikasjon mellom utbygger/eier, kommune og interesseorganisasjoner/lokalbeboere for derved å få til en totalplan som kan være et uttrykk for omforente løsninger der også vernehensyn/estetiske hensyn ivaretas. Det dreier seg om å ivareta miljøkvaliteter i vid forstand i planer som er meget interessante og som vi har fått på et tidlig stadium. Det ligger klare fellesinteresser i dagen mellom de forretningsmessige instanser og kulturminneforvaltning/museum/interesseorg.

Gjenpart:

Hole kommune v. ordfører

Fortidsminneforeningen i Buskerud

Ringerike Blad

Oldsaksamlingen

Petter Bogen

Laeskegen

Med hilsen

Eivind Karsrud
Eivind Karsrud
konservator



HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR

| | |
|-------------------|-----------|
| OLDSSAKSSAMLINGEN | |
| NR 002500 | 24 SEP 87 |
| SAKS. AEL | ARK.Nr. |

Oldsakssamlingen
Vikingskiphuset
Fredriksgt. 2

0164 OSLO 1

DERES REF.:

VÅR REF.:
HD/rr

ARK.:
504.046.5

DATO:
22.9.87

**ANGÅENDE PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR DEL AV ELSTANGEN -
GNR. 232, BNR. 1**

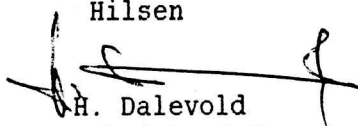
Vedlagt følger utskrift fra bygningsrådssak 111/87 hvor rådet har vedtatt å legge planforslaget ut til ettersyn.

Saken oversendes til orientering og uttalelse.

Anmerkninger til planen bes sendt Hole bygningsråd innen

30. oktober 1987

Hilsen



H. Dalevold
teknisk sjef

Vedlegg: Utskrift sak 111/87
Kart

| Kommune | Styre, råd, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---------|--------------------------|--------------|-----------|
| HOLE | BYGNINGSRÅDET | HERREDSHUSET | 15.9.87 |

Sak nr.

Sak 111/87 HD: REGULERINGSFORSLAG FOR DEL AV GNR. 232, BNR. 1
ELSTANGEN - 1. GANGS BEHANDLING

Utskrift sendes: Formannskapet
Tilliggende eiendommer
Kommunale nemnder og råd
Vegsjefen i Buskerud
Oldsakssamlingen
Fylkeskonservatoren
Landbruksnemnda
Fylkeslandbruksstyret
Ringerikes Museum
Innlandsfiskerinemnda i Hole
Fylkesmannen i Buskerud Miljøvernavdelingen
Buskerud Fylkeskommune v/Utbyggingsavdelingen
Televerket
Ringerike Interk. Kraftverk
Søker

Dokumenter i saken:
-Annonsekopi om igangsatt regulering av 7.1.87
(kfr. bygningslovens § 27
-Skriv fra Ringerikes Museum av 1.6.87
-Anmeldelse av reg.plan ved skriv av 1.9.87
-Forslag til reg. bestemmelser
-Reguleringsplan i mål 1:1000
-Illustrasjonsplan i mål 1:1000

Vurderinger:

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET
AVGRENSNING

Planområdet ligger mellom eksisterende og ny E-68 og Tyrifjorden. I syd-vest mot grense til gnr. 198, bnr. 11. I nord-øst er avgrensningen lagt slik at området ikke kommer i konflikt med fremtidig videreføring av tracé for E-68.

STØRRELSE

Planområdet er på ca. 74,9 mål. Arealet er målt etter gjeldende situasjonskart.

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

På Elstangen står idag bygninger fra et nedlagt småbruk. Disse forutsettes fjernet.

Sign.

Utskrift sendt til

| | | | |
|---------|--------------------------|----------|-----------|
| Kommune | Styre, rad, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---------|--------------------------|----------|-----------|

Sak nr.

TOPOGRAFI, VEGETASJON, SOLFORHOLD

Området beliggende ved foten av høydedrag mot syd-øst og Tyrifjorden, ligger som en langstrakt og noe skrånende tomt begrenset av fjorden og E-68.

Området har en strandlinje på ca. 1,1 km. bestående av delvis sandstrand, knauser og blandet vegetasjon. De få flate partiene har tidligere vært dyrket mark.

Planområdet ligger i skyggesiden om morgenen, men har sol resten av dagen og fri utsikt over fjorden fra syd-vest til nord-øst.

TRAFIKKFORHOLD

Området har to avkjørsler fra dagens tracé for E-68. Lengst i syd-vest beskjæres tomta av adkomstvei til Storøya via privat bru. Øst for dette finnes et nedlagt småbruk med tilhørende smal adkomstvei med bjerkeallé.

OFFENTLIG SERVICE

Det er ingen offentlig service i området.

PRIVAT SERVICE

Flaten mot fjorden gir arealer til utbygging av et begrenset antall båtplasser, samt at de eksisterende sandstrandområder gir mulighet for bading og sjøsport.

TILSTØTENDE AREALERS BRUK

Området støter i syd-øst mot ny og eksisterende E-68, mot nord-vest ligger Tyrifjorden og Storøya med adkomst fra Elstangen. Øvrige tilstøtende områder består av en blanding av bolig og jordbruk. Storøya har en kombinasjon av bolig/sommerboliger, jordbruk og friareal. Bakenforliggende område er i kommuneplanen lagt ut for næringsformål.

Sign.

Utskrift sendt til

| | | | |
|---------|--------------------------|----------|-----------|
| Kommune | Styre, råd, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---------|--------------------------|----------|-----------|

Sak nr.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

AREALFORBRUK

Planens arealbruk er som følger:
(landområdene)

| | | |
|-------|--|----------|
| - | Byggeområde for hotell m.m. | 44,3 daa |
| | herav: | |
| | 1. Areal for bebyggelse (hotell) | 11,6 daa |
| | 2. Areal for bebyggelse (app.hotell) | 1,6 " |
| | 3. Ubebygget areal | 31,1 " |
| <hr/> | | |
| - | Trafikkareal/veiareal | 30,6 daa |
| | Planområdets størrelse | 74,9 daa |
| | tomtas størr. (inkl. fylling for E-68) | 52,0 daa |

BEBYGGELSE

Bebyggelsen er illustrert i vedlagte illustrasjonsprosjekt.

Bygg for kongresshotell maks høyde kote +90.00

Bygg for appartementshotell maks høyde 3 etasjer.

TRAFIKKLØSNINGER

- Godkjent detaljplan for ny E-68, med av og påkjøring ved Elstangen, danner grunnlaget for trafikkavviklingen i området.
- Eksisterende E-68 fungerer som adkomstveg til de forskjellige delområdene.
- Eksisterende kjøreveg til Storøya via bru beholdes.
- Det opprettes ny gangveg som strandpromenade.

PARKERING

- Det opprettes et fellesareal for parkering syd for eksisterende E-68 ved avkjøring til Storøya. Området har kapasitet til ca. 70 p-plasser.
- Delområde i syd-vest, appartementshotell. Området har adkomst fra eksisterende veg til Storøya, hvor det opparbeides ca. 16 p-plasser på terreng.
- Kongresshotell.

Sign.

Utskrift sendt til

| | | | |
|---------|--------------------------|----------|-----------|
| Kommune | Styre, råd, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---------|--------------------------|----------|-----------|

Sak nr.

Det opprettes et eget parkeringshus med 2 plan beliggende i skråningen øst for hotellet.
p-huset graves ned og avtrappes etter terrenget, og vil med eksisterende og ny vegetasjon som omkransing fremstå relativt anonymt sett i relasjon til øvrig bebyggelse.

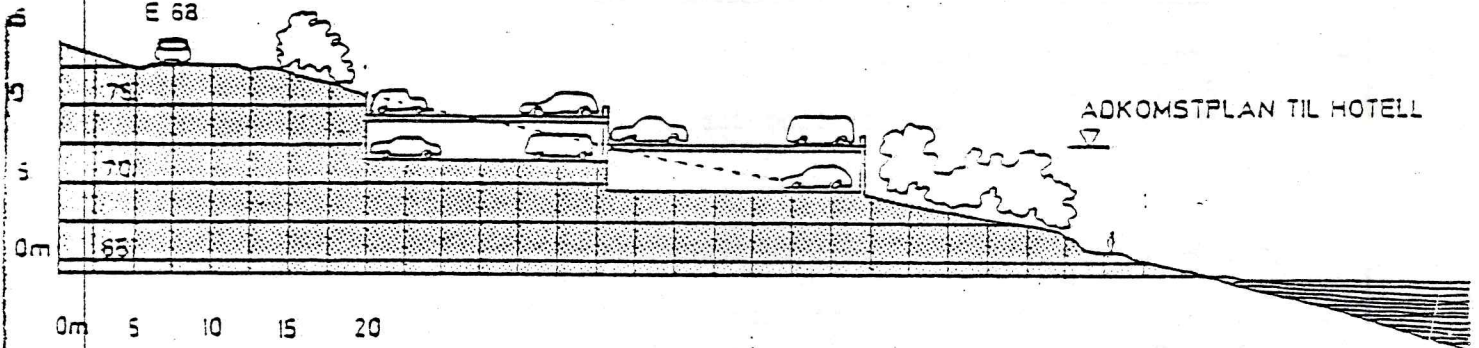
(Se figur 1)

P-huset rommer ca 300 p-plasser ved maksimal utbygging.
Parkering for veiservicetilbud i søndre del av hotellets adkomstplass til ca. 17 biler.

- Økonomiadkomst skjer i forbindelse med parkeringsanlegget.

EKSIST.

E 68



FIGUR 1 SNITT GJENNOM PARKERINGSKJELLER

Sammenstilt med plankart angir beskrivelsen som er gitt av byggherren ved arkitekten, en tilfredsstillende beskrivelse av området.

Byggelinjen mot riksveg er uteglemt i plankartet. Indre byggelinje er trukket inn og angir store avstander mellom bebyggelse og veger.

Kurvatur og stigningsforhold på veger er ikke anført og utnyttelsesgrader er ikke vist på reguleringsplan.

Siktlinjer i vegkryss er ikke påført, hvilke også må korrigeres.

Likeledes må det anføres på kartet, eller i bestemmelsene hvilke eiendommer som skal benytte fellesparkeringen.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Disse er i planen angitt som følger.

Sign.

Utskrift sendt til

| Kommune | Styre, rad, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---------|--------------------------|----------|-----------|
| | | | |

Sak nr.

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET FORSLAG TIL REGULERINGS-
PLAN FOR G.nr 232 B.nr 1 ELSTANGEN M.M.

§1

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området på plankartet som er vist med reguleringsgrense.

§2

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområde for kongresshotell og appartementshotell med tilhørende virksomhet samt nødvendig parkeringsanlegg
2. Areal for vei, samt annet veiareal
3. Felles areal, parkering

§3

Byggeområde for hotell m.m.:

- Kongresshotell:
Brutto gulvflate over terreng skal ikke være større enn 15.000 m²
- Appartementshotell:
Brutto gulvflate over terreng skal ikke være større enn 1.800 m²
- Bebyggelsens høyde begrenses til for appartementshotell
3 etasjer, for hotell cote +90.00
- Garasjeanlegg for kongresshotell begrenses for opptil
300 biloppstillingsplasser
- Adkomstveg til Storøen ivaretas

§4

Felles areal, parkering:

- Arealet opprettes for felles parkering for planområdet

§5

Sammen med søknad om byggetillatelse skal innsendes til Bygningsrådets godkjenning:

Illustrasjonsplan i målestokk 1:500, som viser den samlede bebyggelse samt opparbeidelse av utearealer.

Sign.

Utskrift sendt til

| | | | |
|---------|--------------------------|----------|-----------|
| Kommune | Styre, rad, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---------|--------------------------|----------|-----------|

Sak nr.

KOMMUNEPLAN

På nåværende stadium i planbehandlingen tas reguleringsbestemmelsene til etterretning.

Det skal påpekes hotellfløyens høyde hvor gesimshøyden blir liggende 27 m over fjordnivå. Grunnmurshøyden vil ligge på kote 67.5 og angi bygningshøyde mot fjorden på 23.5 m.

Vurderes gesimshøyden i forhold til veg er høydeforskjell til nåværende riksveg ca. 14 m eller 4 etasjer.

Det er å anta at dette er akseptabelt først ut fra utbyggingens totale volum, men også ut fra at bygningene vil "helle" inn mot sterkt stigende bakenforliggende terreng, hvilke vil dempe høydeinntrykket.

Eksteriørfarger på bygningen kan imidlertid avgjøre heldig eller uheldig virkning av høyde.

PLANENS TEKNISKE DEL

Det er ikke fremlagt rammeplan som viser føring av ledninger for vann og avløp. Området skal ha offentlig vanntilførsel og avløp.

Dette må arrangeres ved sjøledninger.

I området nord-øst for garasjehus vist på illustrasjonsplan må det avsettes tracé for videreføringen av ledninger gjennom E-68.

PLANENS BEHANDLING

Planmaterialet skal legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1, punkt 2 hvis bygningsrådet vedtar å fremme planen.

Planen er imidlertid i samsvar med det kommuneplanforslag som er fremsendt og skal vedtas.

Selv om det er formelle mangler ved planfremstillingen mener saksbehandler at det er tilrådelig å offentliggjøre planvedtak for innhentelse av uttalelser.

Bygningsrådet har oppfylt sin forpliktelse til å informere om planleggingen i samsvar med bygningslovens §27-1, punkt 1.

Sign.

Utskrift sendt til

| | | | |
|---------|--------------------------|----------|-----------|
| Kommune | Styre, råd, utvalg m. v. | Møtested | Møte dato |
|---------|--------------------------|----------|-----------|

Sak nr.

INNSTILLING:

Bygningsrådet har vurdert privat reguleringsplan for del av området Elstangen, gnr. 232, bnr. 1.

Rådet finner at planfremstillingen tilfredsstillende krav til utarbeidelse ifølge bygningslovens § 27-1, punkt 1 og vedtar at planen legges ut til offentlig ettersyn.

VEDTAK: Som innstilling.

Randi Nyquist
Randi Nyquist
formann

Sign.

*rett utskrift:
J. Fyten*

Utskrift sendt til

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hole kommune,
Teknisk kontor,
Hole Herredshus,
3506 Røyse.

OSLO, 2. februar 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2500/87 AEC/gi

PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR DEL AV ELSTANGEN; GNR.232, BNR.1,
HOLE KOMMUNE, BUSKERUD.

Universitetets Oldsaksamling beklager at Deres henvendelse om saken ikke er blitt besvart tidligere.

I januar 1987 fikk Oldsaksamlingen en henvendelse fra arkitekt Petter Bogen om reguleringsplanen. 27. mai var en representant fra Oldsaksamlingen på befaring i området og fant klare spor av steinalderbosetning. Vi returnerte kart til arkitekt Bogen med funnstedet avmerket, jfr. vedlagte brevkopi.

Det er en klar saksbehandlingsfeil at Oldsaksamlingens kommentarer til den foreløpige plan ikke er tatt med i det planforslag Hole kommune har behandlet, og på dette grunnlag har Universitetets Oldsaksamling formelle innsigelser mot reguleringsforslaget, slik det i dag foreligger. Vi kan imidlertid godkjenne planene på følgende vilkår:

1. Kommunen og byggherre forplikter seg til å bekoste de nødvendige undersøkelser av steinalderbosetningen før noe som helst anleggsarbeide igangsettes innenfor reguleringsplanen.
2. Oldsaksamlingen må ha en skriftlig bekreftelse fra grunneier på at han aksepterer sitt undersøkelsesansvar. Denne bekreftelse bør samtidig utformes som en søknad om å få hevet fredningen på steinalderboplassen, som er et fredet fortidsminne etter kulturminneloven.

Universitetets Oldsaksamling vil kunne gjennomføre undersøkelserne sommeren 1988, dersom vi innen 20 februar får en aksept på at vilkårene kan godtas. I motsatt fall vil vi måtte motsette oss at planen stadfestes.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
førstekonservator



| | |
|-----------------|-----------|
| OLDSAKSAMLINGEN | |
| J.nr. 000510 | 19 FEB 88 |
| SAKSB. HEC | ARK.Nr. |

Universitetet i Oslo
OLDSAKSSAMLINGEN

v/ førstekonservator Arne Emil Christensen

Vedr. Regulering av Elstangen, G.nr.232, B.nr.1,
Hole Kommune, Buskerud.

Vi viser til Deres brev av 2.2.88, og ber om at fristen for aksept på Oldsakssamlingenes vilkår for ikke å motsette seg stadfestelse av planen forskyves en måned, til 20 mars d.å.

Boplassområdene slik de er avmerket på kart av Oldsakssamlingen, ligger utenfor byggegropen for hotellet. Vi er interessert i et anslag på utgravingenes omfang, hvor lang tid det kan ta og hva det kan koste.

17.2.88

Vennlig hilsen

Petter Bøgen
Petter Bøgen

Kopi:

- Hole Kommune, Teknisk kontor.



ETABLERT 1648

Oldsakssamlingen
Førsekonservator A.E.Christensen
Universitetet Oslo
Fredriksgt. 2 - 3
0164 Oslo 1.

9.

| | |
|------------------|----------|
| OLDSAKSSAMLINGEN | |
| J.nr. 000780 | 14.10.88 |
| SAKSB. FEL | ARKIV |

Sundvolden Hotel

Kopi: A.A.D.

VERTSKAP: BJØRG OG ARNE LAESKOGEN

★
TELEFON (067) 39 140
TELEFAX (067) 39 732
TELEX 7 29 60 Sundv.-N
3505 KROKKLEIVA

★
Postgiro 5 51 22 72
Bankgiro 6142 05 18527

DERES REF.

VÅR REF. ABLb

SUNDVOLLEN, 11/3-1988.

Elstangen - Forundersøkelser.

Vi viser til telefonsamtale med førstekonservator A.E. Christensen, 8.3.88 og ber med dette om at det utføres forundersøkelser begrenset oppad til

KR. 20.000,-

Hvis det viser seg å være konflikt mellom fornminner og bebyggelse, vil vi komme tilbake med søknad om å heve fredning.

Vi er inneforstått med at vi i tilfelle bekoster videre undersøkelser.

Med vennlig hilsen

Arne B. Laeskogen

Arne B. Laeskogen
Hotelleier

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Arne B. Laeskogen,
Sundvollen hotell,
3505 KROKKLEIVA.

OSLO, 31. mars 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 780/88 AEC/gi

Det vises til tidligere henvendelser, senest telefonsamtale med Tom H. Haraldsen. Vedlagt oversendes som avtalt budsjett for de undersøkelser Universitetets Oldsaksamling må gjennomføre på Elstangen før området kan frigis før utbygging.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling

Vedlegg

B U D S J E T T

FOR GRAVNING AV STEINALDERBOPLASS ELSTANGEN,
SUNDEVOLLEN HOTELL, RØYSE; HOLE, BUSKERUD

| | | |
|------------------------------|-----------------|--------------|
| Lønn feltarbeid, leder | 2 uker, ltr. 19 | kr. 5.400.- |
| " " assistent | 2 " " 15 | " 4.600.- |
| " etterarbeid, leder | 1 " " 19 | " 2.700.- |
| 40% sosiale utgifter | | " 5.080.- |
| Administrasjonsmidler | | " 7.120.- |
| Kost- og oppholdsutgifter | | " 14.000.- |
| Reise | | " 1.400.- |
| Treartsbestemmelse, 5 prøver | | " 2.000.- |
| C-14 datering, 3 prøver | | " 7.500.- |
| 5% lønns- og prisøkning | | " 2.300.- |
| | | <hr/> |
| | | kr. 52.100.- |

I budsjettet er ikke medregnet leie av vannpumper for vannsolling, da dette utstyr forutsettes utlånt fra Hole kommune.

Arkitekt MNAL Petter Bogen,

29. mai 1987.

Oslo 1.

Falbesgt. 1

051/87 AEC/mh

REGULERING AV ELSTANGEN MM., HOLE KOMMUNE.

Brev av 6. januar 1986 og senere telefonsamtaler.

Den 27. mai var Oldsaksamlingens representant Per Hernæs på befaring, utstyrt med nytt reguleringskart fra Hole kommune med inntegnet bebyggelsesforslag. Utsnitt av kartet returneres vedlagt med Hernæs' funn markert.

Av spesiell interesse er funnet av en sen-neolitisk spydspiss, som datærer noe av bosetningen i området til tiden 2000-1500 f.Kr.

Universitetets Oldsaksamling må, før vi kan godkjenne bebyggelsesplassering i området, foreta mindre prøvegravninger for å avgrense stenalderboplassene, og dersom det er et fortsatt ønske å plassere hus i området, må vi totalgrave. Dette arbeidet vil ifølge kulturminneloven måtte belastes byggherre.

I det området som Hernæs har markert med blått er det fine svaberg som kan inneholde helleristninger av samme type som de som kjennes fra skolen på Sundvollen og gården Berget litt lenger ut i fjorden, og vi må også her gjøre supplerende undersøkelser.

Vi står gjerne til disposisjon med en felles befaring hvis det er interesse for dette, men vi må allerede nå gjøre oppmerksom på at det meste av feltsesongen er fastlagt, slik at det kan bli vanskelig å få kompetent gravningsmannskap til de nødvendig undersøkelser sommeren 87.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Sak

Elstangen
Gnr 232/1, HOLE, Bøskerud.

Dok. nr.

Dato

Dokument (type, tittel)

Merknader

4 tilhørende diars, 6x6cm, overført
24.8.94 til Fotosamlingen. THV.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

| | |
|---|----------------------|
| Gårds/bruksnavn Elstangen | |
| G.nr./br.nr. gnr. 232, bnr. 1 | |
| Kommune Hole | Fylke Buskerud |
| Sogn | Prestegjeld |
| Eier/bruker, adr. | |
| Gjelder: Prøvegravning etter steinalder. | |
| Flyfoto | Kartref. |
| Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen | Dato 5. mai 1989. |

Undersøkelsen var foranlediget av at Sundvollen Hotell, v/Laeskogen, ønsker å oppføre motell på ovennevnte eiendom. Prøvegravningen er utført av Anne Marie Frantsen og Tom H. Haraldsen i tidsrommet 25. - 30. juli 1988.

Det ble ikke gjort funn i det området som er planlagt bebygget. Man må likevel forvente å finne flint i åkeren. Flinten kan være tilført åkeren fra utpløyde boplasser eller fra funnområdet ved lok.A, og muligens fra boplassområdet lok.A.

På Elstangen var det tidligere funnet 1 tykk-nakket øks., div. fragmenter av skafthulløkser samt en slagstein av kvarts, jfr. notat fra Harald Jacobsen av 14.1.87. Ved befaringen av reguleringsplanen ble det funnet enkelte flintstykker og en flatehugget spiss, jfr. innberetning ved Per Hernæs 28. mai 1987.

Øsende regnvær under gravningens 3 siste dager forhindret effektivt enhver bruk av nivelleringskikkert og fotografiapparat. Innmålingene måtte gjøres med målebånd.

Lok. A.

Lokaliteten ligger nær utbyggingsområdet. Prøvegravningen ga indikasjon om at man her kanskje kan ha bevart "kulturlag". Funnmaterialet er flint, bergkrystall og kvarts/kvartsitt. Funnene gir ingen sikre holdepunkter for datering. Funnene tilhører imidlertid et annet teknokompleks enn den flatehuggede spiss Hernæs fant litt lenger ø i området.

| | |
|------------------|----------|
| Gårds/bruksnavn | |
| Elstangen | |
| G.nr./br.nr. | |
| gnr. 232, bnr. 1 | |
| Kommune | Fylke |
| Hole | Buskerud |

- 2 -

Prøvegravningen:

Prøvegravningen er gjennomført med hensyn til å optimalisere informasjon med hensyn til den foreliggende reguleringsplan. Ut fra foreliggende ressurser ble det bestemt at prøvegravningen primært skulle konsentreres til området markert med A og B og avklare om det er boplasslevninger i Hernæs' funnområde ved lok. A. Funnområdet ligger dels innenfor utbyggingsområdet og dels i tilknytning til aktivitetsområdet til motellet. I tidsrommet mellom prøvegravningen og Hernæs' befaring er det utført gravetiltak på eiendommen. Hernæs' funnsted reg. a, var rasert. Se skisse 1 hvor inngrepene er inntegnet.

Langs linjen A-B har en:

- a) funnsted med klassisk beliggenhet på en terrengforhøyning. Funnstedet ligger i kanten av eksisterende åker. Eventuelle kulturlag kan derfor strekke seg urørt NV-over og ut av dyrka område, lok. A.
- b) funnsted på en svak ryggdannelse. Terrenget faller slakt mot SSV og mot VNV i et slakt fall mellom fjellknatter ned mot vannet.

Dyrkingslaget ved funnstedet NØ i området er svært tynt. Det ble ikke gjort ytterligere undersøkelser der. Forholdene synes å være slik at en neppe vil finne bevarte kulturlag i denne delen av planområdet.

Det andre aktuelle området for prøvegravninger var Elstangens NV del, og ligger utenfor selve planområdet. Utbygger Laeskogen har opplyst at dette arealet ikke er forutsatt benyttet i forbindelse med utbyggingen. Derfor var det ikke aktuelt å utføre nærmere undersøkelser her. Det bør imidlertid bemerkes at området har potensiale for helleristninger, og at det er gjort flintfunn i det. Dersom området skal vurderes for utbygging, vil det være nødvendig med grundige undersøkelser i området.

Topografi:

Elstangen er en av flere små tanger som stikker ut i Holsfjorden ved foten av Krokskogplataets steile V-skråning. Langs denne vestskråningen er det forekomster av Ringeriksandstein, skifer og kalkstein. Tangen skråner relativt slakt Ø-V. Det er berg i dagen langs tangens "rot", og skifrige bergknatter i tangens NV-tre og SV-tre hjørne. Ved unntak for der det er berg i dagen har tangen vært dyrket. Jorda består av en kalkrik, grusholdig leire.

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Gårds/bruksnavn Elstangen | |
| G.nr./br.nr. gnr. 232, bnr. 1 | |
| Kommune Hole | Fylke Buskerud |

Vegetasjon:

Området har ligget brakk noen år. De tidligere dyrkede arealer er nedvokst i tistler og ugress. Løvkratt og enkelte større trær preger randområdene. Ut mot Holsfjorden på bergknattene gror det einer.

Målesystem:

Det ble trukket en profillinje mellom steinfjøsets SØ-hjørne (B) og A. Linjen går i retning 110 NG - 310 NG. Langs profillinjen ble det satt ut tre fastmerker. Ved innmåling av avstanden mellom disse ble denne regnet fra steinfjøset. Fastmerke 1 og fikspunkt er markert med rød maling på steinfjøsets SØ-hjørne, avstanden mellom fastpunktene 1-2 er 29.6 m, 2-3 er 26.8 m og 3-4 er 20.78 m. Endepunktet nr. 4 ligger på en hjelpelinje parallelt med A-B, men 2 m S for denne.

Gravemetodikk:

Det var forutsatt at vi ved prøvegravningen skulle grave kvadratmeters ruter. Prøverutene skulle legges med 5 m avstand og på S-siden av profillinjen. Jordmassene skulle vannsolles. For ikke å miste små flinter og flintfliser ble massene vasket gjennom 3 mm netting. Dette for å få tak på små flintfliser etc. som sammen med regulære flintavslag gir sikrere indikasjon om boplassfunn. Jordsmonnets beskaffenhetsgjorde det umulig å grave ruter på 1 kvadratmeter. Jorda viste seg å være hard som betong. Rutestørrelsen ble derfor redusert, slik at vi likevel fikk gravet et rimelig antall prøveruter.

En del av prøverutene ble gravet i 5 cm's lag, og en del ble gravet med 10 cm's lag. De 5 første rutene ble lagt mellom punktene 3 og 2. Avstandene er gitt fra punkt 3 og rutene er merket 2a, 2b, 2c, 2d og 2e. Det er også skilt mellom nordre og søndre rutehalvdel. Fra og med rute 2c, måtte vi legge om gravningen. Jordas harde konsistens medførte at tidsforbruket ble for stort. Jorda var også vanskelig å løse opp i vann. Gravningen ble i hovedsak utført med krafse og i 10 cm lag. Søkesjakten ved lok. A er gravet 50 cm bred. Prøverutene ligger vinkelrett på profillinjen i punktene 12.5 m til 13 m. De er 1 m lange og er nummerert I, II, III, IV, regnet fra N mot S. Rutene her er gravet med graveskje og massene er sollet. Rute I ble det ikke tid til å grave. Funntid, som glass, krittpepfragmenter osv. er kastet.

| | |
|------------------|----------|
| Gårds/bruksnavn | |
| Elstangen | |
| G.nr./br.nr. | |
| gnr. 232, bnr. 1 | |
| Kommune | Fylke |
| Hole | Buskerud |

- 4 -

Gravning:

Det ble funnet flint, krittperester, tegl, glass etc. i alle prøverutene.

Rute 2a):

Hele nordre halvdel og lag 2 i søndre halvdel besto av feit sandblandet kulturjord. Kulturjorda var hardpakket med noe grus og småstein. Det var nærmest umulig å få vasket ut jorda. Det var også et betydelig innslag av små trekullbiter. I søndre halvdel var det rødbrun grusig forvittringsjord over fjellet. Tegl forekommer bare i lag 1. Det ble funnet glassbiter helt til bunnen. Det ble gravet helt ned til fjell.

Gravningsdybde under markoverflaten:

NV.hjørne 20 cm, NØ.hjørne 14 cm, SV.hjørne 15 cm, SØ.hjørne 12 cm.

Rute 2b):

Halve ruten ligger utenfor dyrket mark, den søndre delen ligger i dyrket mark. Jordsmonnet er som for rute 2a, men rød forvittringsjord påtreffes første 40cm under markoverflaten. Funnene er gjort i N.halvdel og helt ned til fjell. Det ble også funnet trekull og glassbiter helt til bunnen.

Gravningsdybde under markoverflaten:

NV.hjørne 25 cm, NØ.hjørne 50 cm, SV.hjørne 40 cm, SØ.hjørne 50 cm.

Rute 2c):

Topplaget ble gravet med 2 lag a 10 cm. Da det ikke ble gjort funn, ble nordre halvdel gravet i noket 10 cm lag. Også her var jorda hard og grusblandet. Innslaget av trekull var imidlertid betydelig mindre enn for rutene 2a og 2b.

Rute 2d):

Vestre halvdel av denne kvadratmeter store prøveruten ble gravet. Denne delingen ble valgt slik at en fikk et noe bredere snitt mellom dyrkede masser og åkerkant. Ved overgang mellom lag 5 og lag 6 ble det påtruffet rød grus og fin sand, undergrunn. Det ble gravet ytterligere 10 cm uten at det ble gjort funn.

Rute 2e):

Ruten ble gravet som 2d. Overgang til undergrunn ble funnet overgang lag 2 til lag 3. Undergrunnen består her av grov rød, vannrullet grus. Det ble gravet ned til 43 cm under markoverflaten.

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Gårds/bruksnavn Elstangen | |
| G.nr./br.nr. gnr. 232, bnr. 1 | |
| Kommune Hole | Fylke Buskerud |

Lok. A:

Her er det gjort div. flintfunn. Lokaliteten ligger V for det antatte hovedområdet. Lokaliteten ligger S for bergknatten og i overgang mellom dyrket og udyrket mark. Området med prøvesjakten er på det nærmeste flatt.

Jordprofilen er her som for prøverutene. Det ble gravet i ca. 5 cm tykke lag. Dyrkingslaget består av gråsort tettpakket kulturjord. Jorda er finkornet med markert innslag av leire, småstein og grus. Det er også mye trekull og finmateriale i jorda. I våt tilstand blir den seig som modellerleire. Innslaget av grus øker etter hvert som dybden blir større. Dyrkningslaget er omlag 15 cm tykt. Under dette ligger det et rødbrunt, grusholdig lag over fjellet. Dette laget inneholder også mye organisk materiale. I S-enden av rute IV ble det funnet mye trekull direkte på fjellet, se tegning 2 og prøve T1. Det ble gjort funn av flint helt til bunns.

Laginndelingen ved gravningen er slik:

- Lag 1: ca. 3 cm torv, + 3-5 cm kulturjord, stein og mye trekull
- lag 2: kulturjord, stein og mye trekull
- lag 3: kulturjord, stein, noe grus og trekull
- lag 4: rødbrun sand og grus.

Kommentar:

De funn som ble gjort på lok. A ved prøvegravningen er interessante. Jeg forestiller meg at funnene, dersom de er samtidige, kan være sen-mesolitiske. Begrunnelsen for denne antakelse er funnet av 2 mikroflekkekjerner av bergkrystall. Lokaliteten ligger på Elstangen, og den ligger til sundet mot Storøya. Akkurat i sundet mot Storøya er det fint å fiske etter sik om høsten. Ressursene elg og fisk kan imidlertid medføre at lokaliteten har vært brukt over et langt tidsspenn. Av faglige grunner er det viktig for museet å få inn funnmateriale fra de store innlandssjøene.

Området ved lok. A vil være et attraktivt aktivitetsområde ut mot Holsfjorden og Storøya. Området kan vanskelig gis et troverdig vern, og det bør derfor undersøkes.

Ps. Undersøkelsen U.O. har lagt opp til for 1989 angår området ved lok. A.

Øvre Kjeldsrudstuen 5. mai 1989

Tom H. Haraldsen

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Gårds/bruksnavn Elstangen | |
| G.nr./br.nr. gnr. 232, bnr. 1 | |
| Kommune Hole | Fylke Buskerud |

- 6 -

Prøvegravning Elstangen.
FUNNLISTE.

Rute 2a)

- lag 1/N 1 stk. grått flintavslag med hvite spetter,
l: 10.9 mm, b: 8.6 mm, t: 1,8 mm
- lag 2/N 1 stk. gult opakt flintstykke med avspaltningsår
etter flatehuggingsteknikk på oversiden,
l: 11.5 mm, b: 9,2 mm, t: 3.1 mm.
1 stk. gråhvit flintbit l:11.1 mm, b: 12.8 mm,
t: 4.6 mm.

Rute 2b)

- lag 1/N 1 stk. grått flintavslag m/cortexrester,
l: 10.5 mm, b: 9.1 mm, t: 2.5 mm.
- lag 2/N 1 stk. hvit flintflis, l: 7.8 mm, b: 3.7 mm, t: 1.2 mm
1 stk. grå flintflis, l: 8.35 mm, b: 5.65 mm, t: 1.95 mm
- lag 3/S 1 stk. gråhvit flintavspalting, l: 6.6. mm, b: 7.3 mm,
t: 1.7 mm.
1 stk. mørkegrå flintstykke på en side er flinten
omdannet og har hvit farge, l: 14.8 mm, b: 7.7 mm,
t: 4.2 mm.
- lag 4/N 1 stk. grå flintflis, l: 3.5 mm, b: 6.2 mm, t: 1.2 mm
- lag 5/N 1 stk. uregelmessig flintstykke i opak grønngrå flint
med knusninger, bruksspor langs kantene,
l: 20.8mm, b: 11 mm, t: 7.4 mm.
1 stk. flintflis m/rest av cortex, l: 13.6 mm,
b: 5.9 mm, t: 3.0 mm.
- lag 5/S 1 stk. trekantet, brunt flintavslag m/cortex dekket
ytterside, l: 14.3 mm, b: 14 mm, t: 4.3 mm
1 stk. skjørbrent hvit flintbid, l: 8.8 mm,
b: 5.4 mm, t: 1.2 mm.

Rute 2c)

- lag 2/N 1 stk. grått flintstykke med hvite spetter, 5 mm
lang med konkav bruksegg, l: 19.8 mm, b: 12.4 mm,
t: 6.8 mm.

Rute 2d)

- lag 5/V 1 stk. grått flintstykke, l: 10.6 mm, b: 7.6 mm,
t: 4.3 mm

Rute 2e)

- lag 1/V 1 stk. trekantet avbrutt lysegrått flintstykke med
knusninger langs to kanter, l: 16.6 mm, b: 12.2 mm,
t: 4 mm.
- lag 2/V 1 stk. avspalting, grå flint med cortexrester,
l: 8 mm, b: 6.4 mm, t: 1.6 mm.

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Gårds/bruksnavn Elstangen | |
| G.nr./br.nr. gnr. 232, bnr. 1 | |
| Kommune Hole | Fylke Buskerud |

Lok. A.:

Rute 1

- lag 2 2 stk. grå flintavslag, a) l: 4.1 mm,
b: 7.8 mm, t: 2.6 mm, b) l: 8.6 mm, b: 9.1 mm
t. 1.8 mm.
1 stk. grå flint, l: 12.8 mm, b: 9.5 mm, t: 6.8 mm
- lag 3 1 stk. grått, krakelert, trekantet flintstykke
med konkav bruksegg på sidekant, l: 20.9 mm,
b: 23.6 mm, t: 4.8 mm.
1 stk. flintspen, brunhvit farge, l: 5.6 mm,
b: 5.4 mm, t: 1.2 mm.
1 stk. bergkrystall mikroflekk-kjerne,
l: 15 mm, b: 8.2 mm, t: 7.6 mm.
2 stk. kvarts/kvartsitt avslag,
l: 8.4 - 13.7 mm, b: 7.2-10.2 mm, t: 1.1-4.2 mm.
- lag 4 10 stk. flintavslag og -biter, l: 6.1-17.3 mm
b: 5.6-16.7 mm, t: 1.6-4.7 mm.
1 stk. bergkrystall avslag, l: 21.7 mm,
b: 18.3 mm, t: 7.4 mm.
1 stk. kvarts(kvartsitt, l: 14.4 mm, b: 10.3 mm,
t: 7.4 mm.

Rute II

lag 1 (0-8 cm)

- 1 stk. lysegrått flekkefragment m/slitespor
langs en sidekant, l: 8.8 mm, b: 5.6 mm, t: 1.7 mm
1 stk. mikroflekk-kjerne av bergkrystall,
l: 16.7 mm, t: 6.1 mm
1 stk. bergkrystall avslag, l: 13.6 mm,
b: 8.2 mm, t: 4.2 mm.
1 stk. kvartsavslag, l: 16.7 mm, b: 9.4 mm,
t: 4.4 mm.
2 flintstykker a) gulhvit trekantet fragment,
l: 7.2 mm, b: 6.7 mm, t: 2.6 mm, b) grått
avslag, l: 10.4 mm, b: 7.6 mm, t: 3 mm.

lag 2 (8-13 cm)

- 1 stk. flintflis, hvit farge, omdannet?
l: 11.8 mm, b: 5 mm, t: 3.6 mm

lag 3 (13-18 cm)

- 2 stk. grå flintstykker a) l: 20 mm,
b: 14.4 mm, t: 5.3 mm, b) l: 20.6 mm, b: 15.6 mm
t: 6.8 mm
1 stk. bergkrystall avslag, l: 8.8 mm,
b: 5.4 mm, t: 2.4 mm.
1 stk. bergkrystall fragment

lag 4 (18-) cm

- 7 flintstykker og avslag, l: 4.9-19.6 mm,
b: 5.8-10.4 mm, t: 1.8-4 mm
1 stk. avslag av bergkrystall, l: 18.3 mm,
b: 6.7 mm, t: 4.6 mm.
1 avslag av kvartsitt? l: 14.2 mm,
b: 17.6 mm, t: 5 mm.

| | |
|------------------|----------|
| Gårds/bruksnavn | |
| Elstangen | |
| G.nr./br.nr. | |
| gnr. 232, bnr. 1 | |
| Kommune | Fylke |
| Hole | Buskerud |

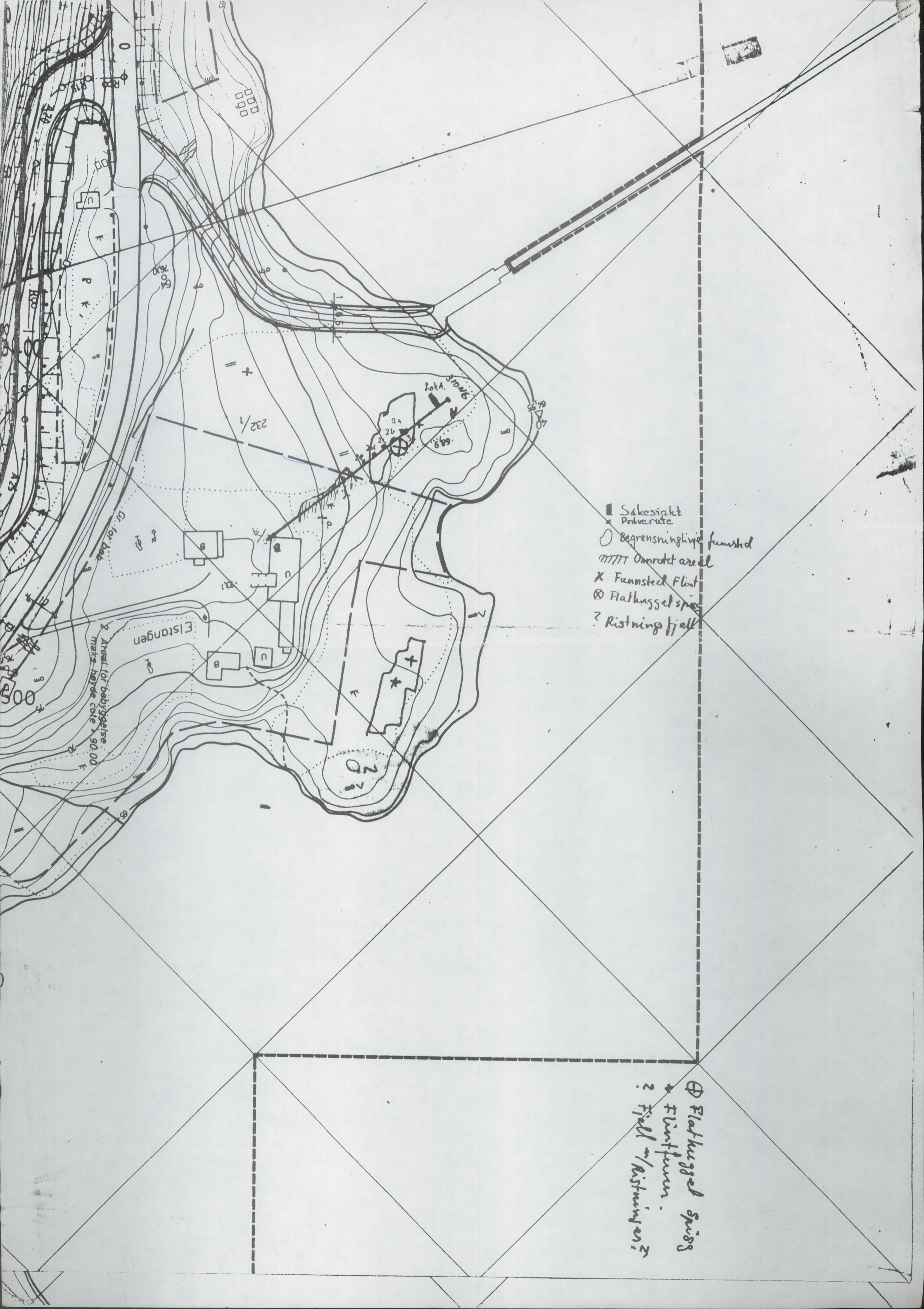
- 8 -

Rute III

- lag 1 1 stk. mørkegrå spettet flint, avbrutt fra "brukert", slitespor på enden, l: 13.7 mm, b: 3.3 mm, t: 6.9 mm
- lag 2 3 stk. flint, hvorav et omdannet, l: 9.5-11.6 mm, b: 6.7-8.1 mm, t: 3-5.8 mm
- lag 3 1 grått flintavslag, l: 15.6 mm, b: 5.8 mm, t: 1.2 mm
- lag 4 1 stk. grå flintflis, l: 4.6 mm, b: 5.5 mm, t: 1 mm
- lag 5 7 stk. avslag og biter av grå flint, l: 11.6-49.6 mm, b: 8.4-40.4 mm, t: 3.1-12.2 mm
1 stk. kvarts/kvartsitt, l: 14.7 mm, b: 11 mm, t: 6.2 mm

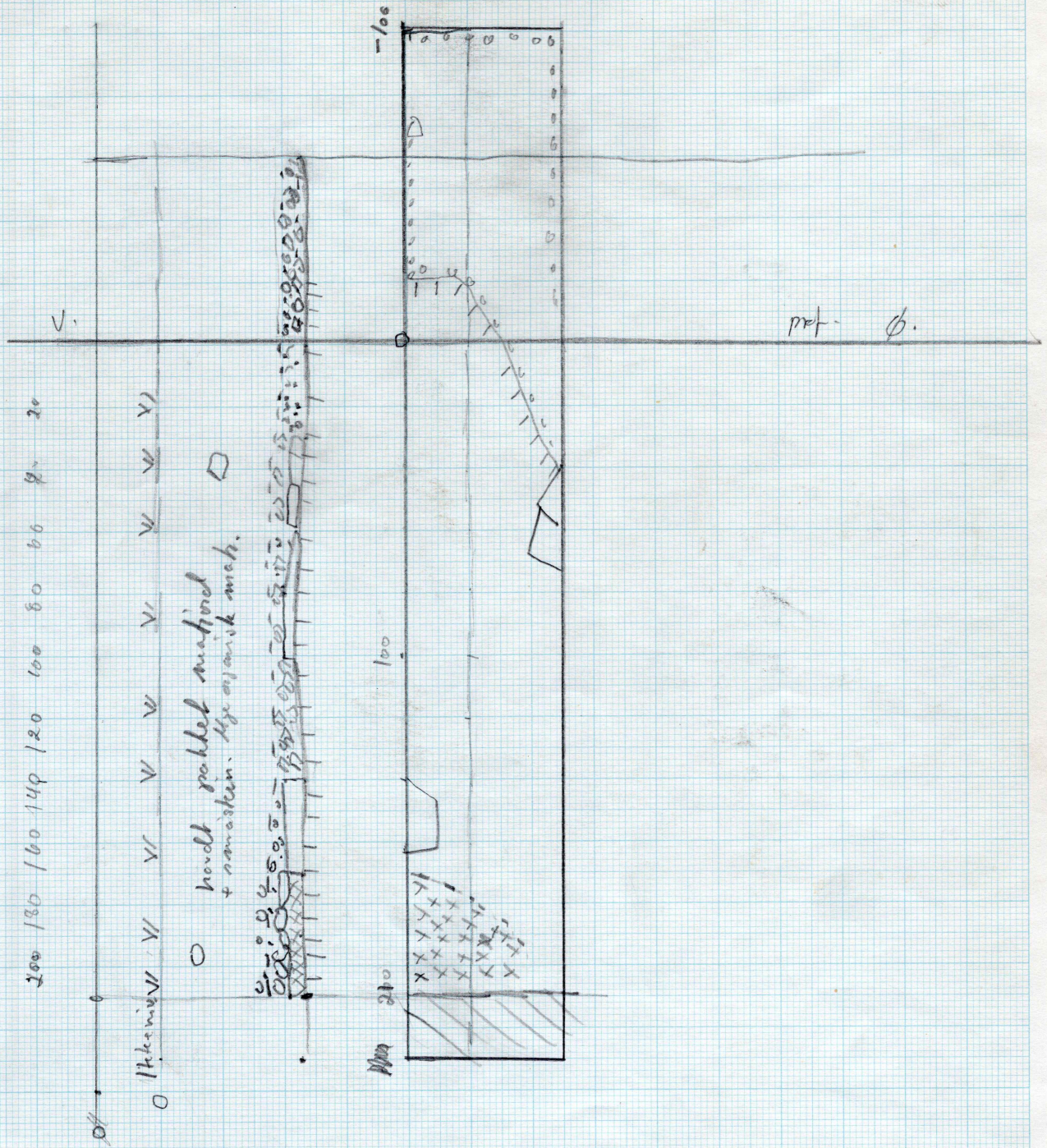
FOTOLISTE Dias

- Nr. 10-11 Jordet som skal prøvegraves fra øst, og innkjørselen til Storøya. Til høyre i bildet sees grunnmuren til låven på Elstangen.
- Nr. 12 Jordet på Elstangen som skal prøvegraves fra samme standpunkt som bilde 11-12, men viser et vestligere areal.
- Nr. 13 Fra samme standpunkt som ovenstående, men direkte mot vest. Foran buskaset i bildet venstre kant, var det at Per Hernæs fant en flatehugget spiss.
- Nr. 14 Omrotet område ved Hernæs' funnsted a



- Søkesjakt
- ▬ Probe-rute
- Begrensningslinje funnsted
- TTTT Omrotet areal
- x Funnsted Flint
- ⊕ Flatkugget spiss
- ? Ristnings fjell

⊕ Flatkugget spiss
 + Flintfunn.
 ? Fjell-/Ristning en?



profil.
met. V.

- V grass
- O stein
- III stein/mulle
- :::: løs jord
- xxxx Trekull.

Elstangen Gnr. 232, Bnr. 7
 Solusjahl + V profil.
 30.08.1988 J.H. Hovdel

Arne B. Laeskogen,
Sundvollen hotell,
3505 Krokkleiva.

12
28. juni 1989.

BW/mE10,/89

VEDR. REGULERING AV ELSTANGEN, GNR. 232/1, HOLE KOMMUNE,
BUSKERUD

Jeg viser til telefonsamtale og opplysninger om at utbygging av Elstangen er stoppet inntil videre.

I løpet av samtalen antydte jeg at vi ikke ville opprettholde kravet om utgraving i området som ikke ble berørt av utbyggingen. Vi vil imidlertid måtte legge strenge restriksjoner på utbyggerens bruk av dette området under anleggperioden.

Vi anmoder derfor om straks å bli varslet om utbygging igjen blir aktuell, slik at vi kan ta de nødvendige forholdsregler.

Med vennlig hilsen

Birthe Weber
fung. distr.konservator

Kopi: Hole kommune
Arkitekt Petter Bogen