

7.nr. 509/81

Kommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
REKVISISJON AV KARTFORRETNING
 jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65

JNR
 Jnr. 347
 4 3.81
 211.3

Oppmålingsmyndighet
 Kommunens navn: Hole
 3506 Røyse

Angår
 Adresse/Bruksnavn: Svarstad
 G nr: 211
 B nr: 3
 Fester nr: 80/PS
 Areal ca. m²
 Hjemmelshavers navn: Normann Lehne
 Adresse: 3506 Røyse
 Telefon: 067/37310
 Kjøpers/Festers navn: Anne Lehne Andreassen
 Adresse: 3506 Røyse
 Telefon:
 eller Nils Lehne

Nabooppgave Eiere/festere av grunn som grenser inntil	Næbneiendommens betegnelse			
	Gnr	Bnr	Festnr	Eierens/festerens navn og postadresse
	211	35		Arne Lehne, 3506 Røyse
	211	34		Anne Lehne Andreassen, 3506 Røyse
	211	40		Arne Østmo, 3506 Røyse

Hva søknaden/rekvisisjonen gjelder

Det rekvireres - (sett x)

(A) - kartforretning over hele grunn-eiendommen uten deling

(B) - kartforretning over festegrunn

(C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering

(D) - grensepåvisning etter målebrev

(E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Angivelse av parsellens ca. areal (Oppgis ved B og E)
 Ca. 1 da

Deling i henhold til - (Bl. § 63)

reguleringsplan strandplan og fjellplan godkjent tomtedelingsplan eget forslag fra søkeren

Parsellen skal benyttes til - (Oppgis ved A, B og E)

bolighus fritidshus bergverk/industri varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant off.virksomhet

naturvern off.friluftsformål off. veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg landbruk/fiske

Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)

Parsellen er selvstendig bruksenhet Parsellen er tilleggsareal til - 211/34

Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen?

Ja Nei

Opplysninger som må fremlegges av søkeren

Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og nabooppgaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.

Atkomst

Atkomst til - (Bl. § 66.1 og vegloven § 40) - inntegnes på vedlagt kartbilag.

riksveg/fylkesveg kommunal veg privat veg

Ny avkjørsel fra off. veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument

Avkjørselstillatelse er gitt Søknad om avkjørsel vedlegges

For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.

Vann

Vann fra - (Bl. § 65)

offentlig vannverk privat felles vannverk annen vannkilde

Beskrivelse av annen vannkilde

Kloakk-utslipp

Kloakkutslipp til - (Bl. § 66.2)

offentlig kloakkanlegg privat fellesanlegg privat enkeltanlegg

Beskrivelse av privat enkeltanlegg

K-blankett 58.01 (formularbeskyttet og godkjent av Miljøverndepartementet) Enerett: Kommunalforlaget, Oslo

VEND!

AREALOPPGAVE I DA (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiend. før deling/ bortfesting	1- Full dyrka areal	2- Over- flatedyrka areal	3- Prod. barskog	4- Prod. lauvskog	5- Annet skogareal	6 - Myr	7- Annet ubebygd areal	8- Bebygd areal	9- Sum areal	10- Dyrk bart (2-7)
Registerbetegnelse 211 - 3	150		340							
Arealet som ønskes fradelt/festet bort			40				10			

Beskrivelse av „annet ubebygd areal“ for arealet som ønskes fradelt/festet bort

ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighershavere av betydning) – OG SØKERENS UNDERSKRIFT

Parsellen er en tilleggstomt til før utskilt tomt til Anne Lehne Andreassen, gnr. 211, bnr. 34.

Anne Lehne Andreassen og broren Nils Lehne skal søke om å bygge bolig sammen.

Sted og dato

Røyse, 24. februar 1981

Søkerens underskrift

Nils Lehne Anne Lehne Andreassen

PLASSEN NEDENFOR ER RESERVERT SØKNADENS BEHANDLING

Planstatus for området eiendommen ligger i

Fylkesplanvedtekt Generalplanvedtekt Generalplan Reguleringsplan Fjellplan/strandpl. Ingen plan eller vedtekt

Uttalelse fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
<input type="checkbox"/> landbruksmyndighet			
<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
<input type="checkbox"/> helserådet			
<input type="checkbox"/> strandplanmyndighet			
<input type="checkbox"/> friluftsnemnda			
<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

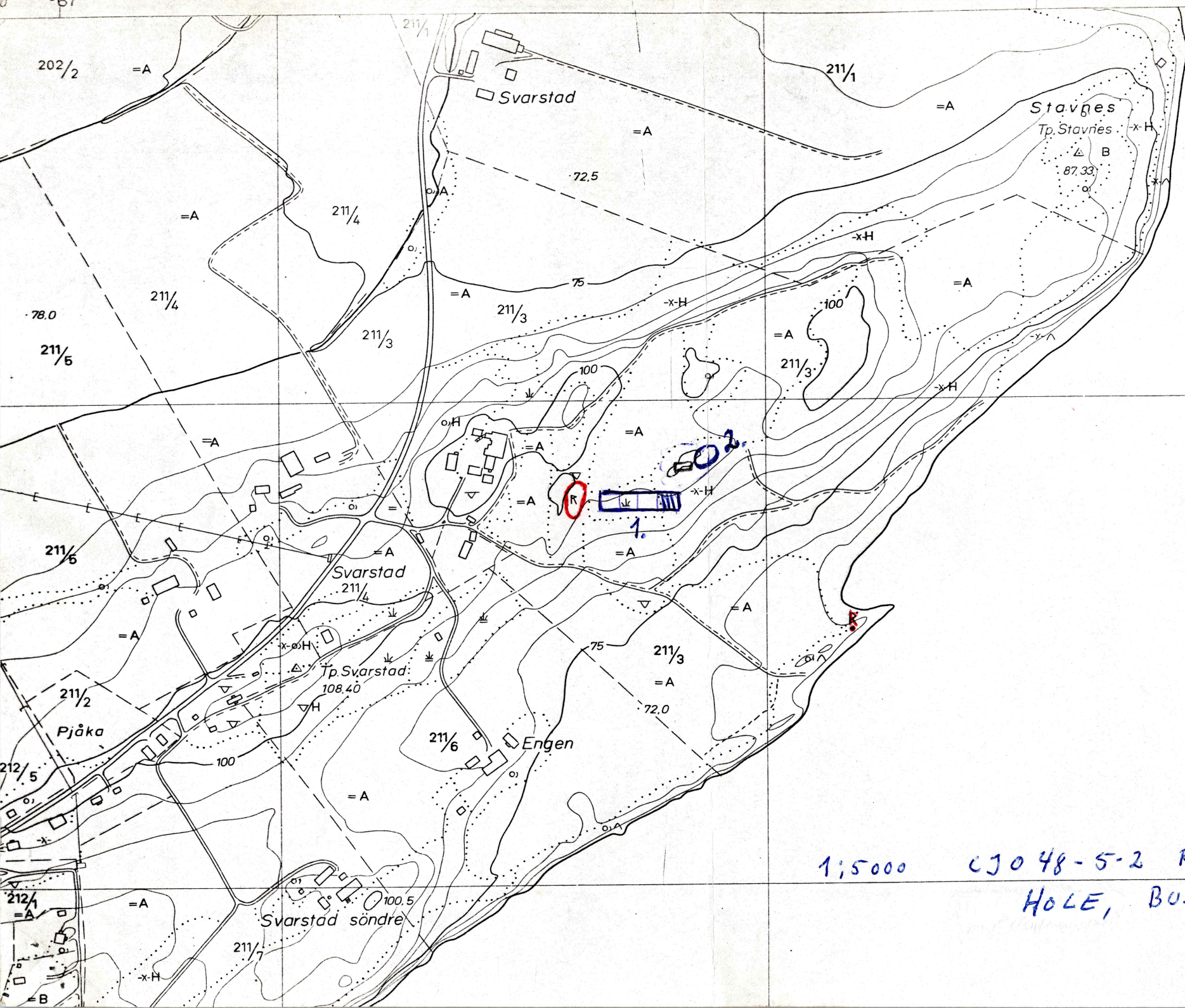
Søknaden er behandlet – etter delegasjonsinstruks av bygningsrådet, den –

Dato/Sak

Oversendes til videre behandling.

Sted og dato

Underskrift



1:5000 CJO 48-5-2 RYTTERÅKER
HOLE, BUSKERÖD.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Svarstad	
G.nr./br.nr. 211/3	
Kommune Hole	Fylke Buskerud
Sogn Hole	Prestegjeld Hole
Eier/bruker, adr. Normann Lehne, 3506 Røyse. Tlf. 067/37310.	
Gjelder: Bygging av bolighus.	
Flyfoto F.67.481.E.16	Kartref. ØK: CJ048-5-2.Rytteråker
Innber./rapport/reg. ved: Harald Jacobsen	Dato 4/5-81

Området ble befart den 28/4 sammen med grunneieren Normann Lehne. Det ble ikke funnet fornminner i det området som er søkt bebygd. (Se avmerkning 1 på vedlagte kartutsnitt).

Gjennom Normann Lehne ble jeg underrettet om planene om oppsetting av et verksted på eiendommen til Arne Østmo, g.nr. 211, br. nr. 40, tlf. 067/37382. Området ligger ca. 75 m øst for område 1 (se avmerkning 2 på vedlagte kartutsnitt). Området ble befart sammen med Anne Østmo. I byggeområdet ligger det to hauger.

Haug 1 ligger nærmest huset, den er ca. 4 m i diameter og 0,75 m høy og rundoval.

Haugen er skadet på vestsiden, den som vender inn mot huset, og en ser fjell stikke frem i den nederste delen av snittet.

Haug 2 ligger like øst for haug 1, den er også rundoval, diameter ca. 3 m, høyde 1 m.

Begge haugene er trolig naturdannelser (kvesta

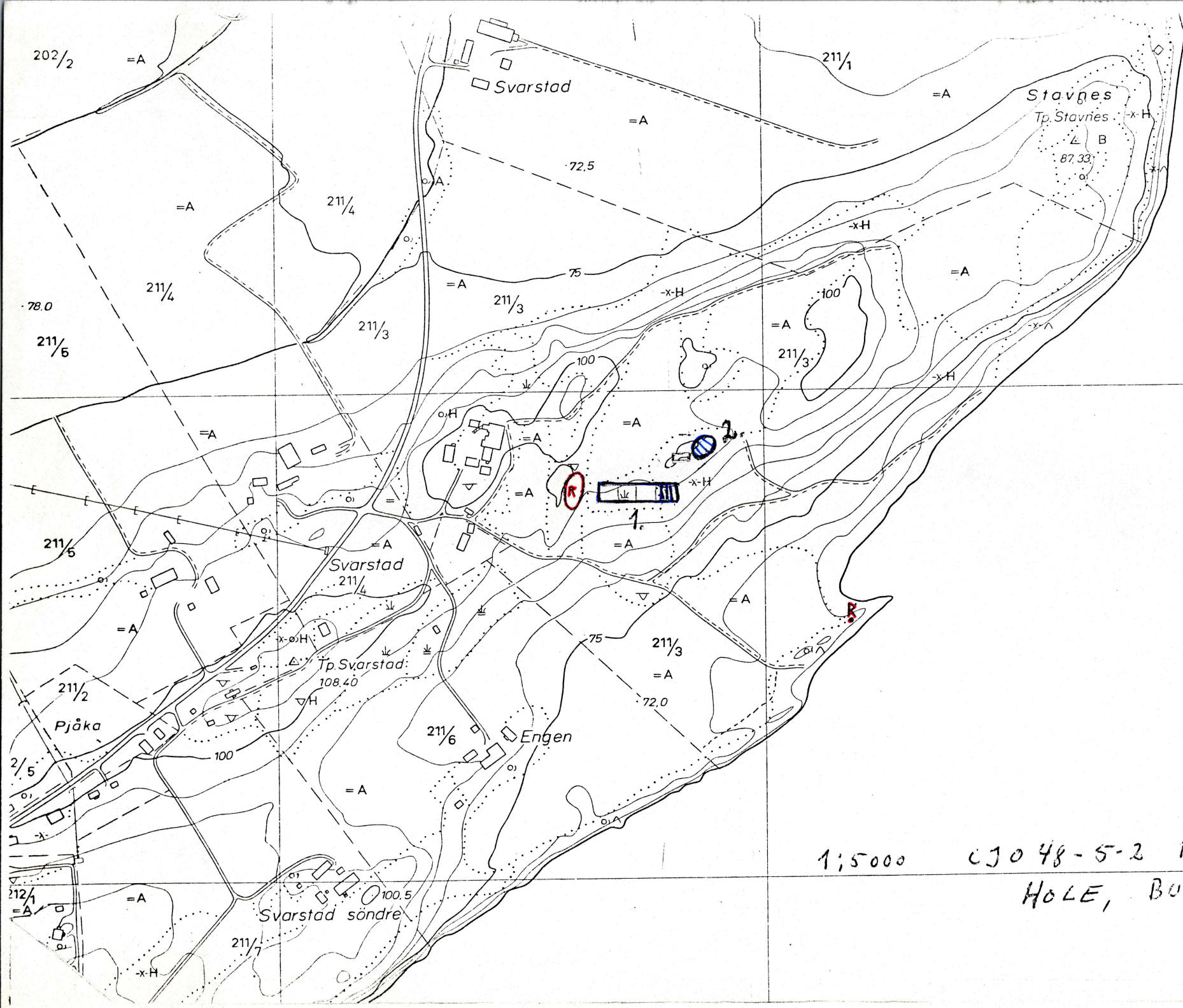
Gårds/bruksnavn Svarstad	
G.nr./br.nr. 211/3	
Kommune Hole	Fylke Buskerud

rygger), men form og beliggenhet gjør det vanskelig å avgjøre om det også kan være gravanlegg.

Ved en kontrollbefaring den 29/4-81 med fung. konservator H. Braathen ble det enighet om at når byggeplanen realiseres, kontakter grunneier museet slik at en representant kan være tilstede under gravearbeidet.

Oslo, den 5. mai, 1981.


Harald Jacobsen



1:5000 CJO 48-5-2 RYTTERÅKER
HOLE, BUSKERUD.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2. OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

BESTYRER:
PROF. DR. SVERRE MARSTRANDER



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2. OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

OSLO. 8. mai 1981

REF.:

HB/CH

Hole kommune,
Oppmålingsvesenet,
3463 RØYSE

DIV: PLANER FOR DELING AV GRUNNEIENDOM.

Følgende planer er kontrollert, uten at Universitetets Oldsaksamling har kommentarer:

Stein gård 188/1
Røysetoppen sykehjem 221/9
Ullern 207/1,2
Steinsetra 229/1
Steinsby 231/20

Ytterligere to planer er kontrollert:

Løkenhaugen 200/13.

Universitetets Oldsaksamling har ingen kommentarer til selve byggeplanen, men gjør oppmerksom på gravfeltet på tunet på Løkenhaugen.

Svarstad 211/3

Universitetets Oldsaksamling har ingen kommentarer til selve byggeplanen. Vi gjør imidlertid oppmerksom på gravfeltet like vest for det aktuelle tomteområdet. Dette må ikke skades.

Videre ble det ved befaring på Svarstad 28/4.81 oppdaget et mulig gravfelt ca. 120 m ØNØ for ovennevnte gravfelt. Dette ligger tett

inntil Ø-siden av et nytt bolighus. Ved befaringen ble det opplyst at det i området var planer om bygging av garasje/verksted. Universitetets Oldsaksamling ber om å bli holdt underrettet når saken skulle bli aktuell.

Vennlig hilsen



Helge Braathen

Vedlegg: Kartutsnitt med avmerket mulig gravfelt på Svarstad, gnr.211.