

Sak

Reg. Plan. Grøn-Østervien boligfelt-
 av gnr 209 Hunsrud store
 Hole s.p. & k. Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
1	14/7-83	Brev Hole K - v.o.	
2		Kart-bilag til 1	
3	21/6-83	Utlys. av møte bolle	
4		Hole Bygningssak Forslag till reg. best.	
5	24/7-83	Brev v.o. - Hole K	
6		Brev Fyhuskoms - Hole K	Kopi
7	15/12-83	Brev v.o. - Hole K	



HOLE KOMMUNE

t e k n i s k k o n t o r

1

F. nr. 1629 19/7-83

Vakt EKH

Universitetets Oldssaksamling
Huk Aveny 35

Oslo 2

DERES REF.:

VÅR REF.:

ARK.:

DATO:

BL/gta

504.0464

14.7.1983

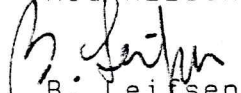
REGULERINGSPLAN FOR GRØNDOKKVEIEN BOLIGFELT. 1. GANGS BEHANDLING.

Grøndokkveien grunneierlag har utarbeidet reguleringsplan for Grøndokkveien boligfelt, beliggende langs Dronningveien, overfor Sundvollen.

Bygningsrådet behandlet planforslaget i møte 21. juni d.å..
Se vedlagte saksutskrift, vedtekter og ufarvede kart.

Skulle De ha bemerkninger til planen, bes denne være bygningsrådet i hende innen 1. september d.å..

Med hilsen


B. Leifsen
planlegger

Vedlegg.

TEGNFORKLARING

BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

	BOLIGER '52,5 daa' into. U=0,15
	BOLIGER
	HYTTER
	FORRETNINGER, KONTOR M.V.
	INDUSTRI
	OFFENTLIGE BYGNINGER
	ALMENNYTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

	JORDBRUK, SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

	KJØREVEG
	GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU

4. FR...

5. FA...

6. SP...

BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

	FELLES AVKJØRSEL
	FELLES PARKERINGSPLASS
	FELLES LEKEOMRÅDE

2

STREKSYSMBOLER M.V.

	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE
	EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE REGULERT VEG
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet. For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum: postmottak@khm.uio.no

10 0 m 50 m

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

Kartblad

GRØNDOKKVEIEN BOLIGFELT

Kartprodusent

REVISJONER:

A 29.9.82 B 10.12.82 C 14.2.83 D 9.5.83 E 22.6.83

DATO

8.1.79

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:

Grunneierlaget

SAK NR.

TEGN. NR.

SAKSBEH.

01 A

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

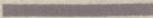
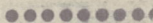
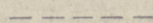
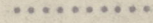

postmottak@khm.uio.no



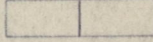
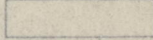
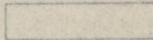
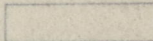
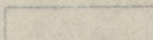
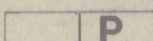
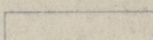
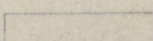
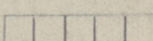
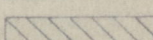
GENERALPLAN HOLE KOMMUNE

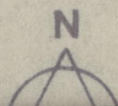
Soneplan Sollihøgda

TEGNFORKLARING

Kjøreveg	
Gang- /sykkelveg	
Skiløype	
Sommersti	
Kommunegrense	

AREALSYMBOL

Boliger eks./ ny	
Almennyttige formål	
Industri	
Forretninger, kontor	
Offentlige bygninger	
Trafikkområder/parkering	
Landbruk	
Friområde	
Fareområde	
Spesialområde	



MÅL 1:5000

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

Arkiv: 504.0464

Kommune	Styre. rad. utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Hole	Bygningsrådet	Herredshuset	21. juni 1983

Sak nr.

Sak 145/83 BL :

REGULERINGSPLAN FOR GRØNDOKKVEIEN
BOLIGFELT

Utskrift sendes:

Grøndokkveien grunneierlag v/E. Thunshelle
3505 Krokkleiva
Nemnder, råd og utvalg
Buskerud Fylkeskommune
Fylkesmannen i Buskerud
Vegsjefen i Buskerud
Fylkeskonservatoren
Universitetets Oldsakssamling, Huk Aveny 35,
Oslo 2

Fylkeslandbrukskontoret
Ringerike interkommunale Kraftverk
Grunneierne
Televerket

Dokumenter i saken:

- Sak 22/83 BL m/vedtekter
- Sak 28/83 BL
- Oversendelse fra Grunneierlaget av 25.5.83 med revidert kart. (Utrykt)

Planens innhold går fram av vedlagte sak 22/83, og i vedtektene.

Kort om dette kan nevnes:

1. 30 eneboligtomter i ulike størrelser, hvorav
2 eksisterende hus,
10 " hytter. I alt ca. 50,6 daa.
2. Ett 2,4 daa stort område for leik.
3. Vegsystemet er bygd opp omkring gamle Grøndokkvei, med
tilslutning til Grøndokkveien nede ved gnr. 202, bnr. 45,
som idag, samt en tverrforbindelse til Dronningvegen.

Internt i feltet er det ikke lagt opp til

egne gangveger, bortsett fra nederst ved Grøndokkveien, hvor gangtrafikken skal tilsluttes eksisterende gangveg i Grøndokkafeltet via gangfeltet.

Ved forrige behandling (m/befaring) gjorde rådet følgende vedtak:

- " 1. Vedr. vurdering av forhold for fotgjengere ved kryssing av Dronningveien kan rådet gå inn for at dette skjer ved kryssing i plan.

/ 2

Sign.

Utskrift sendt til:

Kommune	Styre, rad. utvalg m. v.	Møtested	Møtedato
<p>Sak nr. </p> <p>Sak 145/83 BL (forts.)</p> <ol style="list-style-type: none">2. Geometrisk utforming og plassering av gangveg og adkomstveg for tre tomter på samme sted anlegges i samråd med teknisk etat.3. Forøvrig ber rådet at grunneierlaget vurderer mulighet for utvidelse i areal av to mindre tomter vist ved kote 193 og 197 p.g.a. tomtenes reduserte beliggenhet. Det stilles ikke krav til planendring på dette punkt.4. Etter innsending av rettet plan vil rådet søke planen fremmet med vedtak om utleggelse til ettersyn". <p>Punkt 1 er oppfylt.</p> <p>Vedrørende punkt 2 så avviker foreliggende forslag fra vedtaket. Dette er valgt av grunneierlaget selv, og ikke "i samråd med teknisk etat". Begrunnelsen er gitt i pkt. 2 i oversendelsesbrevet av 25. mai d.å. Se dette.</p> <p>Grunneierlaget har, etter hva en kjenner til, drøftet utvidelse av de to små tomtene nevnt i pkt. 3 ovenfor, uten at dette har ført fram.</p> <p>Godtar bygningsrådet foreliggende planforslag kan den herved vedtas og legges ut til offentlig ettersyn.</p> <p>VEDTAK:</p> <p>Planen legges ut til offentlig ettersyn etter at planen omgjøres til at bare tre tomter får utkjøring nederst ved feltene A - B, og plan forandres ved gangvegens tilknytting til Grøndokkafeltet.</p> <p data-bbox="363 1680 609 1741">Hans Andersen Formann</p> <p data-bbox="1098 1583 1359 1612">Rett utskrift:</p> <p data-bbox="1098 1646 1583 1719"><u>Gudtorp Andersen</u></p>			
Sign.	Utskrift sendt til		

Forslag

4

HOLE KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til regulerings-
plan/endret reg plan for:

Grønndokkveien boligfelt.

Dato for siste revisjon av planen

Dato for kommunestyrets vedtak

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område
som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området regulerers for følgende formål:

- Byggeområder
- Trafikkområder
- Friområder

REGULERINGSFORMÅL

§ 1. BYGGEOMRÅDER

a. Boliger

I området skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

b. Offentlig formål

Nødvendige trafo-kiosker må plasseres i samråd med bygningsrådet.

§ 3. TRAFIKKOMRÅDER

I trafikkområdet skal anlegges:

- kjøreveger
- gang- og sykkelveger

§ 4. FRIOMRÅDER

Friområdet skal nyttes til lek og rekreasjon. Nødvendige byggverk og anlegg, som ikke er til hinder for området bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

§ 5. ANDRE FORHOLD

a. Avkjørselsforhold

I området mellom frisisiktlinjen og vegformål (frisisiktsoner) skal det ved kryss, avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. (Jfr bestemmelsene i veglovens paragraf 31.)

b. Inndeling i gangveger, kjøreveger m m.

Trafikkområdet skal opparbeides med kombinert kjøre/gangveg og gang/sykkelveg som er vist på planen.

c. Bebyggelsens karakter

Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger. Bygningens takvinkel fastsettes av bygningsrådet.

d. Bebyggelsens avstand fra friområde.

Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere friområdet enn 4 meter.

e. Utforming, fargevalg m.v

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materiellbehandling, og at bygninger i samme byggefelt eller gruppe får en harmonisk utforming.

f. Bebyggelsens høyde

Bebyggelsen skal føres opp i 1 etasje.

Mønehøyden skal ikke overstige 6 m.

Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan underetasjen og loftsetasjen innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

g. Bebyggelsens plassering

Bebyggelsens endelige plassering på tomten fastsettes av bygningsrådet.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres i tilknytning til bolighuset og tilpasses dette m h t materialvalg, form og farge.

Bygningrådet kan, hvor forholdene ligger tilrette for det, tillate oppført frittliggende garasje.

Bygningsrådet kan i samråd med vedkommende vegmyndighet tillate at garasje oppføres nærmere veg enn byggeavstandslinjen.

§ 6. TOMTEINDELING/BEBYGGELSESPLAN

Ingen tomt kan bebygges før det foreligger en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

I området for småhus skal det på egen eiendom anlegges 2 biloppstillingsplasser pr boligenhet, garasje inkl.

§ 7. FORHOLDET MELLOM BEBYGD OG UBEBYGD GRUNNAREAL PÅ DE ENKELTE TOMTER

Bygningens grunnflate inklusive garasjer over bakkeplan må ikke være større enn utnyttelsesgrader anvist på planen.

§ 8. FELLESAVKJØRSEL, GÅRDSPLASS OG ANNET FELLES AREAL FOR FLERE EIENDOMMER

Fellesarealet kan nyttes til felles avkjørsel/felles lekeareal/felles biloppstillingsplass eller annet felles areal for eiendommene/tomtene.

§ 9. SPESIELLE BESTEMMELSER

a. Gjerder, utforming og plassering.

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes høyde, konstruksjon og farge. Dersom gjerde ønskes plassert innenfor tomtegrensen, skal plasseringen godkjennes av bygningsrådet.

b. Bevaring av eksisterende vegetasjon

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

§ 10. FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet og innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

HOLE KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til regulerings-
plan/endret reg. plan for:

Grøndokkveien boligfelt.

Dato for siste revisjon av planen

Dato for kommunestyrets vedtak

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område
som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres for følgende formål:

Byggeområder
Trafikkområder
Friområder

REGULERINGSFORMÅL

§ 1. BYGGEOMRÅDER

a. Boliger

I området skal oppføres boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

b. Offentlig formål

Nødvendige trafo-kiosker må plasseres i samråd med bygningsrådet.

§ 2. TRAFIKKOMRÅDER

I trafikkområdet skal anlegges:

- kjørevøger
- gang- og sykkelveger

§ 3. FRIOMRÅDER

Friområdet skal nyttes til lek og rekreasjon. Nødvendige byggverk og anlegg, som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

§ 4. ANDRE FORHOLD

a. Avkjørselsforhold

I området mellom frisiktlinjen og vegformål (frisiktsoner) skal det ved kryse, avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. (Jfr. bestemmelsene i veglovens paragraf 31).

Gnr. 202, bnr. 57 skal ha adkomst fra veg nord på tomten.

b. Inndeling i gangveger, kjøreveger m.m.

Trafikkområdet skal opparbeides med kombinert kjøre/gangveg og gang/sykkelveg som er vist på planen.

c. Bebyggelsens karakter

Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger. Bygningens takvinkel fastsettes av bygningsrådet.

d. Bebyggelsens avstand fra friområde

Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere friområdet enn 4 meter.

e. Utforming, fargevalg m.v.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materiellbehandling, og at bygninger i samme byggefelt eller gruppe får en harmonisk utforming.

f. Bebyggelsens høyde

Bebyggelsen skal føres opp i 1 etasje.

Mønehøyden skal ikke overstige 6 m.

Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan underetasjen og loftsetasjen innredes i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

g. Bebyggelsens plassering

Bebyggelsens endelige plassering på tomta fastsettes av bygningsrådet.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres i tilknytning til bolighuset og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bygningsrådet kan, hvor forholdene ligger tilrette for det, tillate oppført frittliggende garasje.

Bygningsrådet kan i samråd med vedkommende vegmyndighet tillate at garasje oppføres nærmere veg enn byggeavstandslinjen.

§ 5. TOMTEINDELING/BEBYGGELSESPLAN

Ingen tomt kan bebygges før det foreligger en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

I området for småhus skal det på egen eiendom anlegges 2 biloppstillingsplasser pr. boligenhet, garasje inkl.

§ 6. FORHOLDET MELLOM BEBYGD OG UBEBYGD GRUNNAREAL PÅ DE ENKELTE TOMTER

Bygningens grunnflate inkl. garasjer over bakkeplan må ikke være større enn utnyttelsesgrader vist på planen.

§ 7. FELLESAVKJØRSEL, GÅRDSPLASS OG ANNET FELLES AREAL FOR FLERE EIENDOMMER

Fellesarealet kan nyttes til felles avkjørsel/felles lekeareal/felles biloppstillingsplass eller annet felles areal for eiendommene/tomtene.

§ 8. SPESIELLE BESTEMMELSER

a. Gjerder, utforming og plassering.

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdenes høyde, konstruksjon og farge. Dersom gjerde ønskes plassert innenfor tomtegrensen skal plasseringen godkjennes av bygningsrådet.

Boligtomtene skal ha full gjerdeplikt i henhold til lov om gjerdeplikt av 5. mai 1961.

b. Bevaring av eksisterende vegetasjon

Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

§ 9. FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet og innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

AEL
5

Hole kommune,
Teknisk kontor,
Hole Herredshus,
3506 Røyse.

den 21. juli, 1983.
EKH/mh

REGULERINGSPLAN FOR GRØNNDOKKVEIEN BOLIGFELT.

1. GANGS BEHANDLING.

Vi har mottatt Deres brev av 14.7.1983 angående reguleringsplan for Grønndockveien boligfelt.

Ansvarshavende for Buskerud fylker, førstekonservator Arne Emil Christensen, er for tiden på ferie. Eventuelle bemerkninger til planen fra Oldsaksamlingens side må derfor utstå til etter at Christensen er tilbake 1. august.

Vi minner om at de antikvariske myndigheter har en frist på 3 måneder for eventuelle merknader til reguleringsplaner.

Vennlig hilsen

Ellen Karine Hougen
vakthavende konservator

Drammen den 18. juli 1983

6

Hole Kommune
Teknisk kontor

Deres ref.: BL/gta
Arkiv nnr.: 504/ 0462, 0464 og 050

REGULERINGSPLANER FOR OMRADENE MIDTRE SUNDVOLLEN,
KROKSUND NORD OG GRØNDOKKVEIEN

Viser til oversendte planer og kart, som herved returneres.
Fylkeskonservatoren har ikke registrert objekter i de angjeldende områder som kan komme i konflikt med kulturminneloven.

Jeg vil gå ut fra at De i denne sammenheng tar kontakt med Universitetets Oldsaksamling som er ansvarlig for fornminner, d.v.s. kulturminner fra før år 1537. Den store helleristningssteinen ved Sundvollen indikerer jo at dette må ha vært et sentralt område og en skal derfor være spesielt oppmerksom på forhistoriske minner som etter kulturminneloven er automatisk fredet.

Med hilsen

Fylkeskonservatoren

i Buskerud

Geir Hejden

Kopie: Univeristetets Oldsaksamling, Oslo.

1/3 kartblad.

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001632	20 JUL 83
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

7

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

Hole kommune,
Teknisk kontor,
Hole Herredshus,
3506 Røyse.

KOPI

OSLO, 15. desember 1983.

VÅR REF.: 1629/83

DERES REF.:

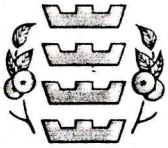
Reguleringsplan for Grønndokkveien boligfelt,
Deres brev av 14/7.1983, arkiv nr. 504.0464.

Universitetets Oldsaksamling beklager at vi ikke har hatt anledning til å befare området tidligere, slik at vårt svar er blitt forsinket.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til at det innen planområdet finnes fredete kulturminner, slik at vi ikke har kommentarer til at planene utføres slik de foreligger. Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente kulturminner i området, f.eks. graver uten synlig markering over bakken, eller boplassrester. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidet, må dette straks stanses midlertidig, og Universitetets Oldsaksamling må varsles.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
førstekonservator.



HOLE KOMMUNE

TEKNISK KONTOR

OLDSAKSAMLINGEN

J.nr. 000794

02 APR 84

SAKSB. AEC

ARK.Nr.

Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvern avdelingen
Buskerud fylkeskommune, Utbyggingsavdelingen
Vegsjefen i Buskerud
Fylkeskonservatoren i Buskerud
Fylkeslandbruksstyret
Ringerike Interkommunale Kraftverk
Drammen Teleområde
Universitetets Oldsakssamling

DERES REF.:

VAR REF.:

ARK.:

DATO:

BL/rr

504.0464

30. mars 1984

REGULERINGSPLAN FOR GRØNDOKKVEIEN BOLIGFELT 2. GANGS BEHANDLING

Grøndokkveien grunneierlag har utarbeidet reguleringsplan for Grøndokkveien boligfelt, beliggende langs Dronningveien, overfor Sundvollen. Jfr. planforslag oversendt 14.7.83.

Bygningsrådet behandlet planforslaget på ny i møte 27. mars d.å. Se vedlagte saksutskrift, vedtekter og ufarvede kart.

Skulle De ha bemerkninger til planen, bes denne være bygningsrådet i hende innen 26. april d.å.

Med hilsen

B. Leifsen
B. Leifsen
planlegger

Vedlegg.

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møtedato
Hole	Bygningsrådet	Herredshuset	27. mars 1984

Sak nr.

Sak 35 /84 BL : REGULERINGSPLAN FOR GRØNDOKKVEIEN
BOLIGFELT. FORMELL 2. GANGS BEHANDLING

Utskrift sendes: Formannskapet
Ringerike Interkommunale Kraftverk
Helse- og Sosialstyret
Skolestyret/barnehagenemnda
Berørte grunneiere

Dokumenter i saken:

- Sak 237/83 m/vedlegg av 6.12.83
- Sak teknisk utvalg 48/83 av 15.12.83
- Sak 239/83 av 20.12.83
- Brev til Rådmannen av 5.1.84
- Sak F 35/84
- Brev fra Grunneierlaget av 27.1.84
- Brev fra Grunneierlaget av 12.2.84

Orientering:

Ved saksframleggelse til møte 6. desember 1983 ble planens utforming diskutert, etter at merknadene var kommet inn ved utleggelse til offentlig ettersyn. Behandlingen endte ut i en forespørsel til formannskapet hvorvidt planen skulle føres fram til stadfesting, uten at planutformingen ble realitetsbehandlet. Spørsmålet ble stilt av bygningsrådet fordi det ble fryktet at konsekvensene av en utbygging ville bli at de oppsittere som ikke ville være med på utbyggingen likevel ville få økonomiske krav, utfra bygningslovens bestemmelser om refusjon.

Ved formannskapets behandling ble dette aspektet reist og diskutert.

Det er mulig å inngå utbyggingsavtale mellom ytbyggerne og kommunen der bygningslovens refusjonsbestemmelser kan omformes slik at slike uheldige utslag kan unngås. Den bør da utformes slik at de som ikke vil nyttiggjøre seg anleggene med én gang kan gjøre dette siden, ved å betale et prisregulert beløp da.

(Jfr. brevet fra Grunneierlaget av 27.1.84).

Utfra disse forutsetninger er bygningsrådet av formannskapet bedt om å viderebehandle planforslaget.

Med hensyn til planutformingen er denne i detalj omtalt i vedlagte sak 237/83. Se denne.

Sign.

Utskrift sendes

/ 2

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 35/84 BL (forts.)

I tillegg er det innkommet merknader fra Grunneierlaget om at det ikke ønsker gjerdeplikt for området, og at dette vil skape store vansker rent praktisk. Saksbehandler vil si seg enig i dette, noe som også kan sies er framkommet i teknisk utvalgs behandling av dette spørsmålet i sak TU 49/83.

Saken gis derfor denne

I N N S T I L L I N G :

1. Kraftverkets ønske om plassering av trafokiosk etterkommes.
2. I vedtektene inntas ikke bestemmelser om gjerdeplikt.
3. Planen legges ut til ny høring og offentlig ettersyn.

VEDTAK:

1. Kraftverkets ønske om plassering av trafokiosk etterkommes.
2. Etter Grunneierlagets egne ønsker inntas i vedtektene bestemmelser om gjerdeplikt for boligeiendommer i henhold til lov om grannegjerde av 5. mai 1961.
3. Bygningsrådet anser nå planutformingen såpass klarlagt at utbygging kan forberedes. Grunneierlaget gis derfor klarsignal for å få tekniske anlegg godkjent og forhandlinger om utbyggingsavtale kan igangsettes.
4. Nederst i områdene A og B utformes vegene slik at også gnr. 202, bnr. 42, tilhørende Else Clausen, får adkomst nedover.
5. Planen legges ut til ny høring og offentlig ettersyn.

Randi Nyquist
Randi Nyquist
formann

Sign

Utskrift sendt

Detta utskrift:
L. F. Petersen