

Sak

Reguleringsplan for Kroksund Nord. g.nr. 190/ og 195
 Hole s. og pdg. Hole k. Båskevåd

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	08.05.84	Reguleringsplan for Kroksund nord. for Hole kommune	
2		Kartplan over reguleringsområdet.	
3	29.06.84	Innberetning av Harald Jacobsen	
4	28.06.84	Brev U.O - Hole kommune av W. Slomann.	

Arkiv: 504.050

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Hole	Bygningsrådet	Herredshuset	8. mai 1984

Sak nr.

Sak 63/84 BL: REGULERINGSPLAN FOR KROKSUND NORD

4. GANGS BEHANDLING

Utskrift sendes:

Formannskapet
Oldsaksamlingene
Berørte grunneiere



Dokumenter i saken:

- Bygningsrådssak 236/83 m/Vedtekter
- Annonsekopier
- Brev til Oldsaksamlingene av 1.3.84
- Bemerkninger fra:
 - Leif Lauritsen (muntlig)
 - Sigurd Kjernlie av 13.1.84
 - Vegsjefen av 25.1.84
 - Kulturstyret av 26.1.84
 - Landbruksnemnda av 2.2.84
 - Friluftsnemnda av 2.2.84
 - Helse- og sisoalstyret av 3.2.84
 - Kjell Jørgensen av 6.2.84
 - fylkesmannen av 7.2.84
 - Borghild Aabel Sevaldsen av 18.2.84
 - Sykehjemstyret av 22.2.84
 - Buskerud Fylkeskommune av 29.2.84
 - Borghild Nesse av 3.4.84

Ved forrige behandling 6.12.83 ble det foretatt mindre endringer angående adkomstforhold, båtfester, veggeometri og gang-/turveger. Saken ble lagt ut til offentlig ettersyn fra 12.1.84 til 1. mars 1984 (offisielt), med muligheter for å komme med merknader til d.d. Se dokumentoversikten.

De enkelte bemerkningene:

Gnr. 195, bnr. 41. Leif Lauritsen.

Gjør oppmerksom på at påstått båtfeste for gnr. 195, bnr. 33 på hans eiendom ikke stemmer.

Kommentar:

Ved henvendelse til sorenskriveren bekreftes at det ikke er tinglyst slik rett på denne eiendommen. 195/33 trekkes derfor ut fra listen over eiendommer som gis båttrett på 195/41, men gis istedet båttrett langs den kommende gangvegen.

/ 2

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 63/84 BL (forts.)

Gnr. 195, bnr. 8, Sigurd Kjernlie og gnr. 195, bnr. 28 Kristin Kjernlie.

Bemerk at deres eiendommer har tinglyst båtrett (båtstø) på gnr. 195, bnr. 29 og gnr. 195, bnr. 31.

Kommentar:

Bemerkningen tas til etterretning.

Vegsjefen

har ingen vesentlige bemerkninger til planen.

Kulturstyret

gjentar bemerkninger fra forrige gangs behandling.

Landbruksnemnda

har ingen merknader til planen.

Friluftsnemnda

har ingen bemerkninger til planen.

Helse- og sosialstyret

har ingen bemerkninger utover de som de før har avgitt.

Gnr. 190, bnr. 45. Kjell Jørgensen.

ønsker ikke at Kroksundbakken får utvidelse på hans eiendom.

Kommentar:

Protesten anbefales tatt til følge. Utvidelsen legges på kommunens eiendom.

Fylkesmannen i Buskerud

har ingen merknader.

Gnr. 195, bnr. 30. Borghild Aabel Sevaldsen

har ingen bemerkninger, bortsett fra at de har båtrett til tomten.

Sign.

Utskrift sendt til

/ 3

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 63/84 BL(forts.)

Kommentar:

Gnr. 195, bnr. 30 gis båtrett sammen med flere langs gangvegen ved fjorden.

Styret ved Hole sykehjem

ønsker fortsatt at sykehjemsstranda skal forbeholdes sykehjemmet.

Kommentar:

Idet det foreligger formannskapsvedtak på det motsatte, og at sykehjemmet skal flyttes innen rimelig tid, anbefales merknaden ikke tatt til følge.

Buskerud Fylkeskommune

har ingen merknader.

Oldsaksamlingene

har tidligere ikke fått planen til uttalelse spesielt, men har i 1979 uttalt seg til området som utbyggingsområde generelt. Da hadde de ingen merknader. I brev fra oss av 1. mars 1984 ble de tilskrevet om planen, uten at vi siden har hørt noe. Forholdet til vern om fornminner antas derfor å være avklart.

Gnr. 190, bnr. 64. Borghild Nesse

oppretholder protesten mot at adkomst til bakenforliggende eiendom, gnr. 190, bnr. 54, helt eller delvis legges over hennes eiendom. Påpeker at adkomsten er avhengig av vegframføring fra denne adkomstvegen.

Kommentar:

Protesten gjelder samme forhold som før. For at gnr. 190, bnr. 54 ikke skal innestenges uten adkomst i et framtidig boligområde, er det nødvendig at noen må avstå grunn til en slik veg. Da andre grunneiere også protesterer på en slik adkomst, og det er vanskelig å se at andre løsninger teknisk er bedre, anbefales at protesten ikke tas til følge.

Da planen nå ikke gis vesentlige endringer, dersom saksbehandlers kommentarer gis tilslutning, kan planen sendes formannskap og kommunestyre for egengodkjenning.

Sign.

Utskrift sendt til

/ 4

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

Sak 63/84 BL (forts.)

INNSTILLING:

1. Bygningsrådet gir sin tilslutning til saksbehandlers kommentar til merknadene.
2. Planen sendes kommunestyret for egengodkjenning.

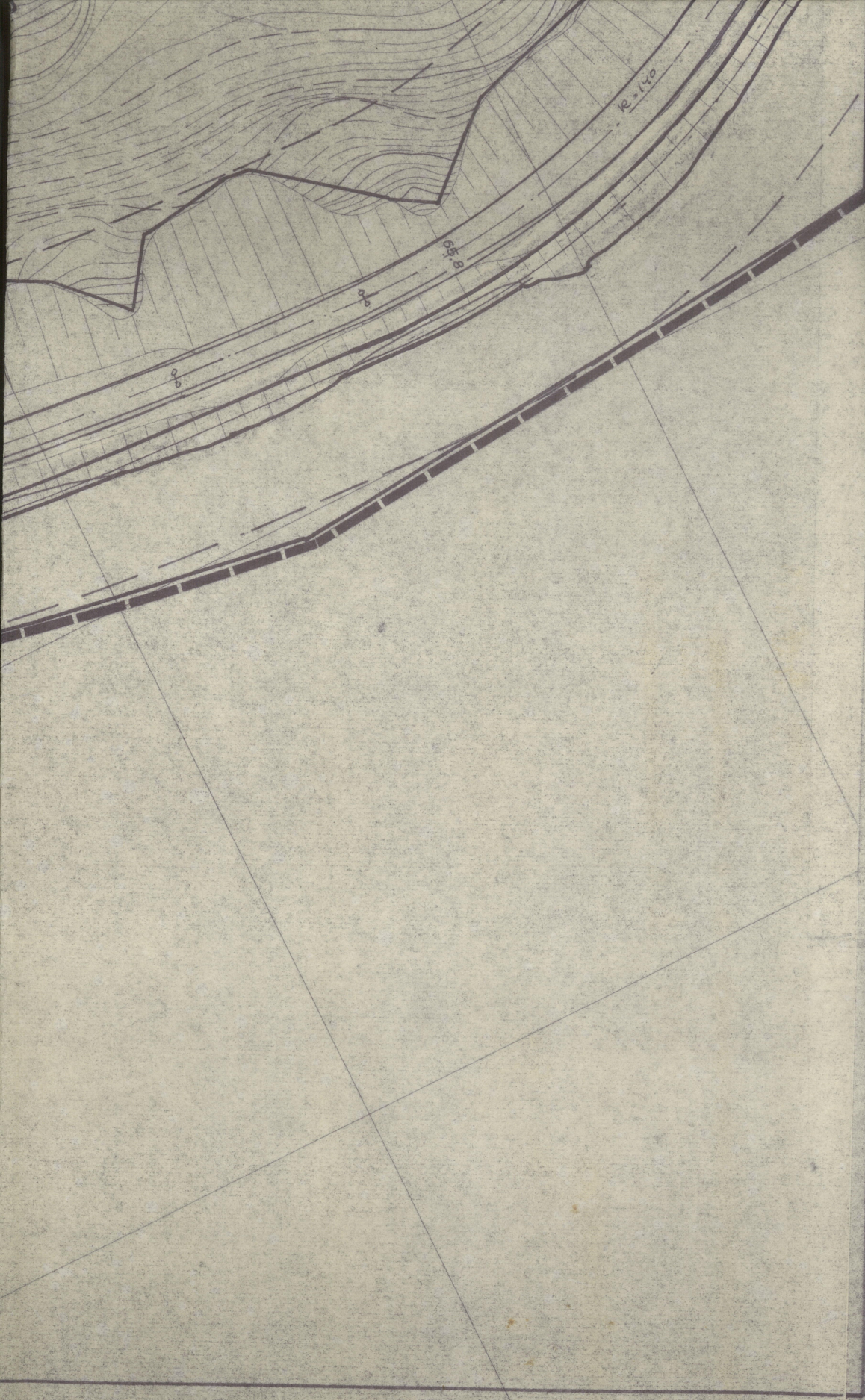
VEDTAK: Som innstilling.

Randi Nyquist
Randi Nyquist
formann

Sign.

*Leve utskrift
L. Rykkvagen*

Utskrift sendt til

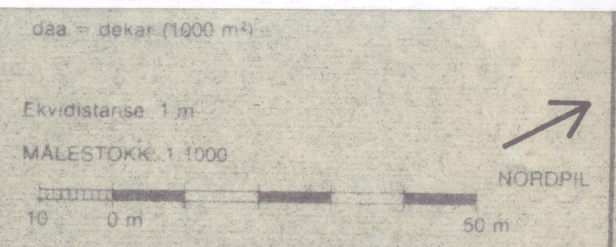


- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALMENNYTTIG FORMÅL
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER
- JORDBRUK, SKOGBRUK
- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES PARKERINGSPLASS
- FELLES LEKEOMRÅDE

- STREKSMBOLER M.V.**
- PLANENS BEGRENSNING
 - GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
 - BYGGEGRENSE
 - TOMTEGRENSE

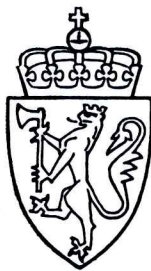
- 3
- 4
- 5
- 6

- 6. SPESIALOMRÅDER**
- BEVARING
 - CAMPINGPLASS



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.
 For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:
postmottak@khm.uio.no

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR		Kartblad
KROKSUND 1		CK 048-3
HOLE KOMMUNE		CK 049-51,59,60
REVISJONER:		Kartprodusent
1.12-82. 3.3-83. 23.6-83. 9.1-84		DATE
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:		SIGN
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		<i>[Signature]</i>
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRØMME		
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK		
STADFESTET AV		
PLANEN UTARBEIDET AV		
SAK NR.	TEGN NR.	SAKSBEH.
	1	Leifsen
Teknisk kontor. Hole kommune.		
19-8.1982.		



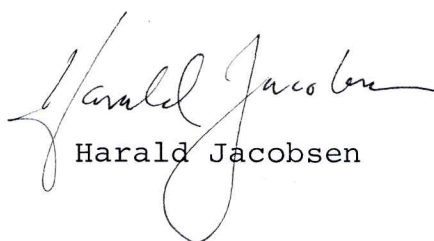
UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn RUD ØSTRE OG KROKSUND-ØDEGÅRDEN	
G.nr./br.nr. 190 og 195	
Kommune Hole	Fylke Buskerud
Sogn Hole	Prestegjeld Hole
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Kroksund Nord.	
Flyfoto	Kartref. ØK: CK 049-5-3 CK 048-5-1-
Innber./rapport/reg. ved: Harald Jacobsen	Dato 29.06.84

Reguleringsplanen ble befart den 27.06.84. Det ble ikke registrert kulturminner i planområdet. Opparbeiding av vei, vann og kloakkanlegg var delvis utført da registreringen fant sted.

Oslo. 2. juli 1984.


Harald Jacobsen

Hole kommune,
Teknisk etat,
Vik,
3506 Røyse.

28. juni 1984.
HJ/GI.

Reguleringsplaner for Kroksund Nord.

Universitetets Oldsaksamling foretok 28. ds. befaring av ovennevnte reguleringsplan. Det ble ikke funnet synlige fornminner innen det område planen berører, og Oldsaksamlingen har derfor ingen innvendinger mot at planarbeidet gjennomføres.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes fredete fortidsminner som ikke er synlige i området, f.eks. boplassrester under flatmark eller graver uten synlig markering. Skulle noe slikt bli funnet under anleggsarbeidene, må disse straks stanses midlertidig og Oldsaksamlingen varsles med en gang.

Med vennlig hilsen

Wencke Slomann
førstekonservator.