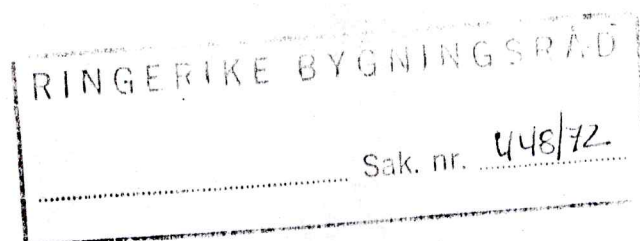


REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR ET OMRÅDE I STEINSÅSEN, RINGERIKE KOMMUNE

- § 1. Det regulerte område er på planen avgrenset med reguleringsgrenser.
- § 2. Området er oppdelt i arealer for:
- a) offentlige veger og gangveger
 - b) offentlige bygg (skole, barnehage)
 - c) forretninger, kafé, evt. bensin/servicestasjon
 - d) idrettsanlegg (evt. m/kafé)
 - e) parkeringsarealer
 - f) boliger
- § 3. I boligområdene skal maksimal utnyttelsesgrad og etasjeantall være som følger:
for rekkehus $U=0,25$ - 2 etasjer, for eneboliger $U=0,15$ - 1 etasje + eventuelt underetasje.
Garasjer kommer i tillegg.
- For de øvrige arealene skal utnyttelsesgraden ikke overstige det som ansees rimelig i strøket.
I tvilstilfelle fastsettes utnyttelsesgraden av bygningsrådet.
Antall etasjer: maks. 2. Bygningsrådet kan tillate underetasje i tillegg hvor forholdene ligger til rette for det.
- § 4. Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som virker tiltalende i seg selv og i forhold til omgivelsene.
- § 5. I boligfeltene skal bygningene gruppevis ha lik takform og takvinkel. I området forøvrig skal bygninger med mer enn en etasje ha flatt tak. Oppbygg over tak tillates bare når bygningsrådet finner at særlige grunner taler for det. Høye grunnmurer skal mest mulig unngås. Grunnmurer over 80 cm. skal utformes og behandles slik at de etter bygningsrådets skjønn ikke virker skjemmende.
- § 6. Farge på bebyggelsen skal godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet skal påse at fargene i området samstemmes.
- § 7. For hvert formål i planen skal det anordnes et tilstrekkelig antall biloppstillingsplasser på egen grunn. Antallet fastsettes av bygningsrådet, evt. i samsvar med gjeldende bestemmelser.
- Eneboligene skal ha garasjen bygget i sammenheng med huset der det er mulig.
For rekkehusene skal garasjene samles i fellesanlegg.

- § 8. Innhegning kan settes opp der bygningsrådet finner at særlige grunner taler for det. Materialer og utforming skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 9. Plass for søppelbeholdere vises ved byggeomelding og godkjennes av bygningsrådet. De skal være lett tilgjengelige og lite synlige.
- § 10. Transformator kiosker og stolper for elektrisitet og telefon skal plasseres så diskret som mulig.
- § 11. Ved byggemelding skal det sendes inn situasjonskart som viser hvordan tomten tenkes planert og opparbeidet. Eksisterende terreng og nye planeringslinjer basert på opptatte profiler angis på fasadeopprissene. Bortledning av overvann vises på situasjonskartet.
- § 12. Friarealene opparbeides etter plan godkjent av bygningsrådet.
- § 13. Beplantninger skal plasseres slik at de etter bygningsrådets skjønn ikke kan virke sjenerende for naboer eller være til ulempe for ferdselen.
- § 14. Fra disse bestemmelser kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven tillate unntak hvor særlige grunner taler for det.
- § 15. Det er ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

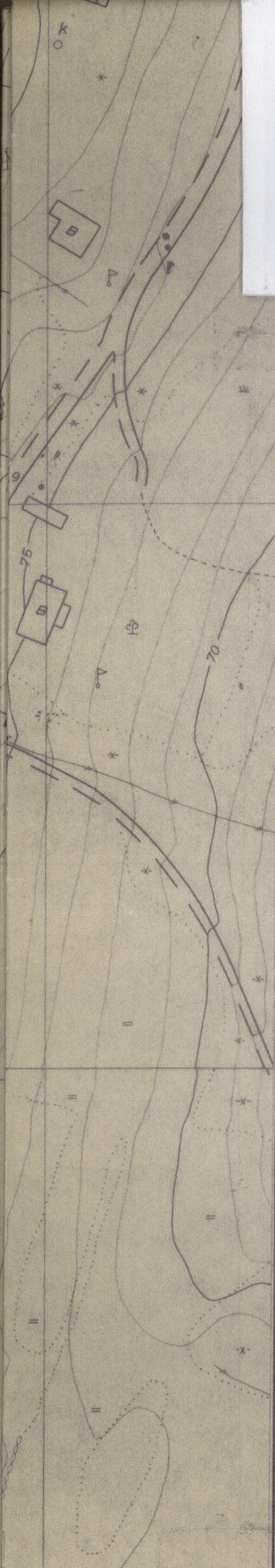
Ringerike reguleringsvesen, 12. mai 1972



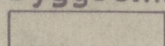
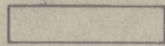
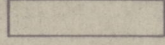
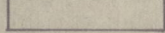
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

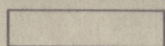
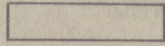
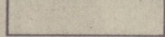
postmottak@khm.uio.no



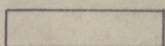
1. Byggeområder:

-  Småhusbebyggelse
-  Konsentrert bebyggelse
-  Forretninger og bensinstasjoner
-  Offentlige bygninger

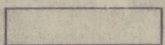
3. Trafikkområder:

-  Veger
-  Gangveger
-  Parkeringsplasser

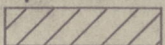
4. Friområder:

-  Anlegg for lek og idrett


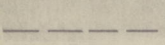
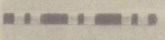
5. Fareområder:

-  Høvspenningsanlegg

6. Spesialområder:

-  Fredningsområde

8. Diverse:

-  Eksisterende bebyggelse som inngår i planen
-  Byggegrense
-  Planens begrensning




A Avkjøring, bussholdeplasser, planens begr.		27.6.72	A.R.		
IND. ANT.	REV. GJELDER	DATE	SIGN.		
DEL AV STEINSÅSEN.		MÅLE - STOKK	TEGN. A.R.		
		1:1000	TRAC. N.O.N.		
			KFR. R.V.H.		
			REG. PL. NR.	83	
RINGERIKE REGULERINGSVESEN: 12/5 - 1972		TEGN. NR.	REV.		
VEDTATT I RINGERIKE KOMMUNESTYRE:		/	-	19	

I N N B E R E T N I N G

om befaring på reguleringsområdet
Steinsåsen, utskilt av Stein, Rud østre
og Koksrud. Gamle gnr. 9 - 11 og 12 i
Hole s. & p. Nye gnr. 188 - 190 og 191
i Ringerike kommune, Buskerud.

Den 17.oktober 1972 gikk undertegnede over
reguleringsområdet uten å finne forninner.

Oslo, 24.oktober 1972.


Arne Emil Christensen jr.

30.oktober 1972.

AEC/VM

Reguleringssjef Hordlevar
Ringerike kommune
Rådhuset
3500 Hønefoss.

Reguleringsplaner "Solbergåsen", "Kindsåsen" og
"Del av Steinsåsen".

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til
fortidsminner innenfor reguleringsområdene.

Arne Emil Christensen jr.